

### بازسازی زیر آتش

اقتصاد مسکن پایتخت در آزمون جنگ

### ۳۷ هزار خانه در مسیر احیا

در حالی که بازار مسکن تهران همچنان تحت تأثیر پیامدهای درگیری‌های اخیر میان ایران، اسرائیل و ایالات متحده قرار دارد، اکنون مدیریت شهری وارد مرحله جدیدی از ساماندهی بحران شده است؛ مرحله‌ای که تمرکز آن بر تعیین تکلیف‌نهایی واحدهای آسیب‌دیده است. بر اساس اعلام رسمی، ۲۷ هزار و ۶۸۷ واحد مسکونی خسارت دیده‌در پایتخت شناسایی شده‌اند و روند رسیدگی به وضعیت آنها در قالب یک نظام دسته‌بندی شده در حال انجام است. این عدد، نه تنها نشان‌دهنده گستره آسیب‌هاست، بلکه بیانگر حجم تعهد مالی و اجرایی سنگینی است که بر دوش مدیریت شهری و دولت قرار گرفته است. علی نصیری، رییس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران تهران، در این باره می‌گوید: تعیین تکلیف ۳۷ هزار و ۶۸۷ واحد مسکونی خسارت دیده، در حال انجام است. بر اساس نظام‌بازسازی تعریف‌شده، واحدهای آسیب‌دیده در چهار گروه اصلی طبقه‌بندی شده‌اند: مدلی که به‌طور مستقیم بر نحوه تخصیص منابع و زمان‌بندی پروژه‌ها اثر می‌گذارد. نصیری در توضیح این دسته‌بندی می‌گوید این واحدها در چهار گروه تقسیم‌بندی شده‌اند. در گروه الف، ۲۱ هزار و ۴۴ واحد دارای آسیب‌های جزئی نظیر شکستگی شیشه و پنجره هستند که تاکنون ۵۰ درصد شیشه‌های این واحدها نصب شده و مابقی در دست اقدام است. به گفته او، در گروه ب، ۴ هزار و ۷۱۴ واحد شناسایی شده‌اند که نیازمند پایدارسازی و تعمیرات متوسط هستند. همچنین در گروه ج او د، در مجموع هزار و ۹۳۰ واحد مسکونی در قالب ۲۳۳ ساختمان قرار دارند که نیازمند مقاوم‌سازی، تخریب یا نوسازی کامل هستند. این تفکیک، عملاً به‌معنای طراحی یک نقشه راه و چندان‌لی برای بازسازی است؛ نقشه‌ای که از اقدامات سریع که هزینه‌آغاز کم‌تر است و به پروژه‌های بلندمدت و سرمایه‌بر ختم می‌شود.

### زمان‌بندی پروژه‌ها

### بازسازی کوتاه‌مدت تا فک دوساله

یکی از مهم‌ترین متغیرهای اقتصادی در این بحران، زمان بازگشت واحدها به چرخه بهره‌برداری است. طولانی شدن این فرآیند می‌تواند به کاهش عرضه مسکن و افزایش فشار قیمتی منجر شود. نصیری در این باره توضیح می‌دهد: در هر یک از گروه‌های مقاوم‌سازی یک سال و عملیات تخریب و نوسازی دو سال به طول بینجامد. با این حال، او به تفاوت در سطح خسارات اشاره کرده و می‌افزاید: بسته به میزان آسیب، برخی واحدها ظرف ۳ الی ۴ ماه از زمان شروع کار، بازسازی و تحویل خواهند شد. این ترکیب زمانی، نشان‌دهنده آن است که بخشی از بازار مسکن در کوتاه‌مدت احیا می‌شود، اما بخش دیگر تا میان‌مدت درگیر رکود ناشی از بازسازی باقی خواهد ماند.

### مدل تأمین مالی: از پرداخت نقدی تا تهاتر

یکی از پیچیده‌ترین بخش‌های بازسازی، نحوه تأمین مالی پروژه‌هاست. در این زمینه، مدیریت شهری از مدل‌های متنوعی استفاده کرده است. نصیری درباره گروه ب توضیح می‌دهد: در گروه ب که سنساز سالم بوده اما آسیب‌هایی نظیر ریزش سقف کاذب رخ داده است، اگر هزینه تعمیرات زیر ۵۰ میلیون تومان باشد، قیمت توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین شده و چک دو هفته‌ای بانک شهر به مالکان پرداخت می‌شود تا خودشان اقدام به تعمیر کنند. او ادامه می‌دهد: در گروه ب، چنانچه هزینه بازسازی بیش از ۵۰۰ میلیون تومان باشد، شهرداری تهران پیمانکار اعزام می‌کند. نفی به حساب با پیمانکاران در این بخش به‌صورت غیرنقدی انجام خواهد شد. این مدل ترکیبی، نشان‌دهنده تلاش برای مدیریت نقدینگی و در عین حال تسریع در اجرای پروژه‌هاست.

### نقش شهرداری در پروژه‌های بزرگ

در واحدهای با خسارت شدیدتر، نقش شهرداری پررنگ‌تر می‌شود. نصیری در این خصوص تأکید می‌کند: مسوولیت بازسازی گروه‌های چود مستقیماً بر عهده شهرداری است. او می‌افزاید: سازمان نوسازی شهر تهران مسوولیت مقاوم‌سازی واحدهای گروه ج را بر عهده دارد. در مورد واحدهای نیازمند نوسازی کامل نیز، سیاست‌های تشویقی به کار گرفته شده است. برای ا گروه د، مطابق مصوبه کمیسیون ماده ۵، ۵۰ درصد تراکم تشویقی به پیمانکاران تعلق می‌گیرد. این مشوق، یکی از کلیدی‌ترین ابزارهای اقتصادی برای جذب سرمایه‌گذاران و تسریع در بازسازی محسوب می‌شود.

### تهاتر و تراکم: ابزارهای جایگزین پول نقد

در شرایط محدودیت منابع مالی، استفاده از ابزارهای غیرنقدی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. نصیری در این باره توضیح می‌دهد: سازندگان می‌توانند هزینه کار خود را از محل این تراکم تشویقی یا تهاتر بدهی‌های خود به شهرداری دریافت کنند. او همچنین به نقش مالکان اشاره کرده و می‌گوید: در این بخش، مالکان نیز می‌توانند پیمانکار مورد تأیید خود را معرفی کنند. این انعطاف‌پذیری، می‌تواند به افزایش مشارکت بخش خصوصی و کاهش فشار بر بودجه عمومی کمک کند.

### اسکان و تسهیلات

### مدیریت هزینه‌های اجتماعی بحران

حسب‌دیده، یکی از مهم‌ترین هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی این بحران است. نصیری در این خصوص می‌گوید: ساکنان گروه‌های «ب» و «د» در هتل‌ها اسکان اضطراری داده شده‌اند. او درباره شرایط این اسکان توضیح می‌دهد: افراد گروه ب تا پایان تعمیرات در هتل یا مجتمع‌های اقامتی می‌مانند.

## بازار سرمایه

## «تعالُد» بررسی می‌کند

# بازار سهام پشت درهای بسته

نهمین روز اسفندماه سال گذشته بود که به علت تجاوزات دشمن بازار سهام تعطیل شد و این تعطیلی همچنان ادامه دارد. مسوولان بازار سرمایه برای حفظ وصیلت نقدینگی در بورس در اقدامی تصمیم گرفتند معاملات بازار سهام را تا زمان آرامش تعطیل کنند و با وجود آتش بس دو هفته‌ای این تعطیلی همچنان ادامه دارد.

برخی از فعالان و کارشناسان بازار سرمایه عقیده دارند که در شرایط آتش بس برای باید معاملات بازار سهام باز گشایی شود تا اگر سرمایه‌گذاران به نقدینگی نیاز دارند، وارد صوفف شوند و به‌نوعی سهام خود را نقد کنند؛ اما بر اساس اعلام سازمان بورس فعلا خبری از بازگشایی نیست و همچنان صندوق‌ها در بازار فعال هستند. در روزهای اخیر حجت‌الله صدیقی، رییس سازمان بورس به حمایت‌های احتمالی سازمان بورس از سهامداران در شرایطی جنگی که در حال حاضر در کشور حاکم است، اشاره کرد و گفت: مواردی در نظر گرفته شده که در حال پیگیری هستند و به‌محض نهایی شدن اعلام خواهیم کرد تا سهام‌داران متضرر نشوند. در جلسه پنجشنبه هفته اخیر اعضای هیات‌مدیره و مدیران سازمان بورس بازرگان، موضوع افزایش ناشران به‌منظور ایجاد آمادگی بازگشایی بازار سهام و ابهامات پیشرو مجدداً مورد بحث و بررسی قرار گرفت. حمید یاری، معاون نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: افشای اقلام اطلاعاتی و رخدادهای مهم و اثرگذار بایست کاهش عدم تقارن اطلاعاتی و تصمیم‌گیری مناسب‌تر سرمایه‌گذاران از الزامات بازگشایی بازار سهام است و جلسات متعددی طی روزهای گذشته با بخش‌های مختلف بازار سرمایه در این خصوص برگزار شده است. وی در خصوص فعالیت بازار سرمایه در هفته آینده نیز اظهار داشت: بر اساس مصوبه شورای عالی بورس، طی روزهای ۲۲ و ۲۳ فروردین لغایت پایان روز کاری چهارشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴، فعالیت بازار سرمایه مشابه هفته جاری بوده و تغییری در شرایط فعالیت بازارها ایجاد نخواهد شد.

### بازگشایی، فرصت یا تهدید؟

مسئله اساسی اینجاست: بسیاری از سرمایه‌گذاران بازگشایی بازار را در شرایط کنونی یک تهدید اساسی

یکشنبه ۲۳ فروردین ۱۴۰۵ | ۲۳ شوال ۱۴۴۷ | سال دوازدهم | شماره ۱۳۲۹ | Sun, Apr 12, 2026



برای بازار به حساب می‌آورند؛ چرا که آتش‌بس را به معنای پایان جنگ نمی‌دانند و عقیده‌دارند که احتمال شروع یک جنگ دوباره در بلندمدت با حتی کوتاه‌مدت وجود دارد و تا زمانی که به یک صلح پایدار نرسیده‌ایم باز کردن بازار سهام مساوی با سقوط سنگین بازار است. آتش‌بس به معنای صلح پایدار نیست و ممکن است جنگ مجدداً آغاز شود. به بیان ساده آتش‌بس به توقف موقتی هر جنگی گفته می‌شود که در آن، هر بازارها خارج کند؛ در مقابل نیز برخی عقیده دارند که این بسته‌باز سهام می‌تواند اعتماد از بازار خارج کند. اما اگر بخواهیم میان این دو نگاه منطقی باشیم، باید گفت که در شرایط جنگی که بزرگ‌ترین بورس‌های دنیا نیز معاملات خود را متوقف می‌کنند این توقف می‌تواند از سقوط آزاد بازار جلوگیری کند. البته بسته‌بودن طولانی‌مدت نیز می‌تواند از نظر روانی نیز تأثیر منفی روی معاملات داشته باشد.

### صندوق‌های بورسی در یک نگاه

با آغاز هفته سوم فروردین صندوق‌های درآمد ثابت در قایب ابتدایی معاملات ورود پول بیش از ۱۰۰ میلیارد تومانی را تجربه کردند. همچنین نسبت خریدار به فروشنده عدد منفی ۳۰٫۱ نیز است. در ابتدای معاملات ۹۶ درصد ندهای صندوق‌های درآمد ثابت در محدوده مثبت هستند و ارزش معاملات از ۶۰۰

## حجم معاملات در بازار خودرو به پایین‌ترین سطح خود در ۵ سال اخیر رسید

# قیمت‌های نجومی خودرو در بازار!

خودرو افزایش یافته و نبود چشم‌انداز روشن از متغیرهای اثرگذار، تصمیم‌گیری برای خرید و فروش را دشوارتر تر کرده است. به همین دلیل بسیاری از معامله‌گران ترجیح می‌دهند تا مشخص شدن مسیر تحولات سیاسی و اقتصادی با احتیاط بیشتری در بازار حضور داشته باشند و از انجام معاملات پرهیز کنند. خودداری کنند. در همین حال، مسطح فرانسه، کارشناس صنعت خودروسازی و فعال بازار خودرو، به تجارت‌نویز گفته است: بازار خودرو به‌طور سنتی تا پایان فروردین ماه دوره‌ای از تعطیلی یا نیمه‌تعطیلی را پشت سر می‌گذارد.

با این حال، امسال به واسطه تنش‌هایی که رخ داده و تغییراتی که در شرایط کلی ایجاد شده است، می‌توان گفت بازار حتی آن میزان اندک معاملاتی را که در فروردین سال گذشته انجام می‌شد نیز تجربه نمی‌کند. در واقع، به نظر می‌رسد حجم معاملات در بازار خودرو به پایین‌ترین سطح خود در پنج سال اخیر رسیده باشد. فرانسه معتقد است قیمت، شاخصی از وضعیت خرید و فروش در بازار محسوب می‌شود. زمانی که سطح معاملات به پایین‌ترین حد خود می‌رسد، قیمت‌ها در دچار رکود می‌شوند. در حال حاضر قیمت‌ها همچنان در همان سطحی قرار دارند که بازار در پایان سال ۱۴۰۴ با آن بسته شد و حتی در برخی موارد نسبت به پایان سال گذشته تعدیل شده‌اند. دلایل این موضوع آن است که خودرو در بلندمدت کاهش کلان و سرمایه‌ای محسوب می‌شود.

### قیمت خودرو با زهم افزایش می‌یابد؟

به گفته او، با شکل‌گیری چنین شرایطی در منطقه، ریسک خرید خودرو افزایش می‌یابد و در نتیجه نقدشوندگی این کالا کاهش پیدا می‌کند. از سوی دیگر، بسا توجه به کاهش حجم پول نقد و ریال در دست مردم نسبت به گذشته، طبیعی است که حجم معاملات نیز به همان نسبت کاهش یابد. در نتیجه، در بازار وضعیتی شکل گرفته است که تعداد فروشنندگان به‌مراتب بیشتر از خریداران است و قیمت‌ها نیز حالت تعدیل شده پیدا کرده‌اند. کارشناس صنعت خودروسازی می‌گوید: با این حال، این احتمال وجود دارد که با پایان فروردین ماه و در صورتی که بازار با کندی در مکانیزم عرضه‌مواجه‌شود و خودرو به میزان کافی وارد بازار نشود، شرایط تغییر کند. در کنار این مساله، تغییر نرخ ارز گمرکی از ۷۵ هزار تومان به ۱۸۵ هزار تومان نیز می‌تواند از جمله عواملی باشد که زمینه‌ساز افزایش قیمت‌ها را فراهم می‌کند. با وجود این، تا پایان فروردین همچنان انتظار می‌رود بازار در وضعیت نیمه‌تعطیل قرار داشته باشد. در مجموع می‌توان گفت که در سال ۱۴۰۴ شرایط صنعت خودروسازی، واردات و بازار این حوزه چندان مطلوب نبود. اگر تنش‌های اخیر نیز به شرایط

## تعاود

میلیارد تومان نیز عبور کرد. بیشترین ورود پول به صندوق اوئند با ۲۶ میلیارد تومان و بیشترین خروج پول از صندوق آکورد با ۵٫۸ میلیارد تومان تا این لحظه رقم خورده است. در بخش بازدهی هفتگی صندوق‌های با درآمد ثابت نیز بیشترین بازدهی یک‌هفته‌ای که گذشت بر اساس داده‌های تریدنز آرنسا مربوط به صندوق آسامید با ۸٫۵ درصد بود. در رتبه صندوق دار با ۸۲۰٫۰ درصد، رتبه سوم خورشید ۷۹۰٫۰ درصد، رتبه چهارم صندوق رایبند با ۷۹۰٫۰ درصد و رتبه پنجم صندوق امین یکم با ۷۹۰٫۰ درصد از ۵ صندوق درآمد ثابت برتر از لحاظ بازدهی در یک هفته بوده‌اند. در ادامه بازار نیز پول حدود ۲۰۰ میلیارد تومانی درآم‌ثابت‌ها رقم خورده است و ارزش معاملات از ۶۰٫۱ همت عبور کرده که بیانگر ورود پول مناسبی در این لحظه بوده است. با گذر ورود پول از صندوق‌های درآمد ثابت از ۳۸۰ میلیارد تومان، بیشترین ورود پول به صندوق کیان با ۱۲۲ میلیارد تومان و بیشترین خروج پول از صندوق دامون با ۱۵ میلیارد تومان رقم خورده است. تا ساعت ۱۰ صبح نیز درصد خرید و فروش در سمت حقیقی از ۴۸ درصد خرید و ۳۰ درصد فروش همراه بوده است. همچنین در بخش حقوقی خرید ۵۲ درصد و فروش نیز ۷۰ درصد تا این لحظه بوده است. بیشترین ارزش معاملات تاکنون در سه صندوق سپیدما با ۵۰۰ میلیارد تومان، کیان ۲۵۶ میلیارد تومان و دامون با ۲۰۰ میلیارد تومان بوده است. بیش از ۶۲۰ میلیارد تومان ورود پول حقیقی در صندوق‌های درآمد ثابت در ادامه بازار رقم خورد و ارزش معاملات از همت عبور کرد. با ورود پول بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان در صندوق‌های درآمد ثابت تا ساعت ۱۱ صبح و عبور از ۱۱ صندوق از ۵ همت، بیشترین رشد روزانه به صندوق نیک گستر ۲۴۰٫۰ درصد مثبت و بیشترین ریزش روزانه مربوط به صندوق آکام با منفی ۲۳٫۲ درصد بوده است. در پایان معاملات صندوق‌های درآمد ثابت ورود پول بیش از ۷۰۲ همتی انجام شد و ارزش معاملات از ۵۰۱٫۱۶ همت عبور کرد. به صورت کلی استقبال صندوق‌های درآمد ثابت امروز خوب بود. بیشترین ورود پول به صندوق یاقوت با ۵۷۰ میلیارد تومان و بیشترین خروج پول از صندوق توسکا با ۳۰ میلیارد تومان رقم خورد. همچنین بیشترین رشد روزانه مربوط به صندوق نیک‌گستر با ۲۴۰٫۰ درصد بود.

بسیار محدود خواهد بود و احتمالاً این محدودیت باعث شود که فشار روانی فروش در بازار افزایش یابد. در حال حاضر صندوق‌های طلا و درآمد ثابت باز هستند و هر روز معاملات خود را انجام می‌دهند. تنها صندوق‌های سهامی و بازار سهام که ریسک بالایی دارند بسته هستند. باز بودن این بازارهای ریسک‌پذیر در شرایط کنونی می‌تواند نقدینگی قابل توجهی از بازارها خارج کند؛ در مقابل نیز برخی عقیده دارند که این بسته‌باز سهام می‌تواند اعتماد از بازار خارج کند. اما اگر بخواهیم میان این دو نگاه منطقی باشیم، باید گفت که در شرایط جنگی که بزرگ‌ترین بورس‌های دنیا نیز معاملات خود را متوقف می‌کنند این توقف می‌تواند از سقوط آزاد بازار جلوگیری کند. البته بسته‌بودن طولانی‌مدت نیز می‌تواند از نظر روانی نیز تأثیر منفی روی معاملات داشته باشد.

خودروهای پر تیراژ به رقم ۹۶۵ میلیون تومان عرضه می‌شود و با تغییر قیمتی مواجه نشده است. خودروی شاهین GL در معاملات روز گذشته بازار تهران به رقم یک میلیارد و ۵۲۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود و با تغییر قیمتی مواجه نشده است. در این میان، زامیاد اکس‌تند ۱۸ نسبت به روز گذشته ۳۰ میلیون تومان گران شد و روی شاخص یک میلیارد و ۵۳۰ میلیون تومان ایستاد.

در بازار خودروهای مونتاژی نیز سیترون XR-C۲ کاهش قیمت ۹۰ میلیون تومانی را تجربه کرد تا با نرخ ۲ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان مورد معامله قرار گیرد. از طرف دیگر، هایما ۸۵ با نرخ سه میلیارد و ۷۰۵ میلیون تومان به معاملات روز گذشته رسید. اما لوکانو ۱۷، نسبت به روز گذشته ۹۰ میلیون تومان گران شد و به نرخ معاملاتی پنج میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسید. از سوی دیگر، لوکانو ۱۸ آف ۷۰ ملیون تومانی را پشت سر گذاشت و با نرخ معاملاتی ۶ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان در بازار عرضه شد. بک ۲نرخ ۲ میلیارد و ۱۲۰ میلیون تومان در یک‌ماه‌های معاملاتی عرضه شد. از طرف دیگر، کی‌ام‌سی ۲۸، با نرخ سه میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان در پلنتم‌های آنلاین خرید و فروش خودرو آگهی شد.

نامناسب سال گذشته افزوده شود، طبیعتاً وضعیت دشوارتری نسبت به سال گذشته شکل می‌گیرد. این شرایط اکنون در حوزه خرید و فروش خودرو در تمامی دسته‌ها اعم از خودروهای وارداتی، چینی و داخلی مشاهده می‌شود.

### از بازار چه خبر؟

رصد بازار خودرو نشان می‌دهد، ری را ۷۰ میلیون تومان گران‌تر از روز گذشته و با نرخ ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان به بازار آزاد رسید. از سوی دیگر، پژو ۲۰۷ اتوماتیک ریزش پنهایی ۶۰۰ میلیون تومانی را تجربه کرد و با پرچش قیمتی یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان به بنگاه‌های معاملاتی رسید.

خودروی تارا دنده‌ای به رقم یک میلیارد و ۶۸۸ میلیون تومان رسید و نزدیک به ۲۷ میلیون تومان کاهش قیمت داشته است. خودروی تارا اتومات ۹۸۳ معاملات دیروز بازار تهران به رقم یک میلیارد و ۹۸۳ میلیون تومان معامله می‌شود و نسبت به آخر هفته گذشته حدود ۴۰ میلیون تومان ققیگرد قیمت داشته است. در گروه محصولات خودروسازی سایپا، خودروی کوئیک دنده‌ای به رقم ۹۲۴ میلیون تومان رسید و حدود چهار میلیون تومان کاهش قیمت را تجربه کرد. خودروی سینا ۲ در معاملات دیروز بازار

### چهار کنکور سر نوشت ساز

### در انتظار تصمیم نهایی

تعیوق چهار آزمون مهم و سرنوشت‌ساز کشور در روزهایی که جامعه با شرایط ویژه و ناآپایدا ناشی از جنگ دست‌وپنجه نرم می‌کند، حالا به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های میلیون‌ها داوطلب، خانواده‌ها و حتی نظام آموزشی کشور تبدیل شده است. تصمیم به تعویق کنکور سراسری، آزمون کارشناسی ارشد، آزمون جذب دانشجوی-معلم و المپیاد دانشجویی، اگر چه در چارچوب ملاحظات امنیتی و حفظ سلامت داوطلبان قابل درک و ضروری به نظر می‌رسد، اما در عمل موجی از بی‌تکلیفی، اضطراب و نگرانی را در میان کسانی ایجاد کرده که ماه‌ها و حتی سال‌ها برای رسیدن به این روزها برنامه‌ریزی کرده بودند. برای بسیاری از داوطلبان، این آزمون حافظ یک حد امتحان چندساعته نیستند؛ بلکه نقطه عطفی در مسیر زندگی آینده تحصیلی، شغلی و حتی اجتماعی آنها محسوب می‌شوند. دانش آموزی که یک سال یا بیشتر برای کنکور سراسری تلاش کرده، دانشجویی که ماه‌ها برای کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی فشرده داشته، داوطلبی که با امیداستخدام ورود به حرفه عملی خود را برای آزمون دانشگاه فرهنگیان آماده کرده و نخبه‌ای که برای حضور در المپیاد علمی برنامه‌ریزی کرده، حالا در وضعیتی قرار گرفته‌اند که نه‌زمان روشنی برای آزمون دارند، نه‌می‌دانند باید بر نامه مطالعاتی خود را چگونه ادامه دهند، و نه حتی می‌توانند تصویری روشن از آینده نزدیک خود ترسیم کنند. در شرایطی که نظام آموزش عالی کشور با تحولات کم‌مسبقاتی ناشی از وضعیت جنگی مواجه شده، چهار آزمون مهم و سرنوشت‌ساز در وضعیت تعلیق و انتظار برای تعیین تکلیف قرار گرفته‌اند؛ آزمون‌هایی که هر یک به نتایجایی نقش تعیین‌کننده‌ای در مسیر علمی و حرفه‌ای صدها هزار داوطلب دارند و اکنون به صورت معلق و در انتظار تصمیم نهایی برای تعیین تکلیف قرار گرفته‌اند.

### برگزاری کنکور سراسری: شایدوقتی دیگر

در این میان، کنکور سراسری ۱۴۰۵ به‌عنوان اصلی‌ترین دروازه ورود به آموزش عالی، بیش از سایر آزمون‌ها در کانون توجه قرار دارد. بر خلاف دیگر آزمون‌ها که صرفاً کانون برگزاری‌شان به تعویق افتاده، فرآیند این آزمون حتی در مرحله ثبت‌نام نیز متوقف شده است. ثبت‌نامی که قرار بود در ۱۸ اسفندماه سال گذشته آغاز شود، هنوز انجام نشده و بر اساس اعلام مسوولان، زمان جدید آن به اوایل اردیبهشت‌ماه موکول شده است. این وضعیت داوطلبان کنکور ۱۴۰۵ را در بی‌تکلیفی قرار داده و تعیین زمان دقیق برگزاری این آزمون به عواملی نظیر برگزاری آزمون‌های نهایی آموزش و پرورش منوط شده است.

### اهمیت برگزاری امتحانات نهایی

بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، ۶۰ درصد نمره کل داوطلبان در کنکور سراسری از سوابق تحصیلی آنان در پایه‌های یازدهم و دوازدهم تأمین می‌شود؛ موضوعی که اهمیت‌امتحانات نهایی را به‌مراتب افزایش داده و آنها را به یکی از ارکان اصلی سنجش تبدیل کرده است. بر این اساس، وزارت آموزش و پرورش موظف است آزمون‌های نهایی و هماهنگ کشوری این پایه‌ها را برگزار و نتایج آن را در اختیار سازمان سنجش قرار دهد. در چنین شرایطی، تا زمانی که تکلیف برگزاری این امتحانات اعلام نتایج آنها مشخص نشود، امکان برنامه‌ریزی دقیق برای زمان برگزاری کنکور سراسری نیز وجود نخواهد داشت؛ موضوعی که عملاً سرنوشت این آزمون را به عملکرد و زمان‌بندی آموزش و پرورش گره زده است.

### آزمون جذب دانشجو-معلم

از سوی دیگر، آزمون جذب دانشجو-معلم برای دانشگاه‌های فرهنگیان و تربیت دبیر شهید رجایی که قرار بود به‌صورت مجزا در تاریخ ۱۷ اردیبهشت‌ماه برگزار شوند، به دلیل شرایط موجود لنفو شده و قرار است همزمان با کنکور سراسری و در یک روز برگزار شوند. این تصمیم به معنای بازگشت به مدل قبلی برگزاری این دو آزمون است؛ مدلی که پیش از این نیز تجربه شده و موافقان و مخالفان خاص خود را داشته است. زمان برگزاری آزمون کارشناسی ارشد هم اعلام نشده و قرار بود در روزهای ۱۷ و ۱۸ اردیبهشت‌ماه برگزار شود، به دلیل شرایط موجود به تعویق افتاده و زمان جدید آن هنوز اعلام نشده است.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت

### اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### حوزه ثبتی شهر ستان ساری

برابر رای شماره ۲۴۳۱۹-۳۱۴۵۶۰۳۱۴۶۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرف مالکانه مشور در بایبی فرزند دلارام به شماره ملی ۵۱۰۰۲۲۱-۵۰۱۰۰۲۲۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۴۰۰ متر مربع به پلاک ۳۶۶ فرعی قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در قر به خار کش خان عباسی (

بخش ۴ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۱۴۷۸۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۰/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی

### وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه

### ثبتی شهر ستان ساری

برابر رای شماره ۲۴۳۹۰-۳۱۴۶۰۳۱۴۶۰۳۱۴۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه

علیرضا قاسمی چورتی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۲۰۹۲۳۶۹۹۸۹-۲۰۹۲۳۶۹۹۸۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۷/۹۰ متر مربع به پلاک ۹۷۳۸ فرعی قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قر به فرق بخش ۲ ثبت ساری لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۱۴۷۸۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۰/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری