

## خسارت به ۹۵ هزار و ۱۸۲

## واحد مسکونی در جنگ رمضان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از وارد آمدن خسارات گسترده به واحدهای مسکونی کشور در پی جنگ رمضان خبر داد و اعلام کرد تاکنون ۹۵ هزار و ۱۸۲ واحد به‌طور کامل تخریب‌شده‌و نیازمند بازسازی کامل گرفته‌اند؛ آمار ی که نشان‌دهنده ابعاد وسیع خسارات وارده به زیرساخت‌های مسکونی است.به گزارش فارس، از مجموع واحدهای بررسی شده، حدود ۱۲۰۰ واحد به‌طور کامل تخریب‌شده‌و نیازمند بازسازی کامل هستند. سایر واحدها نیز بسته به‌شدت آسیب، نیاز به تعمیرات اساسی یا جزئی دارند. این وضعیت، ضرورت برنامه‌ریزی گسترده و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی را برای باز گرداندن شرایط زندگی عادی به خانوارهای آسیب‌دیده‌و چندان کرده‌است.در همین راستا، از نخستین روزهای پس از وقوع این رویداد، ستادهای ارزیابی و بازسازی در مناطق مختلف کشور تشکیل شده و تقسیم کار مشخصی میان نهادهای مسوول انجام گرفته‌است. بر اساس این تقسیم‌بندی، مسوولیت بازسازی در شهر تهران در شهرداری واگذار شده و در سایر شهرها و روستاها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی عهددار اجرای عملیات ارزیابی، بازسازی و پیگیری امور شده‌است. همچنین دولت با تصویب مصوبه‌ای، چار چوب مشخصی برای نحوه ارزیابی خسارات، اسکان اضطراری و موقت و نیز روند تعمیر و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده تعیین کرده‌است.در بخش حمایت‌های مالی، دولت با هدف تسهیل روند بازسازی و جبران بخشی از خسارات مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه اختصاص داده‌است. این تسهیلات از طریق شبکه‌بانکی، به‌ویژه بانک مسکن، به متقاضیان پرداخت می‌شود. سقف آن براساس موقعیت جغرافیایی متفاوت است. به‌طوری‌که در روستاها تا ۳۰۰ میلیون تومان، در شهرهای کوچک تا ۴۰۰ میلیون تومان، در سایر شهرها تا ۶۰۰ میلیون تومان و در مراکز استان‌ها تا ۲۰۰ میلیون تومان تعیین شده‌است. فرآیند پرداخت این تسهیلات آغاز شده تاکنون صدها نفر به بانک معرفی شده‌اند که بخشی از آنان موفق به دریافت وام شده‌اند. در کنار این اقدامات، برای تسهیل دسترسی مردم به منابع مالی، دستورالعمل‌هایی با همکاری وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن تدوین شده تا فرآیند ثبت‌نام، تأیید و دریافت تسهیلات با حداقل بروکراسی انجام شود. در حوزه تعمیرات جزئی نیز پیشرفت قابل توجهی حاصل شده‌است. از حدود ۳۴ هزار واحدی که دچار خسارات سبک مانند شکستگی شیشه، در و پنجره شده‌بودند، نزدیک به ۱۹ هزار واحد مرمت و آماده سکونت شده‌اند. سواکن آنها به‌منزلهای خواب‌دار گشته‌اند.

## بازگشت قریب الوقوع کامل شبکه ریلی به چرخه خدمت‌رسانی

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از بازگشت قریب‌الوقوع کامل شبکه ریلی به چرخه خدمت‌رسانی خبر داد و اعلام کرد تنها بخش میانه-زنجان به‌صورت موقت از مدار خارج است که عملیات بازسازی آن نیز تا روز آرتینده به پایان می‌رسد. به گزارش ایلنا، جبار علی‌ناکری در جریان بازدید میدانی از مناطق آسیب‌دیده در اداره کل راه‌آهن شمال‌غرب، با حضور در ایستگاه میانه و محور بلاک میانه-بلدختر، از نزدیک در جریان آخرین وضعیت بازسازی زیرساخت‌های ریلی قرار گرفت. او همچنین در ادامه بازدیدها، با حضور در بلاک خرم‌بی‌نیکی پی‌ریختن اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های پیش‌رو را در نشست تخصصی با مسوولان فنی و زیربنایی منطقه بررسی کرد. مدیرعامل راه‌آهن در این بازدیدها با تأکید بر تسریع در روند بازسازی، دستوراتی را برای بهبود اجرای طرح‌ها، رعایت دقیق اصول فنی و ارتقای ایمنی عبور قطار صادر کرد. وی همچنین از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان شبکه ریلی در بازسازی سریع مسیرهای آسیب‌دیده قدر دانی کرد. داکتری با اشاره به توانمندی‌های فنی راه‌آهن در مدیریت بحران، اظهار کرد: تجربه‌های گذشته نشان داده که شبکه ریلی کشور در مواجهه با شرایط بحرانی، از آمادگی بالایی برای بازسازی سریع برخوردار است. به گفته وی، در جریان جنگ تحمیلی سوم نیز شش نقطه از خطوط ریلی دچار آسیب شد که با حضور فوری تیم‌های فنی، در کوتاه‌ترین زمان ممکن ترمیم و بهره‌برداری بازگشت‌او تأکید کرد: راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران همواره تلاش کرده‌است حتی در شرایط دشوار نیز وفق‌های در خدمت‌رسانی به مردم ایجاد نشود و در این مسیر، حفظ ایمنی و پایداری شبکه در اولویت قرار دارد. بدین‌اسان این گزارش با تکمیل عملیات بازسازی در محور میانه-زنجان، شبکه ریلی کشور به‌طور کامل به وضعیت عادی بازمی‌گردد و از ایه خدمات به مسافران و بخش حمل‌ونقل بار بدون محدودیت ادامه خواهد یافت.

## خط کشی ۱۷۶ هزار کیلومتر از جاده‌های مواصلاتی کشور

سازمان راهداری از خط کشی ۱۷۶ هزار کیلومتر از جاده‌های مواصلاتی کشور در سال ۱۴۰۴ خبر داد. به گزارش تسنیم، مدیر کل دفتر نگهداری علائم سازمان راهداری اظهار کرد: با اولویت قرار گرفتن محورهای کردیور، در سال گذشته خط کشی میانی و کناری قریب به ۸۰ درصد کردیورهای جاده‌ای به‌عنوان پرت‌ترددترین محورهای مواصلاتی انجام و اجرای شد. محمدارشاد مدرس گرگی از اجرای ۹۸۵ کیلومتر انواع حفاظ ایمنی جاده‌ای و تحقق ۱۲۳ درصدی هدفگذاری سالانه خبر داد و افزود: همچنین نصب ۵۷۲ هزار تابلو اطلاعاتی، اختطاری و انتظامی در سطح راه‌ها، نشان‌دهنده تحقق ۱۱۲ درصدی برنامه یک‌ساله در این زمینه‌است. مدرس گرگی با اشاره به تحقق ۲۴۰ درصدی اهداف یک‌ساله در حوزه تعریض و افزایش ظرفیت راه‌ها، عنوان کرد: اجرای ۴۸۰ کیلومتر تعریض و اصلاح قوس جاده‌های به‌ویژه در گزنده، قوس‌های پرخطر و ورودی شهرها منجر به افزایش ضریب ایمنی راه‌های شود.

## راه و شهرسازی

## مسکن در مسیر باز تنظیم؛ از تسهیلات بازسازی تا واگذاری زمین

# سه محور مهم سیاستگذاری مسکن زیر ذره بین



در روزهایی که بخش مسکن به‌عنوان یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری مورد توجه سیاستگذاران قرار گرفته، انتشار سه خبر مهم از سوی نهادهای مرتبط، نشان‌دهنده شکل‌گیری یک بسته سیاستی چندوجهی در حوزه مسکن است. بسته‌ای که از بازسازی مناطق آسیب‌دیده آغاز می‌شود، به حمایت از خانوارها در قالب قانون جوانی جمعیت می‌رسد و در نهایت به احیای بافت‌های فرسوده شهری ختم می‌شود. این سه محور اگرچه در ظاهر مستقل به‌نظر می‌رسند، اما در واقع اصلاح یک‌مکث سیاستی هستند که هدف نهایی آنها، باز تنظیم بازار مسکن و پاسخ به نیازهای انباشته این حوزه است. نخستین محور، مربوط به بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از جنگ به دولت ارایه شده و این رقم طی هفته جاری به تصویب خواهد رسید. این جمله به‌خوبی نشان می‌دهد که اگرچه هنوز رقم نهایی تسهیلات مشخص نشده‌اما فرآیند تصمیم‌گیری وارد مرحله نهایی شده‌است. نکته مهم‌تر، تداوم اقدامات اجرایی پیش از تصویب نهایی است. روبرو کردی که می‌تواند نشانه‌ای از تلاش برای کاهش بروکراسی و تسریع در بازسازی باشد. در همین راستا تأکید شده‌است: اگر چه مصوبه نهایی هنوز ابلاغ نشده، اما اقدامات اجرایی متوقف نشده و برای این واحدها فرآیندهای اولیه از جمله معرفی جهت صدور پروانه ساختمانی آغاز شده‌است. این اقدام‌را می‌توان یک نوآوری در مدیریت بحران دانست؛ چرا که معمولاً در ساختار اداری ایران، اجرای پروژه‌ها تا زمان ابلاغ رسمی مصوبات متوقف می‌ماند.

از سوی دیگر، حذف هزینه‌های جانبی نیز به‌عنوان یک نشانه مهم در نظر گرفته شده‌است. به‌طوری‌که اعلام شده «با توجه به رایگان بودن صدور پروانه و خدمات شهرداری، زمینه برای تسریع در بازسازی فراهم شده‌است.» این تصمیم می‌تواند بار مالی قابل توجهی را از دوش خانوارهای آسیب‌دیده بردارد و انگیزه بازسازی را افزایش دهد. در نهایت، ساز و کار تأمین مالی نیز به‌گونه‌ای طراحی شده که پیچیدگی‌های رایج نظام بانکی را کاهش دهد. مسوولان بنیاد مسکن تأکید کرده‌اند: به محض تصویب مصوبه مربوط به تسهیلات، عملیات بازسازی با مشارکت مردم آغاز خواهد شد و منابع مالی نیز بدون پیچیدگی و با ساز و کار تسهیل‌شده از طریق بانک مسکن پرداخت می‌شود. این وعده اگر محقق شود، یعنی می‌تواند یکی از چالش‌های دیرینه پروژه‌های بازسازی، یعنی تأخیر در پرداخت تسهیلات را برطرف کند. با این حال، تجربه‌های گذشته نشان داده که فاصله میان وعده و اجراء در این حوزه قابل توجه‌است و موفقیت این طرح، به میزان پایبندی دستگاه‌های اجرایی به این تعهدات بستگی دارد.

### واگذاری زمین به ۱۵۰ هزار خانوار

دومین محور، به‌اجرای قانون جوانی جمعیت و نقش آن در سیاست‌های مسکن مربوط می‌شود. در این زمینه، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد: سازمان ملی زمین و مسکن تاکنون زمین ۱۵۰ هزار خانوار مشمول

## روایت یک بحران ژئوپلیتیکی که از خلیج فارس تا آسمان اروپا را لرزاند

# لرزه اقتصاد جهانی در برابر هرمز

در روزهای گذشته، تنش‌های ژئوپلیتیکی بار دیگر به‌صدا اخبار جهان بازگشته، به تحولات اخیر در خلیج فارس و به‌ویژه اختلال در تردد کشتی‌ها از تنگه هرمز، منتهی‌نشا یک بحران منطقه‌ای بلکه یک شوک اقتصادی تمام‌عیار به اقتصاد جهانی تبدیل شده‌است. آنچه از آن با عنوان «جنگ رمضان» یاد می‌شود، حالا به‌عملی تعیین‌کننده در افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل دربرای، اختلال در تخریبه تأمین و حتی تهدید جدی برای صنعت هوانوردی اروپا بدل شده‌است. این بحران، همانطور که کارشناسان هشدار می‌دهند، تنها محدود به افزایش هزینه‌های کشتیرانی یا تأخیر در تحویل کالاها نیست، بلکه می‌تواند موج جدیدی از تورم جهانی را رقم بزند؛ موجی که مستقیماً معیشت خانوارها را هدف خواهد گرفت.

### وقتی «ریسک جنگ» قیمت‌ها را سه برابر می‌کند

با آغاز درگیری‌ها و اعلام غیررسمی منطقه خلیج فارس و دریای عمان به‌عنوان محدوده‌ای پرخطر، شرکتهای کشتیرانی بلافاصله واکنش نشان دادند. یکی از نخستین پیامدها، اعمال هزینه‌ای تحت عنوان هزینه ریسک جنگ (War Risk Surcharge) بود؛ هزینه‌ای که به‌طور مستقیم به‌نرخ حمل‌ونقل اضافه‌شده و در برخی موارد باعث افزایش بیش از سه‌برابری کرایه‌ها شده‌است. این افزایش تنها به دلیل نامتی نیست. سوخت، که حدود ۳۰ درصد از هزینه‌های جاری کشتی‌ها را تشکیل می‌دهد، هم‌زمان با تشدید بحران، افزایش قابل توجهی را تجربه کرده‌است. در کنار آن، تغییر مسیر کشتی‌هایباری دوری از مناطق پرخطر، زمان سفر طولانی‌تر و مصرف سوخت را بیشتر کرده‌است. کارشناسان معتقدند این ترکیب از عوامل ریسک جنگ، افزایش قیمت سوخت، و تغییر مسیرهایک «توفان کامل اقتصادی» را در حوزه حمل‌ونقل دریایی ایجاد کرده‌است.

### زنجیره‌ای که هر روز شکننده‌تر می‌شود

در کنار عوامل فنی و امنیتی، تحریم‌ها و محدودیت‌های تجاری نیز به‌این بحران دامن زده‌اند. شرکتهایباری تطبیق با شرایط جدید، ناچار به بازطراحی مسیرهای تأمین، تغییر

## تعاون

## نجات ۴۰۰ شهروند از زیر آوار در ایام جنگ

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران اعلام کرد: در ایام جنگ، آتش‌نشانان موفق شدند حدود ۴۰۰ نفر را از زیر آوار نجات دهند که نشان‌دهنده تلاش شبانه‌روزی و آمادگی بالای نیروهای عملیاتی است. به گزارش ایلنا، قدرت‌الله محمدی با تشریح عملکرد دنیروهای ایمن سازمان در جریان جنگ رمضان، بر اجرای گسترده عملیات‌های امداد و نجات در سطح شهر تأکید کرد.

او اظهار کرد: در مدت بیش از ۴۰ روز گذشته و هم‌زمان با شرایط بحرانی، حدود ۴۰۰ نقطه اصابت به‌سازمان اعلام‌شد که نیروهای آتش‌نشانی در تمامی این ماموریت‌ها حضور فعال داشتند. محمدی با اشاره به عملیات‌های نجات‌افزود در این مدت، آتش‌نشانان موفق شدند حدود ۴۰۰ نفر را از زیر آوار نجات دهند که نشان‌دهنده تلاش شبانه‌روزی و آمادگی بالای نیروهای عملیاتی است. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی تهران همچنین از مشارکت گسترده نیروها در حوزه‌های مختلف خبر داد و گفت: در این بازه زمانی، حدود ۵ هزار آتش‌نشان در بخش‌های اطفای حریق، عملیات نجات و پشتیبانی در فرآیند امداد رسانی حضور داشتند و فرماندهی صحنه نیز بر عهده سازمان آتش‌نشانی بود. محمدی با اشاره به نقش بانوان آتش‌نشان در عملیات‌ها اظهار کرد: بانوان آتش‌نشان نیز در حوزه‌های جغرافیایی و محدوده‌های ماموریتی خود در عملیات‌ها حضور داشتند و به‌طور کامل وظایف عملیاتی خود را انجام دادند. او تأکید کرد: حضور بانوان آتش‌نشان در حوادث مختلف موثر بوده و این نیروها بدون تفاوت با سایر آتش‌نشانان، در چارچوب ماموریت‌های تعیین‌شده به‌ارایه خدمات امدادی و عملیاتی پرداختند. محمدی بر یادداشتن به خسارات وارد به نیروها و تجهیزات اظهار کرد: در این حوادث، حدود ۳۴ نفر از آتش‌نشانان مصدوم شدند، همچنین چهار ایستگاه آتش‌نشانی بر اثر موج انفجار و اصابت‌های نزدیک، از چرخه عملیاتی خارج شدند.

### افتتاح زیرگذر حکیم – تعاون

### اواخر خرداد

مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران از افتتاح زیرگذر حکیم – تعاون در اواخر خرداد ماه خبر داد. به گزارش ایلنا، مهدی صدقتی در تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی شهر تهران گفت: دو پروژه داریم که بلافاصله به مرحله بهره‌برداری می‌رسد؛ یکی زیرگذر میدان سپاه که ان‌شعائله در اردیبهشت افتتاح می‌شود و دیگری زیرگذر حکیم – تعاون که برنامه داریم نهایتاً تا اواخر خرداد به بهره‌برداری برسد. با افتتاح این طرح‌ها، تعداد پروژه‌های بهره‌برداری شده مابعد ۶۵ پروژه خواهد رسید. صدقتی بیان کرد: در ۱۶ اسفندماه، وزیر زیرساخت‌ها، با افتتاح پروژه‌های عمرانی شهر، وقت به‌طور معمول اجرای چنین پروژه‌هایی شمر می‌بکند. وی تأوسال زمان می‌برد، اما به دلیل وجود معارضات تاسیساتی، اجرای این طرح چهار سال طول کشید. او افزود: با وجود اینکه هنوز بخش‌های جزئی از پروژه مانند قسمتی از خط کشی تکمیل نشده بود، اما برای تسهیل عبور و مرور و به جهت نیاز مردم در شرایط جنگ، آن را زودتر از موعد بازگشایی کردیم. با افتتاح این زیرگذر، کمک ترافیکی قابل ملاحظه‌ای به منطقه ۱۸ تهران شد. مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران ادامه داد: فعالیت پروژه‌های عمرانی ما در ایام جنگ نیز متوقف نشد. هر چند در برخی نقاط، تهدیدهای دشمن صهیونی – امریکایی در نزدیکی پروژه‌ها مشاهده می‌شد، اما تا جایی که شرایط اجازه می‌داد، عملیات اجرایی ادامه پیدا کرد. صدقتی اظهار کرد: در روز ۲۸ اسفندماه، بین‌رزی عرشه دوبرگردار جنوب‌خلیج فارس می‌تواند مشکلات جدی و ملموس از پروژه نواب – تندگویان انجام شد. در شرایط عادی، فعالیت‌های اجرایی در روزهای پایانی سال بسیار محدود است، اما تأکید داشتیم هر جا که به‌مرحله اجرا رسید، بلافاصله عملیات انجام شود. مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران با اشاره به سایر طرح‌های فعال تصریح کرد: در پروژه دوگاز، پروژه یادگار امام، زیرگذر میدان سپاه و سایر پروژه‌ها نیز فعالیت‌های اجرایی در جریان بوده‌است. صدقتی با اشاره به نصب پنج عرشه فلزی جدید افزود: پنج عرشه فلزی را زیندر برنامه نصب داریم. شامل عرشه فلزی بزرگراه یادگار امام روی ۵۴ متری رزند، عرشه فلزی میدان توحید در بخش‌های پایانی، عرشه فلزی بزرگراه باقری – خیابان ۱۷۶ عرشه فلزی بزرگراه طیبانی بعثت است که برنامه نصب آن در ابتدای سال است و همچنین عرشه فلزی بزرگراه شهید ستاری – فهیمده که روی خط مترو اجرا می‌شود و دسترسی شرق به جنوب را تأمین خواهد کرد. این پنج عرشه در سه هفته آینده نصب می‌شوند.

## اجرای طرح ترافیک تهران از امروز

رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران از اجرای طرح ترافیک پایتخت از امروز دوشنبه ۲۴ فروردین خبر داد. به گزارش ایلنا، سید جعفر تشکری هاشمی گفت: طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران قرار بود تا پایان بیست و سوم فروردین، مساه اجرای طرح ترافیک در تهران شروعی باشد، اما بر اساس تصمیم جدید مدیریت شهری مقرر شد اجرای طرح ترافیک از فردا به‌حالت عادی بازرگنده‌و افزود: در این حال به شهرداری تهران اجازه داده شده که در صورت خارج شدن شرایط از حالت عادی در هر مقطعی می‌تواند نسبت به بازنگری در اجرای طرح ترافیک اقدام کند.

## تعاون

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران اعلام کرد: در ایام جنگ، آتش‌نشانان موفق شدند حدود ۴۰۰ نفر را از زیر آوار نجات دهند که نشان‌دهنده تلاش شبانه‌روزی و آمادگی بالای نیروهای عملیاتی است. به گزارش ایلنا، قدرت‌الله محمدی با تشریح عملکرد دنیروهای ایمن سازمان در جریان جنگ رمضان، بر اجرای گسترده عملیات‌های امداد و نجات در سطح شهر تأکید کرد.

او اظهار کرد: در مدت بیش از ۴۰ روز گذشته و هم‌زمان با شرایط بحرانی، حدود ۴۰۰ نقطه اصابت به‌سازمان اعلام‌شد که نیروهای آتش‌نشانی در تمامی این ماموریت‌ها حضور فعال داشتند. محمدی با اشاره به عملیات‌های نجات‌افزود در این مدت، آتش‌نشانان موفق شدند حدود ۴۰۰ نفر را از زیر آوار نجات دهند که نشان‌دهنده تلاش شبانه‌روزی و آمادگی بالای نیروهای عملیاتی است. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی تهران همچنین از مشارکت گسترده نیروها در حوزه‌های مختلف خبر داد و گفت: در این بازه زمانی، حدود ۵ هزار آتش‌نشان در بخش‌های اطفای حریق، عملیات نجات و پشتیبانی در فرآیند امداد رسانی حضور داشتند و فرماندهی صحنه نیز بر عهده سازمان آتش‌نشانی بود. محمدی با اشاره به نقش بانوان آتش‌نشان در عملیات‌ها اظهار کرد: بانوان آتش‌نشان نیز در حوزه‌های جغرافیایی و محدوده‌های ماموریتی خود در عملیات‌ها حضور داشتند و به‌طور کامل وظایف عملیاتی خود را انجام دادند. او تأکید کرد: حضور بانوان آتش‌نشان در حوادث مختلف موثر بوده و این نیروها بدون تفاوت با سایر آتش‌نشانان، در چارچوب ماموریت‌های تعیین‌شده به‌ارایه خدمات امدادی و عملیاتی پرداختند. محمدی بر یادداشتن به خسارات وارد به نیروها و تجهیزات اظهار کرد: در این حوادث، حدود ۳۴ نفر از آتش‌نشانان مصدوم شدند، همچنین چهار ایستگاه آتش‌نشانی بر اثر موج انفجار و اصابت‌های نزدیک، از چرخه عملیاتی خارج شدند.

### طرح «کلید به کلید» راهکاری برای احیای بافت‌های فرسوده

سومین محور، به‌یک از پیچیده‌ترین مسائل حوزه مسکن یعنی بافت‌های فرسوده شهری اختصاص دارد. در این زمینه، عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن بیان کرد: یکی از برنامه‌های اجرایی سازمان در سال جاری، اجرای طرح کلید به کلید است که با هدف کاهش جبران بافت‌های فرسوده شهری مصوب و ابلاغ شده‌است.

طرح «کلید به کلید» در واقع تلاشی برای حل یکی از مهم‌ترین موانع نوسازی شهری، یعنی عدم تمایل مالکان به مشارکت در پروژه‌های بازسازی است. در این طرح، دولت تلاش کرده باز ایه مشوق مالی، ملموس، انگیزه لازم را برای مالکان ایجاد کند. در همین راستا او گفت: وزارت راه و شهرسازی به منظور تشویق مالکان بافت‌های فرسوده، امکان تهارت و معاوضه املاک بازمی‌دولتی را تحت عنوان طرح کلید به کلید در نظر گرفته‌است. این رویکرد می‌تواند بسیاری از پیچیدگی‌های حقوقی و مالی پروژه‌های نوسازی را کاهش دهد.

یکی دیگر از نکات مهم این طرح، الزام آور بودن آن برای استان‌هاست. به گفته‌این مقام مسوول، «اجرای طرح کلید به کلید تکلیف قانونی تمامی استان‌هاست و استان‌ها در اجرای این طرح پایش و برصدمی‌شوند.» این موضوع نشان

دهنده نگاه دولت به احیای بافت‌های فرسوده مسکن است. این طرح‌ها صرفاً جنبه اقتصادی ندارند، بلکه بخشی از تحولی عمیق در ساختار شهری و مدیریت زمین است. هدف اصلی، بازسازی بافت‌های فرسوده شهری و احیای مناطق کهنه است. این کار با مشارکت مالکان و دولت انجام می‌گیرد. در این طرح، مالکان بافت‌های فرسوده، زمین‌های مورد نیاز را به دولت واگذار می‌کنند و دولت در ازای آن، زمین‌های جدید را به آن‌ها واگذار می‌کند. این فرآیند، به مالکان فرصت می‌دهد تا با سرمایه‌گذاری مجدد، زمین‌های خود را بازسازی کنند و به‌طور کلی، به بهبود کیفیت زندگی شهروندان در مناطق کهنه کمک کند.

تنگه هرمز؛ گلوگاهی که جایگزین ندارد در نهایت، همه تحلیل‌ها به یک نقطه مشترک می‌رسند: تنگه هرمز، این گذرگاه حیاتی، نه تنها برای انتقال نفت بلکه برای تأمین فرآورده‌های انرژی در سطح جهانی، نقشی بی‌بدیل دارد. به گفته قادری، اگر کشورهای جنوب خلیج فارس بخواهند از طریق خطوط لوله نفت خود را به مقاصد دیگر منتقل کنند یا فرآورده‌های نفتی را از مسیرهای دیگری صادر کنند، این کار در کوتاه‌مدت و حتی در میان‌مدت امکان‌پذیر نیست و عملاً ظرفیت لازم برای جایگزینی کامل تنگه هرمز در این بازه زمانی وجود ندارد. او در جمع‌بندی تصریح می‌کند: در کوتاه‌مدت تنها مسیری که می‌تواند به تأمین سوخت مورد نیاز شرکتهای هواپیمایی اروپا کمک کند، استمرار عبور کشتی‌ها از تنگه هرمز است و هر گونه محدودیت بلندمدت در این مسیر فشار مضاعفی بر صنعت هوانوردی اروپا وارد خواهد کرد.

آینده‌ای مبهم؛ جهان در انتظار بازگشت ثبات آنچه امروز در خلیج فارس جریان دارد، تنها یک بحران منطقه‌ای نیست؛ بلکه از مونی برای تاب‌آوری اقتصاد جهانی است. از افزایش هزینه‌های کشتیرانی گرفته تا تهدید صنعت هوانوردی اروپا، همه نشان‌دهنده میزان وابستگی جهان به این گذرگاه استراتژیک است. اگر چه تلاش‌هایی برای مدیریت بحران در جریان است استفاده از ذخایر استراتژیک تا تنوع‌بخشی به منابع انرژی و اما واقعیت این است که هیچ‌یک از این راهکارها نمی‌تواند در کوتاه‌مدت جایگزین تنگه هرمز شود. در چنین شرایطی، نگاه‌ها بیش از هر زمان دیگری به تحولات سیاسی و امکان بازگشت ثبات به منطقه دوخته شده‌است. چرا که ادامه این وضعیت، نه تنها اقتصاد جهانی بلکه زندگی روزمره میلیون‌ها انسان را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

### وقتی هیچ راه دیگری وجود ندارد

یکی از مهم‌ترین نکات در این بحران، نبود گزینه‌های جایگزین برای تأمین سوخت است. قادری در این باره می‌گوید: برخی کشورها می‌توانند در حوزه تولید برق

تا حدی به انرژی هسته‌ای، زغال‌سنگ یا سایر منابع حرارتی تکیه کنند و برای تأمین برق، گزینه‌های جایگزین داشته باشند، اما شرکتهای هواپیمایی در