

رسیدگی به سیستم‌های

سرمایشی اتوبوس‌های تهران

معاون بهره‌برداری شرکت واحد اتوبوسرانی تهران در پاسخ به گلایه‌های شهروندان درباره عملکرد سیستم‌های تهویه مطبوع و سرمایشی اتوبوس‌ها در تهران، گفت: اجرای برنامه‌های ویژه برای سرویس، نگهداشت و رفع نقص سیستم‌های سرمایشی ناوگان آغاز شده و رفع هر گونه نقص احتمالی کولرها با اولویت در دستور کار قرار دارد. مسعود سلیم جوهری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ازایسه خدمات مطلوب به مسافران همواره یکی از اولویت‌های اصلی شرکت واحد است و به همین منظور، همه‌ساله از ابتدای فصل بهار و پیش از افزایش دمای هوا، برنامه‌ریزی لازم برای سرویس، راه‌اندازی و آماده‌سازی سیستم‌های تهویه مطبوع اتوبوس‌های مجیز به کولر، شامل اتوبوس‌های تک کابین و دو کابین، انجام می‌شود. به گفته معاون بهره‌رداری اتوبوسرانی تهران، رسیدگی به نقص سیستم تهویه مطبوع اتوبوس‌ها با اولویت انجام می‌شود و در صورت تأمین به موقع قطعات یدکی مورد نیاز، اتوبوس‌های دارای نقص فنی کولر حداکثر ظرف ۷۲ ساعت مجدداً به چرخه خدمت‌رسانی باز می‌گردند. سلیم جوهری درباره برخی گلایه‌های پیرامون عملکرد سیستم سرمایشی اتوبوس‌های برقی جدید نیز گفت: اتوبوس‌های برقی هایگر مجیز به سیستم تهویه مطبوع با قدرت بخنک‌کنندگی متناسب با استاندارد اتوبوس‌های تک کابین، شیشه‌های دودی دوجداره و پرده آفتاب‌گیر برای راه‌بیشتر مسافران هستند. این اتوبوس‌ها به‌طور کامل تحت پوشش کاررانی قرار دارند و در صورت بروز هر گونه نقص، به ویژه در سیستم سرمایش کابین، برای بررسی و رفع عیب به خدمات پس از فروش شرکت سازنده راجع داده می‌شوند. معاون بهره‌رداری اتوبوسرانی تهران، خاطرنشان کرد: اتوبوس‌های برقی تحویلی سال گذشته نیز پیش از آغاز فصل گرما، به صورت کامل از نظر فیلترها و کندانسورها مورد بازدید قرار گرفته و سرویس‌های دورای لازم برای آنها انجام شده است‌و با اشاره به وضعیت آمادگی ناوگان اتوبوسرانی تهران اظهار کرد: تمامی اتوبوس‌های فعال شرکت واحد مورد بازدید و سرویس سیستم ایجاد شده به‌عنوان نقص جدید و نیازمند رسیدگی فوری در نظر گرفته می‌شود. سلیم‌جوهری افزود: با توجه به بهره‌رداری طولانی مدت ناوگان و فعالیت برخی اتوبوس‌های بیش از ۱۷ ساعت در روز، احتمال بروز خرابی در سیستم‌های سرمایشی وجود دارد که تعمیر و رفع این موارد به صورت مستمر در طول گرم فصل سال در دستور کار قرار دارد.

پازل پاییز پر بارش در حال تکمیل است

ضعیف‌تر شدن فعالیت مونسون نسبت به شرایط نرمال، سیگنال امیدوارکننده‌ای برای افزایش بارش‌های پاییزی در ایران است؛ به‌گونه‌ای که پازل وقوع پاییز پر بارش به تدریج در حال تکمیل شدن است. به گزارش مهر، بررسی آخرین الگوهای جو نشان می‌دهد پدیده مونسون به یکی از عوامل اثر گذار بر وضعیت آب‌وهوای ایران در فصل پاییز به شمار می‌رود. امسال وضعیت اثرات شرایط نرمال عمل کرده و این وضعیت می‌تواند بر الگوی بارش‌های پاییزی کشور تأثیر گذار باشد. بر اساس تحلیل‌های هواشناسی، هر چه میزان بارش‌های مرتبط با مونسون در مناطق تحت تأثیر این سامانه ضعیف‌تر باشد، شرایط برای جلوگیری از نفوذ پر فشار جنب حراری به ایران فراهم‌تر شده و احتمال شکل‌گیری بارش‌های پاییزی افزایش می‌یابد. در مقابل، تقویت و تداوم بارش‌های مونسونی معمولاً موجب گسترش پر فشار جنب حراری و در نتیجه کاهش بارش‌ها و خشک‌تر شدن فصل پاییز در ایران می‌شود. بررسی شرایط امسال نشان می‌دهد فعالیت مونسون به‌طور محسوسی کمتر از حد نرمال بوده و در صورت تداوم این روند، نشانه‌ها از تکمیل تدریجی پازل وقوع یک پاییز پر بارش در ایران حکایت دارد.

پایش ۲۴ ساعته حریم تهران در ۱۱ منطقه

معاون فنی و اجرایی شرکت شهیران و حریم‌بان شهرداری تهران از پایش شبانه‌روزی حریم پایتخت در ۱۱ منطقه استدار دوربین‌های نظارتی در ۱۲ گلوگاه حساس و بر خورد قاطع با ساخت‌وسازهای غیرمجاز خبر داد. به گزارش مهر، احمد معظلی گودزی، افزود: به دستور شهردار تهران موضوع حریم از خطوط قرمز مدیریت شهیران است و شهرداری تا جایی که قانون اجازه داده با قاطعیت از حریم شهر صیانت کرده و اقدامات موزی در این زمینه انجام داده است. معاون فنی و اجرایی شرکت شهیران و حریم‌بان با تأکید بر اینکه حفاظت از حریم به‌مخاطرات فراوانی همراه است، گفت: نیروهای ما در برخی ماموریت‌ها به‌شدت مورد ضرب و شتم قرار گرفته‌اند و در این مسیر جانبازی‌ان نیز تقدیم‌شدند. او دادستانی تهران، دستگ‌های امنیتی و نیروهای انتظامی خواست حمایت‌بیشتری از نیروهای شهرداری در اجرای ماموریت‌های صیانت از حریم‌داشته باشند و افزود: موضوع شهرداری تهران در موضوع حریم کاملاً روشن است؛ حفظ و صیانت از حریم شهر تهران و جلوگیری از هر گونه تعرض به آنکه در این زمینه با هیچ‌فرد یا مجموعه‌ای تعارف و ملامت ندارد. معظلی گودزی ی بیان اینکه از مجموع ۲۲ منطقه شهرداری تهران، ۱۱ منطقه دارای حریم هستند، اظهار کرد: این محدوده‌ها به‌صورت ۲۴ ساعته تحت پایش قرار دارند و تملی تحر کات به‌صورت مستمر رصد می‌شود. او ادامه داد: در ۱۲ گلوگاه حساس حریم که از نظر فنی نقاط درمین ساخت‌وسازهای غیرمجاز محسوب می‌شوند، دوربین‌های نظارتی مستقر شده‌است و زیر ناظر یزی کرده‌ایم. این تعداد را به ۲۴ نقطه افزایش دهیم. معاون فنی و اجرایی شرکت شهیران و حریم‌بان خاطر نشان کرد: پایش این گلوگاه‌ها به صورت دقیقه‌ای، ساعتی و روزانه انجام می‌شود و به محض مشاهده هر گونه تخلفا، یکپ‌های عملیاتی در محل حاضر شده‌و او ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری می‌کنند. او اضافه کرد: یکی از مهم‌ترین اقدامات انجام‌شده، جلوگیری از انتقال مصالح ساختمانی به محدوده‌های دارای ساخت‌وساز غیرمجاز است و در همین راستا، گیت‌های متعددی در ورودی گلوگاه‌های حریم‌مستقر شده‌اند تا ورود مصالح ساختمانی به این مناطق جلوگیری شود.

