آغاز عملیات اجرایی ۱۰ ایستگاه خط ۱۰ مترو

مدیرعامل شرکت متروی تهران با تشریح آخرین وضعیت توسعه خطوط جدید مترو، از آغاز عملیات اجرایی ۱۰ ایستگاه خط ۱۰ مترو در شهریورماه خبر داد و گفت: پیشرفت فیزیکی این ایستگاه‌ها به‌طور میانگین در حال حاضر حدود ۱۲ درصد است. نعمت‌الله فرزان‌پور در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح آخرین وضعیت توسعه خطوط جدید متروی تهران، اظهار کرد: توسعه جنوبی خط ۶ مترو در اولویت نخست قرار دارد و مسیر دولت‌آباد تا میدان حرم حضرت شاه عبدالعظیم (ع) تا شهریورماه وارد مرحله تست گرم خواهد شد. او ادامه داد: در خط ۸ مترو نیز دو شفت برای پیمانکار تأمین شده و هم‌اکنون در هر دو شفت عملیات اجرایی در حال انجام است. مدیرعامل شرکت متروی تهران با اشاره به تأمین تجهیزات مورد نیاز این پروژه، گفت: پیمانکار و کنسرسیومی که اجرای پروژه را بر عهده دارند، سفارش دو دستگاه TBM را ثبت کرده‌اند و نخستین دستگاه TBM نیز در شهریورماه وارد کشور خواهد شد. فرزان‌پور درباره آخرین وضعیت خط ۹ مترو نیز اظهار کرد: عملیات اجرایی این خط آغاز شده و شفت پروژه نیز احداث شده است. نخستین دستگاه TBM در حال حاضر در شفت قرار دارد و در مرحله مونتاژ است. او با اشاره به روند اجرای خط ۱۱ مترو افزود: پیمانکار این پروژه مشخص شده و قرارداد آن در حال نهایی شدن است. زمین پروژه به پیمانکار تحویل داده شده، تجهیز کارگاه انجام شده و عملیات اجرایی لینک ارتباطی میان خط ۱۱ و خط ۳ مترو آغاز شده است. مدیرعامل شرکت متروی تهران ادامه داد: نخستین ایستگاه خط ۱۱، ایستگاه بیمارستان حکیم است که زمین تجهیز کارگاه آن نیز تحویل داده شده و عملیات تجهیز کارگاه در حال آغاز است. اجرای پروژه این ایستگاه نیز بزودی آغاز خواهد شد.

کمک مالی به آسیب‌دیدگان در چارچوب اختیارات شهردار است

عضو شورای شهر تهران اظهار کرد: تخصیص کمک‌های بلاعوض ۴۰۰ میلیونی به آسیب‌دیدگان جنگ جزو اختیارات شهردار تهران در زمان جنگ محسوب می‌شود. طبق تبصره‌های بودجه، شهردار ۴ درصد از کل بودجه را در اختیار دارد و می‌تواند در زمان جنگ مدیریت مصارف را به عهده بگیرد. مهدی بابایی، در پاسخ به انتقاد از اقدام شهرداری تهران در تخصیص کمک‌های بلاعوض ۴۰۰ میلیونی به آسیب‌دیدگان جنگ، به ایلنا گفت: این موضوع جزو اختیارات شهردار تهران در زمان جنگ محسوب می‌شود. طبق تبصره‌های بودجه، شهردار ۴ درصد از کل بودجه را در اختیار دارد و می‌تواند در زمان جنگ، مدیریت مصارف را بر عهده بگیرد. این مجوز نیز بر اساس تصمیماتی است که خود شورا قبلاً صادر کرده است. او ادامه داد: البته در جنگ ۱۲ روزه نیز همین اتفاق افتاد و هیچ‌کس معترض نبود. افرادی که امروز معترض هستند، باید خودشان اعلام کنند که به چه دلیلی این موضوع را مطرح می‌کنند. به نظر من، یکی از افتخارات این دوره مدیریت شهری این است که به‌طور فعال در مدیریت شرایط جنگی حاضر شده و توانسته است قدمی، هرچند کوچک، در جهت جبران خسارت شهروندان بردارد.

گشت‌های ویژه برای کنترل اجاره‌بها آغاز شد

نسخه جدید دولت برای بازار اجاره

سال گذشته سقف افزایش اجاره‌بها ۲۵ درصد بود و امسال این عدد برای تهران به ۲۷ درصد رسیده است؛ افزایشی که در ظاهر تنها دو واحد درصد بیشتر شده، اما در بازاری که بسیاری از مستأجران با رشدهای ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی اجاره روبرو بوده‌اند، همچنان فاصله معناداری با واقعیت‌های موجود دارد. حالا رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران از آغاز گشت‌های بازرسی، الزام دفاتر املاک به رعایت سقف قانونی و مهم‌تر از همه، امکان شکایت مستأجران تا پنج سال پس از پایان قرارداد خبر داده است؛ اقدامی که قرار است از حقوق اجاره‌نشینان دفاع کند، اما پرسش اساسی اینجاست که آیا این بار قانون می‌تواند بر بازار پرالتهاب اجاره غلبه کند یا همچنان راه‌های دور زدن مقررات باز خواهد ماند؟ اظهارات کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک، در حالی مطرح می‌شود که بسیاری از کارشناسان معتقدند فاصله میان قانون و واقعیت بازار اجاره همچنان بسیار زیاد است و اجرای موثر این مقررات با چالش‌های جدی روبرو خواهد بود.

گودرزی با اشاره به اجرای ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها اعلام کرد که بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن، سقف مجاز افزایش اجاره در شهر تهران ۲۷ درصد تعیین شده است. همچنین در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت در استان تهران، این سقف ۲۳ درصد خواهد بود. به گفته او، در شهرهای کوچک‌تر استان تهران بحران اجاره‌نشینی به‌شدت کلان‌شهرها نیست، اما در صورت نیاز، همان ضوابط و مقررات بر این مناطق نیز حاکم خواهد بود. این تصمیم در ظاهر با هدف کنترل نرخ‌های افسارگسیخته اجاره اتخاذ شده، اما پرسش مهم اینجاست که آیا تعیین یک عدد مشخص می‌تواند در بازاری که عمدتاً تحت تأثیر عرضه و تقاضا حرکت می‌کند، به تنهایی موثر باشد؟

آغاز گشت‌های بازرسی در سطح تهران

رییس اتحادیه مشاوران املاک از آغاز مرحله نخست گشت‌های مشترک نظارتی در مناطق ۲۲گانه تهران خبر داد. این گشت‌ها با حضور پلیس امنیت اقتصادی، سازمان تعزیرات حکومتی، واحد بازرسی اتاق اصناف تهران و بازرسان اتحادیه مشاوران املاک انجام شده است. به گفته گودرزی، بیش از ۲۰ گروه بازرسی در این مرحله حضور داشته‌اند و ماموریت اصلی آنها نظارت بر عملکرد دفاتر املاک، اطلاع‌رسانی درباره قوانین جدید و تبیین الزامات مربوط به سقف مجاز افزایش اجاره‌بها بوده است. او تأکید کرد که در جریان این بازرسی‌ها، برخی نقاط ضعف و تخلفات احتمالی به مشاوران املاک گوشزد شده و این طرح علاوه بر جنبه نظارتی، کارکرد آموزشی و روشنگرانه نیز داشته است. این اقدام نشان می‌دهد دولت و نهادهای صنفی قصد دارند نظارت بر بازار اجاره را جدی‌تر از گذشته دنبال کنند. با این حال، تجربه سال‌های قبل نشان داده که صرف انجام بازرسی‌های مقطعی الزاماً به معنای کنترل کامل بازار نیست؛ به ویژه زمانی که بخش بزرگی از توافقات میان موجر و مستأجر خارج از نظارت مستقیم نهادهای رسمی انجام می‌شود.

نقش مبهم مشاوران املاک در اجرای قانون

یکی از مهم‌ترین بخش‌های اظهارات رییس اتحادیه مشاوران املاک، توضیح درباره مسوولیت مشاوران املاک در اجرای سقف افزایش اجاره بود. او اعلام کرد اگر یک قرارداد اجاره سال گذشته در همان دفتر املاک تنظیم شده باشد و طرفین برای تمدید مراجعه کنند، مشاور املاک موظف است سقف قانونی ۲۷ درصدی را رعایت کند. اما در ادامه نکته‌ای مطرح شد که می‌تواند یکی از مهم‌ترین خلأهای اجرایی قانون باشد. گودرزی گفت اگر موجر و مستأجر بدون ارایه سوابق قبلی بخواهند قرارداد جدیدی ثبت کنند، مشاوران املاک به دلیل نداشتن دسترسی به سامانه‌های اطلاعاتی، عملاً اراده طرفین را اجرا خواهند کرد. این اظهارات به نوعی اعتراف به وجود یک شکاف نظارتی مهم است. در واقع اگر موجر و مستأجر قرارداد جدیدی را به جای تمدید ثبت کنند یا اطلاعات گذشته در دسترس نباشد، امکان دور زدن سقف قانونی وجود خواهد داشت. موضوعی که می‌تواند اثربخشی قانون را به‌شدت کاهش دهد.

مستأجران تا پنج سال حق شکایت دارند

شاید مهم‌ترین بخش اظهارات رییس اتحادیه مشاوران املاک، اشاره به ضمانت اجرایی پیش‌بینی شده در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها باشد. گودرزی اعلام کرد اگر مالکان در زمان تمدید قرارداد سقف قانونی افزایش اجاره را رعایت نکنند، مستأجران تا پنج سال پس از پایان قرارداد نیز می‌توانند در مراجع ذی‌صلاح علیه موجر شکایت کنند. این بند قانونی از منظر حمایت حقوقی از مستأجران اهمیت زیادی دارد. زیرا بسیاری از مستأجران در زمان قرارداد به دلیل نگرانی از تخلیه ملک یا نداشتن گزینه جایگزین، ناچار به پذیرش شرایط تحمیلی می‌شوند و امکان اعتراض فوری ندارند. با این حال، کارشناسان حقوقی معتقدند موفقیت این سازوکار به میزان آگاهی مستأجران از حقوق خود، سهولت فرآیند شکایت و سرعت رسیدگی مراجع قضایی بستگی دارد. در غیر این صورت، وجود حق شکایت روی کاغذ لزوماً به معنای احقاق حق در عمل نخواهد بود.

انتقاد تند از فضای مجازی

گودرزی بخش دیگری از اظهارات خود را به انتقاد از پلتفرم‌های اینترنتی و فضای مجازی اختصاص داد؛ موضوعی که طی سال‌های اخیر همواره محل مناقشه میان فعالان سنتی بازار مسکن و پلتفرم‌های آنلاین بوده است. او معتقد است یکی از مشکلات اصلی بازار اجاره، قیمت‌هایی است که در فضای مجازی منتشر می‌شود؛ قیمت‌هایی که به گفته او هیچ ارتباطی با اتحادیه مشاوران املاک ندارند. رییس اتحادیه املاک تأکید کرد که پلتفرم‌های اینترنتی بدون نظارت صنفی اقدام به درج و اعلام قیمت می‌کنند و همین موضوع بر انتظارات قیمتی بازار اثر می‌گذارد. به اعتقاد او، بسیاری از شهروندان به اشتباه افزایش قیمت‌ها را به عملکرد مشاوران املاک نسبت می‌دهند، در حالی که اتحادیه هیچ‌نقشی در تعیین قیمت‌های منتشرشده در فضای مجازی ندارد. این دیدگاه البته مخالفان جدی نیز دارد. برخی کارشناسان معتقدند پلتفرم‌های آنلاین صرفاً بازتاب‌دهنده واقعیت‌های بازار هستند و علت اصلی افزایش قیمت‌ها را باید در تورم عمومی اقتصاد، کمبود عرضه مسکن و کاهش سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز جست‌وجو کرد، نه صرفاً انتشار آگهی‌ها در فضای مجازی.

سیاست تنبیهی یا تشویقی؟

یکی از بخش‌های قابل تأمل سخنان گودرزی، انتقاد او از رویکردهای تنبیهی در بازار اجاره بود. او ضمن تأکید بر اینکه بسیاری از مالکان با مستأجران همراهی می‌کنند و حتی کمتر از سقف قانونی اجاره را افزایش می‌دهند، هشدار داد که فشارهای بیش از حد و سیاست‌های تنبیهی ممکن است به کاهش عرضه واحدهای استیجاری منجر شود. به اعتقاد رییس اتحادیه املاک، دولت باید به جای تمرکز صرف بر محدودیت‌ها و مجازات‌ها، از ابزارهای تشویقی استفاده کند؛ از جمله اعطای تسهیلات بانکی، معافیت‌های مالیاتی، وام بازسازی و سایر حمایت‌هایی که مالکان را به عرضه مسکن در بازار اجاره ترغیب کند. این نگاه با نظر بسیاری از اقتصاددانان همسو است. تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد کنترل دستوری قیمت‌ها در بلندمدت، بدون ایجاد مشوق برای سرمایه‌گذاری و افزایش عرضه، معمولاً نتیجه مطلوبی به همراه ندارد و حتی می‌تواند به کاهش عرضه و تشدید بحران منجر شود.

تمدید خودکار قراردادها و آرامش بازار

گودرزی همچنین به سیاست تمدید خودکار قراردادهای اجاره در دوران جنگ تحمیلی سوم اشاره کرد و آن را اقدامی موثر در ایجاد آرامش روانی در بازار دانست. او معتقد است این تصمیم موجب شد از شکل‌گیری تنش و التهاب در بازار اجاره جلوگیری شود. با این حال، تأکید کرد که نقش اصلی را مردم ایفا کردند و همدلی میان موجران و مستأجران باعث شد بازار وارد بحران جدی نشود. به گفته رییس اتحادیه مشاوران املاک، بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از مستأجران همچنان در همان واحدهای سال گذشته سکونت دارند و مالکان نیز قراردادهای آنها را تمدید کرده‌اند.

قانونی که هنوز آزمون اصلی را پیش رو دارد

تصمیم برای تعیین سقف ۲۷ درصدی افزایش اجاره و اعطای حق شکایت پنج‌ساله به مستأجران، بدون تردید یکی از جدی‌ترین تلاش‌ها برای حمایت از خانوارهای اجاره‌نشین محسوب می‌شود. اما واقعیت این است که موفقیت این سیاست بیش از هر چیز به نحوه اجرا، شفافیت اطلاعات و رفع خلأهای نظارتی بستگی دارد. اظهارات خود رییس اتحادیه مشاوران املاک نیز نشان می‌دهد هنوز امکان ثبت قراردادهای جدید بدون دسترسی به سوابق قبلی وجود دارد؛ موضوعی که می‌تواند راه فرار از قانون را برای برخی افراد باز بگذارد. در نهایت، اگرچه ابزارهای نظارتی، گشت‌های بازرسی و امکان شکایت حقوقی می‌توانند بخشی از مشکلات را کاهش دهند، اما حل ریشه‌ای بحران اجاره در گرو افزایش عرضه مسکن، کنترل تورم، حمایت از ساخت‌وساز و ایجاد تعادل واقعی در بازار است؛ مسائلی که بدون تحقق آنها، هر سقف قیمتی دیر یا زود با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد.

استرداد ۹۵ درصدی وجوه پروازهای کنسلی

طبق اعلام رییس سازمان هواپیمایی کشوری در طول جنگ رمضان حدود یک میلیون بلیت پرواز لغو شد که تاکنون ۹۵ درصد وجوه این بلیت‌ها با همکاری سازمان هواپیمایی کشوری، شرکت‌های هواپیمایی و دفاتر خدمات مسافرتی به مسافران بازگردانده شده است. به گزارش ایسنا، ابوذر شیرودی همچنین افزود: سامانه استرداد بلیت هواپیما در پیام‌رسان «بله» راه‌اندازی شده و تاکنون سه هزار و ۷۰۰ درخواست بازگشت وجه در این سامانه ثبت شده است که تمامی آنها توسط کارشناسان سازمان بررسی و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پاسخ داده شده‌اند. با آغاز جنگ رمضان از ۹ اسفندماه سال ۱۴۰۴، آسمان کشور مسدود و تمامی پروازها به مقاصد مختلف داخلی و خارجی لغو شد. این محدودیت پرواز تا اواخر فروردین ماه ادامه داشت تا اینکه سرانجام سازمان هواپیمایی کشوری در اطلاعیه‌ای از صدور مجوز پروازهای مسافری از ۳۱ فروردین ۱۴۰۵ خبر داد. در این بازه زمانی که آسمان کشور مسدود بود سازمان هواپیمایی کشوری نیز طی بخشنامه‌های متعددی به آژانس‌های مسافرتی و شرکت‌های هواپیمایی تاکید کرد که در اسرع وقت وجوه بلیت پروازهای لغو شده را به مسافران بازگردانند و رییس سازمان هواپیمایی کشوری نیز ابتدای اردیبهشت‌ماه اولتیماتوم دو روزه تعیین کرد تا شرکت‌های هواپیمایی حداکثر ظرف دو روز کاری نسبت به بازپرداخت کامل بلیت‌های چارتری اقدام کنند؛ در غیر این صورت، پرونده آنها برای رسیدگی قضایی ارجاع خواهد شد.

قرارداد ایجاد مرکز لجستیک در بندر شهید رجایی در تیرماه

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، با اشاره به سفر وزیر راه و شهرسازی به قزاقستان و انجام مذاکرات دوجانبه در خصوص ظرفیت‌های همکاری دو کشور در حوزه دریایی و بندری گفت: قزاقستان در آستانه امضای قرارداد ایجاد مرکز لجستیک در بندر شهید رجایی در تیرماه سال جاری قرار دارد. به گزارش ایرنا، محمد شکیبی‌نسب اظهار کرد: در این سفر مذاکراتی با مقامات مسوول قزاقستان انجام شد و ظرفیت‌های همکاری میان دو کشور در حوزه دریایی و بندری به‌صورت دقیق مورد بررسی قرار گرفت. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به موقعیت قزاقستان اظهار کرد: این کشور با مساحتی بیش از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار کیلومتر مربع، از طریق بندر خشک خارگوس در شرق به چین و از طریق بنادر اکتائو و کوریک در غرب به مسیرهای دریایی متصل است و از ظرفیت ارتباط فرامنطقه‌ای با اروپا و ایران برخوردار بوده و به عنوان یک کانون مهم لجستیکی شناخته می‌شود. شکیبی‌نسب ادامه داد: در این مذاکرات، تشکیل کنسرسیوم برای پایش و کاهش تراز آب دریای خزر و اقدامات مشترک کشورهای حوزه خزر در مواجهه با کاهش سطح آب این دریا مطرح شد. همچنین راه‌اندازی خط منظم کشتیرانی در دریای خزر میان بنادر اکتائو و کوریک با بنادر شمالی ایران از دیگر محورهای گفت‌وگو بود. به گفته او، بخش عمده موارد مطرح‌شده با طرف قزاقستانی مورد توافق قرار گرفت و مقرر شد روند رفع مشکلات بخش خصوصی با سیاست‌گذاری‌های جدید تسهیل شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعدی صادقیان با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۵۰۰۰۰۱۷۰ و شماره رمز تصدیق ۷۸۴۰۷۵ دفترخانه ۱۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: سعدی صادقیان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲ـ شماره پلاک: ۲۲۴۲۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی ۳ـ علت مفقود شدن: جنگ ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲۴۲۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۶۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در غرب طبقه سوم و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۵۹/۵۵ مترمربع که مقدار ۳/۵۸ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۴/۹۵ مترمربع حقوق ارتفاقی منضم: این انباری از پارکینگ مسکونی شماره ۱۱ حق عبور دارد و به انضمام پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع حقوق ارتفاقی منضم: انباری مسکونی شماره ۲ از این پارکینگ حق عبور دارد مشخصات مالکیت: مالکیت سعدی صادقیان فرزند لطف اله دارای شماره ملی ۴۸۹۹۵۹۹۲۲۶ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۳۳۳۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ دفترخانه ۱۲۲ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۸۹۹۱ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۷۳۵۳ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۱۸۹۷
شناسه آگهی: ۲۲۰۷۹۸۱
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم عابدی هزاوه با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۲۶۰۰۰۰۱۷۲ و شماره رمز تصدیق ۸۲۴۴۴۱ دفترخانه ۱۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۵۰۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: ابراهیم عابدی هزاوه مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲ـ شماره پلاک: ۲۲۴۳۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی ۳ـ علت مفقود شدن: مسافرت در جنگ ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲۴۳۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۶۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ واقع در غرب طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۵۹/۴۵ مترمربع که مقدار ۳/۵۸ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۷/۱۱ مترمربع حقوق ارتفاقی منضم: این انباری از پارکینگ مسکونی شماره ۱۸ حق عبور دارد و به انضمام پارکینگ قطعه ۱۸ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع حقوق ارتفاقی منضم: انباری مسکونی شماره ۷ از این پارکینگ حق عبور دارد و به انضمام پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت ابراهیم عابدی هزاوه فرزند محمد به شماره ملی ۰۵۳۱۸۴۶۳۸۵ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۳۳۳۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ دفترخانه ۱۲۲ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۸۹۹۳ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۷۳۵۵ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۱۸۹۸ شناسه آگهی: ۲۲۰۷۹۸۸
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعدی صادقیان و ابراهیم عابدی هزاوه هر دو اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم چهار برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره شناسه یکتا ۳ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۵۰۰۰۰۱۷۱ و شماره رمز تصدیق ۳۵۴۲۵۸ و ۳۹۴۶۲۴ دفترخانه ۱۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۵۰۷۶ و ۱۰۲۳۰۰۵۰۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱ـ نام و نام خانوادگی: سعدی صادقیان و ابراهیم عابدی هزاوه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲ـ شماره پلاک: ۲۲۴۲۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی ۳ـ علت مفقود شدن: مفقودی و مسافرت در جنگ ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲۴۲۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۶۹۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ واقع در غرب طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱۵۹/۶۵ مترمربع که مقدار ۳/۵۸ سه متر و پنجاه و هشت دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۳/۲۲ مترمربع حقوق ارتفاقی منضم: این انباری از پارکینگ مسکونی شماره ۱۹ حق عبور دارد و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱۹ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع حقوق ارتفاقی منضم: انباری مسکونی شماره ۸ از این پارکینگ حق عبور دارد مشخصات مالکیت: مالکیت سعدی صادقیان فرزند لطف اله دارای شماره ملی ۴۸۹۹۵۹۹۲۲۶ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۳۳۳۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ دفترخانه ۱۲۲ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۸۹۸۹ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۷۳۵۱ ثبت گردیده است مالکیت ابراهیم عابدی هزاوه فرزند محمد دارای شماره ملی ۰۵۳۱۸۴۶۳۸۵ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۳۳۳۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ دفترخانه ۱۲۲ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۸۹۸۸ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۷۳۵۰ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۱۸۹۹
شناسه آگهی: ۲۲۰۷۹۹۷
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود رضوانی با وکالتنامه شماره ۷۶۷۵۳ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۷۲۳۰۰۰۲۰۰ با رمز تصدیق ۷۲۶۱۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲۶ تهران طی درخواست با وارده ۱۴۰۵/۳/۱۹ با اعلام اینکه سند مالکیت دو دانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۲۰۶ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۰۱ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۰۵/۷ مترمربع متن ملک که مقدار ۹/۱۷ مترمربع آن سطح بالکن است مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه ۱ـ مشخصات مالکیت: مالکیت مهری آتش زبان فرزند علی شماره شناسنامه ۵۱۱۵ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۶/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۷۳۳۹۲۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۲۶۸ تاریخ ۱۳۹۵/۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۸۲۳۱ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۹۰۳۲۳۰۹ ثبت گردیده است مالکیت مهرداد رضوانی فرزند محمود شماره شناسنامه ۲۰۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۶/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۷۵۹۳۴۳۱ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۶۱۵۲ تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۳۰۹۹ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۳۱۲۱ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت ها: به علت جا به جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت با شماره چاپی ۷۲۸۲۳۱ نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۸۹۳
شناسه آگهی: ۲۲۰۷۹۵۲
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران