

تورم ۶۶ درصدی و جهش ۸۷،۹ درصدی قیمت ها در یک سال، معادله معیشت خانوار ها را تغییر داده است

کالا هست قدرت خرید نیست

صفحه ۴



چرا قیمت ها بالا می روند اما بازار جان نمی گیرد؟

مسکن در دوراهی تورم و رکود

در چنین شرایطی، رئیس انجمن انبوهسازان استان تهران پیش بینی می کند بازار در ماه های آینده با پدیده های آشنا اما عمیق تر مواجه شود: رکود تورمی؛ یعنی افزایش اسمی قیمت مسکن در کنار کاهش معاملات و نبود رونق واقعی. رامین گوران، رئیس انجمن انبوهسازان استان تهران، در گفت و گو با ایسنا با اشاره به وضعیت فعلی بازار می گوید: بازار مسکن در حال حاضر در وضعیت رکود قرار دارد. به گفته

بازار مسکن در حالی وارد ماه های پیش رو می شود که همزمان با کاهش قدرت خرید خوار ها هزینه ساخت و ساز با سرعتی که سابقه در حال افزایش است، از یک سو، کاهش محسوس معاملات نشان می دهد تقاضای موثر توان همراهی با قیمت های جدید را ندارد و از سوی دیگر، رشد هزینه نهاده های ساختمانی اجازه نمی دهد قیمت مسکن متناسب با توان مالی خریداران کاهش پیدا کند.

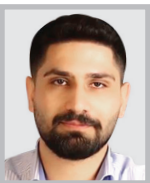
بازار مسکن در حالی وارد ماه های پیش رو می شود که همزمان با کاهش قدرت خرید خوار ها هزینه ساخت و ساز با سرعتی که سابقه در حال افزایش است، از یک سو، کاهش محسوس معاملات نشان می دهد تقاضای موثر توان همراهی با قیمت های جدید را ندارد و از سوی دیگر، رشد هزینه نهاده های ساختمانی اجازه نمی دهد قیمت مسکن متناسب با توان مالی خریداران کاهش پیدا کند.
در چنین شرایطی، رئیس انجمن انبوهسازان استان تهران پیش بینی می کند بازار در ماه های آینده با پدیده های آشنا اما عمیق تر مواجه شود: رکود تورمی؛ یعنی افزایش اسمی قیمت مسکن در کنار کاهش معاملات و نبود رونق واقعی. رامین گوران، رئیس انجمن انبوهسازان استان تهران، در گفت و گو با ایسنا با اشاره به وضعیت فعلی بازار می گوید: بازار مسکن در حال حاضر در وضعیت رکود قرار دارد. به گفته

جنگ با تجارت ایران چه می کند؟

تغییر الگوی تجارت در پسا جنگ

یادداشت-۲

در حال حاضر، برای بسیاری از افرادی که بخشی از سرمایه خود را در بازار بورس درگیر کرده اند یا قصد ورود و خروج از این بازار را دارند، این پرسش مطرح است که روند صعودی فعلی بازار از نظر زمانی و قیمتی تا چه



علی فراقی

محدوده های می تواند ادامه پیدا کند. از منظر تکنیکال و با توجه به نحوه معاملات، به ویژه وضعیت نقدینگی و حجم معاملات، بازار در شرایط مساعدی قرار دارد. در صورتی که شاهد افزایش قابل توجه تنش های سیاسی و بین المللی نباشیم -موضوعی که در بازه کوتاه مدت چند روز تا یک الی دو هفته آینده، در سناریوی فعلی احتمال آن کاهش یافته است - می توان انتظار داشت شاخص کل مسیر خود را به سمت محدوده ۶ میلیون واحدی ادامه دهد.

شاخص کل پس از عبور از محدوده ۵ میلیون واحد که از نظر روانی اهمیت بسیار بالایی داشت، توانست با شکل گیری و تکمیل یک پولبک نسبت عمیق، بخش قابل توجهی از تثبیت خود را انجام دهد. این موضوع از منظر رفتار قیمت اهمیت دارد، زیرا شکست یک

یادداشت-۳



مهرداد حاجی زاده فلاح

در ماه های اخیر، رشد قیمت طلا موجب افزایش توجه و تقاضا برای معاملات این فلز گرانبها با هدف حفظ ارزش سرمایه شده است. از سوی دیگر بحث ترستی و جریانی که به دنبال پولشویی هستند نیز در فضای عمومی مطرح شده است. با ارتقای حجم معاملات، توجه به الزامات مبارزه با پولشویی اهمیت بیشتری پیدا می کند؛ زیرا معاملات طلا می تواند در صورت نبود شفافیت و کنترل های لازم، مورد سوءاستفاده برای جابه جایی و تطهیر وجوه نامشروع قرار گیرد. از این رو، آشنایی فعالان این حوزه با نشانه های معاملات مشکوک و الزامات قانونی مبارزه با پولشویی ضروری است. از طرفی فروشندگان طلا، نگرده مسکوکات و سایر فلزات و سنگ های گرانبها طبق قانون مبارزه با پولشویی، موظف به شناسایی و تعریف می شوند و مشاغلی که عمدتاً با وجه نقد یا تسهیل نقد -از جمله طلا و فلزات گرانبها به عنوان ابزار پرداخت - سروکار دارند، از نظر ریسک پولشویی و تأمین مالی تروریسم در گروه

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

مخاطبان عزیز می توانند نظر ها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.



به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست



رحلت پیامبر اعظم (ص)، شهدا ت امام حسن (ع) و شهدا ت امام رضا (ع) را تسلیت می گویم

تورم ۶۶ درصدی و جهش ۸۷،۹ درصدی قیمت ها در یک سال، معادله معیشت خانوار ها را تغییر داده است

کالا هست قدرت خرید نیست

صفحه ۴

انتشار مجموعه ای از شاخص های کلیدی اقتصادی امریکا در روز های آینده

بیت کوین زیر فشار سه گانه

بیت کوین پس از سقوط نامحدوده ۶۲ هزار و ۲۰۰ دلار در هفته گذشته، اکنون در حوالی ۶۴ هزار دلار معامله می شود؛ سطحی که بازار در آن میان دو سناریوی متفاوت گرفتار شده است: ادامه اصلاح یا آغاز موج بازگشت. در هفته سوم بردامه، انتشار مجموعه ای از داده های مهم اقتصادی امریکا، به ویژه شاخص های تورم و..

مسعود پزشکیان در دیدار فعالین سیاسی و احزاب تشریح کرد

جزییاتی از دیدار رئیس جمهوری بارهبر انقلاب

رئیس جمهوری با بیان جزئیاتی از دیدار اخیرش با رهبر معظم انقلاب، اظهار کرد: تقریباً حدود هفت ساعت خدمت ایشان بودیم و درباره تمام مسائل کشور توانستیم گفت و گو کنیم. مسعود پزشکیان در گفت وگویی با اشاره به جزئیاتی از دیدار اخیرش با رهبر معظم انقلاب، اظهار کرد: دیدار بسیار خوبی بود. تقریباً حدود هفت ساعت خدمت ایشان بودیم و درباره تمام مسائل کشور توانستیم گفت و گو کنیم. پزشکیان ادامه داد: دغدغه اصلی که مطرح شد معیشت مردم، وضعیت بازار، اشتغال و مسکن مردم بود. همچنین مشکلاتی که با وجود تحریم ایجاد می شود و نیز نحوه ایستادگی ایران، همراهی مردم و حفظ وحدت و انسجام نیز از مباحث دیگر این دیدار بود. رئیس جمهوری با اشاره به توصیه های رهبر معظم انقلاب به وی، تصریح کرد: موضوع حفظ وحدت و انسجام مطرح شد که از هر چیز در وضعیت فعلی مهم تر است. تمام نقشه های دشمن برای ایجاد اختلاف است و کاری که ما باید بکنیم پرهیز از ایجاد اختلاف است. از کلام و بیانی که خارج از چارچوب وحدت است پرهیز کنیم. ممکن است در درون خانه حرف های بسیاری بزنیم اما باید ایران یک آهنگ به گوش جهانیان برسد تا بداندت مردم ایران و ما برای دفاع از سربلندی و عزت و افتخار خود ایستاده ایم. وی همچنین با عذرخواهی از مردم به دلیل برخی مشکلات در وضعیت فعلی، گفت: به دلیل کاستی ها و محدوددهای مهم قیمتی و سپس کاهش محسوس وجود در خدمت آنان خواهیم بود و هر کاری از دستان ما برآید کوتاهی نخواهیم کرد. همچنین رئیس جمهوری با اشاره به دیدار اخیرش با رهبر معظم انقلاب و تأکید بر سلامتی ایشان، تصریح کرد: از نظر وضعیت سلامت کاملاً سالم هستند؛ کسی که می تواند هفت تا هشت ساعت بنشیند و بحث کند، نمی تواند از نظر سلامت مشکلی داشته باشد. مسعود پزشکیان در جریان نشست با دبیران کل احزاب و فعالان سیاسی با اشاره به دیدار اخیرش با رهبر معظم انقلاب، اظهار کرد: بسیار جلسه خوبی بود؛ از هر دری سخن گفتیم و تمام مشکلات را مطرح کردیم. رئیس جمهوری با اشاره به سلامتی رهبر معظم انقلاب، تصریح کرد: از نظر وضعیت سلامت کاملاً سالم بودند. کسی که می تواند هفت تا هشت ساعت بنشیند و بحث کند، نمی تواند از نظر سلامت مشکلی داشته باشد. بسیار راحت حرف های ما را گوش می دادند و بحث می کردند و بیانات خودشان را هم می فرمودند. جلسه خوبی بود.

محاسبات مبتنی بر هوش مصنوعی دشمنان، نقش بر آب شد

رئیس جمهوری گفت: دشمنان گمان می بردند می توانند با ایجاد ناامنی و فشار، ایران را به قطعی، غارت و فروپاشی اجتماعی دچار کنند اما محاسبات دشمنان که بر پایه داده های هوش مصنوعی، شبکه های جاسوسی، عناصر اجیر شده و نمایندگن داخلی شان استوار بود، یک به یک نقش بر آب شد. مسعود پزشکیان، روز ۱۹ مرداد در «پادهمین اجلاس بین المللی مجاهدان در غربت» که در دانشگاه تهران برگزار شد با تأکید بر زرف نگری و تدبیر بی نظیر رهبر شهید انقلاب در مدیریت کشور، اظهار کرد: ثبات و امنیت امروز ایران، مرهون رهنمودهای انجیر شده و نمایندگن داخلی شان استوار بود، یک به یک نقش بر آب شد. **ادامه در صفحه ۲**

بی ثباتی اقتصادی معمولاً به دنبال پناهاگهی برای حفظ ارزش خود هستند. گوران معتقد است مجموعه ای از تحولات سیاسی، اقتصادی و منطقه ای باعث شد بخشی از سرمایه ها را بازار ارز و طلا به سمت مسکن حرکت کند. او می گوید: تنش های منطقه ای در کنار ناآرامی های داخلی سال گذشته و مشکلات بازار طلا و ارز باعث شد سرمایه ها به دلیل از دست رفتن..



۷

کام حاضر بازار بورس تا چه مقدار می تواند ادامه دار باشد؟

افت های مقطعی، شناسایی سود و افزایش عرضه مواجه شود. چنین حرکتی به تنهایی به معنای پایان روند صعودی نیستند. برای تغییر جدی در سناریوی فعلی، باید نشانه هایی از چرخش ساختاری در روند، تضعیف حجم معاملات و خروج محسوس نقدینگی مشاهده شود. در چنین شرایطی می توان انتظار داشت بازار وارد مرحله اصلاح عمیق تر شود و سرمایه گذاران در محدوده های مناسب نسبت به شناسایی سود و مدیریت ریسک اقدام کنند.

از سوی دیگر، باید به تعداد قابل توجهی از نمادهای مستعد بازار نیز توجه داشت. بخشی از این نمادها، با وجود برخورداری از ظرفیت بنیادی و تکنیکال مناسب، در دوره اخیر رشد محدودی داشته اند. حتی بازدهی قابل توجهی ثبت نکرده اند. در صورت تداوم تقاضای فعلی و چرخش نقدینگی به سمت این گروه ها، این نمادها می توانند در ادامه مسیر حجت معملات مناسب و ورود نقدینگی به بازار است. روند کلی وجود ندارد. از منظر زمانی و فنی، بازار بتواند کف ها و محدوده های حمایتی فعلی خود را نگه دارد، دلیلی برای تغییر دیدگاه مثبت نسبت به بازار وجود ندارد. برای تغییر دیدگاه مثبت نسبت به بازار، می توان در روند بازار افزایش یافته است. این هم چیتی، در مقایسه با شرایطی که تنها چند

مقاومت مهم زمانی اعتبار بیشتری پیدا می کند که بازار بتواند پس از آن، محدوده شکسته شده را حفظ کرده و در بالای آن تثبیت شود.

بر اساس رفتاری که تاکنون از بازار مشاهده شده است، اگر شوک منفی و قدرتمندی به بازار بورس این پرسش مطرح است که روند صعودی فعلی بازار از نظر زمانی و قیمتی تا چه

محدوده های می تواند ادامه پیدا کند. از منظر تکنیکال و با توجه به نحوه معاملات، به ویژه وضعیت نقدینگی و حجم معاملات، بازار در شرایط مساعدی قرار دارد. در صورتی که شاهد افزایش قابل توجه تنش های سیاسی و بین المللی نباشیم -موضوعی که در بازه کوتاه مدت چند روز تا یک الی دو هفته آینده، در سناریوی فعلی احتمال آن کاهش یافته است - می توان انتظار داشت شاخص کل مسیر خود را به سمت محدوده ۶ میلیون واحدی ادامه دهد.

شاخص کل پس از عبور از محدوده ۵ میلیون واحد که از نظر روانی اهمیت بسیار بالایی داشت، توانست با شکل گیری و تکمیل یک پولبک نسبت عمیق، بخش قابل توجهی از تثبیت خود را انجام دهد. این موضوع از منظر رفتار قیمت اهمیت دارد، زیرا شکست یک

تراستی ها و ۱۰ نشانه پولشویی با طلا

حرفه ای های در خطر طبقه بندی می شوند به همین دلیل، مجموعه ای از تکالیف قانونی و الزامات نظارتی برای این گروه در «آیین نامه اجرایی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم» پیش بینی شده است. بر اساس این مقررات، خرید و فروش برخط طلا، نقره و مسکوکات همچنین سکوهای معاملاتی آنها، مشمول همان احکام و الزامات حاکم بر طلا و روش های فیزیکی هستند و در آیین نامه، استثنایی برای آنها لحاظ نشده است. بنابراین، تمامی سکوهای فروش طلا، نقره و مسکوکات موظفند تمام الزامات مربوط به مبارزه با پولشویی و مقابله با تأمین مالی تروریسم را به ویژه در معاملات نقدی یا مبتنی بر تهاتر، رعایت کنند. از جمله این الزامات می توان به شناسایی مشتری با اسناد و مدارک معتبر، ثبت و نگهداری سوابق معاملات و اطلاعات تراکنش ها و ارسال گزارش معاملات و عملیات مشکوک به مرکز اطلاعات مالی اشاره کرد اما باید پرسید که چگونه می توان سطح آموزش گروه های اقتصادی مختلف را افزایش داد؟ برای آموزش مبارزه با پولشویی در صف طلا و فلزات گران قیمت، نمونه هایی از نشانه های پولشویی به شرح زیر ارائه می شود:

۱) خرید طلا با وجه حاصل از جرم: فردی که پول



به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

