ترخیص ۱۵ هزار خودروی خارجی تا پایان خرداد

معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت گفت: تا پایان خرداد، حدود ۱۵ هزار خودرو خارجی ترخیص می‌شود.

به گزارش وزارت صمت، حامد عاملی از ادامه روند ترخیص خودروهای وارداتی خبر داد و اعلام کرد: با وجود پیچیدگی‌های ناشی از اوضاع منطقه، در دو ماهه نخست سال ۱۴۰۵ تعداد ۹ هزار دستگاه خودرو از گمرکات کشور ترخیص شده است.

وی افزود: روند ترخیص رو به بهبود است و برآورد می‌شود تا پایان خردادماه امسال، مجموع خودروهای خارجی ترخیص شده به محدوده ۱۵ هزار دستگاه برسد.

عاملی تأکید کرد: با پیگیری‌ها و هماهنگی با دستگاه‌های مرتبط و علیرغم برخی موانع برای ورود خودروهای ثبت‌نام‌شده، روند واردات و ترخیص خودروهای سواری البته بیشتر از نوع اقتصادی، ادامه خواهد یافت.

عاملی در ادامه با اشاره به بیلان عملکرد نظارتی وزارت صمت تصریح کرد: گزارش‌های آماری جامع تولید خودرو شامل تحلیل‌های تخصصی، بررسی روندهای ماهانه و محاسبه درصد رشد یا کاهش تولید نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال گذشته، به صورت منظم و ماهانه به تفکیک انواع خودرو (سواری، وانت، کامیونت، ون، کامیون، اتوبوس و کشنده) و همچنین مجز ابرای شرکت‌های دولتی و خصوصی به مجلس شورای اسلامی ارایه می‌شود. معاون وزیر صمت در بخش دیگری از سخنان خود از ابلاغ الزام بهره‌برداری از «سامانه یکپارچه رصد، پایش و کنترل فرآیند فروش خودرو» به تمامی شرکت‌های خودروساز وارد کنندگان خودرو خبر داد و تاکید کرد: کلیه مراحل فروش محصولات خود را عم از فروش فوری، فوق‌العاده، پیش فروش، مشارکت در تولید و سایر روش‌های عرضه در جهت رعایت حقوق عمومی مردم از این سامانه مدیریت خواهد شد. عاملی تأکید کرد: استمرار برخورداری از تسهیلات دولتی و صدور مجوزهای تولید یا واردات، منوط به تأیید وضعیت شرکت در این سامانه است. وی در پایان گفت: هرگونه استنکاف از اجرای این ابلاغیه یا تعلل در بارگذاری داده‌ها، تخلف از الزامات قانونی تلقی شده و مراتب به سازمان بازرسی کل کشور و مراجع قضایی منعکس خواهد شد.

«برنج، روغن و ...» از محدودیت ثبت سفارش معاف شدند

ستاد تنظیم بازار معافیت واردات ۴ کالای اساسی از قاعده تقدم ثبت سفارش را تمدید کرد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، معافیت نهاده‌های دامی، برنج، روغن و حبوبات از قاعده تقدم ثبت سفارش تا پایان شهریور تمدید شد. بر اساس مصوبات ستاد تنظیم بازار که اخیرا به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است، معافیت برخی کالاهای اساسی از قاعده «تقدم تاریخ ثبت سفارش بر تاریخ حمل (بارنامه)» تا پایان شهریورماه سال جاری تمدید شد. بر اساس این مصوبه، نهاده‌های دامی، برنج، روغن و حبوبات تا پایان شهریورماه ۱۴۰۵ از الزام رعایت قاعده تقدم تاریخ ثبت سفارش نسبت به تاریخ حمل کالا معاف خواهند بود. این تصمیم با هدف تسهیل تأمین و واردات کالاهای اساسی، جلوگیری از بروز وقفه در زنجیره تأمین و مدیریت بازار کالاهای ضروری اتخاذ شده است. بر این اساس، واردکنندگان اقلام مشمول می‌توانند بدون نگرانی از مغایرت میان تاریخ ثبت سفارش و تاریخ حمل کالا، نسبت به ترخیص و انجام تشریفات وارداتی اقدام کنند. قاعده تقدم تاریخ ثبت سفارش بر تاریخ حمل از جمله ضوابط تجاری کشور به شمار می‌رود که بر اساس آن، واردات کالا مستلزم انجام ثبت سفارش پیش از حمل محموله به مقصد ایران است. با این حال، در ماه‌های اخیر به منظور تسهیل تأمین برخی کالاهای اساسی و جلوگیری از کمبود در بازار، استثناهایی برای برخی اقلام ضروری در نظر گرفته شده است. تمدید این معافیت می‌تواند ضمن کاهش ریسک‌های عملیاتی واردکنندگان، به تسریع فرآیند تأمین کالاهای اساسی و حفظ ثبات بازار در ماه‌های پیش رو کمک کند؛ به‌ویژه آنکه نهاده‌های دامی، برنج، روغن و حبوبات از مهم‌ترین اقلام موثر بر امنیت غذایی و سبد مصرفی خانوارها محسوب می‌شوند.

پس لرزه‌های گرانی ۵۰ درصدی خودروها؛ جدال ایران خودرو، مجلس و وزارت صمت بالا گرفت

انحصار یا هزینه تولید؟

تعادل |

افزایش دوباره قیمت محصولات ایران خودرو، آن هم در شرایطی که بازار خودرو تحت تأثیر کاهش نرخ ارز و اخبار مثبت سیاسی وارد مسیر نزولی شده بود، بار دیگر مناقشه قدیمی میان قیمت گذاری دستوری، انحصار بازار و سیاست واردات خودرو را به صدر مباحث اقتصادی کشور بازگرداند. در حالی که ایران خودرو رشد هزینه‌های تولید را دلیل اصلی افزایش ۲۷ تا ۴۹ درصدی قیمت‌ها می‌داند، نمایندگان مجلس از ناکامی سیاست‌های تنظیم بازار، اجرایی نشدن کامل قانون واردات و تداوم انحصار در صنعت خودرو انتقاد می‌کنند. همزمان برخی کارشناسان نیز معتقدند ریشه اصلی بحران نه در افزایش قیمت، بلکه در ساختار معیوب قیمت‌گذاری و فاصله قابل توجه قیمت کارخانه و بازار نهفته است؛ وضعیتی که طی سال‌های گذشته هم مصرف‌کننده را متضرر کرده، هم خودروساز را با زیان انباشته مواجه ساخته و هم زمینه شکل‌گیری رانت و سوداگری در بازار خودرو را فراهم آورده است.

افزایش قیمت‌ها ماندگار شد

گروه صنعتی ایران خودرو پس از دریافت مجوز افزایش قیمت محصولات خود بر اساس مصوبه شورای رقابت، فهرست جدید قیمت خودروهای تولیدی خود را منتشر کرد؛ فهرستی که از رشد ۲۷ تا ۴۹ درصدی قیمت محصولات این شرکت حکایت دارد.

ایران خودرو همزمان با دریافت مجوز افزایش قیمت، درخواست توقف نماد معاملاتی خود را نیز به سازمان بورس ارایه کرد. مدیرعامل این شرکت نیز با انتشار نامه‌ای در سامانه کدال، از اعمال قیمت‌های جدید محصولات خبر داد.

بر اساس اطلاعات دریافتی از سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، این خودروساز با استناد به افزایش هزینه‌های تولید و در چارچوب مصوبه شورای رقابت مجاز به اصلاح قیمت محصولات خود شده است. با این حال، قیمت‌های اعلام‌شده همچنان باید از سوی سازمان حمایت مورد بررسی قرار گیرد و در صورت مغایرت با ضوابط تعیین‌شده یا بیش‌بودن میزان افزایش نسبت به رشد هزینه‌های تولید، اصلاحات لازم اعمال خواهد شد.

بررسی فهرست جدید قیمت‌ها نشان می‌دهد قیمت کارخانه‌ای محصولات ایران خودرو در فاصله اول تا ۲۷ خردادماه امسال افزایش قابل توجهی داشته است. در این میان، پژو ۲۰۷ دنده‌دستی سقف شیشه‌ای با رینگ آلومینیومی بیشترین رشد قیمت را تجربه کرده و بهای آن از یک میلیارد و ۲۹۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۹۲۳ میلیون تومان رسیده است؛ افزایشی نزدیک به ۵۰ درصد. همچنین قیمت تارا توربو اتوماتیک از یک میلیارد و ۹۴۷ میلیون تومان به دو میلیارد و ۷۳۹ میلیون تومان افزایش یافته که رشد حدود ۴۰ درصدی را نشان می‌دهد. سورن پلاس TU5P با فرمان برقی نیز از یک میلیارد و ۳۷۰ میلیون تومان به یک میلیارد و ۸۷۰ میلیون تومان رسیده است. در سایر محصولات نیز تارا V1P شش‌دنده دستی با رشد حدود ۳۰ درصدی از یک میلیارد و ۴۴۷ میلیون تومان به یک میلیارد و ۸۸۸ میلیون تومان افزایش قیمت یافته و دنا پلاس شش‌دنده دستی مجهز به رینگ آلومینیومی نیز با رشد حدود ۳۵ درصدی از یک میلیارد و ۴۵۳ میلیون تومان به دو میلیارد و ۴۰ میلیون تومان رسیده است.

در پی این افزایش قیمت پژو ۲۰۷ پانوراما با رشد ۴۹ درصدی، پژو ۲۰۷ دنده‌ای سقف فلزی با رشد ۴۴ درصدی، سورن دوگانه‌سوز با رشد ۴۲ درصدی را تجربه کرده‌اند.

با این حال، پس از انتشار قیمت‌های جدید، وزارت صنعت، معدن و تجارت از وجود اختلاف میان نرخ‌های اعلامی ایران خودرو و محاسبات سازمان حمایت خبر داد. به گفته زارعی، سخنگوی وزارت صمت، اگرچه اسناد و مدارک مربوط به افزایش قیمت از سوی ایران خودرو ارایه و بررسی شده بود، اما برخی ارقام اعلام‌شده از محاسبات سازمان حمایت بالاتر بود؛ از این رو مقرر شد اصلاحات لازم انجام و نسخه نهایی به سازمان بورس اعلام شود.

اصلاحیه منتشرشده در سامانه کدال نشان می‌دهد که برخلاف انتظار، تغییر محسوسی در قیمت نهایی اغلب محصولات ایجاد نشده و بخش عمده نرخ‌ها بدون تغییر باقی مانده‌اند. با این حال، قیمت چند محصول با کاهش محدود همراه شده است؛ به‌طوری که قیمت تارا توربو اتوماتیک حدود ۲۰ میلیون تومان، دنا پلاس شش‌دنده حدود ۱۳ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ با فرمان هیدرولیک حدود ۷۵ میلیون تومان کاهش یافته است. در نتیجه، اگرچه وزارت صمت از اصلاح قیمت‌های اعلامی ایران خودرو خبر داده بود، اما بازنگری انجام‌شده تأثیر قابل توجهی بر نرخ نهایی اکثر محصولات این شرکت نداشته و افزایش قیمت‌های اخیر عملاً پابرجا مانده است.

این در حالی است که ایران خودرو سال گذشته نیز سه مرتبه قیمت محصولات خود را افزایش داده بود. آخرین مورد در بهمن‌ماه سال گذشته رخ داد که این شرکت بدون دریافت مجوز اقدام به اعلام قیمت‌های جدید کرد؛ اقدامی که با واکنش نهادهای نظارتی مواجه شد، هرچند در نهایت قیمت‌های مصوب با اندکی تعدیل به تأیید رسید.

همچنین در ماه‌های فروردین و اردیبهشت امسال، ایران خودرو بخشی از افزایش قیمت محصولات خود را ناشی از تغییرات دیون دولتی عنوان کرده بود؛ موضوعی که به افزایش حدود ۱۵۰ میلیون تومانی قیمت ری‌را و رشد حدود ۱۰۰ میلیون تومانی قیمت پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف فلزی منجر شد.

انتقاد از رشد قیمت کارخانه‌ای در شرایط افت نرخ‌های بازار

در همین حال، نمایندگان مجلس با انتقاد از روند فعلی بازار خودرو، بر ضرورت اجرای کامل قانون واردات خودرو و پایان دادن به قیمت‌گذاری دستوری تأکید کردند. به اعتقاد آنها، هدف اصلی مجلس از تصویب قانون واردات خودرو، افزایش رقابت، ارتقای کیفیت محصولات داخلی و تعدیل قیمت‌ها بوده است، اما به دلیل اجرایی نشدن کامل این قانون، اهداف مورد نظر محقق نشده است.

روح‌الله عباسپور، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با اشاره به اینکه واردات بیش از ۱۰۰ هزار دستگاه خودروی نو و کارکرده که در قانون پیش‌بینی شده بود به دلیل محدودیت‌های ارزی عملیاتی نشده، گفت این موضوع باعث شده واردات تأثیر محسوسی بر کاهش قیمت و بهبود کیفیت خودروهای داخلی نداشته باشد. وی همچنین انتقاد کرد که برخلاف هدف قانونگذار، بخش عمده خودروهای وارداتی در رده قیمتی قرار دارند که تنها اقشار مرفه توان خرید آنها را دارند. علیرضا زندیان، عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز با انتقاد از افزایش اخیر قیمت کارخانه‌ای خودروها، معتقد است خودروسازان به جای افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید، مسیر افزایش قیمت را در پیش گرفته‌اند. به گفته وی، کاهش نرخ ارز و آغاز واردات خودرو در هفته‌های اخیر موجب شکل‌گیری روند نزولی قیمت‌ها در بازار شده بود، اما افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها می‌تواند مانعی در برابر این روند باشد.

این نمایندگان تأکید کردند در صورت اجرای دقیق قانون واردات خودروهای نو و کارکرده، تسهیل فرآیند پلاک‌گذاری خودروهای مناطق آزاد و ایجاد فضای رقابتی میان تولیدات داخلی و خارجی، بازار می‌تواند نقش تعیین‌کننده در قیمت‌گذاری را ایفا کند. از نگاه آنها، رقابت واقعی نه‌تنها به تعدیل قیمت‌ها منجر خواهد شد، بلکه خودروسازان داخلی را نیز به ارتقای کیفیت محصولات و کاهش هزینه‌های تولید وادار می‌کند. نمایندگان مجلس همچنین از دولت، وزارت صمت و نهادهای نظارتی خواستند با اجرای کامل قوانین مصوب و نظارت بر عملکرد خودروسازان، شرایطی را فراهم کنند که هم منافع مصرف‌کنندگان و هم منافع تولیدکنندگان تأمین شود و خودرو با قیمت منطقی و کیفیت مناسب در اختیار مردم قرار گیرد.

مجلس به دنبال بررسی انحصار و نقش دلالان در بازار خودرو

علیرضا سلیمی، عضو هیات رییسه مجلس شورای اسلامی هم با انتقاد از افزایش قیمت محصولات خودروسازان، خواستار شفاف‌سازی درباره مبانی این افزایش قیمت‌ها شد و تأکید کرد که مجلس موضوع احتمال وجود انحصار و فعالیت دلالان در بازار خودرو را پیگیری خواهد کرد. وی با اشاره به اینکه خودروسازان در ماه‌های گذشته افزایش نرخ ارز و کمبود مواد اولیه را از دلایل رشد قیمت‌ها عنوان می‌کردند، گفت: با وجود تأمین ورق فولادی و قطعات مورد نیاز از منابع داخلی و خارجی، توجیه قانع‌کننده‌ای برای افزایش مجدد قیمت خودروها وجود ندارد.

سلیمی همچنین از موافقت برخی دستگاه‌های مسوول با افزایش قیمت خودروها انتقاد کرد و افزود: لازم است نهادهای ذی‌ربط و شرکت‌های خودروساز به صورت شفاف دلایل این افزایش قیمت را برای افکار عمومی تشریح کنند؛ زیرا ابهام‌های موجود نگرانی‌هایی را در میان مصرف‌کنندگان ایجاد کرده است.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به کاهش قیمت خودرو در بازار پس از انتشار اخبار مثبت سیاسی و اقتصادی، اظهار کرد: افزایش ناگهانی قیمت کارخانه‌ای خودروها در شرایطی که بازار در مسیر نزولی قرار گرفته بود، پرسش‌هایی را درباره نحوه مدیریت بازار و عوامل اثرگذار بر قیمت‌ها ایجاد کرده است. وی با بیان اینکه نشانه‌هایی از تداوم انحصار در بازار خودرو مشاهده می‌شود، تصریح کرد: به نظر می‌رسد مجموعه‌ای از دلالان، واردکنندگان و خودروسازان مانع شکل‌گیری یک بازار رقابتی شده‌اند و اجازه نمی‌دهند قیمت خودرو به سطحی منطقی و متناسب با شرایط بازار برسد. سلیمی تأکید کرد: مجلس با جدیت این موضوع را دنبال خواهد کرد و اجازه نخواهد داد افراد یا جریان‌هایی که از نابسامانی بازار خودرو سود می‌برند، از شرایط موجود به زیان مصرف‌کنندگان بهره‌برداری کنند.

قیمت‌گذاری دستوری به سود واسطه‌ها تمام شده است

از سوی دیگر، اسماعیل شجاعی، کارشناس صنعت خودرو، معتقد است نظام قیمت‌گذاری دستوری خودرو در ایران به جای حمایت از مصرف‌کننده، به نفع دلالان و به زیان تولیدکنندگان عمل می‌کند. به گفته او، فاصله قیمت کارخانه و بازار باعث ایجاد رانت شده و سود اصلی نصیب واسطه‌ها می‌شود، در حالی که خودروسازان با زیان انباشته و کمبود منابع برای سرمایه‌گذاری و ارتقای کیفیت مواجه هستند.

وی ریشه مشکلات صنعت خودرو را بیش از تحریم‌های خارجی، ناشی از سیاست‌های داخلی، خصوصی‌سازی ناقص و مداخلات گسترده دولت در قیمت‌گذاری می‌داند. شجاعی تأکید کرد افت کیفیت خودروها نتیجه ضعف در نظام حکمرانی و تصمیم‌گیری است، نه صرفاً عملکرد خودروسازان.

او برای نجات صنعت خودرو سه راهکار اصلی پیشنهاد کرد: خصوصی‌سازی واقعی، تشکیل بنگاه‌های بزرگ و توانمند خودروسازی و ایجاد رقابت از طریق واردات مدیریت‌شده و بازار آزاد. به اعتقاد وی، ادامه روند فعلی می‌تواند به تضعیف صنعت خودرو و وابستگی بیشتر به واردات، به‌ویژه از چین، منجر شود.

تکمیل و تحویل خودروهای ناقص سایپا طی ۲ ماه آینده

رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران گفت: تولید خودروهای ناقص سایپا به علت نبود قطعه است که هم‌اکنون با امضای تفاهمنامه مقرر شده تا تحویل قطعات ادامه یابد. فرشاد مقیمی معاون وزیر صمت در مصاحبه تلویزیونی درباره تولید خودروهای ناقص سایپا اظهار کرد: وزارت صمت به این موضوع ورود کرد و تفاهمنامه‌ای بین سایپا و کروز امضا شد، تکمیل و تحویل خودروهای ناقص آغاز شده است و طی یک تا دو ماه آینده همه خودروهای ناقص سایپا، تکمیل می‌شوند و به دست خریداران می‌رسند. وی گفت: وزارت صمت به صورت روزانه موضوع تولید خودرو را رصد می‌کند و نظارت ما برای تحویل قطعات نیز آغاز خواهد شد. رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در خصوص خبر اعطای تسهیلات ۱۰۰ همتی به ۲ خودروساز بزرگ کشور، گفت: این خبر به درستی منتقل نشد و در واقع موضوع تسهیلات ۱۰۰ همتی به خودروسازان، افزایش حداعتباری آنها بود و تسهیلات خاصی در نظر گرفته نشده است. وی افزود: وقتی میزان فروش یک بنگاه افزایش می‌یابد، حال یا بارشد تولید یا افزایش قیمت، میزان سرمایه در گردش نیز افزایش پیدا می‌کند، این موضوع امکان افزایش حداعتباری برای دریافت تسهیلات را فراهم می‌کند. مقیمی تاکید کرد: بانک مرکزی تسهیلات خاصی برای خودروسازان تعیین نکرده است، اما مطابق روال همیشگی نظام بانکی کشور، می‌توانند با افزایش حد اعتباری، تسهیلات بیشتری دریافت کنند.

برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه پتروشیمی شیراز

تصویب سود ۶۹۲۸ ریالی به ازای هر سهم

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت پتروشیمی شیراز (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، با حضور حدود ۸۸ درصد از سهامداران و نمایندگان قانونی آنها، اعضای هیات‌مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار و حسابرس مستقل و بازرس قانونی، رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۲۷ خرداد ۱۴۰۵ در سالن پردیس حافظ این مجتمع برگزار شد. این نشست که با استناد به آگهی‌های منتشره در روزنامه‌های «جهان صنعت» و «خبر جنوب» تشکیل شده بود، پس از تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید و احراز حد نصاب قانونی، با انتخاب هیات رییسه رسمیت یافت. در آغاز جلسه، مدیرعامل شرکت به ارایه گزارشی جامع از عملکرد هیات‌مدیره در سال مالی ۱۴۰۴ پرداخت و برنامه‌های راهبردی و عملیاتی پتروشیمی شیراز برای سال مالی ۱۴۰۵ را تشریح کرد. در ادامه، پس از قرائت گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و پاسخگویی مدیران به پرسش‌های مطرح‌شده از سوی سهامداران، صورت‌های مالی منتهی به پایان سال ۱۴۰۴ به تصویب رسید.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جلال دارابی به وکالت از هادی اسمعیل زاده به عنوان مالک یک ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ به استناد وکالت نامه ۲۲۸۰۷- ۱۴۰۵/۲/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲۶ تهران با اعلام گم‌شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۲۱۵۲۴۷۸۰۰۰۰۵۶ و شماره ترتیب ۱۵۳۴۷ و رمز تصدیق ۵۶۷۳۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ دفترخانه ۷۲۶ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۰۷۰۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: هادی اسمعیل زاده به عنوان مالک یک ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲ـ شماره پلاک: ۵۱۰۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۱۰۳ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۴۰/۶ مترمربع متن ملک که مقدار شش متر و پانزده دسیمترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان غربی است. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۴۷ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت هادی اسمعیل زاده فرزند یدالله شماره شناسنامه ۲۴۵۶۶ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۱۱/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۳۳۰۰۸۲ به عنوان مالک یک ممیز شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۲۳۰ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۵۴۴۲ سری ۵ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۸۹۶۹ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۱۸۹۵

شناسه آگهی: ۲۲۰۷۹۶۶

سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای هادی اسمعیل زاده به عنوان مالک هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۴۷۸۰۰۰۰۵۵ و شماره ترتیب ۱۵۳۴۶ و رمز تصدیق ۹۹۷۱۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ دفترخانه ۷۲۶ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۰۷۰۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: هادی اسمعیل زاده به عنوان مالک هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲ـ شماره پلاک: ۵۰۷۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن: سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۰۷۳ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه هم کف و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۳۴/۴۵ مترمربع مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۱۴ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت هادی اسمعیل زاده فرزند یدالله شماره شناسنامه ۲۴۵۶۶ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۱۱/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۳۳۰۰۸۲ به عنوان مالک هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۵۰۱ تاریخ ۱۳۹۹/۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۵۴۳۸ سری ۵ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۹۲۹۰ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۱۸۹۶

شناسه آگهی: ۲۲۰۷۹۷۸

سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۷۰۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم فائزه رنجبر تنکابنی فرزند حجت اله بشماره ملی ۲۱۴۲۱۵۲۳۶۸ بشماره پروندههای ۷۸۳-۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۰ (دویست وده متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۷۵ اصلی واقع در قریه سیاوشکلا بخش ۲۹ ثبت ساری خریداری از خلیلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۰۸۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

فریبرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۸۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه حلیمه خواتون زارع بند فروزی فرزند رمضان به شماره ملی ۲۰۹۳۳۵۲۳۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی پلاک ۱۴۲ فرعی به مساحت ۲۸۲۶.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در قریه اسبورز بخش ۴ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۱۰۱۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری