

بحران مسکن از کمبود واحد عبور کرده است

خانه هست، اما خریداری نیست

در حالی که بر آوردهای رسمی طی سال‌های گذشته از نیاز سالانه کشور به صدها هزار واحد مسکونی جدید حکایت داشته‌اند، واقعیت بازار امروز نشان می‌دهد بحران مسکن دیگر صرفاً به کمبود ساخت‌وساز محدود نمی‌شود. در بازاری که قیمت مسکن طی یک دهه چندین برابر شده و سهم هزینه تأمین مسکن در سبد خانوار به رکورد‌های تاریخی رسیده است، حتی وجود واحدهای آماده نیز الزاماً به معنای دسترسی مردم به مسکن نیست. شکاف میان قیمت مسکن و درآمد خانوارها آن قدر عمیق شده که بسیاری از متقاضیان واقعی عملاً از بازار خرید حذف شده‌اند؛ وضعیت‌ی که کارشناسان آن را بحران دسترسی می‌نامند، نه صرفاً بحران عرضه.

بازار مسکن ایران این روزها در شرایطی قرار دارد که هم سازندگان از تولید فاصله گرفته‌اند و هم خریداران از قدرت خرید نیند. نتیجه این وضعیت، کودی است که در ظاهر با وجود واحدهای خالی و پروژه‌های نیمه‌تمام، مادر باطلن با کمبود مسکن قابل دسترسی برای خانوارها همراه شده است.

سمنانه محرمی نمینی، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک، در گفت‌وگو با ما، هر، تصویری نگران‌کننده از وضعیت ساخت‌وساز و بازار مسکن ارائه می‌دهد: تصویری که در آن افزایش هزینه‌های تولید، خروج سازندگان خرید، توقف پروژه‌ها و کاهش قدرت خرید مردم به زنجیری از بحران‌های به‌هم‌پیوسته تبدیل شده‌اند.

سازندگان دیگر انگیزه‌ای برای ساخت ندارند

محرمی نمینی با اشاره به وضعیت ساخت‌وساز در کشور می‌گوید: متأسفانه حجم ساخت‌وساز همچنان فاصله زیادی با نیاز واقعی کشور دارد. یکی از مهم‌ترین دلایل این موضوع، کاهش انگیزه سازندگان برای ورود به پروژه‌های جدید است؛ گفته‌او هر، رشد شدید هزینه‌های تولید مسکن مهم‌ترین عامل عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران از این بازار است. او توضیح می‌دهد: افزایش چشمگیر هزینه‌های ساخت، رشد قیمت زمین، دشواری تأمین مالی و کاهش اثرگذاری تسهیلات ساخت‌از جمله عواملی است که انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را کاهش داده است. در گذشته وام ساخت در برخی موارد بخش قابل توجهی از هزینه یک واحد مسکونی را پوشش می‌داد، اما اکنون سهم آن در هزینه‌های ساخت به شدت کاهش یافته است. این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که بسیاری از فعالان ساختمانی معتقدند نرخ تورم در بخش مصالح ساختمانی و خدمات فنی، سر عتی بسیار بیشتر از رشد تسهیلات بانکی داشته است. به همین دلیل، وام‌های ساخت دیگر نقش محرک را در پروژه‌های ساختمانی ایفا نمی‌کنند و عملاً به ابزاری که اثر تبدیل شده‌اند.

بحران نقدینگی؛ ضربه‌ای که پروژه‌ها را زمین گیر کرد

یکی از مهم‌ترین محورهای اظهارات نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک، وضعیت سازندگان خرید است؛ گروهی که بخش عمده ساخت‌وساز شهری

هدشار درباره آینده حریم پایتخت

جلسه این هفته شورای شهر تهران دو محور مهم و به‌ظاهر متفاوت را در کانون توجه قرار داد؛ از یک‌سو بررسی «طرح ساختاری حریم پایتخت» و از سوی دیگر ارزیابی آثار افتتاح فاز نخست آزادراه شهید شوشتری بر ترافیک شرق تهران. اما آنچه در دوموضوع را یکدیگر پیوند می‌دهد، مسأله‌ای عمیق‌تر است: بحران حکمرانی شهری در پایتخت و چالش مدیریت توسعه در شهری که سال‌هاست میان رشدشتابان جمعیت، توسعه کالبدی و ضعف هماهنگی‌های نهادی گرفتار شده است. بیث حریم تهران سال‌هاست به یکی از پیچیده‌ترین پرونده‌های مدیریت شهری کشور تبدیل شده است. منطقی‌ای نزدیک به شش هزار کیلومتر مربع، که نه کاملاً در اختیار شهرداری تهران است، نه استانداری، نه شهرهای پیرامونی و نه حتی شورای عالی شهرسازی، نتیجه این وضعیت، شکل‌گیری تعارض‌های متعدد در تصمیم‌گیری و گسترش ساخت‌وسازهایی بود که گاه هیچ مرجع مشخصی مسئولیت آنها را بر عهده نمی‌گیرد.

زهرآشمناس احسان در تشریح اهداف طرح ساختاری حریم پایتخت، از «توتب انسجام، کم‌آمدی، اثربخشی و پایداری حریم در فرآیند توسعه شهری تهران» سخن گفت و تأکید کرد که این طرح به دنبال «ارتقای جایگاه حریم

به عنوان هاله تنفسی و بخشی پیوسته از سازمان فضایی شهر و منطقه کلان‌شهری تهران» است و او همچنین اهدافی همچون «رفع تعارض میان اقتصاد زمین و الزامات توسعه پایدار فضایی»، «هدایت و کنترل تحولات کلبدی شهر» و «حفظ هویت فضایی و کالبدی» را از مهم‌ترین محورهای

این طرح برشمرد. شمناس احسان با اشاره به وسعت حریم تهران گفت: «حریم بسرزمنی پایتخت وسعتی معادل پنج هزار و ۹۸۰ کیلومتر مربع دارد» و تأکید کرد که این محدوده «صلی واحدی نیستی غیرقابل تفکیک است». اما هر پیش‌اکی اینجاست، ناگزیر از تفکیک یک واحد زیستی غیر قابل تفکیک محسوب می‌شود، چرا تاکنون مدیریت آن تا این اندازه و دمتعارض بوده است؟

چمران و اعتراف به بن‌بست قانونی

شاید مهم‌ترین بخش جلسه زمانی بود که مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، مستقیماً به تناقض‌های قانونی موجود اشاره کرد. او گفت: «پیشنهاد شورای شهر به مجلس این بوده که مراکز استان‌ها از قانون فعلی حریم مستثنی شوند و قانون موجود اصلاح شود». اما جمله مهم‌تر چمران این بود که: «صوبات استانداری تهران و



را برعهده دارند اما کمتر مورد توجه سیاست‌گذاران قرار گرفته‌اند او می‌گوید: پیش‌تر نیز بارها اعلام کرده بودم که سازندگان خرد پس از جنگ در حال خروج از بوم‌زمین تأمین مسکن هستند. این موضوع از اهمیت بالایی برخوردار است، زیرا تعداد انبوه‌سازان در شهر تهران در مقایسه با خرده‌سازان بسیار محدود است. بخش عمده تولید مسکن توسط سازندگان خرد واحدی را با سرمایه‌های محدود اجرامی‌کنند. بر خلاف تصور عمومی، موتور اصلی تولید مسکن در بسیاری از شهرهای کشور، نه شرکت‌های بزرگ ساختمانی، بلکه همین سازندگان کوچک و متوسط هستند. اما افزایش مداوم قیمت مصالح، برنامه‌ریزی مالی آنها را مختل کرده است. محرمی نمینی در این باره توضیح می‌دهد: سازندگان خرد معمولاً با سرمایه مشخص و براساس برآوردهای اولیه وارد پروژه می‌شوند. آنها هزینه‌های ساخت را برای دورهای بین ۱۲ تا ۱۸ ماه و در برخی موارد تا ۲۴ ماه محاسبه می‌کنند و بر همان اساس منابع مالی خود را مدیریت می‌کنند. اما زمانی که با افزایش قابل توجه قیمت مصالح ساختمانی مواجه می‌شوند، با چالش جدی روبه‌رو می‌شود.

او می‌افزاید: سازنده در ابتدای پروژه بر آورد می‌کند که ساختمان بسزای تکمیل به چه میزان مصالح و هزینه نیاز دارد و بر اساس همان محاسبات



سرمایه‌گذاری می‌کند. بخشی از این منابع نیز گاهی از محل پیش‌فروش تأمین می‌شود، اما در بسیاری از قراردادهای مشارکت در ساخت، حق پیش‌فروش برای سازنده در نظر گرفته نمی‌شود و در نتیجه سازنده باید تمام سرمایه مورد نیاز را شخصاً تأمین کند.

تهران؛ شهری پراز پروژه‌های نیمه‌کاره

یکی از هشداردهنده‌ترین بخش‌های این گفت‌وگو مربوط به سر نوشت پروژه‌های ساختمانی نیمه‌تمام است. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تأکید می‌کند: در چنین شرایطی بسیاری از سازندگان با وجود آغاز پروژه، امکان تکمیل آن را از دست می‌دهند. در حال حاضر تعداد قابل توجهی از پروژه‌های ساختمانی، دست‌کم در شهر تهران، متوقف یا رها شده‌اند تا شرایط اقتصادی و بازار به ثبات بیشتری برسد و پس از آن روند ساخت‌وساز را از سر گرفته شود. این اتفاق تنها به معنای کاهش تولید مسکن نیست، توقف پروژه‌ها؛ زنجیری‌ای از خسارت‌های اقتصادی و اجتماعی را به دنبال دارد؛ از افزایش هزینه‌های ساخت گرفته تا زیان مالکان و خریداران. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک می‌گوید: توقف پروژه‌های ساختمانی تنها به زیان سازندگان نیست، بلکه مالکان و متقاضیان که به امید تکمیل واحدهای خود برای یک یا دو سال خانه اجاره کرده‌اند نیز متحمل هزینه‌های سنگین



می‌شوند. این وضعیت علاوه بر افزایش فشار مالی بر خانوارها، موجب شکل‌گیری اختلافات حقوقی و افزایش پرونده‌ها در مراجع قضایی می‌شود. به بیان دیگر، هر پروژه نیمه‌تمام تنها یک ساختمان ناقص نیست، بلکه مجموعه‌ای از تعهدات مالی، حقوقی و اجتماعی است که در صورت توقف، ده‌ها خانوار را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

خروج سازندگان خرد؛ زنگ خطر برای آینده بازار

از نگاه این مقام صنفی، ادامه روند فعلی می‌تواند ظرفیت تولید مسکن را به شکل محسوسی کاهش دهد.او تصریح می‌کند: بسیاری از این مشکلات با اتخاذ راهکارهای مناسب و حمایت از بخش تولید مسکن قابل پیشگیری بود. افزایش هزینه مصالح ساختمانی و دشواری تأمین مالی، سازندگان خرد را با بازار خارج می‌کند و کاهش حضور این گروه به معنای افت تولید مسکن در کشور خواهد بود. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک همچنین هشدار می‌دهد: خروج سازندگان خرد از چرخه تولید، بخش قابل توجهی از ظرفیت ساخت‌وساز را کاهش می‌دهد و در نهایت تازاری عرضه و تقاضا در بازار مسکن را تشدید خواهد کرد؛ وضعیتی که می‌تواند آثار گسترده‌ای بر قیمت مسکن و دسترسی خانوارها به واحدهای مسکونی داشته باشد.

خانه هست، اما برای چه کسانی؟

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت عرضه و تقاضای می‌گوید: در شرایط فعلی، عرضه و تقاضا در بازار مسکن قطعاً همخوانی لازم را با یکدیگر ندارند و بازار با عدم تعادل مواجه است. زمانی که از عدم تعادل عرضه و تقاضا در بازار مسکن صحبت می‌کنیم، منظور صرفاً کمبود واحدهای مسکونی نیست، بلکه مجموعه‌ای از عوامل به صورت همزمان در شکل‌گیری این وضعیت نقش دارند. او یکی از مهم‌ترین عوامل این تازاری را خروج بخشی از واحدهای مسکونی از چرخه مصرف می‌داند و توضیح می‌دهد: نخستین عامل، پایین بودن میزان ساخت‌وساز نسبت به نیاز سالانه کشور است. از سوی دیگر، بخشی از واحدهای مسکونی به دلیل نگاه سرمایه‌ای مالکان یا با هدف حفظ ارزش دارایی، وارد بازار مصرف نمی‌شوند و عملاً در دسترس متقاضیان واقعی قرار نمی‌گیرند. عامل مهم دیگر، افزایش فاصله میان توان خرید خانوارها و قیمت مسکن است. در واقع، مسأله امروز تنها کمبود خانه نیست؛ بلکه وجود خانه‌هایی است که برای سرمایه‌گذاری نگهداری می‌شوند یا آن قدر گران هستند که خریداران واقعی توان دسترسی به آنها را ندارند.

بحران واقعی؛ دسترسی به مسکن

محرمی نمینی معتقد است ریشه اصلی بحران فعلی در کاهش قدرت خرید مردم نهفته است. محرمی نمینی یادآور می‌شود: این شکاف طی سال‌های اخیر بیشتر شده و دسترسی بخش قابل توجهی از متقاضیان به بازار خرید مسکن را دشوار کرده است. البته مردم به تدریج در حال تطبیق دادن خود با قیمت‌های جدید هستند، اما باید توجه داشت که مسأله بازار مسکن صرفاً کمبود فیزیکی واحدهای مسکونی نیست؛ بلکه موضوع دسترسی خانوارها به مسکن مناسب و متناسب با توان اقتصادی آنها نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. این جمله شاید دقیق‌ترین توصیف از وضعیت کنونی بازار باشد؛ بازاری که در آن خانه وجود دارد، اما خریدار توانمند وجود ندارد. واحد مسکونی ساخته می‌شود، اما بخش بزرگی از جامعه از خرید آن ناتوان است. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تأکید می‌کند: بنابراین برای بررسی وضعیت بازار مسکن باید علاوه بر میزان تولید و عرضه، شاخص دسترسی مردم به مسکن مناسب نیز مورد توجه قرار گیرد. زیرآرایش مهمی از چالش فعلی بازار به قدرت خرید متقاضیان و امکان تأمین مسکن توسط خانوارها بازمی‌گردد. واقعیت آن است که بازار مسکن ایران وارد مرحله‌ای تازه از بحران شده است؛ مرحله‌ای که در آن افزایش تعداد واحدهای ساختمانی به تنهایی راه‌گشا نیست. تا زمانی که فاصله میان درآمد خانوار و قیمت مسکن کاهش نیابد، حتی رشد عرضه نیز نمی‌تواند مشکل دسترسی را حل کند. امروز مسأله اصلی بازار مسکن نه فقط «کمبود خانه»، بلکه «نبود توان خرید خانه» است. شکافی که هر روز عمیق‌تر می‌شود و در صورت تداوم، می‌تواند یکی از مهم‌ترین بحران‌های اقتصادی و اجتماعی کشور را رقم‌بزند.

تعاون

فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری و محدودیت در جذب و نگهداشت نیروهای متخصص فناوری اطلاعات با کندی مواجه شده است. «صادقی هشدار داد: «نمی‌توان باز بر ساخت‌های یک دهه گذشته، انتظار تحقق کامل هوشمندسازی را داشت.» این انتقاد در شرایطی مطرح می‌شود که بسیاری از مشکلات شهر تهران، از مدیریت ترافیک گرفته تا صدور مجوزهای ساختمانی، بدون تحول دیجیتال و داده‌محور شدن تصمیمات، قابل حل نخواهد بود.

آینده‌ای که هنوز نامشخص است

در پایان جلسه چمران از استفاده از «پهپادها و دوربین‌های ثابت» برای نظارت بر حریم تهران خبر

پیش‌فروش بلیت قطارهای

مسافری از چهارشنبه

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی ۱ تا ۳۱ تیر (مسیرهای رفت تا تا ۳۱ تیر و مسیریای برگشت تا تاریخ یکم مرداد ۱۴۰۵) از روز چهارشنبه ۲۷ خرداد آغاز می‌شود. به گزارش ایستا، پیش‌فروش بلیت در کلیه محورها از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۱ صبح روز چهارشنبه ۲۷ خرداد ماه از طریق سسکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت آغاز می‌شود. پیش‌فروش حضوری بلیت‌های این بازه زمانی نیز از ساعت ۱۱ تا ۱۲:۳۰ روز چهارشنبه ۲۷ خرداد ماه از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می‌شود. از ساعت ۱۲:۳۰ بعد از ظهر چهارشنبه نیز (پس از انجام عملیات پشتیبان‌گیری سامانه) به صورت هم‌زمان پیش‌فروش ادامه خواهد داشت. هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند.

یک‌هزار صندلی روزانه به

ناوگان هوایی کشور افزوده شد

با بازگشت یک فروند هواپیمای MD۳ زمین‌گیر شرکت هواپیمایی چهلپار به چرخه پروازی، یک‌هزار صندلی روزانه به ناوگان هوایی کشور افزوده شد. به گزارش ایرنا، مدیرعامل شرکت هواپیمایی شرکت چهلپار ایر با اعلام بازگشت یکی از هواپیمای MD این شرکت به چرخه عملیاتی کشور گفت: این هواپیما پس از ۱۵ ماه زمین‌گیری و انجام تعمیرات اساسی و اقدامات فنی گسترده، با تلاش متخصصان، مهندسان و کارکنان فنی هواپیمایی چهلپار و باتکیه بر دانش و توان داخلی مجدداً آماده خدمت‌رسانی به مسافران شد. سیدمحمد ابراهیمی نیک، اظهار کرد: افزایش روزانه یک‌هزار صندلی گامی موثر در توسعه ظرفیت حمل و نقل هوایی و پاسخگویی به تقاضای سفر در کشور می‌باشد. ابراهیمی نیک تأکید کرد: این هواپیمایی در کنار مأموریت تخصصی خود در صنعت هوانوردی، همواره تلاش کرده است در رویدادهای ملی و انسانی نیز نقش آفرین باشد و پاسداریت یاد شهدا و ارزش‌های انسانی را بخشی از مسولیت اجتماعی خود می‌داند.

احتمال امضای توافق نامه

اتصال ریلی فرودگاه امام (ره)

به بندر خشک آپرین

مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از نهایی‌شدن مذاکرات با سرمایه‌گذار پروژه اتصال ریلی این مجموعه به بندر خشک آپرین خبر داد و گفت: با توجه به روند فعلی گفت‌وگوها، احتمال امضای توافق نامه سرمایه‌گذاری این خط ریلی در آینده نزدیک وجود دارد. به گزارش ایرنا، فرمان‌کشف‌آذر در گفت‌وگو با ایرنا درباره آخرین وضعیت پروژه اتصال ریلی شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به بندر خشک آپرین اظهار کرد: در حال حاضر مذاکرات با سرمایه‌گذار این پروژه در مرحله نهایی قرار دارد و با سر عتی که روند گفت‌وگوها شاهد هستیم، امیدواریم در آینده نزدیک به امضای توافق نامه سرمایه‌گذاری این خط ریلی برسیم. او گفت: این پروژه یکی از طرح‌های مهمی است که در همایش جذب سرمایه‌های مستقیم شده و از نگاه ما می‌تواند نقش اثرگذاری در توسعه زیرساخت‌های لجستیکی کشور ایفا کند. مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام‌اظهار کرد: اتصال ریلی به بندر خشک آپرین، یک حلقه مهم در زنجیره حمل‌ونقل ترکیبی کشور ایجاد می‌کند. این مسیر که بصورت آنتنی و در حدود ۸ کیلومتر تعریف شده، می‌تواند ارتباط مستقیم میان فرودگاه، شبکه ریلی و ظرفیت‌های انبارش و توزیع کالای بندر خشک را فراهم کند. او ادامه داد: این موضوع هم در کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و هم در افزایش سرعت و بهروری جای‌جایی کالا موثر است. کشف‌آذر تأکید کرد: هنگام ما این است که این طرح در قالب یک بسته سرمایه‌گذاری بزرگ‌تر و جذاب برای سرمایه‌گذار تعریف شود تا امکان اجرایی آن با مدل اقتصادی مناسب و ظرفیت‌های مکمل لجستیکی فراهم شود. هدف این است که صرفاً یک خط ریلی احداث نشود، بلکه یک زنجیره کارآمد و درآمدزا برای آینده شهر فرودگاهی شکل بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون واده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تشریحی و اختتام‌های فاقد سند رسمی
وضیبت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابری شماره ۲۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ شماره ۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تشریحی و اختتام‌های فاقد سند رسمی صادره در واحد ثبتی ناحیه ۱۴ محور صرافات مالکانه و بلاعمرش متقاضی فر قسمتی از پلاک ۶۱ بخش ۹۱ هوز که کانت با مالکیت متقاضی سید مسعود تقاضای انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سیمه سند مالکیت اهلی) به متقاضی سید مسعود تقاضای شماره ۲۳۳۶ که ملی ۱۹۷۵/۰۲/۲۵ فرزند سیده نایب صادره از قسمت ۱ از آگان نسبت به شهرداری کلپا با ساختمان به مساحت ۱۸۲/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خردی شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی ناموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در صورت به فاصله باز در روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ کثیرالانتشار بر سر آگهی می‌گردد و صورتی که امتضای نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد، مسئولیت تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه و شصت و شش متر و شصت سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه محمد آباد فریم شهر خریداری از شاه طوری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم فرج و وصول اراضی طبق فرج سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متظر به دادگاه نخواهد بود. شماره آگهی: ۲۳۳۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۲/۱۴ بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست



مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

فرهبریز یوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