بحران مسکن با آجر و سیمان حل نمی‌شود

چرا سیاست افزایش عرضه به نتیجه نمی‌رسد؟

بازار مسکن در سال‌های اخیر تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، مالی و مدیریتی با چالش‌های عمیقی مواجه شده است. در چنین شرایطی، بسیاری از سیاست‌گذاران افزایش ساخت‌وساز را به عنوان راهکار اصلی حل بحران مسکن معرفی می‌کنند؛ اما کارشناسان و فعالان این حوزه معتقدند که ساخت واحدهای مسکونی به‌تنهایی نمی‌تواند گره‌های پیچیده بازار را باز کند. سمانه محرمی نمینی، نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک، با اشاره به وضعیت بازار مصالح ساختمانی، معتقد است هزینه‌های ساخت به‌شدت تحت تأثیر متغیرهایی همچون نرخ ارز، هزینه انرژی، حمل‌ونقل، مواد اولیه و انتظارات تورمی قرار دارد. به گفته او، هرگونه بی‌ثباتی اقتصادی مستقیماً به افزایش قیمت مصالح ساختمانی منجر می‌شود و این مساله روند بازسازی واحدهای آسیب‌دیده و اجرای پروژه‌های مسکن حمایتی را با مشکل روبرو می‌کند.

این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که طی ماه‌های گذشته افزایش قیمت فولاد و سیمان بار دیگر هزینه ساخت‌وساز را به شکل محسوسی بالا برده است. فولاد و سیمان دو مولفه اصلی صنعت ساختمان محسوب می‌شوند و افزایش قیمت آنها عملاً تمام زنجیره تولید مسکن را تحت تأثیر قرار می‌دهد. با این حال، پرسش اساسی اینجاست که چرا اقتصاد ساخت‌وساز در ایران همچنان تا این اندازه به نوسانات ارزی وابسته است و سیاست‌گذاران تاکنون نتوانسته‌اند سازوکاری پایدار برای کنترل هزینه‌های تولید مسکن ایجاد کنند؟

◄ قیمت‌گذاری دستوری راهکاری که بارها شکست خورده است

یکی از محورهای مهم اظهارات نایب‌رییس اتحادیه املاک، مخالفت با قیمت‌گذاری دستوری در بازار مصالح ساختمانی است. او تأکید می‌کند که تجربه نشان داده بازار را نمی‌توان صرفاً با دستور اداره کرد و دخالت مستقیم دولت در تعیین قیمت‌ها می‌تواند به کاهش تولید، شکل‌گیری بازارهای غیررسمی و بروز مشکلات جدید منجر شود. واقعیت آن است که تجربه سال‌های گذشته نیز موید همین موضوع است. در بسیاری از بازارها، از ارز گرفته تا خودرو و کالاهای اساسی، قیمت‌گذاری دستوری نه تنها موجب کاهش قیمت نشده بلکه در بسیاری موارد به کمبود عرضه، رانت و واسطه‌گری گسترده انجامیده است. با این حال، کنار گذاشتن قیمت‌گذاری دستوری به معنای رهاسازی کامل بازار نیز نیست. محرمی معتقد است دولت می‌تواند در پروژه‌های بازسازی مناطق آسیب‌دیده و طرح‌های مسکن حمایتی از طریق تأمین مستقیم برخی مصالح، کنترل زنجیره توزیع و حذف واسطه‌ها هزینه‌های ساخت را مدیریت کند. این دیدگاه نشان می‌دهد که به جای دخالت مستقیم در تعیین قیمت، باید از ابزارهای مدیریتی و نظارتی برای کاهش هزینه‌ها استفاده شود.

◄ قیمت‌های صادراتی در بازار داخلی

یکی دیگر از انتقادهای مطرح‌شده از سوی این مقام صنفی، عرضه برخی مصالح ساختمانی در بازار داخلی با مبنای نرخ‌های صادراتی است. به گفته او، برخی تولیدکنندگان قیمت محصولات خود را بر اساس بازارهای صادراتی تعیین می‌کنند؛ در حالی که بخش مهمی از انرژی، مواد اولیه و زیرساخت‌های مورد نیاز آنها با حمایت‌های داخلی و یارانه‌های دولتی تأمین می‌شود. این مساله یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت ساختمان در سال‌های اخیر بوده است. از یک سو دولت برای تولیدکنندگان انرژی و زیرساخت ارزان فراهم می‌کند و از سوی دیگر مصرف‌کنندگان داخلی ناچارند محصول نهایی را با قیمت‌های نزدیک به نرخ‌های جهانی خریداری کنند. نتیجه چنین وضعیتی، افزایش هزینه ساخت مسکن و کاهش قدرت خرید خانوارهاست.

◄ حمایت از بازسازی فراتر از پرداخت تسهیلات بانکی

محرمی بر این نکته تأکید دارد که حمایت از مالکان و سازندگان واحدهای آسیب‌دیده نباید صرفاً به پرداخت تسهیلات بانکی محدود شود. به اعتقاد او، دسترسی به مصالح ساختمانی با نرخ‌های حمایتی یا ترجیحی نیز باید بخشی از بسته‌های حمایتی دولت باشد. این دیدگاه از آن جهت اهمیت دارد که در شرایط تورمی، تسهیلات بانکی به تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی هزینه‌های واقعی ساخت‌وساز باشد. در بسیاری از پروژه‌ها، رشد مداوم قیمت مصالح باعث می‌شود ارزش واقعی تسهیلات در مدت کوتاهی کاهش یابد و سازندگان با کمبود منابع مالی مواجه شوند. از این رو، تأمین مصالح با قیمت‌های کنترل‌شده برای پروژه‌های بازسازی می‌تواند به اندازه پرداخت وام اهمیت داشته باشد و سرعت بازگشت خانوارهای آسیب‌دیده به زندگی عادی را افزایش دهد.

◄ جهش ۴۰ درصدی هزینه ساخت

یکی از مهم‌ترین بخش‌های اظهارات نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک مربوط به تأثیر افزایش قیمت مصالح بر پروژه‌های مسکن حمایتی است. او اعلام می‌کند که در برخی پروژه‌ها رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی می‌تواند هزینه ساخت را بین ۲۰ تا ۴۰ درصد افزایش دهد. این افزایش هزینه تنها یک عدد آماری نیست؛ بلکه به معنای کاهش تعداد واحدهای قابل ساخت، طولانی‌تر شدن زمان اجرای پروژه‌ها و افزایش فشار بر منابع مالی دولت و متقاضیان است. در شرایطی که میلیون‌ها خانوار ایرانی با مشکل دسترسی به مسکن مناسب مواجه هستند، هرگونه افزایش هزینه ساخت می‌تواند اهداف برنامه‌های حمایتی را با چالش جدی روبرو کند. واقعیت این است که بسیاری از طرح‌های مسکن دولتی از ابتدا با برآوردهای مالی خوش‌بینانه آغاز می‌شوند اما در میانه راه تحت تأثیر تورم، افزایش قیمت مصالح و کمبود منابع مالی با تأخیر یا حتی توقف مواجه می‌شوند.

◄ سه ضلع فراموش‌شده موفقیت پروژه‌های مسکن

به گفته محرمی، موفقیت طرح‌های حمایتی تنها به ساخت واحدهای مسکونی وابسته نیست، بلکه سه مولفه اصلی شامل تأمین زمین، تأمین مالی و خدمات زیربنایی باید به‌صورت همزمان فراهم شود. این تحلیل یکی از مهم‌ترین نقاط ضعف سیاست‌های مسکن در دهه‌های گذشته را آشکار می‌کند. در بسیاری از موارد دولت تمرکز خود را بر تعداد واحدهای ساخته‌شده قرار داده، در حالی که کیفیت سکونت، دسترسی به خدمات و امکان زندگی پایدار کمتر مورد توجه قرار گرفته است. تجربه نشان داده حتی اگر زمین و منابع مالی نیز فراهم باشد، نبود زیرساخت‌هایی نظیر آب، برق، گاز، شبکه حمل‌ونقل، مراکز آموزشی و درمانی می‌تواند یک پروژه مسکونی را به مجموعه‌ای از ساختمان‌های بلااستفاده تبدیل کند.

◄ تجربه شکست خورده شهرک‌های بدون امکانات

نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک به تجربه برخی پروژه‌های گذشته اشاره می‌کند؛ پروژه‌هایی که در خارج از محدوده شهرها احداث شدند اما به دلیل نبود امکانات و خدمات لازم نتوانستند به اهداف تعیین‌شده دست پیدا کنند. در بسیاری از این مناطق، متقاضیان واحدهای خود را تحویل گرفته‌اند اما به دلیل نبود زیرساخت‌های ضروری، امکان سکونت دایمی در آنها فراهم نشده است. برخی مالکان این واحدها را اجاره داده‌اند و خود همچنان در شهرهای اصلی زندگی می‌کنند. این وضعیت نشان می‌دهد که صرف ساخت ساختمان، الزاماً به معنای ایجاد سکونتگاه نیست. مسکن زمانی معنا پیدا می‌کند که در کنار آن شبکه‌ای از خدمات شهری، آموزشی، درمانی و حمل‌ونقل نیز وجود داشته باشد.

◄ بحران مسکن با آمار ساخت‌وساز حل نمی‌شود

اظهارات نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک بار دیگر این واقعیت را یادآوری می‌کند که بحران مسکن ایران صرفاً یک مشکل کمبود واحد مسکونی نیست. افزایش قیمت مصالح، ضعف نظام تأمین مالی، نبود زیرساخت‌های خدماتی، فاصله محل سکونت با مراکز اشتغال و سیاست‌های ناکارآمد در مدیریت بازار، همگی در شکل‌گیری وضعیت فعلی نقش دارند. بنابراین اگرچه افزایش عرضه و ساخت مسکن ضرورتی انکارناپذیر است، اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده که تمرکز صرف بر تعداد واحدهای احداث‌شده نمی‌تواند به حل پایدار بحران منجر شود. مسکن زمانی به یک راهکار واقعی تبدیل می‌شود که در کنار ساخت واحدهای جدید، زیرساخت‌ها، خدمات شهری، فرصت‌های شغلی و سازوکارهای پایدار تأمین مالی نیز همزمان توسعه یابند؛ در غیر این صورت، آمار ساخت‌وساز افزایش می‌یابد اما بحران مسکن همچنان پابرجا خواهد ماند.

تاثیرات «ال‌نینیو» را بزرگنمایی نکنیم

تابستانی نرمال در پیش است

در حالی که طی هفته‌های اخیر هشدارها و گمانه‌زنی‌های متعددی درباره قدرت گرفتن پدیده «ال‌نینیو» و پیامدهای آن بر اقلیم جهان منتشر شده، برخی تحلیل‌ها در فضای مجازی و حتی محافل تخصصی از تابستانی فوق‌العاده گرم، خشکسالی‌های گسترده یا برعکس بارش‌های بی‌سابقه در ایران سخن گفته‌اند. اما پروفسور حسین اردکانی، استاد دانشگاه و بنیانگذار علم هواشناسی در ایران، معتقد است نباید تأثیر این پدیده را بیش از اندازه بزرگنمایی کرد. او با تکیه بر بیش از شش دهه تجربه علمی و پژوهشی در حوزه هواشناسی، تأکید می‌کند که ایران در فاصله‌ای دور از کانون اصلی این پدیده قرار دارد و مجموعه‌ای از عوامل و «دور پیوندهای اقلیمی» در شکل‌گیری وضعیت آب‌وهوایی کشور نقش دارند؛ عواملی که می‌توانند آثار ال‌نینو را تقویت یا حتی خنثی کنند.

◄ ال‌نینو چیست و چرا دوباره خبرساز شده است؟

اداره ملی اقیانوسی و جوی امریکا (NOAA) به تازگی اعلام کرده که شرایط ال‌نینو در بخش گرمسیری اقیانوس آرام شکل گرفته و دمای سطح آب در این منطقه طی ماه‌های اخیر به‌طور محسوسی افزایش یافته است. برخی پیش‌بینی‌ها نیز از احتمال تبدیل این پدیده به یک «ابر ال‌نینو» خبر می‌دهند؛ رخدادی که می‌تواند در زمره قوی‌ترین نمونه‌های ثبت‌شده قرار گیرد. همین موضوع باعث شده خاطره ال‌نینوی مشهور سال ۱۹۹۷ دوباره زنده شود؛ پدیده‌ای که در بسیاری از نقاط جهان موجی از گرمای شدید، سیلاب، خشکسالی، آتش‌سوزی و خسارت‌های میلیاردی دلاری به همراه داشت. در ایران نیز برخی کارشناسان و کاربران فضای مجازی از احتمال وقوع تابستانی بسیار داغ و شرایط غیرعادی آب‌وهوایی سخن گفته‌اند. اما آیا واقعاً چنین سناریویی در انتظار کشور است؟

◄ ال‌نینو؛ نامی که اغلب اشتباه تلفظ می‌شود

پروفسور اردکانی در تشریح این پدیده ابتدا به نکته‌ای جالب اشاره می‌کند؛ اینکه واژه رایج «ال‌نینو» در اصل شکل تغییر یافته واژه اسپانیایی «ال‌نینیو» است. به گفته او، این پدیده زمانی رخ می‌دهد که گردش طبیعی آب و هوا در اقیانوس آرام دچار اختلال شود و توده‌های آب گرم به بخش‌هایی از این اقیانوس هجوم آورند. در چنین شرایطی دمای آب در برخی مناطق اقیانوس آرام بین ۲.۵ تا ۳ درجه سانتی‌گراد افزایش می‌یابد و در موارد شدیدتر یا اصطلاحاً «سوپر ال‌نینو»، این افزایش دما حتی به ۳ تا ۳.۵ درجه سانتی‌گراد نیز می‌رسد. اردکانی تأکید می‌کند که در اکوسیستم‌های دریایی، افزایش حتی یک یا دو درجه‌ای دما نیز اهمیت بسیار زیادی دارد، زیرا آب اقیانوس‌ها به کندی گرم می‌شود و کوچک‌ترین تغییرات می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای در مقیاس منطقه‌ای و جهانی داشته باشد.

◄ اثرات جهانی؛ از سیلاب در امریکای جنوبی تا خشکسالی در استرالیا

این استاد دانشگاه توضیح می‌دهد که پیامدهای ال‌نینو در مناطق مختلف جهان یکسان نیست. در برخی کشورها مانند پرو و اکوادور بارندگی‌های شدید و سیلابی رخ می‌دهد، در حالی که مناطقی از اندونزی و استرالیا ممکن است با خشکسالی‌های گسترده روبرو شوند. با این حال، او معتقد است نباید هر تغییر آب‌وهوایی را به‌طور مستقیم به ال‌نینو نسبت داد؛ زیرا سامانه اقلیمی زمین مجموعه‌ای بسیار پیچیده از عوامل مختلف است که به‌صورت همزمان بر یکدیگر اثر می‌گذارند.

◄ آیا ایران از ال‌نینو تأثیر می‌پذیرد؟

اردکانی می‌گوید ایران نیز به دلیل قرار گرفتن در عرض‌های جغرافیایی ۲۰ تا ۲۵ درجه شمالی می‌تواند به شکل غیرمستقیم تحت تأثیر این پدیده قرار گیرد. به اعتقاد او، در برخی شرایط ال‌نینو می‌تواند زمینه ورود رطوبت از اقیانوس هند، دریای مدیترانه یا دریای سیاه را فراهم کند و در نتیجه بارندگی‌های مطلوب‌تری در کشور شکل بگیرد. با این‌که مهم اینجاست که این تأثیرگذاری نه قطعی است و نه به اندازه‌ای که برخی پیش‌بینی‌های اغراق‌آمیز مطرح می‌کنند. او با اشاره به مطالعات و مشاهدات خود در بیش از ۶۵ سال فعالیت علمی می‌گوید در دوره‌هایی حتی افزایش دمای نزدیک به ۳ درجه‌ای آب اقیانوس آرام نیز ثبت شده، اما این موضوع الزاماً به خشکسالی شدید یا ترسالی گسترده در ایران منجر نشده است.

◄ دور پیوندها حلقه گمشده تحلیل‌های فضای مجازی

به گفته اردکانی، ال‌نینو تنها یکی از حدود ۱۰ دور پیوند مهم اقلیمی در جهان به شمار می‌رود. دور پیوندها پدیده‌هایی هستند که در یک منطقه از کره زمین رخ می‌دهند اما آثار آنها در مناطق بسیار دور تر ظاهر می‌شود. او معتقد است بسیاری از تحلیل‌هایی که این روزها درباره ال‌نینو منتشر می‌شوند، تنها بر یک عامل متمرکز هستند و سایر دور پیوندهای اثرگذار را نادیده می‌گیرند. اردکانی هشدار می‌دهد که تحلیل شرایط اقلیمی ایران صرفاً بر اساس یک پدیده، رویکردی علمی نیست. مجموعه‌ای از عوامل اقیانوسی، جوی و منطقه‌ای به‌صورت همزمان عمل می‌کنند و نتیجه نهایی حاصل برهم‌کنش همه این متغیرهاست.

◄ گرما، اما در محدوده معمول

برخلاف برخی پیش‌بینی‌های نگران‌کننده، پروفسور اردکانی معتقد است تابستان امسال در محدوده شرایط طبیعی و متعارف ایران خواهد بود. او پیش‌بینی می‌کند دمای هوای تهران در گرم‌ترین روزهای تابستان احتمالاً به حدود ۴۲ درجه سانتی‌گراد برسد؛ رقمی که هرچند بالا است اما در چارچوب شرایط عادی تابستانی پایتخت قرار می‌گیرد. این استاد دانشگاه تأکید می‌کند احتمال ثبت دماهای بسیار فراتر از رکوردهای معمول چندان زیاد نیست و نباید انتظار گرمای «بی‌حد و حصر» را داشت. به باور او، برخی دور پیوندهای دیگر می‌توانند اثرات ال‌نینیو فعلی را تعدیل کرده و مانع از شکل‌گیری شرایط غیرعادی شوند.

◄ پاییز از اواخر مهر آغاز می‌شود

اردکانی در بخش دیگری از اظهارات خود به وضعیت فصل‌های آینده نیز اشاره می‌کند. به گفته او، انتظار می‌رود پاییز امسال از اواخر مهرماه یا اوایل آبان‌ماه به شکل محسوسی آغاز شود و سامانه‌های بارشی وارد کشور شوند. اردکانی معتقد است آبان و آذرماه از نظر بارش در محدوده نرمال یا حتی اندکی فراتر از نرمال قرار خواهند داشت و زمستان نیز شرایط بارشی مناسبی خواهد داشت. اگر این پیش‌بینی محقق شود، ایران پس از چند سال تجربه نوسانات شدید اقلیمی می‌تواند دوره‌ای نسبتاً متعادل را پشت سر بگذارد.

◄ تجربه‌های گذشته چه می‌گویند؟

بنیانگذار علم هواشناسی ایران برای ردیدگاه‌های اغراق‌آمیز به نمونه‌های تاریخی نیز اشاره می‌کند. او یادآور می‌شود که در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ کشور شاهد بارندگی‌های بسیار شدید و وقوع سیلاب‌های گسترده بود؛ بارش‌هایی که بسیاری از سدهای کشور را سرریز کرد. با این حال، آن سال‌ها همزمان با وقوع ال‌نینویی شاخص و قدرتمند نبودند. همچنین اردکانی به زمستان‌های بسیار سرد دهه‌های گذشته اشاره می‌کند؛ از سرمای شدید سال ۱۳۴۲ گرفته تا برف‌های سنگین دهه ۱۳۵۰ و موج سرمای گسترده سال ۱۳۸۵. از نگاه او، این رویدادها نشان می‌دهد که اقلیم ایران تحت تأثیر عوامل متعددی قرار دارد و نمی‌توان همه ناهنجاری‌های آب‌وهوایی را به یک پدیده خاص نسبت داد.

◄ نگاه علمی به جای هیجان رسانه‌ای

اظهارات پروفسور حسین اردکانی در شرایطی مطرح می‌شود که فضای رسانه‌ای جهان به‌شدت تحت تأثیر هشدارهای مرتبط با ال‌نینو قرار گرفته است. هرچند این پدیده بدون تردید یکی از مهم‌ترین محرک‌های اقلیمی جهان محسوب می‌شود، اما به گفته او این چهره باسابقه هواشناسی، نباید نقش آن را در تعیین سرنوشت آب‌وهوای ایران بیش از اندازه برجسته کرد. بر اساس این ارزیابی، تابستانی نرمال با گرمای متعارف، آغاز بارش‌های پاییزی از اواخر مهر و شرایط بارشی مناسب در پاییز و زمستان محتمل‌ترین سناریو برای ماه‌های آینده است.

ایرانشهر

تخریب ساخت‌وساز غیرمجاز در آزادراه کرج-قزوین

مدیرکل دفتر مدیریت نگهداری حریم راه سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، از تخریب ساخت‌وساز غیرمجاز در حریم آزادراه کرج-قزوین خبر داد.

به گزارش تسنیم، ایوب کرد، گفت: با تخریب دیوار بتنی غیرمجاز شهرک صنعتی ماموت (دیوارکشی در داخل نوار کاربری تأسیسات و در محدوده ۹۰ متری آکس آزادراه)، در جنوب آزادراه کرج-قزوین، ۴۰ هزار مترمربع از حریم راه آزادسازی شد که ارزش ریالی آن حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

او با اشاره به الزامات قانونی افزود: بر اساس قانون، هرگونه فعالیت و احداث مستحدثات در محدوده ۹۰ متری آکس آزادراه ممنوع بوده و مغایر با مواد ۶، ۷ و ۱۷ قانون ایمنی راه‌ها و راه‌آهن است.

کرد ادامه داد: با توجه به ایجاد مستحدثات غیرمجاز در حریم آزادراه کرج-قزوین، پس از پیگیری‌های مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان البرز و نماینده حقوقی دفتر نگهداری حریم راه سازمان، و پس از صدور اخطارهای لازم و اخذ دستور قضایی از مراجع ذی‌صلاح، با همراهی مسوولان قضایی و انتظامی عملیات تخریب ساخت‌وساز غیرمجاز انجام شد.

عملکرد مطلوب راه آهن جنوب شرق از منظر ایمنی

رییس کمیسیون عالی سوانح راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با اشاره به بررسی‌های انجام شده در این منطقه گفت: به جز مسائل حاصل از بحران ماسه‌های روان مسیر ریلی زاهدان- بم، راه‌آهن جنوب‌شرق از منظر ایمنی دارای شرایط و عملکرد مطلوبی است.

به گزارش ایسنا، محمدحسن اسماعیلی اظهار کرد: مسائل موجود در هر منطقه باید متناسب با سطح و ماهیت آن در کوتاه‌ترین زمان ممکن پیگیری و مرتفع شود. دقت و حساسیت کمیسیون‌های پیشگیری از سوانح در مناطق، موجب افزایش نظم و انضباط در سطوح عملیاتی خواهد شد.

او با اشاره به اینکه هدف از اعزام کمیسیون‌های پیشگیری از سوانح به مناطق، انجام کار جمعی و ایجاد مسوولیت مشترک در قبال مسائل و موضوعات مجموعه است، افزود: در صورتی که اعضای کمیسیون‌های سوانح از کنار رفتارهای خلاف مقررات یا ناصواب به‌سادگی عبور کنند، این موضوع در سطوح عملیاتی به عنوان تأیید رفتار تلقی می‌شود؛ بنابراین لازم است بررسی و تذکر به‌موقع در دستور کار قرار گیرد.

اسماعیلی با اشاره به برخی نوآوری‌ها در حوزه عملیاتی راه‌آهن جنوب شرق بیان کرد: در این اداره کل، اقدامات خلاقانه و ارزشمندی انجام شده است که از جمله آن می‌توان به تغییرات صورت گرفته در حوزه پست بازدید و اصلاحات انجام شده در قورباغه (ریل برگردان) اشاره کرد که از نظر فنی، قابل توجه و ارزشمند است.

رییس کمیسیون عالی سوانح راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران همچنین ایده اجرای خط سه‌ریله در ایستگاه راه‌آهن زاهدان برای امکان تردد همزمان ناوگان ایرانی با عرض خط نرمال و ناوگان پاکستانی با عرض خط عریض و تعمیم آن به مسیر ریلی زاهدان- میرجاوه را اقدامی خلاقانه و موثر دانست. او با بیان اینکه خلاقیت‌های نیروی انسانی در راه‌آهن جنوب‌شرق نشان‌دهنده وجود انگیزه در میان کارکنان این مجموعه است، تصریح کرد: اتصال بنادر چابهار به شبکه ریلی کشور از مهم‌ترین مزیت‌های راه‌آهن جنوب‌شرق محسوب می‌شود که می‌تواند نقش موثری در افزایش درآمد و توسعه تجارت کالا ایفا کند.

اسماعیلی افزود: با توجه به توسعه خطوط ریلی در این منطقه و اتصال بنادر چابهار و مرزهای شرقی به شبکه ریلی کشور، لازم است بستر مناسب برای افزایش قطارهای باری و مسافری فراهم شود و با ارتقای آموزش و توانمندسازی نیروی انسانی، زمینه تقویت هرچه بیشتر این مجموعه فراهم آید.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسداله اقلیما با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷- چمستان رسیده اعلام داشته که سند چاپی ۸۵۳۸۲۹ سری الف سال ۸۵ که سند مالکیت دفتر جلد ۲۰ صفحه ۱۲۱ ثبت ۳۳۸۶ بنام اسداله اقلیما به میزان ۴۰۰۴۰۰ سهم مشاع از ۴۷۳۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۱۸ اصلی بخش یک واقع در حوزه ثبت چمستان بنام اسداله اقلیما سابقه ثبت داشته که مساحت ششدانگ به میزان ۴۷۳۲ متر مربع می باشد اینک به علت جابجایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت و تبصرها مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف: ۲۲۰۵۸۲۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

عین اله تیموری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۶۷۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی خانم محترم عربی میان رودی فرزند سیف‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۷/۷۵ متر به پلاک ۱۷۸۶ فرعی از ۳۴۴۲ اصلی در قریه مشهدی کلاه‌واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۱۵۱

م الف: ۲۱۷۸۴۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

عباس رحمت پور رکنی

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۹۲۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم الله یوسفی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۰/۶۰ متر مربع به پلاک ۴۰۹۸ فرعی ۳۳۹۷ فرعی از ۳۴۴۸ اصلی واقع در قریه استخر سر بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۵۳۹

م الف: ۲۱۸۱۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

عباس رحمت پور رکنی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری