روایت اتاق ایران: از رفع تعهد ارزی تا مدیریت منابع آزادشده

اقتصاد پساجنگ از نگاه بخش خصوصی

تعادل |
سی‌وسومین نشست هیات نمایندگان اتاق ایران در شرایطی برگزار شد که فعالان اقتصادی، دوران پساجنگ را فرصتی برای بازسازی اقتصاد و افزایش نقش‌آفرینی بخش خصوصی می‌دانند. در این نشست، علاوه بر تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از دستاوردهای توافق اخیر برای رونق تولید و سرمایه‌گذاری، مطالباتی همچون بازنگری در رفع تعهد ارزی، اصلاح مقررات تجاری، تمدید بسته‌های حمایتی و تخصیص هدفمند منابع آزادشده کشور با مشارکت بخش خصوصی مطرح شد.

بیانیه اتاق ایران

هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در نخستین نشست خود پس از توافق اخیر، ضمن قدردانی از ایستادگی ملت ایران و تلاش‌های دیپلماتیک کشور، بر ضرورت بهره‌گیری از این توافق برای کاهش تنش‌ها، تقویت امنیت و گسترش تعاملات اقتصادی تأکید کرد. در این بیانیه آمده است که مهم‌ترین اولویت کشور پس از توقف درگیری‌ها، بازگرداندن تولید، تجارت، سرمایه‌گذاری و اشتغال به مسیر عادی و پایدار است. اتاق بازرگانی معتقد است حفظ دستاوردهای توافق و تبدیل آن به بهبود معیشت مردم و جهش تولید، نیازمند همکاری همه ارکان حاکمیت و مشارکت فعال بخش خصوصی است.

این نهاد همچنین بر لزوم ایجاد ثبات اقتصادی، پیش‌بینی‌پذیری فضای کسب‌وکار، حمایت از بنگاه‌ها، احیای زنجیره‌های تأمین، تسهیل مبادلات و اصلاح نظام حکمرانی اقتصادی تأکید کرد. اتاق بازرگانی در بخش دیگری از بیانیه، تحریم‌های یک‌جانبه علیه فعالان اقتصادی و بنگاه‌های خصوصی ایران را محکوم و اعلام کرد این محدودیت‌ها مانعی در مسیر توسعه تجارت، انتقال فناوری و جذب سرمایه‌گذاری است. در پایان نیز بر نقش همبستگی ملی، عقلانیت در تصمیم‌گیری و تقویت تعاملات اقتصادی برای بازسازی و رونق اقتصاد کشور تأکید شد.

سهم بیشتر بخش خصوصی در توسعه پساجنگ

معاون اول رییس‌جمهور روز یکشنبه ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۵ در نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تأکید بر نقش تعیین‌کننده «جبهه فناوری» در جنگ تحمیلی سوم، گفت: دستاوردهای این جنگ مدیون افسران جبهه علم و فناوری است و ایران در برابر فشارها برای توقف فناوری هسته‌ای ایستادگی کرد، زیرا محدود شدن در این حوزه می‌توانست به توقف سایر فناوری‌های پیشرفته منجر شود.

محمدرضا عارف، همچنین تأکید کرد: حکمرانی کشور در شرایط پساجنگ متفاوت از گذشته است و اتاق بازرگانی به عنوان پارلمان بخش خصوصی مسوولیت مهمی در تحقق اهداف پیشرفت کشور دارد.
عارف با اشاره به فعالیت پنج جبهه میدان، دیپلماسی، خدمت، خیابان و فناوری در جنگ، جبهه فناوری را یکی از عوامل اصلی موفقیت کشور دانست و گفت: ایران با تکیه بر دانشمندان و نخبگان خود در حوزه‌هایی مانند فناوری هسته‌ای، نانو، زیستی و رادیولوژی به دستاوردهای مهمی رسیده است.
وی همچنین گفت ایران در مذاکرات هرگز از خطوط قرمز و منافع ملی خود عقب‌نشینی نکرده و «تسلیم شدن در ذات ایرانیان نیست».
به گفته او، دشمن به دلیل ضعف در عرصه دیپلماسی ناچار به عقب‌نشینی شد و مخالفتش با برنامه هسته‌ای ایران نیز ناشی از نگرانی درباره پیشرفت فناوری کشور است، نه موضوع سلاح هسته‌ای.
عارف همچنین با اشاره به شرایط جدید پس از جنگ، بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های ملی از جمله تنگه هرمز و دریافت حقوق ترانزیتی تأکید کرد و در پایان گفت: برای دستیابی به جایگاه برتر منطقه در فناوری‌های پیشرفته، باید اینترنت مناسب و بدون محدودیت‌های مخل توسعه در اختیار فعالان اقتصادی و فناوران قرار گیرد.

ضرورت بازنگری در رفع تعهد ارزی صادرکنندگان

در ادامه در سی‌وسومین نشست در دوره دهم هیات نمایندگان اتاق ایران، رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران هم با تأکید بر نقش بخش خصوصی در حفظ پایداری اقتصاد کشور، خواستار بازنگری در مقررات رفع تعهد ارزی صادرکنندگان شد.
صمد حسن‌زاده اظهار کرد: اتاق‌های بازرگانی از ظرفیت گسترده‌ای برای کمک به اقتصاد کشور برخوردارند و عملکرد بنگاه‌های اقتصادی در جریان جنگ اخیر، نمونه‌ای از یک حماسه بزرگ اقتصادی بود.
وی افزود: در آن مقطع، توصیه اتاق‌های بازرگانی به فعالان اقتصادی حفظ خطوط تولید و تداوم فعالیت واحدهای صنعتی بود تا تولید و اشتغال کشور آسیب نبیند. به گفته حسن‌زاده، همین رویکرد موجب شد حتی در دشوارترین شرایط نیز بازار با کمبود کالاهای اساسی مواجه نشود و روند تأمین نیازهای مردم بدون اختلال ادامه یابد.
رییس اتاق ایران با اشاره به ظرفیت‌های کارشناسی این نهاد گفت: ۳۴ اتاق بازرگانی در سراسر کشور، ۲۰ کمیسیون تخصصی، مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با حضور استادان دانشگاه و همچنین ۴۱ اتاق مشترک بازرگانی و ۲۶۰ تشکل ملی اقتصادی، مجموعه‌ای کم‌نظیر از توان تخصصی و اجرایی را در اختیار بخش خصوصی قرار داده‌اند.
وی در ادامه با اشاره به مشکلات ناشی از تحریم‌ها و محدودیت‌های اقتصادی اظهار کرد: اگرچه بخشی از این مشکلات با تدبیر مسوولان مدیریت شده است، اما همچنان چالش‌هایی جدی پیش روی فعالان اقتصادی قرار دارد که مهم‌ترین آن موضوع رفع تعهد ارزی صادرکنندگان است.
حسن‌زاده تأکید کرد: صادرکنندگانی که در ماه‌های گذشته اقدام به صادرات کرده‌اند، با توجه به نوسانات و افزایش نرخ ارز، در ایفای تعهدات ارزی خود با مشکلات جدی مواجه شده‌اند. از این رو ضروری است مقررات مربوط به رفع تعهد ارزی، به‌ویژه در حوزه خدمات فنی و مهندسی، مورد بازنگری قرار گیرد تا روند فعالیت‌های صادراتی کشور دچار اختلال نشود.
رییس اتاق ایران همچنین با اعلام حمایت بخش خصوصی از دولت در چارچوب وفاق ملی، صلح و امنیت، از تلاش‌های مسوولان و اعضای تیم مذاکره‌کننده قدردانی کرد و ابراز امیدواری نمود کشور بتواند از نتایج توافقات و مذاکرات اخیر در جهت بهبود شرایط اقتصادی بهره‌مند شود.
وی تفاهم‌نامه اخیر را دستاوردی مهم و ملی دانست که حاصل مقاومت، همبستگی مردم و تدابیر مسوولان کشور بوده است.
حسن‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود از تدوین برنامه‌ای برای دوران بازسازی پس از جنگ خبر داد و گفت: اتاق ایران برنامه‌ای جامع برای حمایت از بنگاه‌های آسیب‌دیده و بازسازی ظرفیت‌های اقتصادی کشور تهیه کرده است که اجرای آن نیازمند همراهی و حمایت دستگاه‌های اجرایی خواهد بود.
وی در عین حال به برخی مشکلات موجود در نظام تصمیم‌گیری و اجرای سیاست‌ها اشاره کرد و افزود: در بسیاری از موارد تصمیمات مناسبی اتخاذ می‌شود، اما در مرحله اجرا با چالش‌های جدی روبرو هستیم و نبود فرماندهی واحد در برخی حوزه‌ها، روند اجرای سیاست‌ها را با مشکل مواجه کرده است. رییس اتاق ایران با انتقاد از عملکرد بسته‌های حمایتی دولت در دوران جنگ، اظهار کرد: بخش قابل توجهی از حمایت‌های پیش‌بینی شده به مرحله اجرا نرسید و تأثیر ملموسی بر فعالیت بنگاه‌های اقتصادی نداشت.
وی در پایان تأکید کرد: بخش خصوصی هیچگاه خواستار دریافت کمک‌های مالی مستقیم از دولت نبوده است. مطالبه اصلی فعالان اقتصادی، امهال بدهی‌ها، اصلاح برخی رویه‌های تأمین اجتماعی و فراهم شدن شرایطی است که بنگاه‌ها بتوانند با آرامش و اطمینان بیشتری به فعالیت و برنامه‌ریزی بپردازند.

۵ خواسته بخش خصوصی

دبیر کارگروه تأمین مالی و ارز ستاد ویژه اقتصادی اتاق ایران، هم در نشست فعالان اقتصادی پنج مطالبه اصلی بخش خصوصی در حوزه تجارت و ارز را تشریح کرد.
به گفته محمد لاهوتی، نخستین چالش، تعدد بخشنامه‌ها و نبود فرماندهی واحد در حوزه تجارت و ارز است که موجب سردرگمی فعالان اقتصادی و حتی دستگاه‌های اجرایی شده است.
دومین درخواست، تمدید اجرای مصوبه ویژه شرایط جنگی (شعام) است؛ مصوبه‌ای که در تسهیل ترخیص کالا، رفع مشکلات صادرات و واردات و تمدید مهلت‌های قانونی فعالان اقتصادی موثر بود اما اعتبار آن به پایان رسیده است. لاهوتی سومین مطالبه را اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و آیین‌نامه‌های اجرایی آن عنوان کرد و گفت اجرای ناقص این قانون موجب نارضایتی صادرکنندگان، بانک مرکزی و دستگاه قضایی شده است.
وی همچنین بر تسهیل فرآیند رفع تعهد ارزی و امکان مبادله مستقیم ارز میان صادرکنندگان و واردکنندگان برای تأمین مواد اولیه تأکید کرد و آن را راهکاری برای کاهش مشکلات تولید و تجارت دانست. دبیر کارگروه تأمین مالی و ارز اتاق ایران در نهایت خواستار تشکیل کارگروه ویژه‌ای برای رسیدگی به پرونده فعالان اقتصادی شد که به دلیل شرایط جنگی و توقف تجارت، امکان ایفای تعهدات ارزی و واردات خود را نداشته‌اند. به گفته او، ورود سریع دولت به این موضوع می‌تواند از تشدید مشکلات بازرگانان جلوگیری کند.

فورس ماژور حکم عام و خودکار نیست

رییس کمیسیون حقوقی اتاق ایران، هم در این نشست تأکید کرد که فورس ماژور حکم عام و خودکار نیست و باید برای هر قرارداد به‌صورت موردی توسط مراجع ذی‌صلاح بررسی شود. احمد آتش‌هوش، با بیان اینکه در قوانین ایران اشاره مستقیمی به فورس ماژور نشده، گفت مواد ۲۲۷ و ۲۲۹ قانون مدنی به شرایطی پرداخته‌اند که می‌تواند موجب سقوط یا تعلیق تعهدات شود. به گفته او، صرف وقوع جنگ به معنای تحقق فورس ماژور نیست و هر پرونده باید بر اساس شرایط خاص خود ارزیابی شود.
آتش‌هوش افزود: دشوار شدن اجرای قرارداد، نوسانات اقتصادی، افزایش نرخ ارز یا برخی محدودیت‌های ناشی از جنگ، لزوماً موجب سقوط تعهدات قراردادی نمی‌شود؛ بلکه باید اثبات شود اجرای تعهد عملاً غیرممکن شده و متعهد هیچ راه جایگزینی برای انجام آن نداشته است.
رییس کمیسیون حقوقی اتاق ایران همچنین تأکید کرد که طرفی که به فورس ماژور استناد می‌کند باید موضوع را به طرف مقابل اطلاع داده و نشان دهد برای رفع موانع و اجرای تعهدات خود تلاش کرده است.
وی در پایان یادآور شد که متعهدانی که پیش از وقوع جنگ یا شرایط فورس ماژور از انجام تعهدات خود تخلف کرده‌اند، نمی‌توانند برای توجیه این تخلفات به فورس ماژور استناد کنند.

نسخه اتاق ایران برای مدیریت منابع آزادشده

عیسی منصوری، رییس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، هم در این نشست بر ضرورت تخصیص هدفمند و بهینه منابع آزادشده ایران با مشارکت فعال بخش خصوصی تأکید کرد.
وی با اشاره به احتمال ورود منابع جدید به اقتصاد کشور پس از توافقات اخیر، گفت این منابع باید در چارچوبی مشخص و با محوریت سازمان‌دهی سرمایه، اصلاح نظام بانکی، مدیریت ریسک و تقویت ارتباط بنگاه‌های داخلی و خارجی تخصیص یابد.
منصوری با اشاره به تجربه برجام، خاطرنشان کرد که اقتصاد و اشتغال کشور در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ رشد قابل توجهی را تجربه کرد، اما برای بهره‌برداری بهتر از فرصت‌های جدید باید سیاست‌های دقیق‌تری اتخاذ شود. رییس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران همچنین بر اهمیت بنگاه‌های کوچک و متوسط تأکید کرد و گفت ۸۵ درصد اشتغال کشور توسط این بنگاه‌ها ایجاد می‌شود، در حالی که بخش عمده سود شرکت‌ها در اختیار تعداد محدودی بنگاه بزرگ است. به گفته او، ۹۶ درصد بنگاه‌های فعال کشور خرد هستند و در تخصیص منابع باید به اندازه و نوع مالکیت بنگاه‌ها توجه ویژه شود.
وی در پایان تأکید کرد که هدف اصلی از تخصیص منابع آزادشده باید افزایش بهره‌وری ملی، ایجاد فرصت برابر برای رشد بنگاه‌ها و تقویت نقش بخش خصوصی در توسعه اقتصادی باشد.

خبر

شرط واردات خودرو ارایه گواهینامه استاندارد از مبدأ و تأیید بازرسی

یک مقام مسوول در سازمان استاندارد اعلام کرد: خودروهای وارداتی باید گواهینامه بین‌المللی داشته باشند و در گمرک نیز به‌صورت تصادفی بازرسی می‌شوند و در صورت عدم انطباق، اجازه ورود ندارند. عیسی باقرزاده همایی مدیرکل دفتر ارزیابی کیفیت کالاهای صادراتی و وارداتی سازمان ملی استاندارد ایران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره روند واردات خودرو اظهار کرد: واردات خودرو مطابق معیارهای تعیین‌شده در حال انجام است و بدیهی است خودروهایی که وارد کشور می‌شوند باید حتماً دارای گواهینامه‌های استاندارد بین‌المللی باشند. وی افزود: این گواهینامه‌ها باید از مبدأ ارایه شده باشد و علاوه بر آن، ما به‌صورت تصادفی نیز در داخل کشور و در گمرکات، خودروها را مورد بازرسی فیزیکی قرار می‌دهیم. این مقام مسوول ادامه داد: برای خودروها زمان زیادی برای ارزیابی نیاز نیست و به‌محض اظهار خودرو در گمرک، شرکت‌های بازرسی مورد تأیید سازمان ملی استاندارد ایران، خودرو را مورد ارزیابی قرار می‌دهند. اگر گواهینامه و تأییدیه لازم را داشته باشد، بازرسی فیزیکی انجام می‌شود و در غیر این صورت باید خودرو برگشت داده شود. باقرزاده با اشاره به ضوابط اجرایی تأکید کرد: روش‌های اجرایی مشخص است و باید این ضوابط مطالعه شود، چرا که ممکن است خودرو گواهینامه از ما نگرفته باشد اما تأییدیه مبدأ که مدنظر هیات دولت بوده را داشته باشد.

ویژه

بازدید میدانی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان از پروژه احداث ایستگاه ۶۳/۲۰ کیلوولت آبشار چالوس

مهندس نصیری، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، به منظور بررسی آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های زیرساختی، از عملیات احداث ایستگاه ۶۳/۲۰ کیلوولت «آبشار» در شهرستان چالوس بازدید به عمل آورد. در این بازدید که با هدف پایش دقیق زمان‌بندی اجرایی صورت گرفت، مهندس نصیری ضمن تأکید بر اهمیت استراتژیک این پروژه در تقویت شبکه برق منطقه، اظهار داشت: با توجه به رشد بار مصرفی و لزوم پایداری شبکه در ایام اوج مصرف، احداث و بهره‌برداری از این ایستگاه یکی از اولویت‌های حیاتی شرکت جهت جلب رضایت حداکثری مشترکین و مردم شریف شهرستان چالوس محسوب می‌شود. وی در ادامه با اشاره به ضرورت اجرای دقیق برنامه‌های توسعه‌ای تصریح کرد: تمامی بخش‌های اجرایی و پیمانکاران موظفند با بسیج حداکثری امکانات و منابع، فرآیند احداث این ایستگاه را تسریع بخشند تا ضمن رفع محدودیت‌های شبکه، بسترهای لازم برای گذر موفق و بی‌وقفه از پیک بار سال ۱۴۰۵ فراهم گردد.

رای افرازی ((گردش کار))

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بیشه زار به پلاک ۱۳ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۶ ناحیه ۹۹ حوزه ثبتی نور استان مازندران به مساحت (۱۱۳۴۶۴) (یکصد و سیزده هزار و چهارصد و شصت و چهار متر مربع)، به حدود اربعه شمالا در یازده قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول غیره بطول (۹/۰۰) نه متر به راه عبور دوم غیره بطول (۲۳/۰۳) بیست و سه متر و سه سانتیمتر به راه عبور سوم غیره بطول (۵/۹۹) پنج متر و نود و نه سانتیمتر به راه عبور چهارم غیره بطول (۲۱/۵۱) بیست و یک متر و پنجاه و یک سانتیمتر به راه عبور پنجم غیره بطول (۵۰/۰۱) پنجاه متر و یک سانتیمتر به راه عبور ششم غیره بطول (۴۷/۵۱) چهل و هفت متر و پنجاه و یک سانتیمتر به راه عبور هفتم غیره بطول (۵۰/۵۲) پنجاه متر و پنجاه و دو سانتیمتر به راه عبور هشتم غیره بطول (۵۷/۵۳) پنجاه و هفت متر و پنجاه و سه سانتیمتر به راه عبور تهم غیره بطول (۳۳/۵۶) سی و سه متر و پنجاه و شش سانتیمتر به راه عبور دهم غیره بطول (۶۶/۵۱) پنجاه و یک متر و شصت و شش سانتیمتر به راه عبور یازدهم غیره بطول (۵۳/۲۹) پنجاه و سه متر و بیست و نه سانتیمتر به راه عبور شرقا در سی و نه قسمت که قسمت بیست و سوم آن شمالی قسمتهای دهم و یازدهم و دوازدهم و سیزدهم و سی و سوم آن جنوبی است. اول به دیوار بطول (۱/۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی دوم به دیوار بطول (۴/۱۲) چهار متر و دوازده سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سوم به دیوار بطول (۲/۶۹) دو متر و شصت و نه سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی چهارم به دیوار بطول (۱۷/۸۵) هفده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی پنجم به دیوار بطول (۲۰/۸۳) بیست متر و هشتاد و سه سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی ششم به دیوار بطول (۲۳/۸۸) بیست و سه متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی هفتم به دیوار بطول (۲۹/۵۶) بیست و نه متر و پنجاه و شش سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی هشتم به دیوار بطول (۱/۶۱) یک متر و شصت و یک سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی تهم به دیوار بطول (۰/۷۷) هفتاد و هفت سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی دهم به دیوار بطول (۲/۰۲) دو متر و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی یازدهم به دیوار بطول (۱۳/۳۵) سیزده متر و سی و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی دوازدهم به دیوار بطول (۲۲/۹۱) بیست و دو متر و نود و یک سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سیزدهم به دیوار بطول (۹/۲۰) نه متر و بیست سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی چهاردهم به دیوار بطول (۲۹/۴۵) بیست و نه متر و چهل و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی پانزدهم به دیوار بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی شانزدهم به دیوار بطول (۱/۹۱) یک متر و نود و یک سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی هفدهم به دیوار بطول (۰/۴۸) چهل و هشت سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی هجدهم به دیوار بطول (۱۴/۸۹) چهارده متر و هشتاد و نه سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی نوزدهم به دیوار بطول (۱۴/۸۲) چهارده متر و هشتاد و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیستم به دیوار بطول (۴/۴۸) چهار متر و چهل و هشت سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و یکم به دیوار بطول (۱۰/۳۲) ده متر و سی و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و دوم به دیوار بطول (۴/۰۷) چهار متر و هفت سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و سوم به دیوار بطول (۴/۳۱) چهار متر و سی و یک سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و چهارم به دیوار بطول (۰/۳۴) سی و چهار سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و پنجم به دیوار بطول (۲/۲۱) دو متر و بیست و یک سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و ششم به دیوار بطول (۳/۵۷) سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و هفتم به دیوار بطول (۱۰/۵۴) ده متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و هشتم به دیوار بطول (۹/۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی بیست و نهم به دیوار بطول (۱/۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سیم به دیوار بطول (۷/۷۶) هفت متر و هفتاد و شش سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سی و یکم به دیوار بطول (۱۵/۲۲) پانزده متر و بیست و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سی و دوم به دیوار بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سی و سوم به دیوار بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سی و چهارم به دیوار بطول (۱۰/۹۸) ده متر و نود و هشت سانتیمتر به قطعه تفکیکی سی و پنجم به دیوار بطول (۷/۶۶) هفت متر و شصت و شش سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی و ششم به دیوار بطول (۴/۰۶) چهار متر و شش سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سی و هفتم به دیوار بطول (۴/۶۵) چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سی و هشتم به دیوار بطول (۱۲/۶۶) دوازده متر و شصت و شش سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی سی و نهم به دیوار بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی: جنوبا در هفت قسمت اول غیره بطول (۹۶/۰۰) پنجاه و چهار متر و نود و شش سانتیمتر به اراضی جنگلی دوم غیره بطول (۵۲/۰۲) پنجاه و دو متر و دو سانتیمتر به اراضی جنگلی سوم غیره بطول (۵۱/۳۵) پنجاه و یک متر و سی و پنج سانتیمتر به اراضی جنگلی چهارم غیره بطول (۴۹/۰۲) چهل و نه متر و دو سانتیمتر به اراضی جنگلی پنجم غیره بطول (۴۴/۰۲) چهل و چهار متر و دو سانتیمتر به اراضی جنگلی ششم غیره بطول (۵۳/۰۱) پنجاه و سه متر و یک سانتیمتر به اراضی جنگلی هفتم غیره بطول (۳۲/۰۰) سی و دو متر به اراضی جنگلی: غربا در نه قسمت اول غیره بطول (۴۶/۵۱) چهل و شش متر و پنجاه و یک سانتیمتر به راه عبور دوم غیره بطول (۹۴/۰۳) نود و چهار متر و سه سانتیمتر به راه عبور سوم غیره بطول (۲۲/۰۱) بیست و دو متر و یک سانتیمتر به راه عبور چهارم غیره بطول (۴۱/۰۱) چهل و یک متر و یک سانتیمتر به راه عبور پنجم غیره بطول (۶۰/۰۲) شصت متر و دو سانتیمتر به راه عبور ششم غیره بطول (۳۸/۹۲) سی و هشت متر و نود و دو سانتیمتر به راه عبور هفتم غیره بطول (۲۱/۰۱) بیست و یک متر و یک سانتیمتر به راه عبور هشتم غیره بطول (۳۹/۰۱) سی و نه متر و یک سانتیمتر به راه عبور نهم غیره بطول (۱۰/۰۰) ده متر به راه عبور و به مالکیت کمال حسینی شکرابی فرزند سید میرزا شماره شناسنامه ۲۲۷۵ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۳/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۷۷۳۳۴۰ با جز سهم ۵۰۰ از کل سهم ۱۱۳۴۶۴ بعنوان مالک پانصد سهم مشاع از صد و سیزده هزار و چهارصد و شصت و چهار سهم عرصه و اعیان متن سهم ۵۰۰ سهم مشاع از ۴۷۴۹ سهم مشاع از ۱۱۳۴۶۴ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۸۶۰ تاریخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۱۶ شهر رویان استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۶۳۵۱ سری الف سال ۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۳۰۵ ثبت گردیده است و به مالکیت هایده / صدیقیان فرزند محمد شماره شناسنامه ۷۲۳ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۷/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۰۹۴۸۶۹ با جز سهم ۵۰۰ از کل سهم ۱۱۳۴۶۴ بعنوان مالک پانصد سهم مشاع از صد و سیزده هزار و چهارصد و شصت و چهار سهم عرصه و اعیان متن سهم ۵۰۰ سهم مشاع از ۴۷۴۹ سهم مشاع از ۱۱۳۴۶۴ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۸۵۹ تاریخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۱ دفتر خانه اسناد شماره ۲۱۶ شهر رویان استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۶۳۴۹ سری الف سال رسمی ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۳۰۴ ثبت گردیده است. سپس آقای کمال / حسینی شکرابی و خانم هایده صدیقیان مالک متن حسب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۸۲۴۲۰۹۱۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تقاضای افراز حصه و سهمی ملک موکلین خویش را از این اداره نموده که، پس از ارجاع به کارشناسان و با بررسیهای بعمل آمده و تهیه اخطاریه دعوت به افراز و آگهی روزنامه، در روزنامه صبح ایران / سال دهم به شماره ۱۶۳۰ مورخ ۱۰ بهمن ماه ۱۴۰۳ نهایتاً به موجب ماده ۵ – آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به شرح ذیل رای صادر می گردد.

(رای اصداری)

با توجه به اقدامات بعمل آمده در خصوص افراز پلاک ۱۳ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۹۹ حوزه ثبتی نور استان مازندران و با توجه به اینکه ماده ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت که ادارات ثبت و دادگاهها را مکلف نموده در هنگام تفکیک و افراز نظر شهرداری را در مورد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب سال ۱۳۹۰ و نظر بنیاد مسکن و راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی را به موجب ماده ۵ قانون منع فروش ..... در مورد سایر املاک جویا شوند با اعزام کارشناسان به محل و با بررسی های به عمل آمده و با انطباق درخواست متقاضی با وضع محل و با استعلام از جهاد کشاورزی به شماره ۱۴۰۳/۱۱۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ و اخذ جوابیه با توجه به منطوق نامه شماره ۱۶/۴۷۴۵۲ / ج / ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ اصداری از جهاد کشاورزی، نور، بنابراین رای و نظر اینجانب در اجرای بند ۵ آیین نامه و با استناد به ماده ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت و سایر مواد قانون مدنی مبتنی بر رد افراز عدم) قابلیت افراز میباشد، لذا کارشناسان مکلفند به موجب ماده ۶ – همین آیین نامه به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق ابلاغ نمایند تا چنانچه به نظر و رای افرازی اعتراضی داشته باشند؛ می توانند به موجب ماده ۲ – قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ، اعتراض خویش را به دادگستری شهرستان نور تسلیم و رسید گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند.

م الف: ۲۲۱۱۹۰۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ علی سعادتی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور