اخبار

تسهیلات ویژه قضایی برای واحدهای صنعتی آسیب‌دیده

محمدرضا صاحبی پسندیده، جانشین رییس کل دادگستری استان تهران در ستاد اقتصاد مقاومتی، در پی مطالبات فعالان اقتصادی برای حمایت بیشتر از تولید، طی نامه‌ای به مراجع قضایی استان، پنج تسهیل حمایتی برای واحدهای تولیدی و صنعتی آسیب‌دیده از جنگ ابلاغ کرد.
بر اساس این ابلاغیه، از جمله مهم‌ترین حمایت‌ها، تمدید ضمانتنامه‌های بانکی واحدهای آسیب‌دیده تا زمان بازگشت به تولید با تأیید وزارت صمت است. در این نامه تأکید شده که تعهدات قراردادی بر مبنای شرایط عادی تنظیم می‌شوند و در شرایط غیرعادی و فورس‌ماژور، از جمله جنگ، نمی‌توان اجرای تعهدات را مطابق روال معمول از واحدهای تولیدی انتظار داشت.
به گزارش اتاق تهران، صاحبی پسندیده با اشاره به خسارات و اختلالات ناشی از جنگ‌های اخیر در روند فعالیت واحدهای تولیدی و صنعتی، اعلام کرد این شرایط اجرای تعهدات قراردادی بنگاه‌ها را با مشکل مواجه کرده و ضرورت حمایت‌های حقوقی و قضایی از تولیدکنندگان آسیب‌دیده را دوچندان کرده است.
صاحبی پسندیده در ادامه، حمایت‌های حقوقی و قضایی از واحدهای تولیدی آسیب‌دیده را ضروری دانسته و مجموعه‌ای از تسهیلات را در قالب پنج بند ابلاغ کرده است که جزییات آن در ادامه آمده است:
الف – در خصوص آن دسته از واحدهای تولیدی آسیب‌دیده از حملات دشمن امریکایی صهیونیستی که در فرایند تولید آنها به‌طور کامل یا بخشی، توقف حاصل شده است، چنانچه این واحدها بابت اجرای قرارداد خود با کارفرمایان دولتی یا خصوصی، دارای ضمانتنامه بانکی از بانک‌های عامل می‌باشند، این ضمانتنامه‌ها یا مساعدت‌های قانونی لازم تا زمان بازسازی و بازگشت واحدهای تولیدی به چرخه تولید (که به تایید وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام می‌شود) طبق مقررات تمدید گردد.
ب – چنانچه کارفرمایان به دلیل تاخیر در تحویل کالا از جانب واحد تولیدی آسیب‌دیده درصدد ضبط ضمانتنامه تحویلی از جانب واحدهای تولیدی موصوف باشند، حمایت‌های لازم از واحد تولیدی آسیب‌دیده اعمال شود. به این معنی که آثار و شرایط وقوع فورس ماژور ناشی از جنگ در وضعیت و فرایند اجرای تعهد واحد تولیدی آسیب‌دیده، اعمال و در صدور حکم به الزام بانک صادرکننده ضمانتنامه به پرداخت وجه ضمانتنامه در حق کارفرما رسیدگی دقیق معمول و دقت نظر کافی اعمال شود.
ج – چنانچه در فرآیند رسیدگی قضایی به دعاوی مطروحه از جانب کارفرمایان علیه واحدهای تولیدی آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی، محرز شود که تاخیر در اجرای تعهد، معلول و محصول آسیب ناشی از جنگ به واحدهای تولیدی می‌باشد، با عنایت به حصول شرایط فورس ماژور در وضعیت و فرآیند اجرای تعهد از جانب واحد تولیدی آسیب‌دیده، در رسیدگی و صدور حکم به الزام واحدهای تولیدی آسیب‌دیده به پرداخت خسارت عدم انجام تعهد یا تاخیر در انجام تعهد، دقت نظر لازم اعمال شود.
د – چنانچه به تشخیص کارشناسان یا تایید خبرگان بانکی یا بعد از رسیدگی‌های قضایی و تعزیراتی، مشخص و احراز شود که تاخیر در بازپرداخت اقساط یا تسویه تسهیلات بانکی یا تاخیر در رفع تعهدات ارزی، ناشی از آسیب و خسارت به واحد تولیدی در جنگ تحمیلی بوده است، در تعلق خسارت تاخیر تادیه به تسهیلات بانکی معوق، تشکیل پرونده تعزیراتی یا قضایی یا صدور احکام محکومیت، بابت تعهدات ارزی ایفا نشده در دوره تعطیلی واحد تولیدی به دلیل وقوع خسارت ناشی از جنگ، دقت لازم اعمال شود.
ه – در تمدید تسهیلات و اعتبارات بانکی، امهال بازپرداخت تسهیلات و اعتبارات بانکی و تخصیص تسهیلات و اعتبارات جدید به واحدهای تولیدی آسیب‌دیده از جنگ، بانک عامل همکاری‌های لازم و تنگاتنگ معمول و ضمن تدارک تمهیدات لازم جهت حفظ حقوق بانک، از اعمال تشریفات و فرایندهای غیر ضرور پرهیز نمایند.

درخواست نمایندگان از وزارت صمت:

بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی برای نظارت بر قیمت‌ها

سخنگوی هیات رییسه مجلس شورای اسلامی گفت: نمایندگان مجلس در این نشست خواستار رویکردی جامع برای کنترل بازار شدند و از وزارت صمت خواستند از ظرفیت‌های مردمی، به‌ویژه نیروی بسیجی و باانگیزه برای نظارت بر قیمت‌ها استفاده کنند. عباس گودرزی در تشریح جزییات نشست مجازی نمایندگان برای بررسی عملکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت به خبرنگاران گفت: در این نشست، گزارش‌های کمیسیون صنایع و وزارت صمت پیرامون تصمیمات اتخاذ شده برای ارتقای تاب‌آوری صنایع و پایداری زنجیره تولید در کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نمایندگان دیدگاه‌های خود را در این زمینه مطرح کردند. سخنگوی هیات رییسه مجلس شورای اسلامی افزود: فراهم‌سازی کریدورهای جایگزین در شمال و شرق کشور، تأمین منابع مالی برای احیاء و نوسازی صنایع، تسهیل سیاست‌های تجاری، ارزی و گمرکی و تدوین بسته‌های حمایتی در راستای حفظ پایداری زنجیره تولید در سطح ملی از جمله تاکیدات نمایندگان مجلس در این نشست بود. وی با اشاره به دغدغه‌های نمایندگان نسبت به وضعیت معیشتی مردم در این جلسه، تأکید کرد: نمایندگان امروز به نمایندگی از مردم، نسبت به گرانی‌ها و افزایش قیمت‌ها دغدغه‌های خود را بیان کردند. البته تأثیرات جنگ تحمیلی بر بازار، برای مردم و هم برای مسوولان قابل درک است. اما ضعف نظارت بر بازار، نوسانات ناشی از رهاشدگی قیمت‌ها و عدم برخورد قاطع با مفسدان اقتصاد از جمله دلایل شرایط فعلی در گرانی‌ها است که باید مورد توجه قرار داده شود. گودرزی اضافه کرد: نمایندگان مجلس شورای اسلامی در این نشست خواستار رویکردی جامع برای کنترل بازار شدند و از وزارت صمت خواستند از ظرفیت‌های مردمی، به‌ویژه نیروی بسیجی و باانگیزه برای نظارت بر قیمت‌ها استفاده کنند. سخنگوی هیات رییسه مجلس خاطرنشان کرد: همچنین نمایندگان مجلس شورای اسلامی از وزارت دادگستری خواستند تا اهرم‌های نظارتی خود را از طریق تعزیرات حکومتی تقویت کند، چرا که وضع موجود در بازار به هیچ‌وجه پذیرفتنی نیست.

پزشکیان در مراسم روز ملی اصناف:

ماموریت تازه اصناف

در جنگ، اصناف با حفظ ثبات بازار و تأمین نیازهای مردم، کارنامه‌ای درخشان از خود به جا گذاشتند

تعادل | در حالی که جنگ اخیر فشارهای سنگینی بر اقتصاد کشور وارد کرد، اصناف و بازاریان با حفظ جریان تأمین کالا و جلوگیری از شکل‌گیری کمبود در بازار، نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ آرامش اقتصادی ایفا کردند. اکنون و در آستانه ورود اقتصاد ایران به مرحله بازسازی و توسعه، دولت، اتاق‌های اصناف و فعالان اقتصادی بر این باورند که ظرفیت گسترده اصناف می‌تواند به یکی از مهم‌ترین پیشران‌های اشتغال، سرمایه‌گذاری و تحقق اقتصاد مقاومتی تبدیل شود؛ ظرفیتی که از مدیریت بحران تا رونق تولید و تجارت، نقشی کلیدی در آینده اقتصاد کشور خواهد داشت.

اصناف؛ نقش کلیدی در حفظ ثبات بازار

رییس جمهور با تقدیر از نقش آفرینی اصناف در دوران جنگ اخیر، تأکید کرد که بازاریان و فعالان صنفی با مدیریت بازار، تأمین کالا و حفظ آرامش اقتصادی، مانع تحقق اهداف دشمن شدند.
مسعود پزشکیان روز دوشنبه در مراسم روز ملی اصناف با گرامیداشت یاد شهدای جنگ اخیر و تسلیت فرارسیدن ماه محرم، اصناف را یکی از موثرترین ارکان اجتماعی کشور دانست و گفت: اصناف در گذشته و امروز نقش مهمی در شکل‌دهی به اندیشه و رفتار جامعه داشته‌اند و در مقطع جنگ نیز با حفظ ثبات بازار و تأمین نیازهای مردم، کارنامه‌ای درخشان از خود به جا گذاشتند.
وی با اشاره به برنامه‌های دشمن برای ایجاد بی‌ثباتی در کشور افزود: دشمن تصور می‌کرد ظرف چند روز می‌تواند نظام اسلامی را تضعیف کند، اما ایستادگی مردم، اصناف و بازاریان این محاسبات را بر هم زد. با وجود برخی نوسانات قیمتی، هیچ کمبودی در تأمین کالاهای مورد نیاز مردم ایجاد نشد. وی با بیان اینکه اولویت اصلی دولت بهبود معیشت، اشتغال و رفاه مردم است، خاطرنشان کرد: دولت تلاش می‌کند با رفع موانع فعالیت اقتصادی و تقویت تعاملات منطقه‌ای، زمینه رونق تولید، تجارت و سرمایه‌گذاری را فراهم کند. رییس دولت چهاردهم همچنین با اشاره به روند مذاکرات جاری تأکید کرد: دولت در چارچوب سیاست‌های تعیین شده و با حفظ عزت و حقوق ملت ایران، مذاکرات را دنبال می‌کند و در برابر هرگونه زیاده‌خواهی کوتاه نخواهد آمد. پزشکیان وحدت و انسجام ملی را مهم‌ترین عامل موفقیت کشور دانست و اظهار داشت: هر اقدامی که به تفرقه دامن بزند، در راستای اهداف دشمن است. دستاوردهای امروز کشور حاصل همدلی مردم، فداکاری نیروهای مسلح و هدایت‌های رهبر معظم انقلاب است. رییس جمهور افزود: بنده نیز حرف‌های بسیاری برای گفتن دارم، اما برای حفظ وحدت و انسجام ملی از بیان آنها خودداری کرده‌ام تا این مسیر ادامه یابد. اگر امروز به این نقطه رسیده‌ایم، نتیجه وحدت و همدلی است و بدون این سرمایه ارزشمند، چنین دستاوردهایی حاصل نمی‌شد. پزشکیان همچنین با تشریح روند تصمیم‌گیری درباره مذاکرات اظهار کرد: این مسیر در شورای عالی امنیت ملی به صورت متفق‌القول به تصویب رسیده است که اتفاق بزرگی است. همه اعضا بر این باور بودند که باید عزت و سربلندی به دست آمده در میدان، در عرصه دیپلماسی نیز تثبیت شود. رییس جمهور در پایان با تبریک روز ملی اصناف، از آمادگی دولت برای بازنگری و اصلاح قوانین و مقررات مزاحم کسب‌وکارها خبر داد و گفت: با مشارکت مردم، اصناف و همه اقشار جامعه، مسیر ساخت ایران قدرتمند با قدرت ادامه خواهد یافت.

۴۵۶۰ واحد صنفی در جنگ اخیر آسیب دیدند

قاسم نوده فراهانی، رییس اتاق اصناف ایران، در مراسم روز ملی اصناف با بیان اینکه از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون بیش از ۱۰۰ جلسه میان اصناف و رییس جمهور برگزار شده است، اظهار کرد: آنچه اصناف به دنبال آن هستند در فکر رییس جمهور است. جامعه اصناف ما صرفا یک شبکه اقتصادی نیست، بلکه یک نهاد فرهنگی و تاریخی است که در متن مردم جریان دارد. از دوران دفاع مقدس و بحران‌های سال‌های اخیر، اصناف همواره در همراهی با مردم و نظام قرار داشتند و نقش‌آفرینی کردند. امروز باید بیش از هر زمان دیگری به نقش اصناف در اقتصاد ملی توجه شود. بخش خدمات و خرد اقتصاد با سهم ۵۴ درصدی از اشتغال کشور و بیش از ۳ میلیون واحد صنفی، بزرگ‌ترین بخش اشتغال‌زایی کشور است و میلیون‌ها خانوار از این طریق امرار معاش می‌کنند. نوده فراهانی با بیان اینکه اتاق اصناف در دوران جنگ تحمیلی اخیر، رصد مستمر بازار و پایش تولید و تامین کالاهای اساسی را در دستور کار قرار داده بود، گفت: مجموعه اصناف و اتحادیه‌ها و بسیج اصناف در این روند اقدام کردند و روند تامین کالاها و موجودی و مخاطرات زنجیره تامین به مراجع ذی‌ربط ارسال می‌شد. در دو جنگ اخیر هیچ گونه کمبود کالایی در کشور دیده نشد. او افزود: شبکه نظارت با تمام ظرفیت در میدان حضور داشت و از ۹ اسفند سال گذشته بیش از ۲۴۸ هزار مورد بازرسی از واحدهای صنفی بازرسی انجام شده و گشت‌های مشترک رصد بازار را انجام دادند. در این رابطه بالغ بر ۸۰ هزار پرونده شکایت مورد بررسی قرار گرفت و پرونده‌های دیگر متخلفین به تعزیرات حکومتی معرفی شد. او ادامه داد: اتاق اصناف تفکیک میان گرانی و گران فروشی را همواره مدنظر قرار داده است. البته در کنار نقش ملی، خود اصناف از تبعات شرایط اخیر بی‌نصیب نماندند و ۴۵۶۰ واحد صنفی در سراسر کشور دچار آسیب شدند. اکثر واحدهای صنفی که آسیب کمتری دیده بودند با کمک خود اصناف منطقه بازسازی شدند. امروز جامعه اصناف با مجموعه چالش‌های ساختاری، مثل کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه‌های تولید و سرمایه در گردش و ناترازی انرژی روبرو است. حمایت از اتاق اصناف حمایت از تولید، اشتغال و معیشت مردم است.

اصناف برای دوران جدید اقتصاد آماده شوند

صمد حسن‌زاده رییس اتاق ایران نیز در این مراسم اظهار کرد: اصناف بخشی از هویت فرهنگی و تاریخی ایران اسلامی است. هر گاه شرایط سختی در کشور داشتیم اصناف در صف اول مسوولیت اجتماعی قرار داشتند به خصوص در جنگ تحمیلی اخیر این موضوع آشکار بود. اگر نیروهای نظامی از مرزها دفاع کرده و امنیت مرزها را فراهم می‌کنند، امنیت اقتصادی هم نیازمند سربازانی است که در میدان تولید، تجارت و توزیع حضور دارند. اصناف کاملا در این میدان سرافراز بیرون آمدند.
وی با اشاره به اینکه اکنون ایران وارد مرحله جدیدی شده گفت: در دوره بازسازی و سرمایه‌گذاری نقش اصناف بسیار مهم است. طبیعتا در دوران بحران باید اقدامات موثری را انجام دهیم. اقتصاد نیازمند بازسازی و بهره‌وری است. بنابراین در مسیر بازسازی اصناف می‌توانند نقش کلیدی داشته و نسبت به حفظ و توسعه اشتغال میلیون‌ها نفر اقدام کنند. رییس اتاق ایران با تاکید بر نقش اصناف در اقتصاد کشور گفت: هر واحد صنفی موفق، کانونی برای اشتغال‌زایی و تقویت ثبات اجتماعی است. ارتقای بهره‌وری در شبکه توزیع کشور ضروری است، کاهش هزینه‌ها، افزایش شفافیت و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، به نفع تولیدکنندگان و اصناف خواهد بود.
وی با اشاره به چشم‌انداز گسترش تعاملات اقتصادی اظهار کرد: امیدواریم با موفقیت مذاکرات، اقتصاد کشور وارد مرحله‌ای جدید شده و فرصت‌های رقابت در عرصه بین‌المللی بیش از پیش فراهم شود. از این رو، از اصناف دعوت می‌کنیم خود را برای این تحول و حضور موثر در فضای جدید اقتصادی آماده کنند.

زمینه اجرای اقتصاد مقاومتی در کشور فراهم است

رییس اتاق اصناف تهران گفت: زمینه اجرایی شدن اقتصاد مقاومتی در کشور فراهم است و مهم‌ترین ابزار آن خود مردم هستند. حمیدرضا رستگار رییس اتاق اصناف تهران اظهار داشت: اصناف به عنوان بزرگ‌ترین تشکل اقتصادی کشور همیشه پای کار بوده‌اند خیلی از کشورها به دنبال این هستند که این ظرفیت را داشته باشند.
وی افزود: نسبت تنگاتنگی بین اصناف و مردم وجود دارد به هر حال ما یک قشر بزرگ اقتصادی هستیم که علاوه بر اقتصاد در موضوعات معنوی و سیاسی جامعه نقش داریم. رییس اتاق اصناف تهران با اشاره به نام‌گذاری امسال به نام اقتصاد مقاومتی گفت: این نام‌گذاری باید چراغ راه ما باشد تا مشخص شود چه راهی را باید برویم همیشه درخواست ما این بوده که این موضوع در سطح حرف باقی نماند و عملیاتی شود. وی افزود: جنگ اقتصادی واقعیت است و هیچگاه تمام نمی‌شود چون رقابت تنگاتنگی بین کسانی که کارهای اقتصادی می‌کنند وجود دارد. رستگار افزود: ابزار اجرایی شدن کامل اقتصاد مقاومتی مردم هستند ان‌شاءالله با برنامه‌ریزی‌های انجام شده و طرحی که ما دادیم به نام طرح جامع حضور مردم در اقتصاد یک تحول اساسی در امور اقتصادی کشور انجام خواهد شد.

یک مقام سازمان حمایت روایت کرد

سازوکار قیمت‌گذاری خودرو و حواشی آن

سرپرست اداره کل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت با اشاره به مصوبه شورای رقابت درباره مهلت یک‌ماهه بررسی قیمت خودرو، گفت: شورای رقابت به‌صراحت اعلام کرده که مبدا این مهلت، زمان تایید کامل بودن مدارک از سوی سازمان حمایت است، نه صرف ثبت اولیه اسناد توسط خودروسازان و در نهایت قیمت مورد تایید سازمان حمایت ملاک عمل است.
ابراهیم سالاری، در گفت‌وگو با ایسنا، با تشریح مکانیزم محاسبات قیمت‌گذاری خودرو گفت: در اولین دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری شورای رقابت، سازمان حمایت محاسبات قیمت را انجام می‌داد و نتایج را برای بررسی و تصویب به شورای رقابت ارسال می‌کرد که پس از اعمال اصلاحات و تصویب نهایی، شورای رقابت قیمت‌ها را ابلاغ می‌کرد. بعدها این ایراد مطرح شد که شورای رقابت نباید هم‌زمان نقش سیاست‌گذار و ابلاغ‌کننده را بر عهده داشته باشد؛ بنابراین مقرر شد سازمان حمایت همچنان مسوول محاسبات باشد، اما نتایج را به وزارت صمت ارایه کند تا پس از بررسی شاخص‌هایی مانند رقابت‌پذیری، قیمت‌ها از سوی این وزارتخانه اعلام شود. وی افزود: تا آن زمان، هنوز موضوع مهلت یک‌ماهه وجود نداشت. بعدها برخی خودروسازان خواستار اجرای نظام نظارت پسینی شدند؛ یعنی ابتدا خودشان قیمت‌ها را تعیین و اجرا کنند و بعد سازمان حمایت مدارک را بررسی کند. این پیشنهاد مورد موافقت شورای رقابت قرار نگرفت، اما در نهایت شورای رقابت در ۱۱ شهریور ۱۴۰۴ مصوبه خود را اصلاح و مهلت یک‌ماهه را تعیین کرد. به گفته سرپرست اداره کل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت، این سازمان از همان ابتدا نسبت به ابهامات مصوبه هشدار داد و طی نامه‌هایی اعلام کرده بود که آغاز مهلت یک‌ماهه نباید صرفا بر مبنای ثبت اولیه مدارک باشد، چراکه ممکن است مدارک ناقص باشند و این امکان وجود دارد که خودروساز حداقل مدارک را ارایه داده تا مهلت یک‌ماهه به پایان برسد و پس از آن بتواند قیمت‌های جدید را اعلام کند. در نهایت شورای رقابت در مکاتبه‌ای تصریح کرد که مبدأ این مهلت، زمانی است که سازمان حمایت کامل بودن مدارک را تایید کند. اگر شرکتی بدون طی شدن فرآیند قانونی، قیمت جدیدی را اعلام و بر اساس آن اقدام به فروش کند، سازمان حمایت ورود خواهد کرد. در این حالت، قیمت مورد تایید سازمان حمایت ملاک عمل است و هرگونه فروش با نرخ بالاتر مصداق گران‌فروشی است.
وی خاطرنشان کرد: اسناد و مدارک مورد نظر برای انجام بررسی‌ها به شرکت‌ها اعلام می‌شود تا مدارک خود را به صورت کامل ارایه کنند و بررسی‌ها در مهلت مقرر انجام شود، اما گاهی این تعاملات به نتیجه نمی‌رسد و برخی شرکت‌ها بر اساس تفاسیر خود و پیش از پایان فرآیند قانونی اقدام به اعلام قیمت می‌کنند.
سرپرست اداره کل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت در پاسخ به این سوال که سازمان حمایت چه ابزاری برای مقابله با این اقدامات دارد، گفت: سازمان حمایت نمی‌تواند مانع انتشار اطلاعیه‌ها یا اعلام قیمت از سوی شرکت‌ها شود، اما تفاوت مهمی میان «اعلام قیمت» و «اجرای قیمت» وجود دارد. سالاری گفت: اگر شرکتی بدون طی شدن فرآیند قانونی، قیمت جدیدی را اعلام و بر اساس آن اقدام به فروش کند، سازمان حمایت به عنوان دستگاه ناظر ورود خواهد کرد. در این حالت، قیمت مورد تایید سازمان حمایت ملاک عمل است و هرگونه فروش با نرخ بالاتر می‌تواند مصداق گران‌فروشی تلقی شده و برای آن پرونده تخلف تشکیل شود. وی خاطرنشان کرد: سازمان حمایت بارها به خودروسازان هشدار داده و در برخی پرونده‌ها نیز اقدامات نظارتی انجام شده است. همانطور که در ماه گذشته در رابطه با اقدامات یک خودروساز مونتاژی به مردم توصیه شد تا زمان نهایی شدن فرآیندهای قانونی از تصمیم‌گیری عجولانه و خرید خودرو خودداری کنند.
این سرپرست اداره کل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت همچنین درباره اختلاف میان قیمت‌های اعلامی شرکت‌ها و قیمت‌های مورد تایید، توضیح داد: خودروسازان معمولا تمام هزینه‌های خود را محاسبه کرده و درصدی سود به آن اضافه می‌کنند؛ اما در فرآیند رسمی قیمت‌گذاری و بر اساس ضوابط مصوب هیات تعیین و تثبیت قیمت‌ها، همه هزینه‌های اعلامی قابل پذیرش نیست و برخی آیتم‌ها با توجه به ضوابط و چارچوب‌های موجود، تعدیل می‌شوند. سالاری در پایان با اشاره به تاثیر اعلام‌های ناگهانی قیمت بر فضای روانی بازار گفت: این اقدامات می‌تواند بر بازار اثرگذار باشد، اما مدیریت بازار خودرو تنها در اختیار سازمان حمایت نیست و نهادهای دیگری نیز مسوولیت دارند. با این حال، در صورت اجرای قیمت‌های خارج از چارچوب قانونی، ابتدا هشدار صادر می‌شود و در صورت تداوم تخلف، پس از بررسی و مقایسه با قیمت‌های مصوب، پرونده تشکیل و برای رسیدگی به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال خواهد شد.

رویداد

توافق با امریکا فرصتی برای احیای اقتصاد دیجیتال

رضا الفت‌نسب، رییس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی در خصوص صلح میان ایران امریکا اظهار کرد: اقتصاد دیجیتال ایران در سال‌های گذشته با وجود تمامی محدودیت‌ها توانست مسیر رشد خود را حفظ کند، اما واقعیت آن است که ظرفیت‌های این بخش بسیار فراتر از آن چیزی بود که تاکنون محقق شده است. او ادامه داد: بخش قابل توجهی از این ظرفیت‌ها به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی بلااستفاده مانده‌اند و بسیاری از کسب‌وکارهای آنلاین ایرانی در حوزه‌های مختلف از جمله تجارت الکترونیک، خدمات دیجیتال، فناوری اطلاعات و پلتفرم‌های اینترنتی توانایی حضور در بازارهای منطقه‌ای را داشته‌اند، اما موانع ناشی از تحریم‌ها اجازه نداده است که این ظرفیت‌ها به فرصت‌های اقتصادی تبدیل شوند. الفت‌نسب تصریح کرد: در صورت رفع این موانع، شرکت‌های ایرانی خواهند توانست بازارهای جدیدی را هدف قرار دهند و دامنه فعالیت خود را فراتر از مرزهای کشور گسترش دهند. رفع تحریم‌ها و دسترسی به بازارهای منطقه‌ای یکی از مهم‌ترین آثار توافق، افزایش امکان حضور کسب‌وکارهای ایرانی در کشورهای همسایه و منطقه خواهد بود. این فعال حوزه اقتصاد دیجیتال افزود: در سال‌های گذشته بسیاری از استارتاپ‌ها تلاش کردند خدمات خود را به بازارهای خارجی عرضه کنند، اما محدودیت‌های بانکی، مالی و حقوقی مانع از تحقق این هدف شده‌اند. رفع تحریم‌ها می‌تواند امکان همکاری با شرکت‌های خارجی، عقد قراردادهای بین‌المللی و توسعه صادرات خدمات دیجیتال را فراهم کند. او ادامه داد: اقتصاد دیجیتال برخلاف بسیاری از صنایع سنتی نیازمند سرمایه‌گذاری‌های سنگین فیزیکی نیست و به همین دلیل می‌تواند در مدت کوتاهی به یکی از پیشران‌های رشد اقتصادی کشور تبدیل شود. الفت‌نسب خاطرنشان کرد: ورود پلتفرم‌های بین‌المللی و افزایش رقابت یکی دیگر از پیامدهای مثبت توافق، تسهیل فعالیت شرکت‌ها و پلتفرم‌های بین‌المللی در ایران خواهد بود. طی سال‌های گذشته بسیاری از خدمات جهانی به دلیل تحریم‌ها به شکل محدود یا غیرمستقیم در اختیار کاربران ایرانی قرار گرفته‌اند. در صورت رفع محدودیت‌ها، امکان همکاری رسمی میان شرکت‌های ایرانی و پلتفرم‌های خارجی افزایش خواهد یافت. به گفته او، این موضوع علاوه بر ارتقای کیفیت خدمات، می‌تواند موجب انتقال دانش، فناوری و تجربه‌های مدیریتی به اکوسیستم فناوری کشور شود. افزایش رقابت نیز به رشد بهره‌وری و بهبود کیفیت خدمات منجر خواهد شد. رییس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی، معتقد است توافق احتمالی میان ایران و امریکا می‌تواند زمینه‌ساز رونق اقتصاد دیجیتال، افزایش سرمایه‌گذاری و رشد اشتغال در کشور شود. به گفته وی، تحریم‌ها طی سال‌های گذشته مانع توسعه بازارهای بین‌المللی، جذب سرمایه و همکاری شرکت‌های ایرانی با پلتفرم‌های خارجی شده است. او تأکید کرد که رفع محدودیت‌های بین‌المللی امکان حضور گسترده‌تر کسب‌وکارهای ایرانی در بازارهای منطقه‌ای، توسعه صادرات خدمات دیجیتال، انتقال فناوری و افزایش رقابت را فراهم می‌کند. همچنین بهبود فضای اقتصادی و کاهش نااطمینانی‌ها می‌تواند سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را به ورود به پروژه‌های جدید ترغیب کند. الفت‌نسب با اشاره به تأثیر توافق بر بازار کار گفت که افزایش سرمایه‌گذاری و رونق فعالیت شرکت‌های فناوری، فرصت‌های شغلی بیشتری ایجاد کرده و می‌تواند از مهاجرت نیروهای متخصص بکاهد.

ویژه

یارانه بیش از ۶.۵ میلیون مشتری بانک ملی ایران پرداخت شد

بانک ملی ایران از واریز مرحله اول و دوم یارانه نقدی به حساب بیش از ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار مشتری مشمول دهک‌های اول تا نهم خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، در ادامه اجرای برنامه‌های دولت برای پرداخت یارانه نقدی، مرحله دوم واریز وجوه یارانه‌ای به حساب ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از مشتریان این بانک در دهک‌های چهارم تا نهم با موفقیت انجام شد. این در حالی است که در مرحله نخست پرداخت یارانه‌ها که هفته گذشته انجام شد، یارانه ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر از مشتریان بانک ملی ایران در دهک‌های اول تا سوم به حساب آنان واریز شده بود. بر این اساس، مجموع مشتریان بانک ملی ایران که در دو مرحله اخیر یارانه نقدی خود را از طریق این بانک دریافت کرده‌اند، به بیش از ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر رسیده است. همچنین با تلاش شبانه‌روزی تیم‌های فنی و تخصصی بانک و بازگشت پایداری به زیرساخت‌های خدماتی، مشتریان مشمول یارانه توانسته‌اند وجوه واریزی خود را بدون مشکل دریافت و برداشت کنند.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ردیف ۱- کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۱۶ تقاضای آقای محسن یوسفی به شماره شناسنامه ۴۴ و کد ملی ۲۱۲۲۵۲۰۵۹۰ فرزند محمد حسین یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۴۴۲۱/۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۹۵- اصلی واقع در اراضی کفشگیری بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.
ردیف ۲- کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۱۳ تقاضای آقای محسن یوسفی به شماره شناسنامه ۴۴ و کد ملی ۲۱۲۲۵۲۰۵۹۰ فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۱۰۰۳/۹۷ متر مربع از پلاک شماره ۹۵- اصلی واقع در اراضی کفشگیری بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.
ردیف ۳- کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۱۴ تقاضای آقای محسن یوسفی به شماره شناسنامه ۴۴ و کد ملی ۲۱۲۲۵۲۰۵۹۰ فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۲۹/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۴- اصلی واقع در اراضی اسبومحله بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک اصلی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی: ۲۲۰۰۴۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲
جواد پورمند- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۵۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه فرامرز کاملی فرزند محمد به شماره ملی ۲۰۹۳۰۶۳۰۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی پلاک ۷۳۴ فرعی به مساحت ۱۸۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در قریه آبمال بخش ۵ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۲۰۰۶۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
یاسر ملکی، مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۷۶۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای فائزه فقیهی بشماره ملی ۲۰۹۲۲۹۹۰۷۷ بشماره پرونده ۹۷۴-۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای فرزند حسین احداثی به مساحت (۱۲۳۱ هزار و دویست و سی و یک متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از تلمادرهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۹۴۸۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲
فریبرز یوسفیان حمیدی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