

اراه و شهر سازی

مشکل اصلی بازار، نبود قدرت خرید است

سقوط معاملات مسکن به زیر ۳ هزار فقره

در شرایطی که بر برخی مالکان قیمت‌های پیشنهادی خود را تها دو برابر افزایش داده‌اند، حجم معاملات ماهانه تهران به کمتر از سه هزار فقره ر سیده، رقمی که از عمیق تر شدن رکود حتی نسبت به زمستان سال گذشته حکایت دارد.

اکنون بازار نه با کمبود عرضه روبرو است و نه با فقدان متقاضی، بلکه با شکافی عمیق میان قیمت‌های اعلامی و توان واقعی خرید خانوار ها مواجه شده‌است؛ شکافی که تنها خریداران مصرفی بلکه سرمایه‌گذاران و معامله‌گران ملکی را نیز از بازار خارج کرده‌است.

در حالی که تابستان همواره یکی از پربرونق‌ترین فصل‌های معاملات مسکن محسوب می‌شد، مرداد ۱۴۰۵ تصویری کلاملاً متفاوت را پیش روی فعالان این بازار قرار داده‌است. بازاری که از یک سو با رشد هزینه‌های ساخت، تورم و افزایش قیمت زمین روبرو است و از سوی دیگر، کاهش شدید قدرت خرید و نااطمینانی نسبت به آینده اقتصاد، موتور معاملات را خاموش کرده‌است.

◀بازاری که قیمت دارد اما مشتری ندارد

آنچه امروز در بازار مسکن مشاهده می‌شود، بیش از آنکه افزایش واقعی ارزش معاملات باشد، رشد قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان است. بسیاری از مالکان با استناد به افزایش نرخ ارز، تورم عمومی و رشد هزینه‌های ساخت، قیمت‌های بالاتری برای واحدهای خود تعیین کرده‌اند، اما این قیمت‌ها در بسیاری از موارد به معامله ختم نمی‌شود.

واسطه‌های ملکی می‌گویند مراعات به دفاتر املاک همچنان وجود دارد، اما بیشتر این مراجعات از سوی متقاضیان مصرفی انجام می‌شود؛ متقاضیانی که پس از اطلاع از قیمت‌ها، بدون انجام معامله بازار را ترک می‌کنند. در مقابل، فروشندگانی که به نقدینگی فوری نیاز دارند، ناچار به ارایه تخفیف شده‌اند، موضوعی که نشان می‌دهد بازار میان قیمت‌های روی کاغذ و قیمت‌های واقعی معامله فاصله قابل توجهی پیدا کرده‌است. همزمان با کاهش معاملات، فعالیت سفته‌بازان و معامله‌گران ملکی نیز به شکل محسوسی کاهش یافته‌است. این گروه که همواره با امید کسب سود سریع وارد بازار می‌شدند، اکنون به دلیل نبود چشم‌انداز روشن از رشد قیمت‌ها و دشواری فروش واحدهای خریداری شده، انگیزه چندانی برای حضور در بازار ندارند.

◀**رکودی که سرمایه‌گذاران را هم فراری داد**
یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های کودفعلی‌بادرهم‌های گذشته، خروج همزمان تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای از بازار است. در گذشته معمولاً با کاهش خرید مصرفی، سرمایه‌گذاران جای خالی خریداران را پر می‌کردند؛ اما اکنون به نایاب به برخی

شهرداری تهران و رویای رودرهم‌های زنده

فرحزاد؛ پروژه‌های برای احیای طبیعت یا بازتعریف سیمای شهری؟

شهرداری تهران پروژه احیایی رودره فرحزاد را نقطه آغاز بازآفرینی رودرهم‌های پایتخت و مهم‌ترین پروژه محیط‌زیستی مدیریت شهری معرفی می‌کند؛ پروژه‌ای که به گفته مسوولان، همزمان آبادکالبدی، اجتماعی، زیست‌محیطی و شهرسازی را پوشش داده‌است.

