«تعادل» در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی می کند: جنگ ۵۰ هزار مشاور املاک پایتخت بر سر ۲۵ هزار معامله!

املاکی‌های بی‌مشتری

زهره علامی |

بازار مسکن وارد ساختاری مغشوش و ناهمگون شده است؛ ساختاری که در آن، شکاف عمیق میان تورم عمومی و قدرت خرید واقعی جامعه، متقاضیان مصرفی و سرمایه‌گذاران را یکی پس از دیگری از گردونه بازار خارج می کند. نمود شاخص و ملموس این عارضه ساختاری، در سقوط ارزش دلاری مسکن عیان می‌شود؛ جایی که شاخص قیمتی هر متر مربع ملک در ایران، از ارتفاع ۱۵۰۰ دلاری به کانال ۸۰۰ تا ۹۰۰ دلار سقوط کرده است. الگویی مشابه که در بازار مسکن ترکیه نیز رخ داده و قیمت دلاری ملک در آن کشور را تا محدوده ۷۰۰ دلار پایین کشیده است. اگرچه هزینه‌های ساخت‌وساز در ترکیه به‌مراتب از ایران سنگین‌تر است، اما در هر دو بازار، «دیوار سخت قدرت خرید» تعیین‌کننده نهایی است. وقتی تورم مهارنشدنی، توان مالی خریداران واقعی را به صخره می کوبد، بازار دیگر کشش قیمت‌های دلاری بالاتر را ندارد. در نتیجه، اگرچه قیمت‌های اسمی و ریالی خروجی‌های نجومی ثبت می کنند، اما ارزش واقعی و دلاری مسکن آب می‌رود. این افت ارزش دلاری به‌هیچ‌وجه به معنای ارزان شدن مسکن برای سفره مردم نیست، بلکه سندی است بر تعمیق شکاف طبقاتی، افت ارزش پول ملی و جا ماندن شدید درآمدهای جامعه از قیمت مسکن. با این حال، در ایران نه تنها قیمت‌های ریالی کاهش نیافته، بلکه تحت تأثیر الگوریتم‌های قیمت‌سازی مجازی و رقابت مرگبار واسطه‌ها، قیمت‌ها در فواصل یک تا دو ماهه جهش‌های ناگهانی تجربه می کنند و سپس بازار را در رکودی سنگین و طولانی‌مدت فرومی‌برند. در همین راستا، حسین محمودی اصل، کارشناس ارشد اقتصاد مسکن، در گفت‌وگویی تحلیلی با «تعادل»، ابعاد مختلف این بن‌بست ساختاری، نقش دلالان، وضعیت بازار اجاره، رفتار سرمایه‌گذاران طلا و دلار و الزامات خروج از این بحران را تشریح کرد. محمودی اصل با ارزیابی کلی وضعیت بازار مسکن و علت عمیق‌تر شدن رکود اظهار کرد: به دلیل فاصله گرفتن تورم از قدرت خرید، بسیاری از بازارها بازیگران، متقاضیان مصرفی و حتی سرمایه‌گذاران خود را از دست می‌دهند. در بخش مسکن نیز افزایش شدید قیمت‌ها و کاهش قدرتمندانه قدرت خرید، ارزش دلاری ملک را از ۱۵۰۰ دلار به محدوده ۸۰۰ تا ۹۰۰ دلار رسانده است. او گفت: در ترکیه هم با وجود آنکه بهای تمام‌شده ساخت بیشتر از ایران است، به دلیل همین افت قدرت خرید، قیمت دلاری در محدوده ۷۰۰ دلار قرار گرفته و رو به کاهش است. این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن با تاکید بر تحقق پیش‌بینی‌های سال‌های گذشته افزود: همانطور که در سال ۱۴۰۲ پیش‌بینی کرده بودیم، بخش مسکن دیگر رونق‌های سالانه به خود نمی‌بیند. علت اصلی این است که ما دچار شوک‌های تورمی ناگهانی می‌شویم؛ به این صورت که در یک یا دو ماه قیمت‌ها به‌شدت بالا می‌رود و بلافاصله بازار وارد یک دوره رکود تورمی عمیق می‌شود.

جنگ ۵۰ هزار مشاور املاک بر سر ۲۵ هزار معامله!

یکی از کلیدی‌ترین آسیب‌های مطرح‌شده از سوی محمودی اصل، نقش مخرب فضای مجازی و حجم ناهمگون واسطه‌ها در بازار ملک است. او با افشای مکانیسم این تورم‌سازی مصنوعی گفت: دلالان با انتشار گسترده آگهی‌ها در سایت‌ها و فضای مجازی به راحتی قیمت‌ها را بالا می‌برند. صاحب‌خانه‌ها نیز که این سایت‌ها را مبنای قیمت‌گذاری ملک خود قرار می‌دهند، دچار اشتباه محاسباتی شده و همین جو روانی باعث جهش ناگهانی قیمت‌ها می‌شود. او در ادامه با اشاره به آمارهای تکان‌دهنده از تناسب نداشتن تعداد مشاوران املاک با حجم واقعی معاملات پایتخت تصریح کرد: تعداد بنگاه‌های املاک در تهران به ۱۷ هزار واحد رسیده است که اگر از هر کدام ۳ مشاور لحاظ کنیم، حدود ۵۰ هزار مشاور املاک در تهران داریم. این در حالی است که حجم معاملات سالانه تهران به زیر ۳۰ هزار و در محدوده ۲۵ هزار معامله تنزل یافته است؛ یعنی عملاً به ازای هر دو مشاور املاک، تنها یک معامله در طول سال وجود دارد. محمودی اصل افزود: این ناترازی باعث شکل‌گیری یک رقابت بسیار ناسالم شده است. برخی مشاوران املاک که در تنگنای مالی قرار دارند، به فروشندگان و صاحب‌خانه‌ها قیمت‌های بالاتری را پیشنهاد می‌دهند و ادعا می کنند ملک را گران‌تر می‌فروشند. همین رفتار قیمت‌ها را سریعاً بالا می‌برد و ما را با رشدهای ماهانه قیمت، به رکودهای سالانه می‌رساند.

بازار اجاره بها به مسلخ رفت

پیامدهای این رقابت ناسالم تنها گریبانگیر خریداران نشده، بلکه سفره مستأجران را نیز هدف قرار داده است. کارشناس ارشد اقتصاد مسکن با تشریح نحوه تحریک بازار اجاره تشریح کرد: در بازار اجاره هم همین اتفاق افتاده است. همچنین در مواردی، پیشنهاد نرخ‌های غیرواقعی از سوی برخی واسطه‌ها، توافقات اولیه موجران و مستأجران را دستخوش تغییر کرده و انتظارات قیمتی صاحبان خانه را بالاتر می‌برد، این اقدام باعث بی‌خانمان شدن مستأجر و ترک اجباری منزل می‌شود تا مشاوران بتوانند با نرخ‌های جدید مستأجر دیگری بیاورند. او درباره نتیجه این سیاست خردکننده در بازار اجاره گفت: همین جوآفرینی باعث شده که در حال حاضر در خودِ تهران، املاکی که مشاوران املاک صاحبانشان را تحریک کرده بودند، حدود یک تا دو ماه خالی بمانند و اجاره نروند؛ چرا که ارقام درخواستی فاصله غیرمعقولی با قدرت خرید و پرداخت مردم پیدا کرده است.

توقف هجوم سرمایه‌ها از بازار طلا به مسکن

محمودی اصل درباره نبود تقاضای موثر مصرفی بیان کرد: ما در بازار مسکن تقاضا داریم، اما این تقاضاها مصرفی نبوده و به شرایط بالفعل نرسیده‌اند. متقاضیان، نیازمندانی هستند که هیچ منابعی برای خرید ندارند و تسهیلات درست‌وحسابی هم در اختیارشان نیست؛ بنابراین متقاضیان مصرفی روز به روز کاهش می‌یابند. او همچنین با تحلیل روند جابه‌جایی سرمایه‌ها میان بازار طلا، دلار و مسکن اظهار کرد: در مقطعی به دلیل رشد شدید قیمت جهانی طلا و دلار، عده‌ای در بازار طلا سودهای کلانی کسب کردند و سال گذشته با فروش این دارایی‌ها به بازار مسکن و خودرو هجوم آوردند و این بازارها را تحت تاثیر قرار دادند. به گفته این کارشناس ارشد اقتصاد مسکن؛ در ۵ تا ۶ ماه گذشته، هر کس قصد تغییر بازار داشت این کار را انجام داد. اکنون با قیمت‌های فعلی مسکن و رشد ۲۵ درصدی دلار، تمایل برای خروج از بازار ارزانی مثل طلا و دلار و حرکت به سمت بازار گرانی مثل مسکن به‌شدت کاهش یافته و اتفاق نخواهد افتاد؛ پدیده‌ای که رکود مسکن را تعمیق می‌بخشد.

مسکن نیازمند ثبات سالانه و منابع سنگین است

تفاوت‌های ساختاری مسکن با بازارهای کم‌عمقی چون بورس و خودرو، خروج این بخش پیشران از تله رکود را پیچیده‌تر کرده است. مسکن به‌دلیل ابعاد کلان و نقش بنیادی خود در اقتصاد، نه با هیجانات مقطعی، بلکه تنها از مسیر تزریق منابع مالی پرحجم و محرک‌های بنیادی به حرکت درمی‌آید. محمودی اصل با تأکید بر ضرورت تغییر ریل سیاست‌گذاری در این بخش می گوید: بازار مسکن بازاری فوق‌العاده بزرگ است که بر خلاف بازارهای خردی مانند خودرو و بورس، هم به اخبار و محرک‌های قوی کلان (نظیر تحولات سودآوری در صنایع بالادستی فولاد و پتروشیمی) و هم به جریان نقدینگی مقیاس بزرگ نیاز دارد. از این رو، متولیان اقتصادی باید با اعمال کنترل های ساختاری، مانع از شکل‌گیری شوک‌ها و جهش‌های قیمتی ماهانه شوند تا بازار ملک بتواند در بستری از ثبات قیمتی سالانه، به مدار رونق واقعی و پایدار بازگردد.

آماده‌باش ناوگان اتوبوسرانی برای خدمت رسانی به زائران اربعین

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران، از آغاز عملیات ویژه این شرکت برای خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی خبر داد. به گزارش ایسنا، مهدی علیزاده با اشاره به آمادگی کامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران برای خدمت‌رسانی در ایام اربعین حسینی اظهار کرد: ماموریت اربعین برای کارکنان شرکت واحد یک خدمت عاشقانه و مردمی است و همکاران ما هر سال با انگیزه‌ای مضاعف برای حضور در این عملیات آماده می‌شوند. او افزود: علاوه بر ابلاغ رییس ستاد مرکزی اربعین حسینی شهرداری تهران، از سوی وزارت کشور نیز ماموریت ویژه‌ای برای شرکت واحد اتوبوسرانی تهران تعریف شده که بر اساس آن، کلان‌شهر تهران مسوولیت خدمت‌رسانی در مرز مهران و شهر زرباطیه عراق را بر عهده دارد. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران تصریح کرد: تهران تنها کلان‌شهری است که در خاک عراق و در ایام اربعین به‌صورت مستقیم به زائران خدمت‌رسانی می کند و امسال نیز ۱۵۰ دستگاه اتوبوس از ناوگان شرکت واحد از طریق مرز مهران به شهر زرباطیه عراق اعزام شده است. او ادامه داد: قرارگاه و موکب «سفینه‌النجاه» شرکت واحد اتوبوسرانی تهران در زرباطیه مستقر شده و قریب ۴۰۰ نفر از نیروهای عملیاتی، پشتیبانی و اجرایی شرکت واحد در این منطقه حضور دارند تا پس از هماهنگی با مسوولان عراقی، عملیات جابه‌جایی زائران را آغاز کنند. علیزاده با بیان اینکه برنامه فعلی انتقال زائران از زرباطیه تا شهر کوت پیش‌بینی شده است، گفت: با توجه به شرایط عملیاتی و هماهنگی‌های انجام‌شده، در صورت نیاز امکان افزایش مسیر خدمت‌رسانی نیز وجود خواهد داشت. رییس کمیته حمل‌ونقل ستاد اربعین شهرداری تهران همچنین از حضور ناوگان تاکسیرانی تهران در این عملیات خبر داد و گفت: ۱۰۰ دستگاه ون تاکسیرانی از هفته آینده در شهر مهران مستقر خواهند شد تا زائران را به نزدیک‌ترین نقاط دسترسی به ناوگان برون‌شهری منتقل کنند. او درباره برنامه‌های موج بازگشت زائران نیز اظهار کرد: با هماهنگی‌های انجام‌شده، تعدادی از اتوبوس‌های شرکت واحد در عمود ۶۶۲ مسیر نجف ـ کربلا مستقر خواهند شد تا زائران را به‌صورت مستقیم به سمت مرز مهران منتقل کنند و زمان انتظار و معطلی کاهش یابد. علیزاده با اشاره به ماموریت شرکت واحد در مراسم جاماندگان اربعین حسینی در تهران گفت: برای این مراسم حدود ۸۰۰ دستگاه اتوبوس در نظر گرفته شده است که در ۱۸ مبادی اصلی، میادین، مسیرهای پرتردد، محلات، مساجد و نقاط تعیین‌شده مستقر می‌شوند تا انتقال شهروندان به میدان امام حسین (ع) و بازگشت آنان پس از پایان مراسم را انجام دهند. او در ادامه با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه نوسازی ناوگان اظهار کرد: در دوره ششم مدیریت شهری، حدود ۲ هزار و ۴۶۰ دستگاه اتوبوس نوسازی و حدود ۷۰۰ دستگاه نیز بازسازی اساسی شده است.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

درشهر

آمادگی شهرداری تهران برای واگذاری مدیریت متروی پرند

نایب‌رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران گفت: مدیریت شهری آمادگی دارد مدیریت متروی پرند را به شهر پرند واگذار کند، اما ظاهراً توان تحویل گرفتن و مراقبت از آن را فعلا ندارند و این مدیریت فعلا بر عهده شهرداری تهران است. سیدمحمد آقامیری در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به متروهای اقماری شهر تهران و وضعیت متروی پرند، اظهار کرد: مسوولیت متروی پرند در حال حاضر با تهران است و در عین حال مدیریت شهری آمادگی دارد مدیریت آن را به شهر پرند واگذار کند. او ادامه داد: ما برای ساخت مترو در شهرهای اطراف تهران با مراجع ذی‌ربط صحبت کرده‌ایم تا ریل و مسیر را بسازیم و واگن آن را به خودشان بسپاریم و بعد از ساخت ربات و مسیر نیز مسوولیتش را به خودشان واگذار کنیم. عضو شورای شهر تهران اضافه کرد: اسلامشهر و ورامین هم دیگر گزینه‌هایی هستند که اعلام کردیم می‌توانیم کمک کنیم اما خودشان گفتند می‌سازند و برداشتشان این است که هزینه پروژه برایشان می‌صرفد اما به نظر می‌رسد با توجه به اینکه تجربه این کار را ندارند، به تکنیسین‌ها و افراد مجرب‌تر نیاز دارند. آقامیری در خصوص اقدامات عمرانی مدیریت شهری پایتخت نیز گفت: پروژه‌های محلی در مناطق مختلف شهرداری تهران بسیار زیاد هستند. به عنوان مثال، ممکن است در هر منطقه حدود ۴۰ تا ۵۰ پروژه در حال اجرا داشته باشیم، اما از پروژه‌های در سطح فرامنطقه‌ای حدود ۲۰ پروژه دیگر نیز در سطح شهر در دست اجرا داریم که به مرور زمان و به امید خدا افتتاح خواهند شد.

ازن، آلاینده شاخص هوای تهران شد

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران گفت: براساس آخرین داده‌های ایستگاه‌های پایش کیفیت هوا، میانگین شاخص کیفیت هوای پایتخت هم‌اکنون با آلاینده شاخص ازن به عدد ۱۲۶ رسیده است و در وضعیت ناسالم برای گروه‌های حساس قرار دارد. به گزارش ایسنا، حسن عباس نژاد با اشاره به آخرین اطلاعات ثبت شده در ایستگاه‌های سنجش کیفیت هوا اظهار کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشترین غلظت آلاینده ازن در مناطق شمالی، مرکزی و شرقی تهران به ثبت رسیده است. او افزود: افزایش شدت تابش خورشید، بالابودن دمای هوا، انتشار اکسیدهای نیتروژن و ترکیبات آلی فرار ناشی از منابع متحرک و ثابت، در کنار شرایط توپوگرافی، تراکم ساخت و ساز و الگوی جریان هوا از مهم‌ترین عوامل موثر در تشکیل و تجمع ازن در سطح شهر به شمار می‌روند. مدیر کل حفاظت محیط زیست استان تهران با بیان اینکه ازن از آلاینده‌های ثانویه است، تصریح کرد: این آلاینده به‌طور مستقیم وارد جو نمی‌شود بلکه در نتیجه واکنش‌های فتوشیمیایی میان آلاینده‌های پیش‌ساز و در حضور نور خورشید تشکیل می‌شود و در روزهای گرم و آفتابی تابستان، یکی از مهم‌ترین عوامل افت کیفیت هوای کلان‌شهر تهران محسوب می‌شود.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت
آقای بهنام زندیه به وکالت از طرف خانم زهره احمدی به شماره وکالت ۱۱۶۸۵۶ـ ۱۴۰۵/۳/۱۶ دفتر ۳۷۵ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۵۹۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ دفتر ۱۴۰۹ تهران با اعلام اینکه اسناد مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی که قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۲۳۲۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۵۶۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۱۰۸/۵۷ مترمربع که ۳/۸ مترمربع آن بالکن ۳/۶ سه متر و شصت دسیمترمربع آن پیشرفتگی است به انضمام پارکینگ قطعه ۵ و انباری قطعه ۱۱ به نام خانم زهره احمدی به شماره چاپی ۳۰۳۶۵۲ صادر گردیده است که به علت جا به جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۲۸۵۲ شناسه آگهی: ۲۲۳۷۸۵۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی اصلاحی قسمتی پلاک ثبتی ۶۰/۱۲ بخش ۹ اهواز
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برابر رای شماره ۳۰۰۲ مورخ ۹۹/۱۰/۱۸ مالکیت آقای عباس غلاوی فرزند کریم، ش ش ۱۴۲۵ صادره از اهواز کدملی ۱۹۸۹۸۵۵۱۴۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک ۶۰/۱۲ بخش ۹ اهواز در پلاک فوق محرز که در آگهی ماده سه پلاک آن ۶۰/۴ قید گردیده که مبنی بر اشتباه بوده و تا این تاریخ منجر بصدور سند نگردیده به موجب رای اصلاحی شماره ۴۴۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ صادره از هیئت مذکور به پلاک ۶۰/۱۲ اصلاح و تصحیح گردید. ضمنا سایر مفادا رای قبلی به قوت خود باقی است. لذا مراتب مجددا جهت اطلاع عموم دو نوبت در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایید.
شناسه آگهی: ۲۲۳۸۷۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
بهزاد مردانی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۴–۴۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تصرفات خانم / آقای محمدولی زاده فرزند علی بابا دارای کدملی شماره ۱۹۱۱۳۱۵۲۵۰ صادره رامهرمز نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۶۰/۸۸ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۸ و ۲۲۸۷/۲ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی حسن فارسون بصدورای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۲۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
اکبر افشین – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۴۷۶ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۲۴۴۷۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم زهرا ارمی مهر آباد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی مساحت ۴۹۶/۷۰ متر مربع که مساحت ۴۵/۲ متر مربع بستر نهر داخلی میباشد. تحت پلاک ۱۰۲۴ فرعی از ۱۴۶ – اصلی قسمتی ۳۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در قریه امرجکلا دهستان لنگاخریداری از سند مالیکت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۲۵۸۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۱۵ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهر بند بخش ۱۱ بنام مجید حیدری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۴/۵۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۹۸۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ قانون تعیین تکلیف ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م الف: ۲۲۴۱۰۶۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
عین اله تیموری – رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۱۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهر بند بخش ۱۱ بنام ناصر باقری نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۹۲/۵ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۴۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ قانون تعیین تکلیف ساعت / ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م الف: ۲۲۴۱۰۶۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
عین اله تیموری – رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۲۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ بنام عمران سلیمانی سیفی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۷۳/۱۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۷۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ قانون تعیین تکلیف ساعت – /۱۰ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م الف: ۲۲۴۱۰۶۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
عین اله تیموری – رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بر آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۲۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهر بند بخش ۱۱ بنام محمد خسرو آبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۰/۱۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۵۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ قانون تعیین تکلیف ساعت – ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد
م الف: ۲۲۴۱۰۶۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
عین اله تیموری – رییس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان