بازآرایی زیرساخت‌های تجاری و ارزی در شرایط بحرانی

تغییر بازی در تجارت

تعادل | ایران در حال بازنگری در سیاست‌های تجاری و ارزی خود است. تمرکز بر بنادر شمالی و مرزهای زمینی به جای بنادر جنوبی افزایش یافته و تردد روزانه ۴۰۰ کامیون بین ایران و جمهوری آذربایجان گزارش شده است. بندر امیرآباد به عنوان مرکز تخلیه کالاهای اساسی مطرح شده و تلاش برای تسهیل تشریفات گمرکی در مرز هادر جریان است. در حوزه ارزی، بازگشت ارز صادراتی تسهیل شده و رویه‌های قانونی مانند تهاتر و واگذاری کوتاژ فعال گردیده است. این اقدامات با همکاری بانک مرکزی و وزارت صمت انجام می‌شود تا ضمن رفع موانع صادرکنندگان، جریان ارز به کشور تقویت گردد. همچنین، کارگروهی مشترک بین وزارت صمت و بانک مرکزی تشکیل شده تا سیاست‌های ارزی را با اهداف صنعتی و تجاری هماهنگ سازد، با هدف تسهیل تامین ارز برای تولید و رفع مشکلات ناشی از محدودیت‌های حمل و نقل دریایی. در مجموع، ایران در تلاش است با تمرکز بر مسیرهای تجاری جدید و اصلاح سیاست‌های ارزی، رشد تولید و تجارت را بهبود بخشد.

تغییر کریدورها از دریایی به مرزهای زمینی

در ماه‌های اخیر و به‌ویژه با افزایش تنش‌های منطقه‌ای که شرایط تولید و تجارت کشور را به وضعیت «جنگی» سوق داده است، دستگاه‌های اقتصادی دولت (وزارت صمت، گمرک و بانک مرکزی) با هدف عبور از محدودیت‌های ناشی از محاصره احتمالی دریایی و فشارهای لجستیکی، تغییرات بنیادینی را در سیاست‌های عملیاتی خود آغاز کرده‌اند. با توجه به اینکه بیش از ۸۰ درصد تجارت کشور به صورت دریایی انجام می‌شود، هر گونه اختلال در این مسیر، صنعت و تأمین مواد اولیه را با چالش جدی مواجه می‌کند. در همین راستا، دستور کار کلیدی دولت تغییر مسیر کریدورهای تجاری است. در همین رابطه، رییس کل گمرک ایران درباره دستور رییس جمهور مبنی بر تغییر کریدورها از دریایی به مرزهای زمینی به ایرنا اظهار کرد: تا پیش از این گمرکات بزرگ جنوب کشور شامل بنادر شهید رجایی، شهید باهنر و امام خمینی (ره) تحت محاصره دریایی بودند؛ لذا باید بخشی از کالاهای وارداتی را از بنادر شمالی شامل نوشهر، امیرآباد و آستارا و گمرکات شمال غرب شامل بازرگان و بیله‌سوار، شمال شرق شامل سرخس و شرق و جنوب شرق کشور شامل میرجاوه و ریمدان ترخیص کنیم. فرود عسگری افزود: من از همه گمرکات زمینی کشور بازدید و برای آنها دستورکارهای اختصاصی تعریف کرده‌ایم؛ همچنین ساعت کار گمرکات مرزی افزایش یافته و با همتایانم در آن سوی مرزها از جمله مدیرکل گمرک ترکیه یا سفیر ارمنستان در ایران برای هماهنگی در خصوص تقویت مرز نوردوز نشست‌هایی را برگزار کرده‌ایم تا موانعی که در بنادر شمالی و مرزهای شمال غرب و جنوب شرق کشور برای ورود کالا وجود دارد را از حیث گمرکی برطرف کنیم. رییس کل گمرک ایران یادآور شد: دنبال آن هستیم تا برای اینکه از گمرکات شمال کشور استفاده کامل کنیم؛ هم ساعت کاری گمرکات بندری را افزایش دهیم و هم با کشورهای مقابل در آن سوی مرزها رایزنی می‌کنیم تا تشریفات گمرکی تسهیل شود. وی درباره علت وجود صف طولانی کامیون‌ها در مرز جمهوری آذربایجان گفت: در مرزهای شمال غربی کشور، بعضی اوقات برخی کشورهای محدودیت‌هایی اعمال می‌کنند؛ البته با آذربایجان تقریبا مشکلی نداریم و در ایام جنگ تحمیلی سوم، روزانه ۴۰۰ کامیون از ما می‌پذیرفتند ما هم در مقابل همین تعداد کامیون از آنها پذیرش می‌کردیم اما در برخی کشورها محدودیت تردد داشتیم؛ در حال حاضر بخشی از تجارت ما در بنادر جنوبی کشور به گمرکات شمالی منتقل شده که طبیعی است ترافیک ایجاد می‌شود. معاون وزیر اقتصاد تصریح کرد: در حال حاضر بندر امیرآباد از زمان آغاز جنگ تحمیلی سوم به یکی از بنادر مهم تخلیه کالای اساسی تبدیل شده هر چند کشتی‌هایی که وارد این بندر می‌شوند، تناژ پایینی دارند.

تسهیل مسیرهای قانونی بازگشت ارز صادراتی

یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های صادرکنندگان، محدودیت‌های بازگشت ارز حاصل از صادرات بود که منجر به دلسردی یا روی آوردن به روش‌های غیررسمی می‌شد. برای حل این معضل، «سازمان توسعه تجارت» با همکاری «بانک مرکزی» گام‌های موثری برداشته است. در همین راستا، محمدصادق قنادزاده، معاون سازمان توسعه تجارت، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره اقدامات انجام‌شده برای افزایش بازگشت ارز حاصل از صادرات اظهار کرد: بخشی از فعالان اقتصادی و صادرکنندگان نسبت به برخی رویه‌های تعیین‌شده از سوی سیاست‌گذار ارزی گلایه داشتند و معتقد بودند این روش‌ها منافع اقتصادی آنها را تأمین نمی‌کند. وی گفت: در برخی موارد صادرکنندگان ارز حاصل از صادرات خود را از مسیرهای دیگری وارد کشور می‌کردند که لزوماً در آمار رسمی ثبت نمی‌شد. به همین دلیل تلاش شد با همکاری بانک مرکزی تمامی رویه‌های قانونی بازگشت ارز تسهیل شود تا منافع اقتصادی فعالان اقتصادی در بازگرداندن ارز به کشور تأمین شود. معاون سازمان توسعه تجارت ایران افزود: بانک مرکزی در ماه‌های اخیر بخشنامه‌های مختلفی را درباره استفاده از ارز حاصل از صادرات خود، صادرات دیگران و سایر روش‌های قانونی بازگشت ارز ابلاغ کرده و عملاً تلاش شده هیچ بهانه‌ای برای عدم بازگشت ارز باقی نماند. وی ادامه داد: البته شرایط و تحولات یکی دو ماه اخیر و آثار ناشی از جنگ، به‌طور طبیعی اختلالاتی در روند بازگشت ارز ایجاد کرده است، اما پیش‌بینی ما این است که با تثبیت شرایط و استمرار تسهیلات ایجادشده، نرخ بازگشت ارز افزایش یابد. قنادزاده تصریح کرد: امکان استفاده از ارز حاصل از صادرات خود، واگذاری کوتاژ و همچنین استفاده از ارز دیگران بدون انتقال ارز فراهم شده است تا فعالان اقتصادی بتوانند از این ظرفیت‌ها برای تأمین نیازهای وارداتی و انجام تهاتر استفاده کنند. وی افزود: آنچه برای ما اهمیت دارد، بازگشت ارز به چرخه اقتصادی کشور و تأمین کالاهای مورد نیاز است. به همین دلیل به جای آنکه صرفاً ارز دریافت شود، این امکان فراهم شده است که صادرکنندگان از محل ارز خود نسبت به واردات کالا اقدام کنند. معاون سازمان توسعه تجارت خاطرنشان کرد: در نهایت آنچه اهمیت دارد تحقق هدف بازگشت ارز و تأمین نیازهای کشور است و با ساز و کارهای جدید، امکان استفاده موثرتر از منابع ارزی صادرکنندگان فراهم شده است.

تغییر سیاست‌های ارزی در دستور کار وزارت صمت و بانک مرکزی

در همین حال، معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت از تغییر سیاست‌های ارزی صنایع خبر داد و گفت: کارگروه مشترک ۶ نفره بین وزارت صمت و بانک مرکزی شکل گرفته است تا سیاست‌های ارزی را با سیاست‌های صنعتی و تجاری هماهنگ و همسو کنیم. رضا انصاری گفت: توسعه صنعت نیاز دارد که سیاست ارزی تغییر کند موضوع تامین ارز یکی از الزامات اصلی رشد تولید است وزارت صنعت این موضوع را در دستور کار قرارداده است تا با کمک بانک مرکزی و وزارت اقتصاد بتوانیم شرایط تامین ارز را تسهیل کنیم. معاون وزیر صمت افزود: شرایط تولید در ۳ ماه گذشته شرایط جنگی بود و موضوعاتی نظیر محاصره دریایی و حمل و نقل مواد اولیه مشکلاتی برای صنعتگران ایجاد کرد. وی عنوان کرد: باید راه را برای واردات مواد اولیه هموار کرد. اگر موضوع حمل و نقل دریایی حل شود بحث تامین مواد اولیه بهبود می‌یابد. سال گذشته حدود ۸۰ درصد تجارت کشور از مسیر دریایی بوده و این موضوع به خاطر هزینه کمتر برای تولیدکننده‌ها بسیار مهم است. دولت با درک شرایط «جنگی» تجارت در بازه زمانی کنونی، به جای تمرکز صرف بر روش‌های سنتی دریایی، به سمت پدافند اقتصادی حرکت کرده است. استفاده حداکثری از ظرفیت گمرکات زمینی و شمالی، انعطاف‌پذیری در بازگشت ارز صادراتی و ایجاد ساختار هماهنگ برای تأمین ارزی صنایع، سه رکن اصلی استراتژی جدید ایران برای حفظ ثبات در تولید و تجارت خارجی در سال جاری است.

آیا صندوق‌های ارزی می‌توانند تورم را مهار کنند؟

راهکار جدید برای تأمین ارز صنایع

اعضای کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران در دوازدهمین گردهمایی این کمیسیون که با حضور مدیر اداره تامین مالی تولید بانک مرکزی، مدیر تامین مالی ارزی مرکز مبادله، مدیر نظارت بر بازار اولیه و همچنین رییس مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس برگزار شد، راهکارهای تامین مالی صنایع آسیب‌دیده از جنگ را مورد بررسی قرار دادند و بر ضرورت استفاده از ظرفیت بازار سرمایه، سرمایه‌های مردمی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی تاکید کردند.

در ابتدای این نشست، علیرضا کیانی، رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران، با نگاهی واقع‌بینانه به وضعیت اقتصادی، هشدار داد که برخلاف خوش‌بینی‌های ناشی از احتمال رفع تحریم‌ها، اقتصاد کشور با چالش‌های ساختاری جدی روبروست. وی تأکید کرد که رفع سریع تحریم‌ها به تنهایی برای ترمیم کسری بودجه کافی نیست و هر گونه ریسک در سیاست‌های پولی و خلق پول از سوی بانک مرکزی می‌تواند کشور را به سمت تورم‌های سه‌رقمی سوق دهد. کیانی با اشاره به نیاز شدید تولیدکنندگان به نقدینگی، راهکار اصلی را در فعال‌سازی بازار سرمایه، جذب سرمایه‌گذاران خارجی و تبدیل سرمایه‌های راکد داخلی (مانند ارز و طلا) به بخش واقعی اقتصاد دانست. او همچنین بر ضرورت بازسازی اعتماد عمومی در زمینه مدیریت منابع ارزی تأکید کرد و خواستار فرهنگ‌سازی برای اطمینان خاطر مردم از بازگشت اصل سرمایه شد.

در بخش دوم نشست، علی اکبر ایرانشاهی، از سوی سازمان بورس، جزییات اجرایی نخستین صندوق سرمایه‌گذاری ارزی کشور را تشریح کرد. این صندوق که با همکاری بانک مرکزی و مرکز مبادله طراحی شده، با هدف جمع‌آوری منابع ارزی مردم و هدایت آنها به سمت بخش تولید ایجاد می‌شود. این ابزار قرار است از طریق شعب بانک‌ها مدیریت شود تا سرمایه‌گذار با تحویل اسکناس ارزی، واحدهای صندوق را دریافت کند و در زمان ابطال، مجدداً همان ارز را دریافت نماید. برای افزایش امنیت و جذابیت، از معافیت‌های مالیاتی استفاده شده و ساختار صندوق نیز به دو نوع «عادی» (دارندگان سود) و «ممتاز» (تصمیم‌گیرندگان) تقسیم شده است تا مدیریت دقیق‌تر صورت گیرد.

در ادامه، ابعاد مثبت و چالش‌های این طرح از دیدگاه سایر متخصصان بررسی شد. محمد قزلباش، مدیر تأمین مالی ارزی مرکز مبادله، ضمن اشاره به نگرانی‌ها درباره فشار احتمالی بر بازار ارز، معتقد است این صندوق‌ها بیشتر باعث جذب ارزهای راکد و غیررسمی به چرخه رسمی می‌شوند که این امر به نفع سیاست‌گذاران است. وی این طرح را یک بازی «برد-برد» دانست که هم صنایع را تأمین مالی می‌کند و هم داده‌های دقیق‌تری از جریان ارز به دولت می‌دهد؛ هرچند تأکید کرد که این ابزار باید با ضمانت‌های بانکی قوی همراه باشد تا هزینه بدعهدی سیاست‌گذار بالا رود. در نهایت، اسماعیل محمدجانی از بانک مرکزی با نگاهی احتیاطی، نسبت به احتمال انحراف این صندوق‌ها از هدف اصلی خود به سمت واسطه‌گری و سفته‌بازی هشدار داد. وی خاطرنشان کرد که بدون داشتن یک استراتژی توسعه صنعتی مشخص و اولویت‌بندی شده، ممکن است تجربیات ناموفق گذشته در مدیریت منابع ارزی تکرار شود.

دو اقدام در بازار سرمایه

مدیر اداره تامین مالی تولید بانک مرکزی نیز گفت: صندوق‌های ارزی در گام نخست با هدف تجهیز منابع ارزی و تخصیص آنها به بخش‌های مختلف اقتصادی شکل می‌گیرند، اما این نگرانی وجود دارد که از هدف اصلی خود فاصله بگیرند و به سمت واسطه‌گری یا حتی سفته‌بازی حرکت کنند. امری که می‌تواند منجر به افزایش تقاضای ارز شود و با فلسفه تشکیل این صندوق‌ها در تضاد باشد. اسماعیل محمدجانی، با اشاره به تجربیاتی که از ایجاد حساب ذخیره ارزی و صندوق توسعه ملی حاصل شده، مشکل را در نحوه تخصیص منابع دانست و تاکید کرد: در صورت نبود یک استراتژی توسعه صنعتی عملیاتی و اولویت‌بندی شده، احتمال تکرار تجربه‌های ناموفق گذشته وجود دارد.

در بخش دوم این جلسه که به بررسی نقش بازار پول و سرمایه و سرمایه‌های مردمی برای احیای صنایع آسیب‌دیده از جنگ اختصاص داشت، علی بیگ‌زاده، مدیرعامل گروه مالی شهر توضیح داد: صنایع مادر کشور عمدتا در جنگ آسیب دیده و متعاقب آن، صنایع پایین‌دستی آنها نیز تحت تاثیر قرار گرفته‌اند.

