

اجرای قرارداد ۲،۵میلیارد دلاری خرید ناوگان حمل ونقل عمومی

رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از الحاق تجهیزات جدید آتش‌نشانی، امدادی و ایمنی به قرارداد ۲،۵ میلیارد دلاری خرید ناوگان حمل‌ونقل عمومی خبر داد.به گزارش مهر،مسعود نصرتی ادامه داد: باهمراهی وزارت نفت و پارس‌اسپان تأکیدات رئیس‌جمهور و وزیر کشور، قرارداد خرید اتوبوس و واگن به ارزش ۲،۵ میلیارد دلار وارد مرحله اجرا شده است. نصرتی با بیان اینکه دو دستگاه اتوبوس‌های نمونه وارد کشور شده و اتوبوس‌های شاهد معرفی شده‌اند و سایر اتوبوس‌های قرارداد نیز مشابه همین نمونه‌ها وارد کشور خواهند شد. او اظهار کرد: فاز نخست این قرارداد شامل ۲ هزار دستگاه از مجموع ۴ هزار دستگاه اتوبوس است که اجرای آن آغاز شده و برنامه زمانی بندی آن چهار ماه تعیین شده است. رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور افزود: امروز الحاقیه این قرارداد مبادله شد که بر اساس آن ۲۸۸ دستگاه خودروی آتش‌نشانی فوماتیک، ۱۷۲ دستگاه تردبان آتش‌نشانی، ۱۲۴ دستگاه آمبولانس امدادی، هزار دست لباس و ست امداد و نجات حوزه ایمنی برای سازمان‌های آتش‌نشانی کشور و همچنین واگن‌های مورد نیاز ۹ کلان‌شهر به قرارداد اضافه شد. نصرتی تصریح کرد: طرف این قرارداد، کنسر سبوسمی متشکل از دو شرکت از کشورهای ترکیه و روسیه است که مسئولیت اجرای این پروژه را بر عهده دارند. او ابراز امیدواری کرد این قرارداد با سرعت وارد مرحله اجرا شود و شهرهای کوچک و بزرگ کشور و ۹ کلان‌شهر هر چه زودتر از ناوگان جدید حمل‌ونقل عمومی، تجهیزات آتش‌نشانی و امدادی بهره‌مند شوند.

استعلام لحظه‌ای کرایه با «شهرزاد» و QR کد

معاون نظارت بر امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهرداری تهران با تشریح سازوکار اجرای نرخ‌شاوَر کرایه تاکسی، اعلام کرد شهرنندگان می‌توانند از طریق سامانه «شهرزاد» یا اسکن QR کد نصب‌شده روی تاکسی‌ها، نرخ لحظه‌ای و مصوب کرایه را مشاهده و پرداخت کنند؛ روشی که با هدف ایجاد عدالت میان رانندگان و مسافران و متناسب‌سازی کرایه با شرایط ترافیکی اجرا شده است. به گزارش مهر، علی خموشی با بیان اینکه نرخ کرایه تاکسی‌ها بر اساس شرایط لحظه‌ای ترافیک، وضعیت معرور و عوامل محیطی مانند آب‌وهوا تغییر می‌کند، گفت: نرخ‌شاوَر به گونه‌ای طراحی شده است که حقوق رانندگان و مسافران به طور هم‌زمان حفظ شود و افراد تنها متناسب با شرایط واقعی سفر، کرایه پرداخت کنند. او افزود: شهرنندان برای اطلاع از مبلغ دقیق کرایه می‌توانند از دو مسیر، یعنی سامانه «شهرزاد» و QR کد نصب‌شده روی تاکسی‌ها استفاده کنند. همچنین نرخ‌های مصوب از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان تاکسیرانی تهران نیز در دسترس عموم قرار دارد. معاون نظارت بر امور مناطق تاکسیرانی با اشاره به تفاوت وضعیت ترافیک در معابر مختلف شهر، اظهار کرد: برای مثال ممکن است در ساعات اولیه صبح خیابان ستارخان با ترافیک سنگین مواجه باشد، اما هم‌زمان خیابان سردار جنگل در همان منطقه شرایط روان‌تری داشته باشد. در چنین شرایطی، تعیین نرخ برای تهر هر دو مسیر منصفانه نیست و نرخ‌شاوَر این اختلاف را جبران می‌کند. خموشی دربار مقررات سوار کردن مسافر اضافی نیز گفت: بر اساس آیین‌نامه تاکسیرانی تاکسیرانی، تاکسی‌های خطی موظف به جابه‌جایی مسافر در مسیر تعیین شده هستند، اما در تاکسی‌ها در سستار جمله تاکسی‌های فرودگاه و فرودانه و راننده بدون رضایت مسافر حق سوار کردن فرد دیگری ندارند.

تردد ۲۰ درصد زائران اردیبن از مرز مهران

شهردار منطقه ۵ با اشاره به اهمیت راهبردی مرز مهران در تردد زائران اربعین حسینی اظهار کرد: با توجه به اینکه بیش از ۷۰ درصد تردد زائران از این مرز انجام می‌شود، تمامی ظرفیت‌های منطقه ۵ برای آماده‌سازی زیرساخت‌ها، ارتقای کیفیت خدمات و مزیبایی شایسته از زائران به کار گرفته شده است. به گزارش مهر، محمدرضا پوریافر، افزود: هدف ما این است که زائران در مسیر این سفر معنوی با کمبود یا خلأ خدماتی مواجه نشوند و خدمات مورد نیاز در حوزه‌های ایمنی، اسکان، پشتیبانی و فعالیت‌های فرهنگی به‌صورت منظم و مستمر ارائه شود. شهردار منطقه ۵ با تشریح برنامه استقرار نیروهای انسانی گفت: کارکنان و خدامن منطقه ۳، بازه زمانی در نقطه صفر مرزی مهران مستقر خواهند شد. پوریافر ادامه داد: ۵۰ دستگاه انواع ماشین‌آلات سبک و سنگین خدمات شهری و ۸۵ دستگاه خودروی آتش‌نشانی نیز در محل استقرار می‌یابند تا علاوه بر اجرای عملیات مستمر پاکسازی، و رقت‌ور و جمع‌آوری پسماند، وضعیت ایمنی موکب‌ها و محل‌های اسکان زائران نیز به‌طور دقیق رصد و بررسی شود.

نروم آمادگی پایگاه‌های مدیریت بحران پایتخت

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، با معرفی پایگاه‌های مدیریت بحران به عنوان سرمایه‌های استراتژیک پایتخت، بر ضرورت ارتقای زیرساخت‌ها و دستیابی به آمادگی صدرصدی این مراکز جهت مقابله با حوادث تأکید کرد. به گزارش ایلنا، علی نصیری در دومین نشست شورای سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی پایگاه‌های مدیریت بحران تهران، اظهار کرد: این مراکز به عنوان سرمایه‌های مدیریت بحران شهر، محسوب می‌شوند. بر همین اساس تسریع در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای و بهبود زیرساخت‌ها ضروری است. در این نشست که با هدف ارتقای عملکرد و تجهیز پایگاه‌های مدیریت بحران تهران بر گزار شد، گزارش‌های دقیق‌ی از وضعیت اعتبارات، پروژه‌های جاری و روند نگهداشت پایگاه‌ها ارائه شد و در ادامه، مجموعه‌ای از تصمیمات کلیدی برای ارتقای سطح عملیاتی به تصویب رسید. بر اساس مصوبات این نشست، برنامه‌ریزی‌های لازم برای استانداردسازی، ساماندهی و به‌روزرسانی زیرساخت‌ها، تکمیل فرآیندهای مدیریتی و اطلاعاتی و همچنین تأمین تجهیزات مورد نیاز در دستور کار قرار گرفت. علاوه بر این، اعضای شورابر ضرورت ارتقای به‌روموری از طریق تدوین برنامه‌های تکمیلی، تقویت نظام مدیریت دارایی‌ها و بهبود ساختارهای پشتیبانی تأکید کردند.

راه و شهرسازی

روایت بازار موازی که اجاره‌ها را تا ۵۰ درصد بالا می‌برد

وقتی سقف اجاره روی کاغذ می‌ماند

قرار بود سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها، رمز رشد هزینه مسکن برای میلیون‌ها مستأجر باشد، اما حالا در بخش‌هایی از بازار، افزایش واقعی اجاره به ۴۰ تا ۵۰ درصد رسیده است.

از ادعای «خانه را برای خود می‌خواهم» تا قرار دادهای دوگانه، دریافت پول خارج از قرارداد، بازی با تبدیل رهن و اجاره و حتی اجاره دادن چند وسیله خانگی، مجموعه‌ای از روش‌ها شکل گرفته که اگر چه ظاهر برخی را قرار دادها را قانونی نگه می‌دارد، اما هزینه واقعی سکونت را از سقف تعیین‌شده فراتر می‌برد. با آغاز فصل جابه‌جایی، بار دیگر موضوع سقف افزایش اجاره‌بها به یکی از مهم‌ترین مسائل بازار مسکن تبدیل شده است. بر اساس مصوبه ابلاغی، قرار دادهای اجاره مسکونی در صورت درخواست مستأجر باید برای یک سال تعدیل‌شده و میزان افزایش اجاره‌بها و مبلغ رهن حداکثر ۲۵ درصد باشد. اما آنچه در عمل در بسیاری از فایل‌های اجاره مشاهده می‌شود، تفاوت قابل توجهی با آن چیزی است که قانون پیش‌بینی کرده است. در ظاهر، بسیاری از قرار دادها مطابق ضوابط تنظیم می‌شوند، اما هزینه واقعی که مستأجر پرداخت می‌کند، از مسیرهای مختلف از سقف قانونی عبور می‌کند. به بیان دیگر، امروز بازار هم‌زمان اساس قانون پیش می‌رود و بازار غیر رسمی که در آن هزینه واقعی سکونت، بسیار بیشتر از رقم درج‌شده در قرارداد است.

رایج‌ترین مسیر افزایش اجاره

یکی از متداول‌ترین روش‌های عبور از سقف قانونی، پایان دادن به قرارداد مستأجر قدیمی و انعقاد قرارداد جدید با فردی دیگر است. در این شیوه، مالک اعلام می‌کند که قصد دارد خودش یا یکی از اعضای خانواده در ملک سکونت کند و به همین دلیل از تعدیل قرارداد خودداری می‌کند. اما پس از تخلیه واحد، همان خانه با افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی به مستأجر جدید واگذار می‌شود. مالک اعلام می‌کند که خانه را برای سکونت خود یا اعضای خانواده نیاز دارد، اما پس از تخلیه، همان واحد را با افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی به فرد دیگری اجاره می‌دهد. در واقع، مستأجر قدیمی می‌تواند در صورت تعدیل قرارداد با نسبت به افزایش بیش از سقف قانونی اعتراض کند، اما مستأجر جدید چنین حقی ندارد و ناچار است قیمت روز بازار را بپذیرد.

اگر چه مطابق قانون، نیاز شخصی مالک باید در مرجع قضایی احراز شود، اما اثبات اینکه مالک پس از تخلیه واقعاً در خانه ساکن شده یا آن را به شخص دیگری اجاره داده، برای مستأجر بسیار دشوار است. همین خلأ نظارتی، این روش را به یکی از رایج‌ترین ابزارهای افزایش اجاره تبدیل کرده است.

قرارداد یک‌رقم است

پرداخت واقعی رقمی دیگر

بازار موازی اجاره تنها به تغییر مستأجر محدود نمی‌شود. یکی دیگر از روش‌های رایج، ثبت یک مبلغ قرارداد و دریافت رقم واقعی خارج از اجاره‌نامه است. در چنین شرایطی، قرارداد ممکن است دقیقاً با همان افزایش ۲۵ درصدی تنظیم شود، اما مالک بخش دیگری از مبلغ را به شکل نقدی، چک جداگانه یا توافق شفاهی در یافت می‌کند. در بسیاری از موارد، نیز قرارداد

اصلاً در سامانه ثبت نمی‌شود یا بخشی از پرداخت‌ها در متن قرارداد قید نمی‌شود تا امکان پیگیری حقوقی کاهش پیدا کند. در چنین برنده‌هایی، مستأجر تنها زمانی می‌تواند ادعای خود را اثبات کند که اسناد پرداخت، رسیدهای بانکی، چک‌ها یا پیام‌های رد و بدل شده میان خود و مالک، را نگه داشته باشد.

بازی بارهن و اجاره

یکی از پیچیده‌ترین روش‌های افزایش اجاره، تغییر نسبت میان پول پیش و اجاره ماهانه است. بر اساس عرف فعلی بازار، هر ۱۰۰ میلیون تومان رهن تقریباً معادل سه میلیون تومان اجاره ماهانه محاسبه می‌شود. به گزارش خیر آنلاین، اصل این تبدیل غیر قانونی نیست، اما نحوه استفاده از آن می‌تواند موجب شود افزایش واقعی قرارداد از سقف ۲۵ درصد بسیار بیشتر شود. فرض کنید سال گذشته مستأجری خانه‌ای را با ۵۰۰ میلیون تومان رهن و ۱۰ میلیون تومان اجاره ماهانه در اختیار داشته است. با تبدیل مبلغ رهن، ارزش واقعی قرارداد ماهانه حدود ۲۵ میلیون تومان خواهد بود. اگر سقف قانونی ۲۵ درصد اعمال شود، ارزش قرارداد جدید باید حدود ۳۱ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان باشد؛ بنابراین در صورت ثابت ماندن مبلغ رهن، اجاره ماهانه باید حدود ۱۶ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان تعیین شود.

اما اگر مالک اجاره را به ۲۰ میلیون تومان افزایش دهد، ارزش واقعی قرارداد به ۲۵ میلیون تومان خواهد رسید؛ یعنی افزایش واقعی حدود ۴۰ درصد خواهد بود. نه ۲۵ درصد از نسوی دیگر، برخی مالکان از مستأجر در قرارداد و دریافت رقم واقعی خارج از اجاره‌نامه است. در صورت نداشتن نقدی، او را ناچار می‌کنند ماهانه چند میلیون تومان اجاره بیشتری بپردازد. در عمل، مستأجری که توان مالی کمتری دارد، هزینه بیشتری را پرداخت می‌کند.



◀ **اجرای قانون همچنان چالش برانگیز است**
پس از سه ماهی که در جریان اجرای قانون مسکن، مستأجرانی که مبلغی بیش از سقف قانونی پرداخت کرده‌اند، تا پنج سال فرصت دارند علیه مالک شکایت کنند و در صورت اثبات تخلف، مالک موظف به بازگرداندن مبلغ اضافی و پرداخت جریمه خواهد بود. اما واقعیت این است که اثبات چنین تخلفی، به‌ویژه زمانی که بخشی از پرداخت‌ها خارج از قرارداد انجام شده یا قرارداد به‌درستی ثبت نشده باشد، کار آسانی نیست. به همین دلیل، کارشناسان تأکید می‌کنند موفقیت سیاست کنترل اجاره، تنها با تعیین سقف افزایش محقق نمی‌شود. تا زمانی که قرار دادهای جدید با سوابق قبلی ملک به صورت سیستمی تطبیق داده نشوند، پرداخت‌های خارج از قرارداد قابلیت ردیابی نداشته باشند و هزینه خدمات جانبی و وسایل از اجاره اصلی تفکیک نشود، بازار موازی همچنان با قدرت فعالیت خود ادامه خواهد داد. آنچه امروز در بازار اجاره دیده می‌شود، بیش از آنکه ناشی از نبود قانون باشد، نتیجه شفاف میان قانون و اجرای آن است. سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره، روی کاغذ همچنان پایدار جاست، اما بازار مسیرهای متعددی برای عبور از آن پیدا کرده است؛ از تغییر مستأجر و قراردادهای دوگانه گرفته تا بازی با نسبت رهن و اجاره و دریافت فعالیت تحت عنوان اجاره وسایل یا خدمات جانبی. در چنین شرایطی، مستأجران نیز اغلب نه از سر ضایت، بلکه به دلیل ناتوانی در تأمین هزینه‌های سنگین جابه‌جایی، افزایش‌های بالاتر از قانون را می‌پذیرند. تا زمانی که نظارت بر قراردادها هوشمند، شفاف و قابل رهگیری نشود، فاصله میان «سقف قانونی» و «هزینه واقعی سکونت» همچنان پابرجا خواهد ماند؛ فاصله‌ای که امروز به مهم‌ترین ویژگی بازار اجاره تبدیل شده است.

◀ **چرا مستأجر افزایش غیر قانونی را می‌پذیرد؟**
شاید مهم‌ترین پرسش این باشد که اگر افزایش اجاره غیر قانونی است، چرا بسیاری از مستأجران آن را قبول می‌کنند؟ پاسخ را باید در هزینه سنگین جابه‌جایی جست‌وجو کرد. سبب اصلی، کمسیون‌بنگه، تعمیرات، بسته‌بندی، هزینه حمل‌ونقل و ملهم‌تر از همه، پول پیش بیشتر برای خانه جدید، نقل مکان را به تصمیمی بسیار پرهزینه تبدیل کرده است. مستأجری که برای ورود به خانه جدید باید چندصد میلیون تومان به رهن خواهد اضافه کند، ممکن است افزایش ۲۵ تا ۴۰ درصدی خانه فعلی را بپذیرد، نه به این دلیل که رقم پیشنهادی را منصفانه می‌داند، بلکه چون توان پرداخت هزینه نقل مکان را ندارد. در واقع، بسیاری از مستأجران میان دو انتخاب دشوار قرار می‌گیرند: افزایش غیر قانونی اجاره را بپذیرند یا برای تأمین هزینه‌های جابه‌جایی و ودیعه خانه جدید، با فشار مالی بسیار بیشتری روبرو شوند. به همین دلیل، هزینه نقل مکان عملاً به اهرم چانه‌زنی مالکان تبدیل شده است.

بازنگری دوباره نقشه تهران؛ نسخه نجات پایتخت یا تکرار وعده‌های قدیمی؟

اتصال شهرهای اقماری به شبکه ریلی در دستور کار



شد تا طرحی تدوین شود که منشأ خدمت، اثرگذاری و ارتقای کیفیت زندگی در تهران باشد. او همچنین افزود:

هدف این است که با آسیب‌شناسی در سطوح محله، ناحیه و منطقه و استقرار مشاوران و مشارکت تخصصی طرحی با کمترین ایراد و بیشترین کارآمدی تهیه‌شود. با این حال، کارشناس معتقدند مشکل اصلی تهران کمبود نقدی مطالعاتی نیست؛ بلکه اجرای ناقص یا تغییر مکرر ضوابط مصوب طی سال‌های گذشته بخش زیادی از اهداف طرح‌های توسعه را با چالش مواجه کرده است.

چرا این بار طرح جامع

و تفصیلی هم‌زمان بازنگری می‌شوند؟

آبادیان با اشاره به آغاز فرآیند بازنگری اظهار کرد: فرآیند بازنگری طرح جامع آغاز و تاکنون چهار جلسه در این زمینه برگزار شده است. او ادامه داد، باهمراهی اعضای شورای تخصصی تصمیم‌گرفته‌شد بازنگری از طرح جامع و طرح تفصیلی به صورت هم‌زمان انجام شود. معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران همچنین تأکید کرد: مقرر شد دو سند طرح جامع و طرح تفصیلی به صورت هم‌زمان پیش بروند تا ضمن آسیب‌شناسی، با رویکردی مساله‌محور، بازنگری شوند. هم‌زمان بازنگری این دو سند از منظر برنامه‌ریزی شهری، اقدامی منطقی به نظر می‌رسد. برادر سال‌های گذشته اختلاف زمانی میان اصلاح آنها، موجب بروز تناقض‌هایی در سیاست‌های توسعه شهری شده بود.

طرحی برای تهران بابستگی دیگر دو قسه؟

معاون شهردار تهران درباره رویکرد مدیریت شهری گفت: سیاست شهرداری این است که طرح تفصیلی، متأثر از طرح جامع و بر پایه طرح‌های ویژه تدوین شود. همچنین در جلسات آتی از ظرفیت مشاوران حرفه‌ای استفاده خواهد

وقتی جنگ، نگاه به زیر زمین را

تغییر می‌دهد

یکی از تازه‌ترین محورهای بازنگری، توجه به فضاهای زیرسطحی است. آبادیان در این باره گفت: در این زمینه کشور و شهرها فاقد سند راهنما هستند، در حالی که جنگ اخیر نشان داد افزایش فضای می‌تواند نقش مهمی در مدیریت شهری و انجام فعالیت‌هایی داشته باشد. که امکان اجرای آنها در سطح زمین وجود ندارد. به همین منظور، سند راهبردی این حوزه در حال تدوین است. ورود این موضوع به ادبیات شهرسازی تهران نشان می‌دهد مدیریت شهری به دنبال تعریف کارگردهای جدید برای فضاهای زیرزمینی است؛ هر چند تحقق چنین ایده‌ای نیازمند سرمایه‌گذاری و تدوین استانداردهای گسترده خواهد بود.

بدون حومه، تهران قابل مدیریت نیست

شاید مهم‌ترین بخش سخنان معاون شهردار، تغییر نگاه تهران به منطقه شهری تهران باشد. معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران گفت: تهران را نمی‌توان بدون توجه به شهرهای پیرامونی برنامه‌ریزی کرد. او افزود: به همین دلیل با همکاری وزارت راه و شهرسازی، تدوین سندی برای توسعه نظام حمل‌ونقل تهران در دستور کار قرار گرفته است. آبادیان همچنین اعلام کرد: در قالب این همکاری و با رویکرد دولت، شهرداری تهران و وزارت راه و شهرسازی در حال تشکیل کنسرسیومی برای توسعه نظام حمل‌ونقل ریلی حومه‌ای هستند تا نواقص اتصال شهرهای پیرامونی به شبکه ریلی تهران برطرف شود. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که روزانه صدها

ایران‌شهر

رکود، گرانی و بروکراسی

چالش‌های صنعت ساختمان

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: رکود، گرانی و بروکراسی ۳ چالش اصلی صنعت ساختمان است. به گزارش تسنیم، حبیب‌الله طاهرخانی با اشاره به شرایط دشوار صنعت ساختمان اظهار کرد این بخش با چالش‌هایی همچون کودافزایش هزینه‌ها و پیامدهای جنگ مواجه است و برای حفظ پایداری آن، همکاری همه دستگاه‌های مرتبط ضروری است. او ادامه داد: صنعت ساختمان برای عبور از شرایط فعلی نیازمند هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف از جمله سازمان نظام‌مهندسی، شهرداری‌ها، سازمان تأمین اجتماعی و فرایندهای اجرایی در حوزه ساخت‌وساز افزود: یکی از مطالبات جدی فعالان این صنعت، کاهش بروکراسی و تسریع در ارائه خدمات مهندسی است و سازمان نظام مهندسی باید در این مسیر نقش مؤثری ایفا کند. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: فرایندهای مرتبط با طراحی، نظارت، معرفی مجریان ذی‌صلاح و سایر خدمات تخصصی باید با سرعت، وقت و سهولت بیشتری انجام شود، چرا که سازندگان و سرمایه‌گذاران اصلی این مخاطبان خدمات نظام‌مهندسی هستند.

بازگشت گرما به تهران از جمعه

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور با اشاره به نوسانات دمایی تهران، از افزایش دمای هوا از روز جمعه در پایتخت خبر داد و گفت: بارش‌های شدید و خطر سیلاب در مناطق جنوبی کشور به‌ویژه در سیستان و بلوچستان و جنوب کرمان طی ۴۸ ساعت آینده مورد انتظار است. سیدصادق ضیائیان در گفت و گو با ایرنا با اشاره به روند کاهش دمای هوا در روزهای اخیر اظهار کرد: این روند کاهش در تهران از روز شنبه آغاز شده بود و دمای هوا از ۴۰٫۷ درجه در ارسن روز، به ۳۸٫۸ در روز یکشنبه، ۳۶ در روز دوشنبه، ۳۶ در روز سه‌شنبه و چهارشنبه ۳۵ درجه کاهش یافت. او بیان کرد از روز جمعه مجدد شاهد روند افزایشی دما خواهیم بود و در روز دوشنبه هفته آینده این افزایش دما به اوج خود خواهد رسید، اما از سه‌شنبه روند کاهش آغاز می‌شود که بین ۲ تا ۴ درجه خواهد بود. ضیائیان ادامه داد: امروز (پنجشنبه) در مازندران، بخشی از زنجان، به‌صورت پراکنده در آذربایجان شرقی، به‌صورت پراکنده و خفیف (پنجشنبه) در ارتفاعات شمالی البرز و تهران، همچنین جنوب‌سیستان و بلوچستان بارش‌هایی خواهیم داشت که این بارش‌ها در نیمه جنوبی سیستان و بلوچستان به‌صورت گرا‌بارش‌های شدید همراه با وزش باد شدید بوده و می‌تواند همراه با سیلاب باشد. او تأکید کرد: این بارش‌های مخاطره‌آمیز برای روز جمعه نیز در جنوب سیستان و بلوچستان و بخش‌هایی از جنوب استان کرمان انتظار می‌رود.

بازآفرینی محلات جنگ‌زده با جابه‌جایی ساکنان

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از اجرای برنامه‌ای برای بازسازی محلات آسیب‌دیده از جنگ در بافت‌های ناآرامد شهری خبر داد و گفت: در این طرح، با رضایت مالکان، ساکنان به‌زمین یا واحدهای جایگزین منتقل می‌شوند و محل وقوع حوادث، با حفظ ارزش مکانی و هویتی، به فضاهای عمومی، خدماتی و یادمانی تبدیل خواهد شد. عبدالرضا خلیلیان یکی از گفت‌و‌گو با ایرنا اعلام کرد: چهار شهرورامین، دورود، قم و کرمانشاه به‌طور قطعی در این برنامه قرار گرفته‌اند و یک نقطه دیگر را استان تهران نیز در حال بررسی است. به گفته وی، در برخی شهرها از جمله قم، کمترین تعیین و تعیین‌نشده در کرمانشاه نیز روند تأمین زمین تقریباً به پایان رسیده است. او با اشاره به خسارات وارده شده بافت‌های فرسوده در جریان جنگ تحمیلی سوم اظهار کرد: به دلیل تراکم بالای این مناطق، هراصابت بر تابه خسارت گسترده‌ای در جای گذاشته و در برخی موارد بین ۱۵ تا ۲۰ واحد مسکونی به شدت آسیب دیده یا تخریب شده‌اند. خلیلیان یکی از افزود: نوسازی در محل حادثه به دلیل تراکم بالای ساخت‌وساز، نیاز به نقاط امکان‌پذیر با مطلوب نیست. از سوزی دیگر، محل شهادت شماری از شهروندان دارای ارزش هویتی و معنوی است و می‌تواند به عنوان فضایی برای یادمان خدمات عمومی و ارتقای سرانه‌های شهری مورد استفاده قرار گیرد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه طراحی این فضاها تنها یک پروژه عمرانی نیست، گفت: کمیت‌های تخصصی برای بررسی نحوه طراحی این مکان‌ها تشکیل شده و احتمالاً سلسله‌معماری نیز برای انتخاب بهترین ایده‌ها بر گزار خواهد شد تا طرح‌هایی متناسب با شأن این فضاها اجرا شود. او درباره حمایت‌های پیش‌بینی‌شده برای مالکان نیز توضیح داد: در این طرح، تخفیف ۵۰ درصدی در فرآیند تأمین زمین جایگزین لحاظ می‌شود و ارزش ملک مالکان در واگذاری زمین جدید مورد توجه قرار می‌گیرد. همچنین ساخت واحدهای جایگزین توسط بنیاد مسکن با استفاده از ظرفیت‌های قانونی و حمایت‌های مالی انجام خواهد شد. تا واحدهای نوساز در مقصد به مالکان تحویل شود. در جریان جنگ تحمیلی سوم، ۱۷۷ واحد مسکونی واقع در محلات بازآفرینی شهری در ۱۰ استان، چهار شهر و ۲۵ محله هدف حملات دشمن قرار گرفت و آسیب دید.

میزان خسارت‌های وارده شده به فرودگاه‌های کشور مشخص شد

مدیر کل دفتر حقوقی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از پایان فرآیند کارشناسی خسارت‌های وارده شده به فرودگاه‌های کشور در پی جنگ رمضان خبر داد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، مسعود مکنای از پایان فرآیند کارشناسی خسارت‌های وارده شده به فرودگاه‌های کشور در پی جنگ رمضان با حضور کارشناس رسمی دادگستری و نمایندگان بخش‌های تخصصی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، سلسله جلسات کارشناسی با حضور نمایندگان حوزه‌های تخصصی از جمله برق و الکترونیک، تأسیسات، بهسازی و عمران فرودگاه‌ها و سوابیل نقلیه موتور، تجهیزاتی زمینی، کمک‌بارشی، حراست، امور مالی و سایر واحدهای مرتبط بر گزار شد تا تاملاتی خسارت‌های ناشی از جنگ به‌صورت دقیق بررسی و مستندسازی شود. او اظهار کرد: بر آخرین تغییرات مورد نیاز دارد، در غیر این صورت، درباره میزان خسارت‌های وارده شده به فرودگاه‌های کشور به‌صورت معادستی (بدون هزینه) نهایی و به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران تحویل شد.