

## تمرکز بر بازسازی، استیجار تکمیل و تحویل مسکن ملی

وزیر راه و شهرسازی از موضوع بازسازی واحدهای آسیب‌دیده ناشی از جنگ تحمیلی سوم و تأمین مسکن استیجاری به عنوان دو اولویت مهم این وزارتخانه خبر داد و دو ماموریت مهم برای تعیین تکلیف مسکن ملی، مشخص کرد.

به گزارش ایرنا،فرزانه صادق‌گفت:مسیر بازسازی باید با پیگیری روزانه در دستور کار قرار گیرد تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن به نتیجه مطلوب که اتمام امر بازسازی و بازگشت خانوارهای آسیب‌دیده از جنگ به خانه‌هایشان است برسیم.صادق با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه تأمین تسهیلات، ادامه‌داد:همان‌گونه که در مرحله نخست، پرداخت تسهیلات اسکان و حمایت از تأمین مسکن استیجاری خانوارهای آسیب‌دیده از جنگ در شهرها و روستاها عملکرد موفقی داشته است، اکنون نیز باید اجرای پروژه‌های ساخت با حداقل زمان ممکن و با استفاده از همه ظرفیت‌های موجود دنبال شود.او در ادامه بر تسریع در پرداخت تسهیلات متمم طرح نهضت ملی مسکن نیز تأکید و دستورهای لازم را در این زمینه صادر کرد.وزیر راه و شهرسازی همچنین بااشاره به ماهانگی‌های انجام‌شده با وزارت نیرو درباره تأمین انشعاب‌های پروژه‌های حمایتی، گفت:مقرر شده است در پروژه‌هایی که زیرساخت آب در آنها فراهم است، هرزبه انتقال انشعاب‌ها به‌کماری وزارت نیرو و به صورت تقسیط بلندمدت برای واحدهای حمایتی کاهش یابد تا روند اجرای پروژه‌ها سرعت بیشتری دنبال شود و در تأمین سهم آورده متقاضی به مردم نیز کمک شود.صادق، تسریع در اجرای طرح‌های مسکن استیجاری و مسکن محلی را از اولویت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی برشمرد و تصریح کرد:اولویت ما توسعه مسکن استیجاری و تکمیل طرح‌های حمایتی است و تمامی امکانات و ظرفیت‌های مسکن استیجاری عنوان کرد.

او همچنین تعیین تکلیف پروژه‌های مشکل‌داری که طی هفت سال گذشته به دلیل جانمایی نامناسب امکان ساخت و تکمیل آنها فراهم نشده است و نیز اتمام ۱۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن که در مرحله سفت‌کاری قرار دارند، تا پایان سال جاری، را دو ماموریت اصلی وزارت راه و شهرسازی در حوزه طرح‌های حمایتی هم‌زمان با پیشبرد سایر برنامه‌ها جمله مسکن استیجاری عنوان کرد.

## آغاز هر حله سوم ثبت نام طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان

مرحله سوم ثبت‌نام متقاضیان واجد شرایط طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان) از ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه ۹ تیرماه آغاز شده و تا پایان روز چهارشنبه ۱۰ تیرماه ادامه خواهد داشت. در این مرحله، زوج‌های جوان ساکن استان‌های گلستان، ایلام و کرمانشاه می‌توانند با مراجعه به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی، درخواست خود را ثبت کنند.

به گزارش ایرنا، نایب‌رئیس هیات مدیره استیجاری جوان، ساماندهی بازار اجاره و تأمین بخشی از نیاز مسکن خانوارهایبومیترمحلی‌واستان،بااستان اجرامی‌شود. پیش از این نیز ثبت‌نام متقاضیان در استان‌های قزوین، مرکزی، مازندران، البرز، گیلان و خراسان جنوبی انجام شده بود.

بر اساس شرایط اعلام‌شده، متقاضیان باید حداکثر پنج سال از تاریخ از دو‌اج رسمی شان گذشته باشد، در پنج سال اخیر فاقد واحد مسکونی یا زمین یا کاربری مسکونی باشند، در دهک‌های درآمدی یک تا شش قرار گیرند و حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا یا مجموعه شهری مربوطه را داشته باشند. همچنین متقاضی و همسر وی باید دارای فرم «چ» سبز باشند.

ثبت درخواست صرفاً توسط سرپرست خانوار امکان پذیر است و ثبت‌نام به معنای تخصیص قطعی واحد مسکونی نیست. پس از بررسی شرایط، استخدام‌ها و اولویت‌بندی بر اساس دهک درآمدی، تعداد فرزندان و میزان آسیب‌پذیری خانوار، افراد واجد شرایط برای انتخاب واحدهای موجود معرفی خواهند شد.

حداکثر مدت بهره‌مندی از این واحدهای استیجاری پنج سال و مشروط به اجراز سالانه شرایط است. همچنین میزان اجاره‌بهای پرداختی بر اساس دهک در تعیین شده و برای دهک‌های یک و دو معادل ۳۵ درصد دهک‌های سه و چهار ۴۵ درصد و دهک‌های پنج و شش ۵۵ درصد اجاره‌بهای روز خواهد بود. متقاضیان می‌توانند برای ثبت‌نام و اطلاع از جزئیات شرایط و فرآیند اجرائی، به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن مراجعه کنند.

## راه و شهرسازی

## بازار مسکن در آستانه تغییر یک الگوی قدیمی

# آیا بازار اجاره وارد مرحله کمبود عرضه شده است؟



عرضه واحدهای جدید متناسب با رشد تقاضا نبوده است. از سوی افزایش قیمت مسکن باعث شده بسیاری از خانوارها امکان خرید خانه را دست بدهند و ناچار به ماندن در بازار اجاره شوند.در چنین شرایطی، هرگونه کاهش عرضه می‌تواند تعادل شکننده بازار را برهم بزند.

## ◀ نرخ گذاری دستوری:سیاسی که عرضه را تهدید می‌کند؟

یکی از مهم‌ترین محورهای سخنان بیگی‌نژاد، انتقاد از سیاست‌های کنترلی دولت در بازار اجاره است. او با اشاره به تعیین سقف افزایش اجاره‌بها می‌گوید سال‌هاست در حوزه اجاره‌بهای مسکن شاهد سیاست نرخ‌گذاری دستوری هستیم. وقتی در حوزه سرمایه‌گذاری فشار وارد می‌کنیم و اجاره نمی‌دهیم مالکان متناسب با هزینه‌ها و تورم موجود در جامعه تصمیم‌گیری‌کنند، طبیعی است که انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش اجاره‌داری کاهش پیدا کند. این اظهارات، یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد مسکن را یادآوری می‌کند؛بازار که از یک سو دولت برای حمایت از مستأجران تلاش می‌کند،شداجره‌بهارا کنترل کند؛از سوی دیگر مالکان معتقدند محدودیت‌های قیمتی،بازده سرمایه‌گذاری آنها را کاهش داده است.

در واقع اگر بازده اجاره کمتر از تورم عمومی یا سایر بازارهای سرمایه‌گذاری باشد،بخشی از سرمایه‌ها ممکن است از بازار اجاره خارج شود؛موضوعی که خود به کاهش عرضه؛در نهایت افزایش بیشتر قیمت‌ها منجر خواهد شد.

### ◀ هشدار درباره آینده بازار اجاره

بیگی‌نژاد نسبت به پیامدهای بلندمدت این روند هشدار می‌دهد و می‌گوید:اگر سرمایه‌گذاران احساس کنند نیازهایشان در این بازار تأمین نمی‌شود، ممکن است به‌تدریج از حوزه اجاره‌داری خارج شوند و این موضوع در بلندمدت می‌تواند به کاهش عرضه و کمبودفایل‌های اجاره در بازار منجر شود.این هشدار در شرایطی مطرح می‌شود که طی سال‌های اخیر ساخت‌وساز نیز کاهش یافته و

# آماده‌باش کامل قرارگاه ایمنی تهران برای مراسم تشییع رهبر شهید

کمیته عملیات قرارگاه ایمنی مدیریت بحران تهران از تشدید آمادگی‌های عملیاتی و اجرای تمهیدات ایمنی برای مراسم وداع و تشییع رهبر شهید خبر داد. به گزارش ایلنا،کمیته عملیات قرارگاه ایمنی مدیریت بحران تهران آخرین اقدامات خود در راستای تضمین ایمنی مراسم وداع و تشییع رهبر شهید از جمله پیش‌های میدانی، تحلیل‌های فنی از دحام جمعیت و هماهنگی‌های انمادیی

# وزش باد شدید و گرد و خاک در تهران

اداره کل هواشناسی استان تهران از وزش باد شدید تا خیلی شدید و خیزش گرد و خاک در استان خبر داد. به گزارش ایسا، بر پایه واکاوی الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش‌بایی، طی چهار روز آینده آسمان استان تهران صاف تا قسمتی ابری در بعضی ساعات همراه با افزایش وزش باد و شرقی‌گاهی بارش می‌شود. در بعضی ساعات‌ها وزش باد شدید،

# تعالف

## مسدود شدن راه‌های ورود به تهران کذب است

استاندار تهران با تک‌دیپ‌خبر مسدود شدن راه‌های ورود به تهران در مراسم تشییع رهبر شهید گفت: هر چند پایتخت مسدود نخواهد شد، برای مدیریت تردد و جمعیت، محدودیت‌هایی در چهار حلقه ترافیکی و میدایی ورودی و خروجی تهران اعمال می‌شود و از شهروندان درخواست داریم رفت و آمدهای خود را در این ایام به حداقل برسانند. به گزارش ایلنا، محمدصادق معتمدیان اظهار کرد: به توجه به برگزاری مراسم در استان‌های تهران، توجه به خراسان رضوی، سیاست کلی بر این است که از ظرفیت و مشارکت مردم و همچنین امکانات دولت و دستگاه‌های حاکمیتی به‌صورت حداکثری استفاده شود. عضو هیات دولت سه محور اصلی برنامه‌ریزی برای مراسم را ایمنی و سلامت مردم، امنیت مراسم و خدمت‌رسانی به زائران عنوان کرد و گفت:بسا توجه به حضور جمعیت قابل توجهی از سراسر کشور و محدودیت ظرفیت‌های اقامتی، باید از همه زیرساخت‌های عمومی برای اسکان زائران استفاده شود.

معتمدیان ادامه داد: مساجد، مدارس، دانشگاه‌ها، حسینیه‌ها، امکانات دستگاه‌های دولتی و همچنین بوستان‌ها و تفرجگاه‌های سطح شهر تهران از جمله ظرفیت‌هایی هستند که برای ایجاد محل‌های استقرار، کمپ‌ها و زائرسراها ی بزرگ و آرایه خدمات به مردم پیش‌بینی شده‌اند.او همچنین با اشاره به آماده‌سازی مصلاي تهران گفت: در حوزه زیرساخت‌های آب و برق، وزارت نیرو، شرکت توانیر و مجموعه آب و فاضلاب با حداکثر ظرفیت وارد عمل شده‌اند تا در جریان پذیرش جمعیت گسترده، کمبودی ایجاد نشود.استاندار تهران افزود:

رفتار مردم در بازار تغییر کرده و بخشی از متقاضیان ورود به بازار را از دست داده‌اند. زمان می‌برد تا متقاضیان شرایط جدید بازار را پیدا کنند و بتوانند ملک‌مورد نظر خود را تهیه کنند، اما در مجموع بازار اکنون آرام است.

### ◀ آرامش یار کودک؟

اگرچه از نگاه فعالان صنفی، بازار امروز آرام است، اما این آرامش بیش از آنکه حاصل تعادل عرضه و تقاضا باشد، نتیجه کاهش توان خرید و افت معاملات به نظر می‌رسد.وقتی قیمت‌ها همچنان بالاست، اما تعداد قرار دادها افزایش نمی‌یابد، خریداران توان ورود ندارند و مستأجران نیز ناچار به محدودیت قرار دادهای قبلی می‌شوند. نمی‌توان این وضعیت را رونق تلقی کرد.از سوی دیگر، اگر هشدارها درباره کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش اجاره و افزایش جمعیت مستأجران جدی گرفته شود،بازار ممکن است در سال‌های آینده با کمبود عرضه و جهش‌های قیمتی تازه روبرو شود.به نظر می‌رسد بازار مسکن امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند سیاست‌هایی است که هم‌از مستأجران حمایت کند، هم سرمایه‌گذاری در ساخت و عرضه واحدهای استیجاری را افزایش دهد و هم با ایجاد سامانه‌های شفاف اطلاعاتی، امکان تصمیم‌گیری دقیق‌تر را برای دولت، فعالان بازار و مردم فراهم کند؛ در غیر این صورت، آرامش امروز شاید تنهاسکوتی بیش از تشدید بحران فردا باشد.

◀ **مستأجران بیشتر، خانه‌های اجاره‌ای کمتر؟**
بیگی‌نژاد در ادامه به روندی اشاره می‌کند که شاید مهم‌ترین رنگ خطر بازار مسکن باشد. نایب‌رییس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید: جمعیت مستأجران همچنان رو به افزایش است و اگر عرضه متناسب با این تقاضا افزایش نیابد، در سال‌های آینده احتمال بسوز کمبود فایل‌های اجاره در بازار وجود خواهد داشت.»

این جمله، واقعیتی را بارتاب می‌دهد که طی سال‌های اخیر بارها در گزارش‌های رسمی نیز مشاهده شده است: کاهش توان خرید خانوارها باعث شده سهم مستأجران در کشور افزایش پیدا کند، اما هم‌زمان ساخت واحدهای استیجاری و سرمایه‌گذاری در این بخش رشد متناسبی نداشته است.

نتیجه چنین روندی، افزایش رقابت میان مستأجران برای تعداد محدودی واحد اجاره‌ای خواهد بود.تفاوتی که معمولاً به افزایش بیشتر قیمت‌ها منجر می‌شود.

## ◀ بازار خرید: آرام‌امانه رونق یافته

در کنار بازار اجاره، وضعیت خرید و فروش مسکن نیز چندان پرترحرک نیست.بیگی‌نژاد درباره شرایط فعلی بازار می‌گوید:بازار در شرایط کنونی آرام است و به نظر می‌رسد خریداران مصرفی فرصت مناسبی برای ورود به بازار و تأمین نیازهای خود دارند.

نایب‌رییس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران البته تأکید می‌کند که آرامش بازار به معنای افزایش قدرت خرید مردم نیست و توضیح می‌دهد: آمارهای مربوط به هزینه مسکن در سبب خانوار با آمارهای مربوط به قیمت و وضعیت واقعی بازار تفاوت دارد. مرکز آمار، سهم هزینه مسکن در رسید خانوار را اعلام می‌کند و این موضوع با آمارهای دیگر حوزه مسکن متفاوت است. از نگاه، او، بازار خرید بیش از هر چیز تحت تأثیر کاهش قدرت مالی خانوارها قرار دارد. بیگی‌نژاد می‌گوید: باید پذیرفت که



نیمه جنوبی و غربی استان و در پار‌های نقاط به‌ویژه مناطق جنوب غربی گاهی وزش باد خیلی شدید با گرد و خاک در ساعات عصر و شب روزهای دوشنبه تا چهارشنبه (۸ تا ۱۰ تیر) نیز مورد انتظار است. وزش‌های سه‌شنبه و چهارشنبه (۹ و ۱۰ تیر) در سطح استان به‌ویژه در نیمه شمالی و شرقی گاهی بارش باران و رگبار و رعد و برق پیش‌بینی می‌شود.

## پیامکی روزنامه تعادل

## سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰

# تعالف

## مسدود شدن راه‌های ورود به تهران کذب است

استاندار تهران با تک‌دیپ‌خبر مسدود شدن راه‌های ورود به تهران در مراسم تشییع رهبر شهید گفت: هر چند پایتخت مسدود نخواهد شد، برای مدیریت تردد و جمعیت، محدودیت‌هایی در چهار حلقه ترافیکی و میدایی ورودی و خروجی تهران اعمال می‌شود و از شهروندان درخواست داریم رفت و آمدهای خود را در این ایام به حداقل برسانند. به گزارش ایلنا، محمدصادق معتمدیان اظهار کرد: به توجه به برگزاری مراسم در استان‌های تهران، توجه به خراسان رضوی، سیاست کلی بر این است که از ظرفیت و مشارکت مردم و همچنین امکانات دولت و دستگاه‌های حاکمیتی به‌صورت حداکثری استفاده شود. عضو هیات دولت سه محور اصلی برنامه‌ریزی برای مراسم را ایمنی و سلامت مردم، امنیت مراسم و خدمت‌رسانی به زائران عنوان کرد و گفت:بسا توجه به حضور جمعیت قابل توجهی از سراسر کشور و محدودیت ظرفیت‌های اقامتی، باید از همه زیرساخت‌های عمومی برای اسکان زائران استفاده شود.

معتمدیان ادامه داد: مساجد، مدارس، دانشگاه‌ها، حسینیه‌ها، امکانات دستگاه‌های دولتی و همچنین بوستان‌ها و تفرجگاه‌های سطح شهر تهران از جمله ظرفیت‌هایی هستند که برای ایجاد محل‌های استقرار، کمپ‌ها و زائرسراها ی بزرگ و آرایه خدمات به مردم پیش‌بینی شده‌اند.او همچنین با اشاره به آماده‌سازی مصلاي تهران گفت: در حوزه زیرساخت‌های آب و برق، وزارت نیرو، شرکت توانیر و مجموعه آب و فاضلاب با حداکثر ظرفیت وارد عمل شده‌اند تا در جریان پذیرش جمعیت گسترده، کمبودی ایجاد نشود.استاندار تهران افزود:

رفتار مردم در بازار تغییر کرده و بخشی از متقاضیان ورود به بازار را از دست داده‌اند. زمان می‌برد تا متقاضیان شرایط جدید بازار را پیدا کنند و بتوانند ملک‌مورد نظر خود را تهیه کنند، اما در مجموع بازار اکنون آرام است.

## نرخ کرایه سرویس مدارس تعیین می‌شود

سختکوی شورای اسلامی شهر تهران از تعیین نرخ کرایه و بهای خدمات سرویس مدارس شهر تهران برای سال تحصیلی جدید در جلسه‌ای خبر داد.

به گزارش ایلنا، علیرضا نادعلی همچنین تصریح کرد: دو لایحه حمایت از شهروندان تهرانی در ۶ حوزه ماموریتی شهرداری تهران در دوره جنگ تحمیلی آمریکا-صیحه‌نویستی،تعیین نرخ کرایه و بهای خدمات سرویس مدارس شهر تهران در سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ در جلسه چهارصد و هفدهم بررسی خواهد شد.

نادعلی با اشاره، به بررسی شصتمین صورت جلسه کمیسیون نامگذاری و تغییر نام اماکن و معابر عمومی شهر تهران در جلسه آینده شورای یادآور شد:تعیین تکلیف تعدادی پلاک ثبتی از حیث باغ و غیرباغ بودن نیز در دستور جلسه بعدی قرار دارد.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری**

برابر رای شماره ۰۷۳۳۹۰۰۷۳۳۹۰۴۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۱۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه محمد ایزی فرزند علیرضا به شماره ملی ۲۸۱۰۷۳۸۲۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی پلاک ۲۷۸۷ فرعی به مساحت ۱۳۵.۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در قریه کاسگر محله بخش ۵ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۶۵۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه**

برابر برای شماره ۰۷۳۳۹۰۰۷۳۳۹۰۴۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۴۵۷۰۰۱۴۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای سید مصطفی لنگری فرزند سید محمد بنشماره ملی ۵۷۶۹۶۸۳۰۳۱ بنشماره پرونده ۱۲۸۳-۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۲۴ (هزار و سیصد و بیست و چهار سانتیمتر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خربداری از محمود لنگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۱۹۸۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

فربرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه



برابر برای شماره ۰۷۳۳۹۰۰۷۳۳۹۰۴۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۴۵۷۰۰۱۴۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم سیده خدیجه کبیرا لنگری فرزند سید محمد بنشماره ملی ۵۷۶۹۶۸۲۶۸۱ بنشماره پرونده ۱۲۸۴۰-۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۰۷۸/۷۶ (یکهزار و هفتاد و هشت متر و هفتاد و شش سانتیمتر) قسمتی از پلاک شماره ۱۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خربداری از ور نه سید محمد لنگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۲۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

فربرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهر ستان ساری منطقه سه**

برابر برای شماره ۰۷۳۳۹۰۰۷۳۳۹۰۴۵۷۰۰۱۴۵۷۰۰۱۴۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه پرستو هاشم پورشیشوان فرزند اسمعیل بنشماره ملی ۷۵۵۵۸۳۹۸۰ بنشماره پرونده ۱۳۴۱-۱۴۰۴ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۷۶۱۴۵ (هفتاد و شش متر و چهل و پنج سانتیمتر) قسمتی از پلاک شماره ۴۱ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه بوردخر برداری از حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۲۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

فربرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری**

برابر رای شماره ۰۷۳۳۹۰۰۷۳۳۹۰۴۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۱۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه ابوالقاسم دیبائی تیلکی فرزند علی به شماره ملی ۵۷۶۹۳۸۲۶۳۵ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی پلاک ۲۷۷۵۱ فرعی به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۴۴ – اصلی واقع در قریه پل گرن در بخش ۳ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۶۴۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری