رویداد

مطالبه بخش خصوصی؛ اصلاح قوانین متناسب با شرایط جنگی

عضو اتاق تهران گفت: لازم است اصلاح مقررات متناسب با شرایط موجود انجام شود و سیاست‌ها و ضوابط اجرایی نیز با توجه به شرایط ویژه کشور مورد بازنگری قرار گیرد. تداوم فعالیت‌های اقتصادی در شرایط بحرانی، بیش از هر چیز به انعطاف‌پذیری سیاست‌گذار و بازنگری در سازوکارهایی وابسته است که برای وضعیت عادی طراحی شده‌اند. در شرایطی که محدودیت‌های ناشی از جنگ و اختلال در مسیرهای تجاری، هزینه و ریسک فعالیت بنگاه‌ها را افزایش داده، اجرای بدون تغییر مقررات پیشین می‌تواند به مانعی مضاعف برای تولید و تجارت تبدیل شود. بخش خصوصی معتقد است عبور از شرایط کنونی، نیازمند تصمیم‌هایی متناسب با واقعیت‌های جدید اقتصادی است؛ تصمیم‌هایی که ضمن حفظ نظارت و شفافیت، از افزایش بروکراسی و تحمیل هزینه‌های غیرضروری به فعالان اقتصادی جلوگیری کند. در این میان، بازنگری در برخی قوانین و آیین‌نامه‌ها به عنوان یکی از مطالبات جدی بخش خصوصی مطرح شده است. عباس آرگون، عضو هیات رییسه اتاق بازرگانی تهران در این خصوص با بیان اینکه مقررات کنونی برای شرایط عادی تدوین شده‌اند، گفت: در شرایطی که کشور در وضعیت جنگی و محاصره دریایی در بخش‌های جنوبی قرار دارد، نمی‌توان با همان مقررات زمان صلح فعالیت کرد. بنابراین لازم است اصلاح مقررات متناسب با شرایط موجود انجام شود و سیاست‌ها و ضوابط اجرایی نیز با توجه به شرایط ویژه کشور مورد بازنگری قرار گیرد.

اعتبار ثبت‌سفارش‌های بدون انتقال ارز تمدید شد

وزارت صمت اعتبار بخشنامه ثبت‌سفارش‌های بدون انتقال ارز را برای تسریع در ترخیص کالا تا ۱۵ شهریور تمدید کرد. وزارت صنعت، معدن و تجارت اعتبار بخشنامه مربوط به ثبت‌سفارش‌های بدون انتقال ارز را تا ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ تمدید کرد تا امکان ادامه فرآیند ثبت سفارش و ترخیص کالا در شرایط اضطراری کشور فراهم باشد. بر اساس ابلاغ «باقری زمردی» مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت به مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران، این تصمیم با توجه به تداوم شرایط اضطراری کشور، ضرورت تسریع در فرآیند اظهار و ترخیص کالا و در اجرای بند ۵۱ بسته مقاوم‌سازی اقتصاد ملی و دفاع غیرنظامی در شرایط اضطراری اتخاذ شده است. مطابق این ابلاغیه که در اجرای بند یک مصوبه مورخ ۲۱ تیرماه ۱۴۰۵ کارگروه ارزی وزارت صمت صادر شده، اعتبار بخشنامه قبلی تا ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ تمدید شده است. بر این اساس، امکان ایجاد ثبت‌سفارش جدید و همچنین ادامه فرآیند ثبت‌سفارش‌های قبلی بدون انتقال ارز از محل مصوبه یادشده، مشروط به داشتن قبض انبار تا تاریخ ۹ خرداد ۱۴۰۵، همچنان برقرار خواهد بود. این تصمیم در راستای تسهیل تجارت، جلوگیری از رسوب کالا در گمرکات و تأمین به‌موقع مواد اولیه و کالاهای مورد نیاز واحدهای تولیدی و بازار اتخاذ شده و انتظار می‌رود با تمدید این مهلت، روند ترخیص کالا در مبادی ورودی کشور با سرعت بیشتری انجام شود.

گلایه از کمبود و گرانی؛ وعده صمت برای تأمین ارز و خدمات پس از فروش

دو روایت از بازار قطعات خودرو

تعادل |

بازار قطعات یدکی خودرو و ماشین‌آلات در ماه‌های اخیر با کمبود کالا، رشد ۷۰ تا ۸۰ درصدی قیمت برخی اقلام، اختلال در ثبت سفارش، توقف محموله‌ها در گمرک و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل مواجه شده است؛ شرایطی که فعالان صنفی نسبت به تداوم آن هشدار می‌دهند. در مقابل، وزارت صنعت، معدن و تجارت از اختصاص سهمیه ویژه ارزی برای تأمین قطعات خودروهای وارداتی، اولویت‌بندی بیش از ۲ هزار و ۵۷۰ کد تعرفه‌ای برای تأمین ارز و تلاش برای کاهش صف تخصیص ارز خبر داده و تأکید دارد اقدامات لازم برای جلوگیری از کمبود قطعات و حمایت از تولید در حال انجام است.

چالش‌های اصلی واردکنندگان قطعات

بازار قطعات یدکی خودرو و ماشین‌آلات این روزها یکی از دشوارترین دوره‌های خود را سپری می‌کند. فعالان این حوزه از کاهش موجودی بسیاری از کالاها، افزایش قابل توجه قیمت‌ها، کندی روند ثبت سفارش، توقف کالاها در گمرک و رشد هزینه‌های واردات سخن می‌گویند؛ مجموعه عواملی که به اعتقاد آنها در صورت تداوم، می‌تواند زنجیره تأمین قطعات و خدمات پس از فروش را با چالش‌های جدی‌تری روبرو کند. حمیدرضا حبیب‌دولابی، عضو اتحادیه صنف تولیدکنندگان و فروشندگان لوازم یدکی خودرو و ماشین‌آلات تهران، با تشریح وضعیت بازار اظهار کرد که بیشترین مشکلات در حوزه قطعات خودروهای سنگین، ماشین‌آلات صنعتی و برینگ‌ها مشاهده می‌شود؛ کالاهایی که بخش قابل توجهی از آنها از برندهای معتبر ژاپنی و چینی تأمین می‌شوند. تحریم‌های سال‌های اخیر، به‌ویژه محدودیت‌های مربوط به واردات کالاهای ژاپنی، از گذشته مشکلات متعددی را برای فعالان این بازار ایجاد کرده بود و واردکنندگان ناچار بودند بخش زیادی از کالاهای مورد نیاز را از طریق واسطه‌هایی مانند امارات وارد کشور کنند. اما تحولات ماه‌های اخیر، محدودیت‌های حمل‌ونقل و بسته شدن برخی مسیرهای تجاری، شرایط را دشوارتر از گذشته کرده است. حبیب‌دولابی با اشاره به وضعیت بازار گفت که کمبود قطعات چینی و ژاپنی اکنون کاملاً محسوس است و بسیاری از کالاها یا به سختی یافت می‌شوند یا با حجم بسیار محدود عرضه می‌شوند. همین مساله باعث شده فروشندگان نسبت به جایگزینی کالاهای فروخته‌شده اطمینان نداشته باشند و با احتیاط بیشتری اقدام به عرضه کنند. این فعال صنفی تأکید کرد که نتیجه این وضعیت، افزایش قابل توجه قیمت‌ها بوده است؛ به گونه‌ای که قیمت برخی قطعات نسبت به پایان سال گذشته بین ۷۰ تا ۸۰ درصد افزایش یافته است. او افزایش هزینه‌های واردات، کاهش عرضه و رشد هزینه‌های حمل‌ونقل را از مهم‌ترین عوامل این افزایش قیمت عنوان کرد. وی همچنین به تغییر مبنای محاسبه حقوق و عوارض گمرکی اشاره کرد و گفت افزایش هزینه‌های ناشی از تغییر نرخ ارز، فشار مضاعفی را بر واردکنندگان وارد کرده و قیمت تمام‌شده کالاها را به میزان قابل توجهی افزایش داده است.

یکی دیگر از مشکلات مطرح‌شده از سوی فعالان بازار، موضوع ثبت سفارش است. حبیب‌دولابی معتقد است که از ابتدای سال جاری بسیاری از واردکنندگان عملاً امکان ثبت سفارش جدید نداشته‌اند و آنچه در عمل در بازار مشاهده می‌شود، با اظهارات رسمی درباره تداوم فرآیند ثبت سفارش تفاوت دارد. او همچنین توقف کالاها در گمرک را از مهم‌ترین مشکلات فعلی بازار دانست و گفت بسیاری از محموله‌هایی که با هزینه‌های سنگین وارد کشور شده‌اند، همچنان به دلیل مسائل مربوط به استاندارد، منشأ ارز و سایر تشریفات اداری امکان ترخیص پیدا نکرده‌اند؛ موضوعی که باعث شده بخشی از کالاهای مورد نیاز بازار در انبارهای گمرک باقی بمانند. در شرایط فعلی انتظار می‌رود دستگاه‌های مسوول با توجه به شرایط ویژه اقتصادی و محدودیت‌های تجاری، انعطاف بیشتری در فرآیندهای اجرایی نشان دهند تا قطعات مورد نیاز سریع‌تر وارد بازار شوند. وی همچنین به افزایش شدید هزینه‌های حمل‌ونقل اشاره کرد و گفت بسیاری از واردکنندگان ناچار شده‌اند مسیرهای جایگزینی برای انتقال کالا انتخاب کنند. برای مثال بخشی از کالاهایی که پیش از این از طریق امارات وارد کشور می‌شد، اکنون ابتدا به عمان منتقل و سپس از آنجا به ایران ارسال می‌شود؛ تغییری که هزینه حمل یک کانتینر را از حدود دو هزار دلار به حدود هفت هزار دلار افزایش داده است. حبیب‌دولابی درباره مسیر پاکستان نیز توضیح داد که اگرچه قرار بود بخشی از کالاها از طریق بندر کراچی وارد کشور شوند، اما این مسیر نیز با مشکلات متعددی روبرو شده و تعداد زیادی کانتینر همچنان در این مسیر متوقف مانده‌اند. او همچنین تأکید کرد که واردات غیررسمی نمی‌تواند راهکار مناسبی برای حل مشکلات بازار باشد، زیرا چنین کالاهایی فاقد مدارک قانونی هستند و امکان ترخیص رسمی آنها وجود ندارد. بهترین راهکار، تسهیل واردات رسمی، تسریع در تخصیص ارز و کاهش موانع اداری است. این فعال صنفی هشدار داد که ادامه کمبود قطعات، بیش از همه مصرف‌کنندگان نهایی را متضرر خواهد کرد؛ زیرا علاوه بر افزایش هزینه تعمیر و نگهداری خودروها و ماشین‌آلات، زمان انتظار برای تأمین قطعات نیز طولانی‌تر خواهد شد و این موضوع بر کیفیت خدمات پس از فروش نیز اثر منفی می‌گذارد.

وعده صمت برای مدیریت بازار

در مقابل این نگرانی‌ها، وزارت صنعت، معدن و تجارت از اجرای برنامه‌هایی برای تسهیل تأمین ارز و حمایت از بخش تولید و خدمات پس از فروش خبر داده است. عزت‌الله زارعی، سخنگوی وزارت صمت، اعلام کرد که بیش از دو هزار و ۵۷۰ کد تعرفه‌ای در اولویت تأمین ارز قرار گرفته‌اند تا نیازهای تولیدی کشور در کوتاه‌ترین زمان ممکن تأمین شود. این کالاها می‌توانند از مسیرهایی مانند ارز حاصل از صادرات، ارز سپرده خود یا دیگران و همچنین واردات بدون انتقال ارز، نیاز ارزی خود را تأمین کنند. وی افزود که این فهرست متناسب با نیازهای کشور به‌روزرسانی می‌شود و حتی ممکن است تعداد کدهای تعرفه‌ای مشمول اولویت ارزی به حدود دو هزار و ۹۰۰ مورد افزایش یابد. همچنین مذاکراتی با بانک مرکزی برای کاهش زمان انتظار دریافت ارز و تسهیل فرآیند تخصیص ارز در حال انجام است. زارعی در بخش دیگری از سخنان خود به بازار خودرو اشاره کرد و گفت برای تأمین قطعات مورد نیاز خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی، سهمیه ارزی ویژه‌ای اختصاص یافته است. به گفته وی، این سهمیه صرفاً به شرکت‌هایی تعلق می‌گیرد که دارای شبکه رسمی خدمات پس از فروش هستند و هدف از این اقدام، جلوگیری از کمبود قطعات، حفظ کیفیت خدمات پس از فروش و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان است. سخنگوی وزارت صمت همچنین تأکید کرد که اولویت‌های ارزی این وزارتخانه تنها به مواد اولیه محدود نیست و ماشین‌آلات مورد نیاز برای نوسازی صنایع نیز در فهرست کالاهای اولویت‌دار قرار دارند تا روند نوسازی واحدهای تولیدی متوقف نشود. زارعی در پایان با اشاره به وضعیت کالاهای اساسی اعلام کرد که با هماهنگی‌های انجام‌شده، ارز مورد نیاز واردات این کالاها تأمین شده و در این بخش نگرانی خاصی وجود ندارد. در مجموع، در حالی که وزارت صمت از اجرای سیاست‌های جدید برای تسریع در تأمین ارز و حمایت از خدمات پس از فروش خودروهای وارداتی خبر می‌دهد، فعالان بازار معتقدند اثرگذاری این سیاست‌ها زمانی در بازار محسوس خواهد بود که مشکلات ثبت سفارش، تخصیص ارز، ترخیص کالا از گمرک و افزایش هزینه‌های واردات به‌صورت عملی برطرف شود؛ در غیر این صورت، بازار قطعات یدکی همچنان با کمبود عرضه، افزایش قیمت و فشار بر مصرف‌کنندگان و شبکه خدمات پس از فروش مواجه خواهد بود.

اخبار

ابلاغ سهمیه کالای تجاری منطقه آزاد فرودگاه امام

خودرو مشمول تخفیف سود

سهمیه ورود کالای تجاری سال ۱۴۰۵ منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) ابلاغ شد. سهمیه ورود کالای تجاری سال ۱۴۰۵ مربوط به منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) ابلاغ شد که بر اساس آن، تخفیف سود بازرگانی تا سقف ۱۵ درصد در ردیف ۴۹ اظهارنامه‌های گمرکی قابل اعمال خواهد بود. بر اساس ابلاغیه مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران، با توجه به رویه منطقه و اطلاع‌رسانی عمومی انجام‌شده، این تخفیف تنها برای کالاهایی قابل اعمال است که مأخذ حقوق ورودی آنها ۱۵ درصد و بالاتر باشد. همچنین تمامی کالاهایی که از ابتدای سال جاری اظهار شده‌اند اما تاکنون از گمرک ترخیص و خارج نشده‌اند نیز مشمول این مصوبه خواهند بود. بر اساس این دستورالعمل، خودروهای وارداتی نیز مشمول تخفیف سود بازرگانی موضوع این مصوبه هستند، اما این امتیاز برای واردات تلفن همراه، صرف‌نظر از میزان مأخذ حقوق ورودی، قابل اعمال نخواهد بود.

صادرات مشروط قطعات گوشت مرغ و قند با تأیید سیستمی

گمرک ایران شرایط جدید صادرات قطعات گوشت مرغ و قند را ابلاغ کرد. گمرک ایران با ابلاغ بخشنامه‌ای به گمرکات اجرایی کشور، شرایط صادرات قطعات گوشت مرغ و قند را به‌صورت «مجاز مشروط» اعلام کرد. این بخشنامه در اجرای دستورالعمل‌های منتهی به بخشنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره استثنائات ممنوعیت صادرات کالاهای مشمول فصول یک تا ۲۴ جداول ضمیمه آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات صادر شده و تا اطلاع ثانوی معتبر خواهد بود. بر اساس این ابلاغیه، صادرات قطعات گوشت مرغ شامل ران، سینه، کتف و بال با کد تعرفه ۰۲۰۷۱۳۱۰ و همچنین گوشت مرغ بریده‌نشده به صورت قطعات تازه یا سرد کرده با کد تعرفه ۰۲۰۷۱۱۰۰، صرفاً به‌صورت مجاز مشروط و با تأیید سیستمی در سامانه EPL گمرک امکان‌پذیر خواهد بود. در بخش دیگری از این ابلاغیه، صادرات قند با کدهای تعرفه ۱۷۰۱۹۰۹۰، ۱۷۰۱۹۱۰۰ و ۱۷۰۱۹۹۰۰ نیز به‌صورت مجاز مشروط اعلام شده است. بر این اساس، انجام تشریفات صادرات این کالا نیز تنها پس از اخذ تأیید سیستمی در سامانه EPL و مطابق ضوابط تعیین‌شده امکان‌پذیر خواهد بود. گمرک ایران از تمامی گمرکات اجرایی خواسته است ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات، مفاد این بخشنامه را در فرآیند انجام تشریفات صادراتی اعمال کنند. بر اساس این ابلاغیه، مجوز صادرات قطعات گوشت مرغ و قند تا اطلاع ثانوی برقرار خواهد بود و اجرای آن منوط به دریافت تأییدیه‌های سیستمی پیش‌بینی‌شده از سوی مراجع ذی‌ربط است.

آگهی فقدان سند مالکیت
مشخصات ملک زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۶۵۱ فرعی از ۴۴۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۲۹/۷۴ مترمربع به مالکیت خانم صغری پوررجب قاضی اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ترتیب ۱۳۰۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲ دفترخانه ۱۳۱۴ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جا به جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچ کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۲۸۴۳
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۴۰۶
ریاست اداره کل ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای مجید سعادت جو به موجب وکالت نامه شماره ۲۴۰۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۳ دفتر ۱۶۲ اصفهان به وکالت از طرف خانم متینه سعادتجو با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۵۹۶۰۰۰۰۱۶ رمز تصدیق ۳۳۷۴۲۸ به شماره ۲۶۳۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۸ دفترخانه ۴۳۹ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۲۶۰۴۵۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک: متینه سعادت جو ۲ـ شماره پلاک: ۱۵۲۱۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه اول به مساحت ۷۸/۹۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی شماره ۱۵۲۱۸ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران به انضمام پارکینگ قطعه اول به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع به انضمام انباری قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۴/۱۸ مترمربع ذیل ثبت ۴۶۴۲۷۳ صفحه ۳۷۰ دفتر ۲۰۴۲ ۲۰۴ املاک به نام اعظم باباعلی علیائی ثبت و به شماره چاپی ۰۰۱۶۰۴۰ صادر شده و به موجب سند انتقال شماره ۸۶۵۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۴ دفتر ۷۵۱ تهران به متینه سعادت جو منتقل شده و طبق سند شماره ۷۷۴۱۸ مورخ ۹۰/۱۱/۶ دفتر ۱۷ اصفهان در رهن بانک تجارت قرار گرفته و بانک مذکور طی نامه شماره ۱۸/۰۵/۴۸۵۹۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۷ اعلام نموده اصل سند مالکیت مذکور در اختیار آن بانک نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۲۸۴۷ شناسه آگهی: ۲۲۳۷۸۲۴
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴۹۴۶۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی
خانم فرناز ابراهیم با کدملی ۰۰۵۸۱۰۵۳۳۶ اصالتا مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی فوق با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۲۵۲۰۰۰۱۳۳ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۲۵۲۰۰۰۱۳۴ تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ با رموز تصدیق ۸۳۱۲۹۴ و ۴۴۱۸۴۳ و شماره ترتیب ۵۵۷۴۱ و ۵۵۷۴۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۱ تهران و درخواست وارده به شماره ۵۸۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۹۴۶۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۲۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه اول تفکیکی در سمت شمالی طبقه اول و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۷۲/۴۲ هفتاد و دو متر و چهل و دو دسیمترمربع واقع در سمت شمالی طبقه اول ۳/۸۲ سه متر و هشتاد و دو دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ یازده متر و بیست و پنج دسیمترمربع واقع در سمت شرقی هم کف به مالکیت فرناز ابراهیم فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۲۴۲۷ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۳/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۸۱۰۵۳۳۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۰۵۳ تاریخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۳ شهر تهران استان تهران ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۴۳۳۰۱ سری ه سال ۹۹ با دفترالکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۵۸۸۴ صادر گردیده است لذا با عنایت به درخواست صدور سند المثنی و بنا به اظهار نامبرده مفقودی سند مذکور به علت سهل انگاری مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۲۸۴۹
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۸۳۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴۹۴۶۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی
خانم فرناز ابراهیم با کدملی ۰۰۵۸۱۰۵۳۳۶ اصالتا مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی فوق با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۲۵۲۰۰۰۱۳۱ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۲۵۲۰۰۰۱۳۲ تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۵ با رموز تصدیق ۸۷۱۶۶۰ و ۴۰۱۴۷۷ و شماره ترتیب ۵۵۷۳۹ و ۵۵۷۴۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۱ تهران و درخواست وارده به شماره ۵۸۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۴۴۹۴۶۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۲۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم تفکیکی در طبقه دوم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۱۴۵/۵۶ یکصد و چهل و پنج متر و پنجاه و شش دسیمترمربع واقع در طبقه دوم که ۴/۲۵ چهار متر و بیست و پنج دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه پنجم تفکیکی به مساحت ۱۰/۷۵ ده متر و هفتاد و پنج دسیمترمربع واقع در سمت جنوبی همکف که ۰/۲۹ بیست و نه دسیمترمربع آن به صورت غیرمسقف است و انباری مسکونی قطعه اول تفکیکی به مساحت ۴/۲۵ چهار متر و بیست و پنج دسیمترمربع واقع در سمت شرقی هم کف به مالکیت فرناز ابراهیم فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۲۴۲۷ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۳/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۸۱۰۵۳۳۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۰۵۳ تاریخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۳ شهر تهران استان تهران ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۴۳۳۰۰ سری ه سال ۹۹ با دفترالکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۵۸۸۳ صادر گردیده است لذا با عنایت به درخواست صدور سند المثنی و بنا به اظهار نامبرده مفقودی سند مذکور به علت سهل انگاری مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۲۸۵۰
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۸۳۹
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم پروانه محمودی اصالتا طی وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره های ۱۴۷۴۸ و ۱۴۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ دفتر اسناد رسمی ۱۳۹۶ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۱۷۳۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۲/۰۱ مترمربع که مقدار ۲ مترمربع آن بالکن است قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه دوم که به موجب سند انتقال قطعی به شمار ۵۰۳۱۰ مورخ ۱۳۷۹/۲/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۹ تهران به وی منتقل و در ذیل شماره ثبت ۳۹۳۶۳۱ صفحه ۲۶۵ دفتر املاک جلد ۲۱۷۸ ثبت و به شماره چاپی ۰۵۱۹۸۴ صادر و تسلیم گردیده است و همزمان به موجب سند رهنی شماره ۵۰۳۱۰ همان تاریخ و همان دفترخانه در رهن بانک مسکن مستقرگردیده که حسب مکاتبه با آن بانک و پاسخ دریافتی به شماره ۲۴۸۵۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۸ نظر خود را نسبت به صدور سند المثنی با حفظ حقوق رهنی مذکور اعلام نموده است که به علت جا به جایی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۲۸۴۵ شناسه آگهی: ۲۲۳۷۳۹۶
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
شش دانگ یک قطعه مغازه واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۱۵/۴۰ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۲۱۳۴۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱۰۹۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران مشخصات مالکیت: مالکیت مجید نوروزی خوش فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۵۶۸۹ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۰/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۲۷۲۱۵۷۱ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۹۴۷۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱ دفترخانه ۲۰۹ تهران سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۹۹۴۱ سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۲۳۰ دفتر املاک جلد ۴۰۹ ذیل شماره ۵۳۴۱۷ ثبت گردیده است سپس مالک صدرالذکر و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۵۷۰۰-۲۵۶۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ دفترخانه ۵۷۰ تهران با اعلام و گواهی امضا که به امضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۲۸۵۴ شناسه آگهی: ۲۲۳۸۰۰۰
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران