درشهر

تعیین تکلیف خانواده‌های آسیب‌دیده در جنگ طی دو هفته

شهردار تهران گفت: روند اسکان موقت خانوارهای آسیب‌دیده با استفاده از ظرفیت پیمانکاران و شهرداری آغاز شده و برای تعیین تکلیف همه خانواده‌ها بازه زمانی دو هفته‌ای در نظر گرفته شده است. به گزارش ایلنا، علیرضا زاکانی از آغاز اجرای طرح‌های اسکان موقت برای خانوارهای آسیب‌دیده در جنگ خبر داد و اعلام کرد بخشی از این فرآیند توسط پیمانکاران و بخشی دیگر از طریق ظرفیت‌های شهرداری تأمین می‌شود و یک بازه دو هفته‌ای برای تعیین تکلیف همه خانواده‌ها در نظر گرفته شده است. شهردار تهران با اشاره به روند تأمین اسکان موقت برای خانواده‌هایی که منازل آنها آسیب دیده، گفت: این فرآیند از طریق چند مدل در حال انجام است. یکی از این مدل‌ها مبتنی بر فعالیت پیمانکارانی است که مسوولیت ساخت واحدهای آسیب‌دیده را برعهده دارند. این پیمانکاران موظف شده‌اند برای ساکنان این واحدها، خانه‌های اجاره‌ای تهیه کنند که این اقدام تحت نظارت مدیریت شهری انجام می‌شود.
او ادامه داد: در کنار این مدل، بخشی از تأمین اسکان نیز از طریق مجموعه شهرداری صورت می‌گیرد و در همین راستا، منطقه ۴ به عنوان یکی از مناطق پیشرو، اجرای این طرح را آغاز کرده است.

خروج کامل اتوبوس‌های فرسوده تا پایان سال ۱۴۰۶

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران با اشاره به وضعیت ناوگان اتوبوس‌های برقی پایتخت، گفت: برنامه خروج کامل اتوبوس‌های فرسوده از ناوگان تا پایان سال ۱۴۰۶ هدف‌گذاری شده است. به گزارش ایلنا، مهدی علیزاده، در خصوص تعداد اتوبوس‌های برقی فعال در پایتخت گفت: از ۵۰۰ دستگاه اتوبوس برقی تحویل شده، در حال حاضر ۳۹۰ دستگاه به‌طور کامل فعال بوده و روزانه در خطوط مختلف اتوبوسرانی تهران در حال بهره‌برداری هستند. او افزود: تعداد محدودی از اتوبوس‌ها ممکن است به دلیل نیازهای تعمیراتی جزئی یا تنظیمات زیرساختی موقتاً از سرویس خارج شوند، اما این موارد بسیار نادر است و فرآیند تعمیر آنها معمولاً ظرف ۱ تا ۲ روز تکمیل می‌شود. علیزاده اظهار کرد: این اتوبوس‌ها بلافاصله پس از تعمیر به ناوگان بازگردانده می‌شوند تا اختلالی در خدمات‌رسانی ایجاد نشود. این رویکرد، نشان‌دهنده تعهد به نگهداری بالا و بهره‌وری حداکثری ناوگان است. مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی شهر تهران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه باتری این اتوبوس‌ها تولید داخل است یا وارداتی، اظهار داشت: باتری‌های مورد استفاده در این اتوبوس‌های برقی کاملاً وارداتی هستند و از فناوری‌های پیشرفته به‌روز جهان برخوردار است. این باتری‌ها با استانداردهای بین‌المللی، ایمنی و کارایی بالا تولید شده‌اند تا عملکرد بهینه و عمر طولانی را تضمین کنند. او تصریح کرد: هرچند برنامه‌هایی برای بومی‌سازی تولید باتری در آینده وجود دارد، اما در مرحله فعلی، واردات باتری‌ها به منظور اطمینان از کیفیت ضروری است.

سامانه‌های هوشمند آزادراه شهید شوشتری در آستانه بهره‌برداری

مدیرعامل شرکت کنترل ترافیک تهران از پایان عملیات عمرانی و نصب سامانه‌های هوشمند در آزادراه شهید شوشتری خبر داد و گفت این سامانه‌ها همزمان با بازگشایی آزادراه به بهره‌برداری خواهند رسید. به گزارش مهر، اکبر اختیاری اعلام کرد: هم‌زمان با احداث آزادراه شهید شوشتری، عملیات طراحی و اجرای تجهیزات هوشمند ترافیکی شامل دوربین‌های نظارت تصویری و سامانه‌های ثبت تخلفات سرعت متوسط نیز به اجرا در آمده است. او با اشاره به پیشرفت قابل توجه طرح اظهار کرد: در موازات عملیات ساخت آزادراه، حدود ۱۰ کیلومتر لوله‌گذاری، بتن‌ریزی و نصب حوضچه‌ها و دریچه‌های مربوطه انجام شده است. تاکنون ۴ سامانه ثبت تخلف سرعت متوسط نصب گردیده و ۲ سامانه دیگر نیز در حال نصب است. مدیرعامل شرکت کنترل ترافیک تهران افزود: ۶ سامانه نظارت تصویری نیز در طول این آزادراه جانمایی شده و عملیات عمرانی مربوط به آنها در حال تکمیل است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، انتظار می‌رود تا پایان هفته کلیه عملیات عمرانی خاتمه‌یافته و بلافاصله نصب تجهیزات مخابراتی و الکتریکال آغاز شود.

رکوردزنی با عریض‌ترین و طولانی‌ترین ایستگاه مترو کشور

ایستگاه تختی به عنوان عریض‌ترین ایستگاه متروی کشور و بیست‌ودومین ایستگاه خط ۷ متروی تهران، به طول شبکه مترو اضافه می‌شود. به گزارش مهر، این ایستگاه یکی از بزرگ‌مقیاس‌ترین ایستگاه‌های جهان محسوب می‌شود. این ایستگاه که پهناورترین ایستگاه جزیره‌ای غیرتقاطعی با مساحت ۱۹ هزار متر مربع است، همچنین عنوان طولانی‌ترین ایستگاه شبکه متروی کشور را با طول ۳۹۰ متر به خود اختصاص داده است.
ایستگاه ورزشگاه تختی که بیست و دومین و آخرین ایستگاه خط ۷ مترو است، یکصد و شصت و سومین ایستگاه کل شبکه مترو به شمار می‌آید. در طراحی ایستگاه ورزشگاه تختی، استفاده از نمادهای ورزشی، تابلوی افتخارآفرینان ورزش ایران، تلویزیون‌های بزرگ مقیاس برای نمایش رویدادهای ورزشی و بخش ویژه تاریخچه ورزش ایران دیده شده و به همین لحاظ ایستگاه مذکور را می‌توان یک امکان حمل‌ونقلی مخاطب‌پسند برای علاقه‌مندان ورزش نیز به حساب آورد. استفاده از تلویزیون‌های بزرگ شهری در محیط ایستگاه برای اطلاع‌رسانی، پخش مسابقات ورزشی و میزبانی گردهمایی‌های شهری پیش‌بینی شده است.

رکود در معاملات، تورم در ساخت

جهش قیمت مصالح، پروژه‌های مسکن را زمینگیر می‌کند؟

افزایش ناگهانی و چشمگیر قیمت مصالح ساختمانی، آن هم تا مرز ۵۰ تا ۶۰ درصد، حالا به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های بازار مسکن و ساخت‌وساز تبدیل شده است؛ موضوعی که به گفته فعالان این حوزه، نه تنها هزینه اجرای پروژه‌ها را به‌شدت بالا برده، بلکه می‌تواند روند اجرای طرح‌های بزرگی مانند نهضت ملی مسکن را با چالش‌های جدی و حتی توقف نسبی مواجه کند. بازار ساخت‌وساز ایران این روزها با موجی از افزایش هزینه‌ها روبروست؛ موجی که به گفته ایرج رهپر، رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، مستقیما از اختلال در تولیدات صنایع پایه‌ای مانند پتروشیمی و فولاد نشأت گرفته است. او با اشاره به شرایط خاص حاکم بر این صنایع تأکید می‌کند: به‌طور قطع در هزینه‌های ساخت و ساز شاهد افزایش قیمت خواهیم بود چرا که قیمت مصالح ساختمانی افزایش پیدا کرده است. رهبر معتقد است که کاهش تولیدات محصولات پتروشیمی و فولادی، که به دنبال آسیب‌دیدگی برخی واحدهای تولیدی رخ داده، زنجیره تأمین مصالح ساختمانی را مختل کرده و همین موضوع جهش قیمتی شدیدی را رقم زده است. او در این باره توضیح می‌دهد: با توجه به کاهش تولیدات محصولات پتروشیمی و فولادی در کشور ناشی از مورد هدف قرار گرفتن واحدهای پتروشیمی و صنایع فولادی، شاهد افزایش ۵۰ تا ۶۰ درصدی قیمت‌ها خواهیم بود. این افزایش قیمت تنها محدود به یک یا دو قلم نیست؛ بلکه طیف وسیعی از مصالح، از میلگرد و تیرآهن گرفته تا محصولات پتروشیمی مورد استفاده در ساخت‌وساز را در بر می‌گیرد.

تیرآهن؛ شاخصی برای سنجش بحران

در میان مصالح مختلف، فولاد و به‌ویژه تیرآهن، نقش حیاتی در ساخت‌وساز دارد. رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با تأکید بر اهمیت این محصول می‌گوید: فولاد عمده‌ای که در صنعت ساختمان مورد استفاده قرار می‌گیرد تیرآهن است که قطعا تحت تاثیر شرایط قرار می‌گیرد. افزایش قیمت تیرآهن به عنوان یکی از اصلی‌ترین اجزای اسکلت ساختمان، به‌طور مستقیم هزینه تمام‌شده پروژه‌ها را بالا می‌برد. این مساله به‌خصوص در پروژه‌های بزرگ و انبوه‌سازی، اثر چندبرابری دارد و می‌تواند حتی توجیه اقتصادی برخی پروژه‌ها را زیر سوال ببرد.

پروژه‌ها ادامه دارند، اما با تعدیل قیمت

با وجود این شرایط، پروژه‌های ساختمانی به‌طور کامل متوقف نشده‌اند. به گفته رهبر، پروژه‌هایی که پیش از این آغاز شده‌اند، همچنان در حال اجرا هستند، اما با یک تفاوت مهم، پروژه‌هایی که در حال ساخت بودند با تعدیل قیمت ادامه پیدا می‌کنند. این «تعدیل قیمت» در واقع به معنای بازنگری در هزینه‌ها و افزایش بودجه مورد نیاز برای تکمیل پروژه‌هاست؛ موضوعی که فشار مضاعفی بر سرمایه‌گذاران و سازندگان وارد می‌کند.

نهضت ملی مسکن؛ در آستانه چالش جدی

در میان همه پروژه‌ها، طرح‌های دولتی به‌ویژه نهضت ملی مسکن بیش از سایرین در معرض خطر قرار دارند. رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در این باره هشدار می‌دهد و می‌گوید: پروژه‌های دولتی مانند نهضت ملی مسکن شاید تا حدودی دچار مشکل شوند چرا که متقاضی باید پول آن را پرداخت کند و قیمت‌های قبلی کفاف ادامه ساخت و ساز را نخواهد داد. این مساله یک چالش دوگانه ایجاد می‌کند: از یک سو هزینه‌ها افزایش یافته و از سوی دیگر، توان مالی متقاضیان محدود است. نتیجه این وضعیت می‌تواند کند شدن روند اجرا یا حتی توقف موقت برخی پروژه‌ها باشد. رهبر در ادامه می‌افزاید: باید در قیمت‌ها تجدید نظر شود و احتمال دارد با توجه به کاهش قدرت پرداخت‌های مردم، روند اجرا تا حدودی کند شود.

تأثیر جنگ بر نیروی کار ساختمانی

یکی دیگر از پیامدهای شرایط فعلی، تأثیر مستقیم بر اشتغال کارگران ساختمانی است. رهبر با اشاره به پروژه‌هایی که به دلیل شرایط خاص متوقف شده‌اند، می‌گوید: در پروژه‌های در حال ساخت که به‌طور مستقیم مورد حمله قرار گرفتند و ادامه اجرای پروژه متوقف شده، فعلا نیروی کار و کارگران ساختمانی مشغول به کار در آن پروژه‌ها نیستند تا پروژه تعیین تکلیف شود. این وضعیت می‌تواند به افزایش بیکاری موقت در این بخش منجر شود و فشار مضاعفی بر بازار کار وارد کند.

بازار مسکن در سایه نااطمینانی

در کنار افزایش هزینه‌های ساخت، بازار معاملات مسکن نیز با رکود و نااطمینانی روبروست. فردین یزدانی، کارشناس ارشد اقتصاد شهری، در این باره می‌گوید: در بازار نااطمینانی وجود دارد؛ هرچند آمار و اطلاعاتی در دسترس نیست، ولی شواهد نشان می‌دهد که بازار معاملات به‌شدت راکد بوده است. او توصیه می‌کند که در شرایط فعلی، خریداران و فروشندگان تنها در صورت ضرورت وارد معامله شوند، بنابراین به خریداران و فروشندگان توصیه می‌کنم جز در مواقعی که نیاز به صورت اورژانسی است، اقدام به معامله نکنند.

عامل اصلی افزایش قیمت مسکن چیست؟

یزدانی تأکید می‌کند که برخلاف برخی تصورات، افزایش قیمت مسکن در شرایط فعلی بیشتر ناشی از رشد هزینه‌های ساخت است تا افزایش تقاضا، منشأ تغییرات قیمت مسکن گاهی در هزینه‌های تولید است و گاهی در افزایش تقاضا؛ اما ما افزایش تقاضا به آن معنی نخواهیم داشت.
او اضافه می‌کند: به دلیل رشد هزینه‌های تمام‌شده، ما افزایش قیمت را خواهیم داشت که متناسب با هزینه مصالح ساختمانی به‌خصوص خواهد بود. این تحلیل نشان می‌دهد که حتی در شرایط رکود معاملاتی، قیمت‌ها می‌توانند به دلیل فشار هزینه‌ای افزایش یابند.

مهاجرت به شمال؛ واکنشی به بحران

یکی از پدیده‌های قابل توجه در ماه‌های اخیر، افزایش تمایل به سکونت در مناطق شمالی کشور است. یزدانی در این باره توضیح می‌دهد: از زمان جنگ ۱۲ روزه به بعد، ما شاهد افزایش نسبی خریداران در مناطق امن مانند مناطق شمالی کشور بودیم. او این روند را طبیعی می‌داند و می‌گوید: این مناطق مأمنی هستند که در مواقع ضروری می‌تواند برای افراد پناهگاه باشند. با این حال، این مهاجرت می‌تواند پیامدهای زیست‌محیطی و اجتماعی جدی به همراه داشته باشد، از جمله فشار بر منابع طبیعی و کاهش کیفیت سکونت.

بازار اجاره؛ بحران در آمدی مستأجران

در بخش اجاره نیز شرایط چندان مطلوب نیست. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به وضعیت درآمدی خانوارها می‌گوید: نامناسب بودن این وضعیت درآمدی موجب می‌شود که قاعدتاً مستأجران در پرداخت اجاره مشکل پیدا کنند. با این حال، او معتقد است که رشد اجاره‌بها احتمالاً کمتر از نرخ تورم خواهد بود، این کارشناس بازار مسکن ادامه می‌دهد: رشد اجاره نسبت به تورم زیاد نخواهد بود، چون توان پرداخت اجاره اندک است.

تهران؛ شهری با مقاومت قیمتی بالا

در مورد بازار مسکن تهران، یزدانی بر این باور است که تغییرات جمعیتی تأثیر قابل توجهی بر قیمت‌ها ندارد، تغییرات قیمت مسکن در تهران بیشتر ناشی از هزینه‌های تمام‌شده است و جابه‌جایی جمعیت تأثیر جدی بر آن نخواهد داشت. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به جمعیت بالای این شهر توضیح می‌دهد که جابه‌جایی‌های محدود نمی‌تواند اثر تعیین‌کننده‌ای بر قیمت‌ها داشته باشد. در نهایت، سناریوی محتمل برای سال آینده نیز چندان امیدوارکننده نیست. یزدانی می‌گوید: سناریوی مهم این است که تغییرات قیمت، جدا از تغییرات هزینه تمام‌شده ساخت نخواهد بود. او تأکید می‌کند که حتی در نبود تقاضای قوی، افزایش هزینه‌ها می‌تواند قیمت‌ها را بالا نگه دارد، ما افزایش قیمت را خواهیم داشت که متناسب با هزینه مصالح ساختمانی به‌خصوص خواهد بود.

بازار در دوراهی رکود و تورم

آنچه از مجموع این تحلیل‌ها برمی‌آید، تصویری پیچیده از بازار مسکن و ساخت‌وساز است؛ بازاری که همزمان با رکود در معاملات و افزایش شدید هزینه‌ها مواجه است. افزایش ۶۰ درصدی قیمت مصالح ساختمانی نه‌تنها پروژه‌های فعلی را تحت فشار قرار داده، بلکه آینده طرح‌های بزرگی مانند نهضت ملی مسکن را نیز در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. در چنین شرایطی، تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری، خرید یا حتی ادامه پروژه‌های ساختمانی، بیش از هر زمان دیگری به تحلیل دقیق و احتیاط نیاز دارد؛ چرا که بازار، بیش از آنکه تحت تأثیر تقاضا باشد، از سمت هزینه‌ها هدایت می‌شود.

تداوم ناپایداری‌های جوی و چالش نابرابری بارش‌ها در کشور

تکذیب رسمی یک ادعای جنجالی؛ رادارها باران‌ساز نیستند

در حالی که همزمان با افزایش بارش‌ها در کشور، برخی ادعاها در فضای مجازی درباره نقش تجهیزات نظامی و پروژه‌های خاص در ایجاد بارندگی مطرح شده بود، سازمان هواشناسی کشور با صدور بیانیه‌ای رسمی این موضوع را به‌طور قاطع رد کرد. در این بیانیه تأکید شده است که طی هفته‌های اخیر چندین پیام و محتوای متنی و ویدئویی بدون ذکر منبع موثق درباره دستکاری اقلیم کشور توسط رادارهای هواشناسی و نظامی و همچنین پروژه هارپ، با نسبت دادن نقش آنها به بارش‌های اخیر کشور، به سرعت در فضای مجازی منتشر شده است. این سازمان، به عنوان مرجع رسمی پایش و پیش‌بینی وضعیت جوی، ضمن رد این ادعاها اعلام کرد که توضیحات علمی لازم برای تنویر افکار عمومی ارایه شده است.

پاسخ علمی به شایعات
چرا رادارها نمی‌توانند بارش ایجاد کنند؟

در بخش مهمی از این بیانیه، توضیحی فنی درباره عملکرد رادارهای هواشناسی ارایه شده است که رادارهای هواشناسی صرفاً ابزاری برای آشکارسازی پدیده‌های جوی هستند که با ارسال امواج الکترومغناطیسی به‌صورت پالسی و دریافت بازتاب آن از اهداف جوی عمل می‌کنند. بر اساس این توضیح، انرژی امواج راداری بسیار ناچیز است و هیچ‌گونه تأثیری بر فرآیندهای فیزیکی ابرها ندارد. در ادامه بیانیه آمده است: این امواج به دلیل انرژی بسیار پایین، هیچ‌گونه تغییری در فاز آب و یخ در جو ایجاد نمی‌کنند و قادر به تبدیل آب یا یخ به بخار و بالعکس نیستند. همچنین تأکید شده که این امواج نمی‌توانند ساختار ابر، دما یا رطوبت آن را تغییر دهند و حتی در مقایسه با انرژی خورشید، تأثیری بسیار ناچیز دارند. به‌صراحت اعلام شده است که هیچ ماده‌ای که حتی به میزان ناچیز موجب باروری ابرها شود، به جو اضافه نمی‌کنند.

محدودیت فنی رادارها، حتی پوشش کامل هم ندارند

یکی دیگر از نکات کلیدی در رد این ادعاها، محدودیت برد رادارهاست. در بیانیه آمده است که شعاع پوشش رادارهای هواشناسی حدود ۲۵۰ کیلومتر و کمتر است و پرتو رادارهای مستقر در سطح زمین نیز به دلیل انحنای زمین، در فواصل دورتر از ۲۵۰ کیلومتر از جو نزدیک سطح زمین خارج می‌شود. این موضوع نشان می‌دهد که حتی از نظر جغرافیایی نیز چنین تجهیزاتی قادر به تأثیرگذاری گسترده بر سامانه‌های جوی نیستند. علاوه بر این، اشاره شده که این امواج عمدتاً توسط ابرهای مرتفع دریافت می‌شوند که اغلب فاقد بارش هستند. در ادامه نیز تأکید شده است که تاکنون هیچ گزارشی مبنی بر کاهش یا افزایش بارش ناشی از عملکرد این رادارها ارایه نشده است.

گستره بارش‌ها در کشور از غرب تا جنوب‌شرق

همزمان با این شایعات، کشور درگیر سامانه‌های بارشی فعالی است. صادق ضیاییان، رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا، اعلام کرد: در بیشتر مناطق غربی کشور، دامنه‌های جنوبی و ارتفاعات البرز، سواحل دریای خزر و به‌صورت پراکنده در شمال شرق، بخش‌هایی از مرکز و جنوب کشور، همچنین برخی نقاط استان‌های فارس، بوشهر، کرمان و سیستان و بلوچستان، بارندگی، رعد و برق، وزش باد شدید موقت و در نقاط مستعد تگرگ پیش‌بینی می‌شود. این توزیع گسترده نشان‌دهنده فعالیت طبیعی سامانه‌های جوی است که تقریباً کل کشور را تحت تأثیر قرار داده‌اند. ضیاییان درباره روند روزهای آینده نیز گفت: امروز (پنجشنبه) نیز در استان‌های واقع در نیمه شمالی کشور و همچنین جنوب استان‌های فارس و بوشهر، کرمان و شمال سیستان و بلوچستان، ناپایداری‌های جوی ادامه خواهد داشت. او همچنین افزود: روز جمعه و شنبه، بارش‌ها به‌صورت پراکنده در شمال غرب، غرب استان‌های ساحلی خزر، شمال شرق و ارتفاعات البرز تداوم خواهد داشت. این پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که سامانه‌های بارشی به‌تدریج تضعیف شده و به مناطق محدودتری عقب‌نشینی می‌کنند.

کاهش دما در شمال و هشدار گردوغبار

از دیگر پیامدهای این سامانه‌ها، تغییرات دمایی و افزایش وزش باد است. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا تأکید کرد: تا روز جمعه، در نوار شمالی کشور به‌ویژه استان‌های ساحلی دریای خزر، کاهش نسبی دما پیش‌بینی می‌شود. او همچنین هشدار داد: طی چهار روز آینده، در غالب مناطق کشور به‌ویژه نیمه جنوبی، دامنه جنوبی البرز و شمال شرق، در برخی ساعات وزش باد شدید رخ خواهد داد و در مناطق مستعد نیز خیزش گرد و خاک دور از انتظار نیست.

پارادوکس اقلیمی؛ افزایش بارش اما نابرابر

در سطح کلان، وضعیت بارش‌ها همچنان نگران‌کننده است. ضیاییان توضیح داد: هرچند بارش‌ها در کل کشور به‌طور متوسط ۴ درصد بیشتر از نرمال بوده، اما توزیع مکانی یکسانی نداشته است.
بر همین اساس، برخی استان‌ها بارش‌هایی بیش از حد نرمال دریافت کرده‌اند، در حالی که مناطق دیگری با کمبود مواجه‌اند. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا تصریح کرد: تهران سرآمد استان‌های کم‌بارش است؛ به‌طوری که حدود ۳۷ درصد کمبود بارش نسبت به نرمال و میانگین بلندمدت داشته است.

چشم‌انداز منابع آب بحران همچنان پابرجاست

در خصوص آینده نیز هشدارهایی جدی مطرح شده است. ضیاییان گفت: این وضعیت بارشی تا پایان شهریورماه در کشور تداوم داشته باشد و از هم‌اکنون باید برنامه‌هایی برای رفع تنش آبی در این مناطق به‌ویژه پایتخت در دستور کار داشت.
او همچنین درباره بارش‌های آینده افزود: بارش‌های فصل تابستان نزدیک به نرمال خواهد بود، اما یادآور شد که بارش‌های تابستانه فقط ۴ درصد از کل بارش‌ها را تشکیل می‌دهد. به گفته رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا خیلی نمی‌توان روی این بارش‌ها برای حل مشکل کمبود منابع آبی حساب باز کرد. مجموع داده‌ها و اظهارات رسمی نشان می‌دهد که بارش‌های اخیر کشور نتیجه فرآیندهای طبیعی و تعامل الگوهای اقلیمی است، نه مداخلات انسانی یا نظامی. بیانیه سازمان هواشناسی کشور به‌روشنی تأکید می‌کند که ادعاهای مطرح‌شده درباره نقش رادارها یا پروژه‌هایی مانند هارپ، فاقد مبنای علمی است. در نهایت، اگرچه بارش‌ها در کوتاه‌مدت می‌توانند به بهبود نسبی شرایط کمک کنند، اما نابرابری در توزیع آنها و تداوم کم‌آبی در برخی مناطق، به‌ویژه تهران، نشان می‌دهد که مدیریت منابع آب همچنان یک ضرورت فوری و اجتناب‌ناپذیر است.

ایرانشهر

افتتاح ۴۵۰۰ واحد نهضت ملی و مسکن مهر در خرداد ماه

معاون وزیر راه و شهرسازی از افتتاح چهار هزار و ۵۵۳ واحد نهضت ملی مسکن و مسکن مهر در هفت شهر جدید کشور طی خرداد ماه سال جاری خبر داد. به گزارش ایرنا، شهرام ملکی از افتتاح ۳ هزار و ۵۳ واحد نهضت ملی مسکن و یک هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر در هفت شهر جدید کشور در خرداد ماه سال جاری خبر داد. به گفته او، در پروژه‌های نهضت ملی مسکن تعداد یک هزار و ۵۱۴ واحد مربوط به شهر جدید پرند، ۴۷۱ واحد مربوط به شهر جدید سهند، ۶۶۰ واحد متعلق به شهر جدید فولادشهر، ۲۵۲ واحد متعلق به شهر جدید بهارستان، ۳۰ واحد مربوط به شهر جدید امیرکبیر و ۱۲۶ واحد در شهر جدید پردیس گزارش شده است. ملکی ادامه داد: در پروژه‌های مسکن مهر نیز ۶۴۲ واحد مربوط به شهر جدید پردیس، ۴۲۰ واحد مربوط به شهر جدید مهستان و ۴۳۸ واحد مربوط به شهر جدید پرند اعلام شده است.

زیرساخت الکترونیکی عوارض آزادراهی کامل نیست

سرمایه‌گذار بخش آزادراه‌های کشور گفت: زیرساخت الکترونیکی عوارض آزادراهی فراهم نیست. قباد چوبدار، در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به موضوع احتمال بازگشت به شیوه دستی دریافت عوارض آزادراه‌ها، اعلام کرد: سرمایه‌گذاران موافق دریافت عوارض به‌صورت الکترونیکی (ETC) هستند، البته به شرطی که الزامات، ابزار و زیرساخت‌ها آماده باشد. او با بیان اینکه برخی آزادراه‌های تحت مدیریت قرارگاه سازندگی و بنیاد مستضعفان به سامانه ETC (دریافت الکترونیکی عوارض) مجهز نیستند، افزود: در حال حاضر تنها یکی از چهار آزادراه (زال-اندیمشک) به‌صورت آزمایشی به روش دستی بازگشته است. چوبدار با اشاره به مشکلات مالی این بخش تصریح کرد: در شرایط فعلی تنها حدود ۵۷ درصد درآمد عوارض محقق می‌شود و این میزان پاسخگوی هزینه‌های بهره‌برداری، نگهداری، اپراتوری و بهسازی نیست؛ ضمن اینکه مالیات نیز از این درآمد کسر می‌شود و عملاً سهم قابل توجهی باقی نمی‌ماند.

تعمیر حدود ۳۳ واحد مسکونی آسیب‌دیده در جنگ

مدیرکل بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه ارایه خدمت ستادهای بازسازی بنیاد مسکن در ۲۴ استان خسارت دیده همچنان در حال انجام است، گفت: ۸۲ هزار و ۵۴۲ واحد مسکونی و تجاری مورد ارزیابی کارشناسان این نهاد قرار گرفته و ۳۲ هزار و ۹۴۱ واحد نیز تعمیر شده‌اند. به گزارش ایرنا، محسن رشتیان افزود: براساس مصوبه هیات دولت، ارزیابی خسارت و مدیریت تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی، تجاری و اداری بخش خصوصی آسیب دیده از جنگ تحمیلی رمضان در شهرها و روستاهای ۲۴ استان کشور (به‌جز کلان‌شهرها) به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار شده است. مدیرکل بازسازی بنیاد مسکن اظهار کرد: تاکنون ارزیابی خسارت ۱۳۳۳ واحد احداثی و ۸۱ هزار و ۲۰۹ واحد تعمیری توسط کارشناسان بنیاد مسکن انجام گرفته است و ستادهای بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ۲۴ استان مورد حمله رژیم صهیونیستی و امریکا، فعال و در حال ارایه خدمات ارزیابی به آسیب‌دیدگان از جنگ تحمیلی رمضان هستند. رشتیان بیان کرد: با مدیریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و مشارکت مردم، تعمیرات جزئی ۳۲ هزار و ۹۴۱ واحد مسکونی و تجاری انجام و به بهره‌برداری رسیده است. او ادامه داد: طبق مصوبه هیات وزیران و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر راه و شهرسازی و معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه اسکان موقت به یک‌هزار و ۲۷۰ خانواده آسیب دیده از جنگ تحمیلی رمضان پرداخت شد.

پرداخت ودیعه اسکان موقت به ۱۲۷۰ خانواده آسیب‌دیده

مدیرکل بازسازی بنیاد مسکن گفت: تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه اسکان موقت به هزار و ۲۷۰ خانواده آسیب‌دیده جنگ تحمیلی رمضان از محل اعتبار صندوق ملی مسکن و منابع قرض‌الحسنه بانک مسکن پرداخت شده است. به گزارش مهر، محسن رشتیان، با اشاره به تداوم خدمات‌رسانی ستادهای بازسازی این نهاد در ۲۴ استان خسارت‌دیده، اظهار کرد: تاکنون ۸۲ هزار و ۵۴۲ واحد مسکونی و تجاری توسط کارشناسان بنیاد مسکن ارزیابی شده و ۳۲ هزار و ۹۴۱ واحد نیز تعمیر شده‌اند. او افزود: بر اساس مصوبه هیات دولت، ارزیابی خسارت و مدیریت تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی، تجاری و اداری بخش خصوصی آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی رمضان در شهرها و روستاهای ۲۴ استان کشور، به‌جز کلان‌شهرها به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار شده است. مدیرکل بازسازی بنیاد مسکن بیان کرد: تاکنون ارزیابی خسارت یک‌هزار و ۳۳۳ واحد احداثی و ۸۱ هزار و ۲۰۹ واحد تعمیری توسط کارشناسان این بنیاد انجام شده و ستادهای بازسازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ۲۴ استان مورد حمله رژیم صهیونیستی و امریکا، فعال بوده و در حال ارایه خدمات ارزیابی به آسیب‌دیدگان جنگ تحمیلی رمضان هستند. رشتیان ادامه داد: با مدیریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و مشارکت مردم، تعمیرات جزئی ۳۲ هزار و ۹۴۱ واحد مسکونی و تجاری انجام شده و این واحدها به بهره‌برداری رسیده‌اند.