بالبین حال، آنچه همچنان محل پرسش است، فاصله میان روایت رسمی با واقعیت‌های میدانی، نبود گزارش‌های شفاف از نتایج محیط‌زیستی، سر نداشت سکونتگاه‌های غیررسمی، نحوه مدیریت منابع آب و میزان مشارکت متخصصان و شهروندان در چنین طرح‌هایی است؛ چالش‌هایی که باعث می‌شود ادعای آغاز «شبه‌کسب-آبی تهران» بیش از آنکه یک دستاورد مثبت باشد، به وعده‌ای باشد که نیازمند ارزیابی مستقل و مستمر است؛ در همین راستا، عبدالعظیم محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران مدعی شد که نگاه به رودرهم‌ها یک رویکرد صرفاً فنی و هدایت‌پذیر از سوی زمین‌نگاه محیط‌زیست نیست، بلکه سرمایه‌زانه و مبتنی بر ارتقای کیفیت زندگی شهروندان تغییر کرده‌است؛ این ادعاهای محلی مطرح می‌شود که کارشناسان حوزه محیط‌زیست سال‌هاست تا یکدیمی کنند تغییر رویکرد تنها با تغییر ادبیات محقق نمی‌شود و آنچه اهمیت دارد، ارایه داده‌های علمی درباره کیفیت آب، تنوع زیستی، وضعیت گونه‌های گیاهی و جانوری، میزان نفوذپذیری بستر، کاهش خطر سیلاب و آثار بلندمدت پروژه‌هاست؛ موضوعاتی که در روایت رسمی کمتر به آنها پرداخته شده‌است.

◀بزرگ‌ترین پروژه محیط‌زیستی، پرچه‌چاه‌سازی؟

محمدخانی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، پروژه فرحزاد را اهمیت‌ترین پروژه محیط‌زیستی مدیریت شهری توصیف کرد و گفت؛ این پروژه تنها یک عملیات عمرانی نیست، بلکه مجموعه‌ای از اقدامات کالبدی، محیط‌زیستی و اجتماعی را در بر می‌گیرد؛ اما همچنین توضیح داد: آزادسازی اراضی، رفع معارض، پاکسازی نخاله‌ها، ساماندهی آسیب‌های اجتماعی، احیای پوشش گیاهی، ایجاد شبکه آبیاری، احداث مسیرهای پیاده و دوچرخه، ایجاد اکوپارک و توسعه فضاهای عمومی از مهم‌ترین اقدامات این پروژه بوده‌است؛ اگرچه مجموعه این اقدامات می‌تواند کیفیت فضای شهری را بهبود دهد، اما همچنان این پرسش مطرح است که سهم واقعی اقدامات

◀احیای اکولوژیک بازبازاری شهری؟

سخنگوی شهرداری تهران درباره دامه پروژه گفت: در معنای احیایی یک رودره نیست و در بسیاری از نمونه‌های جهانی، تأکید اصلی بر بازگرداندن فرآیندهای طبیعی به رودخانه‌هاست، نه افزایش مداخلات کالبدی.

◀فرازهای پروژه

توسعه فضای عمومی با توسعه مداخلات؟
سخنگوی شهرداری تهران اعلام کرد؛ دفاتر نخست این پروژه در محدوده‌ای بیش از ۵۰ هکتار به بهره‌برداری رسیده و عملیات اجرایی فاز دوم نیز در وسعت ۷۱ هکتار در مراحل پایانی قرار دارد؛ وی پیش‌بینی می‌شود تا پاییز امسال افتتاح شود؛ این اعداد نشان دهنده گستردگی پروژه هستند، اما آنچه هنوز روشن نیست، میزان تأثیر این وسعت بر احیای عملکرد طبیعی رودره است. تاکنون گزارشی عمومی درباره ارزیابی اثرات محیط‌زیستی پروژه، میزان کاهش آلودگی، بهبود کیفیت آب یا بازگشت گونه‌های بومی منتشر نشده و همین مساله، امکان قضاوت دقیق درباره موفقیت پروژه را محدود می‌کند.

◀پایان یک معضل یا آغاز چالش‌های تازه؟

محمدخانی با اشاره به سابقه این پروژه گفت؛ این پروژه به اسلی مصوبه شورای تأمین استانداری تهران از سال ۱۳۹۳ در دستور کار قرار داشت و پس از حدود ۱۰ سال پس‌انداز، مستمر، معارضانی غیرمجاز آن آزادسازی شدند؛ او تأکید کرد؛ فرحزاد صرفاً پاساژی یک رودره نبود؛ بلکه همزمان ابداع اجتماعی، کالبدی، محیط‌زیستی و شهرسازی را در بر می‌گرفت؛ همچنین افزود: در نخستین گام هرآن‌تن نخاله، زباله و پسماند از بستر رودره خارج شد. همزمان ساماندهی آسیب‌های اجتماعی و جمع‌آوری معاندان تجربه بسیاری از پروژه‌های شهری نشان داده که انتقال آسیب‌های اجتماعی از یک نقطه به نقطه دیگر، به معنای حل مساله نیست. در این گزارش نیز توضیحی درباره برنامه‌های بلندمدت حمایت اجتماعی، توانمندسازی یا جلوگیری از بازگشت آسیب‌ها را ارائه نشده‌است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳

آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۵۵۸۸/۱۴۰۴۰۴۰۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای خانم علیرضا نصیری فرزند صادق قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای ادعائی ۸۹/۵۶ متر مربع کاربری مسکونی ۱۴۰۵۰۰ متر مربع کاربری معبر به مساحت ۱۰۴۰۶ متر مربع قسمتی از به پلاک ۹۷ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در فر به حسین آباد بخش ۱۵ الحاقی فرخیداری از آقای /خانم صادق نصیری مورد تأیید و معرز گردیده است.
لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص می گرد در صورتی که اشخاص ذی نفع به یا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیر دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعلام اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مآلف: ۲۲۴۱۵۲/۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
علی سعادتی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور



ارایه تخفیف شده‌اند؛ اما همچنین معتقد است؛ با وجود افزایش نرخ ارز و رشد انتظارات تورمی، احتمال جهش شدید قیمت مسکن در ماه‌های آینده پایین است و بازار در صورت ثبات شرایط کلان، می‌تواند به سمت ثبات نسبی حرکت کند.
بالبین حال، افزایش اسمی قیمت‌ها بدون ورود تقاضای جدید، رکودی تورمی بازار را تشدید خواهد کرد؛ اما نظرات رایج بین اتحادیه مشاوران املاک نشان می‌دهد؛ حتی فعالان صنعتی نیز افزایش قیمت‌های اعلامی را به معنای بازگشت بازار تلقی نمی‌کنند و معتقدند بدون بازگشت قدرت خرید، رشد قیمت‌ها صرفاً رکود را عمیق‌تر خواهد کرد.

◀مشکل اصلی بازار، نبود قدرت خرید است

حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن، نیز ریشه اصلی رکود را کاهش توان خرید خانوارها می‌داند و معتقد است؛ افزایش قیمت مسکن در شرایطی که قدرت

می‌کند و می‌گوید؛ افزایش قیمت‌های پیشنهادی لزوماً به معنای رشد قیمت معاملات فعلی نیست. در برخی مناطق، مالکان قیمت‌های بالاتری برای فروش اعلام کرده‌اند، اما به دلیل ضعف قدرت خرید، بسیاری از این قیمت‌ها معامله‌نم‌گرد می‌شود. حتی برخی فروشندگان برای تأمین نقدینگی، ناچار به

فرحزاد؛ پروژه‌های برای احیای طبیعت یا بازتعریف سیمای شهری؟

به این معنا که ابتدا واحدهای جدید ساخته و سپس به ساکنان واجد شرایط واگذار می‌شود تا بدون جابه‌جایی اجباری و با حفظ کرامت اجتماعی، از سکونتگاه‌های غیررسمی به واحدهای استاندارد منتقل شوند؛ او افزود: در اسام‌باد حدود ۷۸۰ پارسل و نزدیک به هزار خانوار وجود دارد. برای اجرای این طرح، احداث حدود هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی پیش‌بینی شده و هم‌اکنون نیز ساخت بیش از هزار و ۳۰۰ واحد در قالب پروژه «حیاط تهران» در دستور کار قرار دارد.

سخنگوی شهرداری تهران همچنین گفت؛ بخش عمده این واحدها به ساکنان همین محدوده اختصاص می‌یابد و پس از واگذاری، امکان قبلی در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد تا آزادسازی اراضی، ایجاد فضاهای عمومی و خطر سیلاب، در ارتقای کیفیت محیط شهری، توسعه گردشگری، بهبود کیفیت هوا، افزایش سرانه فضای سبز و سازگاری تهران با تغییرات اقلیمی نقش آفرین باشد.
پروژه فرحزاد آغاز این مسیر است و امیدواریم به تدریج سایر رودرهم‌های تهران نیز به سرمایه‌ای ماندگار برای نسل‌های آینده تبدیل شوند. اما تحقق چنین چشم‌اندازی، بیش از هر چیز نیازمند انتشار گزارش‌های شفاف، ارزیابی‌های مستقل، مشارکت دانشگاه‌ها و متخصصان محیط‌زیست و ارایه شاخص‌های قابل سنجش است. در غیر این صورت، پروژه‌هایی مانند فرحزاد هر چند می‌توانند چهره تازه به بخشی از شهر بدهند، اما تا زمانی که آثار واقعی آنها بر احیای اکوسیستم‌های طبیعی اثبات نشود، همچنان با پرسش‌هایی جدی درباره میزان موفقیت و پایداری خود روبرو خواهند بود.

◀**چشم‌انداز شبه‌کسب-آبی؛ هدفی بلندپروازانه**
محمدخانی در پایان با اشاره به برنامه‌های شهرداری برای سایر رودرهم‌ها گفت؛ رودرهم‌های کن، در که،

به این معنا که ابتدا واحدهای جدید ساخته و سپس به ساکنان واجد شرایط واگذار می‌شود تا بدون جابه‌جایی اجباری و با حفظ کرامت اجتماعی، از سکونتگاه‌های غیررسمی به واحدهای استاندارد منتقل شوند؛ او افزود: در اسام‌باد حدود ۷۸۰ پارسل و نزدیک به هزار خانوار وجود دارد. برای اجرای این طرح، احداث حدود هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی پیش‌بینی شده و هم‌اکنون نیز ساخت بیش از هزار و ۳۰۰ واحد در قالب پروژه «حیاط تهران» در دستور کار قرار دارد.

سخنگوی شهرداری تهران همچنین گفت؛ بخش عمده این واحدها به ساکنان همین محدوده اختصاص می‌یابد و پس از واگذاری، امکان قبلی در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد تا آزادسازی اراضی، ایجاد فضاهای عمومی و خطر سیلاب، در ارتقای کیفیت محیط شهری، توسعه گردشگری، بهبود کیفیت هوا، افزایش سرانه فضای سبز و سازگاری تهران با تغییرات اقلیمی نقش آفرین باشد.
پروژه فرحزاد آغاز این مسیر است و امیدواریم به تدریج سایر رودرهم‌های تهران نیز به سرمایه‌ای ماندگار برای نسل‌های آینده تبدیل شوند. اما تحقق چنین چشم‌اندازی، بیش از هر چیز نیازمند انتشار گزارش‌های شفاف، ارزیابی‌های مستقل، مشارکت دانشگاه‌ها و متخصصان محیط‌زیست و ارایه شاخص‌های قابل سنجش است. در غیر این صورت، پروژه‌هایی مانند فرحزاد هر چند می‌توانند چهره تازه به بخشی از شهر بدهند، اما تا زمانی که آثار واقعی آنها بر احیای اکوسیستم‌های طبیعی اثبات نشود، همچنان با پرسش‌هایی جدی درباره میزان موفقیت و پایداری خود روبرو خواهند بود.

◀**چشم‌انداز شبه‌کسب-آبی؛ هدفی بلندپروازانه**
محمدخانی در پایان با اشاره به برنامه‌های شهرداری برای سایر رودرهم‌ها گفت؛ رودرهم‌های کن، در که،

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

نظربه دستورماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۰۹/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض از آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.املاک متقاضیان واقع در فریه ما هفر و جک پلاک ۳۲۳۸ اصلی بخش یک پلاک ۲۷۲ فرعی به نام آقای محمد علی سوادکوهی ما هفر و جکی فرزند عباسعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۶۹۹/۰۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی پلاک ۷۲۸ فرعی به نام آقای علیرضا سوادکوهی فرزند حسن نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۹۴/۷۹ متر مربع خریداری رسمی پلاک ۷۲۹ فرعی به نام خانم زینب سوادکوهی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۱۵/۸۶ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی پلاک ۷۲۰ فرعی به نام جوادقنبری فرزند محمد زان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۶۰/۸۶ خریدار مع الواسطه از مالک رسمی لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به امر عدم قضایی تقدیر نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مآلف: ۲۲۴۰۷۲۹/۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
عباس رحمت پور کنی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

تعاون

در شهر

احیای شن چاله‌های جنوب تهران در کمسیون ماده‌ده‌نهایی شد

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران با اعلام نهایی شدن طرح احیای شن چاله‌های جنوب تهران در کمسیون ماده ۵، گفت: این طرح با رویکرد گردشگری، فرهنگی، ورزشی و ارتقای سربانه‌های عمومی تدوین شده و با اجرای آن، علاوه بر رفع مخاطرات زمین‌شناختی، تحول قابل توجهی در خدمات عمومی و احیای جنوب پایتخت ایجاد خواهد شد. سعید بشیری در گفت‌وگو با ایسنا، با تشریح آخرین وضعیت طرح احیای شن چاله‌های جنوب تهران، اظهار کرد: موضوع شن چاله‌ها از جمله مسائلی است که سال‌ها با آن مواجه بوده‌ایم. این محدوده‌ها در گذشته به عنوان معادن شن و ماسه، عمدتاً در منطقه ۱۸ تهران، فعال بودند و پس از سال‌ها بر داشت، عمق این معادن به میزان قابل توجهی افزایش یافت و لایه‌های زمین تحت تأثیر این برداشت‌ها فرگرفت و آلوده‌داد.

بر اساس تصمیمات شورای معادن و جساتی که در حوزه مدیریت استانی و شهری بر گزار شد، فعالیت این معادن متوقف شد که این تصمیم از نظر ملاحظات ژئوتکنیکی، زیست‌محیطی و ریزگردها و سایر مسائل مرتبط، اقدامی صحیح و ضروری بود. معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران افزود: پس از توقف فعالیت معادن، موضوع اصلی این بود که با این پهنه‌های وسیع که در برخی نقاط عمق برداشت آنها به ۷۰ تا ۸۰ متر و حتی بیشتر رسیده است، چه باید کرد؟ و به همین اساس، احیای کاربری این محدوده‌ها در دستور کار قرار گرفت. معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تهران با اشاره به مشکلات موجود در این محدوده‌ها، گفت: یکی از ایرادات اساسی، وضعیت جداره‌های این معادن بود که از نظر زمین‌شناسی می‌توانست مخاطراتی ایجاد کند؛ به ویژه با توجه به اینکه رودخانه ایمن‌سازی جداره‌ها به عنوان نخستین اقدام ضروری در دستور کار قرار گرفت. بشیری با بیان اینکه از سال‌های گذشته جلسات متعددی برای این موضوع بر گزار شد، اما اظهار کرد: طرح‌های مختلفی بررسی شد و در نهایت شهرداری تهران به عنوان متولی اجرای عملیات ایمن‌سازی با همکاری مالکان معادن تعیین شد و محدوده مورد نظر نیز وسعتی در حدود ۴۰۰ هکتار دارد که باید ظرف آیند احیای آن انجام شود.

پایش شبانه روزی تهویه قطارها و ایستگاه‌های مترو

قائم مقام عملیات شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه با پایش شبانه روزی سامانه‌های تهویه قطارها و ایستگاه‌های مترو خبر داد، به گزارش ایسنا، رضا حشمتی با اشاره به افزایش دمای هوا و حساسیت شهروندان نسبت به عملکرد سامانه‌های تهویه در قطارها و ایستگاه‌ها، اظهار کرد: پایش از اعزام هر قطار به خط، عملکرد سامانه‌های تهویه توسط کارکنان تعمیرات و راهبران کنترل می‌شود و قطارهایی که دارای نقص موثر در سامانه تهویه باشند، وارد چرخه بهره‌برداری نمی‌شوند و برخی تجهیزات در حین سیر و به دلیل شرایط بهره‌برداری دچار نقص می‌شوند که در این صورت، موضوع در سریع‌ترین زمان ممکن به‌مرکز تعمیراتی اعلام و نسبت به رفع ایراد اقدام می‌شود. قائم مقام عملیات شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه با اشاره به تفاوت ناگهان قدیمی و جدید مترو، گفت: در قطارهای نسل قدیم که واگن‌ها به صورت متصل از یکدیگر هستند، در صورت بروز نقص در سامانه تهویه به یک واگن، امکان جابه‌جایی مسافران بین همه واگن‌ها محدود تر است و ممکن است مسافران آن واگن احساس گرمای بیشتری داشته باشند؛ اما در قطارهای جدید، طراحی سامانه‌های تهویه را بناط داخلی و خارج از واگن مناسب‌تر می‌باشد. او توضیح هوا و حفظ آسایش مسافران فراهم کرده‌است. حشمتی افزود: تنظیم دمای داخل واگن‌ها براساس استانداردهای بهره‌برداری، شرایط اقلیمی، میزان تراکم مسافران و تأمین تهویه به یک واگن، انجام می‌شود. در شهرداری تهران نیز با توجه به حجم بالای جابه‌جایی مسافرونوع پوشش متعارف شهروندان، دمای سامانه‌های تهویه معمولاً در بازه ۲۲ تا ۲۴ درجه سانتیگراد تنظیم می‌شود؛ اما دهه‌ها پیش، به دلیل حساسیت نسبت به تغییرات اقلیمی ساخت، سامانه‌های هوشمند تهویه پیش‌بینی شده‌است که میزان ورود هوای تازه را متناسب با میزان بار مسافر و تراکم داخل قطار به صورت خودکار افزایش می‌دهد. قائم مقام عملیات شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه درباره وضعیت تهویه ایستگاه‌ها نیز گفت: سامانه‌های تهویه در خطوط یک، دو و چهار به صورت کامل در مدار بهره‌برداری قرار دارد و در خطوط سه، شش و هفت نیز تجهیزات نصب شده‌در حال بهره‌برداری است؛ او افزود: با توجه به شرایط دمای محیط، میزان تردد مسافران و به‌منظور مدیریت پهنه مصرف انرژی، تعداد هواسازهای فعال در هر ایستگاه متناسب با نیاز بهره‌برداری تنظیم می‌شود.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سبد گردان کارآمد به شناسه ملی ۱۴۰۵۰۵۴۸۷۱۱ و به شماره ثبت ۴۷۴۸۵۰ به استناد صورتجلسه مدیره مورخ ۰۶/۰۵/۱۴۰۵ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۹۹۶۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۴/۳۱ هیات اول موضوع بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد.شرکت سرمایه‌گذاری آرمان کارآمد به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۹۱۹۶۱ به نمایندگی سعید رضوانی فرد به شماره ملی ۰۰۶۲۵۸۷۹۴۳ به سمت نائب رئیس و عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۷ شرکت گروه مالی پییشگام کارآمد به شناسه ملی ۱۴۰۵۰۶۸۲۸۰۱ به نمایندگی سعیدمحمدهادی رضوی به شماره ملی ۱۴۰۵۹۸۹۸۷۳۳ به سمت مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۷ شرکت مشاور سرمایه‌گذاری پییشستانان کارآمد به شناسه ملی ۱۴۰۵۱۲۴۴۵۶۱۶ به نمایندگی علیرضا کتغانی به شماره ملی ۰۰۶۵۲۰۴۹۸۰ به سمت رئیس و عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۷ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از جمله چک، سفته، برات، قراردادهای، خسورهای برداشت و انتقال وجوه از حساب های شرکت، با امضای مشترک مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و درجیاب مدیرعامل یا امضای مشترک دو نفر از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و سایر مکاتبات اداری و عادی با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر است.
اختیارات هیئت مدیره به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض گردید
هیئت مدیره بخشی از اختیارات خود در ماده ۴۰ اساسنامه که شامل بندهای ۱، ۳، ۱۰، ۹، ۱۱، ۱۵، ۱۶ و ۲۷ را به مدیرعامل تفویض نمود
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۴۴۳۵۹)