

افزایش شدید دما در تهران

از چهارشنبه آغاز می شود

اداره کل هواشناسی استان تهران اعلام کرد: از روز چهارشنبه (۲۷ خرداد) تا پایان روز جمعه (۲۹ خرداد)، روند افزایش نسبی دما در سطح استان مورد انتظار است به گزارش مهر، اداره کل هواشناسی استان تهران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد که بر اساس بررسی الگوهای همدیدی و نقشه‌های پیش‌بینی، طی چهار روز آینده آسمان استان تهران صاف تا کمی ابری خواهد بود و در برخی ساعات افزایش ابر و وزش باد پیش‌بینی می‌شود. بر این اساس، تا روز سه‌شنبه (۲۶ خرداد)، در سطح استان به‌ویژه مناطق نیمه جنوبی و غربی، وزش باد شدید و در برخی ساعات خیزش گرد و خاک دور از انتظار نخواهد بود. همچنین از روز سه‌شنبه تا پنجشنبه (۲۸ خرداد)، در دامنه‌ها و ارتفاعات استان، به‌ویژه در ساعات بعداز ظهر، رند بارش‌های پراکنده و احتمال وقوع رگبار و رعد و برق پیش‌بینی شده است. اداره کل هواشناسی استان تهران همچنین اعلام کرد که از روز چهارشنبه (۲۷ خرداد) تا پایان روز جمعه (۲۹ خرداد)، روند افزایش نسبی دما در سطح استان مورد انتظار است.

انتقال ۳۶ تن پسماند

ویژه صنعتی به مراکز مجاز امحا

سرپرست اداره حفاظت محیط زیست شهرستان تهران گفت: ۳۶ تن پسماند ویژه و خطرناک با نظارت کارشناسان اداره حفاظت محیط زیست شهرستان تهران، پس از انجام مراحل قانونی و کنترل های زیست محیطی به مرکز مجاز امحاء منتقل شد. به گزارش ایسنا محمد رستگاری گفت: روز گذشته ۲۴ خردادمه در جهت اجرای الزامات قانونی مدیریت پسماندهای ویژه عملیات جمع‌آوری، حمل و انتقال ۳۶ تن پسماند ویژه با نظارت مستقیم کارشناسان این اداره انجام شد. او افزود: این محموله پس از انجام بررسی های کارشناسی، کنترل فرآیند بارگیری، پلمب خودروهای حمل و طی مراحل قانونی، در قالب سه دستگاه تریلر به یکی از مراکز مجاز و مورد تأیید سازمان حفاظت محیط زیست ارسال شد. رستگاری با تاکید بر ضرورت مدیریت اصولی پسماندهای ویژه اظهار کرد: نظارت بر فرآیند جمع‌آوری، حمل و دفع این نوع پسماندها با هدف پیشگیری از آلودگی منابع آب، خاک و هوا و حفاظت از سلامت عمومی، به‌صورت مستمر در دستور کار اداره حفاظت محیط زیست شهرستان تهران قرار دارد. رستگاری اظهار کرد: پسماندهای ویژه به دلیل داشتن ویژگی‌های خاص که نیازمند مدیریت تخصصی و دفع اصولی مطابق ضوابط و استانداردهای زیست‌محیطی هستند و هر گونه جابه‌جایی یا امحاء آنها باید تحت نظارت مراجع ذی صلاح انجام شود.

تبدیل ایستگاه‌های مترو به کلاسی برای آموزش تفکیک از مبدأ

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند از گزارری موفقیت آمیز رویداد یک‌روزه آموزش شهروندی «مواند» در ۱۶۴ ایستگاه منتخب مترو تهران خبر داد و گفت: این طرح با همکاری معاونت فرهنگی و اجتماعی شرکت مترو تهران، در ۱۲۰ ایستگاه مترو و حضور ۲۴۰ آموزشگر میدانی در روز یکشنبه ۲۴ خرداد به اجرا در آمده به گزارش ایلنا، محسن قاضی‌لو گفت: در این رویداد، آموزش‌های جامع و چهره‌به‌چهره در مورد سامانه «مواند» مراحل نصب اپلیکیشن، نحوه جداسازی پسماندهای خشک و قابل بازیافت به مسافران مترو ارائه شد که خوشبختانه مورد استقبال آنان قرار گرفت. در پایان این آموزش‌ها، ۵ هزار کیسه پارچه‌ای میان شهروندانی که در این پوش مشارکت کردند، توزیع شد.

راه و شهرسازی

بازار مسکن در رکود، قیمت‌ها در صعود

مسکن چرا گران شد؛ هزینه ساخت یا بازی انتظارات تورمی؟

افزایش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر در حالی ادامه یافته که بازار همچنان با رکود معاملاتی دست‌وپنجه‌نرم می‌کند؛ وضعیتی که این پرسش را مطرح کرده است که ریشه اصلی گرانی خانه‌ها کجاست؟ آیا رشد قیمت‌ها ناشی از افزایش تقاضا و ورود سرمایه‌های جدید به بازار است یا باید علت را در جهش هزینه‌های ساخت جست‌وجو کرد؟ بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت مصالح ساختمانی طی یک سال گذشته رشد کم‌سباقی را تجربه کرده و هزینه ساخت‌وساز را به شکل محسوسی افزایش داده است. در شرایطی که بخش قابل توجهی از هزینه‌ها تمام‌شده ساخت به مصالح ساختمانی اختصاص دارد، بسیاری از فعالان بازار معتقدند فشار ناشی از افزایش هزینه‌های تولید به تدریج خود را در قیمت نهایی واحدهای مسکونی نشان داده است. فریدین زدانی، کارشناس بازار مسکن، در همین رابطه معتقد است رشد بیش از ۱۳۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی طی یک سال گذشته، به افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت مسکن منجر شده است. به گفته او، آنچه امروز در بازار مشاهده می‌شود بیش از آنکه ناشی از هجوم تقاضا باشد، نتیجه افزایش هزینه‌های ساخت و تداوم انتظارات تورمی در اقتصاد است. به گفته این کارشناس بازار مسکن، طبق آخرین آمار مربوط به زمستان سال گذشته، قیمت تمام شده مصالح حدود ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کرده و بودوخواهد اسفندماه به این سونشان می‌دهد که حداقل ۲۰ تا ۴۰ درصد با شاید ۵۰ درصد دیگر قیمت‌های به‌طور متوسط رشد کرده‌اند.او نتیجه می‌گیرد بنابراین این قیمت‌هایی که اکنون در بازار مصالح هست نسبت به دوره پهبشت‌سال گذشته بیش از ۱۳۰ درصد رشد پیدا کرده است. زدانی بر اساس همین داده‌ها تأکید می‌کند: در شرایطی که مصالح ساختمانی حدود یک‌سوم هزینه تمام‌شده را به خود اختصاص می‌دهد، رشد ۱۳۰ درصدی قیمت مصالح به معنای تأثیر ۲۰ تا ۴۰ درصدی بر افزایش قیمت نهایی است که خواهد معاملات نیز نشان می‌دهد تقریباً همین حدود افزایش قیمت را داشته‌ایم. این تحلیل در حالی مطرح می‌شود که بازار مسکن همچنان با کاهش قدرت خرید خانوارها، افت حجم معاملات و تردید سرمایه‌گذاران مواجه است؛ عواملی که باعث شده بازار در وضعیتی میان رکود تورم گرفتار شود. چشم‌انداز این بیش از گذشته به‌متنبرهای اقتصادی و سیاسی، گر بخورد، تقاضای مصرفی اصولاً توان مالی ندارد و تقاضای سرمایه‌ای نیز به دلیل ریسک‌های مختلف چندان قوی نیست. به دلیل اینکه نقدپذیری مسکن در این شرایط کم‌است، ساخت‌های چندانی از آن نمی‌شود و بنابراین تورم موجود، تورمی رکودی است. اما منتقدان این نگاه معتقدند که در اقتصاد ایران، قیمت مسکن تنها تابع هزینه ساخت نیست؛ زمین، انتظارات تورمی، نرخ تورم، سیاست‌های پولی، کمبود عرضه در برخی مناطق و حتی رفتارهای سفته‌بازانه نیز در تعیین قیمت‌ها نقش مهمی دارند. به همین دلیل، تقلیل رشد قیمت مسکن به افزایش هزینه مصالح ساختمانی می‌تواند تصویری ناقص از واقعیت ارائه دهد.

قیمت‌های دیگر در تحلیل برداری این است که آثار مثبت توافق را نمی‌فوری نشان داند. به گفته وی، افزایش رشد اقتصادی بعد از یک پرسه یک تا دو ساله، به تدریج یک مازاد اقتصادی در بازار ایجاد می‌کند. این مازاد ابتدا به جیب افراد با درآمد بالاتر و به تدریج بانشستی به گروه‌های متوسط‌ساز بر می‌شود که باعث تقویت سمت تقاضا، اعزاز تقاضای مصرفی و سرمایه‌های خواهد شد. زدانی معتقد است در چنین شرایطی، سرمایه‌ها بار دیگر به سمت بازار مسکن حرکت خواهند کرد. بخشی از این سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه اجاره‌مداری متمرکز می‌شود. با این حال، تجربه تاریخی نشان می‌دهد که رابطه مستقیم و روتنی اقتصادی الزام مستقیم و قطعی نیست. تجربه هر جام نیز اگر چه در کوتاه‌مدت به کاهش انتظارات تورمی و ثبات نسبی اقتصاد منجر شده، اما نتوانست مشکلات ساختاری بازار مسکن را به‌طور پایدار حل کند. بنابراین این پرسش همچنان باقی است که آیا توافق احتمالی آینده می‌تواند اثر متغیوتی بر این بازار بگذارد؟



اما نکته مهم در تحلیل او این است که آثار مثبت توافق را نمی‌فوری نشان داند. به گفته وی، افزایش رشد اقتصادی بعد از یک پرسه یک تا دو ساله، به تدریج یک مازاد اقتصادی در بازار ایجاد می‌کند. این مازاد ابتدا به جیب افراد با درآمد بالاتر و به تدریج بانشستی به گروه‌های متوسط‌ساز بر می‌شود که باعث تقویت سمت تقاضا، اعزاز تقاضای مصرفی و سرمایه‌های خواهد شد. زدانی معتقد است در چنین شرایطی، سرمایه‌ها بار دیگر به سمت بازار مسکن حرکت خواهند کرد. بخشی از این سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه اجاره‌مداری متمرکز می‌شود. با این حال، تجربه تاریخی نشان می‌دهد که رابطه مستقیم و روتنی اقتصادی الزام مستقیم و قطعی نیست. تجربه هر جام نیز اگر چه در کوتاه‌مدت به کاهش انتظارات تورمی و ثبات نسبی اقتصاد منجر شده، اما نتوانست مشکلات ساختاری بازار مسکن را به‌طور پایدار حل کند. بنابراین این پرسش همچنان باقی است که آیا توافق احتمالی آینده می‌تواند اثر متغیوتی بر این بازار بگذارد؟

قیمت‌های دیگر در تحلیل بردار دیگر در تحلیل برداری این است که حتی در صورت دستیابی به توافق جامع نیز انتظار جهش سریع بازار مسکن را ندارد. او تصریح می‌کند: نوسانات قیمتی به آن شکل شبان نواله‌ها گرفت، منتها این اتفاق بعد از یک پرسه یک تا دو ساله است و بلافاصله رخ نخواهد داد. در افق زمانی یک تا سه ساله، کامکان در حالت توافقی نیز رکود حاکم خواهد بود، منتها از شدت تورم در این بخش کاسته می‌شود. به اعتقاد او، ترکیب کاهش تورم و رشد مثبت اقتصادی می‌تواند بعد از یک سال زمینه‌توی تدریجی بازار را فراهم کند. زدانی برای تأیید دیدگاه خود به تجربه پس از برجام اشاره کرد و می‌گوید: این همان اتفاقی است که بعد از برجام افتاد و از سال ۱۳۹۵، شاهد بودیم که بازار مسکن رشد نسبی و ملایمی را تجربه کرد. او اضافه می‌کند: در این شرایط، بیشتر از آنکه معاملات رونق بگیرد، بازار ساخت و تولید مسکن می‌تواند شکل گرفته و قوام پیدا کند.

بمشی بخشی از تحلیل برداری به آینده روابط ایران و آمریکا و اثر آن بر بازار مسکن اختصاص دارد. او با اشاره به احتمال پایین تحقق توافق جامع در کوتاه‌مدت، می‌گوید: در صورت وقوع توافق جامع، کسب‌وکارها مغزهای جدیدی برای فعالیت خود پیدا می‌کنند، جریان تجارت خارجی پررنگ و قوی‌شده و رشد خواهد کرد. افزایش تجارت خارجی باعث ورود منابع مالی بیشتر به اقتصاد شده و زمینه‌تواند ساخت و ساز را فراهم می‌کند، رشد جریان تجارت خارجی به این معنی است که حجم منابع مالی بیشتری به این سمت سوق پیدا کرده، بازار ثباتی پیدا می‌کند و رشد اقتصادی از وضعیت منفی خارج شده، مثبت می‌شود و تا حدی بالاتر می‌رود.

زدانی درباره سناریوی محتمل‌تر یعنی تفاهم موقت نیز دیدگاه مشخصی دارد. به گفته او، این سناریو نیز تا درجانی

تعاون



همان جریان را پیروی می‌کند، یعنی کسب‌وکارها تا حدی به سمت ثبات می‌روند. اما زدانی معتقد است که نااطمینانی‌های موجود همچنان مانع شکل‌گیری تقاضای سرمایه‌های خواهد شد. به گفته او، تقاضای سرمایه‌ای با دلیل نامفی‌ها ریسک‌ها و نااطمینانی‌هایی که کامکان بر بازار حاکم خواهد بود، چندان رشدی نخواهد کرد. بر همین اساس، او انتظار دارد تورم هزینه‌های کنترل شده و بازار به سمت ثبات نسبی حرکت کند. از نگاه زدانی، حتی در این سناریو نیز رونق اصلی نصیب بخش تولید خواهد شد و نه معاملات.

سناریوی تنش؛ ادامه‌ر رکود

در سوی مقابل، بزگی نسبت به پیامدهای تشدیدتنش‌های سیاسی هشدار می‌دهد. او می‌گوید: در صورتی که تنش‌ها تشدیدشود، ریسک‌های سیاسی و ریسک‌های مختلفی که حاکم است، حتی بیش از پیش تشدید خواهد شد. به اعتقاد او، نتیجه وضعیتی روشن است: این تشدید به معنای خارجی مهم‌تر از همه، قدرت خرید مردمی که سال‌هاست کاهش‌شدن برایشان به‌روایی درودست تبدیل شده است.

قیمت‌های دیگر در تحلیل بردار دیگر در تحلیل برداری این است که حتی در صورت دستیابی به توافق جامع نیز انتظار جهش سریع بازار مسکن را ندارد. او تصریح می‌کند: نوسانات قیمتی به آن شکل شبان نواله‌ها گرفت، منتها این اتفاق بعد از یک پرسه یک تا دو ساله است و بلافاصله رخ نخواهد داد. در افق زمانی یک تا سه ساله، کامکان در حالت توافقی نیز رکود حاکم خواهد بود، منتها از شدت تورم در این بخش کاسته می‌شود. به اعتقاد او، ترکیب کاهش تورم و رشد مثبت اقتصادی می‌تواند بعد از یک سال زمینه‌توی تدریجی بازار را فراهم کند. زدانی برای تأیید دیدگاه خود به تجربه پس از برجام اشاره کرد و می‌گوید: این همان اتفاقی است که بعد از برجام افتاد و از سال ۱۳۹۵، شاهد بودیم که بازار مسکن رشد نسبی و ملایمی را تجربه کرد. او اضافه می‌کند: در این شرایط، بیشتر از آنکه معاملات رونق بگیرد، بازار ساخت و تولید مسکن می‌تواند شکل گرفته و قوام پیدا کند.

زدانی درباره سناریوی محتمل‌تر یعنی تفاهم موقت نیز دیدگاه مشخصی دارد. به گفته او، این سناریو نیز تا درجانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعماض متقاضی آقای صفر پرچگانی چوزگی به پلاک ثبتی ۱۱۴/۱۱۸/۵۱۶ بخش ۵ زنجان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در روستای چراغ حماری خریداری از مالک رسمی و یاقرارد عادی و مبیاعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره: ۲۱۹۴۴۹۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

جوادشغیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعماض متقاضی آقای ابراهیم صائلو فرزند منصور و منصور سلیمانی قبادری فرزند عبدااله به پلاک ثبتی ۴۳/۱۲۲ بخش ۴ زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای حصار جوخین خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبیاعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره: ۲۱۹۴۴۵۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

جوادشغیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

ظرفیت بالای فرودگاه

امام خمینی برای جذب

سرمایه گذاری بخش خصوصی

وزیر راه و شهرسازی بر نقش این شهر فرودگاهی در جذب سرمایه گذاری، توسعه حمل‌ونقل عمومی، تقویت لجستیک و تسهیل واردات‌ناوگان تأکید کرد. به گزارش ایرنا، فرودگاه صادق در آیین آغاز شماره گذاری خودرو و رونمایی از پلاک منطقه آزاد شهر فرودگاه امام خمینی اظهار کرد: رویکرد دولت چهاردهم با تأکیدات رییس جمهور، توسعه کردیدورها حمل‌ونقل عمومی و تجهیز ناوگان در تمام شقوق حمل‌ونقلی است. او گفت: همچنین توجه ویژه به پایانه‌های مرزی و توجه ویژه به بخش خصوصی و بضاعت‌های آن باید در دستور کار باشد. وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مأموریت‌های مناطق آزاد و تجاری، همچنین مناطق ویژه اقتصادی، جذب سرمایه‌های بخش خصوصی است که باید منتهی به تولید، ترانزیت و صادرات شود. صادق تأکید کرد: یکی از مهم‌ترین موضوعات در کنار توسعه زیرساخت‌ها، تجهیز ناوگان است که البته با منابع دولتی و بودجه‌های سنتی امکان‌پذیر نیست. این عضو کابینه دولت چهاردهم، به ظرفیت بالای شهر فرودگاهی امام برای جذب سرمایه‌گذار اشاره کرد و گفت: این شهر تخصصی فرودگاهی، بضاعت آن را دارد. تا به تولید و دانش‌بنیان شدن هر چه بیشتر کمک کند و به‌طور قطع حضور یک شریک تجاری دانش‌بنیان می‌توان به هدف صادرات کالا از این منطقه نزدیک‌شد. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: این ظرفیت می‌تواند با بهره‌گیری از شریک تجاری در حوزه دانش‌بنیان بین‌المللی، کشور را به مأموریت اصلی منطقه آزاد، یعنی صادرات کالا، نزدیک‌تر کند و مشکلات بخش خصوصی در حوزه تولید و صادرات را پاسخ دهد.

وام ۱۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن ۸۵۰ میلیون تومان شد

مقام مسؤول وزارت راه از افزایش وام ۱۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به ۸۵۰ میلیون تومان خبر داده. گزارش تسنیم، رضا فرهادزاده فرهادزاد اظهار کرد: درپرو ۲۳ مردماه معاون اول رییس‌جمهور مصوبه شورای عالی مسکن برای افزایش وام پروژه‌های نهضت ملی مسکن که در مرحله سفت‌کاری هستند را ابلاغ کرد. او افزود: بر این اساس وام حدود ۱۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن، به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. مدیرکل دفتر پایش و طرح‌بزی طرح‌های مسکن وزارت راه گفت: هفته گذشته ثبت‌نام مسکن استیجاری در جوار فرودگاه آستان‌های مازندران، قزوین و مهرکزی آغاز شد. سه‌شنبه و چهارشنبه هفته جاری نیز ثبت‌نام در ۳ استان البرز، گیلان و خراسان جنوبی آغاز می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعماض متقاضی آقای علی شفیع فرزند محمد به پلاک ثبتی ۳۵/۵۵۲ بخش ۴ زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای اینچه خر برداری از مالک رسمی و یاقرارد عادی و مبیاعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره: ۲۱۹۴۴۷۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

جوادشغیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعماض متقاضی آقای یوسف فیقلو فرزندفتح‌الله فرزند رضان به پلاک ثبتی ۵۸۰/۵۳۲ و ۵۸۱/۵۳۱ بخش ۵ زنجان در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی واقع در روستای تزلو خر برداری از مالک رسمی و یاقرارد عادی و مبیاعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره: ۲۱۹۴۴۷۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

جوادشغیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعماض متقاضی آقای رسول فرقتی فرزندفرضیلی به پلاک ثبتی ۲۵/۱۷۶ و ۲۵/۱۷۷ و ۲۵/۱۷۸ بخش ۴ زنجان در ششدانگ سه قطعه زمین زراعی واقع در یوار خریداری از مالک رسمی و یاقرارد عادی و مبیاعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول مالکیت صادر خواهد شد.
شماره: ۲۱۹۴۳۵۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

جوادشغیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعماض متقاضی آقای سجاد امینی فرزند محمد علی به پلاک ثبتی ۱۱۴/۱۱۹ بخش ۵ زنجان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی واقع در روستای چراغ حماری خریداری از مالک رسمی و یاقرارد عادی و مبیاعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره: ۲۱۹۴۴۸۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

جوادشغیعی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده