

استقرار گشت‌های موتوروی مبارزه با آتش سوزی در بوستان‌ها

معاون فضای سبز سازمان بوستان‌های شهری تهران با اشاره به افزایش احتمال آتش‌سوزی علف‌های خشک در فصل گرما در بوستان‌ها و عرصه‌های جنگلی، گفت: عملیات مستمر مبارزه با علف‌های هرز، استقرار گشت‌های موتوروی و فعالیت تیم‌های آتش‌بر در بوستان‌ها و عرصه‌های جنگلی پایتخت موجب شده است تاکنون خسارت چشمگیری ناشی از این حوادث و آتش‌سوزی گزارش نشود.
حسن کلیدری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: معمولاً در این فصل آتش‌سوزی‌ها محدود است چرا که عملیات مبارزه با علف‌های هرز و جمع‌آوری آنها به‌طور مداوم انجام می‌شود، مگر در جاهایی که به‌ر دلیل نظارتی صورت نگرفته باشد یا پیمانکار سهل‌انگاری کرده و عملیات مبارزه را انجام نداده باشد او ادامه داد: در صورت سهل‌انگاری پیمانکار آتش‌سوزی‌ها تا حدودی خطرناک‌تر هستند و می‌توانند موجب خسارت شون‌بندنه خسار، سطح مناطق پارک‌دیده‌اشام و تقریباً در تمامی نقاطی که در فضای سبز شهری مافراز دارند اقدام لازم انجام شده‌است.
بایان وجود، همچنان نگران بودیم و به همین دلیل گشت‌های موتوروی را به صورت مداوم، به‌ویژه در محدوده‌های جنگلی، مستقر کرده‌ایم تا نظارت‌ها و عملیات لازم را انجام دهند. معاون فضای سبز سازمان بوستان‌ها اضافه کرد: این موضوع را کنترل می‌کنیم، اما معمولاً در فضای شهری، به‌ویژه در مناطقی از تهران، با یک روند ثابت مواجه هستیم و هر سال با آن گریزی می‌شویم. بایان حال، به نظر بنده اگر عمل‌بیشتری داشته باشیم و نظارت قوی‌تری اعمال کنیم، می‌توانیم در صدوق این حوادث را تا حد زیادی کاهش دهیم. او تصریح کرد: از طرفی، استقبال مردم در ایام تعطیل نیز معمولاً به این دلیل که هوا گرم‌است، موجب می‌شود به بار کاه یا بنابرند، اما به واسطه عملیات مبارزه آتش‌برها و گشت‌های موتوروی که در اختیار داریم، معمولاً کنترل لازم صورت می‌گیرد و «آتش‌برها، نه‌های کارگری هستند که با فاصله‌ها وارد عمل می‌شوند و با دواتی که در اختیارشان قرار داده‌شده است، اجازه نمی‌دهند آتش به سایر قسمت‌ها سرایت کند».
کلیدری افزود: تاکنون کنترل‌های لازم انجام شده و خسارت چشمگیری نداشته‌یم. علف‌های که به‌یگر، مانند ستار، می‌رسند به تدریج، به‌سبب خشک شدن می‌روند و در این مرحله باید رد شوند. پیش از آنکه علف‌ها خشک شوند، از سوی نیروهای مامور استفاده از دستگاه، درو می‌شوند. به دلیل آنکه با علف‌های هرز مبارزه می‌شود، دامنه خسارت‌های ناشی از این موضوع بسیار کم بوده و در حد تحت کنترل قرار دارد.

نوسازی بیش از ۷ هزار متر مربع آسفالت در بوستان سرخه حصار

شهردار منطقه ۱۳ از اجرای نوسازی ۷ اسفالت ۷ هزار ۶۷۳ مترمربع از معابر و احداث ۶۱۴ متر تیر هدایت آب‌های سطحی در بوستان جنگلی سرخه حصار خبر داد. به گزارش مهر، سیدمحمدحسین مصطفوی با اشاره به بازدیدهای میدانی و پیگیری مستمر در کار گروه تخصصی سرخه حصار، پیرامون حفظ و نگهداشت تیرجم شهری اظهار کرد: در بوستان جنگلی سرخه حصار به عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز گردشگری منطقه‌ای، شهری و فرانشری در پایتخت، عملیات روکش و نوسازی آسفالت بیش از ۷ هزار و ۶۷۳ مترمربع از معابر با استفاده از یک‌هزار و ۱۶۴ تن آسفالت انجام شد. مدیریت شهری این منطقه ادامه داد: همچنین به منظور هدایت و جمع‌آوری آب‌های سطحی و جلوگیری از آبگرفتگی معابر، بیش از ۶۱۴ متر تیروروسی و کانیو جابیی در این محدوده احداث شده‌است.

تدوین جدید ضوابط احداث پارکینگ‌های عمومی تهران

مدیرکل شهرسازی و طرح‌های شهری شهرداری تهران از تدوین و نهایی شدن مطالعات بازنگری ضوابط احداث پارکینگ‌های عمومی در بوستان‌ها خبر داد. به گزارش ایسنا، میترا کریمی گفت: این مطالعات با هدف تسهیل سرمایه‌گذاری، ارتقای کارایی پارکینگ‌های عمومی و انطباق ضوابط با استانداردها توسعه شهری، به‌زودی در کمیسیون ماده پنج شهر تهران بررسی خواهد شد. او با اشاره به افزایش قابل توجه مالکیت خودرو در تهران اظهار کرد: سره مالکیت خودرو و ایندخت‌خود ۲۰۰ دستگاه به ازای هر هزار نفر در سال ۱۳۸۲ به بیش از ۵۵۰ دستگاه در سال ۱۴۰۰ رسیده‌است. در حالی است که با وجود توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی، همچنان تعداد و مدت زمان سفرهای شهری در نتیجه میزان آلودگی معابر، به‌ویژه در ساعات اوج ترافیک، روند افزایشی دارد و ضرورت بازنگری در سیاست‌های تدوین پارکینگ‌های عمومی را موجبان کرده‌است. مدیرکل شهرسازی و طرح‌های شهری شهرداری تهران با اشاره به سابقه ضوابط موجود، افزود: شورای اسلحی شهر تهران در سال ۱۳۸۲ کلیات ضوابط احداث پارکینگ‌های عمومی را به تصویب رساند که این ضوابط در سال ۱۳۸۶ و در قالب بند یک صورتجلسه شماره ۴۳۶ کمیسیون ماده پنج اصلاح شد. کریمی افزود: در این مصوبه، با تدوین ضوابطی از جمله امکان‌انگیزی در دستور کار قرار داد، در این مطالعات، با لحاظ نیاز استاندارد فرستاد در جمله طرح جامع حمل‌ونقل شهر تهران، کل محدوده ۶۱۵ کیلومتر مربعی شهر بر پایه دو شاخص «ضرورت یا عدم ضرورت تیرهای پارکینگ» و «ظرفیت بارگذاری اراضی و املاک» به ۹۶ زون شهرداری شده است. او اظهار کرد: مستندسازی‌های هر زون، ضوابط جدید تعداد طبقات قابل احداث برای مجموعه‌های مختلط شامل پارکینگ عمومی و کاربری‌های انتفاعی بازنگری و پیشنهاد شده‌است. رویکردی که ضمن افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری، زمینه توسعه هدفمند پارکینگ‌های عمومی در مقاصد سفر و مناطق دارای نیاز واقعی را فراهم می‌کند.

راه‌وشهرسازی

صنعتی سازی ساختمان؛ شتاب بخشی به تولید مسکن

ساخت و ساز سنتی دیگر پاسخگوی نیاز بازار نیست

اگر تا چند سال پیش ساخت‌وساز سنتی پاسخگوی نیاز بازار مسکن بود، امروز این شیوه دیگر توان همراهی با سرعت رشد تقاضا و افزایش هزینه‌های تولید را ندارد. در شرایطی که زمان اجرای پروژه‌ها طولانی‌تر، قیمت مصالح گران‌تر و به‌رور پی پایین‌تر از گذشته شده‌است، صنعتی‌سازی استاندارد سازی فرآیندهای ساخت جایگزین روش‌های کشورهای جهان، بیش از هر زمان دیگری مورد توجه قرار گرفته‌است. مقایسه تجربه ایران با کشورهای پیشرو نشان می‌دهد هر جا فناوری‌های نوین، تولید کارخانه‌ای و استاندارد سازی فرآیندهای ساخت جایگزین روش‌های سنتی شده‌اند، سرعت ساخت افزایش یافته، کیفیت ارتقا پیدا کرده و هزینه‌های ناشی از اتلاف زمان و مصالح به‌شکل محسوسی کاهش یافته‌است؛ مسیری که کارشناسان معتقدند می‌تواند یکی از کلهای حل برون رفت بازار مسکن ایران از چالش‌های امروز باشد. در همین زمینه، محمد باکری پژوهشگر و کارشناس حوزه مسکن، صنعتی‌سازی را یکی از مهم‌ترین راهکارهای افزایش بهره‌وری صنعت ساختمان و تسریع در تولید مسکن عنوان می‌کند: رویکردی که می‌تواند هم‌زمان کیفیت ساخت، سرعت اجرا و مدیریت هزینه‌ها را ارتقا دهد. باکری در گفت‌وگو با ایرنبا تشریح مفهوم صنعتی‌سازی ساختمان گفت: صنعتی‌سازی فقط به استفاده از قطعات پیش ساخته محدود نمی‌شود، بلکه مجموعه‌ای از روش‌های نوین طراحی، تولید و اجرای ساختمان است که با انتقال بخشی از فرآیند ساخت از کارگاه به کارخانه، امکان افزایش دقت، سرعت و کیفیت اجرا را فراهم می‌کند. در این روش، بسیاری از اجزای ساختمان در محیطی کنترل شده تولید و در محل پروژه نصب می‌شوند. به گفته این کارشناس، یکی از برداشت‌های نادرست درباره صنعتی سازی، محدود کردن آن به استفاده از قطعات پیش ساخته‌است. در حالی که این مفهوم، زنجیره‌ای از طراحی مهندسی، تولید استاندارد، کنترل کیفیت، حمل، نصب و اجرای دقیق پروژه را در بر می‌گیرد. در واقع، انتقال بخش مهمی از عملیات ساخت به کارخانه، موجب می‌شود فرآیند تولید ساختمان از شرایط متغیر کارگاهی فاصله گرفته و با استانداردهای دقیق‌تری انجام شود.

کاهش زمان ساخت

مهم‌ترین مزیت اقتصادی صنعتی سازی یکی از مهم‌ترین مزیت‌های دفعت‌های فعالان حوزه ساختمان، طولانی شدن زمان اجرای پروژه‌ها و افزایش هزینه‌های ناشی از تورم و خواب سرمایه‌است. موضوعی که طی سال‌های اخیر، بسیاری از پروژه‌های ساختمانی را با افزایش هزینه و کاهش صرفه اقتصادی روبرو کرده است. باکری در این باره اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌های ساخت‌وساز سنتی، طولانی بودن زمان اجرا

تخصصی سرخه حصار، پیرامون حفظ و نگهداشت تیرجم شهری اظهار کرد: در بوستان جنگلی سرخه حصار به عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز گردشگری منطقه‌ای، شهری و فرانشری در پایتخت، عملیات روکش و نوسازی آسفالت بیش از ۷ هزار و ۶۷۳ مترمربع از معابر با استفاده از یک‌هزار و ۱۶۴ تن آسفالت انجام شد. مدیریت شهری این منطقه ادامه داد: همچنین به منظور هدایت و جمع‌آوری آب‌های سطحی و جلوگیری از آبگرفتگی معابر، بیش از ۶۱۴ متر تیروروسی و کانیو جابیی در این محدوده احداث شده‌است.

اگر زلزله، توکیو را به الگوی جهانی در مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و استانبول را پس از تجربه زلزله‌های ویرانگر به اجرای گسترده طرح نوسازی شهری واداشت، تهران همچنان با صدها هزار واحد مسکونی فاقد اسکلت، توسعه شتابان جمعیتی و بافت‌های فرسوده، در انتظار زمین‌لرزه‌ای است که زمان وقوع آن مشخص نیست. اما وقوعش از نگاه زمین‌شناسان اجتناب‌ناپذیر است. تازه‌ترین هشدار در تک تحقیقات راه مسکن و شهرسازی نشان می‌دهد حدود ۳۳۶ هزار واحد مسکونی در پایتخت فاقد اسکلت هستند و نزدیک به یک میلیون نفر در مجاورت یک فعال یوانکی از خانه، موجب می‌شود فرآیند تولید ساختمان از شرایط مکرر کارشناسان و سرعت اجرای برنامه‌های نوسازی را آسار کند. در شرایطی که کیفیت ساخت‌وساز، فرسودگی ساختمان‌ها و تمرکز جمعیت می‌تواند یک مخاطره طبیعی را به‌جرانی برای تنبید کند، این پرسش بیش از هر زمان دیگری مطرح است که آیا سیاست‌های بازآفرینی و مقاوم‌سازی توانسته‌اند همیای ایجاد خطر پیش برونند یا تهران همچنان در برابر بزرگ‌ترین تهدید طبیعی خود، آسیب‌پذیر باقی مانده‌است؟

زلزله با نداشت

هشدارای که نباید

زمین لرزه اخیر با کشدن اگرچه خسارت گسترده‌ای بر جای نگذاشت، اما از نگاه متخصصان زلزله‌شناسی، اهمیت آن بسیار فراتر از بزرگی این رخداد است. این زمین لرزه بار دیگر فعال بودن یکی از مهم‌ترین گسل‌های پیرامون قزاقی را یادآوری کرده؛ گسلی که در صورت فعال شدن، میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار خواهد داد. علی بیات‌الهی، رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، درباره اهمیت این رخداد گفت: اهمیت این زمین لرزه از آن جهت است که بار دیگر فعال بودن گسل‌های اطراف تهران را نشان می‌دهد. زمین لرزه اخیر با کشدن روی گسل یوانکی رخ داده‌است. گسلی که از شمال گرمرسا و مجاورت شهر یوانکی آغاز می‌شود و در امتداد جنوب‌شرق به شمال غرب پس از عبور از مناطقی مانند قیام‌دشت و پاکدشت، به منطقه ۱۵ تهران در جنوب شرقی پایتخت می‌رسد. این مسیر نشان می‌دهد گسل یوانکی تنها یک پدیده زمین‌شناسی دور از مراکز جمعیتی نیست؛ بلکه مستقیماً به مناطقی می‌رسد که تراکم جمعیت و ساخت‌وساز در آنها بسیار بالاست.

وقتی زلزله کوچک

پیام یک خطر بزرگ است

در بسیاری از موارد، افکار عمومی وقوع زمین لرزه‌های کوچک را با پایان یک بحران یا اتفاقی عادی تلقی می‌کنند، اما متخصصان معتقدند چنین رخدادهایی بیش از هر چیز نشانه زنده بودن سامانه‌های گسلی است. وقوع زمین لرزه‌های کوچک از این جهت اهمیت دارد که ظرفیت لرزه خیزی منطقه و فعال بودن گسل‌ها را نشان می‌دهد. از سوی دیگر، وقوع زلزله گسل‌ها را نشان می‌دهد. از سوی دیگر، وقوع زلزله زبیرا در اطراف این گسل حدود ۵۵۰ هزار نفر جمعیت روستایی ساکنونت دارند و اگر جمعیت شهر تهران نیز در نظر گرفته شود، نزدیک به ۱۰ میلیون نفر در این محدوده متراکم جمعیتی زندگی می‌کنند که در صورت وقوع زمین لرزه‌های متوسط یا بزرگ، در معرض خطر خواهند بود. این هشدار، در واقع تصویری از یکی از بزرگ‌ترین ریسک‌های طبیعی کشور را به می‌دهد.

و افزایش هزینه‌های ناشی از خواب سرمایه است. تجربه پروژه‌های صنعتی در کشورهای مختلف نشان می‌دهد که استفاده از فناوری‌های نوین و قطعات پیش ساخته، در صورت اجرای در ست، می‌تواند زمان اجرای پروژه‌ها را به میزان قابل توجهی کاهش دهد. این موضوع علاوه بر کاهش هزینه‌های مالی، موجب تسریع در بهره‌برداری از پروژه‌ها و افزایش سرعت عرضه مسکن به بازار خواهد شد. کارشناسان معتقدند کاهش زمان ساخت، علاوه بر کاهش هزینه‌های مالی سازندگان می‌تواند سرعت گردش سرمایه، افزایش داده در نهایت به افزایش عرضه واحدهای مسکونی در بازار منجر شود. موضوعی که در شرایط کنونی بازار مسکن ایران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

کاهش ضایعات ساختمانی

و مدیریت بهینه منابع

یکی دیگر از مزیت‌های صنعتی سازی، کاهش مصرف مصالح و جلوگیری از هدررفت منابع است. در روش‌های سنتی، بخش قابل توجهی از مصالح ساختمانی به دلیل خطاهای اجرایی یا شرایط کارگاهی به ضایعات تبدیل می‌شود؛ اما تولید کارخانه‌ای قطعات، امکان کنترل دقیق مصرف مواد اولیه را فراهم می‌کند. باکری در این خصوص گفت: در ساخت‌وسازهای سنتی، به دلیل اجرای بسیاری از عملیات در محیط کارگاه، میزان پرت مصالح و تولید نخاله‌های ساختمانی نسبتاً بالا است. در حالی که در روش‌های صنعتی، به دلیل تولید کارخانه‌ای، کنترل دقیق فرآیندها و استاندارد سازی تولید، مصرف مصالح بهینه‌تر شده و حجم ضایعات ساختمانی و آثار زیست‌محیطی نیز کاهش می‌یابد. کاهش نخاله‌های ساختمانی، مدیریت بهتر مصرف

تهران روی گسل بی تدبیری ۳۳۶ هزار خانه بی اسکلت در پایتخت

خطری که نه تنها به بزرگی زلزله، بلکه به کیفیت ساختمان‌ها و میزان آمادگی شهر بستگی دارد.

آمارهایی که تکران‌کننده‌اند

اگرچه زلزله یک پدیده طبیعی است، اما آنچه آن را به فاجعه انسانی تبدیل می‌کند، ضعف ساخت‌وساز و فرسودگی مصالح‌های سازه‌ای است. به‌ویژه در مناطقی که زمین‌لرزه‌ها با تواتر و شدت بیشتری رخ می‌دهد، مانند تهران، روستایی‌ها گفت: آنچه بیش از همه می‌تواند موجب افزایش تلفات جانی در زلزله شود، کیفیت ساخت‌وساز واحدهای مسکونی است. بر اساس آمار مرکز آمار ایران، نزدیک به ۵۰ هزار واحد مسکونی در تهران در این محدوده فاقد اسکلت هستند و حتی در برابر زلزله‌های متوسط نیز مقاومت لازم را ندارند. اما بعد بحران تنها به روستاها محدود نمی‌شود. در محدوده‌های شهری که گسل یوانکی از آن عبور می‌کند، همچنین در شهر تهران نیز ۳۳۶ هزار واحد مسکونی فاقد اسکلت و حدود ده درصد به رقم بسیار بزرگی است. اگر برای هر واحد مسکونی به‌طور متوسط سه نفر ساکن در نظر بگیریم، حدود یک میلیون نفر در مجاورت چنین گسل فعالی زندگی می‌کنند که در صورت وقوع یک زلزله بزرگ، ممکن است آسیب‌های جدی ببینند. این آمار تنها یک عدد نیست؛ بلکه نشان دهنده جمعیتی است که امنیت جانی آنها مستقیماً به کیفیت ساختمان‌هایی وابسته است که سال‌هاست ضرورت نوسازی آنها مطرح می‌شود.

فاصله میان هشدارهای علمی

و سیاست‌های اجرایی

کارشناسان حوزه مدیریت بحران بارها تأکید کرده‌اند که مهم‌ترین راهکار کاهش خسارات زلزله، پیشگیری است، نه امداد رسانی پس از وقوع حادثه. بایان حال، روند نوسازی بافت‌های فرسوده در تهران و شهرهای اطراف، متناسب با نیازهای خطر پیش رفته‌است. افزایش هزینه ساخت، محدودیت منابع مالی، مشکلات حقوقی تجمع پلاک‌ها، نبود مشوق‌های کافی و کندی اجرای طرح‌های بازآفرینی، موجب شده بخش قابل توجهی از ساختمان‌های ناایمن همچنان پایر جامانند. در چنین شرایطی، هر هشدار زلزله بیش از آنکه خبر از یک پدیده طبیعی بدهد، یادآور تأخیر در اجرای سیاست‌هایی است که سال‌ها پیش باید به نتیجه می‌رسید.

فرونشت، کمبود آب و زلزله

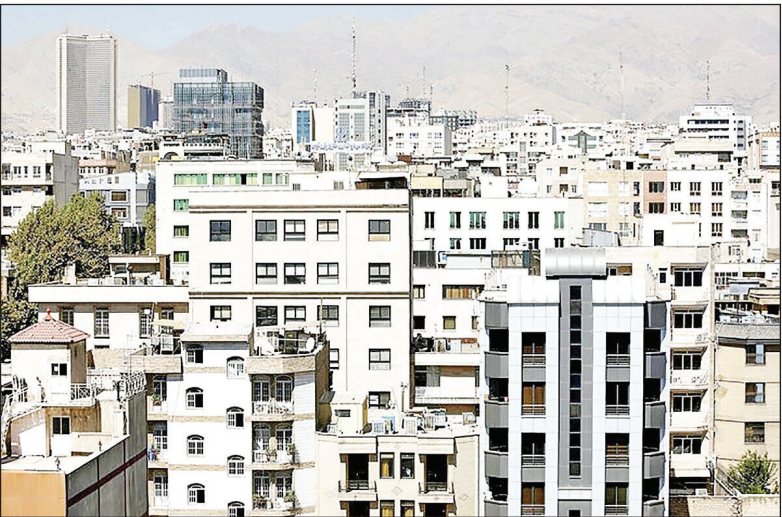
سه تهدید هم‌زمان تهران

تهران تنها با خطر زلزله مواجه نیست. رشد جمعیت، بحران آب و فرونشست زمین نیز بر پیچیدگی وضعیت افزوده‌اند. نیت‌الهی در این باره گفت: توجه به کیفیت ساخت‌وساز، نوسازی ساختمان‌های فرسوده و همچنین کنترل جمعیت‌پذیری مسکونتگاه‌های فرسوده، از دیرباز ضرورت‌های اساسی است. زیرا این مناطق از دیدگاه زیست‌محیطی به دلیل کمبود منابع آب و پدیدرفت فرونشست زمین، با محدودیت‌های جدی مواجه هستند. این موضوع نشان می‌دهد مدیریت خطر در تهران باید فراتر از نگاه صرف به زلزله باشد. توسعه بی‌ضابطه شهر در مناطقی که هم با خطر لرزه‌ای و هم با بحران‌های محیط‌زیستی روبرو هستند می‌تواند هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی حوادث آینده را چندبرابر کند.

نهیض ملی مسکن

فرصتی که نباید از دست برود

در کنار هشدارها، کارشناسان بر استفاده از ظرفیت



و کاهش آثار زیست‌محیطی، از جمله اهدافی است که در بسیاری از کشورهای توسعه یافته به عنوان یکی از مزایای اصلی صنعتی سازی ساختمان شناخته می‌شود و می‌تواند نقش مهمی در توسعه پایدار صنعت ساختمان ایفا کند.

کیفیت بالاتر و ایمنی بیشتر در برابر زلزله

یکی از نگرانی‌هایی که گاهی درباره ساختمان‌های صنعتی مطرح می‌شود، کیفیت و مقاومت این نوع سازه‌ها است؛ موضوعی که کارشناسان آن را ناشی از برداشت‌های نادرست می‌دانند. باکری در این باره توضیح داد: برخلاف برخی تصور، کیفیت قطعاتی که در کارخانه و تحت نظام کنترل کیفیت تولید می‌شوند، معمولاً بالاتر از قطعات تولید در کارگاه‌های ساختمانی است. همچنین اگر طراحی، تولید، حمل، نصب و اجرای این ساختمان‌ها مطابق ضوابط فنی و آیین‌نامه‌های ملی انجام شود، می‌توانند عملکرد درازمدتی بسیار مطلوبی داشته باشند. موضوعی که برای کشوری زلزله‌خیز مانند ایران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. با توجه به قرار گرفتن ایران روی کمربند زلزله، رعایت استانداردهای فنی و استفاده از فناوری‌های نوین ساختمانی می‌تواند نقش مهمی در افزایش ایمنی ساختمان‌ها و کاهش خسارت‌های ناشی از حوادث طبیعی داشته‌باشد.

صنعتی سازی بدون زیر ساخت

با وجود مزایای متعدد، توسعه صنعتی سازی نیازمند فراهم شدن بسترهای فنی، اقتصادی و قانونی است. کارشناسان معتقدند بدون سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، تولید