

آماده‌سازی ۱۸۳۸ پروژه حمایتی مسکن در شهرک‌های دولتی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از مراحل آماده‌سازی یک‌هزار و ۸۳۸ پروژه حمایتی مسکن در محدوده شهرها و شهرک‌های دولتی توسط آن سازمان خبر داد و گفت: ۱۹ مسجد، ۱۷۸ مدرسه و ۳۵ کالتری در سایت‌های حمایتی مسکن توسط سازمان ملی احداث شده‌است به گزارش ایرنا، علی‌نبنیان به تشریح پروژه‌های آماده‌سازی در حال اجرا و طراحی در محدوده شهرها و شهرک‌های دولتی پرداخت و گفت: در مجموع یک‌هزار و ۸۳۸ پروژه آماده‌سازی در حال اجرا یا طراحی توسط سازمان ملی زمین و مسکن در محدوده شهرها و شهرک‌های دولتی در حال انجام‌است.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه‌داد:از مجموع یک‌هزار و ۸۳۸ پروژه در حال آماده‌سازی توسط سازمان ملی زمین و مسکن، ۴۰۲ پروژه در حال طراحی و یک‌هزار و ۴۳۵ پروژه در حال اجرا هستند.نبنیان، میزان پروژه‌هایی را که در حال آماده‌سازی هستند و قابلیت احداث دارند را یک‌هزار و ۴۲۲ واحد عنوان کرد.

اختصاص ۴رام‌قطار فوق‌العاده تهران – مشهد

برای تسهیل جابه‌جایی مسافران
قائم‌مقام راه‌آهن از اختصاص چهار رام قطار فوق‌العاده در مسیر تهران -مشهد- تهران خبر داد و گفت: عرضه بلیت قطارهای مسافری بین‌شهری و حومه‌ای در سراسر کشور، به‌ویژه در محورهای تهران، قم و مشهد، به صورت حداکثری انجام می‌شود. به گزارش ایسنا، میرحسین موسوی از آماده‌باش کامل ناوگان و شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی خبر داد و گفت: علاوه بر استفاده حداکثری از قطارهای برنام‌ای، ریل‌پاس‌هاییز به عنوان ظرفیت پشتیبان در خطوط حومه‌ای تهران آماده بهره‌برداری هستند تا در صورت افزایش تقاضا، خدمات‌رسانی بدون وقفه ادامه یابد. موسوی همچنین، حفظ ایمنی سیر و حرکت قطارها و تأمین امنیت شبکه ریلی را از مهم‌ترین اولویت‌های راه‌آهن عنوان کرد و بر آماده‌سازی کامل ناوگان، انجام دقیق بازدیدهای فنی و تشدید مراقبت‌های امنیتی در ایستگاه‌ها، خطوط، پل‌ها و تونل‌ها با همکاری پلیس راه‌آهن، حراست و مدیران مناطق تأکید کرد.

پویایی چرخه حمل‌ونقل جاده‌ای با جابه‌جایی ۱۴۰ میلیون تن کالا

مدیر کل دفتر حمل‌ونقل کالای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از صدور ۹ میلیون بارنامه و جابه‌جایی ۱۴۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تن انواع کالا از طریق ناوگان حمل‌ونقل عمومی در شبکه راه‌های کشور طی سه‌ماه نخست سال جاری خبر داد.به گزارش ایرنا از سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، مهراد حمدالاهی گفت: در بازه زمانی یادشده، ۴۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تن کالای ساختمانی و معدنی و ۲۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تن کالای کشاورزی دامی و غذایی در سطح استان‌ها بار و جابه‌جایی شده‌است. او اظهار کرد: طی سه ماهه نخست سال جاری، پنج میلیون و ۰۰۵ هزار تن انواع کالای اساسی و نهاده‌های دامی از بندر کشور تخلیه و توسط ناوگان بخش حمل‌ونقل عمومی در سطح جاده‌ها حمل و توزیع شد. مدیر کل دفتر حمل‌ونقل کالاسازمان راهداری ادامه‌داد: در حال حاضر، بیش از یک میلیون و ۳۵۸ هزار نفر راننده به همراه خانواده تحت پوشش آنان در سایت‌بیمه تکمیلی درمان ثبت‌نام کرده‌اند و از خدمات بیمه تکمیلی درمان، عمر و حوادث رانندگان استفاده می‌کنند

هشدار گردوخاک و بادهای ۱۲۰ روزه

کارشناس هواشناسی با اشاره به تداوم وزش بادهای ۱۲۰ روزه در شمال استان سیستان و بلوچستان، اظهار کرد: این شرایط باعث قابل توجهی تادوشنبه (۲۲ تیر) هفته آینده ادامه خواهد داشت و در حال حاضر هشدار سبز در برای این منطقه صادر شده‌ است. به گزارش مهر، محمد اصغری افزود: با توجه به احتمال ارتقای سطح هشدار به نارنجی، لازم است شهروندان نسبت به استحکام تابلوهای تبلیغاتی و پوشش گلخانه‌هاطمینان حاصل کنند. او ادامه داد: از سه‌شنبه بارش‌ها در شمال غرب و دامنه‌های البرز به‌طور محسوسی تشدید می‌شود؛ هم‌زمان خطر لغزندگی جاده‌ها، تنبداد، گردوخاک و گرمی‌های غیرعادی در برخی استان‌ها وجود دارد. این کارشناس هواشناسی با اشاره به وضعیت جوی استان خوزستان، گفت: تا پایان وقت روز پنجشنبه (۱۸ تیر) احتمال وقوع تندبادهای لحظه‌ای و خیزش گردوخاک در این استان وجود دارد و پیش‌بینی می‌شود بیشترین کاهش کیفیت هواشناسی از گردوغبار در مناطق غربی و جنوبی خوزستان رخ دهد. او تصریح کرد: تا پایان هفته، گرمایی غیرمتعارف و فراتر از شرایط معمول در استان یزد حاکم خواهد بود.

فرودگاه مشهد پنجشنبه تعطیل است

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، گفت: فرودگاه مشهد پنجشنبه ۱۸ تیر ماه تعطیل است. مجید اخوان، در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به وضعیت پروازهای مهرآباد اظهار کرد: از صبح روز سه‌شنبه وضعیت پروازهای مهرآباد به حالت عادی بر گشت. او از تعطیلی فرودگاه مشهد هاشمی‌نژاد مشهد در روز ۱۸ تیر ماه خبر داد و گفت: فرودگاه مشهد روز پنجشنبه ۱۸ تیر ماه به دلیل انتقال پیکر امام شهید به ای فرودگاه و برگزاری مراسم تشییع تعطیل می‌شود. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری همچنین درباره پروازها به مقصد عراق ادامه داد: همان‌طور که اعلام شد به دلیل برگزاری مراسم تشییع رهبر شهید، فرودگاه نجف به مدت ۴ روز برای تمام پروازها تعطیل است و طبیعتاً برای این‌ها ایرانی هم امکان پرواز به فرودگاه نجف ندارند. اخوان تأکید کرد: از این رو تمام پروازهای نجف به مقاصد دیگری از عراق به ویژه بغداد منتقل شده که با توجه به استقبال و افزایش تقاضا، پروازهای فوق‌العاده هم در نظر گرفته شد.

راه و شهرسازی

بررسی وضعیت اجاره آپارتمان‌های زیر ۴۰ متر در پایتخت

ریز متر اژ‌ها هم از دسترس خارج شدند

بازار اجاره تهران این روزها به نقطه‌ای رسیده که حتی کوچک‌ترین واحدهای مسکونی نیز دیگر «ارزان» محسوب نمی‌شوند. بررسی فایل‌های عرضه‌شده نشان می‌دهد مستأجرانی که به دلیل کاهش قدرت خرید، ناچار به انتخاب آپارتمان‌های ۲۰ تا ۳۵ متری شده‌اند، باید برای سکونت در این واحدها بین ۱۰۰ تا ۹۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهانه ۲ تا ۳۰ میلیون تومان اجاره پرداخت کنند؛ ارقامی که نشان می‌دهد بحران مسکن دیگر تنها متر اژ‌های بزرگ را درگیر نکرده و ریزمتر اژ‌ها نیز به بخشی از چرخه افزایش هزینه‌های سکونت در پایتخت تبدیل شده‌اند.

به سال‌های گذشته، آپارتمان‌های زیر ۴۰ متر همواره به عنوان گزینه‌ای اقتصادی برای دانشجویان، مجردها، زوج‌های جوان و خانوارهای کم‌درآمد شناخته می‌شدند. اما اکنون بررسی بازار نشان می‌دهد این تصور به تدریج رنگ باخته‌است. رشد مداوم قیمت خرید مسکن، افزایش نرخ اجاره، کاهش عرضه واحدهای کوچک و رشد تقاضا باعث شده حتی سونیت‌های کوچک نیز با قیمت‌هایی عرضه شوند که برای بسیاری از متقاضیان دست‌نیافتنی است.

حداقل هزینه ورود به بازار اجاره

نگاهی به فایل‌های موجود نشان می‌دهد در محله‌های جنوبی و نیمه جنوبی تهران همچنان می‌توان واحدهایی با ودیعه حدود ۱۰۰ میلیون تومان پیدا کرد. اما این موضوع به معنای پایین بودن هزینه نهایی سکونت نیست. در اغلب این فایل‌ها مستأجر باید ماهانه بین ۱۰ تا ۱۸ میلیون تومان اجاره نیز پرداخت کند. برای مثال، یک سونیت ۳۴ متری بدون اتاق در محدوده جیحون با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۱۸ میلیون تومان اجاره ماهانه آگهی شده‌است. این فایل نمونه‌ای از شرایطی است که در آن مبلغ ودیعه پایین نگه‌داشته شده اما پار اصلی هزینه بر دوش اجاره ماهانه قرار گرفته‌است؛ موضوعی که برای بسیاری از خانوارها فشار مالی قابل توجهی ایجاد می‌کند.

ریز متر اژ‌ها در مرکز و شمال کوچک اما گران

با حرکت به سمت مناطق مرکزی و شمال غرب تهران، هزینه اجاره واحدهای کوچک به شکل محسوسی افزایش پیدا می‌کند. بررسی فایل‌ها نشان می‌دهد یک واحد ۳۵ متری در قوامیه‌آباد با ۴۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۲۶ میلیون تومان اجاره ماهانه عرضه شده است. در شهرک غرب نیز واحدهای ۳۰ متری با ۲۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۳۰ میلیون اجاره ماهانه در بازار یاد شده می‌شود. این ارقام نشان می‌دهد کوچک بودن متر اژ دیگر الزاماً به معنای کاهش هزینه سکونت نیست و موقعیت جغرافیایی همچنان مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده قیمت محسوب می‌شود. در شرق تهران نیز اگرچه قیمت‌ها نسبت به مناطق شمالی پایین‌تر است، اما همچنان برای بسیاری از مستأجران سنگین به نظر می‌رسد. به عنوان نمونه، یک واحد ۳۵ متری ریز زمین در تهرانپارس با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۱۰ میلیون تومان اجاره ماهانه فایل شده است.