

پروژه‌های شهری نباید بدون ارزیابی زیست محیطی آغاز شوند

سرپرست اداره حفاظت محیط زیست شهرستان تهران را بیسان اینتکه پروژه‌های جدید نباید بدون ارزیابی زیست‌محیطی آغاز شوند تاکید کرد؛ توسعه زیرساخت‌ها باید همسوار الزامات محیط زیستی باشد.
محمدرستگاری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بخش قابل توجهی از پروژه‌های بزرگ‌راهی و زیرساختی استان تهران به‌ویژه پروژه‌هایی که عملیات اجرایی آنها در دهه‌های گذشته آغاز شده است، پیش از آنکه انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست‌محیطی برای اینگونه طرح‌ها به عنوان یک الزام قانونی مطرح نشود، وارد مرحله اجرا شده‌اند؛ بنابراین این پروژه‌ها مشمول فرایند ارزیابی اثرات زیست‌محیطی نبوده‌اند و نمی‌توان آنها را با ضوابط و الزامات فعلی مورد قضاوت قرار داد. او افزود: مطابق ضوابط و مقررات سازمان حفاظت محیط‌زیست از اوایل دهه ۱۳۹۰ بخش عمده پروژه‌های راهسازی برون‌شهری و آزادراهی مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست‌محیطی شدند و اجرای این پروژه‌ها منوط به طی مراحل قانونی و اخذ موافقت محیط زیستی شد. البته پروژه‌های حمل‌ونقل ریلی درون شهری از جمله خطوط مترو، بر اساس ضوابط موجود به‌صورت عام مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست‌محیطی نمی‌شوند. سرپرست اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان تهران با اشاره به وضعیت پروژه‌های عمرانی در سال‌های اخیر تصریح کرد: تعدادی از پروژه‌های راهسازی که بر اساس ضوابط مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست‌محیطی بوده‌اند در استان تهران پیش از اخذ مجوزهای لازم آغاز شده و اکنون پیشرفت فیزیکی قابل توجهی کرده‌اند البته تعیین تکلیف این دسته از پروژه‌ها باید در چارچوب قوانین، مصوبات و تصمیمات مراجع ذی صلاح و با لحاظ منافع عمومی، الزامات توسعه‌ای و ملاحظات محیط زیستی انجام شود. او ادامه داد: در مقابل پروژه‌های متعددی نیز وجود دارد که در همان مراحل اولیه، مطالعات ارزیابی اثرات زیست‌محیطی و انجام داده، اصلاحات لازم را بر اساس نظر کارشناسی سازمان حفاظت محیط زیست اعمال کرده و پس از اخذ موافقت محیط زیستی وارد مرحله اجرا شده‌اند. این موضوع نشان می‌دهد که اجرای پروژه‌های عمرانی و تمامی پروژه‌های مشمول ارزیابی رعایت الزامات زیست‌محیطی، قابلیت هم‌افزایی با اهداف حفاظت و محیط زیست را دارد. درستگاری اظهار کرد: در ویکرد سازمان حفاظت محیط زیست مخالفت با توسعه زیرساخت‌های عمرانی به‌دفعه‌ها به‌دست می‌آید و پروژه‌ها به سمت توسعه‌ای است که ضمن تأمین نیازهای زیستی، کیفیت هوا، منابع آب و سلامت شهروندان بر جای بگذارد. از این رو، تمامی پروژه‌های مشمول ارزیابی باید پیش از آغاز عملیات اجرایی، فرآیندهای قانونی مربوط به ارزیابی اثرات زیست‌محیطی را طی و الزامات و تعهدات مندرج در مجوزهای صادره را در طول اجرای پروژه رعایت کنند.

ترخیص اتوبوس‌های وارداتی از منطقه آزاد فرودگاه امام (ره) سرعت می‌گیرد

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران از ترخیص اتوبوس‌های چینی از منطقه آزاد فرودگاه امام (ره) به موجب صدور ابلاغیه جدید در این زمینه خبر داد؛ به گزارش مهر، مهدی علیزاده در خصوص روند ترخیص اتوبوس‌های وارداتی به کشور، اظهار کرد: در انداخیر جلساتی با مدیر فرودگاه امام خمینی (ره) برای ترخیص اتوبوس‌های وارداتی از چین به کشور از منطقه آزاد فرودگاه که بر گزار کردیم، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران تأکید کرد: به محض اینکه ابلاغیه جدید صادر شود، از ظرفیت منطقه آزاد فرودگاه استفاده خواهیم کرد که به به واردات اتوبوس‌ها سرعت دهد. مهدی علیزاده همچنین تصریح کرد: بنا بر ترخیص اتوبوس‌ها از منطقه آزاد فرودگاه امام خمینی (ره)، دیگر امکانات گمرکی در جنوب کشور و تأخیر در ترخیص موافقت‌خواهییم.
بود.مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران پیش از این از آغاز واردات اتوبوس‌های برقی، متروپلاس ها و اتوبوس های خطوط تندرو با فرام شدن شرایط جنوب کشور خبر داده بود.

استقرار ۲۳ قرارگاه عملیاتی شهرداری تهران در عملیات اربعین

شهرداری تهران با استقرار ۲۳ قرارگاه عملیاتی و ۳۱ موکب، مجتمعه‌های خدمات اجرایی، پشتیبانی، سلامت، خدمات شهری و فرهنگی را در مرزها و شهرهای زیارتی عراق رایه می‌کند. به گزارش مهر، شهرداری تهران در ایام اربعین حسینی با استقرار ۲۳ قرارگاه عملیاتی در مرزها و شهرهای زیارتی عراق، خدمات مختلفی را برای پشتیبانی از زائران ارایه کرده است. همچنین ۳۱ موکب مجبان رضاح در این عملیات فعال هستند. در بخش ساختار اجرایی و نیروی انسانی، بیش از ۴ هزار نیروی عملیاتی متخصص در این عملیات ویژه دارند که شامل ۷۵۰ پاکبان، ۳۰ پزشک و ۸۰۰ نشان نشانی می‌شود. همچنین بیش از ۵۸ هزار قلم اقلام زیارتی برای اجرای این برنامه‌ها تأمین شده که شامل استراحتگاه، حمام، نماز خانه و غرفه‌های ویژه مادر و کودک ارایه در بخش لجستیک و تجهیزاتی نیز ۱۷۹ دستگاه ماشین آلات خدماتی و ۳۵۰ قلم تجهیزات رفاهی برای پشتیبانی از عملیات اربعین پیش‌بینی شده است. در حوزه سلامت و درمان، ۶۶ هزار خدمت سلامت و درمانی ارایه شده است. این خدمات شامل پذیرش بیماران، خدمات مراقبتی و اقدامات پزشکی در مراکز درمانی مرزی است. همچنین ۵۸ هزار غذای آماده و وعده غذایی و تنوعی در وعده‌های غذایی در موکب‌های شهرداری ارایه شده است. در بخش فرهنگی، ۵۰۰ هزار مورد اجرای مسابقات فرهنگی در نظر گرفته شده است. این برنامه‌ها شامل مسابقات فرهنگی و سرود، برپایی موکب‌های فرهنگی و اجرای طرح آرمان دانش آموزی بوده که با مشارکت بیش از هزار دانش‌آموز همراه شده است. همچنین ۵۰۰ هزار محصول فرهنگی تولید شده که شامل جعبه، پوستر، برچسب و کتاب‌های مذهبی است. در بخش دیگری از فعالیت‌های فرهنگی، ۱۰۸ هزار هدیه و قلم دانش‌جویی با هدف توزیع اقلام فرهنگی و هدایا در قالب برنامه‌های ستاره‌های آرمان تهیه شده است. در مجموع، شهرداری تهران در این عملیات ظرفیت‌های اجرایی، خدمات شهری، سلامت، پشتیبانی و فرهنگی خود را برپای ارایه خدمات به زائران اربعین در مرزها و شهرهای زیارتی عراق به کار گرفته است.

راه و شهر سازی

بازار مسکن در تله قیمت‌سازی سازندگان خرد

وقتی یک نوساز نرخ کل منطقه را تعیین می‌کند



جدی در بازار ملک و مسکن ارزیابی کرد. این جمله، یکی از تناقض‌های اصلی بازار را آشکار می‌کند: ممکن است در یک منطقه قیمت پیشنه‌های یک آپارتمان به‌شدت افزایش پیدا کند؛ اما این افزایش لزوماً به معنای آن نیست که همه‌املاک یا به‌امان قیمت انجام شده‌است.

◀ **جنگ و تورم؛ بهانه برای افزایش هز بنه‌ساخت**
بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ تنها با مشکلات ساختاری گذشته مواجه نیست. به گفته غیبی، تحولات و التهابات ناشی از جنگ و تورم نیز بر این بازار اثر گذاشته است. اما در حال حاضر می‌کنداز سوی دیگر، موضوع مهمی که در شرایط فعلی وجود دارد، این است که هم‌زمان با ورود به سال ۱۴۰۰ یکسری التهابات جدی به لحاظ جنگ و شرایط ناشی از آن مواجه‌شدیم که ملیت‌های زیرساخت‌های ما نیز آسیب‌هایی وارد کرد. اما مساله زمانی جدی‌تر می‌شود که این التهاب به مبنایی برای بازتعریف قیمت تمام‌شده ساخت‌وساز تبدیل شود. غیبی در این باره می‌گوید: این شرایط به‌ایافته فرصتی ایجاد کرد که حوزه اقتصاد مسکن و وجود دارنده مسکن، با این نوع التهابات و انتظارات تورمی بالا، خود را توجیه کند. به‌ویژه اینکه تخریب برخی زیرساخت‌ها بر فضای ساخت‌وساز ملک و مسکن نیز اثر گذار بود. او ادامه می‌دهد: همین شرایط این فرصت را بدلیل ایجاد کرد که عنوان قیمت ساخت‌وساز و قیمت تمام‌شده باید افزایش پیدا کند و در نتیجه، محصول تولیدی که همان آپارتمان است نیز باید با افزایش قیمت مواجه شود؛ از یک طرف این روند از طرف دیگر التهابات بازارهای موازی که شاهد بالا و پایین شدن آنها بودیم، در شکل‌گیری شرایط فعلی بازار مسکن موثر بوده‌است.

◀ **مسکن: از سرپناه‌خوار تا دارایی سرمایه‌ای**
مشکل فقط قیمت‌گذاری نیست؛ مساله مهم‌تر، تغییر کارکرد بازار مسکن است. مسکن که باید پیش از هر چیز

نسخه جدید شهرداری برای پایتخت

تهران در مسیر کاهش آسیب‌پذیری یا تکرار وعده‌ها؟

تهران در شرایطی وارد مرحله تازه‌ای در برنامه‌ریزی برای کاهش آسیب‌پذیری شهری شده که جنگ اخیر، بیش از گذشته ضرورت بازنگری در زیرساخت‌های پایتخت را به رخ کشیده است؛ از ساختمان‌های آسیب‌دیده گرفته تا مساله پناهگاه‌ها، مراکز نظامی، تأمین کالاهای اساسی و حتی منابع آب فضای سبز. در همین شرایط، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران از آغاز عملیات ساخت چند پناهگاه، تصویب مدل «پارکینگ-پناهگاه»، تلاش برای انتقال مراکز نظامی به خارج از شهر و ساماندهی ده‌ها هزار واحد آسیب‌دیده خبر داده است. لطفاله فروزنده در نشست خبری خود، توضیحی از عملکرد مدیریت تهران ارایه کرد که در آن از رفع بیش از ۱۷ هزار معضل شهری، به‌بربرداری از بیش از ۹۰ درصد پروژه‌ها و به‌نرم‌تری برای افتتاح حدود ۶۰ پروژه تا پایان سال سخن گفته شد. بااین حال بخش مهم‌تر نشست، تأکید بر توسعه‌یافتگی اختصاص داشت که مستقیماً با امنیت، تاب‌آوری و آینده تهران ارتباط دارد؛ موضوعاتی که تحقق آنها بیش از آنکه با تعداد پروژه‌های افتتاح‌شده سنجیده شود، به کیفیت اجرا، زمان‌بندی و میزان اثرگذاری واقعی آنها وابسته است.

◀ **تهران وبازگشت مساله‌ای به نام پناهگاه**
شاید مهم‌ترین بخش سخنان معاون شهردار تهران، اعلام آغاز عملیات اجرایی برای ساخت پناهگاه در پایتخت باشد؛ موضوعی که پس از جنگ اخیر، دیگر صرفاً یک بحث تئوریک یا مربوط به برنامه‌های مدیریت بحران نیست. او درباره آخرین اقدامات برای ساخت پناهگاه در تهران گفت: چندین مرکز در سطح شهر تهران را در این زمینه پیش برده‌ایم و کار اجرایی آنها آغاز شده است. امیدواریم در نیمه دوم سال بتوانیم چند پناهگاه را به‌به‌بربرداری برسانیم. به گزارش معاونت پروژه‌ها و برنامه‌های موضوع احداث «پارکینگ-پناهگاه» در کمسیون ماده ۵ به تصویب رسیده و اقدامات اجرایی آن آغاز شده است. در چند مرکز در سطح شهر پارکینگ‌های این مدل را پیش برده‌ایم و امیدواریم در نیمه دوم سال چند مورد از این پروژه‌ها افتتاح شود. در ساخت پارکینگ‌ها و صدور مجوز نیز توجه ویژه‌ای به موضوع پناهگاه خواهد شد.

◀ **تهران وبازگشت مساله‌ای به نام پناهگاه**
شاید مهم‌ترین بخش سخنان معاون شهردار تهران، اعلام آغاز عملیات اجرایی برای ساخت پناهگاه در پایتخت باشد؛ موضوعی که پس از جنگ اخیر، دیگر صرفاً یک بحث تئوریک یا مربوط به برنامه‌های مدیریت بحران نیست. او درباره آخرین اقدامات برای ساخت پناهگاه در تهران گفت: چندین مرکز در سطح شهر تهران را در این زمینه پیش برده‌ایم و کار اجرایی آنها آغاز شده است. امیدواریم در نیمه دوم سال بتوانیم چند پناهگاه را به‌به‌بربرداری برسانیم. به گزارش معاونت پروژه‌ها و برنامه‌های موضوع احداث «پارکینگ-پناهگاه» در کمسیون ماده ۵ به تصویب رسیده و اقدامات اجرایی آن آغاز شده است. در چند مرکز در سطح شهر پارکینگ‌های این مدل را پیش برده‌ایم و امیدواریم در نیمه دوم سال چند مورد از این پروژه‌ها افتتاح شود. در ساخت پارکینگ‌ها و صدور مجوز نیز توجه ویژه‌ای به موضوع پناهگاه خواهد شد.

◀ **پادگان‌ها: فرصتی برای بازآرایی تهران**
موضوع دیگری که می‌تواند در آینده کالبدی تهران اثر گذار باشد، تلاش برای خروج پادگان‌ها و مراکز نظامی از محدوده شهری است. هاست هاست بحث از آزدسازی این اراضی مطرح است و برخی از این بهانه‌های توتوند در صورت تبدیل تکلیف به فضای عمومی، سبز، خدماتی یا زیرساختی تبدیل شوند. فروزنده در این زمینه گفت: شهردار تهران در این زمینه نمایه به‌شورای عالی امنیت ملی ارسال کرده است تا مراکز نظامی و انتظامی به خارج از شهر منتقل شده‌مورد تفرج قرار گیرد. این زمینه در حال برگرزای است و در حال تفاهم هستیم تا در صورت امکان این مراکز از داخل شهر خارج شوند. همچنین رویکرد مابین است که پادگان‌ها و مراکز نظامی را تا جایی که امکان دارد به خارج از شهر منتقل کنیم. این اظهارات نشان می‌دهد که شهردار تلاش در مساله خروج پادگان‌ها را از سطح مدیریت شهری به سطح تصمیم‌گیری ملی برسانده؛ اقدامی که در نظر ساختاری منطقی است، چرا که تعیین تکلیف به مراکز نظامی صرفاً با تصمیم‌شهرداری امکان پذیر نیست. معاون شهردار تهران در مورد بازآرایی نیز گفت: تفاهات لازم‌الاجرا درش انجام شده و زیرساخت‌ها در حال آماده‌سازی است. در سادس نیز اقدامات در حال انجام است. پروژه‌های بام‌ری و دهکده محیط زیست در منطقه

کالایی مصرفی و ابزاری برای تأمین سرپناه‌خوار باشد، در اقتصاد ایران به یکی از مهم‌ترین محل‌های حفظ ارزش سرمایه تبدیل شده است. غیبی می‌گوید: ثبات قیمت در یک منطقه قیمت پیشنه‌های یک آپارتمان به‌شدت افزایش پیدا کند؛ اما این افزایش لزوماً به معنای آن نیست که همه‌املاک یا به‌امان قیمت انجام شده‌است.

◀ **سازنده کوچ‌بازاری: قیمت‌ساز جدید مسکن**
در این میان، یکی از مهم‌ترین نکات مطرح‌شده در سوی بازار ملک و آپارتمان، دو مسکن است و به نوعی در این بازار جوان می‌دهند: در حال حاضر تا حدودی تعیین قیمت در بازار ملک و مسکن توسط سازنده‌های خرد و اصطلاحاً سازنده‌های کوچ‌بازاری انجام می‌شود که این افراد طیف وسیعی را شامل می‌شوند. غیبی توضیح می‌دهد: بخشی از این سازندگان، خودشان مالک ملک هستند و ملک کلنگی خریداری کرده و اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند. برخی دیگر نیز با مالکان مشارکت کرده و ساخت‌وساز را انجام می‌دهند؛ این طیف وسیع از سازندگان در شرایط فعلی بازار مسکن، در تعیین قیمت ملک و آپارتمان نقش دارند. خطر اصلی زمانی شکل می‌گیرد که قیمت یک واحد نوساز، به معیار

◀ **سازنده کوچ‌بازاری: قیمت‌ساز جدید مسکن**
در این میان، یکی از مهم‌ترین نکات مطرح‌شده در سوی بازار ملک و آپارتمان، دو مسکن است و به نوعی در این بازار جوان می‌دهند: در حال حاضر تا حدودی تعیین قیمت در بازار ملک و مسکن توسط سازنده‌های خرد و اصطلاحاً سازنده‌های کوچ‌بازاری انجام می‌شود که این افراد طیف وسیعی را شامل می‌شوند. غیبی توضیح می‌دهد: بخشی از این سازندگان، خودشان مالک ملک هستند و ملک کلنگی خریداری کرده و اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند. برخی دیگر نیز با مالکان مشارکت کرده و ساخت‌وساز را انجام می‌دهند؛ این طیف وسیع از سازندگان در شرایط فعلی بازار مسکن، در تعیین قیمت ملک و آپارتمان نقش دارند. خطر اصلی زمانی شکل می‌گیرد که قیمت یک واحد نوساز، به معیار

◀ **سازنده کوچ‌بازاری: قیمت‌ساز جدید مسکن**
در این میان، یکی از مهم‌ترین نکات مطرح‌شده در سوی بازار ملک و آپارتمان، دو مسکن است و به نوعی در این بازار جوان می‌دهند: در حال حاضر تا حدودی تعیین قیمت در بازار ملک و مسکن توسط سازنده‌های خرد و اصطلاحاً سازنده‌های کوچ‌بازاری انجام می‌شود که این افراد طیف وسیعی را شامل می‌شوند. غیبی توضیح می‌دهد: بخشی از این سازندگان، خودشان مالک ملک هستند و ملک کلنگی خریداری کرده و اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند. برخی دیگر نیز با مالکان مشارکت کرده و ساخت‌وساز را انجام می‌دهند؛ این طیف وسیع از سازندگان در شرایط فعلی بازار مسکن، در تعیین قیمت ملک و آپارتمان نقش دارند. خطر اصلی زمانی شکل می‌گیرد که قیمت یک واحد نوساز، به معیار

◀ **آب خاکستری برای چیتگر و سرخه حصار**
در حوزه محیط زیست نیز فروزنده در ارا‌اندازی تصفیه‌خانه‌ها و استفاده از خاکستری خبر داد و گفت: تصفیه‌خانه‌هایی را در ارا‌اندازی کرده‌ایم و تفاهات خوبی در این زمینه انجام شده است. در سرخه حصار و چیتگر با موضوع آفات و کمبود آب مواجه بودیم که با تفاهم انجام‌شده، وزارت راه و ترانسپت، استفاده از آب خاکستری برای حل این مشکل در نظر گرفته شده است. در شرایطی که تهران با بحران آب روبه‌روست، استفاده از منابع غیرمعارف برای آبیاری فضای سبز می‌تواند اقدامی ضروری باشد؛ البته به شرط آنکه استاندارد آب‌های تصفیه و سلامت محیط زیست به‌صورت جدی رعایت شود.

◀ **۶۰۰ پروژه تا پایان سال: آزمون شهرداری**
در بخش پایانی، معاون شهردار تهران از افتتاح تعداد قابل توجهی پروژه خبر داد و گفت: حدود ۶۰۰ هکتار فضای سبز و گردشگری در بام‌ری داریم که بزودی افتتاح می‌شود. تا پایان سال نیز هر هفته پروژه‌هایی برای افتتاح خواهیم داشت. در مجموع حدود ۶۰۰ پروژه بزرگ و کوچک تا پایان سال به‌به‌بربرداری خواهد رسید. فروزنده پیش‌تر نیز اشاره به شرایط دشوار تهران گفته بود: با وجود شرایط ناشی از جنگ، کودتا و جنگ رمضان، توانستیم بیش از ۹۰ درصد پروژه‌های خود را، به‌به‌بررداری برسانیم. با همان قوت کار را دنبال می‌کنیم و پروژه‌ها را نیز اولویت‌بندی کرده‌ایم. نهایت کار، نامه‌ای که معاون شهردار ارایه کرده، مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، وعده‌های زیرساختی و برنامه‌های مرتبط با

◀ **ساختمان‌های آسیب‌دیده از ساماندهی تابلوهای سبز**
جنگ اخیر، بخش قابل توجهی از ساختمان‌های تهران را نیز تحت تأثیر قرار داد. فروزنده اعلام کرد: بیش از ۵۰ هزار واحد ساختمان آسیب‌دیده در جریان جنگ ساماندهی شده و در باره آخرین وضعیت این ساختمان‌ها نیز گفت: «ساماندهی واحدهای دارای خسارت جزئی و متوسط به پایان رسیده است و برای مقاوم‌سازی نیز با مالکان به توافق رسیدیم تا بازسازی این واحدها آغاز شود. بازسازی برخی ساختمان‌ها نیز شروع شده است. فروزنده همچنین از مالکان خواست که هر چه سریع‌تر بازسازی‌شان را آغاز کنند و مالکان خواست که هر چه سریع‌تر به نتیجه برسند. معاون شهردار تهران پروژه‌ها را نیز اولویت‌بندی کرده‌ایم. نهایت کار، نامه‌ای که معاون شهردار ارایه کرده، مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، وعده‌های زیرساختی و برنامه‌های مرتبط با

◀ **کالاهای اساسی**
یکی دیگر از نکات قابل توجه اظهارات فروزنده، ورود شهرداری به موضوع تأمین کالاهای اساسی بود. او گفت: آمادگی داریم مسائل مربوط به کالاهای اساسی را در تهران حل کنیم. شهردار تهران این موضوع را به‌پیرس جمهور نیز اطلاع داده تا در زمینه ذخیره‌سازی و عرضه کالا اقدامات ملایم انجام دهد و آسانسورهای تهران در این حوزه را کاهش دهیم. این بخش از این نامه، نشان می‌دهد که تاب‌آوری شهری دیگر صرفاً به ساخت‌وساز و مدیریت بحران محدود نیست و زیربنای تأمین غذا و کالایز به‌بخشی از امنیت شهری تبدیل شده است.

تعادل

ارزش‌گذاری سایر واحدهای یک منطقه تبدیل شود. غیبی در توضیح این فرآیند می‌گوید: در حال حاضر تعیین قیمت در بازار مسکن به این شکل انجام می‌شود که سازنده‌ای در یک ناحیه یا منطقه اعلام می‌کند قیمت آپارتمان نوساز به عنوان مثال ۳۰۰ میلیون تومان است و برای توجیه این قیمت نیز اعلام می‌کند که هزینه ساخت برای او ۱۶۵-۷۰ میلیون تومان تمام شده است. در واقع، اعداد و ارقام مختلفی در بازار مطرح می‌شود. اما اثر این قیمت فقط به همان واحد محدود نمی‌شود. او ادامه می‌دهد: زمانی که من خریدار، آپارتمان پنج‌ساله یا ۱۰ ساله را در همان منطقه می‌بینم، طبیعی است که بگویم اگر قیمت آپارتمان نوساز ۳۰۰ میلیون تومان است، نهایتاً تا ۳۰ یا ۵۰ میلیون تومان پایین‌تر از آن قیمت خریداری شده به این ترتیب، یک تریق قیمت کاذب و عددسازی در حوزه مسکن شکل می‌گیرد که می‌تواند بر قیمت‌گذاری سایر واحدهای مسکونی نیز اثر بگذارد. این همان نقطه‌ای است که «قیمت کمک‌ک» به «تگر قیمتی یک منطقه» تبدیل می‌شود؛ حتی اگر معامله‌ای با آن رقم انجام نشده باشد.

◀ **هر کسی می‌تواند سازنده شود**
اما هر کسی نباید قیمت‌ساز باشد
یکی از انتقادی‌ترین بخش‌های صحبت‌های این کارشناس، به ورود افراد فاقد تخصص حرفه‌ای به حوزه ساخت‌وساز مربوط است. غیبی تأکید می‌کند: هر فردی ممکن است وارد حوزه ساخت‌وساز شود؛ برای مثال، فردی که مغازه قبضی خود را جمع کرد، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته به دورفر شریک شود، می‌تواند وارد ساخت‌وساز شود. او ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد. در نهایت همه‌املاک از مسکن فقط افزایش قیمت نیست؛ مساله، سازوکار است که در آن قیمت‌های پیشنهادی می‌تواند بدون پشتوانه عملیاتی کافی، به قیمت مرجع تبدیل شوند و همین قیمت‌های مرجع، ارزش سایر واحدها را بالا ببرد. بازاری که در آن معامله کم شده اما قیمت‌ها همچنان بالا می‌روند، بیش از آنکه به رونق اقتصادی شبیه باشد، به چالش گرفتار در انتظار تورمی، سوداگری و چسبندگی قیمت‌ها شباهت دارد. در چنین شرایطی، خریدار مصرفی بیش از گذشته، بازار فاصله می‌گیرد و در مقابل، کسانی که قدرت مالی و امکان قیمت‌گذاری دارند، نقش بیشتری در تعیین قواعد بازار پیدا می‌کنند. به این ترتیب، دور باطل شکل می‌گیرد؛ یک دایره گردان قیمت‌گذاری می‌شود، واحدهای اطراف بر اساس آن قیمت‌گذاری می‌شوند. قیمت منطقه بالا می‌رود، انتظار برای افزایش بیشتر شکل می‌گیرد و در نهایت، هر کدوم عملیاتی نه تنها قیمت را پایین نمی‌آورد بلکه می‌تواند بازار را برای جبهی پیش آماده کند.

◀ **هر کسی می‌تواند سازنده شود**
اما هر کسی نباید قیمت‌ساز باشد
یکی از انتقادی‌ترین بخش‌های صحبت‌های این کارشناس، به ورود افراد فاقد تخصص حرفه‌ای به حوزه ساخت‌وساز مربوط است. غیبی تأکید می‌کند: هر فردی ممکن است وارد حوزه ساخت‌وساز شود؛ برای مثال، فردی که مغازه قبضی خود را جمع کرد، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته به دورفر شریک شود، می‌تواند وارد ساخت‌وساز شود. او ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد. در نهایت همه‌املاک از مسکن فقط افزایش قیمت نیست؛ مساله، سازوکار است که در آن قیمت‌های پیشنهادی می‌تواند بدون پشتوانه عملیاتی کافی، به قیمت مرجع تبدیل شوند و همین قیمت‌های مرجع، ارزش سایر واحدها را بالا ببرد. بازاری که در آن معامله کم شده اما قیمت‌ها همچنان بالا می‌روند، بیش از آنکه به رونق اقتصادی شبیه باشد، به چالش گرفتار در انتظار تورمی، سوداگری و چسبندگی قیمت‌ها شباهت دارد. در چنین شرایطی، خریدار مصرفی بیش از گذشته، بازار فاصله می‌گیرد و در مقابل، کسانی که قدرت مالی و امکان قیمت‌گذاری دارند، نقش بیشتری در تعیین قواعد بازار پیدا می‌کنند. به این ترتیب، دور باطل شکل می‌گیرد؛ یک دایره گردان قیمت‌گذاری می‌شود، واحدهای اطراف بر اساس آن قیمت‌گذاری می‌شوند. قیمت منطقه بالا می‌رود، انتظار برای افزایش بیشتر شکل می‌گیرد و در نهایت، هر کدوم عملیاتی نه تنها قیمت را پایین نمی‌آورد بلکه می‌تواند بازار را برای جبهی پیش آماده کند.

◀ **هر کسی می‌تواند سازنده شود**
اما هر کسی نباید قیمت‌ساز باشد
یکی از انتقادی‌ترین بخش‌های صحبت‌های این کارشناس، به ورود افراد فاقد تخصص حرفه‌ای به حوزه ساخت‌وساز مربوط است. غیبی تأکید می‌کند: هر فردی ممکن است وارد حوزه ساخت‌وساز شود؛ برای مثال، فردی که مغازه قبضی خود را جمع کرد، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته به دورفر شریک شود، می‌تواند وارد ساخت‌وساز شود. او ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد. در نهایت همه‌املاک از مسکن فقط افزایش قیمت نیست؛ مساله، سازوکار است که در آن قیمت‌های پیشنهادی می‌تواند بدون پشتوانه عملیاتی کافی، به قیمت مرجع تبدیل شوند و همین قیمت‌های مرجع، ارزش سایر واحدها را بالا ببرد. بازاری که در آن معامله کم شده اما قیمت‌ها همچنان بالا می‌روند، بیش از آنکه به رونق اقتصادی شبیه باشد، به چالش گرفتار در انتظار تورمی، سوداگری و چسبندگی قیمت‌ها شباهت دارد. در چنین شرایطی، خریدار مصرفی بیش از گذشته، بازار فاصله می‌گیرد و در مقابل، کسانی که قدرت مالی و امکان قیمت‌گذاری دارند، نقش بیشتری در تعیین قواعد بازار پیدا می‌کنند. به این ترتیب، دور باطل شکل می‌گیرد؛ یک دایره گردان قیمت‌گذاری می‌شود، واحدهای اطراف بر اساس آن قیمت‌گذاری می‌شوند. قیمت منطقه بالا می‌رود، انتظار برای افزایش بیشتر شکل می‌گیرد و در نهایت، هر کدوم عملیاتی نه تنها قیمت را پایین نمی‌آورد بلکه می‌تواند بازار را برای جبهی پیش آماده کند.

◀ **هر کسی می‌تواند سازنده شود**
اما هر کسی نباید قیمت‌ساز باشد
یکی از انتقادی‌ترین بخش‌های صحبت‌های این کارشناس، به ورود افراد فاقد تخصص حرفه‌ای به حوزه ساخت‌وساز مربوط است. غیبی تأکید می‌کند: هر فردی ممکن است وارد حوزه ساخت‌وساز شود؛ برای مثال، فردی که مغازه قبضی خود را جمع کرد، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته به دورفر شریک شود، می‌تواند وارد ساخت‌وساز شود. او ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد. در نهایت همه‌املاک از مسکن فقط افزایش قیمت نیست؛ مساله، سازوکار است که در آن قیمت‌های پیشنهادی می‌تواند بدون پشتوانه عملیاتی کافی، به قیمت مرجع تبدیل شوند و همین قیمت‌های مرجع، ارزش سایر واحدها را بالا ببرد. بازاری که در آن معامله کم شده اما قیمت‌ها همچنان بالا می‌روند، بیش از آنکه به رونق اقتصادی شبیه باشد، به چالش گرفتار در انتظار تورمی، سوداگری و چسبندگی قیمت‌ها شباهت دارد. در چنین شرایطی، خریدار مصرفی بیش از گذشته، بازار فاصله می‌گیرد و در مقابل، کسانی که قدرت مالی و امکان قیمت‌گذاری دارند، نقش بیشتری در تعیین قواعد بازار پیدا می‌کنند. به این ترتیب، دور باطل شکل می‌گیرد؛ یک دایره گردان قیمت‌گذاری می‌شود، واحدهای اطراف بر اساس آن قیمت‌گذاری می‌شوند. قیمت منطقه بالا می‌رود، انتظار برای افزایش بیشتر شکل می‌گیرد و در نهایت، هر کدوم عملیاتی نه تنها قیمت را پایین نمی‌آورد بلکه می‌تواند بازار را برای جبهی پیش آماده کند.

◀ **هر کسی می‌تواند سازنده شود**
اما هر کسی نباید قیمت‌ساز باشد
یکی از انتقادی‌ترین بخش‌های صحبت‌های این کارشناس، به ورود افراد فاقد تخصص حرفه‌ای به حوزه ساخت‌وساز مربوط است. غیبی تأکید می‌کند: هر فردی ممکن است وارد حوزه ساخت‌وساز شود؛ برای مثال، فردی که مغازه قبضی خود را جمع کرد، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته به دورفر شریک شود، می‌تواند وارد ساخت‌وساز شود. او ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد. در نهایت همه‌املاک از مسکن فقط افزایش قیمت نیست؛ مساله، سازوکار است که در آن قیمت‌های پیشنهادی می‌تواند بدون پشتوانه عملیاتی کافی، به قیمت مرجع تبدیل شوند و همین قیمت‌های مرجع، ارزش سایر واحدها را بالا ببرد. بازاری که در آن معامله کم شده اما قیمت‌ها همچنان بالا می‌روند، بیش از آنکه به رونق اقتصادی شبیه باشد، به چالش گرفتار در انتظار تورمی، سوداگری و چسبندگی قیمت‌ها شباهت دارد. در چنین شرایطی، خریدار مصرفی بیش از گذشته، بازار فاصله می‌گیرد و در مقابل، کسانی که قدرت مالی و امکان قیمت‌گذاری دارند، نقش بیشتری در تعیین قواعد بازار پیدا می‌کنند. به این ترتیب، دور باطل شکل می‌گیرد؛ یک دایره گردان قیمت‌گذاری می‌شود، واحدهای اطراف بر اساس آن قیمت‌گذاری می‌شوند. قیمت منطقه بالا می‌رود، انتظار برای افزایش بیشتر شکل می‌گیرد و در نهایت، هر کدوم عملیاتی نه تنها قیمت را پایین نمی‌آورد بلکه می‌تواند بازار را برای جبهی پیش آماده کند.

◀ **هر کسی می‌تواند سازنده شود**
اما هر کسی نباید قیمت‌ساز باشد
یکی از انتقادی‌ترین بخش‌های صحبت‌های این کارشناس، به ورود افراد فاقد تخصص حرفه‌ای به حوزه ساخت‌وساز مربوط است. غیبی تأکید می‌کند: هر فردی ممکن است وارد حوزه ساخت‌وساز شود؛ برای مثال، فردی که مغازه قبضی خود را جمع کرد، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته به دورفر شریک شود، می‌تواند وارد ساخت‌وساز شود. او ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد. در نهایت همه‌املاک از مسکن فقط افزایش قیمت نیست؛ مساله، سازوکار است که در آن قیمت‌های پیشنهادی می‌تواند بدون پشتوانه عملیاتی کافی، به قیمت مرجع تبدیل شوند و همین قیمت‌های مرجع، ارزش سایر واحدها را بالا ببرد. بازاری که در آن معامله کم شده اما قیمت‌ها همچنان بالا می‌روند، بیش از آنکه به رونق اقتصادی شبیه باشد، به چالش گرفتار در انتظار تورمی، سوداگری و چسبندگی قیمت‌ها شباهت دارد. در چنین شرایطی، خریدار مصرفی بیش از گذشته، بازار فاصله می‌گیرد و در مقابل، کسانی که قدرت مالی و امکان قیمت‌گذاری دارند، نقش بیشتری در تعیین قواعد بازار پیدا می‌کنند. به این ترتیب، دور باطل شکل می‌گیرد؛ یک دایره گردان قیمت‌گذاری می‌شود، واحدهای اطراف بر اساس آن قیمت‌گذاری می‌شوند. قیمت منطقه بالا می‌رود، انتظار برای افزایش بیشتر شکل می‌گیرد و در نهایت، هر کدوم عملیاتی نه تنها قیمت را پایین نمی‌آورد بلکه می‌تواند بازار را برای جبهی پیش آماده کند.

◀ **هر کسی می‌تواند سازنده شود**
اما هر کسی نباید قیمت‌ساز باشد
یکی از انتقادی‌ترین بخش‌های صحبت‌های این کارشناس، به ورود افراد فاقد تخصص حرفه‌ای به حوزه ساخت‌وساز مربوط است. غیبی تأکید می‌کند: هر فردی ممکن است وارد حوزه ساخت‌وساز شود؛ برای مثال، فردی که مغازه قبضی خود را جمع کرد، یک کارمند بازنشسته، فردی که ملکی به او ارث رسیده یا شخصی که تصمیم گرفته به دورفر شریک شود، می‌تواند وارد ساخت‌وساز شود. او ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی حتی اگر مهارت، تخصص و آموزش را کنار بگذاریم، نمی‌توان انتظار داشت که سازوکار مشخصی برای فعالیت این افراد وجود داشته باشد. در نهایت همه‌املاک از مسکن فقط افزایش قیمت نیست؛ مساله، سازوکار است که در آن قیمت‌های پیشنهادی می‌تواند بدون پشتوانه عملیاتی کافی، به قیمت مرجع تبدیل شوند و همین قیمت‌های مرجع، ارزش سایر واحدها را بالا ببرد. بازاری که در آن معامله کم شده اما قیمت‌ها همچنان بالا می‌روند، بیش از آنکه به رونق اقتصادی شبیه باشد، به چالش گرفتار در انتظار تورمی، سوداگری و چسبندگی قیمت‌ها شباهت دارد. در چنین شرایطی، خریدار مصرفی بیش از گذشته، بازار فاصله می‌گیرد و در مقابل، کسانی که قدرت مالی و امکان قیمت‌گذاری دارند، نقش بیشتری در تعیین قواعد بازار پیدا می‌کنند. به این ترتیب، دور باطل شکل می‌گیرد؛ یک دایره گردان قیمت‌گذاری می‌شود، واحدهای اطراف بر اساس آن قیمت‌گذاری می‌شوند. قیمت منطقه بالا می‌رود، انتظار برای افزایش بیشتر شکل می‌گیرد و در نهایت، هر کدوم عملیاتی نه تنها قیمت را پایین نمی‌آورد بلکه می‌تواند بازار را برای جبهی پیش آماده کند.

تکمیل ۱۶۰ هزار واحد مسکونی در دستور کار است

مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفت: هدف گذاری اسمال این صندوق، تکمیل و افتتاح ۱۶۰ هزار واحد مسکونی است که به این منظور تسهیلات قرض الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی به پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد اختصاص می‌یابد. خسرو مختاری در گفت‌وگو با ایرنا درباره اولویت‌بندی اختصاص منابع صندوق افزود: صندوق به عنوان یکی از حلقه‌های پایانی زنجیره تأمین مسکن، به تسريع در تکمیل پروژه‌ها و تحویل آنها کمک می‌کند. با توجه به تکنانه‌های اقتصادی، تورم و نوسان در آورده مناقضات قرض الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی به پروژه‌هایی اختصاص می‌دهد که پیشرفت فیزیکی آنها در سامانه «تم» وزارت راه و شهرسازی بالای ۸۰ درصد باشد. او گفت: اولویت اسمال دولت، تکمیل و افتتاح ۱۶۰ هزار واحد مسکونی است و به تبع دولت، صندوق ملی مسکن نیز از تکمیل همین واحدها حمایت خواهد کرد. بخشی از تسهیلات این کوهنای به ساخت یکم‌تخته گزشته پرداخت شده بود، اما از سال گذشته و یک‌در صندوق تغییر کرد و تخصیص منابع از «پروژه» به «ذی‌نفعان پروژه» منتقل شد. مختاری تصریح کرد: این کار باعث شتابان گرفتن کار، تکمیل تکمیل تعهدات و افزایش پیمانکار، مردم و ادارات کل راه و شهرسازی هم‌افزایی ایجاد کرد. مدیرعامل صندوق ملی مسکن بیان کرد: در رویکرد قبلی، منابع صندوق پرداخت می‌شد اما به دلیل مشخص نبودن طرف پاسخگو، ۱۶ درصد منابع با نکل مواجه شده و برنمی‌گشت. در واقع نه‌ذی‌نفعان از پرداخت تسهیلات مطلع بودند و آن را کمک بلاعوض دولت می‌پنداشتند و به پیمانکار انگیزه لازم برای پروژه را داشت؛ زیرا ریسک کار پروژه به کارفرما منتقل می‌شد و بیش از ۹۰ درصد قراردادها به صورت فهرست‌بهایی منعقد شده بود که مشمول تعدیل و افزایش قیمت می‌شد. او این موضوع را به تشخیص این شرایط و طبق دستور و رویکرد وزیر راه و شهرسازی، منابع را افزایش دادیم و سرانه قرض الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی را از بازپرداخت و تسطی ۲۴ ماهه به پرداخت مناقضات و اگزار و همچنین تسهیل ۲۴ ماهه به پرداخت می‌کنند. این کار مانع از معطل ماندن پروژه‌هایی می‌شود که به پیشرفت ۱۰۰ درصدی رسیدند؛ اما به دلیل عدم توقاف و تحویل، به بالاستفاده مانده‌اند. مختاری اظهار کرد: ما هر سه ماه یکبار ظرفیت‌سنجی می‌کنیم و به پروژه‌های قابل تحویل منابع می‌دهیم. هر چند منابع فعلی کافی نیست، اما مطالبات بالقوه‌ای داریم که در صورت حمایت و وصول، می‌توانیم نقش موثرتری ایفا کنیم.

◀ **تردد بیش از ۶ میلیون زائر از مرزهای اربعینی کشور**
تا گذشت ۲۲ روز از آغاز سفرهای اربعین حسینی (۷۵ تیر تا ۱۵ مردادماه) بیش از سه میلیون و ۱۲۱ هزار زائر در مسیر سفرهای رفت و به‌بمنظور خروج از کشور، بالغ بر دو میلیون و ۹۰۴ هزار زائر در مسیرهای بازگشت از سفرهای عتبات عالیات، از پایانه‌های ایستگاه اربعینی کشور تردد کرده‌اند. به گزارش اشنا، تاکنون سفرهای زائران با استفاده از ناگان حمل‌ونقل عمومی ۱۹ درصد از مجموع سفرهای اربعین حسینی را تشکیل داده است و در این میان سهم مرز سیلیمانیه (مهران) از جابه‌جایی زائران تلاش برای خروج پادگان‌ها می‌تواند نشانه تغییر نگاه مدیریت شهری به مساله ایمنی و تاب‌آوری باشد؛ اما از سوی دیگر، حجم بالای وعده‌ها و آمارهایمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که شهروندان بتوانند نتیجه آنها را در زندگی روزمره خود ببینند.

◀ **تردد بیش از ۶ میلیون زائر از مرزهای اربعینی کشور**
تا گذشت ۲۲ روز از آغاز سفرهای اربعین حسینی (۷۵ تیر تا ۱۵ مردادماه) بیش از سه میلیون و ۱۲۱ هزار زائر در مسیر سفرهای رفت و به‌بمنظور خروج از کشور، بالغ بر دو میلیون و ۹۰۴ هزار زائر در مسیرهای بازگشت از سفرهای عتبات عالیات، از پایانه‌های ایستگاه اربعینی کشور تردد کرده‌اند. به گزارش اشنا، تاکنون سفرهای زائران با استفاده از ناگان حمل‌ونقل عمومی ۱۹ درصد از مجموع سفرهای اربعین حسینی را تشکیل داده است و در این میان سهم مرز سیلیمانیه (مهران) از جابه‌جایی زائران تلاش برای خروج پادگان‌ها می‌تواند نشانه تغییر نگاه مدیریت شهری به مساله ایمنی و تاب‌آوری باشد؛ اما از سوی دیگر، حجم بالای وعده‌ها و آمارهایمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که شهروندان بتوانند نتیجه آنها را در زندگی روزمره خود ببینند.

◀ **تردد بیش از ۶ میلیون زائر از مرزهای اربعینی کشور**
تا گذشت ۲۲ روز از آغاز سفرهای اربعین حسینی (۷۵ تیر تا ۱۵ مردادماه) بیش از سه میلیون و ۱۲۱ هزار زائر در مسیر سفرهای رفت و به‌بمنظور خروج از کشور، بالغ بر دو میلیون و ۹۰۴ هزار زائر در مسیرهای بازگشت از سفرهای عتبات عالیات، از پایانه‌های ایستگاه اربعینی کشور تردد کرده‌اند. به گزارش اشنا، تاکنون سفرهای زائران با استفاده از ناگان حمل‌ونقل عمومی ۱۹ درصد از مجموع سفرهای اربعین حسینی را تشکیل داده است و در این میان سهم مرز سیلیمانیه (مهران) از جابه‌جایی زائران تلاش برای خروج پادگان‌ها می‌تواند نشانه تغییر نگاه مدیریت شهری به مساله ایمنی و تاب‌آوری باشد؛ اما از سوی دیگر، حجم بالای وعده‌ها و آمارهایمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که شهروندان بتوانند نتیجه آنها را در زندگی روزمره خود ببینند.

◀ **تردد بیش از ۶ میلیون زائر از مرزهای اربعینی کشور**
تا گذشت ۲۲ روز از آغاز سفرهای اربعین حسینی (۷۵ تیر تا ۱۵ مردادماه) بیش از سه میلیون و ۱۲۱ هزار زائر در مسیر سفرهای رفت و به‌بمنظور خروج از کشور، بالغ بر دو میلیون و ۹۰۴ هزار زائر در مسیرهای بازگشت از سفرهای عتبات عالیات، از پایانه‌های ایستگاه اربعینی کشور تردد کرده‌اند. به گزارش اشنا، تاکنون سفرهای زائران با استفاده از ناگان حمل‌ونقل عمومی ۱۹ درصد از مجموع سفرهای اربعین حسینی را تشکیل داده است و در این میان سهم مرز سیلیمانیه (مهران) از جابه‌جایی زائران تلاش برای خروج پادگان‌ها می‌تواند نشانه تغییر نگاه مدیریت شهری به مساله ایمنی و تاب‌آوری باشد؛ اما از سوی دیگر، حجم بالای وعده‌ها و آمارهایمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که شهروندان بتوانند نتیجه آنها را در زندگی روزمره خود ببینند.

◀ **تردد بیش از ۶ میلیون زائر از مرزهای اربعینی کشور**
تا گذشت ۲۲ روز از آغاز سفرهای اربعین حسینی (۷۵ تیر تا ۱۵ مردادماه) بیش از سه میلیون و ۱۲۱ هزار زائر در مسیر سفرهای رفت و به‌بمنظور خروج از کشور، بالغ بر دو میلیون و ۹۰۴ هزار زائر در مسیرهای بازگشت از سفرهای عتبات عالیات، از پایانه‌های ایستگاه اربعینی کشور تردد کرده‌اند. به گزارش اشنا، تاکنون سفرهای زائران با استفاده از ناگان حمل‌ونقل عمومی ۱۹ درصد از مجموع سفرهای اربعین حسینی را تشکیل داده است و در این میان سهم مرز سیلیمانیه (مهران) از جابه‌جایی زائران تلاش برای خروج پادگان‌ها می‌تواند نشانه تغییر نگاه مدیریت شهری به مساله ایمنی و تاب