راه و شهر سازی

آمار از آرامش می‌گوید، بازار از گرانی

ترمز تورم اجاره کشیده شد

تورم ماهانه اجار مبهای مسکن در تیرماه ۱۴۰۵ به ۲.۳ درصد کاهش یافته و برای نخستین‌بار پس از ۴۴ ماه، تورم سالانه اجاره به ۳۲.۵ درصد رسیده است؛ آمار ی که در مقایسه با تورم عمومی ۶۶ درصدی کشور، از کندشدن آهنگ رشد اجار مباحکایت دارد. اما این کاهش آمار ی در حالی رخ داده که قیمت‌های واقعی در بازار اجاره همچنان فاصله چشمگیری با توان مالی خانوارها دارد و بسیاری از مستأجران همچنان ناچارند برای تأمین مسکن، متر از خانه خود را کاهش دهند یا به مناطق ارزان‌تر مهاجرت کنند. این تناقض، پرسش مهمی را مطرح می‌کند: آیا بازار اجاره واقعاً آرام شده یا فقط سرعت افزایش قیمت‌ها کمتر شده است؟ تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از شاخص قیمت مصرف‌کننده نشان می‌دهد تورم ماهانه اجاره‌مبای مسکن در تیرماه امسال به ۲.۳ درصد رسیده است؛ رقمی که حتی از تورم عمومی ماهانه کشور با نرخ ۳.۱ درصد نیز پایین‌تر قرار دارد. همچنین تورم سالانه اجاره به ۲۲.۵ درصد کاهش یافته که پایین‌ترین سطح از آذرماه ۱۴۰۱ محسوب می‌شود. تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره نیز در سطح ۳.۱۷ درصد ثبت شده و نسبت به ماه قبل تغییر محسوسی نداشته است. در نگاه نخست، این اعداد از فروش کردن التهاب بازار اجاره خبر می‌دهند؛ به‌ویژه آنکه تیرماه همواره اوج فصل جابه‌جایی مستأجران و یکی از ملتهب‌ترین ماه‌های بازار مسکن بوده است. اما بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد آنچه کاهش یافته، «نرخ رشد اجاره» است، نه سطح قیمت اجاره. به بیان دیگر، اجاره‌مبای همچنان در مسیر افزایش قرار دارد، اما سرعت این افزایش نسبت به سال‌های گذشته کمتر شده است؛ موضوعی که از اما به معنای بهبود وضعیت معیشتی مستأجران نیست.

بازار روایت دیگری دارد

مقایسه شاخص‌های تورمی نشان می‌دهد تورم اجاره از تورم عمومی اقتصاد عقب‌تر حرکت می‌کند. در حالی که تورم سالانه کاهش به ۶۶ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه عمومی به ۸۷.۹ درصد رسیده، تورم اجاره در محدوده ۳۲ درصد باقی مانده است. این اختلاف برای شوا اگر چاه از منظر اقتصادی یک نشانه مثبت تلقی می‌شود اما افغان بازار عمده‌فروشی فاصله تورمی، از اما به معنای کاهش فشار بر مستأجران نیست؛ زیرا پایه قیمت‌های اجاره‌مبای همچنان در مسیر افزایش یافته که حتی رشد آرام‌تر نیز برای بسیاری از خانوارها قابل تحمل نیست. در واقع، مستأجری که سال گذشته با افزایش ۴۰ یا ۵۰ درصدی اجاره مواجه شده، امسال نیز باید افزایش جدیدی را

روایای توسعه مرزها یا تکرار تجربه شهرهای نیمه‌خالی؟

۶شهر جدید برای یک میلیون نفر

وزارت راه و شهرسازی از ساخت ۶ شهر جدید در شمال و جنوب کشور خبر می‌دهد؛ طرحی با ظرفیت اسکان یک میلیون نفر که قرار است توسعه مرزها، رونق سواحل و تمرکززدایی از کلان‌شهرها را دنبال کند. اما آیا تجربه شهرهای جدید گذشته امید ی به موفقیت این برنامه‌یابی گذاشته است یا در دیگر پروژه‌های ساخت‌وساز جدید به صدر برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی بازگشته است؛ این بار نه در حاشیه کلان‌شهرها بلکه در مرزهای شمالی و سواحل جنوبی کشور، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از برنامه‌یابی ۶ شهر جدید با ظرفیت جمعیتی حدود یک میلیون نفر خبر داده‌شهرهایی که قرار است در استان‌های گلستان، سیستان و بلوچستان و هرمزگان احداث شوند و در مجموع بیش از ۲۸ هزار هکتار وسعت خواهند داشت. این طرح در شرایطی مطرح می‌شود که طی سده‌ها گذشته، بسیاری از شهرهای جدید کشور هنوز با چالش‌هایی همچون کمبود خدمات، ضعف زیرساخت، نبود اشتغال پایدار و فاصله زیاد میان ظرفیت پیش‌بینی‌شده و جمعیت واقعی ساکن روبرو هستند؛ موضوعی که باعث شده کارشناسان نسبت به موفقیت پروژه‌های جدید نیز پرسش‌های جدی مطرح کنند.

تجربه‌ای که هنوز کامل نشده است

اگرچه توسعه شهرهای جدید در بسیاری از کشورها به عنوان ابزاری برای توزیع متوازن جمعیت و ایجاد قطب‌های اقتصادی شناخته می‌شود، اما تجربه ایران تصویر متفاوتی ارائه می‌دهد. بیشتر شهرهای جدیدی که از دهه ۱۳۷۰ تاکنون ساخته شده‌اند، هنوز با مشکلات متعددی مواجه هستند. کمبود زیرساخت‌های درمانی، آموزشی و فرهنگی، نبود فرصت‌های شغلی کافی، وابستگی شدید به کلان‌شهرهای مجاور و ضعف حمل‌ونقل عمومی باعث‌شده بخش قابل توجهی از ظرفیت پیش‌بینی‌شده این شهرها هرگز تکمیل نشود. در برخی شهرهای جدید، واحدهای مسکن ساخته‌شده اما خدمات شهری یا بهمان سرعت توسعه یافته‌اند؛ در نتیجه بسیاری از خانوارها تمایل چندانی به سکونت دایمی در آنها نشان نداده‌اند.

چه کسانی در این شهرها زندگی می‌کنند؟
شاید مهم‌ترین پرسش درباره پروژه جدید وزارت راه، نه اصلی‌تر توسعه مناطق مرزی و سواحل جنوبی کشور قرار گرفته است، او تأکید کرد: رویکرد اصلی ایجاد شهرهای جدید منطبق با جهت‌گیری آمایش سرزمین و تمرکز بر نواحی ساحلی جنوب و مناطق مرزی است. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ایجاد ۶ شهر جدید در مرزهای شمالی و جنوبی ایران در برنامه است که بخشی از آنها در مرحله طراحی است و برخی به مرحله احداث رسیده‌اند. ملکی همچنین اعلام کرد: جمعیت‌پذیری این شهرهای جدید حدود یک میلیون نفر و مساحت اراضی آنها بیش از ۲۸ هزار هکتار است.

آل‌اکل: نخستین شهر مرزی جدید کشور

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این برنامه، احداث شهر جدید «آلال» در منطقه مرزی اینچیرون استان گلستان است. شهری که به گفته مسوولان، نخستین شهر جدید مرزی کشور محسوب می‌شود. ملکی درباره این پروژه توضیح داد: ساخت نخستین شهر جدید مرزی با احتیاط از سال شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسیده است. در مرحله تهیه طرح جامع است. او افزود: شهر جدید آلال در منطقه اینچیرون در استان گلستان با جمعیت‌پذیری ۱۰۰ هزار نفر و به مساحت یک هزار و ۲۰۰ هکتار احداث شده‌ است. به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، اسناد مالکیت این شهر جدید نیز به نام شرکت عمران شهرهای جدید صادر شده‌ است.

۵ شهر جدید در سواحل جنوبی

علاوه بر آلال، وزارت راه و شهرسازی توسعه پنج شهر جدید در سواحل جنوبی کشور را نیز در دستور کار قرار داده است. ملکی در این باره گفت: در سواحل جنوبی کشور نیز توسعه پنج شهر جدید در دستور کار قرار دارد

دوشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۵ | ۱۹ صفر ۱۴۴۸ | سیل سیزدهم | شماره ۳۳۷۸ | Mon, Aug 3, 2026



چرا تب بازار کمتر شده است؟

برخی مشاوران املاک معتقدند نسبت به سال گذشته، رفتار مالکان تا حدودی تغییر کرده است. به گفته فغان، بازار، مدت زمان فایل ماندن برخی واحدها افزایش یافته و مالکان برای جلوگیری از خالی ماندن ملک، در مذاکرات انعطاف بیشتری نشان می‌دهند. این تغییر رفتار، نشانه‌ای از کاهش نسبی تقاضای موثر و افت قدرت خرید مستأجران است؛ نه لزوماً افزایش عرضه، به عبارت دیگر، بازار بیش از آنکه به تعادل رسیده باشد، با کاهش توان مالی متقاضیان مواجه شده‌ است؛ عملی که سرعت رشد قیمت‌ها را تعدیل کرده، اما مشکل اصلی را حل نکرده است.

قیمت‌هایی که همچنان

از توان مستأجران جلوتر حرکت می‌کنند

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، بررسی فایل‌های عرضه‌شده در بازار اجاره تهران نیز نشان می‌دهد تصویر واقعی بازار با روایت آمار ی فاصله دارد. در منطقه ۲۲ تهران، واحدهای نوساز ۸۲۰ تا ۱۰۰ متری عمدتاً با ودیعه‌هایی بین یک تا دو میلیارد تومان و اجاره‌های ماهانه حدود ۲۵ تا ۲۰ میلیون تومان عرضه می‌شوند؛ رقمی که برای بخش قابل توجهی از خانوارهای متوسط دست‌یافتنی است. در منطقه ۵ تهران نیز که یکی از

بسیاری از کارشناسان ریشه اصلی مشکلات بازار اجاره را در کمبود عرضه موثر می‌دانند. فرید ایلانی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن، در این زمینه می‌گوید: در گذشته به دلیل نبود اطلاعات دقیق، اجرای ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم با چالش روبرو بود، اما اکنون با تکمیل سامانه املاک و اسکان، امکان شناسایی واحدهای خالی و دقت‌بسیار بالا فراهم شده‌ است. او تأکید می‌کند: هدف اصلی این قانون، نیاید صرفاً وصول مالیات باشد، بلکه باید مالکان را به عرضه واحدهای خالی در بازار اجاره ترغیب کند. به گفته ایلانی، در تهران حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد و ورود حتی بخشی از این ظرفیت به بازار می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر افزایش عرضه و کاهش فشار قیمتی داشته باشد. او همچنین معتقد است: تجربه سال‌های گذشته نشان داده صرف افزایش سقف مجاز برای افزایش اجاره‌مبای توصیه به مالکان، اثرگذاری محدودی داشته و بدون اجرای



قوانین تنظیم‌گر، نمی‌توان انتظار ایجاد تعادل پایدار در بازار را داشت. این اظهارات نشان می‌دهد کارشناسان بیش از آنکه بر سیاست‌های کنترلی کوتاه‌مدت تأکید کنند، افزایش عرضه را راهکار اصلی مهار بازار می‌دانند.

دولت از آرامش بازار می‌گوید

در مقابل، مسوولان وزارت راه و شهرسازی معتقدند سیاست‌های نظارتی تا حدودی توانسته بازار را کنترل کند. رضا خالقی، مدیر کار راه و شهرسازی استان تهران، اظهار کرد: بازار اجاره مسکن در استان تهران در مقایسه با سال‌های گذشته، با توجه به تعیین سقف اجاره‌ها، آرام‌تر شده و با تشدید نظارت‌ها میزان همراهی و رعایت سقف اجاره توسط مالکان نیز افزایش یافته است. اگرچه این اظهارات به موفقیت نسبی سیاست‌های نظارتی حکایت دارد، اما گزارش‌های میدانی و تجربه مستأجران نشان می‌دهد اجرای این سیاست‌ها هنوز نتوانسته فاصله میان قیمت‌های پیشنهادی و توان پرداخت خانوارها را به شکل می‌بلد. کارشناسان معتقدند اگر کاهش تورم اجاره‌نشانی از افزایش عرضه پایدار، بهره‌برداری از خانه‌های خالی و توسعه بازار اجاره‌داری حرفه‌ای نباشد، نمی‌توان آن را نشانه‌ای از ثبات بلندمدت دانست. در شرایطی که هنوز بخش قابل توجهی از تقاضا با محدودیت عرضه روبرو است، هر گونه شوک اقتصادی، رشد نقدینگی یا کاهش ساخت‌وساز می‌تواند دوباره بازار اجاره را وارد مسیر افزایش‌های شدید کند. در واقع، رسیدن تورم ماهانه اجاره به کال ۲.۳ درصد بدون تردید یک سیگنال مثبت برای اقتصاد مسکن محسوب می‌شود، اما این سیگنال زمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که در زندگی مستأجران نیز قابل لمس باشد. تا زمانی که بخش عمده در آمد خانوار صرف تأمین سربانه می‌شود و بسیاری از خانواده‌ها برای ادامه سکونت ناچار به کاشی‌متر از تغییر محل زندگی یا پذیرش کیفیت پایین‌تر مسکن هستند، نمی‌توان از بهبود واقعی بازار اجاره سخن گفت. بنابراین، کاهش سرعت رشد قیمت‌ها هر چند خبر امیدوارکننده‌ای است، اما بدون افزایش عرضه، اجرای کامل مالیات بر خانه‌های خالی، توسعه ساخت مسکن استجاری و تقویت قدرت خرید خانوار، هایش از آنکه نشانه حل بحران باشد، تنها از کاهش موقت تب بازار ی حکایت دارد. که همچنان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های معیشتی خانوارهای ایرانی است.

خیان‌های خالی: نط رفیت مغفول تنظیم‌بازار

بسیاری از کارشناسان ریشه اصلی مشکلات بازار اجاره را در کمبود عرضه موثر می‌دانند. فرید ایلانی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن، در این زمینه می‌گوید: در گذشته به دلیل نبود اطلاعات دقیق، اجرای ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم با چالش روبرو بود، اما اکنون با تکمیل سامانه املاک و اسکان، امکان شناسایی واحدهای خالی و دقت‌بسیار بالا فراهم شده‌ است. او تأکید می‌کند: هدف اصلی این قانون، نیاید صرفاً وصول مالیات باشد، بلکه باید مالکان را به عرضه واحدهای خالی در بازار اجاره ترغیب کند. به گفته ایلانی، در تهران حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد و ورود حتی بخشی از این ظرفیت به بازار می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر افزایش عرضه و کاهش فشار قیمتی داشته باشد. او همچنین معتقد است: تجربه سال‌های گذشته نشان داده صرف افزایش سقف مجاز برای افزایش اجاره‌مبای توصیه به مالکان، اثرگذاری محدودی داشته و بدون اجرای

موقعیت: فراتر از ساخت ساختمان‌ها

برنامه ساخت ۶ شهر جدید را می‌توان یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های توسعه فضای کشور در

و فاضلاب گرفته تا ساخت مدارس، بیمارستان‌ها، مراکز خدماتی، حمل‌ونقل و زیرساخت‌های ارتباطی، اگرچه معاون وزیر راه بر مشارکت بخش خصوصی تأکید کرده، اما جذب سرمایه‌گذاران خصوصی در چنین پروژه‌هایی مستلزم تضمین بازگشت سرمایه، ثبات اقتصادی و ایجاد جذابیت‌های اقتصادی برای سکونت و فعالیت تولیدی است.

موقعیت: فراتر از ساخت ساختمان‌ها

برنامه ساخت ۶ شهر جدید را می‌توان یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های توسعه فضای کشور در

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرود-سری ۴۴۲ جمعی

۵- تقاضای «محمود شجاعی» فرزند «حسن» نسبت به ۶« دانگ یککباب ساختمان مسکونی» بمساحت (۸۸،۵۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳۴۶) فرعی از اولیه «حدوعباس واقع درالواحودوحدوالمصمرفزندان عباس» ۶- تقاضای «مریم همتی» فرزند «بداله» نسبت به ۶« دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۳۰۰۰،۰۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۴۵) فرعی از (۱۵۲) اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مریم همتی فرزند بداله» ۷- تقاضای «محمدرضا فتاحی روزبهانی» فرزند «صحبت‌اله» نسبت به ۶« دانگ یک قطعه باغ» بمساحت (۲۰۵،۲۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۴۰۴) فرعی از (۱۰۱) اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صحبت‌اله فتاحی روزبهانی فرزند فرامان» ۸- تقاضای «محمد رضا فتاحی روزبهانی» فرزند «صحبت‌اله» نسبت به ۶« دانگ یک قطعه باغ» بمساحت (۵۴۰،۸۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۴۰۵) فرعی از (۱۰۱) اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صحبت‌اله فتاحی روزبهانی فرزند فرامان» ۹- تقاضای «بتول فتاحی روزبهانی» فرزند «روح‌اله» نسبت به ۳« دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» و محمد رضا فتاحی روزبهانی فرزند صحبت‌اله نسبت به ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت (۹۷۶،۶۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۴۰۳) فرعی از (۱۰۱) اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صحبت‌اله فتاحی روزبهانی فرزند فرامان» ۱۰- تقاضای «مهدی مقدسی» فرزند «پناه بر خدا» نسبت به ۳ فرزند پناه بر خدا نسبت به ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یککباب مغازه بمساحت (۲۴،۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۶۴) فرعی از (۳۷۴۸) اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت‌اله بیر جندی فرزند ابوطالب» سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک و بروجرود

تودد ۴۰۳ میلیون زائر اربعین

از مرزهای زمینی

مجموع تردد زائران اربعین حسینی از مرزهای زمینی ۱۵ روزه اخیر به چهار میلیون و ۳۸۵ هزار نفر رسید که دو میلیون و ۸۶۵ هزار نفر از آنها از کشور خارج شده و یک میلیون و ۵۲۰ هزار نفر نیز به کشور بازگشته‌اند. به گزارش ایسنا، براساس آخرین آمارهای منتشر شده سازمان راهداری، بیش از چهار میلیون و ۳۸۵ هزار زائر از مرزهای اربعینی کشور تردد کردند و ۵۶۰ هزار زائر با ناوگان حمل‌ونقل عمومی به مرزهای کشور منتقل شده‌اند و ۱۷۲ هزار نفر نیز پس از ورود به کشور، از طریق ناوگان حمل‌ونقل عمومی از پایانه‌های مرزی به شهرهای مختلف اعزام شده‌اند. همچنین ۱۷ درصد از کل زائران برای رسیدن به مرزها از حمل‌ونقل عمومی استفاده کرده‌اند. در مقابل، ۶۷ درصد از زائرانی که از مرزهای کشور خارج شده‌اند با ناوگان حمل‌ونقل عمومی به این مرز رسیده‌اند. ۷۷ درصد از زائران بازگشته از مرز مهران نیز با استفاده از حمل‌ونقل عمومی به‌شهرهای مقصد منتقل خواهند شد و اما هاشان می‌دهد ۱۰ درصد از زائرانی که از مرزهای دیگر به جز مهران از کشور خارج شده‌اند، این مرز را برای بازگشت نیز انتخاب کرده‌اند. بررسی استان‌های مبدأ نیز حاکی از آن است که تهران با ۱۲ هزار نفر، اصفهان با ۸۲ هزار نفر، قم با ۴۴ هزار نفر و خراسان رضوی با ۳۶ هزار و ۵۰۰ نفر بیشترین تعداد زائر اعزامی را به خود اختصاص داده‌اند. هم‌زمان با آغاز موج بازگشت زائران تاکنون ۴۸ هزار زائر با ۱۶۷۲ سروسیس از پایانه‌های مرزی توسط ناوگان حمل‌ونقل عمومی به نقاط مختلف کشور منتقل شده‌اند که از این تعداد ۳۵ هزار نفر از مرز مهران اعزام شده‌اند. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، تاکنون بیش از ۶۲۰ دستگاه اتوبوس در طرح جابه‌جایی زائران اربعین مشارکت داشته‌اند و با توجه به روند افزایشی بازگشت زائران، پیش‌بینی می‌شود تعداد اتوبوس‌های فعال در این طرح به ۸۰۰ دستگاه افزایش یابد.

تأمین مصالح پروژه‌های شهری تهران از بورس کالا

معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران گفت: شهرداری تهران در دوره ششم مدیریت شهری و تاکنون ۳۱۵۰۰ میلیارد تومان انواع مصالح پر کاربرد و مورد نیاز پروژه‌های شهری را از بورس کالا خریداری و تأمین کرده است. به گزارش مهر، محمدعلی نژاد درباره خریدهای شهرداری تهران گفت: برای تکمیل نیاز در دوره ششم مدیریت شهری و از سال ۱۴۰۱، مصالح پر کاربرد و مورد نیاز پروژه‌های شهری از بورس کالا خریداری‌شده و این شیوه تأمین مصالح ادامه دارد و افزود: قیر، سیمان، میلگرد، ورق و آهن و ریل، عمده‌آقال خریداری‌شده بورس کالا را شامل می‌شود که اغلب برای پروژه‌های بزرگ‌راهی، ابنیه، توسعه مترو، آسفالت معابر و بهسازی خطوط ریلی در مترو کاربرد دارند. معاون شهردار تهران گفت: ارزش مصالح خریداری‌شده توسط شهرداری تهران از بورس کالا را در سال‌های اخیر، بالغ بر ۳۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عنوان کرد که براساس قیمت روز، به مراتب بیشتر است. او با اشاره به تلاش برای افزایش میزان تأمین مصالح پر کاربرد شهرداری از بورس کالا تأکید کرد: با وجود شرایط جنگی، در ماهه ابتدایی سال جاری، بالغ بر ۱۰ هزار میلیارد تومان انواع میلگرد، ورق، سیمان و قیر از طریق بورس کالا خریداری و برای پروژه‌های اولویت‌دار تأمین شده‌ است. محمدعلی نژاد با اشاره به اهمیت تداوم خرید از بورس کالا و عمق بخشی به این شیوه‌نوین تأمین مصالح در شهرداری تهران گفت: خرید از بورس، ضمن افزایش سرعت تأمین کالا و کشف قیمت متصفانه، ریسک معاملات را کاهش می‌دهد.

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۲۲۲۹۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرود-سری ۴۴۲ جمعی

۵- تقاضای «محمود شجاعی» فرزند «حسن» نسبت به ۶« دانگ یککباب ساختمان مسکونی» بمساحت (۸۸،۵۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳۴۶) فرعی از اولیه «حدوعباس واقع درالواحودوحدوالمصمرفزندان عباس» ۶- تقاضای «مریم همتی» فرزند «بداله» نسبت به ۶« دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۳۰۰۰،۰۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۴۵) فرعی از (۱۵۲) اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مریم همتی فرزند بداله» ۷- تقاضای «محمدرضا فتاحی روزبهانی» فرزند «صحبت‌اله» نسبت به ۶« دانگ یک قطعه باغ» بمساحت (۲۰۵،۲۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۴۰۴) فرعی از (۱۰۱) اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صحبت‌اله فتاحی روزبهانی فرزند فرامان» ۸- تقاضای «محمد رضا فتاحی روزبهانی» فرزند «صحبت‌اله» نسبت به ۶« دانگ یک قطعه باغ» بمساحت (۵۴۰،۸۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۴۰۵) فرعی از (۱۰۱) اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صحبت‌اله فتاحی روزبهانی فرزند فرامان» ۹- تقاضای «بتول فتاحی روزبهانی» فرزند «روح‌اله» نسبت به ۳« دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» و محمد رضا فتاحی روزبهانی فرزند صحبت‌اله نسبت به ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت (۹۷۶،۶۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۴۰۳) فرعی از (۱۰۱) اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صحبت‌اله فتاحی روزبهانی فرزند فرامان» ۱۰- تقاضای «مهدی مقدسی» فرزند «پناه بر خدا» نسبت به ۳ فرزند پناه بر خدا نسبت به ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یککباب مغازه بمساحت (۲۴،۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۶۴) فرعی از (۳۷۴۸) اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت‌اله بیر جندی فرزند ابوطالب» محمد آجرو لمحمد آجرو لمسرپرست اداره ثبت اسناد و املاک و بروجرود