

## نسخه ۸۰۰ میلیاردی شهرداری برای حریم پایتخت

# ۷۰ درصد بودجه به مناطق ۱۵ تا ۲۰ رسید

بیش از ۷۰ درصد اعتبارات حریم تهران به مناطق جنوبی اختصاص می‌یابد؛ اقدامی که مدیریت شهری آن را کامی گذشتگی در پهنه‌های پیرامونی پایتخت می‌داند.
حریم تهران سال‌هاست به عنوان یکی از مهم‌ترین عرصه‌های توسعه شهری پایتخت شناخته می‌شود؛ پهنه‌ای گسترده که علاوه بر نقش زیست‌محیطی و حفاظتی، محل سکونت جمعیت قابل توجهی از شهروندان تهرانی است. اکنون مدیریت شهری از اختصاص ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای پروژه‌های عمرانی، ترافیکی و خدمات شهری در این محدوده خبر داده است؛ اعتباری که به گفته مسوولان، بیش از ۷۰ درصد آن به مناطق جنوبی تهران اختصاص خواهد یافت. این تصمیم در شرایط اتخاذ شده که شورای اسلامی شهر تهران بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری را به مبلغ ۳۲۲ هزار میلیارد تومان تصویب کرده و بخش‌های مختلف مدیریت شهری در حال برنامه‌ریزی برای اجرای پروژه‌های سال‌آینده هستند. در میان این برنامه‌ها، توسعه حریم پایتخت و توجه به سکونتگاه‌های پیرامونی نیز در دستور کار قرار گرفته است.

### تمرکز بر جنوب تهران

مدیر کل حریم شهر تهران با تشریح برنامه‌های عملیاتی سال ۱۴۰۵، از پیش‌بینی ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای اجرای پروژه‌های عمرانی، ترافیکی و خدماتی در حریم پایتخت خبر داد. مهدی‌زمنیانی گفت: برای ساماندهی، محرومیت‌زدایی و توسعه پایدار پهنه‌های پیرامونی تهران، ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار در حوزه پروژه‌های عمرانی، ترافیکی و خدمات شهری پیش‌بینی و ابلاغ شده است. او با اشاره به نحوه توزیع این اعتبارات افزود: بیش از ۷۰ درصد این اعتبارات به مناطق

جنوبی تهران شامل مناطق ۱۵، ۱۶، ۱۸، ۲۰ و اختصاص یافته است و این تصمیم با هدف جبران عقب‌ماندگی‌های گذشته، ایجاد توازن در ارائه خدمات و ارتقای کیفیت زیست در سکونتگاه‌های پیرامونی اتخاذ شده است.
براین اساس، از مجموع ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده برای حریم، دست‌کم ۵۶۰ میلیارد تومان به پروژه‌های مناطق جنوبی اختصاص خواهد یافت؛ مناطقی که بخش مهمی از جمعیت ساکن در حریم پایتخت را در خود جای داده‌اند و در سال‌های اخیر همواره در فهرست اولویت‌های توسعه‌ای مدیریت شهری قرار داشته‌اند.

### تغییر رویکرد در مدیریت حریم

مدیر کل حریم شهر تهران از تغییر رویکرد مدیریت این حوزه به سمت «مدیریت هوشمند و کالبدی» خبر داد. در استرژی‌ریکری که هدف آن ساماندهی بهتر سکونتگاه‌ها، توسعه زیرساخت‌ها و افزایش کیفیت خدمات‌رسانی در محدوده‌های پیرامونی شهر عنوان می‌شود. کارشناسان شهری معتقدند حریم تهران در سال‌های گذشته با چالش‌هایی همچون توسعه نامتوازن، کمبود برخی زیرساخت‌های خدماتی، ضعیف‌روشنایی معابر، کمبود فضاهای عمومی و نیاز به ارتقای ایمنی در برخی محوره‌ای ارتباطی مواجه بوده است. به همین دلیل هدایت اعتبارات به سمت پروژه‌های عمرانی و خدماتی می‌تواند بخشی از این نیازها را پوشش دهد.

### جایگاه اعتبارات حریم در بودجه ۱۴۰۵

بررسی بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری تهران نشان می‌دهد که بخش عمده منابع مالی شهرداری همچنان به حوزه حمل‌ونقل و ترافیک اختصاص یافته است. براساس اعلام

رئیس کمیسیون برنامه‌و بودجه شورای شهر تهران، حدود ۴۸ درصد بودجه سال آینده به توسعه حمل‌ونقل و ترافیک اختصاص دارد. محمد آخوندی در تشریح بودجه سال آینده شهرداری گفت است: بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری تهران به مبلغ ۳۲۲ هزار میلیارد تومان تصویب شد. او همچنین اعلام کرده است که حدود ۲۱ درصد از بودجه به حوزه خدمات شهری، محیط زیست و مدیریت بحران، حدود ۱۹ درصد به توسعه و هوشمندسازی و تعهدات مالی و پرسنلی، ۹۵ درصد به حوزه فرهنگی و ۲۲ درصد نیز به شهرسازی و معماری اختصاص یافته است. در همین چارچوب، اعتبار ۸۰۰ میلیارد تومانی حریم تهران بخشی از برنامه‌های توسعه‌ای شهرداری در سال آینده را تشکیل می‌دهد؛ اعتباری که به‌طور مشخص برای پروژه‌های مرتبط با حریم پایتخت در نظر گرفته شده و قرار است در حوزه‌های عمرانی، ترافیکی و خدمات شهری هزینه شود.

### پروژه‌های اولویت‌دار در حریم

زمینانی در بخش دیگری از سخنان خود به همکاری میان شهرداری تهران، فرمانداری‌ها و بخشداری‌ها اشاره کرد و گفت: در نتیجه نشست‌های مشترک با نمایندگان فرمانداری‌ها، بخشداری‌ها و معاونان مناطق، بستن‌ای از پروژه‌های اولویت‌برای ارتقای ایمنی، روان‌سازی تردد و توسعه زیرساخت‌های پایدار در حریم پایتخت تعریف شده است. به گفته او، این پروژه‌ها با هدف افزایش سطح ظرفیت‌های تاریخی، طبیعی و گردشگری موجود در حریم شهر طراحی شده‌اند و در سال آینده وارد مرحله اجرا خواهند شد. یکی از محوره‌های مورد توجه مدیریت شهری در برنامه‌های سال ۱۴۰۵، توسعه ظرفیت‌های گردشگری و محیط‌زیستی حریم تهران است. مدیر کل حریم شهر تهران

### تأکید بر عدالت در توزیع خدمات

مدیریت شهری تهران در سال‌های اخیر بارها بر ضرورت

توزیع متوازن خدمات در مناطق مختلف شهر تأکید کرده است. اختصاص بخش عمده اعتبارات حریم به مناطق جنوبی نیز در همین چارچوب ارزیابی می‌شود. مناطق ۱۵، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ از جمله پهنه‌هایی هستند که در مجاورت حریم جنوبی پایتخت قرار دارند و جمعیت قابل توجهی را در خود جای داده‌اند. تمرکز بیش از ۷۰ درصد اعتبارات حریم بر این مناطق نشان‌دهنده تلاش مدیریت شهری برای پاسخگویی به نیازهای زیرساختی و خدماتی این بخش از پایتخت است. زمینانی در پایان با اشاره به سایر ظرفیت‌های شهرداری برای توسعه حریم تأکید کرد: اعتبار ۸۰۰ میلیارد تومانی تنها بخشی از هزینه‌های مدیریت شهری در حریم

در این باره اظهار کرد: «بهبودی محوره‌های گردشگری، ارتقای روشنایی معابر، مرمت بناهای تاریخی و قلع در حریم و احداث بوستان‌های محلی در قالب طرح‌های هادی» از جمله برنامه‌های پیش‌بینی شده برای سال آینده است. به اعتقاد کارشناسان، اجرای این پروژه‌ها می‌تواند علاوه بر ارتقای کیفیت زندگی ساکنان، به استفاده بهتر از ظرفیت‌های تاریخی، طبیعی و گردشگری موجود در حریم تهران نیز کمک کند.

در حالی که تهران از آنها گرفته‌شهر تأکید کرده است. اختصاص بخش عمده اعتبارات حریم به مناطق جنوبی نیز در همین چارچوب ارزیابی می‌شود. مناطق ۱۵، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ از جمله پهنه‌هایی هستند که در مجاورت حریم جنوبی پایتخت قرار دارند و جمعیت قابل توجهی را در خود جای داده‌اند. تمرکز بیش از ۷۰ درصد اعتبارات حریم بر این مناطق نشان‌دهنده تلاش مدیریت شهری برای پاسخگویی به نیازهای زیرساختی و خدماتی این بخش از پایتخت است. زمینانی در پایان با اشاره به سایر ظرفیت‌های شهرداری برای توسعه حریم تأکید کرد: اعتبار ۸۰۰ میلیارد تومانی تنها بخشی از هزینه‌های مدیریت شهری در حریم

درصدی در این فرودگاه نشان می‌دهد کاهش تقاضا محدود به یک منطقه یا مسیر خاص نیست و تقریباً کل شبکه پروازی کشور را تحت تأثیر قرار داده است. در سایر فرودگاه‌های مهم نیز شرایط چندان متفاوت نیست. فرودگاه مشهد با کاهش ۱۳ درصدی، شیراز با افت ۱۷ درصدی، اهواز با ۱۸ درصد، اصفهان و بندرعباس هر کدام با ۲۲ درصد، تبریز با ۲۶ درصد و کرمان با ۲۱ درصد کاهش جابه‌جایی مسافر مواجه شدند. در میان این آمارها، کاهش ۲۶ درصدی فرودگاه تبریز بیش از سایر فرودگاه‌ها جلب توجه می‌کند. رقمی که نشان‌دهنده فشار مضاعف بر برخی مسیرهای هوایی و رازهای منطقی‌های است. یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت هوانوردی ایران، که سال‌هاست در باره آن هشدار داده می‌شود، فرسودگی ناوگان هوایی است. میانگین عمر بالایی هواپیماها، دشواری تأمین قطعات، محدودیت ترنوسازی ناوگان و هزینه‌های سنگین تعمیر و نگهداری، ظرفیت عملیاتی ایران را با چالش‌ها داده است. در شرایطی که بسیاری از کشورهای منطقه طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در توسعه ناوگان و زیرساخت‌های هوانوردی انجام داده‌اند، شرکت‌های هواپیمایی ایرانی همچنان با مشکلات مزمن دست و پنجه

آمارهای رسمی منتشر شده از نسوی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، تصویری نگران‌کننده از وضعیت حمل‌ونقل هوایی کشور در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ ترسیم می‌کند. بر اساس این داده‌ها، تعداد پروازهای مسافری، شمار مسافران جابه‌جا شده و حجم بار هوایی همگی باقی دورقمی مواجه شده‌اند؛ روندی که نشان می‌دهد صنعت هوانوردی ایران در یکی از دشوارترین دوره‌های خود طی سال‌های اخیر قرار گرفته است. طبق این آمار، تعداد نشست و برخاست هواپیماهای مسافری در این شش ماه نخست سال جاری به ۱۳۴ هزار و ۱۷۵ پرواز رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۷ درصد کاهش یافته است. در همین بازه زمانی، تعداد مسافران جابه‌جا شده بافت ۱۹ درصدی به حدود ۱۵ میلیون نفر رسیده و میزان حمل بار و محموله‌های پستی هوایی نیز به همین میزان کاهش یافته

## آسمان خلوت‌تر از همیشه؛ کاهش ۱۹ درصدی مسافران

## هوانوردی ایران در مسیر رکود؟

است. این رقم در قلمرو فاجده عدد در یک گزارش آماری نیستند؛ بلکه نشان‌دهی از کاهش پویایی اقتصادی، افت تقاضای سفر و چالش‌های عمیقی هستند که صنعت هوانوردی کشور با آن روبرو است. اگرچه در گزارش‌های رسمی به‌طور مستقیم درباره دلایل این کاهش صحبت نشده، اما کارشناسان مجموعه‌ای از عوامل را در شکل‌گیری این وضعیت موثر می‌دانند. یکی از مهم‌ترین این عوامل، تبعات ناشی از تنش‌های امنیتی و درگیری‌های نظامی اخیر در منطقه است که به افزایش نااطمینانی در بازار سفر منجر شده است. در ماه‌های گذشته، صنعت حمل‌ونقل هوایی ایران تحت تأثیر محدودیت‌های پروازی، تغییر مسیر برخی پروازها و افزایش هزینه‌های عملیاتی قرار گرفته است. چنین شرایطی نه تنها بر شرکت‌های هواپیمایی اثر گذاشته بلکه بر تصمیم‌دهندگان و مسافران هوایی نیز تأثیر مستقیم داشته است. از سوی

دیگر، کاهش قدرت خرید خانوارها باعث شده سفر هوایی بیش از گذشته به کالایی لوکس تبدیل شود. رشد هزینه‌های زندگی، افزایش قیمت بلیت و کاهش درآمد واقعی خانوارها سبب شده بسیاری از شهروندان سفرهای هوایی خود را به تعویق بینندارند یا به سراغ گزینه‌های ارزان‌تر بروند.

**◀ مه‌آباد همچنان اول؛ اما با سقوط ۲۰ درصدی**
بررسی عملکرد فرودگاه‌های مهم کشور نیز ابعاد گسترده‌تر این افت را آشکار می‌کند. فرودگاه مه‌آباد تهران با وجود حفظ جایگاه خود به عنوان پر ترددترین فرودگاه کشور، کاهش ۲۰ درصدی در جابه‌جایی مسافر تجربه کرده است. این موضوع اهمیت زیادی دارد؛ زیرا مه‌آباد به عنوان قلب پروازهای داخلی کشور معمولاً شاخصی برای سنجش وضعیت کلی بازار سفرهای هوایی محسوب می‌شود. افت ۲۰

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۲۵-۱۶۰۰۳۱۰۱۶۰۰۳۱۰۱۴۰۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی چنگیز فرزندان علی بشماره شناسنامه ۴۸۸۷۴ صادره از تهران شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی که میزان ۱۱۵ متر مربع کاربری مسکونی و مابقی آن کاربری زراعی میباشد و برخاست هواپیماهای مسافری در این شش ماه نخست سال جاری به ۱۳۴ هزار و ۱۷۵ پرواز رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۷ درصد کاهش یافته است. در همین بازه زمانی، تعداد مسافران جابه‌جا شده بافت ۱۹ درصدی به حدود ۱۵ میلیون نفر رسیده و میزان حمل بار و محموله‌های پستی هوایی نیز به همین میزان کاهش یافته

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۰۳۱۰۱۶۰۰۳۱۰۱۴۰۵۶ هیات اول دوم / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم / شهین تقی‌زاده ورز قانی فرزند حسینیقلی شماره شناسنامه ۱۴۷۴ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۱ متر مربع پلاک ۴۳۶۸ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در ملاکلا خربداری از مالک رسمی آقای خانم رفیع مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۲۰۰۳۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲-۱۶۰۰۳۱۰۱۶۰۰۳۱۰۱۴۰۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خلیل غلامی فرزندان خلیل بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از نور شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۷.۵۴ متر مربع پلاک ۴۰۱ فرعی از ۱۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خربداری از مالک رسمی آقای محسن محسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۰۳۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار ۱۶۰۰۳۱۰۱۶۰۰۳۱۰۱۴۰۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت الله جمشیدی فرزندان اسدالله بشماره شناسنامه ۱۱۳ صادره از ملایر شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۱ واقع در ناصر آباد خربداری از مالک رسمی آقای محمد رضا نورانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۰۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۶۰۰۳۱۰۱۶۰۰۳۱۰۱۴۰۵۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محسن حقیقی فریب فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۷۴۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۱ متر مربع پلاک ۴۳۶۸ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در ملاکلا خربداری از مالک رسمی آقای خانم/ رفیع مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۲۰۰۳۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۰۳۱۰۱۶۰۰۳۱۰۱۴۰۶۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا طاهری امیری فرزندان علی بشماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از فریدونکنار شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۶۸.۰۰ متر مربع پلاک ۲۳۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در چاکسر خربداری از مالک رسمی آقای اسکندر مسعودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۰۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک

## تقاول



تهران است و سازمان‌ها و معاونت‌های مختلف شهرداری از جمله معاونت فنی و عمرانی، سازمان پارک‌ها، سازمان آتش‌نشانی و سازمان میادین میوه و تره‌بار نیز در راستای ارتقای کیفیت زندگی ساکنان این پهنه خدمات مستمری ارائه می‌کنند. با توجه به برنامه‌های اعلام شده، به نظر می‌رسد سال ۱۴۰۵ برای حریم تهران سالی همراه با اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، خدماتی و زیرساختی باشد؛ پروژه‌هایی که بخش عمده آنها در مناطق جنوبی متمرکز شده و هدف اصلی آنها ارتقای کیفیت زندگی افزایش ایمنی و توسعه متوازن تر خدمات در پهنه‌های پیرامونی پایتخت عنوان شده است.

بخش‌های مختلف کشور باشد. نکته قابل تأمل این است که صنعت هوانوردی کشور طی سال‌های اخیر بارها نسبت به ضرورت اصلاح ساختارها، نوسازی ناوگان و توسعه زیرساخت‌ها هشدار داده است. اما بسیاری از این مطالبات همچنان بی پاسخ مانده‌اند. اکنون که آمارهای رسمی از افت دورقمی در شاخص‌های اصلی صنعت خبر می‌دهد، به نظر می‌رسد زمان تصمیم‌گیری‌های جدی فرا رسیده است. ادامه این روند می‌تواند به کاهش درآمد فرودگاه‌ها، تضعیف شرکتهای هواپیمایی، افت سرمایه‌گذاری و حتی دست رفتن فرصت‌های بختلی در این صنعت منجر شود.

اگرچه فعالان صنعت امیدوارند با بهبود شرایط اقتصادی، کاهش تنش‌های منطقه‌ای و افزایش ظرفیت ناوگان، روند نزولی فعلی متوقف شود. اما واقعیت این است که بازگشت اقدامات هماهنگ و فوری است. هوانوردی تنها یک صنعت حمل‌ونقلی نیست؛ بلکه موتور محرک گردشگری، تجارت، سرمایه‌گذاری و توسعه منطقه‌ای محسوب می‌شود. کاهش چشمگیر تعداد پروازها و مسافران، هشدار می‌است که بنیاد صرافد قالب یک گزارش آماری دیده‌شود.

### کاهش بار هوایی

### نشانه‌ای از رکود اقتصادی؟

افت ۱۹ درصدی حمل بار هوایی شاید حتی از کاهش تعداد مسافران نیز مهم‌تر باشد. در بسیاری از کشورها، میزان جابه‌جایی بار هوایی یکی از شاخص‌های مهم سنجش فعالیت‌های اقتصادی و تجاری محسوب می‌شود. کاهش حجم بار هوایی می‌تواند نشان‌دهنده افت تجارت، کاهش فعالیت‌های تولیدی یا افزایش هزینه‌های لجستیکی باشد. به بیان دیگر، رکود در بخش حمل بار فقط یک مساله مربوط به فرودگاه نیست؛ بلکه می‌تواند بازتابی از وضعیت کلی اقتصاد باشد. از همین رو، تحلیلگران معتقدند، روند نزولی حمل بار هوایی باید با تدبیر بیشتری روبرو گردد؛ زیرا بار ممکن است نشانه‌ای از کاهش تحرک اقتصادی در

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۷-۱۶۰۰۳۱۰۱۶۰۰۳۱۰۱۴۰۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس لطفی فرزندان قدیر بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از محمود آباد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۰.۸۰ متر مربع پلاک ۱۹۶۶ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در متوربوع خربداری از مالک آقای حسین حسین زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۰۳۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۶۵-۱۶۰۰۳۱۰۱۶۰۰۳۱۰۱۴۰۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد لیتبی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه ارندان فرزند فرج بشماره شناسنامه ۳۵۳ صادره از محمود آباد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۴۶.۰۱ متر مربع پلاک ۶۳۳ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اسکننده خربداری از مالک رسمی آقای عباسعلی خیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۰۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲

مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک