درشهر

بازگشایی ۱۴۰ مجموعه ورزشی شهرداری تهران

در روزهـای پایانی فروردین ماه ۱۴۰۵، مجموعاً ۱۴۰ مجموعه‌ورزشی تحت پوشش سازمان ورزش شهرداری تهران پس از بازتوانی و رفع آسیب‌های ناشی از جنگ تحمیلی رمضان، فعالیت خود را آغاز کردند. به گزارش مهر، از مجموع ۱۶۰ مجموعه‌ورزشی تحت پوشش این سازمان، ۱۴۰ مجموعه از روزهای پایانی فروردین ماه ۱۴۰۵ آماده میزبانی از شهروندان تهرانی شدند. برخی از این مجموعه‌ها نیز که در جریان جنگ اخیر آسیب‌های جزئی تا متوسط دیده بودند، پس از ارزیابی‌های فنی و اجرای اقدامات بازسازی سریع، به چرخه خدمات ورزشی بازگشتند. حسین اوجاقی، مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری تهران با تأکید بر اینکه بازسازی زیرساخت‌های ورزشی پایتخت یک «تکلیف راهبردی» برای ترمیم نشاط شهری است، اظهار داشت: «ما برنامه‌ریزی برای فاز دوم بازسازی را آغاز کرده‌ایم.» او افزود: ۱۴۰ مجموعه ورزشی به‌طور کامل در خدمت شهروندان هستند. البته برخی از این اماکن در جریان تجاوز دشمن امریکایی- صهیونی دچار آسیب‌هایی شـده بودند که با برطرف کردن آنها، اکنون در خدمت مردم تهران هستند. اوجاقی با بیان اینکه «سه مجموعه اسکندرلو، پارک آبی آزادگان و شهیدان اسماعیلی به کلی تخریب شده‌اند» تصریح کرد: ما پیش از این نیز اعلام کرده بودیم که عزم جدی برای بازسازی این مجموعه‌ها داریم و ثابت می‌کنیم که این عزم، عملیاتی است.»

تبدیل تهران به بزرگ‌ترین کارگاه عمرانی مترو

معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار تهران اعلام کرد: شهر تهران به زودی به بزرگ‌ترین کارگاه عمرانی مترو تبدیل می‌شود. به گزارش مهر، محسن هرمزی، گفت: امروز ما شـاهد بهره‌برداری فاز نخست بخش تکمیلی پایانه کلاهدوز هستیم. بخش نخست این پایانه سال ۱۳۹۶ افتتاح شده بود اما سالن تعمیرات نداشت و کل فضای پایانه به عنوان پارکینگ شبانه قطارها استفاده می‌شد. یکی از نیازهای شهر تهران این است که علاوه بر تکمیل خطوط مترو و راه‌اندازی ایستگاه‌ها به پایانه‌های مترویی نیز تجهیز شود که نقش بسزایی در اعزام به‌موقع قطارها و سیر ایمن آنها در خطوط دارند. معاون شهردار تهران گفت: سـال‌ها این پروژه مغفول مانده بود اما در دوره ششم مدیریت شهری کار را آغاز کردیم و قریب به ۲ هزار میلیارد تومان در آن هزینه کردیم تا فاز نخست بخش تکمیلی پایانه کلاهدوز امروز افتتاح شود و تا پایان سال هم بخش دوم را تکمیل می‌کنیم تا عملا پایانه به ظرفیت حداکثری برسد. به گفته او، ظرفیت این پایانه ۱۲ رام قطار است. یکی از دستگاه‌های مهم نیز دستگاه تراش چرخ است که اهمیت بالایی برای کار مترو دارد. دستگاه تعمیرات اورهال رده D نیز اثر بسیاری در افزایش خدمت رسانی به مردم دارد. هرمزی در خصوص خبر جدید خط ۱۰ و خطوط جدید تصریح کـرد: در دوره ششم علاوه بر کارهای اثربخش برای اورهال و بروزرسانی قطارها در بخش خطوط جدید نیز توان حداکثری خود را به کار گرفتیم. شهرداری تهران ۴ خط جدید را به صورت همزمان زیر بار ساخت برده است. معاون شهردار تهران گفت: از سال گذشته عملیات حفاری را با یک دستگاه تی بی ام آغاز در محدوده دریاچه چیتگر تا جنت آباد کردیم که ۲.۵ کیلومتر حفاری داشته و با روند مناسب در قرارگاه خاتم کار به نتیجه رسید. امروز دومین دستگاه تی بی ام حدفاصل ایسـتگاه جنت آباد تا نمایشگاه بین المللی کار خـود را آغاز می‌کند. او ادامـه داد: به این ترتیب ما ۲۰ کیلومتر خط را زیر بار حفـاری و عملیات اجرایی می‌بریم تا در هر ماه به‌طور متوسط ۵۰۰ متر تونل کامل به شهروندان تحویل دهیم. در خط ۸ هم قرارداد تامین تی بی ام بسته شده و امیدواریم از ابتدای تابستان بتوانیم آنها را وارد کشور کنیم. در خط ۹ شفت اجرای دستگاه حفار زده شده و در حال مونتاژ دستگاه هستیم تا در هفته دولت بتوانیم آن را وارد مدار ساخت کنیم.

تصویب بودجه ۷۷ هزار میلیاردی سازمان‌های شهرداری تهران

معاون شـهردار تهران از تصویب بودجه سـازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری پایتخت برای سال ۱۴۰۵ با رویکرد کاهش وابستگی مالی به منابع عمومی شهرداری و رشـد ۵۰ درصدی نسبت به سال گذشته خبر داد. به گزارش مهر، مجید باقری گفت: سـال گذشته به رغم وقوع شرایط جنگی، منابع بودجه ۳۰۲ همتی شهرداری تهران (با احتساب متمم افزایشی بودجه و منابع سازمان‌ها و شرکت‌ها) به‌طور صد در صد محقق شد که نشانگر تحقق ماموریت‌های متنوع شهرداری در مسیر آبادانی، عمران، توسعه و تحول شهری است.
او گفت: پس از تصویب بودجه ۳۲۲ هزار میلیارد تومانی شهرداری تهران برای سـال ۱۴۰۵ در اسفندماه سال گذشته توسط پارلمان شـهری، امروز بودجه ۷۷ هزار و ۴۸۰ میلیارد تومانی سـازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران نیز به تصویب شورا رسید تا رقم نهایی بودجه کل شـهرداری برای سـال ۱۴۰۵ با ۲۴ درصد رشد نسبت به سال گذشته، به عدد ۳۹۹ همت برسد. باقری اظهار کرد: سـال گذشته پس از تصویب لایحه متمم افزایشی، از مجموع بودجه ۳۰۲ هزار میلیاردی شـهرداری تهران، رقـم ۵۱ همت آن به سـازمان‌ها و شرکت‌ها اختصاص داشـت. معاون شهردار تهران در خصوص وجه تمایز و رویکرد اصلی تدوین بودجه امسال برای سازمان‌ها و شرکت‌ها نسبت به سال‌های گذشته، بیان کرد: در حالی که بودجه عمومی با ۲۷.۷ درصد رشد نسبت به بودجه افزایش یافته با متمم سال ۱۴۰۴ تصویب شده است، خالص درآمد سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته با رویکرد انضباط مالی و ایجاد روش‌های نوین درآمدزایی در راستای کاهش وابستگی مالی آنها به منابع شهرداری تهران با ۵۰ درصد رشد نسبت به سال گذشته به تصویب رسید و از مبلغ ۵۱ همت به ۷۷ همت افزایش یافته است.

رشد تقاضا در برابر عقب‌نشینی سازندگان

مسکن زیر فشار تقاضا و تورم

بازار مسکن ایران در موقعیتی قرار گرفته که می‌توان آن را با یک قیچی دو لبه مقایسه کرد؛ از یک سو افزایش تقاضا به‌دلیل تخریب بخشی از واحدهای مسکونی و فشارهای تورمی، و از سوی دیگر کاهش توان سازندگان به‌علت رشد هزینه‌های ساخت، این بازار را در وضعیتی شکننده و ناپایدار قرار داده است. شرایطی که اگر به‌درستی مدیریت نشود، می‌تواند به تعمیق رکود، افزایش قیمت‌ها و تشدید بحران دسترسی به مسکن منجر شود. مسکن بر خلاف بسیاری از کالاها، یک نیاز پایه و غیر قابل حذف است. حتی در شرایط بحران نیز این نیاز نه تنها از بین نمی‌رود، بلکه تشدید هم می‌شود. سمانه محرمی نمین، نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در این باره تصریح می‌کند: باید توجه داشت که مسکن یک نیاز اساسی و همیشگی برای انسان است و تحت هیچ شرایطی از بین نمی‌رود؛ بلکه در وضعیت فعلی و با توجه به تخریب برخی واحدهای مسکونی، این نیاز افزایش نیز یافته است. این افزایش تقاضا در حالی رخ می‌دهد که طرف عرضه با مشکلات جدی مواجه شده است. افزایش هزینه مصالح، آسـیب به صنایع بالادستی مانند فولاد و کاهش صرفه اقتصادی پروژه‌ها باعث شـده بسـیاری از سازندگان، به‌ویژه فعالان خرد، توان ادامه فعالیت را از دست بدهند. محرمی نمین هشدار می‌دهد: با توجه به آسیب‌هایی که به صنایع فولاد وارد شده، پیش‌بینی می‌شود هزینه‌های ساخت‌وساز با افزایش قابل توجهی مواجه شود در چنین شرایطی، احتمال خروج برخی سازندگان خرد از بازار وجود دارد. این تضاد میان تقاضای فزاینده و عرضه محدود، همان نقطه بحرانی است که آینده بازار را تعیین می‌کند.

زخم‌های پنهان از تخریب واحدها تا تهدید معیشت

یکی از ابعاد کمتر دیده‌شده بحران فعلی، تخریب همزمان واحدهای مسکونی و تجاری اسـت. در حالی که تمرکز سیاست‌گذاران بیشتر بر بازسـازی واحدهای مسکونی بوده، بخش تجاری نیز آسـیب جدی دیده و این موضوع مستقیماً بر معیشت خانوارها اثر می‌گذارد. محرمی نمین در این زمینه می‌گوید: واقعیت این است که در جریان جنگ امریکایی-صهیونی علیه ایران، علاوه بر واحدهای مسکونی، واحدهـای تجاری نیز دچار تخریب شـده‌اند.» او تأکید می‌کند: در حال حاضر اولویت دولت بر حمایت از واحدهای مسکونی قرار دارد، در حالی که واحدهای تجاری نیز به‌طور مستقیم با معیشت مردم در ارتباط هستند درخواست ما این است که در توزیع بسته‌های حمایتی، بخش‌های تجاری و مسکونی به‌صورت همزمان دیده شوند. نادیده گرفتن این بخش می‌تواند زنجیره‌ای از پیامدهای اقتصادی، از بیکاری تا کاهش درآمد خانوارها، را به‌دنبال داشته باشد.

اقتصاد انقباضی و محدودیت منابع

واقعیت دیگر این اسـت که سیاسـت‌گذاری در شرایط فعلی با محدودیت منابع مواجه است. اقتصاد در وضعیت انقباضی قرار دارد و امکان جبران سریع خسارت‌ها وجود ندارد. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این باره می‌گوید: شرایط فعلی جامعه، شرایطی انقباضی است و طبیعتاً توزیع منابع و جبران خسارت‌ها با دشواری‌هایی همراه است. با این حال، او بر ضرورت تصمیم‌گیری عادلانه تأکید دارد و می‌گوید: انتظار می‌رود دستگاه‌های مسوول بهترین تصمیم‌گیری را در این زمینه اتخاذ کنند تا عدالت در توزیع حمایت‌ها رعایت شود.

فناوری‌های نوین راهی برای جبران عقب‌ماندگی؟

در چنین شرایطی، توجه به فناوری‌های نوین ساخت‌وساز می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد. استفاده از روش‌های صنعتی و سریع‌سازی ساخت، سال‌هاست در جهان مورد استفاده قرار می‌گیرد و اکنون بیش از هر زمـان دیگری در ایران اهمیت پیدا کرده اسـت. محرمی نمین توضیح می‌دهد: استفاده از تکنولوژی‌های جدید در صنعت ساختمان در دنیا سـابقه طولانی دارد و در حال حاضر نیز نمونه‌هایی مانند پرینترهای ساختمانی مورد استفاده قرار می‌گیرند. او البته به محدودیت این فناوری‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: این فناوری‌ها بیشتر در ساخت‌وسازهای کم‌ارتفاع کاربرد دارند و در پروژه‌های بلندمرتبه کمتر مورد اسـتفاده قرار می‌گیرند.» یکی از گزینه‌های عملی در شـرایط فعلی، سازه‌های سبک اسـت: سازه‌های سـبک مانند LSF از جمله روش‌هایی هسـتند که قابلیت اجرا تا سه طبقه را دارند و می‌توانند در کمتر از شش ماه یک واحد مسکونی سه‌طبقه را آماده تحویل کنند. مزایای این روش‌ها تنها به سرعت محدود نمی‌شود: این نوع سازه‌ها علاوه بر سرعت اجرا، از نظر عایق بودن و مقاومت در برابر زلزله نیز عملکرد قابل قبولی دارند.

ضرورت بومی‌سازی کپی‌برداری کافی نیست

با وجود مزایای فناوری‌های نوین، چالش اصلی در نحوه به‌کارگیری آنهاسـت. صرف واردات یا تقلید از مدل‌های خارجی نمی‌تواند پاسـخگوی نیازهای بازار ایران باشد. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این خصوص تأکید می‌کند و می‌گوید: نکته مهم این است که استفاده از تکنولوژی‌های نوین صرفاً به‌صورت کپی‌برداری نباشد، بلکه باید با شرایط داخلی کشور تطبیق داده شود. او نقش مهندسـان داخلی را کلیدی می‌دانـد و می‌گوید: باید از ظرفیت مهندسان توانمند داخلی برای توسعه آنها استفاده شود. در صورت تحقق این رویکرد، می‌توان امیدوار بود که بخشی از شـکاف عرضه و تقاضا از طریق افزایش سرعت ساخت جبران شود.

نقش بازیگران بازار از مهندسان تا مشاوران املاک

حل بحران مسکن نیازمند همکاری چندجانبه است. از نظام مهندسی و سازندگان گرفته تا مشاوران املاک، همه در این زنجیره نقش دارند. محرمی نمین می‌گوید: تحقق این اهداف نیازمند همیاری نظام مهندسی و همکاری فعالان بازار مسکن است. او به نقش مشـاوران املاک نیز اشاره می‌کند و می‌گوید: مشـاوران املاک نیز در حوزه خرید، فروش، رهن و اجاره در کنار این فرآیند حضور دارند و نقش خود را ایفا می‌کنند.

بحران در زیرساخت حقوقی معاملات

در کنار چالش‌های ساخت‌وساز، بازار مسکن با مشکلاتی در حوزه حقوقی و ثبت معاملات نیز مواجه است. یکی از این مشکلات، اختلال در دسترسی به سامانه‌های رسمی قرار داد است. محرمی نمین هشدار می‌دهد: متأسفانه مدتی است دسترسی مشاوران املاک به قراردادهای یکسان در سامانه «کاتب» قطع شده و این موضوع روند انجام معاملات را با مشکل مواجه کرده است. او پیامد این وضعیت را کاهش امنیت حقوقـی می‌داند و می‌گوید: خـروج قراردادها از بسترهای رسمی، موجب کاهش امنیت حقوقی معاملات می‌شود. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران تأکید می‌کند و می‌گوید: شهروندان باید بدانند قراردادهای دستی که خارج از سامانه‌های رسمی تنظیم می‌شود، در مراجع قضایی اعتبار لازم را ندارند. این موضوع می‌تواند مشکلات جدی برای طرفین معاملات ایجاد کند و ممکن است برای قراردادهای دستی حکم تخلیه صادر نشود یا مستأجران در بازپس‌گیری ودیعه با چالش مواجه شوند. راهکار پیشنهادی نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران روشن است، او می‌گوید: تمامی قراردادها صرفاً در سامانه‌های مجاز مانند کاتب یـا خودنویس و از طریق مشـاوران املاک دارای مجوز ثبت شود.

قیمت‌ها؛ میان واقعیت اقتصادی و سیاست‌های دستوری

یکی از بحث‌برانگیزترین موضوعات بازار مسکن، کنترل قیمت‌ها به‌ویژه در بخش اجاره اسـت. در حالی که دولت تلاش می‌کند با تعیین سـقف افزایش اجاره‌بها، فشـار بر مسـتأجران را کاهش دهد، فعالان بازار معتقدند این سیاست‌ها کارایی لازم را ندارند. محرمی نمین در این باره می‌گوید: باید واقعیت‌های اقتصادی از جمله تورم سالانه در بخش مسکن را نیز در نظر گرفت که به‌صورت طبیعی موجب افزایش قیمت‌ها می‌شـود. او درباره سـقف ۲۵ درصدی اجاره توضیح می‌دهد و می‌گوید: تعیین نرخ‌های دستوری مانند سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها، کارآمد نبوده و در عمل به عنوان کف مذاکرات عمل می‌کند. این سیاسـت در مناطق مختلف اثر متفاوتی دارد: در برخی مناطق شهری، به‌ویژه در مناطق شمالی، عملاً رقم بالایی محسوب می‌شود و در مناطق جنوبی نیز به دلیل سطح درآمدها، امکان تحقق آن وجود ندارد. در نتیجه، تعیین قیمت‌ها باید واقع‌بینانه‌تر باشـد، افزایـش اجاره‌بها باید متناسب با شرایط واقعی بازار و توان مالی مستأجران باشد.

بازار در وضعیت نیمه‌فعال رکود در خرید، تحرک در اجاره

با وجود همه این چالش‌ها، بازار مسکن کاملاً متوقف نشده است. بلکه وارد فاز جدیدی از فعالیت با شیب ملایم شده اسـت. محرمی نمین وضعیت فعلی را اینگونه توصیف می‌کند و می‌گوید: بازار مسکن از اواخر فروردین ماه وارد فاز جدیدی از فعالیت شده و در حال حاضر با شیب ملایم صعودی در حال حرکت است. با این حال، خبری از رونق جدی نیست و همچنان از هیجانات شدید در بخش خرید و فروش خبری نیست و در حال حاضر معاملات در بخش واحدهای کوچـک، املاک خرد و پیش‌فروش‌ها در حال انجام است و بازار در شرایطی نسبتاً آرام قرار دارد.

آینده بازار؛ شکنندگی ادامه‌دار یا بازگشت به تعادل؟

بازار مسکن ایران در نقطه حساسی قرار گرفته است. اگرچه تقاضا همچنان قوی است، اما ضعف عرضه می‌تواند این بازار را به سمت افزایش بیشتر قیمت‌ها سوق دهد. از سوی دیگر، نبود سیاست‌های هماهنگ در حوزه حمایت، مالیات، فناوری و زیرساخت‌های حقوقی، ریسک‌های موجود را تشـدید می‌کند. در نهایت، آنچه می‌تواند مسیر آینده را تعیین کند، ترکیبی از چند عامل است: حمایت هدفمند از بخش‌های آسیب‌دیده، تقویت توان سازندگان، استفاده هوشمندانه از فناوری‌های نوین، و ایجاد شفافیت و امنیت در معاملات. در غیر این صورت، قیچی فشار عرضه و تقاضا همچنان بسته‌تر خواهد شد و دسترسی به مسکن برای بخش بیشتری از جامعه دشوارتر می‌شود.

فشار بر جیب مسافران یا گامی به سوی پایداری مالی؟

افزایش تعرفه متروی تهران از اردیبهشت ۱۴۰۵

با پایان دوره خدمات رایگان مترو و آغاز سال جدید، شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از اجرای تعرفه‌های تازه خبر داده اسـت؛ تغییری که از ابتدای اردیبهشت ۱۴۰۵ اعمال می‌شـود و به گفته مسـوولان، در راستای مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و با هدف به‌روزرسانی هزینه‌ها انجام گرفته است. اما این افزایش‌ها چه تأثیری بر رفتار سفر شهروندان خواهد داشت و آیا سیاست‌های تشویقی می‌تواند بار روانی گرانی را کاهش دهد؟ علیرضا کاراندیش، معاون طرح و برنامه شـرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، با تشریح جزییات این تغییرات اعلام کرد: هزینه ورود به شبکه متروی تهران با استفاده از کارت بلیت‌های اعتباری مبلغ‌دار، که در سـال ۱۴۰۴ مبلغ ۴۱،۲۵۰ ریال بـود و پس از دو کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۲۶۰ ریال به آن اضافه می‌شد، از اول اردیبهشت ماه با حدود ۲۵ درصد افزایش به ۵۱۶۰ ریال رسیده است. این افزایش، در ظاهر عددی نه چندان بزرگ به نظر می‌رسد، اما وقتی در مقیاس سفرهای روزانه میلیون‌ها نفر بررسی شود، به معنای افزایش قابل توجه درآمد برای مترو و در مقابل، رشـد تدریجی هزینه‌های حمل‌ونقل برای شـهروندان اسـت. کاراندیش در ادامه افزود: پس از دو کیلومتر اول، به ازای هر کیلومتر مسافت طی‌شده (تا سقف ۳۰ کیلومتر) مبلغ ۳۳۰ ریال به صورت خودکار پس از ثبت خروج از اعتبار کسر خواهد شد. این مدل همچنان بر پایه پیمایش مسافت استوار است و نشان می‌دهد سیاست‌گذار تلاش دارد نوعی عدالت نسبی بین سفرهای کوتاه و بلند برقرار کند.

شکاف قیمتی بین خرید نقدی و الکترونیکی

یکی از نکات قابل توجـه در تعرفه‌های جدید، تفاوت محسـوس میان قیمت خرید نقدی و خرید از طریق کارت بانکی (شتابی) است. کاراندیش در این باره توضیح داد: قیمت بلیت تک‌سـفره داخل شهری برای خرید شتابی، ۷۳،۰۰۰ ریال و برای خرید نقدی ۱۰۰،۰۰۰ ریال تعیین شده است. این اختلاف حدود ۳۷ درصدی، پیام روشنی دارد: سیاست‌گذار به‌طور جدی به‌دنبال حـذف پول نقد از چرخه خرید بلیت اسـت. این روند نه تنها سرعت عبور از گیت‌ها را افزایش می‌دهد، بلکه هزینه‌هـای عملیاتی مترو را نیـز کاهش می‌دهد. در بخش حومه نیز این تفاوت بیشتر به چشم می‌خورد: بلیت تک‌سفره حومه (خط ۵) با خرید شتابی ۹۰،۰۰۰ ریـال و خرید نقـدی ۱۵۰،۰۰۰ ریال خواهـد بود، و برای مسـیرهای طولانی‌تر، برای ایستگاه‌های شهید سلیمانی (هشتگرد) و پرند نیز، قیمت بلیت تک‌سفره با خرید شتابی ۲۰۰،۰۰۰ ریال و خرید نقد ۲۵۰،۰۰۰ ریال تعیین شده است. این اعداد نشان می‌دهد هرچه مسافت بیشتر می‌شود، اختلاف قیمت نیز بیشتر حس می‌شود؛ عاملی که می‌تواند رفتار مسافران حومه را به سمت استفاده از ابزارهای دیجیتال سوق دهد.

تخفیف‌های هوشمند؛ تشویق یا جبران؟

در کنار افزایش قیمت‌ها، شـرکت مترو تلاش کرده با ارایه برخی مشـوق‌ها، فشـار روانی این تغییرات را کاهش دهد. معاون طرح و برنامه شرکت بهره‌برداری مترو تهـران و حومه در این خصوص گفت: به منظور تشویق شهروندان به استفاده از خدمات غیر حضوری و همچنین حساب‌های کاربری هوشمندشخصی‌سازی شده، ۱۰ درصد تخفیف علاوه بر سایر ضرایب کاهشی، برای خریداران بلیت از طریق سامانه شهرزاد اعمال می‌شـود. این تخفیف اگرچه جذاب به نظر می‌رسد، اما در عمل برای بسـیاری از کاربران تنها بخشـی از افزایش قیمت را جبران می‌کند. با این حال، از منظر سیاست‌گذاری، گامی مهم در جهت دیجیتالی‌سازی خدمات شهری محسوب می‌شود.

افزایش سقف شارژ و هزینه صدور کارت

یکی دیگـر از تغییرات مهم، افزایش سـقف شـارژ کارت‌های اقشار خاص است. به گفته کاراندیش، سقف شارژ کارت‌های اقشار خاص با افزایش ۴۰ درصدی به هفت میلیون ریال رسیده است. این اقدام می‌تواند برای دانشجویان، سالمندان و سایر گروه‌های هدف، انعطاف بیشـتری در مدیریت هزینه‌ها ایجاد کند. در مقابل، هزینه صدور کارت نیز افزایش یافته است: هزینه چاپ، صدور و پشتیبانی کارت بلیت الکترونیک، اعم از با نام یا بی‌نام، مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال تعیین شده است. این موضوع ممکن اسـت برای کاربرانی که به‌تازگی وارد سیستم می‌شوند یا کارت خود را گم می‌کنند، به یک مانع تبدیل شود.

جریمه مسافران بدون ثبت خروج

یکی از بخش‌های مهم و کمتر مورد توجه، مربوط به قوانین مربوط به ثبت خروج است. کاراندیش هشدار داد در صورتی که دارندگان کارت بلیت مبلغ‌دار در هنگام خروج، بلیت خود را در دسـتگاه‌های کنترل قرار ندهند یا بیش از دو (۲) ساعت از ثبت ورود آنها گذشته باشـد، مابه‌التفاوت بلیت تک سفره متناظر با مبداء سـفر از اعتبار کارت ایشـان در ورود بعدی کسـر خواهد شـد. این قانون در واقع نوعی جریمه پنهان است که هدف آن جلوگیری از سوءاستفاده یا بی‌نظمی در سیستم است. با این حال، برای کاربرانی که به‌صورت اتفاقی خروج را ثبت نمی‌کنند، می‌تواند هزینه‌زا باشـد. در نهایت، کاراندیش به پایان دوره خدمات رایگان اشاره کرد و گفت: دوره ارایه خدمات رایگان مترو که در ایام خاص به مدت حدود ۵۰ روز اجرا شد، به پایان رسیده است و از روز سه‌شنبه، یکم اردیبهشت‌ماه، استفاده از شبکه مترو مجدداً مستلزم تهیه بلیت معتبر خواهد بود. معـاون طرح و برنامه شـرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه همچنین تأکید کرد: از مسافران تقاضا می‌شود جهت تسریع در تردد، پیش از مراجعه به گیت‌های ایستگاه، نسبت به تهیه بلیت اقدام نمایند.

ایرانشهر

۹۵ درصد فرودگاه‌ها سالم هستند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی شایعات مبنی بر آسیب دیدن ۴۰ تا ۶۰ فروند هواپیما را تکذیب کرد و با اعلام اینکه حداکثر حدود ۲۰ فروند دچار آسیب جدی شـده‌اند، تأکید کرد که ۹۵ درصد زیرساخت‌های فرودگاهی کشور سالم و عملیاتی هستند. به گزارش فارس؛ مقصود اسعدی سامانی، با اشـاره به برآوردهای واقع‌بینانه، حداکثر تعداد هواپیماهایی که دچار آسـیب جدی شـده‌اند را حدود ۲۰ فروند اعلام کرد. سـامانی با بیان اینکه از مجموع ناوگان هوایی کشـور کـه بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ فروند برآورد می‌شـود، پیـش از این حدود ۱۵۰ فروند فعال بودند و مابقی به دلیل نقص فنی زمین‌گیر بودند، افزود: با کسر تعداد هواپیماهای آسیب‌دیده، در حال حاضر حدود ۱۳۰ هواپیمای فعال در دسـترس است. او تأکید کرد که با توجه به اولویت پایین تقاضای گردشـگری در شرایط فعلی، کمبود نـاوگان در کوتاه‌مدت وجود ندارد. با این حال، سـامانی اظهار کرد که دولت باید در بازه زمانی شش ماهه آینده برای ترمیم و نوسازی ناوگان برنامه‌ریزی کند. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی همچنین اعلام کرد که زیرساخت‌های اصلی فرودگاهی کشـور از بین نرفته و ۹۵ درصد آنها سالم و عملیاتی هستند. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که سـازمان هواپیمایی کشوری پیش از این اعداد بالای منتشر شده مبنی بر آسیب به ناوگان را تکذیب کرده بود.

پرداخت ۸۶۶ فقره وام ودیعه به آسیب‌دیدگان جنگ

معاون وزیر راه و شهرسازی از پرداخت ۸۶۶ فقره وام ودیعه مسکن آسیب دیدگان جنگ تحمیلی سـوم خبر داد. به گـزارش تسـنیم، حبیب‌الله طاهرخانی، اظهـار کرد: از مجموع ۷۳ هزار واحد مسکونی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی سوم در سراسر کشـور، شامل شـهرها و روستاها (به‌جز کلان‌شـهرها و شـهر تهران)، ۲۵ هـزار واحد با آسیب‌های جزئی از جمله درب، پنجره و تعمیرات محدود، توسـط بنیاد مسکن بازسـازی و تعمیر شده است. او افزود: در بخش مربوط به تسهیلات ودیعه مسـکن، حدود ۱۰ روز است که پرداخت آن آغاز شـده است. از مجموع ۱۲۱۳ نفر، تعیین شعبه بانکی برای آنان انجام شده و ۸۶۶ نفر موفق به دریافت تسـهیلات شـده‌اند. طاهرخانی بیان کرد: باقیمانده افراد هنوز به شعب بانک‌ها مراجعه نکرده‌اند. خوشـبختانه تسهیلات ودیعه مسکن برای آسـیب‌دیدگان ناشـی از جنگ به صورت روال عـادی در حال پرداخت اسـت. معاون وزیر راه و شهرسـازی ادامه داد: انتظار داریم طی این هفته تمامی این افراد تحت پوشش قرار گرفته و تسهیلات ودیعه به آنان پرداخت شود.

آماده‌سازی ۵۱ هزار هکتار اراضی برای اجرای طرح‌های مسکن

مدیرعامل سـازمان ملی زمین و مسکن با تشریح عملکرد این سـازمان در حوزه آماده‌سازی زمین از پرداخت مطالبات پیمانکاران حوزه آماده‌سازی زمین از منابع سازمان خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، علی نبیان با تاکید بر اینکه در دولت چهاردهم، آماده‌سازی اراضی در کنار تامین زمین با جدیت از سـوی سازمان پیگیری و اجرایی شده است، گفت: با تاکید وزیر راه و شهرسازی مبنی بر اینکه زمین آماده‌سازی شده تحویل متقاضیان شود، این کار با جدیت در سازمان پیگیری و انجام شد. او بیان کرد: با تلاشی مضاعف حتی در شرایط دشوار ماه پایانی سال گذشته، مطالبات پیمانکاران حوزه آماده‌سازی زمین پرداخت شد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: سال گذشته مطالبات پیمانکاران حوزه آماده‌سازی زمین به میزان بیش از ۱۱ هزار میلیارد تومان تخصیص یافت و پرداخت شد. نبیان توضیح داد: حجم عملیات آماده‌سازی در رکوردی بی‌سابقه به بیش از ۵۱ هزار هکتار در سطح کشور رسیده که برای این مهم تاکنون افزون بر ۱۹ همت تامین اعتبار شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی شماره هفتاد و دو فرعی از ششصد و چهل و چهار مکرر اصلی مفروز و مجزا شده از بیست و پنج فرعی از اصلی مذکور بخش یک ثبت ساری در طبقه همکف سمت شرقی به مساحت نود و نه متر و چهل و نه دسیمتر مربع بانضمام یک تراس به مساحت چهار متر و چهل دسیمتر مربع با حق استفاده از انباری شماره یک محدود به حدود شمالا بطول ۴/۹۰ متر دیوار و پنجره ایست به خیابان ده متری شرقا اول بطول ۹/۴۰ متر دیوار یست به پلاک ۲۴ فرعی دوم به وضعیت جنوبی بطول یک متر، سوم بطول ۱/۵۰ متر چهارم به وضعیت شـمالی بطول یک متر دیوار و پنجره ایست به نورگیر پنجم بطول ۷/۶۰ متر دیوار یست به پلاک مرقوم جنوبا اول بطول ۱/۶۰ متر دیوار یست به فضای حیاط دوم به وضعیت غربی بطول یک متر دیوار ایست سـوم بطول ۴/۴۰ متر درب و دیوار پست و پنجره ایست به تراس غربا اول بطول ۱۲/۴۰ متر دیوار یست اشتراکی با واحد دوم تفکیکی دوم به وضعیت شمالی بطول ۱/۱۰ متر درب و دیوار یست سوم بطول ۵/۱۰ متر دیوار یست به راه پله کف این واحد با سقف مجموعه زیرین مشترک و سقف آن با کف آپارتمان فوقانی اشتراکی اسـت که در صفحه ۴۷۲ دفتر املاک جلد ۱۹۴ ذیل شماره ۲۴۸۵۴ به نام آقای بهرام فرجی لموکی فرزند قنبر به شـماره ملی ۲۱۶۱۳۱۲۵۱۰ سابقه ثبت داشته و به موجب سند رهنی شـماره ۱۸۱۱۸۲ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۱۳ تنظیمی دفتر خانه اسـناد رسـمی شماره ۲۳ ساری در رهن بانک پارسـیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۲۰۰۳۵۷ شده و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگسـتری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت اسـت از ملک فوق واقع است در ساری - خیابان فرهنگ - خیابان حافظ - کوچه بوستان - آپارتمان لیدام - طبقه همکف که وضعیت اعیانی عین مستحدثه حاکی از آن است که بنا با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک احداث گردیده و نمای آن آجر نما می باشد قدمت تقریبی بنا حدود سی سال برآورد می شود. اعیانی واحد مشتمل بر دو اتاق خواب، هال، پذیرایی، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام است و مجهز به سیستم سرمایش کولر و گرمایش شوفاژ و رادیاتور می باشد کفپوش آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام از نوع سرامیک و دیوارها تا ارتفاع معین کاشی کاری شده است. کف اتاقها موزاییک و موکت و بدنه داخلی دیوارها و سـقف دارای اندود گچ و رویه نقاشـی روغن می باشد. همچنین واحد دارای انشعابات و امتیازات آب، گاز، برق و تلفن میباشد نظر به اینکه ساختمان فاقد پارکینگ اختصاصی است، انباری و پارکینگ مربوط به این واحد، به صورت توافقی و برابر تفاهم نامه مشاعی مالکین در بخش پیلوت همکف منفی) جانمایی گردیده است مستند به بازدید بعمل آمده و با لحاظ نمودن کلیه عوامل و مولفه های موثر در قیمت گذاری از جمله موقعیت جغرافیایی، نوع و کیفیت بنا، قدمت ساخت، کاربری، ملحوظ داشتن امکانات و امتیازات، نحوه جانمایی، پارکینگ و انباری و سایر عوامل موثر دیمدخل و با در نظر گرفتن مالکیت مشاعی در عرصه به اندازه سهم قانونی و حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون نحوه تملک آپارتمان ها ارزش ششدانگ واحد آپارتمان موصوف به مبلغ ۳۰/۵۰۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و پانصد و هفت میلیون ریال تعیین گردیده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری میدان امام ابتدای بلوار آزادی - جنب مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه کارشناسی و به میزان ۳۰/۵۰۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سی میلیارد و پانصد و هفت میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی پلاک مورد مزایده به حساب سپرده ثبت به شماره IR۲۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسـط حسـابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره متقاضی حق شـرکت در مزایده را نخواهد داشت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سـپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود. ضمنا بستانکار اعلام داشته ملک مورد رهن تا تاریخ و به ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ دارای بیمه می باشد.
م الف: ۲۱۵۸۰۹۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
اسمعیل خالقی - رییس اداره اجرای اسناد رسمی ساری