از سرگیری خدمات مترو به فرودگاه مهرآباد همزمان با آغاز پروازهای داخلی

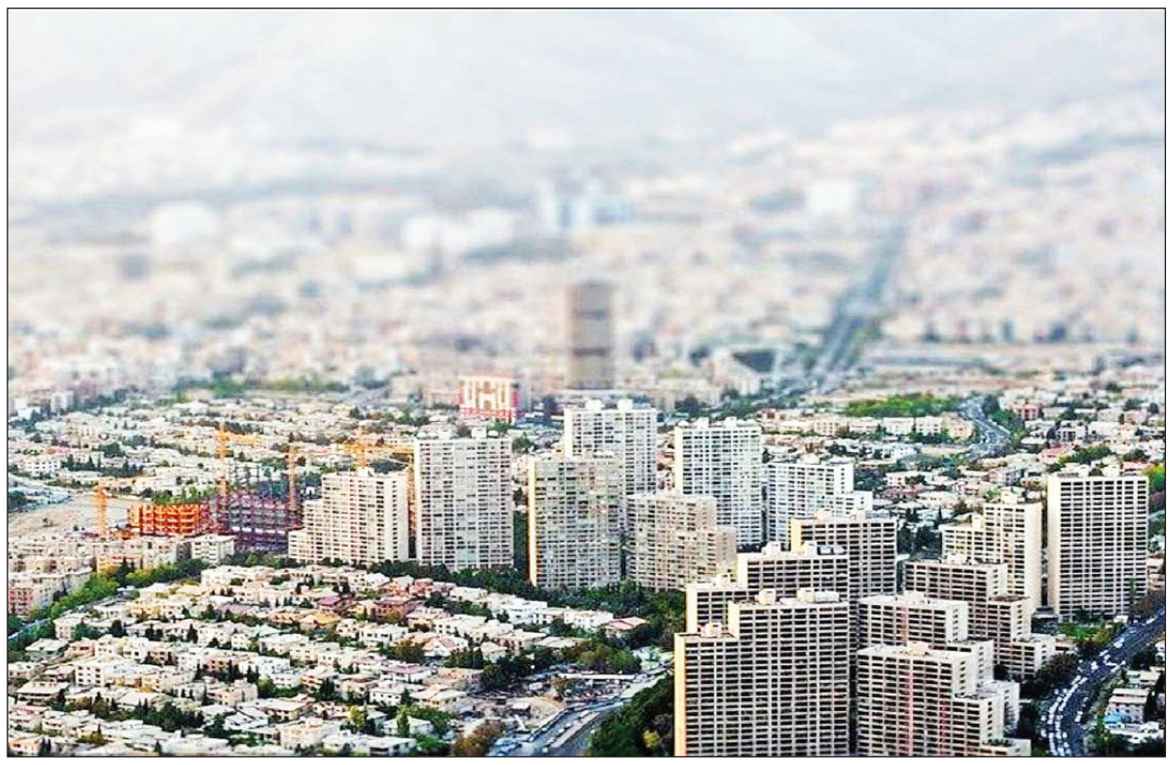
شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه اعلام کرد: سرویس‌دهی در مسیر فرودگاه مهرآباد به‌طور قطعی از روز دوشنبه ۷ اردیبهشت‌ماه و همزمان با ازسرگیری پروازهای داخلی برقرار خواهد شد.
به گزارش مهر، شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه اعلام کرد: خدمات رسانی در این خط از مبدأ ایستگاه بیمه از ساعت ۵:۳۷ تا ۵۲: ۲۱ و از مبدأ ایستگاه فرودگاه مهرآباد از ساعت ۵:۴۵ تا ۲۲ انجام می‌شود و سرفاصله حرکت قطارها هر ۱۵ دقیقه یک قطار در نظر گرفته شده است. با تحقق این اقدامات، تمامی خطوط و ایستگاه‌های مترو مطابق روال عادی در مدار بهره‌برداری قرار گرفته و خدمات‌رسانی کامل به شهروندان برقرار خواهد شد. از شهروندان گرامی درخواست می‌شود ضمن برنامه‌ریزی مناسب زمان سفر، از حمل‌ونقل ریلی شهری به عنوان گزینه‌ای ایمن، سریع و پاک برای ترددهای درون‌شهری و دسترسی به فرودگاه استفاده نمایند.

رکورد هوای پاک تهران در بهار ۱۴۰۵

مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران اعلام کرد: تهران در فصل بهار ۱۱،۱۴۰۵ روز هوای پاک را تجربه کرده است؛ این در حالی است که در سال گذشته، مجموع روزهای هوای پاک تنها ۵ روز بوده است. فاطمه کریمی در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به ورود یک سامانه بارشی جدید به پایتخت اعلام کرد: با توجه به پیش‌بینی‌های هواشناسی و شکل‌گیری شرایط ناپایدار جوی، انتظار می‌رود کیفیت هوای تهران در روزهای آینده در وضعیت مطلوب‌تری قرار گیرد. او توضیح داد: در شرایطی که ناپایداری‌های جوی و بارش‌ها افزایش پیدا می‌کند، به‌طور طبیعی شاهد کاهش غلظت آلاینده‌ها و بهبود کیفیت هوا هستیم. این موضوع یک پدیده شناخته‌شده در حوزه محیط‌زیست و هواشناسی است. مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران افزود: براساس داده‌ها و تحقیقات انجام‌شده، تهران در فصل بهار امسال، ۱۱ روز هوای پاک را تجربه کرده است؛ این در حالی است که در سال گذشته، مجموع روزهای هوای پاک تنها ۵ روز بوده است. به‌طور ویژه، در فروردین ماه امسال ۱۰ روز هوای پاک ثبت شد و در چهارم اردیبهشت ماه نیز یک روز پاک دیگر به ثبت رسید. به گفته کریمی، در بازه زمانی شش ماهه اخیر نیز کیفیت هوا در محدوده «سالم» قرار داشته و حتی یک روز ناسالم برای گروه‌های حساس نیز گزارش نشده است. این وضعیت در مقایسه با سال‌های گذشته، بهبود قابل توجهی را نشان می‌دهد. مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران، علت اصلی این شرایط را فعالیت مناسب سامانه‌های بارشی در سطح کشور عنوان کرد و گفت: این سامانه‌ها نه‌تنها بر کیفیت هوای تهران تأثیر مثبت گذاشتند، بلکه در بهبود وضعیت منابع آبی و افزایش ذخایر سدها نیز نقش موثری داشته‌اند. او همچنین به کاهش نسبی تردد در برخی روزهای سال اشاره کرد و افزود: هرچند کاهش رفت‌وآمد در برخی مقاطع بی‌تأثیر نبوده، اما تجربه یک روز هوای پاک در اردیبهشت ماه، آن هم در شرایطی که ترددها به حالت عادی بازگشته، نشان می‌دهد که عوامل جوی و اقلیمی نقش تعیین‌کننده‌تری در بهبود کیفیت هوا دارند. کریمی اظهار کرد: اطلاعات دقیق‌تر درباره میزان آلاینده‌هایی مانند ذرات معلق، اکسیدهای نیتروژن، اکسیدهای گوگرد و مونوکسید کربن، به‌صورت کامل در گزارش‌های منتشرشده در سایت شرکت کنترل کیفیت هوای تهران در دسترس عموم قرار دارد.

«تعادل» از آخرین تحولات بازار مسکن پس از جنگ گزارش می دهد

از «ایست معاملاتی» تا احیای تدریجی



اگر رکودهای فصلی سال‌های گذشته بازار مسکن را بتوان به خوابی سبک تشبیه کرد که با تغییر فصل و بازگشت تقاضا پایان می‌یافت، رکود این روزهای بازار بیشتر به یک بی‌حسی عمیق شباهت دارد؛ وضعیتی که نه‌تنها ناشی از چرخه‌های معمول اقتصادی، بلکه حاصل شوک جنگ و نااطمینانی گسترده است. بازاری که پیش از این نشانه‌هایی از بیداری نشان می‌داد، اکنون در سکوتی سنگین فرو رفته و برای احیا، به چیزی فراتر از گذر زمان نیاز دارد.

بازار مسکن ایران در ماه‌های اخیر یکی از کم‌تحرک‌ترین دوره‌های خود را تجربه کرده است. هرچند کاهش معاملات در فروردین‌ماه، پدیده‌ای تکراری و قابل پیش‌بینی در سال‌های گذشته بوده، اما آنچه شرایط امسال را متمایز می‌کند، همزمانی این رکود با تحولات سیاسی و نظامی است.

بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که حتی همان حداقل تحرک معمول در ابتدای سال نیز امسال از بین رفته است. در واقع، بازار مسکن که پیش‌تر در مسیر خروج تدریجی از رکود قرار گرفته بود، با آغاز جنگ به‌طور ناگهانی متوقف شد. این توقف نه‌تنها در حجم معاملات، بلکه در رفتار بازیگران بازار نیز به‌وضوح قابل مشاهده است.

فعالان بازار معتقدند پیش از این تحولات، نشانه‌هایی از بازگشت رونق دیده می‌شد؛ از افزایش مراجعات خریداران گرفته تا رشد فایل‌های عرضه و حتی شکل‌گیری رقابت محدود در برخی مناطق. اما این روند، با شروع بحران، به‌طور کامل از بین رفت.

دوگانه ترمیم؛ روان و اقتصاد

در تحلیل وضعیت پس از جنگ، منصور غیبی، کارشناس ارشد بازار مسکن، بر دو نوع ترمیم تأکید می‌کند: بازار مسکن پس از پایان جنگ با دو نوع ترمیم مواجه می‌شود؛ نخست ترمیم روحی و روانی فعالان بازار و دوم تثبیت و تعادل‌بخشی به حوزه اقتصاد و بازار مسکن.

به گفته او، بخش روانی ماجرا به بازگشت اعتماد خریداران مربوط می‌شود؛ اعتمادی که در شرایط نااطمینانی به‌شدت آسیب می‌بیند. او توضیح می‌دهد: خریدار مسکن معمولا تمام دارایی خود را به صورت نقد در اختیار ندارد بلکه بخش قابل توجهی از دارایی افراد در بازارهایی همچون بورس، طلا، ارز و حتی خودرو توزیع شده است.

این نکته، اهمیت ارتباط بازار مسکن با سایر بازارها را برجسته می‌کند. در واقع، تصمیم‌گیری برای ورود به بازار مسکن، به‌شدت وابسته به وضعیت بازارهای موازی است.

بلاتکلیفی در بازارهای موازی

یکی از موانع اصلی احیای بازار مسکن، وضعیت نامشخص بازارهایی مانند ارز، طلا و بورس است. غیبی در این باره می‌گوید: باید مشخص شود که بازار طلا در چه سطح قیمتی به ثبات می‌رسد یا بازار ارز و سایر دارایی‌ها در چه شرایطی قرار می‌گیرد.

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران نمی‌توانند به‌راحتی تصمیم بگیرند که دارایی‌های خود را نقد کرده و وارد بازار مسکن شوند. این فرآیند، همانطور که او تأکید می‌کند، زمان‌بر است: فرآیند تجمیع دارایی‌ها و تبدیل آنها به سرمایه ملکی نیازمند زمان است.

در نتیجه، حتی در صورت پایان جنگ، نمی‌توان انتظار داشت که بازار به سرعت به تعادل برسد. این دیدگاه، در تضاد با تصورات ساده‌انگارانه‌ای است که پایان بحران را معادل بازگشت فوری رونق می‌دانند.

ایست معاملاتی؛ بازاری در حالت انتظار

یکی از مفاهیم کلیدی برای توصیف وضعیت فعلی بازار، «ایست معاملاتی» است. در این وضعیت، نه خریداران تمایلی به خرید دارند و نه فروشندگان حاضر به عرضه با قیمت‌های فعلی هستند.

این وضعیت ناشی از احتیاط دوطرفه است. خریداران به‌دلیل نااطمینانی نسبت به آینده اقتصادی و امنیتی، تصمیم‌گیری را به تعویق انداخته‌اند. در مقابل، فروشندگان نیز ترجیح می‌دهند تا مشخص شدن شرایط، از عرضه ملک خودداری کنند.

نتیجه این رفتار، بازاری است که در آن معاملات به حداقل رسیده، اما قیمت‌ها نیز به‌طور معناداری کاهش نیافته است. به بیان دیگر، بازار در نوعی تعلیق قرار دارد.

توقف یک روند رو به بهبود

نکته قابل توجه این است که بازار مسکن پیش از آغاز جنگ، در مسیر بهبود قرار داشت. کارشناس ارشد بازار مسکن در این باره می‌گوید: بررسی‌های میدانی نشان می‌داد که مردم در بازار حضور داشتند و معاملات خرید و فروش مسکن در حال افزایش بود.

او حتی به شرایطی اشاره می‌کند که در آن تقاضا از عرضه پیشی گرفته بود: در برخی مقاطع تقاضای خرید مسکن از عرضه پیشی گرفته بود و برخی مالکان برای فروش واحد مسکونی خود اقدام می‌کردند تا بتوانند واحد جدیدی خریداری کنند.

این روند، نشان‌دهنده شکل‌گیری نوعی «بازار گرمی» بود که می‌توانست به خروج تدریجی از رکود منجر شود. اما جنگ، این مسیر را به‌طور ناگهانی قطع کرد.

بازار اجاره؛ آرامش ظاهری، فشار پنهان

در حالی که تمرکز اصلی بر بازار خرید و فروش است، بازار اجاره نیز تحت تأثیر شرایط اخیر قرار گرفته است. اما برخلاف تصور، رکود در معاملات لزوماً به کاهش فشار در بازار اجاره منجر نشده است.

غیبی توضیح می‌دهد: در این مدت با نوعی انباشت جابه‌جایی در بازار اجاره مسکن مواجه شده‌ایم، بسیاری از مستأجران به‌دلیل شرایط موجود جابه‌جایی خود را به تعویق انداخته‌اند.

این تعویق، به معنای شکل‌گیری تقاضای فشرده‌ای است که در آینده می‌تواند به‌صورت ناگهانی آزاد شود. به بیان دیگر، آرامش فعلی بازار اجاره، می‌تواند موقتی و شکننده باشد.

او هشدار می‌دهد که این وضعیت ممکن است به فشار مضاعف بر بازار اجاره منجر شود، هرچند ابراز امیدواری می‌کند که این فشار به افزایش شدید قیمت‌ها نینجامد.

مسیر احیا؛ زمان، ثبات و اعتماد

در مجموع، کارشناسان بر این باورند که احیای بازار مسکن، فرآیندی تدریجی و چندمرحله‌ای خواهد بود. این فرآیند، نیازمند تحقق چند شرط اساسی است: نخست، بازگشت اعتماد به بازار؛ عاملی که بدون آن، حتی در صورت بهبود شاخص‌های اقتصادی، تحرک قابل توجهی شکل نخواهد گرفت. دوم، تثبیت شرایط اقتصادی؛ به‌ویژه در بازارهای موازی که نقش مهمی در تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران دارند؛ و سوم، کاهش ریسک‌های سیاسی و امنیتی. غیبی در این باره تأکید می‌کند: زمانی که این شرایط به ثبات برسد، می‌توان انتظار داشت که سرمایه‌گذاری در بازار مسکن با اطمینان بیشتری انجام شود.

بازاری در انتظار آینده

آنچه امروز در بازار مسکن ایران مشاهده می‌شود، ترکیبی از چند عامل است: رکود فصلی، شوک جنگ و نااطمینانی اقتصادی. این ترکیب، بازاری را شکل داده که نه‌تنها از حرکت بازایستاده، بلکه در نوعی انتظار فرو رفته است. در چنین شرایطی، احیای بازار نه با یک عامل، بلکه با مجموعه‌ای از تحولات همزمان ممکن خواهد بود. مدیریت اقتصاد کلان، کنترل نوسانات بازارهای موازی و ایجاد ثبات سیاسی، همگی در این مسیر نقش تعیین‌کننده دارند.

بازار مسکن همچنان یکی از مهم‌ترین پناهگاه‌های سرمایه‌ای در اقتصاد ایران است، اما در شرایط فعلی، بیش از هر زمان دیگری به «اعتماد» نیاز دارد؛ عنصری که بازسازی آن، زمان‌بر اما حیاتی است.

طرح ویژه ریلی با همکاری ترکیه برای تأمین سریع کالاهای ضروری

مدیرعامل راه آهن از طرح ویژه ریلی با همکاری ترکیه و نقشه جدید برای تأمین سریع کالاهای حیاتی خبر داد. به گزارش تسنیم، جبارعلی ذاکری با اشاره به شرایط حساس تأمین کالاهای اساسی، گفت: تسهیل و تسریع در انتقال این کالاها به کشور در اولویت برنامه‌های راه‌آهن قرار دارد.

او با بیان اینکه مسیر ریلی فعلی عبوری از دریاچه وان با محدودیت‌هایی مواجه است، گفت: در همین راستا، هماهنگی‌های لازم با طرف ترکیه‌ای انجام شده تا با فعال‌سازی همزمان دو فری‌بوت در بنادر مرسین و اسکندرون، امکان واردات روزانه تا سه هزار تن کالا از این مسیر فراهم شود.

مدیرعامل راه‌آهن همچنین به آخرین وضعیت پروژه‌های زیرساختی در منطقه آزاد ماکو اشاره و تاکید کرد: مطالعات تکمیلی مسیر ریلی «مرند- چشمه ثریا» به پایان رسیده و این پروژه با پیگیری مستقیم رییس جمهور در دستور کار قرار دارد و تفاهمات لازم برای اجرای آن انجام شده است.

ذاکری با تأکید بر تأمین منابع مالی این طرح از محل تهاتر نفتی، تصریح کرد: قرارداد اجرایی پروژه در دو ماه آینده منعقد خواهد شد و پیش‌بینی می‌شود طی دو ماه آینده، اخبار امیدوارکننده‌ای از روند پیشرفت اجرایی این مسیر ریلی منتشر شود.

ترانزیت ۱۷ میلیون تن کالا در سال ۱۴۰۴

رییس سازمان راهداری از ترانزیت ۱۷ میلیون تن کالا طی سال ۱۴۰۴ خبر داد. به گزارش تسنیم، رضا اکبری با اشاره به ترانزیت ۱۶ میلیون و ۶۹۶ هزار و ۷۵۱ تُن کالا از طریق مرزهای زمینی کشور در سال گذشته اظهار کرد: این حجم از ترانزیت جاده‌ای کالا از قلمرو کشورمان، با انجام ۷۴۲ هزار و ۳۶۲ سفر ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی صورت گرفته است. او افزود: ۱۳ میلیون و ۵۶۴ هزار و ۵۴۶ تُن کالا با انجام ۵۶۲ هزار و ۹۷۴ سفر ناوگان حمل‌ونقل کالا از کشور صادر شده و با برقراری ۱۱۲ هزار و ۹۶۸ سفر ناوگان حمل‌ونقل کالا نیز دو میلیون و ۴۹۰ هزار و ۹۶۸ تُن کالا وارد کشور شده است. به گفته اکبری، عملیات حمل کالا در سطح شبکه راه‌های کشور با فعالیت ۳۰۷۸ شرکت در حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی کالا در حال انجام است. رییس سازمان راهداری تأکید کرد: همچنین جابه‌جایی مسافران از طریق مرزهای زمینی کشور، با فعالیت ۶۸ شرکت و شعبه در بخش حمل‌ونقل بین‌المللی مسافر در حال انجام است. او یادآور شد: با تلاش و فعالیت ۶۳ هزار راننده ماهر و حرفه‌ای و استفاده از ۵۱ هزار دستگاه ناوگان در حوزه حمل‌ونقل عمومی، کار جابه‌جایی کالا و مسافر در خطوط بین‌المللی بدون وقفه در حال انجام است. به گفته اکبری در حال حاضر ۲۸ پایانه مرزی در ۱۲ استان کشور فعال بوده و عملیات تبادل کالا و جابه‌جایی مسافر بین جمهوری اسلامی ایران و کشورهای همسایه در حال انجام است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۷۵۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه رنجبر فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۳۹ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی کاربری مسکونی که ۱۰۰،۵ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۶۳۰.۳۶ متر مربع پلاک ۸۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در کلیرد خریداری از مالک رسمی آقای علیجان رنجبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۶۳۳۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۴۰۲۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا محمدی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۲۲۸۱۱ صادره از تهران شدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۴۳۴۰ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در ملاکلا خریداری از مالک رسمی آقای شعبان داخته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۶۲۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۷۲۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله نورزاد فرزند نجما بشماره شناسنامه ۱۶۲۲ صادره از امل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۳۷.۴ متر مربع پلاک ۳۷۲۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای نجما نورزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۶۲۲۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۰۴۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الدوز آقازمانی کاشانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۹۰۶۹ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی کاربری مسکونی پلاک شماره ۸۲۴ فرعی از ۱۵ اصلی به مساحت ۱۳۵.۳۷ متر مربع پلاک ۲۳۲۳ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۲ واقع در چاکسر خریداری از مالک رسمی خانم الدوز آقازمانی کاشانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۶۲۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۶۰۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برهان اله ظهوری کفشگر کلائی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۸ صادره از بابلسر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۷.۵۳ متر مربع پلاک ۱۰۳۰ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در آهی محله خریداری از مالک رسمی آقای برهان اله ظهوری کفشگر کلائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۶۲۲۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۳۳۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله نورزاد فرزند نجما بشماره شناسنامه ۱۶۲۲ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۶۳.۱۷ متر مربع پلاک ۴۷۳۳ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در محمود آباد خریداری از مالک رسمی آقای نجما نورزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۶۲۲۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۸۶۰۲۴۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه
علیرضا قاسمی چورتی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۲۰۹۲۳۶۹۹۸۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۷/۹۰ متر مربع به پلاک ۹۷۳۸ فرعی قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قریه فرق بخش ۲ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۴۹۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۳۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه منور دریایی فرزند دلارام به شماره ملی ۵۰۱۰۰۲۰۲۲۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۴۰۰ متر مربع به پلاک ۳۶۶ فرعی قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قریه خارکش خان عباسی)
بخش ۴ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۱۴۷۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری