

## آماده باش ۳۳۰ حریم بان

## برای صیانت از حریم شهر تهران

مدیر اداره حریم شرکت شهریان و حریم بان گفت: در حال حاضر بیش از ۱۵۰اکیب خودرویی و موتوروی شامل ۳۳۰ نیروی حریم بان به‌صورت شبانه‌روزی در سطح حریم مناطق مستقر هستند و مأموریت پایش، کنترل و جلوگیری از تخلفات ساختمانی را بر عهده دارند.

به گزارش ایلنا از روابط عمومی شرکت شهریان و حریم بان، داود گودرزی با اشاره به اقدامات هوشمندسازی در نظارت بر حریم شهر تهران گفت: در همین راستا ۲۰ دستگاه دوربین نظارتی و کنترل مصالح در ۱۴ نقطه از ورودی‌های حریم شهر تهران در پهنه‌های شمالی و شرقی و در مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۱۳ و ۲۲ نصب و راه‌اندازی شده است.او افزود: تصاویر این دوربین‌ها به‌صورت بر خط به مرکز مانیتورینگ شرکت شهریان ارسال می‌شود و کارشناسان ناظران مستقر به‌طور مستمر وضعیت حریم شهر تهران را پایش می‌کنند.

گودرزی با اشاره به مسوولیت این شرکت در صیانت از عرصه‌های حریم پایتخت گفت: شرکت شهریان و حریم بان به عنوان یسازوی اجرایی مناطق ۱۱ گانه حریم و همگام با اداره کل حریم شهرداری تهران، مأموریت تأمین نیرو، تجهیزات و هماهنگی‌های لازم برای حفاظت از حریم شهر تهران و جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز را بر عهده دارد.

او با اشاره به وسعت گسترده حریم شهر تهران افزود: با توجه به وسعت بیش از ۶ هزار کیلومتر مربعی حریم تهران و محدوده ۱۳۲۷ کیلومتر مربعی تحت مدیریت شهرداری تهران در مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۲، چنین هدفمند نیروها و تجهیزات برای پایش مستمر حریم انجام شده است.مدیر اداره حریم شرکت شهریان و حریم بان در پایان با اشاره به پیشوانه قانونی این اقدامات گفت:بر اساس تبصره ذیل ماده ۲۹قانون نظارت بر گسترش شهر تهران، شهرداری موظف است از احداث هر گونه ابنیه و تسهیلات فاقد پروانه ساختمانی در خارج از محدوده خدمات شهری جلوگیری کرده و نسبت به تخریب آن اقدام کند.

## تعطیلی ایستگاه‌های متروی اصلی، بهشتی و میرزای شیرازی

رییس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران از تعطیلی ایستگاه‌های متروی اصلی، بهشتی و میرزای شیرازی طی روزهای جمعه، شنبه و یکشنبه خبر داد.به گزارش ایسنا، حمیدرضا غلام‌زاده با اشاره به تمهیدات حمل‌ونقل عمومی برای مراسم وداع و تسلیع هجری شهید، گفت: تمامی ظرفیت حمل‌ونقل عمومی شهرداری تهران در خدمت مراسم خواهد بود. همچنین در روزهای جمعه،شنبه و یکشنبه،ایستگاه‌های متروی اصلی امام خمینی (ره)، شهید بهشتی و میرزای شیرازی تعطیل خواهند بود. او افزود: به‌جز ایستگاه‌های فوق، سایر خطوط و ایستگاه‌های مترو فعال خواهند بود.اگر چه به دلیل حجم بالای جمعیت، ایستگاه‌ها اجتناب‌ناپذیر است اما این بهترین و کارآمدترین شیوه دسترسی به محل برگزاری مراسم خواهد بود.

رییس مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران گفت: نقشه کامل دسترسی‌ها و محدودیت‌های ترافیکی بزودی منتشر خواهد شد. همچنین ۲۳ نقطه در طول مسیر و اطراف آن برای استقرار اتوبوس‌ها پیش‌بینی شده است تا ناوگان اتوبوسرانی از میدان‌ین نقاط مختلف شهر، شهروندان را تا محدوده مجاز تردد منتقل کند.

## افزایش ۵۰ درصدی نرخ سرویس مدارس

رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران، با تشریح جزئیات نرخ گذاری سرویس مدارس در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶، از افزایش ۵۰درصدی کرایه‌هاینسبت به سال گذشته خبر داد.

به گزارش مهر، سید جعفر تشکری هاشمی افزود: فرمول تعیین کرایه‌ها در بخش تشکیل شده است؛ یک مبلغ ورودی به ازای هر دانش آموز و مبلغی که بر اساس هر کیلومتر پیمایش محاسبه می‌شود. بر این اساس، مبلغ ورودی ۸۷هزار تومان تعیین شده و به ازای هر کیلومتر نیز ۸۰هزار تومان دریافت خواهد شد. همچنین سقف مسافت محاسبه کرایه ۳۰ کیلومتر در نظر گرفته شده است. رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران ادامه داد: برای دانش آموزان مقطع ابتدایی، کرایه سرویس ۵ درصد بیشتر از دانش آموزان مقاطع بالاتر محاسبه می‌شود، برای دانش آموزان به مراتب بالاتر محاسبه بیشتری نیاز دارند. همچنین در مواردی که مدارس در مسیرهای پر ترافیک قرار داشته باشند، سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران می‌تواند با تشخیص مدارس ۱۵ درصد به مبلغ کرایه اضافه کند. او با اشاره به مدت زمان محاسبه هزینه سرویس مدارس تصریح کرد: برای دانش آموزان مقطع متوسطه، کرایه بر مبنای ۸ ماه محاسبه خواهد شد. تشکری هاشمی اظهار کرد: مبالغ پیش‌بینی شده با لحاظ حذف روزهای تعطیل رسمی تقویم محاسبه شده است؛ بنابراین اگر به هر دلیل، تعداد روزهای تعطیلی مدارس از تعطیلات رسمی تقویم بیشتر شود، با اعلام وزارت آموزش و پرورش، هزینه مربوطه از مبلغ دریافتی کسر و به والدین بازگردانده خواهد شد. او همچنین با اشاره به ظرفیت خودروهای سرویس مدارس گفت: نرخ خودهای مصوب بر اساس ظرفیت استاندارد خودروها تعیین شده و هر خودرو مجاز به جابه‌جایی چهار دانش آموز خواهد بود.

رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران تأکید کرد: همانند سال‌های گذشته، جلبه‌جایی دانش آموزان مدارس استثنایی به صورت کاملاً اجرائی انجام می‌شود و والدین این دانش آموزان هیچ هزینه‌ای بابت سرویس ایاب و ذهاب پرداخت نخواهند کرد. همچنین تأمین خدمات رفت و برگشت این دانش آموزان بر عهده شهرداری تهران خواهد بود. تشکری هاشمی با اشاره به مدارس که از محدوده طرح ترافیک قرار دارند گفت: همانند سال گذشته سرویس‌هایی غیر تاکسی طرح ترافیک رایا ضربی ۳۰ درصد پرداخت می‌کنند و این موضوع صرفاً در خصوص مواردی است که مدرسه یا منزل دانش آموز در محدوده طرح ترافیک قرار دارند.

## راه و شهرسازی

## شورای شهر تهران، قوه قضاییه را به میدان فراخواند

# خودروهای نوهم از آزمون آلودگی رد می‌شوند

جلسه چهار صد و هفدهم شورای اسلامی شهر تهران نیز بیش از آنکه به‌ارایه گزارش‌های معمول بپردازد، به‌صحنه طرح مجموعه‌ای از انتقادها از خلأهای قانونی، ضعف نظارت و اجرای ناقص قوانین تبدیل شده؛ انتقادهایی که مخاطب اصلی آنها قوه قضاییه، دستگاه‌های نظارتی و البته دولت در اجرای قوانین بود.

یکی از جدی‌ترین محورهای جلسه، انتقاد از وضعیت اجرای قانون هوای پاک بوده؛ قانونی که سال‌ها از تصویب آن می‌گذرد اما همچنان بخش مهمی از تکالیف دستگاه‌های مسوول بر زمین مانده است. مهدی پیرهادی، رییس شهر تهران، با اشاره به این موضوع گفت: با وجود تأکیدات و دستورات ریاست محترم قوه قضاییه، کیفیت خودروهای تولیدی همچنان با استانداردهای مطلوب فاصله دارد، به‌گونه‌ای که درصداقل توجهی از خودروهای دو‌تاسه‌سال ساخت در معاینه‌فنی مردمی شوند. پیرهادی برای عبور از این چرخه معیوب پیشنهاد تشکیل یکساختار مشترک را مطرح کرد و گفت: برای حل ریشه‌های این معض، کمیته‌ای متشکل از سازمان بازرسی کل کشور، کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی و مدیریت شهری تشکیل شود تا گزارش‌های کارشناسی این سه مجموعه جمع‌و مبنای تصمیم‌گیری قرار گیرد.

## معاینه فنی؛ دور زدن قانون

بنا بر مصوبه هیات رئیسه شورای شهر تهران، کمیسیون سلامت شورا، یکی دیگر از خلأهای موجود را نحوه دریافت معاینه فنی برخی خودروها دانست. او با اشاره به مراجعه برخی خودروها به شهرستان‌ها برای دریافت برگه معاینه فنی، خواستار مداخله بیشتر قوه قضاییه با مدیریت شهری شد تا به گفته او این خلأقانونی بر طرف و از سوءاستفاده‌های موجود جلوگیری شود. این انتقاد، موضعی قدیمی را دوباره زنده کرد؛ اینکه تفاوت در شیوه نظارت میان مراکز معاینه فنی، عملاً راه را برای دور زدن استانداردها باز گذاشته است.

## املاک فریز شده

پیرهادی تنها به آلودگی هوا نپرداخت و یکی دیگر از دغدغه‌های شهروندان را وضعیت املاک واقع در حریم دانشگاه‌ها و راه‌آهن دانست. او اظهار کرد: برخی مالکان بیش از ۵۰ تا ۶۰سال است که به دلیل فرار گرفتن املاکشان در این حریم‌ها امکان ساخت‌وساز یا تعیین تکلیف ندارند و این موضوع علاوه بر تسبیع حقوق شهروندان، موجب نارضایتی گسترده آنان شده است. این عضو شورای شهر همچنین درباره شفافیت در احکام قضایی گفت: باید دلایل صدور برخی احکام از سوی قنات اعلام شود؛ به توضیح دلایل، ابهامات مردم در خصوص آراء طرف خواهد شد.

پیرهادی با ادامه با تأکید بر لزوم بازنگری در احکام حوزه محیط زیست افزود: رییس قوه قضاییه با راه‌دار این زمینه‌موزاری مطرح کرد اما اقدامات کافی نبوده است. یکی از موارد مهم در این زمینه کیفیت خودروهاست که مورد تأکید رهبر شهید انقلاب بود. هم‌اکنون این بینیم که خودروهایی که تولید می‌شوند در اولین معاینه فنی تأییدیه نمی‌گیرند.

## شورای شهر خواستار دقت بیشتر در هیات‌های تطبیق شد

در ادامه جلسه، احمد صادقی، رییس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر تهران، یکی از حلقه‌های کمتر

## گزارشی از آخرین تصمیم دولت برای بازار اجاره

# اجاره‌بها در قفس ۲۵ درصد

بر اساس مصوبه جدید سران قوا، سقف افزایش اجاره‌بهایی قرار دادهای تمدیدی در سراسر کشور حداکثر ۲۵ درصد تعیین شده است؛ تصمیمی که بر مصوبات قبلی شورای عالی مسکن اولویت دارد و حتی نرخ‌های تعیین‌شده برای استان‌ها را نیز کنار می‌زند. پرویز آقایی، کارشناس بازار اجاره دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در تشریح این مصوبه تأکید کرد: تعدیل قرار دادهای اجاره به صورت خودکار انجام نمی‌شود و تنها در صورت درخواست مستاجر امکان پذیر است. سقف افزایش اجاره‌بهایی حداکثر ۲۵ درصد خواهد بود؛ البته موجر می‌تواند افزایشی کمتر از این میزان یا حتی بدون افزایش اعمال کند. همچنین درباره مبنای حقوقی این تصمیم گفت: تعیین سقف افزایش اجاره‌بها بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، از جمله موارد مرتبط راه و شهرسازی است و امسال نیز برای استان‌های مختلف نرخ‌هایی بین ۲۵ تا ۳۰ درصد تعیین شده بود. اما با ابلاغ مصوبه جدید سران قوا، سقف ۲۵ درصدی ملاک تعدیل قرار دادهای اجاره در سراسر کشور قرار گرفته است. به گفته آقایی، حتی نرخ ۲۷ درصد که پیش‌تر برای تهران تعیین شده بود نیز دیگر ملاک عمل نیست. کارشناس بازار اجاره دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در این باره توضیح داد: نرخ ۲۷ درصد بر اساس تکلیف قانونی شورای عالی مسکن تعیین شده بود، اما با توجه به شرایط اضطراری بازار اجاره، سران قوا با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی سقف ۲۵ درصد را برای تعدیل قرار دادها تصویب و ابلاغ کردند.

## تمدید قرارداد؛ اما نه برای همه

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این مصوبه، الزام به تعدیل قراردادهای اجاره در بازه زمانی مشخص است. آقایی در این خصوص گفت: بر اساس این مصوبه، قراردادهای اجاره همسکونی که از خرداد تا پایان سال به اتمام می‌رسند، در صورت درخواست مستاجر برای مدت یک سال تمدید خواهند شد، البته این الزام استثنائاتی نیز دارد. کارشناس بازار اجاره دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: در صورتی که مالک مجوز تخریب و نوسازی داشته باشد، یا خود و افراد تحت تکفلش به‌واحد همسکونی نیاز داشته باشند، یا مستاجر به اطلاعات قرار دادهای حمله پرداخت اجاره یا شارژ عمل نکرده باشد، یا ملک به شخصی دیگری منتقل شده باشد، امکان عدم تمدید قرارداد وجود دارد. در صورت فروش ملک نیز مستاجر پس از انتقال سند، دو ماه فرصت تخلیه خواهد داشت.

# تعاقل

## تعاقل

## تعاقل

## تعاقل

تعاقل



کسانی که باعث تخلفات کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌شوند بر خود جدی صورت نمی‌گیرد. کمیسیون ماده ۱۰۰ عموماً حکم قلع و قمع صادر می‌کند و عملاً اجرایی نیست و نتیجه آن فرسودگی شهر است و تقاضای ما جرم‌انگاری تخلفات مرتب با کمیسیون ماده ۱۰۰ است. سروری ادامه داد: بردن رفت‌از این مشکل و تعیین تکلیف پرونده‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ بعضاً ۱۵سال است رفت و برگشت دارند، به تمهیدات جدی نیاز دارد و باید جرم‌انگاری صورت بگیرد.

نایب‌رییس شورای شهر همچنین هشدار داد، اگر قوه قضاییه ورود نکند این روند همچنان به همین شکل ادامه پیدا می‌کند. باید بر خود جدی با متخلفان انجام شود تا دیگر کسی جسارت تخلف به خود ندهد. سروری در پایان نیز از بازگشت نظارت‌های قضایی شش‌ماهه بر برخی پرونده‌ها انتقاد کرد و گفت: پس از انتقالی که به قوه قضاییه داشتیم مدتی این نظارت متوقف شده بود اما امروز مجدداً می‌بینیم که در برخی شهرها این نظارت قضایی ۶ماهه انجام می‌شود.

## ماده ۱۰۰؛ پرونده‌هایی که نیم قرن

خاک می‌خورند

یکی از جدی‌ترین مباحث جلسه به کمیسیون ماده ۱۰۰ اختصاص داشت؛ کمیسیونی که سال‌هاست همواره محل مناقشه میان مدیریت شهری، مالکان و دستگاه قضایی بوده است. نرجس سلیمانی، رییس کمیسیون نظارتی و حقوقی شورای عالی، با اشاره به اختلاف درداشت‌ها در صدور احکام گفت: تفاوت برداشت‌ها در صدور آراء یکی از دغدغه‌های مدیریت شهری است و انتظار می‌رود، همکاری بین شورا و قوه قضاییه بتوانیم به نقطه مشترکی در آراء برسیم. او همچنین پیشنهاد تشکیل کارگروهی مشترک را مطرح کرد و افزود: در ساماندهی ساخت‌وسازهای غیرمجاز پیشنهاد بنده این است که یک کارگروه مشترک بین مرکز پژوهش‌ها و معاونت حقوقی قوه قضاییه کمیسیون شورا و معاونت شهرسازی شهرداری تهران شکل بگیرد تا بر کت آن شامل حال شهروندان شود. اما تندترین انتقاد در این بخش را پرویز سروری، نایب‌رییس شورای شهر، مطرح کرد. او گفت: با

## گزارشی از آخرین تصمیم دولت برای بازار اجاره

اجاره‌بها در قفس ۲۵ درصد

## گزارشی از آخرین تصمیم دولت برای بازار اجاره

اجاره‌بها در قفس ۲۵ درصد

## گزارشی از آخرین تصمیم دولت برای بازار اجاره

اجاره‌بها در قفس ۲۵ درصد

## گزارشی از آخرین تصمیم دولت برای بازار اجاره

اجاره‌بها در قفس ۲۵ درصد

مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در مواردی که قرارداد قبلی ثبت نشده باشد، مطلق قانون موجر موظف است قراردادها را دو سال گذشته را در اختیار مشاور املاک قرار دهد و در صورت خودداری، یک‌بار جدید برای بررسی به سازمان امور مالیاتی ارسال خواهد شد.

باین حال، همچنان اند پرشش باقی است که اگر مالک از آرایه اطلاعات خودداری کند یا قراردادها قبلی به صورت غیررسمی منعقدشده باشند، چگونگی تون سقف‌افزایش اجاره، به‌اشکال دقیق محاسبه و کنترل کرد؟

## آیا کنترل اجاره بدون افزایش عرضه ممکن است؟

در کنار دفاع وزارت راه و شهرسازی از مصوبه جدید، برخی کارشناس معتقدند کنترل دستوری قیمت‌ها نمی‌تواند در زمان اصلی بازار اجاره باشد. بهرام عمران زاده، کارشناس مسکن و زمین‌شناسی در این زمینه گفت: تعیین سقف افزایش اجاره‌بها در سال‌های گذشته به دلیل فراهم‌نبودن زیرساخت‌ها و ضمانت‌اجرائی، نتوانسته است به نفع خود برسد و وزارت راه و شهرسازی باید در کنار این سیاست، خود افزایش عرضه مسکن، فعال‌سازی واحدهای خالی و خلع‌نادر شدن خاورها تمرکز کند. این دیدگاه، واقعیتی را بلاآوردی می‌کند که بسیاری از اقتصاددانان نیز بر این اتفاق نظر دارند؛ بازار می‌کند؛ کمبود عرضه مواجه است. صرفاً تعیین سقف قیمت‌به‌تعادل نمی‌رسد؛ تا زمانی که تعداد مستأجران بیش از واحدهای قابل اجاره باشد، قدرت چانه‌زنی همچنان در اختیار مالکان باقی خواهد ماند.

## مسکن استیجاری؛ رهاکاری بلندمدت یا اقدامی محدود؟

کارشناس بازار اجاره دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از آغاز هر مرحله جدید ثبت‌نام طرح مسکن استیجاری عمومی خبر داد و گفت: ثبت‌نام این طرح در استان‌های گلستان، کرمانشاه و ایلام از ۹ تا ۱۰ تیر انجام می‌شود و روح‌های حوال واجد شرایط می‌توانند در آن ثبت‌نام کنند. او همچنین افزود: در دو مرحله گذشته حدود دو هزار متقاضی در استان‌های مختلف در این طرح ثبت‌نام کرد. دانه‌وسالانه به‌گونه‌ای طراحی شده است که تنهاخواه‌های دهک‌های یک‌تاشش‌امکان تکمیل فرآیند ثبت‌نام را خواهند داشت. اگرچه توسعه مسکن استیجاری می‌تواند بخشی از نیاز اقشار کم‌درآمد را پوشش دهد، اما با توجه به حجم تقاضای موجود در بازار اجاره، این طرح هنوز فاصله زیادی تا تبدیل شدن به یک ابزار اثرگذار در مقیاس ملی دارد. سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌به‌بدون تردید

مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در مواردی که قرارداد قبلی ثبت نشده باشد، مطلق قانون موجر موظف است قراردادها را دو سال گذشته را در اختیار مشاور املاک قرار دهد و در صورت خودداری، یک‌بار جدید برای بررسی به سازمان امور مالیاتی ارسال خواهد شد.

باین حال، همچنان اند پرشش باقی است که اگر مالک از آرایه اطلاعات خودداری کند یا قراردادها قبلی به صورت غیررسمی منعقدشده باشند، چگونگی تون سقف‌افزایش اجاره، به‌اشکال دقیق محاسبه و کنترل کرد؟

## زمین بیش از ۱۶۸ هزار متقاضی جوانی جمعیت تأمین شد

عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، میزان زمین تأمین‌شده توسط سازمان ملی رابرای متقاضیان قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت بیش از ۱۶۸ هزار نفر عنوان کرد و از تحویل زمین به بیش از ۸۵ هزار نفر خردباد، به گزارش ایرنا، تقی‌رضایی افزود: در اجرای قانون جوانی جمعیت، ۳۳۶ هزار و ۶۱۴ متقاضی تأیید نهایی شدند. به گفته او، از این تعداد برای ۱۶۸ هزار و ۸۴ نفر تأمین زمین انجام شده است و ۸۵ هزار و ۹۸۲ نفر زمین را تحویل گرفته‌اند. رضایی ادامه داد: برای ۸۲ هزار و ۱۰۲ نفر نیز تأمین زمین انجام شده و در مرحله تخصیص و واگذاری است. اجرای قانون جوانی جمعیت در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی در حمایت از خانواده و جوانی جمعیت با هدف تشویق خانوارهای ایرانی به فرزندآوری در مهر ۱۴۰۰ تصویب و ابلاغ شد.

## الزام نصب GPS روی ناوگان اتوبوس کشور تا ۱۵ تیر

معاون سازمان راهداری از الزام نصب GPS روی ناوگان اتوبوس کشور تا ۱۵ تیر ۱۴۰۵ خبر داد. به گزارش تسنیم، مهدی خضری با بیان اینکه هدف از اجرای این طرح، رصد پیمایش واقعی ناوگان و تخصیص سوخت به خودروهای فعال است، اظهار کرد: بر اساس مصوبه دولت، ناوگان اتوبوسی باید تا ۱۵ تیرماه، ناوگان سواری کرایه یا ثبتانی شهرپور ۱۴۰۵ و ناوگان مینی‌بوسی ثبتانی آبان‌ماه ۱۴۰۵ به سامانه GPS مجهز شوند. او افزود: در حال حاضر حدود ۱۵ هزار دستگاه ناوگان حمل‌ونقل مسافری در کشور فعالیت می‌کنند که برای دریافت سهمیه سوخت، باید به این سامانه مجهز شوند. خضری با اشاره به فعالیت ۳۳ هزار دستگاه سواری کرایه و تخصیص ماهانه هزار لیتر سوخت به هر خودرو، تأکید کرد: تخصیص سوخت به مبنای اسناد حمل و پیمایش واقعی، علاوه بر جلوگیری از قاچاق سوخت، به واقعی‌سازی عملکرد ناوگان حمل‌ونقل عمومی نیز کمک می‌کند. او همچنین با اشاره به فعالیت بیش از ۵۰۰ هزار دستگاه ناوگان حمل کالا و جابه‌جایی سالانه ۶۰۰ میلیون تن بار در کشور گفت: روزانه به‌طور متوسط ۱۵۰ هزار بار بارنامه در کشور صادر می‌شود. اما فرسودگی ناوگان و وارداتی کمبود سوخت در سال‌های گذشته موجب برهم خوردن توازن میان تعداد ناوگان و حجم بار شده است؛ به‌نوعی‌ها که اکنون بارهای هر محموله سهمیه کامیون فعال وجود دارد. او با اشاره به احکام برنامه هفتم پیشرفت، تصریح کرد: این سهمیه قانونی کامیون، باید یک دستگاه ناوگان فرسوده اسقاط شود. این اقدام علاوه بر متعادل‌سازی بازار حمل‌ونقل، در کاهش مصرف سوخت، آلودگی هوا و مشکلات زیست‌محیطی نیز موثر است. خضری در ادامه از اجرای طرح نوسازی ناوگان حمل‌ونقل مسافری و استفاده هم‌زمان از ظرفیت تولید داخل واردات اتوبوس خبر داد و گفت: این اقدامات در راستای تحقق هدف برنامه هفتم می‌باشد. به گزارش رسانه ۱۰ درصدی تلفات سوانح جاده‌ای انجام می‌شود.

اقدام در صورتی انجام می‌شود که از یک باغ بزرگ تفکیک شده باشد. او از معاونت حقوقی قوه قضاییه خواست: اجازه ندهد که زمین کمتر از ۵۰۰ متر از یک باغ بزرگ تفکیک شود؛ چراکه در این صورت افراد باغ‌های پنج هزار متری را به قطعات کوچک‌تر تقسیم می‌کنند تا آرای باغ برای آنها صادر نشود. از قوه قضاییه می‌خواهیم اجازه تفکیک در این باغات را ندهد؛ چرا که ما در این صورت حتی برای زمین ۲۰۰ متری هم آرای باغ صادر خواهیم کرد.

## پیشنهاد جایگزینی زندان با کار اجتماعی

در بخش دیگری از جلسه، علیرضا نادعلی، نایب‌رییس کمیسیون فرهنگ و اجتماعی شورا، از زاویه‌ای متفاوت به همکاری میان مدیریت شهری و قوه قضاییه در اخت. او گفت: یکی از فعالیت‌هایی که بین مدیریت شهری تهران و قوه قضاییه اتفاق افتاده، بحث طرح جامعه‌پذیری زنان است. در واقع، هدف این است که به جای محکومیت‌های صرف در داخل زندان، از محکومیت‌های آرای باز استفاده شود تا زنان بتوانند در قالب فعالیت‌های اجتماعی و درآمدزایمانند مراکز کوثر شهرداری، ایفای نقش کنند. نادعلی تأکید کرد که شورا از این رویکرد حمایت می‌کند و معتقد است استفاده از ظرفیت‌های شهرداری برای اشتغال زنان مددجویی توانمند مسیر بازگشت آنان به جامعه را هموارتر کند. مرز مباحث مطرح‌شده در جلسه شورای شهر تهران نشان می‌دهد بخش عمده انتقاده‌ها متوجه کمبود قانون، بلکه تا نظر بر ضعف اجرای قوانین موجود است. از قانون هوای پاک گرفته تا آرای ماده ۱۰۰، از حفاظت باغات تا تعیین تکلیف املاک بلا تکلیف، تقریباً همه‌اعضای شورور با یک نکت مشترک تأکید داشتند؛ اینکه بدون هماهنگی موثر میان مدیریت شهری، قوه قضاییه، دولت و نهادهای نظارتی، انباشت پرونده‌ها و مشکلات شهری ادامه خواهد یافت. در واقع، پیام اصلی این جلسه آن بود که تهران بیش از هر زمان دیگری به اجرای دقیق قانون، و حشدت رویه قضایی بر خورد موثر با متخلفان و پایان دادن به خلأهای اجرایی نیاز دارد؛ مطالباتی که اگر چه سال‌هاست تکرار می‌شوند، اما همچنان در انتظار تحقق عملی هستند.

## حق ماندگاری ساکنان

## خط قرمز باز آفرینی شهری

عضو هیات‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه حق ماندگاری ساکنان، خط قرمز بازآفرینی شهری است، تأکید کرد: هر گونه مداخله در بافت‌های تاریک‌ارند باید محضرت «حق ماندگاری» ساکنان جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها را رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است. وی مشرک کل ساکنان را کلید موفقیت پروژه‌ها دانست و گفت: تجربه موفقیت‌آمیز در این زمینه به عنوان موفقیت محسوب می‌شود. اما فرآیند توسعه شهری از دسترسی به زیرساخت‌ها محروم مانده‌اند؛ بنابراین نوسازی ساختمان‌ها نباید به قیمت از دست رفتن عدالت اجتماعی تمام شود. او با اشاره به پدیده «اعیانی‌سازی» گفت: تجربه نشان داده است که در صورت نبود سیاست‌های حمایتی، ارتقای کیفیت محیط شهری می‌تواند به افزایش قیمت زمین و خروج ندرجی ساکنان کم‌درآمد منجر شود؛ از همین رو، شرکت بازآفرینی شهری ایران معتقد است حفظ ماندگاری ساکنان باید مقدم بر هر گونه ترقی کالبدی در محلات هدف قرار گیرد. برای تحقق این اصل و جلوگیری از جلبه‌جایی ناخوشایند خاورها، رعایت سیاست‌های نظیر پرداخت دیه اسکان موقت، تأمین مسکن حمایتی، توسعه آنگوهای مسکن متناسب با توان اقتصادی گروه‌های کم‌درآمد و اعمال سیاست‌های کنترل سوادگی زمین در پروژه‌های املاکی است.