درشهر

کاهش ۳۶ درصدی بارش‌ها در تهران

براساس آمار از ابتدای سال آبی جاری تا ۵ اردیبهشت بارش‌ها در تهران ۳۶ درصد کاهش یافته است. به گزارش تسنیم، بررسی داده‌های سازمان هواشناسی نشان می‌دهد از ابتدای سال آبی جاری تا ۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ بارش‌ها در کشور نسبت به دوره بلندمدت ۴،۳ درصد افزایش یافته است. بیشترین رشد بارش‌ها با ۴۳۶ درصد برای خراسان جنوبی است. در این استان بارش‌ها در بازه اشاره ۱۴۷ میلیمتر بوده که ۴۴۶ میلیمتر بیشتر از دوره بلندمدت است. در استان‌های ایلام و و آذربایجان غربی بارش‌ها به ترتیب رشد ۳۸ و ۳۰،۳ درصدی را ثبت کرده است. مجموعا در ۱۴ استان کشور بارش‌ها نسبت به دوره بلندمدت رشد داشته است. کمترین میزان بارش در دوره اشاره شده با رشد منفی ۳۶ درصدی متعلق به استان تهران است. در دوره بلندمدت ۲۲۳،۵ میلیمتر در پایتخت بارش ثبت شده که این میزان از ابتدای سال آبی جاری تا ۵ اردیبهشت ماه به ۱۴۳ میلیمتر کاهش یافته است. در ۱۷ استان کشور بارش‌ها همچنان منفی است.

تولید روزانه ۵ هزار تن آسفالت در پایتخت

مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران با تأکید بر اینکه تولید آسفالت در پایتخت در حال انجام است، از تولید روزانه ۵ هزار تن آسفالت و آغاز عملیات تراش و روکش مکانیزه معابر خبر داد. به گزارش مهر، مهدی صداقتی، با اشاره به آغاز تولید آسفالت پس از تعطیلات نوروزی اظهار کرد: ابتدا تولید را برای لکه‌گیری در اختیار مناطق قرار دادیم و اکنون نزدیک به ۱۰ روز است که عملیات تراش و روکش مکانیزه را نیز آغاز کرده‌ایم. روزانه ۵ هزار تن آسفالت تولید می‌کنیم و نگذاشتیم موضوع تولید آسفالت متوقف شود. او با بیان اینکه رویکرد شهرداری تهران با توجه به شرایط متفاوت امسال، توقف‌ناپذیری در حوزه آسفالت است، تصریح کرد: هر حجمی که بتوانیم تولید می‌کنیم. بسیاری از بزرگراه‌ها نیازمند ترمیم آسفالت و انجام تراش و روکش مکانیزه هستند که حتماً انجام می‌دهیم. همچنین معمولاً در فصل سرد سال، کیفیت آسفالت در برخی نقاط کاهش می‌یابد که باید ترمیم شوند. مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران تاکید کرد: تولید ادامه دارد و پیمانکاران اجرایی نیز کار خود را یکی پس از دیگری آغاز کرده‌اند تا بتوانیم امسال نیز همچون سال‌های گذشته رضایت شهروندان را از وضعیت آسفالت معابر جلب کنیم. صداقتی در خصوص اولویت‌بندی معابر برای عملیات آسفالت توضیح داد: معابر درجه سه معمولاً کوچه‌ها هستند. امسال اولویت با معابر درجه یک است؛ چراکه سرعت رفت‌وآمد خودروها در این معابر بالاتر است. مثلاً خودرویی در کوچه با سرعت ۳۰ کیلومتر حرکت می‌کند، اما در اتوبان سرعت به ۱۰۰ کیلومتر در ساعت می‌رسد و طبیعتاً حادثه در اتوبان می‌تواند خطرات جانی بیشتری داشته باشد. او با بیان اینکه امسال نیز همین رویکرد را دنبال می‌کنیم، گفت: اگرچه برخی معابر درجه دو و سه نیز در برنامه ما قرار دارند، اما نگاه اصلی معطوف به معابر مهم‌تر است. مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران ادامه داد: رویکرد کلی این است که بیشترین مخاطرات را پوشش دهیم و نقاطی که خرابی‌های بیشتری دارند ترمیم شوند.

لرزش زمین، علت رانش زمین در محدوده آزادراه تهران-پردیس

عضو هیات علمی پژوهشگاه زلزله‌شناسی ایران علت رانش زمین در محدوده آزادراه تهران- پردیس را تشریح کرد و گفت: با توجه به لرزش زمین که در منطقه رخ داد، بدون شک باید پذیرفت که لایه‌های زیرزمینی تحت تأثیر این لرزش‌ها دچار شکستگی‌هایی شده‌اند. بارندگی‌های اخیر در منطقه یا عوامل مشابه و حتی صداهای ممتد و زیاد بوق خودروها، می‌تواند ناپایداری لایه‌های شکسته‌شده زمین را تحریک کند. فریبرز ناطقی الهی در خصوص علت رانش زمین در محدوده تونل شماره یک آزادراه تهران -پردیس به ایلنا گفت: درباره اینکه زلزله‌ای که در محدوده پردیس و دماوند رخ داد، آیا تأثیری بر لغزش زمین در این منطقه داشته‌اند یا خیر، باید موضوع مورد بررسی قرار بگیرد. اما بر اساس اطلاعات موجود و برداشت‌های میدانی که برخی کارشناسان از منطقه انجام داده‌اند، لازم است فرضیه را بر مبنای ادله مهندسی بنا نهیم. او افزود: حتی عوامل دیگری نیز می‌توانند محرک وقوع زمین‌لرزه باشند. با این حال، در این موارد نمی‌توان به‌طور قطعی و قاطع اظهار نظر کرد. اما با توجه به وقوع موج‌های زلزله‌ای در منطقه و ویژگی ناپایدار خاک‌های محلی که در شرایط لرزه‌خیز تشدید می‌گردد، می‌توان گفت که شکستگی‌های اولیه در اثر زلزله رخ داده و بارندگی‌های بعدی آن را تشدید کرده یا عوامل دیگری بدون تردید نیز موثر بوده‌اند. ناطقی الهی بیان کرد: توصیه مهم‌تر از تحلیل علت وقوع زمین لرزه، این است که محدوده اتوبان پردیس توسط تیم‌های متخصص در زمینه زلزله‌شناسی و پایداری زمین‌شناختی، با بهره‌گیری از روش‌های استاندارد موجود، مورد ارزیابی دقیق قرار گیرد تا این ترک‌ها یا شکستگی‌های زمین در منطقه موجود نباشند که با یک بارندگی یا رویداد دیگری، منطقه مسدود گردد و حوادث مشابهی رخ دهد. او گفت: برداشت اولیه و مهندسی ما این است که به احتمال قوی این عوامل اثرگذار بوده‌اند. همچنین الزامی است که آن منطقه و پایداری خاک‌های مجاور آن، با روش‌های دستگاهی و ابزارهای دقیق، کنترل و پایش شوند تا به چنین رویدادهایی منجر نگردد.

گزارش «تعادل» از فشار فزاینده بر مستاجران

بازار مسکن ۱۴۰۵ به کدام سمت می‌رود؟

بازار مسکن ایران در یکی از پیچیده‌ترین دوره‌های خود قرار گرفته است؛ بازاری که همزمان تحت تأثیر افزایش هزینه‌های ساخت، کاهش توان خریدخانوارها، رکود نسبی معاملات و رشد تدریجی قیمت‌هاست. در چنین شرایطی، مستأجران بیش از سایر گروه‌ها زیر فشار قرار دارند و نگرانی‌ها درباره آینده اجاره‌بها و دسترسی به مسکن مناسب افزایش یافته است.

بازار مسکن همواره یکی از ارکان اصلی اقتصاد ایران بوده است؛ بازاری که نه‌تنها با معیشت خانوارها بلکه با اشتغال، سرمایه‌گذاری و طیف وسیعی از صنایع وابسته پیوند خورده است. با این حال، آنچه امروز مشاهده می‌شود، نوعی «تعادل ناپایدار» است؛ تعادلی که در آن نه خبری از جهش‌های هیجانی گذشته است و نه نشانه‌ای از ثبات واقعی. در شرایط فعلی، چند نیروی متضاد به‌طور همزمان عمل می‌کنند. از یک سو، افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و محدودیت عرضه بالقوه، فشار صعودی بر قیمت‌ها وارد می‌کند. از سوی دیگر، کاهش قدرت خرید خانوارها و محدودیت منابع مالی، مانع از شکل‌گیری تقاضای موثر برای خرید مسکن شده است. این تضاد باعث شده بازار در وضعیتی میانه قرار بگیرد؛ نه رونق دارد و نه رکود کامل، بلکه در مسیری آهسته و تدریجی حرکت می‌کند.

افزایش هزینه ساخت؛ موتور پنهان گرانی

یکی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار بر بازار مسکن در سال جاری، رشد قابل توجه هزینه‌های ساخت است. قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار، خدمات مهندسی و عوارض شهری همگی روندی صعودی داشته‌اند. در همین رابطه، سمانه محرمی‌نمین، نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، می‌گوید: با توجه به آسیب‌هایی که به صنایع فولاد وارد شده، پیش‌بینی می‌شود هزینه‌های ساخت‌وساز با افزایش قابل توجهی مواجه شود که این موضوع می‌تواند بر فعالیت سازندگان اثر مستقیم بگذارد. این افزایش هزینه‌ها پیامدهای مهمی به همراه دارد. نخست اینکه حاشیه سود سازندگان کاهش می‌یابد و بسیاری از پروژه‌ها دیگر صرفه اقتصادی ندارند. دوم اینکه قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی بالا می‌رود و در نهایت به مصرف‌کننده منتقل می‌شود.

خروج سازندگان خرد تهدیدی برای عرضه آینده

افزایش هزینه‌ها بیش از همه بر سازندگان کوچک و متوسط فشار وارد کرده است. این گروه که معمولاً منابع مالی محدودی دارند، در برابر نوسانات بازار آسیب‌پذیرترند. محرمی‌نمین در این باره هشدار می‌دهد: در چنین شرایطی، احتمال خروج برخی سازندگان خرد از بازار وجود دارد، چراکه افزایش هزینه‌ها و کاهش صرفه اقتصادی، توان اجرای پروژه‌های جدید را از آنها سلب می‌کند. خروج این گروه از چرخه ساخت‌وساز، پیامدهای میان‌مدت مهمی دارد. کاهش تعداد پروژه‌های جدید به معنای کاهش عرضه در آینده است؛ موضوعی که می‌تواند زمینه‌ساز افزایش بیشتر قیمت‌ها شود. در واقع، آنچه امروز به عنوان کاهش فعالیت سازندگان دیده می‌شود، ممکن است در سال‌های آینده به شکل کمبود واحد مسکونی و جهش قیمتی خود را نشان دهد.

تقاضای مصرفی؛ نیازی که حذف نمی‌شود

برخلاف بسیاری از بازارهای سرمایه‌ای، تقاضا در بازار مسکن هرگز به‌طور کامل از بین نمی‌رود. نیاز به سرپناه یک نیاز اساسی است و حتی در شرایط رکود نیز وجود دارد.

در این زمینه، نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران تأکید می‌کند: باید توجه داشت که مسکن یک نیاز اساسی و همیشگی برای انسان است و تحت هیچ شرایطی از بین نمی‌رود؛ بلکه در وضعیت فعلی و با توجه به تخریب برخی واحدهای مسکونی، این نیاز افزایش نیز یافته است. او همچنین می‌افزاید: در حال حاضر متقاضیان برای اجاره، خرید یا پیش‌خرید در بازار حضور دارند و ضروری است شرایط برای تسهیل این معاملات فراهم شود. این اظهارات نشان می‌دهد اگرچه تقاضا ضعیف شده، اما از بین نرفته است؛ بلکه شکل آن تغییر کرده و بیشتر به سمت اجاره یا خریدهای حداقلی سوق یافته است.

رکود معاملات؛ شکاف میان درآمد و قیمت

بازار خرید و فروش مسکن همچنان در رکود نسبی به سر می‌برد. حجم معاملات فاصله قابل توجهی با دوره‌های رونق دارد و تمرکز تقاضا بر واحدهای کوچک‌متراژ و ارزان‌تر است. ریشه اصلی این وضعیت را باید در کاهش قدرت خرید خانوارها جست‌وجو کرد. فاصله میان درآمدها و قیمت مسکن به حدی افزایش یافته که حتی خانوارهای متوسط نیز توان خرید را از دست داده‌اند. در بسیاری از شهرها، خرید یک واحد کوچک نیازمند سال‌ها پس‌انداز یا دریافت تسهیلات سنگین است؛ تسهیلاتی که خود به دلیل نرخ‌های بالا، بار مالی قابل توجهی ایجاد می‌کند. در نتیجه، بسیاری از متقاضیان خرید را به تعویق انداخته‌اند یا به گزینه‌هایی مانند پیش‌خرید روی آورده‌اند.

پیش‌خرید؛ فرصت یا ریسک؟

در شرایطی که خرید نقدی برای بسیاری از خانوارها ممکن نیست، پیش‌خرید به یکی از گزینه‌های جایگزین تبدیل شده است. این روش امکان پرداخت مرحله‌ای را فراهم می‌کند و فشار مالی را کاهش می‌دهد. با این حال، پیش‌خرید بدون ریسک نیست. تأخیر در تحویل پروژه‌ها، مشکلات حقوقی و عدم شفافیت برخی قراردادها از جمله چالش‌های این حوزه است. به همین دلیل، کارشناسان تأکید می‌کنند که پیش‌خرید باید با دقت و از طریق مسیرهای قانونی انجام شود تا از بروز مشکلات بعدی جلوگیری شود.

هشدار درباره قراردادهای غیررسمی

یکی از چالش‌های مهم بازار مسکن در ماه‌های اخیر، اختلال در دسترسی به سامانه‌های رسمی ثبت قرارداد بوده است؛ موضوعی که می‌تواند معاملات را به سمت قراردادهای دستی و غیررسمی سوق دهد. محرمی‌نمین در این باره هشدار می‌دهد: متأسفانه مدتی است دسترسی مشاوران املاک به قراردادهای یکسان در سامانه «کاتب» قطع شده و این موضوع روند انجام معاملات را با مشکل مواجه کرده است. خروج قراردادها از بسترهای رسمی، موجب کاهش امنیت حقوقی معاملات می‌شود و شهروندان باید بدانند قراردادهای دستی که خارج از سامانه‌های رسمی تنظیم می‌شود، در مراجع قضایی اعتبار لازم را ندارد. نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران ادامه می‌دهد: در چنین شرایطی ممکن است برای قراردادهای دستی حکم تخلیه صادر نشود یا مستأجران در بازپس‌گیری ودیعه با چالش مواجه شوند، بنابراین تأکید می‌شود تمامی قراردادها صرفاً در سامانه‌های مجاز مانند «کاتب» یا «خودنویس» و از طریق مشاوران املاک دارای مجوز ثبت شود. این هشدار به‌ویژه در فصل جابه‌جایی اهمیت دوچندان دارد، زمانی که بسیاری از خانوارها به دلیل عجله، به جزییات حقوقی توجه کافی ندارند.

بازار اجاره؛ بیشترین فشار بر مستأجران

اگر بخواهیم بحرانی‌ترین بخش بازار مسکن را شناسایی کنیم، بدون تردید بازار اجاره در صدر قرار می‌گیرد. افزایش قیمت خرید مسکن، تورم عمومی و کاهش بازدهی سایر بازارها، همگی باعث شده‌اند مالکان انتظارات قیمتی بالاتری داشته باشند.

محرمی‌نمین در این زمینه می‌گوید: باید واقعیت‌های اقتصادی از جمله تورم سالانه در بخش مسکن را نیز در نظر گرفت که به‌صورت طبیعی موجب افزایش قیمت‌ها می‌شود. نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره سیاست تعیین سقف اجاره‌بها نیز توضیح می‌دهد و می‌گوید: در حوزه اجاره اگرچه انتظار می‌رود مالکان شرایط مستأجران را در نظر بگیرند، اما تعیین نرخ‌های دستوری مانند سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها، کارآمد نبوده و در عمل به عنوان کف مذاکرات عمل می‌کند. به گفته او، این سیاست در مناطق مختلف نتایج متفاوتی دارد و نمی‌توان نسخه‌ای واحد برای همه شهرها یا محله‌ها پیچید.

تفاوت‌های منطقه‌ای؛ بازاری ناهمگون

یکی از ویژگی‌های مهم بازار اجاره در ایران، ناهمگونی آن است. تفاوت سطح درآمد، ارزش املاک و میزان تقاضا در مناطق مختلف باعث شده رفتار بازار در هر منطقه متفاوت باشد.

محرمی‌نمین در این باره می‌گوید: این نرخ در برخی مناطق شهری، به‌ویژه مناطق شمالی، عملاً رقم بالایی محسوب می‌شود و در مناطق جنوبی نیز به دلیل سطح درآمدها، امکان تحقق آن وجود ندارد و افزایش اجاره‌بها باید متناسب با شرایط واقعی بازار و توان مالی مستأجران باشد. این موضوع نشان می‌دهد سیاست‌گذاری در حوزه اجاره نیازمند دقت و انعطاف بیشتری است و نمی‌توان با ابزارهای یکسان، بازاری به این پیچیدگی را مدیریت کرد.

آینده بازار؛ صعود آرام یا جهش دوباره؟

پرسش اصلی این است که بازار مسکن در ادامه سال ۱۴۰۵ به کدام سمت حرکت خواهد کرد؟ بیشتر کارشناسان معتقدند در کوتاه‌مدت، بازار در مسیر رشد تدریجی قیمت‌ها باقی خواهد ماند. محدودیت تقاضا اجازه جهش‌های شدید را نمی‌دهد، اما افزایش هزینه‌های ساخت و احتمال کاهش عرضه، فشار صعودی را حفظ می‌کند.

محرمی‌نمین در این باره می‌گوید: در صورتی که در حوزه‌هایی مانند عوارض و مالیات برای سازندگان و مالکان تسهیل‌گری صورت نگیرد، افزایش قیمت‌ها در سال جاری دور از انتظار نخواهد بود. با این حال امیدواریم با همراهی و همدلی میان مردم، از بروز افزایش‌های هیجانی در بازار اجاره جلوگیری شود.

نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در جمع‌بندی وضعیت فعلی بازار می‌گوید: بازار مسکن از اواخر فروردین ماه وارد فاز جدیدی از فعالیت شده و در حال حاضر با شیب ملایم صعودی در حال حرکت است، اما همچنان از هیجانات شدید در بخش خرید و فروش خبری نیست. در حال حاضر معاملات در بخش واحدهای کوچک، املاک خرد و پیش‌فروش‌ها در حال انجام است و بازار در شرایطی نسبتاً آرام قرار دارد.

بازسازی در میانه بحران

از ارزیابی ۱۱۸ هزار فرم تا ورود به فاز اسکان موقت

فرآیند بازسازی واحدهای آسیب‌دیده در جریان «جنگ تحمیلی سوم» وارد مرحله‌ای شده که همزمان دو مسیر اصلی را دنبال می‌کند: نخست، تکمیل ارزیابی و تعمیر واحدهای آسیب‌دیده و دوم، تأمین اسکان موقت برای خانوارهایی که خانه‌هایشان به‌طور کامل تخریب شده یا نیازمند بازسازی طولانی‌مدت هستند. در این میان، تسهیلات ودیعه مسکن به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای حمایتی دولت، نقش کلیدی در مدیریت بحران ایفا کرده است.

براساس گزارش‌های رسمی منتشرشده از بنیاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی، تاکنون هزاران خانوار به بانک‌ها معرفی شده‌اند و بخش قابل توجهی از آنان موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند. این روند، اگرچه نشان‌دهنده سرعت نسبی در اجراست، اما همچنان با چالش‌هایی در پوشش کامل متقاضیان باقی‌مانده همراه است.

به گفته مجید جودی، معاون امور بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، از ۹ اسفند ۱۴۰۴ همزمان با آغاز جنگ، ستادهای بازسازی در ۲۴ استان کشور فعال شدند. او تأکید کرد: همکاران بنیاد مسکن به صورت شبانه‌روزی در مناطق آسیب‌دیده حضور داشتند و ضمن مراجعه مستقیم به مردم، عملیات ارزیابی خسارت، جانمایی، امدادرسانی و همکاری با دستگاه‌های مسوول را انجام دادند.

تقسیم مسوولیت‌ها میان نهادها

با تصویب دولت، مسوولیت بازسازی به‌صورت منطقه‌ای تقسیم شد. جودی در این باره توضیح داد و گفت: مسوولیت شهر تهران بر عهده شهرداری تهران قرار گرفت، ۷ کلان‌شهر دیگر نیز توسط شهرداری‌های همان شهرها مدیریت می‌شوند و مسوولیت سایر شهرها و روستاهای آسیب‌دیده به بنیاد مسکن واگذار شد.

بر اساس آمار رسمی، تاکنون در ۲۰۵ شهر و ۱۷۰ روستا خسارت ثبت شده و حدود ۱۱۸ هزار فرم ارزیابی تکمیل شده است. از میان این ارزیابی‌ها، بخش عمده خسارت‌ها مربوط به واحدهای مسکونی و تجاری است. جودی در تشریح ابعاد تخریب گفت: در مجموع حدود ۱۰۰ هزار واحد آسیب دیده‌اند که از این تعداد، حدود ۱۱۰۰ واحد نیازمند احداث مجدد هستند، ۳۹ هزار واحد نیاز به تعمیرات دارند.

یکی از مهم‌ترین بخش‌های گزارش بنیاد مسکن، پیشرفت در تعمیر واحدهای آسیب‌دیده است. طبق اعلام رسمی، از مجموع ۳۹ هزار واحد نیازمند تعمیرات جزئی، تاکنون عملیات تعمیر ۳۰ هزار واحد با استفاده از منابع داخلی بنیاد مسکن و صندوق توسعه مسکن به پایان رسیده است. این روند نشان می‌دهد که بیش از ۷۵ درصد تعمیرات در مرحله اولیه به اتمام رسیده و برنامه‌ریزی شده است که تا پایان اردیبهشت، کل پروژه تعمیرات تکمیل شود.

حدود ۲ هزار خانوار در انتظار اسکان

بخش دیگری از گزارش به موضوع اسکان موقت اختصاص دارد. طبق اعلام مسوولان، حدود ۲ هزار خانوار نیازمند اسکان موقت هستند. این خانوارها عمدتا شامل کسانی هستند که خانه‌هایشان به‌طور کامل تخریب شده یا نیازمند بازسازی چندماهه است. برای مدیریت این وضعیت، دولت بسته‌های حمایتی متفاوتی بر اساس محل سکونت در نظر گرفته است: روستاها: ۳۰۰ میلیون تومان، شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر: ۴۰۰ میلیون تومان، سایر شهرها: ۶۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها: ۷۰۰ میلیون تومان، و این تسهیلات با همکاری بنیاد مسکن، وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن تأمین شده است.

معرفی ۱۸۵۰ نفر به بانک مسکن

معاون امور بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعلام کرد: از دو هفته گذشته روند معرفی متقاضیان آغاز شده و تاکنون یک‌هزار و ۸۵۰ نفر به بانک مسکن معرفی شده‌اند. او ادامه داد: از این تعداد، حدود یک‌هزار و ۳۰۰ نفر موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند و واحدهای اجاره‌ای مورد نیاز خود را تأمین کرده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که حدود ۷۰ درصد معرفی‌شدگان تاکنون موفق به دریافت وام شده‌اند. طبق اعلام رسمی، حدود ۷۰۰ نفر هنوز تسهیلات دریافت نکرده‌اند. جودی در این باره گفت: برای حدود ۷۰۰ نفر باقی‌مانده نیز با همکاری مردم و دستگاه‌های اجرایی، معرفی به بانک انجام می‌شود و پیش‌بینی می‌کنیم ظرف یک هفته آینده تمامی خانوارهای واجد شرایط تعیین تکلیف شوند.

در گزارشی دیگر از وزارت راه و شهرسازی، اعلام شد که تاکنون ۱۲۷۳ فقره تسهیلات ودیعه اسکان موقت پرداخت شده است. این گزارش تأکید دارد: پرداخت تسهیلات ودیعه اسکان موقت در شهرها و روستاها (به استثنای کلان‌شهرها)، تقریباً به همه متقاضیان واجد شرایط که پس از تعیین شعبه به بانک مراجعه کرده‌اند، پرداخت شده است، همچنین به حدود ۲۲۰ نفر از متقاضیان که مراجعه نکرده‌اند، فراخوان داده شده است.

ارزیابی مالی: ۷۰۰ میلیارد تومان پرداخت از ۲ همت اعتبار

یکی از نکات مهم این گزارش، وضعیت منابع مالی است. بر اساس آمار، تاکنون از ۲ همت اعتبار مصوب برای پرداخت تسهیلات، ۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به این خانوارها پرداخت شده است. این موضوع نشان می‌دهد که هنوز بخش قابل توجهی از منابع مالی برای ادامه روند پرداخت در دسترس است و محدودیت اعتباری وجود ندارد. علاوه بر اسکان موقت، فرآیند بازسازی دایمی نیز آغاز شده است. طبق گزارش، ۱۳۳۳ واحد تخریب‌شده نیازمند ساخت مجدد هستند، ۶۸۶ واحد برای نقشه‌کشی به نظام مهندسی معرفی شده‌اند، ۲۱۹ واحد برای صدور پروانه به شهرداری‌ها ارجاع شده‌اند، این روند نشان می‌دهد که بازسازی وارد فاز اجرایی شده است.

مدیریت بحران در مسیر تثبیت

بررسی مجموع داده‌ها نشان می‌دهد که فرآیند بازسازی پس از جنگ تحمیلی سوم، در دو مسیر همزمان پیش می‌رود: از یک سو، تکمیل تعمیرات واحدهای آسیب‌دیده و از سوی دیگر، تأمین اسکان موقت و آغاز بازسازی مجدد. اگرچه سرعت پرداخت تسهیلات و تعمیر واحدها قابل توجه است، اما همچنان چالش اصلی، مدیریت باقی‌مانده خانوارهای بدون اسکان و تسریع در صدور مجوزهای ساخت است. با این حال، همکاری میان بنیاد مسکن، وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن نشان داده که زیرساخت اجرایی لازم برای مدیریت بحران تا حد زیادی فراهم شده و در صورت تداوم این روند، می‌توان انتظار داشت که بخش عمده‌ای از مشکلات در کوتاه‌مدت حل‌وفصل شود.

ایرانشهر

ناوگان ایران‌ایر برای عملیات پروازی آماده است

مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) گفت: به‌جز هواپیمای ایرباس ۳۱۹ که در جریان جنگ تحمیلی سوم در فرودگاه بوشهر مورد اصابت دشمن متخاصم قرار گرفت، سایر ناوگان هما برای انجام خدمات پروازی آماده است. طاهر عبدالحی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: تاکنون کمیته هماهنگی کشوری ولشکری (CMC) مجوز پرواز از فرودگاه‌های مهرآباد، امام خمینی (ره)، مشهد، شیراز، آبادان و ارومیه را صادر کرده و هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران نیز در موضوع پروازهای داخلی، پرواز تهران به مشهد و برعکس را آغاز کرده است. او گفت: هم‌اکنون عمده هواپیماهای ایران‌ایر در خدمت پروازهای خارجی است و تاکنون پرواز به باکو، قطر، نجف، بغداد، استانبول و مدینه (برای حج تمتع) آغاز شده است. مدیرعامل ایران‌ایر در تشریح ظرفیت فعلی ناوگان هما اظهار کرد: ۲ فروند هواپیمای ایرباس ۳۱۹ داشتیم که یک فروند آن در جریان جنگ تحمیلی سوم در فرودگاه بوشهر مورد اصابت قرار گرفت. عبدالحی افزود: ۲ فروند هواپیمای ATR در اختیار داریم که با انجام کار تعمیراتی لازم، طی چند روز آینده وارد چرخه پروازی خواهند شد. او ادامه داد: ایران‌ایر ۲ فروند هواپیمای فوکر در اختیار دارد که با رفع برخی محدودیت‌ها، امروز یا فردا آماده پرواز خواهند شد. مدیرعامل ایران‌ایر اضافه کرد: علاوه بر آن، یک فروند هواپیمای ایرباس ۳۲۰، دو فروند ایرباس ۶۰۰-۳۰۰، یک فروند ایرباس ۳۱۰ (که در عملیات حج مورد استفاده قرار می‌گیرد)، یک فروند ایرباس ۳۱۰ (که عموما پروازها به استانبول را انجام می‌دهد) و ۲ فروند ایرباس ۳۳۰ (که یک فروند آن از امروز و دیگری از شنبه آینده به ناوگان ملحق می‌شوند)، آماده خدمات‌رسانی و انجام عملیات پروازی است. او اظهار کرد: در مجموع همه ظرفیتی که ایران‌ایر تا پیش از جنگ تحمیلی سوم در اختیار داشت، به‌جز آن هواپیمایی که در فرودگاه بوشهر مورد اصابت قرار گرفت، همگی مجدد فعال شده و در چرخه عملیاتی قرار می‌گیرد.

اجرای راه‌آهن سرخس-چابهار با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی

مدیرعامل شرکت ساخت‌وتوسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور در تشریح پروژه‌های زیرساختی شرق کشور گفت: راه‌آهن سرخس-چابهار با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اجرایی می‌شود. به گزارش ایلنا، هوشنگ بازوند، پروژه ریلی سرخس-چابهار را یکی از مهم‌ترین طرح‌های راهبردی کشور عنوان کرد و گفت: در همایش سرمایه‌گذاری کریدورهای کشور که ۲۵ بهمن‌ماه با حضور رییس جمهور برگزار شد، یک کنسرسیوم بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری ۲.۵ میلیارد دلاری در پروژه ریلی سرخس-چابهار اعلام آمادگی و تفاهم‌نامه آن امضا شد. او ادامه داد: این پروژه به طول حدود ۹۵۰ کیلومتر، برای نخستین بار با سرمایه‌گذاری کامل بخش خصوصی و بدون دخالت مستقیم دولت اجرا خواهد شد و از مهم‌ترین طرح‌های ریلی کشور به شمار می‌رود. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور بیان کرد: ضروری است برای توسعه زیرساخت‌های شرق کشور برنامه‌ریزی دقیق‌تر و سرمایه‌گذاری بیشتری صورت گیرد تا از تمام امکانات این بخش در راستای توسعه همه‌جانبه کشور بهره‌برداری شود. بازوند با اشاره به خسارات وارد شده به زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور در جریان حملات اخیر گفت: خوشبختانه با تلاش تیم‌های اجرایی هیچ‌یک از مسیرها بیش از ۴۸ ساعت مسدود نماند و همه مجدداً به بهره‌برداری رسید. او تصریح کرد: بلافاصله پس از تهدید دشمن علیه پل‌ها و زیرساخت‌های کشور، کمیته‌های تخصصی تشکیل شد و پل‌های آسیب‌پذیر شناسایی و جایگزین‌های لازم پیش‌بینی شد. وزارت راه و شهرسازی و اکنش بسیار مناسبی در این شرایط داشت و اجازه نداد شبکه حمل‌ونقل کشور دچار اختلال طولانی‌مدت شود. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور اظهار کرد: براساس توافق انجام‌شده، پس از تکمیل راه‌آهن چابهار-زاهدان، بهره‌برداری این مسیر نیز به همان کنسرسیوم واگذار می‌شود تا ساخت و بهره‌برداری کریدور به‌صورت یکپارچه انجام گیرد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۵۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه
آریان ولی پور مقدم فرزند حسین به شماره ملی ۲۰۸۱۲۰۰۴۵۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۶/۴۰ متر مربع به پلاک ۲۲۶۷ فرعی قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در قریه نبی آباد بخش ۵ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۶۳۳۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دو ساری