او با دسته‌بندی صنایع، شامل صنایعی که به‌طور مستقیم دچار حمله شدند، صنایعی که تحت تاثیر حمله به صنایع مادر قرار گرفتند و صنایعی که دچار آسیب نشدند، گفت: در پی وضعیتی که بر فضای صنعت حاکم شد، دو اقدام در بازار سرمایه در دستور کار قرار گرفت که طراحی سازوکارهایی برای جذب پول مردم و همچنین انتشار اوراق با قابلیت تبدیل شدن به سهام است. اگر این اوراق منتشر شود، امکان سهام‌دار شدن مردم با نرخ پایین نیز وجود خواهد داشت. این اقدام، هزینه تامین مالی برای صنایع را نیز کاهش می‌دهد.

در ادامه، وحید روشن‌قلب، مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس نیز در مورد کمک بازار سرمایه به صنایع آسیب‌دیده در قالب صندوق پروژه، تامین مالی جمعی و همچنین صندوق‌های نیکوکاری به وزیر اقتصاد ارایه شد. این موضوع در جلسات مختلف با حضور نمایندگانی از اتاق‌های بازرگانی و وزارت صمت نیز مطرح شده است. اما هنوز درخواست شفاف و روشنی در این زمینه به سازمان بورس ارایه نشده که مورد بررسی قرار گیرد. حسین سلیمی، نایب‌رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران نیز با انتقاد از سخت‌گیری‌هایی که همچنان برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی برقرار است گفت: با تسهیل شرایط، امکان جذب رقم‌های کلان در این بخش وجود دارد.

همچنین فریال مستوفی، نایب‌رییس اتاق تهران نیز بر این نکته تاکید کرد که شرط اصلی جذب سرمایه‌گذاری خارجی، جلب اعتماد و توجه به شفافیت است. اعتماد روی کاغذ جلب نمی‌شود و برقراری مجدد آن زمانبر است. او در ادامه، صیانت از امنیت سرمایه‌گذاران داخلی را پیش‌شرط ورود سرمایه‌گذاران خارجی به کشور عنوان کرد.

خبر

توقف خرید از بورس کالا برای کنترل قیمت شوینده‌ها

دبیر انجمن صنایع شوینده ایران گفت تولیدکنندگان برای کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از افزایش بیشتر بهای شوینده‌ها، به دلیل نوسان مواد اولیه، خرید از بورس کالا را متوقف کرده‌اند. حسام بیگدلو دبیر انجمن صنایع شوینده ایران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به وضعیت بازار مواد شوینده گفت: در تاریخ ۱۵ اردیبهشت، افزایش قیمت برای پودرهای شوینده حدود ۲۰ درصد و برای مایعات شوینده حدود ۳۰ درصد اعمال شده است. وی افزود: قیمت محصولات پتروشیمی تأثیر مستقیم بر بهای تمام‌شده شوینده‌ها دارد و تغییرات این بخش به سرعت در بازار مصرف منعکس می‌شود. بیگدلو با اشاره به وضعیت بازار مواد اولیه گفت: هفته گذشته وجود اعلام وزارت صمت مبنی بر عدم تغییر قیمت‌ها، شاهد افزایش قیمت محصولات پتروشیمی بودیم که این موضوع به‌طور مستقیم بر هزینه تولید شوینده‌ها اثر گذاشته است. وی افزود: به دلیل افزایش هزینه مواد اولیه و شرایط نامناسب اقتصادی و معیشتی، تولیدکنندگان ناچار شدند برای جلوگیری از افزایش بیشتر قیمت نهایی محصولات، از خرید مواد اولیه از بورس کالا خودداری کنند. دبیر انجمن صنایع شوینده ایران در پایان اظهار کرد: باید دید در هفته جاری چه تصمیماتی در حوزه تأمین مواد اولیه و قیمت‌گذاری اتخاذ خواهد شد، چرا که این موضوع می‌تواند مستقیماً بر بازار مصرف تأثیرگذار باشد.

ویژه

رشد ۲۲۰ درصدی سود خالص بیمه ملت در سال ۱۴۰۴

بیمه ملت صورت‌های مالی (حسابرسی نشده) سال ۱۴۰۴ خود را بر روی سامانه کدال منتشر کرده که بر اساس آن سود خالص این شرکت در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن با رشدی ۲۲۰ درصدی به یک‌هزار و ۳۴۵ میلیارد و ۹۱۴ میلیون تومان رسیده است. به گزارش روابط عمومی، بیمه ملت که با نماد «ملت» در بورس تهران پذیرفته شده است، صورت‌های مالی (حسابرسی نشده) دوره منتهی به ۱۲ ماهه اسفند ۱۴۰۴ خود را بر روی سامانه کدال قرار داده که بر اساس آن سود خالص این شرکت از ۴۲۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ به یک‌هزار و ۳۴۵ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. سود عملیاتی این شرکت هم رشدی ۱۸۱ درصدی داشته و از ۱۲۷ ریال به ۳۵۷ ریال افزایش یافته است.

واریز پیش از موعد حقوق بازنشستگان کشوری توسط بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران همزمان با رفع حداکثری محدودیت‌ها در استفاده از برخی سامانه‌های بانکی، رفع نگرانی‌های مالی اقشار مختلف جامعه را در اولویت قرار داد و در گام نخست، نسبت به واریز بدون تاخیر حقوق بازنشستگان و پرداخت یارانه خانوارهای کم‌درآمد اقدام کرد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، طی روزهای اخیر و همزمان با بروز برخی اختلال‌ها در شبکه بانکی، اقدامات تخصصی جهت بازگشت فوری خدمات به وضعیت عادی انجام شد و عمده سامانه‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن در دسترس عموم قرار گرفت. قربان اسکندری، سرپرست بانک صادرات ایران پیش از این در مراسم امضای تفاهمنامه با صندوق بازنشستگی کشوری، بازنشستگان محترم را ارزشمندترین نعمت برای جامعه توصیف و بر رفع دغدغه‌های معیشتی آنها با هدف ارتقای رفاه اجتماعی تاکید کرده بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم خانلو فرزند عصمت اله به پلاک ثبتی ۹۰/۵۰۳ و ۹۰/۵۰۴ و ۹۰/۵۰۵ و ۹۰/۵۰۶ بخش ۴ زنجان در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی واقع در روستای بزین خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۱۱۰۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
جوادشفیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی نورمحمدی فرزند محرمعلی به پلاک ثبتی ۸۳/۱۲۱ بخش ۴ زنجان در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در روستای شعبان خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۱۱۰۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
جوادشفیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا نجفی فرزند محمد علی به پلاک ثبتی ۹۰/۵۰۷ بخش ۴ زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای بزین خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۱۱۰۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
جوادشفیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جلال حسینی فرزند سید مرتضی به پلاک ثبتی ۱۰۱/۱۹۴۲ بخش ۴ زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی واقع در زرین رود خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۱۱۰۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
جوادشفیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۳۱۲ - ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۷۹۸ - ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی نظری فرزند درویشعلی بشماره شناسنامه ** صادره از به شماره ملی ۵۳۹۰۱۰۵۵۸۳ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۶۹،۲۲۴۳ متر مربع و ۲۶۵۰،۶۵ متر مربع از مالکیت رسمی درویشعلی نظری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه قانفلی چای پلاک ۱۱۲ - اصلی رانموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۱۱۳۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
سیدرضا شفیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله تیموری پابندی فرزند علی به پلاک ثبتی ۹۲/۲۸۲ بخش ۵ زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای پابند خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۱۱۰۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
جوادشفیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افضل پرچکانی چوزکی فرزند حسین به پلاک ثبتی ۵۳/۵۲۴ و ۵۳/۵۲۵ بخش ۵ زنجان در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی واقع در روستای چوزک خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۱۱۱۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
جوادشفیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد باقر توحیدلو فرزند فتح اله به پلاک ثبتی ۴۳/۸۵۱ بخش ۴ زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای حصار خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۱۱۱۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵
جوادشفیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده