اخبار

رونمایی از تمبر اربعینی در محل سرکنسولگری ایران در کربلای معلی

همزمان با نزدیک شدن به اربعین حسینی، آیین رونمایی از تمبر اربعین با حضور ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات کشورمان و معاون پست وزارت اتصالات عراق در محل سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در کربلای معلی برگزار شد. به گزارش ایسنا، در این مراسم ستار هاشمی ضمن تقدیر و تشکر از دولت و ملت عراق به جهت میزبانی و استقبال از زوار اباعبدالله الحسین «ع» به ویژه زوار ایرانی و نیز قدردانی از همراهی مسوولان و مردم عراق در آیین تشییع پیکر رهبر شهیدمان، به تشریح آثار و پیامدهای مثبت انتشار نمادهای مشترک فرهنگی در تقویت روابط دوجانبه پرداخت. معاون پست وزارت اتصالات عراق نیز ضمن تقدیر و تشکر از این ابتکار شایسته وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات کشورمان، این اقدام را به نمادی ماندگار از برادری، همبستگی و وحدت میان دو ملت تعبیر کرد و در پایان خواستار تقویت روابط فنی میان دو وزارتخانه و بهره گیری از تجارب موفق کشورمان در زمینه ارتباطات و فناوری شد.

ایران عضو سازمان جهانی همکاری هوش مصنوعی شد

با امضا سند تاسیس سازمان جهانی همکاری هوش مصنوعی، ایران به جمع اعضا موسس این سازمان پیوست. به گزارش ایسنا، سفیر ایران در چین، به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران با امضا سند تأسیس سازمان جهانی همکاری هوش مصنوعی نام ایران را در جمع کشورهای عضو این سازمان تازه تأسیس ثبت کرد. عبدالرضا رحمانی فضلی پس از امضا این سند، در دیدار با لیو بین، معاون وزیر خارجه چین، با تأکید بر اهمیت نقش همکاری‌های چندجانبه در شکل دهی به آینده فناوری‌های پیشرفته، گفت: ایران آمادگی دارد در مسیر توسعه علمی، پژوهشی و کاربردی هوش مصنوعی و همچنین ایجاد سازوکارهای بین‌المللی برای استفاده عادلانه از این فناوری مشارکت فعال داشته باشد. سفیر ایران در پکن تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران با حضور در این ابتکار بین‌المللی و قرار گرفتن در جمع کشورهای موسس، رویکرد خود مبنی بر مشارکت سازنده در عرصه فناوری‌های نوین و استفاده از ظرفیت‌های هوش مصنوعی در جهت توسعه پایدار و پیشرفت جوامع را دنبال می کند. گفتنی است سازمان جهانی همکاری هوش مصنوعی (WAICO) روز ۲۶ تیر (۱۶ ژوئیه ۲۰۲۶) با ابتکار چین و در حاشیه «کنفرانس جهانی هوش مصنوعی ۲۰۲۶» در شهر شانگهای تأسیس شد. بر اساس این سند، سازمان مذکور یک سازمان بین‌دولتی مستقل است که مقر آن در شانگهای تعیین شده و اهدافی چون ارتقای همکاری‌های بین‌المللی در حوزه هوش مصنوعی، تقویت حکمرانی جهانی این فناوری و تضمین توسعه سالم، ایمن و عادلانه آن را دنبال می کند.

رمزارزها چشم‌انتظار سیاست

آیا زمان جهش بیت‌کوین فرا رسیده است؟

بازار ارزهای دیجیتال این روزها بار دیگر در نقطه‌ای حساس قرار گرفته‌است؛ جایی که‌از یک‌سو بیت‌کوین پس از ماه‌ها نوسان، در محدوده ۶۴ هزار دلار معامله می‌شود و از سوی دیگر، برخی تحلیلگران معتقدند تاریخ ممکن است دوباره تکرار شود. بررسی رفتار قیمتی بزرگ‌ترین ارز دیجیتال جهان در سه چرخه گذشته نشان می‌دهد انتخابات امریکا، به‌ویژه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره و ریاست‌جمهوری، بارها با آغاز روندهای صعودی قدرتمند همزمان بوده‌است. آیا این‌بار نیز کاهش ابهام‌های سیاسی می‌تواند جرقه یک بازار گاوی تازه را بزند یا شرایط اقتصادی و بلوغ بازار، قواعد بازی را تغییر داده‌است؟

بازار ارزهای دیجیتال طی سال‌های اخیر بارها نشان داده که تنها تحت تأثیر عرضه و تقاضا یا تحلیل‌های تکنیکال حرکت نمی‌کند. برخلاف تصور بسیاری از معامله‌گران، متغیرهای کلان اقتصادی، سیاست‌های پولی بانک‌های مرکزی و حتی رخدادهای سیاسی می‌توانند مسیر قیمت‌ها را به شکل محسوسی تغییر دهند. اکنون نیز در شرایطی که بیت‌کوین در محدوده ۶۴ هزار دلار نوسان می‌کند و سرمایه‌گذاران با احتیاط بیشتری معاملات خود را دنبال می‌کنند، برخی تحلیلگران معتقدند یکی از مهم‌ترین محرک‌های چرخه بعدی بازار، نه در نمودارها بلکه در تقویم سیاسی امریکا نهفته است. این دیدگاه بر پایه بررسی رفتار تاریخی بیت‌کوین در دوره‌های انتخاباتی ایالات متحده شکل گرفته است؛ الگویی که نشان می‌دهد بازار ارزهای دیجیتال در بسیاری از موارد، پس از پایان دوره‌های پرابهام سیاسی وارد فاز صعودی شده و رکوردهای تازه‌ای را ثبت کرده است. هرچند این همبستگی به معنای وجود رابطه علت و معلولی نیست، اما تکرار آن در چند چرخه متوالی باعث شده بسیاری از تحلیلگران آن را جدی بگیرند. در سال‌های اخیر، بازار رمزارزها نسبت به گذشته بلوغ بیشتری پیدا کرده است. ورود صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شرکت‌های بزرگ، بانک‌ها و سرمایه‌گذاران نهادی موجب شده تصمیم‌های کلان اقتصادی و سیاسی بیش از گذشته بر رفتار معامله‌گران اثر بگذارد. به همین دلیل، دیگر نمی‌توان بیت‌کوین را بازاری مستقل از اقتصاد جهانی دانست؛ بلکه این دارایی دیجیتال اکنون به یکی از اجزای مهم بازارهای مالی تبدیل شده است.

الگوی تکرارشونده‌ای که توجه تحلیلگران را جلب کرده است

جائو ودسون، بنیان‌گذار پلتفرم تحلیلی Alphractal، با بررسی داده‌های تاریخی به الگویی جالب رسیده است. بر اساس تحلیل او، بیت‌کوین معمولاً حدود یک سال پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره امریکا وارد فاز نزولی می‌شود و پس از پایان انتخابات، به تدریج روند صعودی خود را آغاز می‌کند. مطالعه چرخه‌های گذشته نشان می‌دهد در برخی دوره‌ها کف قیمتی تنها چند روز پیش از برگزاری انتخابات شکل گرفته و در برخی دیگر نیز بازار اندکی پس از پایان رأی‌گیری به پایین‌ترین سطح خود رسیده است. به اعتقاد ودسون، نکته مهم نه زمان دقیق تشکیل کف، بلکه کاهش تدریجی نااطمینانی سیاسی است؛ عاملی که می‌تواند سرمایه‌گذاران را دوباره به سمت دارایی‌های پرریسک سوق دهد. به گفته او، انتخابات ریاست‌جمهوری امریکا نیز الگوی متفاوتی دارد. بررسی داده‌های چند چرخه گذشته نشان می‌دهد بیت‌کوین معمولاً پس از مشخص شدن رییس‌جمهور جدید وارد یک رالی صعودی قابل توجه شده و در فاصله‌ای نه چندان طولانی پس از مراسم تحلیف، به سقف‌های مهم چرخه‌ای نزدیک شده است.

آیا سیاست واقعاً بر بیت‌کوین اثر می‌گذارد؟

یافته‌های ودسون شباهت زیادی با گزارش‌های منتشرشده از سوی بخش تحقیقات باینینس دارد. بررسی چرخه‌های گذشته نشان می‌دهد بیت‌کوین در سال‌های برگزاری انتخابات میان‌دوره‌ای امریکا معمولاً اصلاح‌های نسبتاً عمیقی را تجربه کرده، اما پس از عبور از فضای مبهم سیاسی، وارد فاز بازیابی شده است. بر اساس داده‌های این مرکز تحقیقاتی، بیت‌کوین از سال ۲۰۱۴ تاکنون در چرخه‌های مرتبط با انتخابات میان‌دوره‌ای به‌طور متوسط حدود ۵۶ درصد افت قیمت را تجربه کرده است؛ اما در فاصله یک سال پس از انتخابات، میانگین بازدهی آن به حدود ۵۴ درصد رسیده است. این آمار نشان می‌دهد اگرچه دوره‌های انتخاباتی معمولاً با افزایش نوسان و احتیاط معامله‌گران همراه هستند، اما پس از مشخص شدن وضعیت سیاسی، بخشی از سرمایه‌هایی که در حاشیه بازار منتظر مانده‌اند، دوباره وارد معاملات می‌شوند. با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند که این الگو نباید به عنوان یک قانون قطعی در نظر گرفته شود. بازار ارزهای دیجیتال هنوز بازاری نوظهور است و هر چرخه آن تحت تأثیر متغیرهای متفاوتی قرار دارد. جنگ‌های منطقه‌ای، نرخ بهره امریکا، تورم، سیاست‌های فدرال رزرو، قوانین نظارتی و حتی ورود یا خروج سرمایه از صندوق‌های قابل معامله بیت‌کوین (ETF) می‌توانند اثراتی به مراتب بزرگ‌تر از انتخابات بر قیمت‌ها داشته باشند. در واقع، آنچه انتخابات را مهم می‌کند، نه خود رأی‌گیری بلکه کاهش نااطمینانی و مشخص شدن چشم‌انداز سیاست‌های اقتصادی دولت آینده است؛ موضوعی که معمولاً به افزایش اشتهای سرمایه‌گذاران برای خرید دارایی‌های پرریسک منجر می‌شود.

آیا کف قیمتی بیت‌کوین ثبت شده است؟

یکی از مهم‌ترین پرسش‌هایی که این روزها ذهن فعالان بازار را به خود مشغول کرده، این است که آیا بیت‌کوین از مرحله اصلاح عبور کرده و آماده ورود به یک بازار گاوی تازه است یا خیر. پاسخ تحلیلگران به این پرسش، دست‌کم در شرایط فعلی، چندان قطعی نیست. جائو ودسون معتقد است صرف بازگشت قیمت از کف‌های اخیر، به معنای پایان بازار نزولی نیست. از نگاه او، تغییر روند زمانی تأیید می‌شود که مجموعه‌ای از نشانه‌های بنیادی و رفتاری به‌طور هم‌زمان در بازار دیده شود؛ نشانه‌هایی مانند کاهش اهرم معاملات، تسلیم کامل معامله‌گران کوتاه‌مدت، خروج سرمایه‌های سفته‌باز و در مقابل، ورود سرمایه‌های تازه و بلندمدت. در واقع، بسیاری از بازارهای صعودی گذشته نیز پیش از آغاز حرکت اصلی، چندین بار با رشدهای مقطعی و امیدوارکننده همراه بودند اما این افزایش قیمت دوام چندانی نداشت و بازار دوباره وارد فاز اصلاح شد. به همین دلیل، تحلیلگران حرفه‌ای معمولاً تنها به نمودار قیمت اکتفا نمی‌کنند و هم‌زمان شاخص‌های درون‌زنجیره‌ای (On-chain)، حجم معاملات، وضعیت قراردادهای آتی و جریان ورود و خروج سرمایه را نیز زیرنظر می‌گیرند. در هفته‌های اخیر نیز بیت‌کوین اگرچه توانسته بخشی از افت‌های قبلی را جبران کند، اما هنوز نشانه‌های قطعی آغاز یک روند صعودی بلندمدت در همه شاخص‌ها دیده نمی‌شود. به بیان دیگر، بازار در مرحله‌ای قرار گرفته که هر خبر اقتصادی یا سیاسی می‌تواند مسیر آن را تغییر دهد.

آیا بازگشت به ۱۲۶ هزار دلار امکان‌پذیر است؟

یکی از سناریوهای مطرح‌شده از سوی برخی موسسات تحلیلی، رسیدن دوباره بیت‌کوین به محدوده ۱۲۶ هزار دلار طی سه سال آینده است. این پیش‌بینی بر پایه رشد مرکب سالانه حدود ۲۵ درصد انجام شده است. اگر چنین سناریویی محقق شود، ارزش بازار بیت‌کوین می‌تواند به حدود ۲.۵ تریلیون دلار برسد؛ رقمی که این دارایی را در کنار بزرگ‌ترین شرکت‌ها و دارایی‌های جهان قرار خواهد داد. البته رشد مرکب سالانه ۲۵ درصد به این معنا نیست که قیمت بیت‌کوین هر سال دقیقاً همین میزان افزایش پیدا می‌کند. بازار رمزارزها همچنان با نوسان‌های شدید همراه خواهد بود و احتمال وقوع دوره‌های اصلاح عمیق نیز وجود دارد. اما اگر میانگین رشد سالانه در این محدوده حفظ شود، دستیابی دوباره به سقف تاریخی چندان دور از انتظار نخواهد بود. برخی سرمایه‌گذاران سرشناس حتی پیش‌بینی‌های بسیار خوش‌بینانه‌تری مطرح کرده‌اند و معتقدند قیمت بیت‌کوین در سال‌های آینده می‌تواند از مرز یک میلیون دلار نیز عبور کند. با این حال، بیشتر تحلیلگران چنین سناریوهایی را در کوتاه‌مدت واقع‌بینانه نمی‌دانند و معتقدند رشد تدریجی و پایدار با شرایط فعلی بازار سازگارتر است.

سرمایه‌گذاران باید به چه نشانه‌هایی توجه کنند؟

در شرایط کنونی، صرف افزایش قیمت نمی‌تواند معیار مناسبی برای تصمیم‌گیری باشد. کارشناسان توصیه می‌کنند معامله‌گران علاوه بر نمودارها، چند متغیر مهم را نیز به دقت دنبال کنند؛ از جمله روند ورود سرمایه به صندوق‌های ETF بیت‌کوین، حجم معاملات، میزان استفاده از اهرم در بازار مشتقه، رفتار سرمایه‌گذاران بلندمدت و سیاست‌های پولی امریکا. در کنار این عوامل، وضعیت اقتصاد جهانی، تنش‌های ژئوپلیتیکی و تصمیم‌های قانون‌گذاران درباره صنعت رمزارزها نیز می‌تواند مسیر آینده بازار را تغییر دهد. به همین دلیل، بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که چرخه بعدی بیت‌کوین بیش از هر زمان دیگری به مجموعه‌ای از عوامل سیاسی، اقتصادی و مالی وابسته خواهد بود. بازار ارزهای دیجیتال بار دیگر در نقطه‌ای حساس قرار گرفته‌است؛ جایی که تجربه‌های گذشته از احتمال آغاز یک چرخه صعودی تازه خبر می‌دهند، اما شرایط اقتصادی امروز با سال‌های قبل تفاوت‌های قابل توجهی دارد. بررسی داده‌های تاریخی نشان می‌دهد انتخابات امریکا در چند چرخه گذشته همزمان با پایان دوره‌های اصلاح و آغاز روندهای صعودی بوده است، اما این‌بار سرمایه‌گذاران تنها به نتایج انتخابات چشم ندوخته‌اند. تصمیم‌های فدرال رزرو، نرخ بهره، ورود سرمایه‌های نهادی، عملکرد صندوق‌های ETF و وضعیت اقتصاد جهانی، همگی عواملی هستند که می‌توانند مسیر بیت‌کوین را در ماه‌های آینده تعیین کنند. از سوی دیگر، بلوغ بازار باعث شده انتظار رشدهای چند هزار درصدی گذشته جای خود را به سناریوهای منطقی‌تری مانند رشد متوسط سالانه ۲۰ تا ۲۵ درصد بدهد. اگرچه بازگشت به محدوده ۱۲۶ هزار دلار در افق چند ساله از نگاه بسیاری از تحلیلگران دست‌یافتنی به نظر می‌رسد، اما تحقق این هدف مستلزم فراهم شدن مجموعه‌ای از شرایط اقتصادی و مالی است. از این رو، فعالان بازار بهتر است به جای تکیه بر یک متغیر یا یک الگوی تاریخی، تصویری جامع از اقتصاد کلان و جریان سرمایه در بازارهای جهانی داشته باشند؛ زیرا در بازاری به بزرگی و پیچیدگی بیت‌کوین، آینده را نه یک عامل، بلکه مجموعه‌ای از عوامل رقم می‌زند.

دنیای فناوری

تحقیقات انگلیس درباره بازاریابی گمراه‌کننده مایکروسافت

نهاد ناظر ضدانحصار انگلیس اعلام کرد درباره این موضوع تحقیق می کند که آیا مایکروسافت با نحوه عرضه و تمدید اشتراک‌های Microsoft ۳۶۵، مشتریان شخصی و خانوادگی را گمراه کرده و باعث شده است هزینه بیشتری بپردازند یا خیر. به گزارش ایسنا، سازمان رقابت و بازار انگلیس (CMA) اعلام کرد که در این تحقیق، افزوده شدن دستیار هوش مصنوعی کوپایلوت (Copilot) به اشتراک‌های مایکروسافت ۳۶۵ توسط مایکروسافت را بررسی خواهد کرد. کوپایلوت ابتدا بدون افزایش قیمت برای مشترکان شخصی و خانوادگی فعال شد، اما هنگام تمدید اشتراک، برخی کاربران با افزایش قیمت و انتقال به طرح‌های گران‌تر مواجه شدند. این رگولاتور در بیانیه‌ای اعلام کرد: این تحقیق بررسی خواهد کرد که آیا مایکروسافت به مشتریانش، اطلاعات کلیدی در مورد طرح‌ها و تفاوت هزینه داده است تا قبل از تصمیم‌گیری، گزینه‌های موجود را درک کنند یا خیر. همچنین این رگولاتور اعلام کرد که اگرچه از پذیرش هوش مصنوعی در سراسر انگلیس حمایت می‌کند، اما مشتریان همیشه به اطلاعات شفاف و به موقع نیاز دارند. سخنگوی مایکروسافت گفت: «ما در حال بررسی دقیق ادعاهای سازمان رقابت و بازار انگلیس هستیم» و افزود که این شرکت همچنان به «همکاری سازنده» با این نهاد نظارتی متعهد است. مایکروسافت با تحقیقات رقابتی متعددی در سطح جهانی روبرو است که نرم‌افزارهای تجاری، خدمات رایانش ابری و مشارکت‌های هوش مصنوعی این شرکت را هدف قرار می‌دهد و سازمان رقابت و بازار انگلیس در ماه مه تحقیقاتی را در مورد تسلط این شرکت امریکایی در نرم‌افزارهای تجاری آغاز کرد. بر اساس گزارش رویترز، سازمان رقابت و بازار انگلیس خاطرنشان کرد که مقامات استرالیا و ایتالیا نیز در حال بررسی مایکروسافت در مورد اطلاعات ارایه شده به مشتریان هنگام تمدید طرح‌های اشتراک هستند.

شناسایی باگ‌های گوگل کروم افزایش یافت

گوگل می گوید با کمک ابزارهای داخلی هوش مصنوعی خود، در ژوئن تعداد بیشتری از نقص‌های امنیتی را در مرورگر کروم خود برطرف کرده که نسبت به مجموع دو سال گذشته بیشتر است. به گزارش ایسنا، این غول فناوری روز پنجشنبه اعلام کرد که در دو نسخه آخر کروم که هر دو در ژوئن منتشر شده‌اند، تعداد قابل توجهی شامل ۱۰۷۲ باگ امنیتی را برطرف کرده‌است. این تعداد بیشتر از تعداد باگ‌های وصله شده در ۲۳ نسخه قبلی منتشر شده در دو سال گذشته است که در مجموع ۱۰۳۶ رفع باگ را شامل می‌شد. از زمان ظهور مدل‌های زبانی بزرگ، کارشناسان امنیت سایبری هشدار داده‌اند که سیستم‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، تعداد فزاینده و تصاعدی زیادی از باگ‌ها را پیدا می کنند و مدافعان را مجبور می کنند که از هوش مصنوعی برای پیشی گرفتن از هکرهای مخرب استفاده کنند. این پیش‌بینی در حال تبدیل شدن به واقعیت است و توسط داده‌های واقعی پشتیبانی می‌شود. نموداری که توسط گوگل به عنوان بخشی از یک گزارش رسمی در مورد تلاش‌های این شرکت برای استفاده از هوش مصنوعی برای یافتن نقص‌ها و وصله کردن سریع‌تر آنها منتشر شده است، افزایش تصاعدی را نشان می‌دهد. برای درک بهتر، نسخه ۱۲۶ کروم در ژوئن ۲۰۲۴ منتشر شد، در حالی که دو نسخه آخر کروم، کروم ۱۴۹ و ۱۵۰، ماه گذشته منتشر شدند. گوگل هر نسخه را «نقطه عطف» می‌نامد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۱۹ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ بنام محمد صفری نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۱۰/۰۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۴۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ قانون تعیین تکلیف ساعت ۹/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م الف: ۲۲۴۱۰۶۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
عین اله تیموری - رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۳۴ فرعی ۳۰ اصلی واقع در قریه هلو پشته بخش ۶ ثبت نور به نام آقای خانم شکوفه گیلانی فرزند عبدالله به مساحت ۷۷۲،۸۶ متر مربع طبق رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۴۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م الف: ۲۲۳۹۸۸۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
علی سعادتی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد بهرامی فرزند حسن با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شماره ۲۸۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ دفترخانه ۷۴۷ تهران و درخواست وارده ۰۰۱۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: نام و نام خانوادگی مالک: محمد بهرامی فرزند حسن شماره پلاک ثبتی ۱۱۸۹۸ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۱ تهران علت گم شدن: جا به جایی یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۱۸۹۸ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۷۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه هم کف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۳۶/۹ مترمربع متن ملک که مقدار ۱۲/۳۲ مترمربع آن هنگام نوسازی و تخریب کسر و در مسیر خیابان قرار خواهد گرفت که با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن توضیحات ملک: مالکیت محمد بهرامی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۷۱ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۷/۳۰ صادر از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۹۲۵۵۱۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ذیل صفحه ۲۲۵۱ دفتر ۳۷۸ ثبت ۴۹۱۸۴۸ به نام حسن بهرامی فرزند عباس خان ثبت که سند مالکیت ۸۶۷۰۳۳ صادر و تسلیم گردیده است که سپس ایشان برابر سند ۲۹۹۳۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۹ شهر تهران استان تهران به محمد بهرامی فرزند حسن انتقال داده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد و به علت جا به جایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند ملکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۲۸۵۳
شناسه ملی: ۲۲۳۷۹۹۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سرکار خانم زهرا فرهمند مقدم فرزند تقی شماره شناسنامه ۳۳۴۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۱۹۵۰۰۰۱۲۵ رمز تصدیق به شماره ۴۲۶۳۵۷ و گواهی به شماره ۱۳۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۷ دفترخانه ۱۱۶۶ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۵۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: زهرا فرهمندمقدم فرزند تقی مالک شش دانگ ۲ـ شماره پلاک ثبتی: ۳۵۸۹/۱۰۵۳ ۳ـ علت مفقود شدن: علت سرقت برابر شماره نامه ۱۴۰۵/۶۱۶۰/۱۰۷۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۱ ۴ـ به شماره چاپی: به شماره چاپی ۱۱۲۴۰۷ ۵ـ خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۵۳ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲۶ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر استان تهران به مساحت ۱۳/۴ مترمربع متن ملک که به انضمام بالکن داخلی آن به مساحت ۱۲/۱۰ مترمربع می باشد توضیحات ملک: به حدود شمالا: در سه قسمت که دوم شرقی است درب و دیواریست به راهرو و محوطه مشاعی شرقا: دیواریست مشترک با قطعات ۱۲۵ و ۱۲۷ جنوبا: دیواریست به مورد پلاک ۳۵۸۸ غربا: دیواریست مشترک با قطعات ۱۲۵ و ۱۲۷ مشخصات مالکیت: مالکیت زهرا فرهمند مقدم فرزند تقی شماره شناسنامه ۳۳۴۰ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۱۰/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۴۸۶۱۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۹۳۷۳ تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۲۴۰۷ سری ۵ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۹۹۳۴ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت اثاث کشی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. م الف: ۱۲۸۴۶ شناسه آگهی: ۲۲۳۷۸۲۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سند مالکیت اصلی

به شماره چاپی ۷۲۲۵۸۶ سری الف سال ۹۶ به پلاک ثبتی ۶۹۲۹۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۰۲ تهران
آقای محسن صاحبی فرزند تقی به شماره ملی ۰۵۹۰۴۰۹۴۷۶ مستندا به وکالت نامه شماره ۲۱۸۱۷۳- ۱۴۰۵/۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ تهران به وکالت از طرف پائولا مرادی که اصالت و اعتبار وکالت وعدم عزل وکیل در سامانه ثبت من تا تاریخ ۱۴۰۵/۵/۴ مورد تایید می باشد با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۰۷۸۵- ۱۴۰۵/۳/۳۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم طی شماره ترتیب ۵۰۵۹۱ و ۵۰۵۹۲- ۱۴۰۵/۳/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ حوزه ثبتی تهران تصدیق و گواهی گردیده است مدعی می باشد سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۹۲۹۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزاشده از ۴۰۷۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه۱ در طبقه ۰ و واقع دربخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۹/۵ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع که راه عبور این پارکینگ از پارکینگ قطعه دوم محفوظ است به مالکیت پائولا مرادی فرزند ویگن شماره شناسنامه ۶۷۴ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۱/۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۰۴۸۴۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام الحیاه مصالح وازگانوش کیورکیان متعلق به نامبرده و پس از فوت وی منافع تابع عین و ملک طلق بلامعارض متصالح بوده و این حق بعد از فوت مصالح ساقط و قابل انتقال به ورثه نمی باشد ضمنا مصالح تا پنجاه سال تمام‌شمسی حق فسخ مورد صلح را برای خود محفوظ داشته است با شماره مستند مالکیت ۱۷۸۶۱۲ تاریخ ۱۳۹۶/۹/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ شهر تهران استان تران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۲۵۸۶ سری الف سال ۹۶ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۲۸۴۹ ثبت گردیده است و برابر گواهی نامه فوت شماره ۱۴۰۵/۶۲۹/۱۴۰۵/۴/۷-۲۰۹ شورای خلیفه گری ارامنه تهران و شمال مصالح وازگانوش کیور کیان فوت نموده است به علت مفقود گردیده و درخواست ص