

۲ هزار واحد آسیب دیده در جنگ باید تخریب و نوسازی شود

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه تاکنون ۱۱۹ هزار واحد تجاری و مسکونی در شهرها و روستاهای کشور مورد ارزیابی قرار گرفته است، گفت: از این تعداد ۲ هزار واحد باید تخریب و بازسازی شود.به گزارش ایرنا، منوچهر خواجه دلویی، افزود: خسارت ۱۹ هزار واحد ارزیابی شده، در حد تامین اقلام معیشتی بوده که تامین آن بر عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیست.او با بیان اینکه از مجموع ۱۰۰ هزار واحد دیگر، ۲ هزار واحد نیاز به تخریب و بازسازی دارد، اضافه کرد: برای این واحدها آیین نامه مربوطه ۱۷ فروردین سال جاری تقدیم دولت شد که امیدواریم در جلسه هیات دولت به تصویب برسد. رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه در آیین نامه پیش بینی شده به مقدار زیر بنای واحد آسیب دیده، مبلغی بلاعوض در اختیار متقاضی قرار می گیرد، گفت: بر این اساس پروانه خدمات مهندسی رایگان خواهد بود تا واحد ساخته شود. خواجه دلویی گفت: برای واحدهای کاملاًتخریبی یا جابه‌جایی نیز مقرر شده که ودیعه مسکن به میزان ۳۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان اختصاص یابد که این رقم در روستاها ۳۰۰ میلیون، در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر ۴۰۰ میلیون و مراکز استان ها ۷۰۰ میلیون تومان پیش بینی شده است که با کار مزد چهار درصد خواهد بود.او با بیان اینکه از مجموع واحدهای ارزیابی شده تعداد ۸۱ هزار واحد نیاز به تعمیرات داشته‌است، افزود: تعمیرات ۳۱ هزار واحد در مدت کم به پایان رسیده‌است.رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه تاکنون مصوبه دولت ابلاغ نشده‌اما بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در آوار برداری نیز کمک حال بوده‌است، اضافه کرد:در حال حاضر ساخت و ساز واحدها شروع شده است.

سقف وام « کمک ودیعه مسکن مستاجرین» افزایش یافت

سقف تسهیلات «کمک‌ودیعه‌مسکن مستاجرین» («پهسازی و نوسازی مسکن روستایی» با تصویب هیات عالی بانک مرکزی افزایش یافت؛اقدامی که با هدف حمایت از مستاجران و تقویت عرضه مسکن در مناطق کمر خوردار انجام شده‌است. براساس اعلام بانک مرکزی، سقف کل تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده(۴) قانون جهش تولید مسکن به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان (۳۰۰ همت) رسید. همچنین سقف فردی این تسهیلات نیز به تفکیک مناطق افزایش یافته است، به‌طوری‌که در شهر تهران تا ۴۳۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها تا ۲۸۰ میلیون تومان، در سایر شهرها تا ۱۸۵ میلیون تومان و در روستاها تا ۷۵ میلیون تومان تعیین شده‌است.این تصمیم در راستای اجرای ماده(۹)قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجارهبها و با هدف کاهش فشار هزینه‌های اجاره بر خانوارها اتخاذ شده‌است. افزایش سقف تسهیلات می‌تواند بخشی از شکاف فاصله در آمد خانوار و هزینه‌های مسکن راجبران کرده‌ودسترسی مستاجران به منابع مالی را تسهیل کند.در بخش دیگری از این مصوبه، هیات عالی بانک مرکزی با افزایش سقف تسهیلاتارزان‌قیمت‌برای طرح ویژه پهسازی و نوسازی مسکن و روستاها و شهرهای کوچک نیز موافقت کرد. بر این اساس، برای ۲۲۰ هزار واحد مسکونی، سقف فردی این وام به ۵۰۰ میلیون تومان (۵میلیاردریال) افزایش یافته‌است.

هدشار سازمان بازرسی برای استرداد وجه بلیت‌های پروازهای لغو شده

سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای خطاب‌به رییس سازمان هواپیمایی کشوری، استرداد همه وجوه بلیت‌های خریداری شده به مسافران و ارایه گزارش کامل در این خصوص راخواستار شده.به گزارش ایرنا، در پی دریافت شکایات مردمی مبنی بر عدم‌استرداد کامل وجه بلیت پروازهای لغو شده در ایام جنگ تحمیلی سوم، سازمان بازرسی در نامه‌ای خطاب به رییس سازمان هواپیمایی کشوری، خواستار استرداد کلیه وجوه بلیت‌های خریداری شده به مسافران و ارایه گزارش کامل شد.سختگویی سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به لغو پروازهای داخلی و خارجی ناشی از شرایط اخیر کشور، تأکید کرد:به واسطه عدم همکاری برخی ایرلاین‌ها و دفاتر خدمات مسافرت هوایی و بیا وجود شرایط نامساعد و بخشنامه‌های صادره، مبادی یادشده از برگشت کامل وجه بلیت به مسافران خودداری کرده‌اند که این امر منجر به ناراضی و تضییع حقوق استفاده‌کنندگان از خدمات هوایی شده‌است.اشوک میرحمادی افزود: در این راستابازرس کل امور راه‌ووشهرسازی سازمان بازرسی در نامه‌ای به معاون وزیر و رییس سازمان هواپیمایی کشور هشدار لازم‌به منظور رسیدگی سریع و اعاده وجوه پرداختی مسافرتی در راه اقدام از خدمات هوایی این شرکت تحمیلی استفاده نکرده‌اند.ر ابلاغ کرد.مدیرحمدی اظهار کرد: حسب تأکید در مکاتبه سازمان بازرسی وبااستنادبه‌وظایف قانونی سازمان هواپیمایی در حمایت از حقوق مسافران؛اتخاذ تمهیدات لازم برای استرداد همه وجوه،به‌علاوه گزارش جامعی شامل تعدادبلیت‌های پروازهای لغو شده و میزان وجوه مسترد شده به تفکیک شرکت‌ها، به همراه دلایل عدم‌استرداد برخی وجوه تاکنون، از سازمان هواپیمایی کشوری مورد مطالعه‌مبارک گرفته‌تاد صورت عدم همکاری به موقع از ناحیه‌مسافری برصراط اقدام انجام شود.

راه و شهرسازی

مسکن در نقطه انفجار

آیا فر قیمت‌ها بالاخره رها می‌شود؟

در حالی که بازارهای زودبازدهی مانند طلا، ارز و سکه پس از یک دوره سودآوری بالا به مرز اشباع و نوسان رسیده‌اند، نشانه‌ها از چرخش تدریجی سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن حکایت دارد؛بازاری که دو سال در رکود فرو رفته بود، اما حالا با افزایش تقاضا، رشد قیمت‌های نقطه‌ای و تسهیل صدور مجوزهای ساخت، در موقعیتی قرار گرفته که برخی فعالان آن از «آمادگی برای جهش» سخن می‌گویند.

بازار مسکن ایران همواره تابعی از تحولات کلان اقتصادی و رفتار سرمایه‌گذاران بوده‌است. اکنون نیز شواهد نشان می‌دهد که این بازار پس از یک دوره رکود، در حال ورود به فاز جدیدی است. رامین گوران اوربمی، رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، با تأکید بر این تغییر فاز می‌گوید:فعالیت‌های حوزه‌بازار مسکن آماده شده است.

این گزاره اگر چه در نگاه اول خوش‌بینانه به نظر می‌رسد، اما در بطن خود به مجموعه‌ای از متغیرهای اقتصادی و سیاسی اشاره دارد که در صورت هم‌راستا شدن، می‌توانند زمینه‌ساز یک دوره رونق باشند.

او با اشاره به تحولات ماه‌های گذشته می‌افزاید: در

زمتسان سال گذشته که هم سودآوری در این بازارها به مرز اشباع رسیده و هم شاهدنوسان قیمت بود، مراجعه مردم برای خرید مسکن افزایش چشم‌گیری داشت. به گزارش ایرنا، این اظهارات نشان می‌دهد که بازار مسکن همچنان به عنوان یک مقصد جایگزین برای سرمایه‌های سرگردان عمل می‌کند؛ به‌ویژه زمانی که سایر بازارها جذابیت خود را از دست می‌دهند. در چنین شرایطی، حتی یک افزایش نسبی در تقاضا می‌تواند به سرعت به تغییر روند قیمتی منجر شود.

تغییر نقشه تقاضا: از تهران تا شمال

یکی از تحولات قابل توجه در ماه‌های اخیر، تغییر الگوی جغرافیایی تقاضا در بازار مسکن بوده است. گوران در این خصوص می‌گوید: در حالی که شهرهای کوچک غیر ساحلی در شمال کشور معاملات ملکی با نرخ‌های بالا انجام می‌شده، چه در ناآرامی‌های زمستان سال گذشته و چه در ایام جنگ تحمیلی وضعیت بازار مسکن معکوس بود.او در ادامه به یک نکته کلیدی اشاره می‌کند: حتی در ایام جنگ تحمیلی اخیر در حالی برای واحدهای موجود در تهران خریداری وجود نداشت که در استان‌های شمالی املاک با بازدهی ۱۰۰ درصدی به فروش می‌رفت.این جابه‌جایی تقاضا را می‌توان ناشی از افزایش نااطمینانی در کلان‌شهرها و تمایل سرمایه‌گذاران به مناطق کمرسخت دانست. به بیان دیگر، مسکن در این شرایط نه‌تنها یک ابزار سرمایه‌گذاری، بلکه نوعی پناهگاه در برابر ریسک‌های سیاسی واجتماعی تلقی می‌شود.

شرط کلیدی رونق: صلح پایدار

با وجود نشانه‌های اولیه رونق، آینده بازار مسکن به‌شدت به تحولات سیاسی وابسته است. گوران با نگاهی محتاطانه‌می‌گوید:به‌نظر می‌رسد در پسا‌جنگ بازار مسکن رونق یابد که البته این‌نکته بستگی دارد که جنگ به صلح واقعی منتج شود.او هشدار می‌دهد: در شرایط آتش‌پس و «جنگ‌ونه صلح» نمی‌توان انتظار رونق داشت.این تحلیل نشان می‌دهد که بازار مسکن، برخلاف تصور رایج، تنها به‌متغیرهای اقتصادی وابسته نیست و فضای سیاسی می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری یا توقف رونق ایفا کند.

گلوگاه عرضه؛ چالش مصالح ساختمانی

در کنار تقاضا، سمت عرضه نیز با چالش‌های جدی مواجه است. رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با تأکید بر اهمیت تأمین مصالح ساختمانی می‌گوید: با توجه به حمله دشمن امریکایی صهونیستی بسازیر ساخت‌های صنعت فولاد و پتروشیمی، نیازمند واردات مواد اولیه و ورق‌های فولادی هستیم تا قیمت محصولات فولادی و پتروشیمیایی با جهش روبرو نشود.این اظهارات به یکی از مهم‌ترین ریسک‌های پیش‌روی بازار اشاره دارد. افزایش هزینه مصالح می‌تواند مستقیماً قیمت تمام‌شده ساخت را بالا ببرد و در نهایت به رشد بیشتر قیمت مسکن منجر شود؛ موضوعی که ممکن است قدرت خرید مصرف‌کنندگان را بیش از پیش تضعیف کند.

۳۰۰ هزار واحد نیمه تمام؛ فرصت یا تهدید؟

یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های بالقوه بازار مسکن،

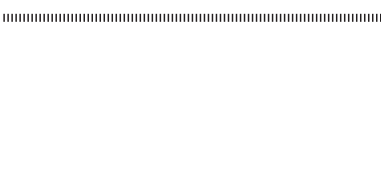
چهارشنبه ۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ | ۱۱ ذی‌القعدة ۱۴۴۷ | سال دوازدهم | شماره ۱۳۰۴ | Wed, Apr 29, 2026



پروژه‌های نیمه‌کاره‌ای است که طی سال‌های اخیر متوقف شده‌اند. گوران در این باره می‌گوید: بیش از ۳۰۰ هزار واحد نیمه‌کاره در کشور وجود دارد که به دلیل رکود شدید دو سال اخیر تعطیل بودند.او در توضیح این وضعیت می‌افزاید: با وجود افزایش قیمت مواد و مصالح ساختمانی، هزینه‌های خدمات‌رسان‌ها را شاهد بودیم، اما قیمت مسکن هیچ افزایشی نداشت. این تناقض میان افزایش هزینه‌ها و ثبات نسبی قیمت، نشان‌دهنده فشرده شدن ظرفیت قیمتی در بازار است. به بیان دیگر، اگر شرایط برای رونق فراهم شود، این واحدهای نیمه‌تمام می‌توانند به سرعت وارد بازار شده و بخشی از تقاضا را پاسخ دهند؛ اما در عین حال، افزایش ناگهانی قیمت‌ها نیز دور از انتظار نخواهد بود.

نشانه‌های افزایش قیمت

بازار مسکن در هفته‌های اخیر نشانه‌هایی از افزایش قیمت را نیز بروز داده است. گوران در این خصوص می‌گوید: متوسط قیمت ملک در پایتخت حدود ۱۴۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان به‌زای هر متر است. اگر چه این رقم هنوز نشان‌دهنده یک جهش کامل نیستند، اما می‌توانند به عنوان نشانه‌های اولیه از تغییر روند بازار تلقی شوند؛ به‌ویژه در شرایطی که تقاضا در حال افزایش و عرضه با محدودیت مواجه است. بازار مسکن ایران در مقطعی حساس قرار گرفته است. از یک سو، کاهش جذابیت بازارهای رقیب، افزایش تقاضا و تسهیل مجوزهای ساخت، زمینه‌های رونق را فراهم کرده‌اند؛ و از سوی دیگر، چالش‌هایی مانند نااطمینانی سیاسی، افزایش هزینه‌های ساخت و مشکلات تأمین مالی، همچنان به عنوان موانع جدی مطرح هستند. آنچه مشخص است، این است که «آمادگی جهش» به‌تنهایی کافی نیست. تحقق این جهش نیازمند هم‌زمانی مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، سیاسی و سیاست‌گذاری است. در غیر این صورت، بازار مسکن ممکن است بار دیگر در چرخه‌ای از رکود و رونق‌های کوتاه‌مدت گرفتار شود؛ چرخه‌ای که نه‌به‌نفع مصرف‌کنندگان است و نه به سوداقتصاد کلان.



اجرای کامل و به‌موقع، می‌تواند نقش مهمی در کاهش فشار اقتصادی بر خانوارهای آسیب‌دیده ایفا کند. با این حال، چالش اصلی در این بخش، تأمین منابع مالی پایدار و جلوگیری از تأخیر در پرداخت‌ها خواهد بود.

اسکان موقت

راه‌حلی کوتاه‌مدت با چالش‌های بلندمدت

با توجه به زمان‌بر بودن فرآیند بازسازی، موضوع اسکان موقت به یکی از مسائل مهم تبدیل شده‌است. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، در این زمینه گفت: با توجه به زمان‌بر بودن برخی فرآیندهای بازسازی، موضوع اسکان موقت در دستور کار قرار گرفته و براساس ابلاغ‌های انجام‌شده، کمک‌هزینه‌های ریالی برای افرادی که در هتل‌ها اسکان دارند پرداخت می‌شود.این اقدام می‌تواند در کوتاه‌مدت از فشار بر خانوارها بکاهد، اما در بلندمدت نیازمند برنامه‌ریزی دقیق تر است؛ چراکه تجربه‌های گذشته نشان داده‌اند اسکان موقت در صورت طولانی شدن، خود به یک بحران اجتماعی و اقتصادی تبدیل می‌شود.

استفاده از ابزارهای نوین شهرسازی

در برخی مناطق، محدودیت‌های شهرسازی مانند ضوابط خط آسمان یا محدودیت‌های تراکم، مانع بازسازی در محل می‌شوند. در چنین شرایطی، شهرداری از ابزار «انتقال حق توسعه» (TDR) استفاده می‌کند. آبا‌آبادیان در این راه موفق شده‌اند؛ اما استفاده از ابزارهای مانند ضوابط خط آسمان یا مصوبه افزایش تراکم وجود دارد. امکان استفاده از ظرفیت انتقال حق توسعه (TDR) به عنوان راهکار جایگزین در نظر گرفته شده است. این ابزار، اگر به‌درستی اجرا شود، می‌تواند به تعادل بخشی در توسعه شهری کمک کند، اما نیازمند شفافیت و نظارت دقیق است تا به‌رانت یابی عدالتی منجر نشود.

نقش مشارکت بخش خصوصی

کلید موفقیت یا گلوگاه جدید؟
شهرداری تهران در این طرح بر مشارکت سازندگان

تعاون

خسارت ۱۸ میلیاردی ناوگان خدمات شهری پایتخت در جنگ

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند با اشاره به وارد آمدن ۱۸ میلیارد تومان خسارت به ماشین‌آلات و ادوات خدمات شهری تهران در بی حملات اسرائیل و امریکاییان کرد: فرآیند اورهال تجهیزات آسیب‌دیده آغاز شده و به‌روزرسانی مداوم تجهیزات و آماده‌سازی نیروهای مقابله با شرایط بحرانی باوقوع مجدد جنگ باقوت در دستور کار قرار دارد.به گزارش ایلنا، محسن قضاثلو با اشاره به ماموریت این سازمان در کمیته آواربرداری همچنین پشتیبانی در حوزه ماشین‌آلات سنگین مناطق، اظهار کرد: پس‌از نبرد تحمیلی ۱۲ روزه در خرداد سال گذشته با شناسایی دقیق ۸۵۰۰ کامیود، عملیات خرید ادوات و تجهیزات به ارزش ۷۵۰ میلیارد تومان به اجرا درآمد. از این مبلغ، ۴۰۰ میلیارد تومان با حمایت شهردار تهران، ۲۰۰ میلیارد تومان از محل اعتبارات داخلی سازمان و ۱۰۰ میلیارد تومان نیز بایژه‌گیری از ظرفیت دفتر عمران سازمان ملل (UNDP) تأمین شده است. او با تشریح عملکرد این سازمان در جریان «جنگ رمضان» گفت: در این بازه زمانی ۴۰ روزه، حدود ۶۵۰ ماموریت بانوان ۲۶۰۰ نفر-روز انجام و ۱۷۰۰ دستگاه انواع ماشین‌آلات نیز به‌نقاط مختلف شهر تهران اعزام شدند. استقرار تجهیزات در ۱۱ نقطه‌استراتژیک شهر تهران باعث شد تا به محض اصابت به تابه‌های دشمنان ایران اسلامی، عملیات امدادی و آواربرداری بایشترین سرعت ممکن انجام شود.

تردد رایگان با تاکسی در برخی ایستگاه‌های مترو

مدیرعامل س‌سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری تهران از ارایه خدمات ویژه و رایگان ناوگان تاکسیرانی به مسافران محدوده ایستگاههای «چهل تن دولا» تا «هنگ» در پی انجام عملیات عمرانی خط ۷ مترو خبر داد.به گزارش ایلنا، علی رحیمی با تأکید بر ضرورت حمایت از تکمیل پروژه‌های زیرساختی حمل‌ونقل عمومی اظهار کرد: در راستای تدوم عملیات پایانی و عمرانی در خط ۷ مترو و با هدف ارتقای ایمنی و بسطی شبکه، به برخی ایستگاه‌های این خط از جمله پایدار، هنگ، چهل تن دولا، شهدای ۱۷ شهید یور و میدان قیام از سه‌شنبه ۱۸ دیبهشت‌ماه تا اطلاع ثانوی تعطیل شده و پذیرش مسافر نخواهند داشت. او با اشاره به تمهیدات ویژه برای رفاه حال شهروندان و پیشگیری از بروز اختلال در تردد مسافران این محدوده افزود: به‌منظور تسهیل جابه‌جایی شهروندان، ۸۰ دستگاه ون تاکسی در حفاصل ایستگاه «چهل تن دولا» تا «هنگ» و بالعکس مستقر شده‌اند تا شهروندان در این مسیر با مشکل مواجه‌نشوند.رحیمی در تشریح جزئیات این طرح گفت: سرویس‌دهی ناوگان تاکسیرانی از ساعت ۵:۰۵ صبح آغاز شده و تا ساعت ۲۳ شب در دو شیفت کاری ادامه خواهد داشت.

تشکیل کمیته ساماندهی دیوارهای صوتی تهران

مدیرکل حمل و نقل عمومی شهرداری تهران از فعالیت ۸ ماهه کمیته ساماندهی دیوارهای صوتی خبر داد.به گزارش مهر، مهدی گلشنی گفت: این کمیته‌برای تعیین اولویت‌ها و ارتقای کیفیت دیوارهای صوتی با رویکردی علمی و یکپارچه تشکیل شده است. او درباره تشکیل کمیته‌ساماندهی دیوارهای صوتی، اظهار کرد: حدود ۸ ماه از تشکیل این کمیته در شهر تهران می‌گذرد. در این کمیته همکارانم از شرکت کنترل کیفیت هوا به‌عنوان متولی اصلی موضوع حضور دارند. همچنین گروه‌های مختلفی از اداره کل مهندسی ایمنی، مناطق مختلف، سازمان حمل و نقل و ترافیک، سازمان زیباسازی، اداره کل محیط زیست و سازمان پارک‌ها که در این زمینه صاحب‌نظر هستند در این کمیته حضور دارند. گلشنی با اشاره به اینکه دلیل ایجاد کمیته تدوین مبنایی برای هدف‌گذاری در ایام دار تا ترمیم دیوارهای صوتی پایتخت است، ادامه داد: تا امروز برای تعیین اولویت‌ها هیچ کمیته‌ای وجود نداشت و تصمیماتی که پیرامون دیوارهای صوتی اتخاذ می‌شد طبق سنوات پیش بود. البته این روند موجب نارضایتی شهروندان هم شده بود. بنابراین با این اقدام خواستیم که همه کیفیت دیوارها را بالا ببریم و هم اولویت‌بندی شهر تهران در این زمینه را در قالب یک کمیته پیش‌بریم.مدیرکل حمل و نقل عمومی شهرداری تهران گفت: برای این کار به‌مقارعات عملی در این زمینه نیاز داشتیم. این نیاز منجر به عقد قراردادی با یک مجموعه دانشگاهی کشور شد تا با بررسی مترابلی در خصوص دیوارهای صوتی به صورت علمی انجام بگیرد. همچنین نیازسنجی مناطق نیز توسط این گروه مورد بررسی است. این قرارداد منعقد شده و جهت‌های دارد و در حال انجام است و به محض اخذ خروجی نتایج اعلام خواهد شد.او تصریح کرد: البته بعضی از نقاط شهر تهران از پیش‌دربرنامه کاری گرفته بودند، سعی شد این نقاط هم با مطالعات فعلی مورد تطبیق قرار بگیرند تا خیلی در روند کار ایجاد نشود. در مناطق ۱۲گانه تقاطعی وجود دارد که به‌دیوار صوتی نیاز دارند؛ این جهت کمیته تشکیل شد که اولویت را بر اساس منابع محدود موجود مشخص کند. گلشنی در پاسخ به این سؤال که‌در حال حاضر اولویت با چه نقطه‌ای است، گفت: تهران پهنه گسترده‌تری از سایر شهرها است. از یک سو، تسهیل در صدور مجوزها، ارایه مشوق‌های مالی و استفاده از ابزارهای نوین شهرسازی، فرصت‌مناسی برای بازآفرینی شهری فراهم کرده‌است. از سوی دیگر، چالش‌هایی مانند تأمین منابع مالی، نظارت بر فرآیندها، مدیریت اسکان موقت و حفظ حقوق ذی‌نفعان، می‌توانند روند اجرای این طرح را تحت تأثیر قرار دهند. آنچه در این میان اهمیت دارد، تداوم شفافیت، پاسخگویی و هماهنگی میان نهادهای مختلف است؛ چرا که موفقیت این طرح نه‌تنها به بازسازی ساختمان‌ها، بلکه به بازسازی اعتماد و هم‌بستگی میان آنهاست.

پروژه‌ای بزرگ

بافرصت‌ها و ریسک‌های جدی

پروژه بازسازی ۴۸ هزار ملک آسیب‌دیده در تهران، بدون تردیدی از بزرگ‌ترین طرح‌های مداخله شهری در سال‌های اخیر است. از یک سو، تسهیل در صدور مجوزها، ارایه مشوق‌های مالی و استفاده از ابزارهای نوین شهرسازی، فرصت‌مناسی برای بازآفرینی شهری فراهم کرده‌است. از سوی دیگر، چالش‌هایی مانند تأمین منابع مالی، نظارت بر فرآیندها، مدیریت اسکان موقت و حفظ حقوق ذی‌نفعان، می‌توانند روند اجرای این طرح را تحت تأثیر قرار دهند. آنچه در این میان اهمیت دارد، تداوم شفافیت، پاسخگویی و هماهنگی میان نهادهای مختلف است؛ چرا که موفقیت این طرح نه‌تنها به بازسازی ساختمان‌ها، بلکه به بازسازی اعتماد و هم‌بستگی میان آنهاست.