خبر

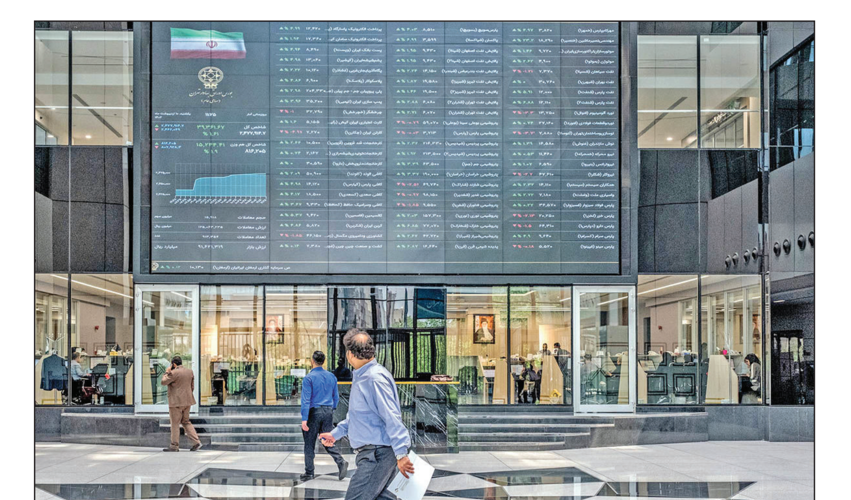
«سولار» به بورس تهران می‌آید

نخستین صندوق پروژه نیروگاه خورشیدی کشور با نماد «سولار» توسط گروه مالی فارابی در بورس تهران پذیره‌نویسی می‌شود. فرآیند پذیره‌نویسی این صندوق روز شنبه ۳۰ خرداد ماه انجام خواهد شد. این صندوق با هدف تأمین مالی پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و کمک به رفع ناترازی برق کشور راه‌اندازی شده و اجرای دو نیروگاه خورشیدی در استان سیستان و بلوچستان را در دستور کار دارد. هدف اصلی صندوق پروژه «سولار» گروه مالی فارابی، تامین مالی برای ساخت دو نیروگاه خورشیدی با ظرفیت مجموع ۴۰ مگاوات در مناطق خاش و میرجاوه (استان سیستان و بلوچستان) است. در واقع، سرمایه‌های جمع‌آوری‌شده در فرایند پذیره‌نویسی، مستقیماً به چرخه ساخت این نیروگاه‌ها وارد می‌شود. با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، درآمد حاصل از تولید و فروش تضمینی برق، بازدهی اقتصادی این صندوق را برای سرمایه‌گذاران رقم خواهد زد. ایران سال‌هاست با ناترازی جدی برق دست‌وپنجه نرم می‌کند. رشد فزاینده مصرف در کنار فرسودگی زیرساخت‌ها، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را از یک انتخاب به یک «ضرورت ملی» تبدیل کرده است. نیروگاه‌های خورشیدی به دلیل سرعت اجرای بالا، هزینه نگهداری پایین و عدم نیاز به سوخت‌های فسیلی، بهترین راهکار برای عبور از بحران خاموشی‌ها هستند. صندوق «سولار» بستری فراهم کرده تا سرمایه‌های خرد و کلان بخش خصوصی -به جای بازارهای غیر مولد- به سمت حل این بحران راهبردی هدایت شود. انتخاب محل احداث نیروگاه، کلیدی‌ترین فاکتور در تضمین سودآوری و بهره‌وری یک پروژه نیروگاهی است. استان سیستان و بلوچستان که در ادبیات انرژی از آن به عنوان «پایتخت تابش ایران» و «بهشت انرژی‌های تجدیدپذیر» یاد می‌شود، با بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در سال و میانگین ۳۳۰۰ ساعت تابش موثر، یکی از مستعدترین نقاط جهان برای تولید برق خورشیدی است. استفاده از این مزیت جغرافیایی منحصربه‌فرد، راندمان تولید در نیروگاه‌های خاش و میرجاوه را به سطح استانداردهای جهانی می‌رساند و توجیه‌پذیری اقتصادی صندوق «سولار» را برای سرمایه‌گذاران دوچندان می‌کند. سرمایه‌گذاری گروه مالی فارابی در این منطقه، فراتر از یک پروژه صنعتی، گامی بلند در جهت تحقق «عدالت اقتصادی» و «توسعه پایدار» است. احداث این دو نیروگاه ۴۰ مگاواتی، علاوه بر تزریق برق پایدار به شبکه سراسری، مزایای اجتماعی گسترده‌ای برای منطقه به همراه دارد.

«تعادل» روند معاملات بازار سهام در هفته اخیر را بررسی می کند

رکوردشکنی تاریخ بورس

بازار سهام روزها و هفته‌های تاریخی و رکوردشکنی را تجربه می‌کند، علت این موضوع را می‌توان در افزایش خوش‌بینی‌ها نسبت به تحولات سیاسی و کاهش تنش‌های بین‌المللی یافت. در اصل کاهش تنش‌ها و توافق باعث شد که خوش‌بینی سرمایه‌گذاران نسبت به توافق افزایش یابد و شاهد افزایش ورود نقدینگی به بازار سهام باشیم. در این هفته نقدینگی با سرعت بسیار بالایی وارد بازار شد و شاهد آن بودیم جریان معاملات بازار سهام نیز به‌طور کامل تغییر کرد و رکوردشکنی قابل توجهی در بازار رخ داد. نماگر اصلی بازار سرمایه که هفته گذشته در سطح ۴ میلیون و ۵۹۳ هزار واحد به کار خود پایان داده بود، در پایان معاملات روز چهارشنبه به ۵ میلیون و ۱۵۱ هزار واحد رسید. این رشد به معنای افزایش بیش از ۵۵۸ هزار واحدی شاخص کل طی تنها پنج روز معاملاتی و ثبت بازدهی بیش از ۱۲ درصدی برای بورس تهران در یک هفته است؛ رشدی که توجه بسیاری از فعالان بازار و تحلیلگران اقتصادی را به خود جلب کرد و این موضوع در حالی بود که قیمت طلا در بازار با کاهش قابل توجهی روبه رو شد و به محدوده ۱۵ میلیون تومان رسید. شاخص هم‌وزن نیز صعودی را تجربه کرد و از سطح یک میلیون و ۲۳۶ هزار واحد در پایان هفته گذشته به یک میلیون و ۳۵۲ هزار واحد رسید و حدود ۱۱۶ هزار واحد، معادل ۹.۴ درصد افزایش یافت. همزمانی رشد این دو شاخص نشان می‌دهد که صعود اخیر بازار تنها محدود به چند نماد بزرگ و شاخص‌ساز نبوده و بخش قابل توجهی از شرکت‌های کوچک و متوسط نیز در این روند صعودی مشارکت داشته‌اند، این موضوع در حالی است که بخشی از بازار به واسطه جنگ رمضان متوقف است و اگر بازار بازگشایی شود این روند صعودی تقویت خواهد شد. یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های معاملات این هفته، ورود کم‌سابقه سرمایه‌های حقیقی به بازار سهام بود. از همان روزهای ابتدایی هفته نشانه‌های افزایش تقاضا و ورود نقدینگی تازه به بازار دیده شد و سرمایه‌گذاران حقیقی با قدرت بیشتری نسبت به هفته‌های گذشته وارد معاملات شدند. این روند در روز دوشنبه به اوج خود رسید؛ جایی که بیش از ۸ هزار و ۹۴۱ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار سهام، حق تقدم‌ها و صندوق‌های سهامی شد و رکورد تاریخی ورود نقدینگی حقیقی در بورس تهران شکسته شد.



خروج نقدینگی از صندوق‌های درآمد ثابت

همزمان با افزایش ورود پول به بازار سهام، روند خروج سرمایه از صندوق‌های درآمد ثابت نیز ادامه یافت. در تمام روزهای هفته شاهد خروج منابع از این صندوق‌ها بودیم؛ موضوعی که نشان می‌دهد بخشی از سرمایه‌گذاران ترجیح داده‌اند دارایی‌های خود را از ابزارهای کم‌ریسک خارج کرده و به سمت بازار سهام منتقل کنند. این تغییر رفتار سرمایه‌گذاران می‌تواند نشانه‌ای از افزایش خوش‌بینی نسبت به آینده بورس و انتظار برای تداوم رشد قیمت‌ها در بازار سرمایه باشد. بررسی روند معاملات در روزهای مختلف هفته نشان می‌دهد که اوج هیجان خرید در ابتدای هفته شکل گرفت. شنبه، یکشنبه و دوشنبه را می‌توان روزهای طلایی تقاضا در بورس تهران دانست. در این سه روز صدها نماد معاملاتی با صف‌های خرید سنگین مواجه شدند و در برخی مقاطع ارزش سفارش‌های خرید در بازار به ارقام قابل توجهی رسید. در ساعات مختلف معاملات، ارزش صف‌های خرید حتی به محدوده ۴۰ تا ۵۰ هزار میلیارد تومان نیز نزدیک شد. آمارها نشان می‌دهد در پایان معاملات روز شنبه ۷۹۵ نماد بورسی در صف خرید قرار داشتند. این رقم در روز یکشنبه نیز با ثبت ۷۹۲ نماد صف خرید همچنان در سطح بسیار بالایی باقی ماند. روز دوشنبه اما رکورد جدیدی در این زمینه ثبت شد و ۸۰۸ نماد بورسی معاملات خود را در حالی به پایان رساندند که با تقاضای خرید روبرو بودند. در بسیاری از سهم‌ها میزان تقاضا به اندازه‌ای بالا بود که عرضه موجود در بازار پاسخگوی خریداران نبود و بخش قابل توجهی از سفارش‌های خرید بدون انجام معامله باقی می‌ماند. در کنار افزایش تقاضا در کنار بازگشایی چند نماد بزرگ پتروشیمی بود که طی ماه‌های گذشته به دلیل آسیب‌های غیرمستقیم ناشی از جنگ و شرایط خاص اقتصادی متوقف شده بودند. بازگشایی این نمادها نه تنها فشار فروش سنگینی به بازار وارد نکرد، بلکه در بسیاری موارد با رشد قابل توجه قیمت‌ها همراه شد. در روز یکشنبه نماد پتروشیمی بوعلی با رشد حدود ۱۲ درصدی و نماد پتروشیمی شیراز با افزایش قابل توجه ۴۳ درصدی معاملات خود را از سر گرفتند. یک روز بعد، یعنی دوشنبه، نوبت به پتروشیمی نوری و پتروشیمی اروند رسید که هر دو با رشد بیش از ۴۰ درصدی به تابلو معاملات بازگشتند و با استقبال معامله‌گران مواجه شدند. روز سه‌شنبه نیز هلدینگ صنایع پتروشیمی خلیج فارس، یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های بازار سرمایه، بازگشایی شد. نماد فارس با رشد حدود ۱۰ درصدی معاملات خود را آغاز کرد و به تنهایی بیش از ۳۸ هزار واحد تاثیر مثبت بر شاخص کل بورس گذاشت. در ادامه این روند، روز چهارشنبه نیز نماد پتروشیمی پارس با رشد نزدیک به ۲۰ درصدی بازگشایی شد و بر فضای مثبت بازار افزود.

این بازگشایی‌ها در شرایطی اتفاق افتاد که تا مدت کوتاهی پیش بسیاری از فعالان بازار انتظار داشتند نمادهایی که مدت‌ها متوقف بوده‌اند پس از بازگشایی با فشار فروش قابل توجهی مواجه شوند. اما فضای مثبت حاکم بر بازار و ورود نقدینگی تازه باعث شد این انتظارها تحقق پیدا نکند و حتی برخی از این نمادها با رشدهای چشمگیر قیمتی معاملات خود را آغاز کنند. در میان رویدادهای مهم این هفته، روز سه‌شنبه بدون تردید یکی از تاریخی‌ترین روزهای بورس تهران بود. در این روز ارزش معاملات خرد سهام، حق تقدم‌ها و صندوق‌های سهامی به بیش از ۵۴ هزار و ۳۳۲ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که رکورد تاریخی ارزش معاملات در بازار سرمایه ایران را جابه‌جا کرد.

رکوردشکنی ارزش معاملات

همزمان حجم معاملات نیز به شکل قابل توجهی افزایش یافت و از مرز ۱۵۶ میلیارد برگه سهم عبور کرد. این ارقام نشان‌دهنده گردش بالای نقدینگی در بازار و افزایش قابل توجه فعالیت معامله‌گران است. بخش مهمی از این رکوردشکنی به عرضه شدن صف‌های خرید روزهای قبل و آزادشدن حجم زیادی از معاملات مربوط می‌شد که باعث شد ارزش معاملات در یک روز به سطحی بی‌سابقه برسد. با وجود رشد پرشتاب بازار در ابتدای هفته، معاملات روز چهارشنبه نشانه‌هایی از ورود بورس به مرحله‌ای متعادل‌تر را نشان داد. در این روز تعداد نمادهای مثبت و منفی به یکدیگر نزدیک شد و بخشی از معامله‌گران که در روزهای قبل سود قابل توجهی کسب کرده بودند، اقدام به شناسایی سود کردند. افزایش نسبی عرضه‌ها در بازار باعث شد از شدت هیجان خرید کاسته شود، اما با این حال شاخص کل بورس همچنان بیش از ۵۰ هزار واحد رشد کرد و در محدوده بالاتری نسبت به روز قبل قرار گرفت. شاخص هم‌وزن نیز در نهایت توانست از محدوده منفی خارج شود و با اندکی افزایش به کار خود پایان دهد. مجموع این تحولات نشان می‌دهد که اگرچه سرعت رشد بازار نسبت به ابتدای هفته کاهش یافته است، اما روند کلی بورس همچنان صعودی ارزیابی می‌شود. ورود نقدینگی تازه، افزایش حجم معاملات و مشارکت گسترده‌تر صنایع مختلف در رشد بازار از جمله عواملی هستند که نشان می‌دهند خریداران هنوز دست بالا را در معاملات دارند و فضای عمومی بازار سرمایه همچنان مثبت ارزیابی می‌شود.

افزایش سرمایه‌گذاری با توسعه صندوق‌ها

رسول جاویدی، کارشناس بازار سرمایه اشاره به تحولات بازار سرمایه پس از سال ۱۳۹۹، توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم را یکی از مهم‌ترین دستاوردهای بازار سرمایه در سال‌های اخیر دانست و گفت: «پس از تجربه رشد شتابان بازار در نیمه نخست سال ۱۳۹۹ و سقوط آن در نیمه دوم همان سال، سازمان بورس تصمیم درستی گرفت و تمرکز بیشتری بر توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم گذاشت. نتیجه این رویکرد، افزایش تعداد سبدگردان‌ها و راه‌اندازی انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری بود.» او افزود: «در سال‌های ابتدایی، تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری محدود بود و به همین دلیل تعداد سرمایه‌گذارانی که از طریق خرید یونیت‌ها وارد این صندوق‌ها می‌شدند نیز چندان زیاد نبود. اما با افزایش تعداد نهادهای مالی و شکل‌گیری فضای رقابتی، شاهد ورود ایده‌های جدید و اخذ مجوزهای متنوع‌تر بودیم که در نهایت به رشد تعداد صندوق‌ها و گسترش انواع آنها از جمله صندوق‌های اهرمی، بخشی، طلا و سایر صندوق‌های تخصصی منجر شد.» جاویدی با تأکید بر اینکه این روند به افزایش عمق بازار سرمایه کمک کرده است، اعلام کرد: «توسعه صندوق‌های سرمایه‌گذاری باعث شد سهم سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در بازار افزایش یابد و در نتیجه، رفتارهای هیجانی سرمایه‌گذاران کاهش پیدا کند. مدیرانِ حرفه‌ای صندوق‌ها در مواجهه با شوک‌های بازار معمولاً تصمیمات منطقی‌تری اتخاذ می‌کنند و کمتر شاهد فروش‌های هیجانی هستیم. این موضوع نشان‌دهنده بلوغ بیشتر بازار سرمایه نسبت به سال‌های گذشته است.» مدیر سرمایه‌گذاری شرکت سبدگردان داریوش ادامه داد: «رقابت میان مدیران صندوق‌ها برای کسب بازده بیشتر، موجب شده انتخاب سهام و مدیریت پرتفوها تخصصی‌تر شود. به همین دلیل، پدیده‌هایی مانند پروژه کردن سهام کوچک که در گذشته یکی از معضلات بازار بود، امروز کمتر مشاهده می‌شود. البته در مقابل، برخی مدیران صندوق‌ها به دلیل نگرانی از ابطال واحدها، تمایل بیشتری به سرمایه‌گذاری در نمادهای بزرگ و بنیادی دارند که این موضوع نیز آثار خاص خود را بر بازار برجای گذاشته است.» او اعلام کرد: «صندوق‌های سرمایه‌گذاری نه تنها برای افرادی که دانش و تجربه کافی در بازار ندارند گزینه مناسبی محسوب می‌شوند، بلکه سرمایه‌گذاران حرفه‌ای نیز از آنها استقبال می‌کنند. بسیاری از فعالان باتجربه بازار با بررسی ترکیب دارایی صندوق‌ها، ترجیح می‌دهند از طریق صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند؛ زیرا تنوع‌بخشی مناسب در پرتفوی صندوق‌ها، ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد.» جاویدی با اشاره به نقش صندوق‌ها در پاسخگویی به سطوح مختلف ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران گفت: «امروز سرمایه‌گذاران ریسک‌پذیر می‌توانند از صندوق‌های اهرمی استفاده کنند، سرمایه‌گذاران با ریسک متوسط به سراغ صندوق‌های بخشی بروند و افرادی که ریسک‌گریزتر هستند نیز گزینه‌هایی مانند صندوق‌های درآمد ثابت یا صندوق‌های طلا را در اختیار دارند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرجان فلکی همدانی مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۳۵۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۸۷۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت ۰/۵۲ سهم مشاع از ۳۶ سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۴۵ فرعی از ۶۷۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه ۰۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۳/۰۵ مترمربع به نام مرجان فلکی همدانی فرزند محمود مالک پنجاه و دو صدم سهم مشاع از سی و شش سهم عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه آن با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۶۸۹۶۰۴۲ تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۰۹۳۶۶ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۵۱۸۸ ثبت گردیده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۱۹۰۱ شناسه آگهی: ۲۲۰۸۰۱۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت سهمی

مشاعی از پلاک ثبتی ۴۳۶۶ فرعی از ۸۸ ـ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم شیدا شجاعی چات قیه وکالتا به اعتبار سند رسمی وکالتنامه شماره ۴۳۵۷۴ مورخ ۱۳۷۹/۸/۱۴ دفترخانه ۲۵۳ تهران و تفویض وکالت به شماره ۹۵۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ دفترخانه ۲۰۹ تهران به وکالت از سید محمدرضا طه حسینی و دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۳ تهران برابر نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۵۱۱۵۹۰۰۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ اعلام داشته وکالتنامه شماره ۴۳۵۷۴ مورخ ۱۳۷۹/۸/۱۴ موضوع پلاک ثبتی ۴۳۶۶ فرعی از ۸۸ اصلی با ملاحظه دفتر جاری دارای اصالت و اعتبار می باشد و بدیهی است تنظیم سند مذکور در زمان تصدی اینجانب نمی باشد و برگ تقاضا با شماره های وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۷۹۰۶۱۹۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ و با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۶۰۹۸ و ۶۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۹ تهران مدعی شده اند که سند مالکیت مقدار یک سهم مشاع از چهارصد و بیست سهم شش دانگ یک قطعه زمین قطعه یک تفکیکی نوع ملک طلق با کاربری زراعی باغ به پلاک ثبتی ۴۳۶۶ فرعی از ۸۸ ـ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک های ثبتی ۸۸ و ۸۹ و ۹۱ـ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۸۵۰۰۰ مترمربع تغییر نوع ملک از زمین به زمین و کاربری از به زراعی ـ باغ در مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ پیرو نامه شماره ۱۱۹۲۶۲/ ۱۴۰۱/ ۱۰۱ به نام سید محمدرضا طه حسینی ذیل ثبت صفحه ۳۳۴ دفتر املاک ۸۱۲ ثبت قلهک با سند مالکیت دفترچه ای با شماره ۸۰۷۰۲۷ سری پ سال ۷۳ ثبت و صادر گردیده و به علت جا به جایی مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت چاپی ۳۵۰۷۴۶ سری ت سال نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۸۹۴

شناسه آگهی: ۲۲۰۷۹۶۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کوشا ذهابیان به وکالت از طرف خانم حشمت ابریشمیان به شماره وکالت ۳۱۳۶۳- ۱۴۰۵/۳/۲۱ دفتر ۵۲۹ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۶۲۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۱ دفتر ۵۲۹ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۳۱۷۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۱۰۷/۵۱ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه۱ به نام خانم حشمت ابریشمیان به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۸۷۲۶ تاریخ ۱۳۹۵/۹/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۸۰۸۷۷ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۴۷۶۵ ثبت گردیده است که به علت جا به جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۱۹۰۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۸۰۰۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۸۵ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۶۷/۳۵ مترمربع به حدود شمالا: به طول ۷/۱ متر دیواریست به حریم نحر سابق و کوچه ۶ متری فعلی شرقا: اول ۱۱/۵ متر به قطعه سوم دوم دیوار ۱/۰۵ متر به قطعه ۸ جنوبا: به طول ۶ متر به قطعه ۷ غربا: به طول ۹/۴ متر به قطعه ۵ ابتدا ذیل شماره ۶۵۰۴۲ صفحه ۴۰۵ دفتر ۲۱۸ به نام بانو حاجیه تقی پور ثبت و سند مالکیت با شماره چاپی ۵۲۴۴۶۱ صادر گردیده است سپس به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۲۵۲۸۸- ۵۳/۸/۷ دفترخانه ۱۴۸ تهران شش دانگ فوق به ذکریا آزادی فرزند علی حسین شماره شناسنامه ۸۰۲۵ منتقل گردیده است سپس به موجب گواهی حصروراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۲۰۷۰۰۴۱۲ مورخه ۱۳۹۹/۴/۱۵ شعبه ۸ مجتمع شماره یک شورای حل اختلاف شهر تهران نامبرده فوت نموده است که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از علی و محمدرضا و شهناز همگی آزادی فرزندان و حاجیه تقی پور همسر می باشند. اینک علی آزادی احدی از وراث درخواست صدور سند مالکیت نسبت به سهمی خود را نموده و نظر به اینکه دفتر اسناد رسمی شماره ۳۷۷ تهران در اجرای بند ۵۰ مجموعه بخشنامه های ثبتی اعلام نموده است که اصل سند مالکیت را تحویل خانم شهناز آزادی احدی از وراث تحویل داده علیرغم اخطار به نامبرده اخیر سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده است لذا مراتب آگهی میگردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است درصورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر سند مالکیت قدرالسهم علی آزادی مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۸۹۲

شناسه آگهی: ۲۲۰۷۹۴۷

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۶۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای سید غلامرضا عمادی سنگدهی فرزند سید جمال بشماره ملی ۲۰۶۲۸۸۶۸۳۷ بشماره پرونده ۷۰۰۰–۱۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۸۸/۷۳ (یکهزار و دویست و هشتاد و هشت متر و هفتاد و سه سانتیمتر متر مربع) قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۲۸ ثبت ساری قریه سنگده خریداری از وراث کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۰۵۷۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

فریبرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰

رویداد

برنامه‌های توسعه و عرضه ابزارهای جدید در بورس کالا

سید جواد جهرمی، مدیرعامل بورس کالا در برنامه «کلینیک بورس» با اشاره به توسعه صندوق‌های طلا، ورود نقره و شکل‌گیری ابزارهای مالی جدید در بورس کالا گفت: در سال‌های اخیر، نگاه‌ها و ذی‌نفعان جدیدی نسبت به این بازار ایجاد شده است. امروز تقریباً در حوزه‌های اصلی محصولات تولیدی کشور، کالایی وجود ندارد که در بورس کالا مورد معامله قرار نگیرد یا زنجیره آن در این بازار حضور نداشته باشد. مدیرعامل بورس کالا با اشاره به ضرورت اصلاح ساختار بازار فیزیکی، به عنوان یکی از محورهای اصلی فعالیت بورس کالا، گفت: در حوزه بازار فیزیکی همچنان نیاز به توسعه و اصلاح برخی زیرساخت‌ها وجود دارد. برای نمونه، در حال حاضر معاملات عمدتاً از طریق کارگزاران انجام می‌شود و معاملات برخط به‌صورت کامل عملیاتی نشده است. باید به سمت توسعه معاملات برخط حرکت کنیم تا مشتریان بتوانند به‌صورت مستقیم و ساده‌تر خرید خود را انجام دهند. جهرمی ضمن تاکید بر ضرورت اصلاح برخی مقررات افزود: بخشی از دستورالعمل‌های موجود، از جمله دستورالعمل‌های مربوط به تسویه، پذیرش کالا و سایر فرآیندهای اجرایی، با توجه به تجربه‌های چند سال گذشته بورس کالا، نیازمند بازبینی و اصلاح است. مدیرعامل بورس کالای ایران با اشاره به داده‌های آماری توضیح داد: در سال ۱۴۰۱ سهم بازار اوراق بهادار از مجموع معاملات بورس کالا حدود ۹ درصد بود، اما این رقم در سال گذشته به ۴۶ درصد رسید. به عبارت دیگر، بازار اوراق بهادار توانست در سال گذشته ۴۶ درصد از ارزش معاملات بورس کالا را به خود اختصاص دهد. در ۲ ماه نخست امسال نیز این نسبت به ۵۴ درصد افزایش یافته که نشان‌دهنده روند رو به رشد توسعه بازار اوراق بهادار در بورس کالا است. جهرمی گفت: روند اوراق‌بهادارسازی هم درآمد بورس کالا را متنوع کرده، هم ذی‌نفعان آن را گسترش داده و هم موجب شکل‌گیری ابزارهای جدید برای سلایق مختلف سرمایه‌گذاری شده است. مدیرعامل بورس کالای ایران با اشاره به بازگشایی بازار صندوق‌های کالایی پس از جنگ گفت: تصمیم به بازگشایی بازار در اسفند با بررسی‌های متعدد اتخاذ شد. بسیاری از سرمایه‌گذاران به سرمایه و نقدینگی خود نیاز داشتند و با در نظر گرفتن مجموعه شرایط، بازار در اسفندماه بازگشایی شد. این روند نتایج مثبتی به همراه داشت. به گفته جهرمی، در این دوره حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان منابع وارد صندوق‌های طلا شد و حتی پذیره‌نویسی صندوق‌های جدید نقره نیز انجام گرفت. جهرمی تاکید کرد: این اقدام برای سرمایه‌گذاران یک پیام مهم داشت؛ اینکه بازار فعال است و امکان معامله وجود دارد. وقتی بازار در شرایط دشوار باز می‌ماند، حتی افرادی که به نقدینگی نیاز دارند، با اطمینان بیشتری تصمیم‌گیری می‌کنند؛ زیرا می‌دانند اگر روزی نیاز به فروش داشته باشند، امکان فروش وجود دارد و منابع حاصل از آن در زمان مناسب در اختیارشان قرار می‌گیرد. جهرمی با بیان اینکه بورس کالا در حال تجربه یک تغییر مسیر جدی است، گفت: در حوزه بازار فیزیکی، توسعه رینگ صادراتی، تسهیل دستورالعمل‌ها، اصلاح مقررات و ورود صنایع و محصولات جدید به بورس کالا در دستور کار قرار دارد. او افزود: در حوزه بازارهای مالی نیز روند اوراق‌بهادارسازی با طراحی ابزارهای جدید، هم از منظر تنوع ابزارها و هم از منظر تنوع کالاهایی که قرار است مبنای انتشار اوراق قرار گیرند، دنبال خواهد شد. مدیرعامل بورس کالای ایران با اشاره به ابزارهای جدید در دست طراحی گفت: از جمله ابزارهایی که در دستور کار قرار دارد، اوراق سلف و تحویل گواهی است. همچنین موضوع مولدسازی دارایی‌ها در بورس کالا نیز مطرح است و سازمان بورس مصوبه مربوط به آن را ابلاغ کرده است. او توضیح داد: به دلیل شرایط اخیر، اجرای این ابزار با اندکی تأخیر مواجه شد، اما به زودی از آن رونمایی خواهد شد. پیش‌بینی ما این است که این ابزار بتواند کمک قابل توجهی به تولیدکنندگان کند؛ به‌ویژه از منظر کاهش نیاز به سرمایه در گردش و افزایش ظرفیت تولید در بخش واقعی اقتصاد، با استفاده از منابع مالی جدید و موجودی انبارها. جهرمی با اشاره به اصلاح سازوکار تسویه در بازار مشتقه و مالی گفت: سال گذشته تغییری در سازوکار تسویه معاملات انجام شد و حساب‌ها از حساب‌های در اختیار بورس کالا به حساب‌های در اختیار کارگزاری منتقل شدند. این مسیر را توسعه خواهیم داد و لازم است برخی ماژول‌ها و قابلیت‌های جدید به آن اضافه شود تا نیاز سرمایه‌گذاران، کارگزاران و سایر فعالان اقتصادی به‌صورت کامل‌تر پاسخ داده شود. او افزود: فعال‌سازی کدهای PRX نیز از جمله مواردی است که در برنامه‌های بورس کالا قرار دارد و در آینده نزدیک اجرایی خواهد شد. این موضوع می‌تواند منابع مالی جدیدی را وارد بازار کند و تقاضای تازه‌ای ایجاد نماید. مدیرعامل بورس کالای ایران همچنین از برنامه‌ریزی برای استفاده از انبارهای بین‌المللی و برخی انبارهای مستقر در مناطق آزاد خبر داد و گفت: هدف این است که بتوانیم از این زیرساخت‌ها برای تسهیل تأمین کالا، به‌ویژه در شرایط فعلی کشور، استفاده کنیم. این اقدام می‌تواند از مسیر قبض انبار و گواهی سپرده، به تأمین کالا، سلف واردات و سایر فرآیندهای مرتبط کمک قابل توجهی کند.