از بافت فرسوده تا سکونتگاه‌های غیررسمی

تهران، روی خط قرمز زلزله

تهران، پایتخت پرجمعیت ایران، شهری با بیش از ۹ میلیون نفر جمعیت و میلیون‌ها نفر که هر روز به آن اضافه می‌شوند، روی یک شبکه گسلی گسترده قرار دارد. کارشناسان هشدار می‌دهند که بیش از ۸۲ هزار هکتار بافت فرسوده و ۶۰ هزار هکتار سکونتگاه غیررسمی، خانه بیش از ۱۱ میلیون نفر را در معرض خطر جدی زلزله قرار داده است.

این یعنی تقریبا نیمی از جمعیت کلان‌شهر تهران، در شرایطی زندگی می‌کنند که آسیب‌پذیری آنها در برابر یک فاجعه طبیعی بسیار بالاست.

در این میان امیرحسین گرکانی، رییس پژوهشکده سوانح طبیعی، با صراحت اعلام می‌کند: زلزله آینده تهران دیگر یک احتمال نیست؛ دیر یا زود قطعا اتفاق خواهد افتاد. حتی در سناریوی خوشبینانه ۸۰ هزار و در بدترین حالت ۸۰۰ هزار نفر جان خود را از دست خواهند داد. این آمار، تنها گوشه‌ای از فاجعه بالقوه‌ای را نشان می‌دهد که می‌تواند زندگی میلیون‌ها نفر را تحت تاثیر قرار دهد و هزینه‌های انسانی و مالی آن به مراتب فراتر از هر تخمین اولیه باشد.

با این داده‌ها، واضح است که تهران نه تنها یک شهر در حال توسعه بلکه شهری با ریسک شدید زلزله است و بحران پیش رو نیازمند برنامه‌ریزی فوری، اقدامات پیشگیرانه و آمادگی گسترده علمی و اجتماعی است. گرکانی با اشاره به ابعاد فاجعه انسانی افزود: سوال این است که جواب مراکز پژوهشی و جواب دانشگاه تهران برای زلزله‌های احتمالی چیست؟ ما باید در دانشگاه‌ها رشته‌هایی مثل مهندسی تخریب داشته باشیم. ما بار هزینه‌ای برای دولت نداریم، اما درخواستمان این است که از پژوهشکده به پژوهشگاه تبدیل شویم. او با ارایه آمارهای نگران کننده توضیح داد: با این حجم از بافت‌های فرسوده و تراکم بالا در کلان‌شهرها و با آسیب‌پذیری گسترده‌ای که وجود دارد، ۱۱ میلیون نفر در ۸۲ هزار هکتار بافت فرسوده و ۲۰۰ هزار نفر در ۶۰ هزار هکتار سکونتگاه غیررسمی زندگی می‌کنند که از نظر ایمنی بسیار حائز اهمیت است. رییس پژوهشکده سوانح طبیعی، نمونه‌ای ملموس از آسیب‌پذیری مردم ارایه کرد و گفت: در شهر بندر امام خمینی، زوج جوانی زندگی خود را در خانه‌ای آغاز کرده بودند که تنها یک تخته چوب سقف داشت و زیر آن فاضلاب جاری بود. این مثال‌ها نشان می‌دهد، باید برای ارتقای کیفیت زندگی مردم در مناطق در معرض خطر، برنامه‌ریزی دقیق و موثر صورت گیرد.

ایران، کشوری حادثه‌خیز

گرکانی با اشاره به تجربه تاریخی ایران گفت: اگر از گذشته‌های دور مرور کنیم، همواره کشور ما میان دو حادثه زندگی کرده و سوانح طبیعی در تجربه زیست مردم ایران همواره حضور داشته است. او افزود که گزارش‌های جهانی نیز ایران را در زمره کشورهای حادثه‌خیز معرفی کرده‌اند، در دهه‌های اخیر این موضوع بسیار پرهزینه شده است. برآوردها در سال ۲۰۲۴ نشان می‌دهد خسارات ناشی از سوانح طبیعی در جهان نزدیک به ۲۴۲ میلیارد دلار بوده است. البته بسیاری از این خسارات ثبت نمی‌شود و رقم یادشده فقط شامل اثرات مستقیم است که در سازمان‌های جهانی ثبت شده و از میانگین ۲۰ سال گذشته نیز بیشتر است.

پیامدهای زلزله فراتر از اثرات مستقیم

رییس پژوهشکده سوانح طبیعی توضیح داد که خسارات زلزله صرفا محدود به جان و مال نیست، گرکانی اظهار کرد: این سوانح صرفا پیامدهای مستقیم ندارند بلکه در ارتباط تنگاتنگ با زندگی، معیشت، محیط زیست و حتی نسل‌های بعدی قرار دارند. چنین رویدادهایی همه ابعاد زندگی روزمره جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد و یکی از جنبه‌های مهم آن، آثار روانی و اجتماعی است که می‌تواند تا سال‌ها پس از وقوع حادثه بر خانواده‌ها اثر بگذارد. او همچنین تاکید کرد: عدد برآورد شده برای خسارات جهانی، تنها مربوط به اثرات مستقیم است، اثرات غیرمستقیم قابل محاسبه نیست، در حالی که بسیار فراتر از آن است و می‌تواند مسیر زندگی بسیاری از افراد را تغییر دهد. در همین راستا، ضرورت پرداختن به این موضوع در کشور بیش از پیش احساس می‌شود.

مدیریت بحران؛ پیشگیری از وقوع فاجعه

رییس پژوهشکده سوانح طبیعی با تأکید بر ضرورت مدیریت بحران پیش از حادثه گفت: مدیریت بحران در کشور باید پیش از وقوع حادثه آغاز شود، هم‌اکنون برخی اقدامات در قالب برنامه توسعه در حال انجام است، مرحله آمادگی یکی از ارکان اصلی مدیریت بحران است که شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها و آموزش‌ها می‌شود. او ادامه داد: پس از وقوع حادثه، مرحله پاسخ به شرایط اضطراری آغاز می‌شود که دستگاه‌های متولی موظف به اجرای اقدامات فوری هستند. در ادامه نیز دو مرحله بازیابی اولیه و بازیابی بلندمدت دنبال می‌شود تا زندگی مردم به وضعیت پیش از حادثه بازگردد.

دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌ها، نقش حیاتی در کاهش خطرات

گرکانی با اشاره به اهمیت نقش علمی در کاهش خسارات طبیعی اظهار کرد: نقش وزارت علوم و مجموعه‌های پژوهشی و تحقیقاتی در این میان بسیار مهم است. بر همین اساس، پژوهشکده سوانح طبیعی در سال ۱۳۶۹ با درایت مسوولان وقت و حمایت نهادهای علمی کشور تأسیس شد تا به‌صورت تخصصی به مطالعه، آموزش و راهبری علمی در حوزه سوانح طبیعی بپردازد. او افزود: با این حجم از آسیب‌پذیری، اقدام عاجل و پیشگیرانه لازم است تا از وقوع یک فاجعه انسانی بزرگ جلوگیری کنیم. رییس پژوهشکده سوانح طبیعی با هشدار جدی به مسوولان، دانشگاه‌ها و مردم، تهران را در معرض خطر یک فاجعه انسانی بزرگ توصیف کرد: تهران جزو معدود شهرهای جهان است که در قالب شهرهای در انتظار یک فاجعه انسانی از منظر زلزله دسته‌بندی می‌شود.» این عبارت تنها یک هشدار نیست، بلکه نشان می‌دهد شهری با بیش از ۹ میلیون نفر جمعیت و بیش از ۱۴۲ هزار هکتار مناطق پرخطر، در شرایط بحرانی قرار دارد. آمارها روشن می‌کنند که بیش از ۱۱ میلیون نفر در بافت‌های فرسوده و ۲۰۰ هزار نفر در سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند؛ یعنی تقریبا نیمی از جمعیت کلان‌شهر در مناطقی ساکنند که حتی لرزش متوسط زمین می‌تواند خسارات جبران‌ناپذیری ایجاد کند. این داده‌ها نشان می‌دهد که تهران نه تنها از نظر جمعیتی، بلکه از نظر تراکم ساختمانی و آسیب‌پذیری زیرساخت‌ها، در وضعیت بحرانی قرار دارد. او پرسش حیاتی را مطرح کرد: پاسخ ما به چنین تهدیدی چیست و چه اقداماتی باید انجام دهیم؟ پاسخ به این سوال نیازمند برنامه‌ریزی علمی، ایجاد ساختارهای آموزشی برای پرورش نیروهای متخصص، ارتقای استانداردهای ساخت و ساز و ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های دولتی و مردم است. گرکانی تأکید کرد که بدون این اقدامات، فاجعه‌ای قریب‌الوقوع می‌تواند جان و معیشت میلیون‌ها نفر را تهدید کرده و هزینه‌های انسانی و اقتصادی آن، چندین برابر برآوردهای اولیه باشد.

رونق کوتاه‌مدت فقط برای سرمایه‌گذاران

رکود فعلاً مهمان بازار مسکن

بازار مسکن این روزها همچنان در رکود به سر می‌برد، با وجود آنکه کاهش نسبی قیمت ارز و طلا موجب شده بخشی از سرمایه‌ها به سمت ملک حرکت کند. کارشناسان معتقدند این تحرک، رونق کوتاه‌مدت و بیشتر سرمایه‌ای ایجاد خواهد کرد و توان خرید واقعی خانوارها هنوز به حدی نرسیده که بتواند بازار را از رکود خارج کند. فاصله فزاینده بین قیمت مسکن و درآمد خانوارها و کمبود آمار رسمی، این رکود را پایدار نگه داشته و چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار را محدود کرده است. خشایار باقرپور، کارشناس بازار مسکن، در گفت‌وگو با ایسنا، توضیح داد که کاهش قیمت‌ها در بازار ارز و طلا مقداری از سرمایه‌ها را به سمت مسکن سوق داده است، و طی هفته گذشته کاهش حدود پنج درصدی در قیمت ارز و هشت تا ۹ درصدی در بازار طلا داشتیم. این مساله مقداری آرامش را در بازارهای طلا و ارز حاکم کرد و باعث شد بخشی از سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن حرکت کند. به گفته باقرپور، مسکن طی ماه‌های اخیر نسبت به بازارهای ارز و طلا جا مانده و طبیعی است که در دوره‌ای سه تا پنج ماهه، رونق نسبی در بازار ملک ایجاد شود. این کارشناس مسکن افزود: افرادی که مشمول بازار مصرفی هستند استطاعت خرید خانه حتی در قیمت‌های ثبات یافته فعلی را ندارند اما رونق نسبی را می‌توان برای سه تا پنج ماه آینده در نظر گرفت که برگرفته از جاماندگی مسکن نسبت به بازارهای ارز و طلا است. به این ترتیب، رونق احتمالی بازار بیشتر جنبه سرمایه‌ای دارد تا مصرفی، یعنی تقاضا از سوی سرمایه‌گذاران برای حفظ ارزش دارایی‌ها ایجاد خواهد شد و نه خریداران واقعی که قصد سکونت دارند.

شکاف قیمت و توان خرید خانوار

یکی از مهم‌ترین دلایل رکود بازار مسکن، فاصله چشمگیر بین قیمت مسکن و درآمد خانوارهاست. باقرپور به این موضوع اشاره کرد و گفت: ما در بخش ساخت و ساز با تورم ۴۵ درصدی مواجهیم اما دستمزد ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش یافته، یعنی مرتبا شکاف بین توان خرید و قیمت آپارتمان بیشتر می‌شود. او توضیح داد: این شکاف باعث کاهش قدرت خرید خریداران واقعی می‌شود و مانع از خروج بازار از رکود است، استطاعت به دو عامل میزان درآمد و قیمت محصول بستگی دارد. در حال حاضر میزان درآمد خانوار تغییر محسوسی متناسب با قیمت مسکن نداشته است. همچنین متوسط قیمت دلاری مسکن در تهران حدود ۱۰۰۰ دلار اعلام شده است که با میانگین بلندمدت ۱۲۰۰ دلار فاصله دارد. باقرپور افزود: احتمال اینکه در کوتاه‌مدت این فاصله پر شود بعید است.

رکود ساخت و ساز، چالش جدی بازار

باقرپور در ادامه با اشاره به وضعیت ساخت و ساز گفت: ساخت و ساز در رکود کامل قرار دارد. این رکود از عدم رونق بازار و نقدنشدن محصولاتی که در بخش مسکن تولید می‌شود نشأت می‌گیرد. او تأکید کرد که اگر خریداران توان خرید نداشته باشند، تولیدکنندگان هم انگیزه‌ای برای ادامه فعالیت و سرمایه‌گذاری نخواهند داشت، دلیل اینکه بازار رونق ندارد این است که خریدار مصرفی استطاعت ندارد. به گفته این کارشناس، رشد تولید مسکن بدون افزایش قدرت خرید خانوار و کاهش فاصله بین درآمد و قیمت مسکن ممکن نیست.

نبود آمار رسمی؛ مانع برنامه‌ریزی و تولید

یکی دیگر از مشکلات ساختاری بازار مسکن، نبود آمار و اطلاعات رسمی است. باقرپور با انتقاد از این وضعیت گفت: چند روز پیش روز آمار و برنامه‌ریزی بود اما متاسفانه در بازار مسکن آماری وجود ندارد و به همین دلیل امکان برنامه‌ریزی برای فعالان اقتصادی میسر نیست. این به بازار لطمه می‌زند. فعالان بازار با داشتن آمار می‌توانند به تولید رونق بدهند. سانسور آمار به کسادی تولید می‌انجامد و این کسادی به اقتصاد مسکن ضربه می‌زند. به گفته او، در شرایط فعلی، نبود آمار دقیق برنامه‌ریزی برای تولید و سرمایه‌گذاری را با مشکل مواجه کرده و روند رکود را تشدید می‌کند.

اثر تورم و درآمد بر بازار مسکن

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران نیز به شکاف میان قیمت مسکن و درآمد خانوارها اشاره کرده و گفت: در شرایطی که تورم به حدود ۴۵ درصد رسیده دولت و بخش خصوصی بودجه‌ای برای افزایش حقوق ندارند. بنابراین شکاف بین قیمت و درآمدها در همه حوزه‌ها افزایش می‌یابد که به لحاظ کمی بالاترین شکاف مربوط به بازار مسکن است. زیرا گران‌ترین کالایی است که در جامعه داد و ستد می‌شود. او افزود که افزایش این شکاف باعث کاهش استطاعت خریداران مصرفی و تعمیق رکود بازار خواهد شد.

چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار

با توجه به وضعیت فعلی تولید و تقاضا، چشم‌انداز بازار مسکن در کوتاه‌مدت محدود است. باقرپور نتیجه گرفت: با توجه به اینکه دلیلی برای کاهش هزینه تولید مسکن یا افزایش سطح درآمد خانوار وجود ندارد، نمی‌توان انتظار بازگشت استطاعت در خرید مسکن و خروج از رکود را داشت. بنابراین رکود فعلا مهمان بازار خواهد بود. او تاکید کرد که هرگونه رونق احتمالی ناشی از تغییرات نرخ ارز و طلا تنها کوتاه‌مدت و جنبه سرمایه‌ای خواهد داشت و نمی‌تواند تحرک واقعی برای خریداران مصرفی ایجاد کند.

رکود پایدار با عوامل ساختاری

بررسی وضعیت فعلی بازار مسکن نشان می‌دهد که رکود ترکیبی از عوامل عرضه و تقاضا است. از یک سو، قدرت خرید خانوارها با توجه به افزایش تورم و عدم افزایش متناسب درآمدها کاهش یافته است و از سوی دیگر، تولید مسکن با تورم بالا و عدم نقدشوندگی محصولات مواجه است. کاهش نوسانات نرخ ارز و طلا ممکن است مقداری سرمایه به سمت بازار مسکن جذب کند، اما این رونق کوتاه‌مدت و محدود خواهد بود و خریداران واقعی از آن بهره‌ای نخواهند برد. همچنین نبود آمار و اطلاعات دقیق، برنامه‌ریزی تولیدکنندگان و فعالان بازار را دشوار کرده و مانع ایجاد رونق پایدار می‌شود. کارشناسان معتقدند تا زمانی که شکاف بین درآمد خانوار و قیمت مسکن کاهش نیابد و داده‌های شفاف در اختیار فعالان بازار قرار نگیرد، رکود همچنان مهمان بازار مسکن خواهد بود.

کاهش ترافیک جنوب‌غرب تهران با اجرای طرح میدان فتح

رییس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران از کاهش محسوس ترافیک جنوب‌غرب تهران با اجرای طرح میدان فتح خبر داد. به گزارش ایسنا، سید محمد آقامیری با اشاره به کاهش ترافیک معابر جنوب‌غرب پایتخت با بهره‌برداری از تقاطع غیرهمسطح میدان فتح، اظهار کرد: فاز اول تا چهارم این طرح در ایام اخیر افتتاح شده و فاز پنجم یا به عبارتی آخر آن تا پایان آبان ماه آماده بهره‌برداری خواهد بود. او همچنین تصریح کرد: ساکنان و معتمدین محلات این منطقه در مورد اثرگذاری اجرای این طرح بر ترافیک آن محدوده، گزارشات روزانه به ما ارایه می‌دهند و به اذعان آنها تاثیر بسیار خوبی بر کاهش ترافیک داشته است. رییس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه اقدامات فنی و عمرانی خوبی در این طرح انجام شده است، بیان کرد: اگر فاز پنجم طرح در محور شمال به جنوب از میدان آزادی به میدان فتح به بهره‌برداری برسد، قطعاً اثرگذاری آن بر کنترل ترافیک بیشتر خواهد بود. آقامیری با اعلام اینکه تا پایان سال فاز اول آزادراه شهید شوشتری به طول ۹ کیلومتر افتتاح خواهد شد، گفت: برای اجرای فاز دوم این طرح هنوز با سازمان محیط زیست به توافق نرسیده‌ایم؛ ۶ کیلومتر از این مسیر از سرخه حصار عبور می‌کند که سه طرح مختلف برای اجرای این مسیر به سازمان محیط زیست ارایه دادیم اما مورد تأیید قرار نگرفت. او یادآور شد: اگر این موافقت صورت می‌گرفت در طول دو سال اخیر فاز دوم آزادراه شهید شوشتری را نیز اجرا می‌کردیم و این طرح را به نتیجه می‌رساندیم؛ چرا که در مسیر این آزادراه نه معارض تأسیساتی دارد و نه معارض ملکی. رییس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به این پرسش که عدم اجرای فاز دوم باعث نیمه‌کاره ماندن و نقص در فاز اول نخواهد شد، اعلام کرد: فاز اول این طرح به بزرگراه هجرت متصل خواهد شد و عدم اجرای فاز دوم، خللی در تکمیل فاز اول آن ایجاد نمی‌کند.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره.....هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله ایار به شناسنامه شماره ۴۰۷۸ کد ملی ۵۸۹۹۲۹۰۹۳۵ صادره فرزند جانعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ((یک باب ساختمان)) به مساحت ۱۷۳۱/۲۸ متر مربع پلاک شماره ۵۶۹۳ فرعی از ۶۴ اصلی
آقای سیدرضا احمدی به شناسنامه شماره ۲۶۴ کدملی ۵۸۹۹۶۰۰۷۳۱ صادره فرزند سیدداداش نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۷۳۱/۲۸ متر مربع پلاک شماره ۵۶۹۳ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه، خریداری از مالک رسمی سیدرضا احمدی و حبیب اله ایار محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۲۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
حمید بابایی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره.....هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ندیر خانلو به شناسنامه شماره ۴۳۶۰۳۲۱۱۳۹ کد ملی ۴۳۶۰۳۲۱۱۳۹ صادره خدابنده فرزند عبدالمطلب در نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۴۳۳۷/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۱۹۷ فرعی از ۵۴ اصلی، آقای باب الله آقایاری به شناسنامه شماره ۱۱۵۴ کدملی ۵۸۹۹۴۶۶۲۷۸ صادره سلطانیه فرزند سبزعلی در نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۴۲۸۸/۵۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای چیدره سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای هما اوصانلو محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۲۳۱۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
حمید بابایی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد طاهر طارمی فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از سلطانیه
۱. در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۷/۲۳ متر مربع پلاک شماره ۶۹۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در روستای کاکا آباد سلطانیه ((رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۴۲۲))
۲. در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۴/۲۹ متر مربع پلاک شماره ۶۹۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در روستای کاکا آباد سلطانیه ((رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۴۲۰))
۳. در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۶۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در روستای کاکا آباد سلطانیه ((رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۶۰۵))
خریداری از مالک رسمی آقای جلیل طارمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۲۳۳۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
حمید بابایی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کاوه مقدمی به استناد درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۸۳۲۲۰۰۰۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ و یک برگ استشهادیه مصدق شده تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۴ گیلانغرب مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۵۷۳/۷۸ متر مربع پلاک ۵۱ اصلی ناحیه ۱۶ شهرستان گیلانغرب بخش شش کرمانشاه به شماره سریال ۹۴۸۴۳۳ الف /۷۷ ذیل ثبت ۲۰۸۶ صفحه ۲۹۲ دفتر املاک جلد ۱۰ برابر سند انتقال قطعی شماره ۲۲۹۱۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ گیلانغرب بنام آقای کاوه مقدمی فرزند سعید به شماره شناسنامه ۱۹۷۴ و شماره ملی ۰۰۷۰۷۲۰۰۱۰ ثبت و برابر سند رهنی ۲۸۲۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ گیلانغرب در قبال مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در رهن بانک ملی گیلانغرب قرار دارد، بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله و یا سند نزد خود باشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره اعلام و ارسال نماید بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر نسبت بصدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه باطل و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گیلانغرب

درشهر

پایدارسازی دیواره‌های شن‌چاله‌های جنوب تهران

معاون عمرانی فرمانداری تهران از تسریع در روند ساماندهی شن‌چاله‌های جنوب پایتخت خبر داد و گفت: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، طرح کالبدی این محدوده حداکثر ظرف دو ماه وارد مرحله اجرا خواهد شد. سعید بشیری در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت شن‌چاله‌های جنوب شهر تهران، اظهار کرد: در راستای ساماندهی شن‌چاله‌های شهر تهران و جلوگیری از مخاطرات جلسه‌ای برگزار کردیم و تصمیم بر این شد پایدارسازی دیواره‌ها و برنامه‌ریزی در جهت اجرای طرح کالبدی شن‌چاله‌های جنوب شهر تهران در دستور کار قرار بگیرد. سازمان بازرسی نیز نسبت به پایدارسازی دیواره‌ها و جداره‌های شن‌چاله‌ها تأکید دارد. او ادامه داد: اجرای طرح کالبدی شن‌چاله‌ها پس از جمع‌بندی و اعمال نظرات در کمیسیون ماده پنج، یک فضای سبز تفریحی، خدماتی و ورزشی ایجاد خواهد کرد تا مردم بتوانند از این فضاها استفاده کنند و سرانه‌های عمومی شهر به شکل قابل ملاحظه‌ای ارتقاء یابد؛ تصمیم بر این شد سرعت ساماندهی شن‌چاله‌ها افزایش پیدا کند. قرار شد حداکثر ظرف دو ماه طرح کالبدی شن‌چاله‌ها پس از تصویب، وارد مرحله اجرایی شود. معاون عمرانی فرمانداری تهران با اشاره به آخرین وضعیت بازسازی خانه‌های فرسوده در سطح شهر تهران اظهار کرد: با توجه به وضعیت بافت فرسوده در چند پهنه شهر تهران به‌دنبال کار روی این مساله هستیم؛ طرح موضعی پیکان شهر در دستور کار است و برای تخریب و نوسازی بافت فرسوده در این منطقه برنامه‌ریزی خواهد شد.

۱۱ ساختمان بحرانی در قلب بازار تهران

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران با اشاره به اینکه ۱۱ ساختمان بحرانی در قلب بازار تهران وجود دارد، گفت: موضوع بازار تهران سال‌هاست به عنوان یکی از دغدغه‌های اصلی برای مدیریت شهری مطرح است.

به گزارش ایسنا، کامران عبدلی گفت: یکی از مشکلات اصلی بازار، نبود تفکیک و منطقه‌بندی مناسب میان صنف‌های مختلف است. با وجود گذشت زمان طولانی، هنوز اقدام موثری در این زمینه انجام نشده است. او افزود: یکی از پیشنهادهای ما از همان روز نخست این بود که هرچه سریع‌تر این جداسازی انجام شود تا دست‌کم صنف‌هایی که در معرض خطر بیشتری هستند، از سایر صنف‌ها جدا شوند. عبدلی تصریح کرد: جداسازی اتفاق نیفتاد اما سال‌های گذشته پیرو هشدارها و تذکرات سازمان آتش‌نشانی که انجام داد ما تقریباً توانستیم در این چند سال ۱۳۵۷ پلاک که هر کدام بالای ۲۰۰ مغازه است را شناسایی کنیم. از این تعداد ۱۱ ساختمان بحرانی باقی مانده است. معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران تصریح کرد: از ۱۲۹ ساختمان بحرانی در تهران که ۱۴ مورد آن در بازار تهران قرار داشت، ۳ مورد ایمن‌سازی شده است و ۱۱ مورد دیگر باقی مانده است که جز ساختمان‌های بسیار پرخطر یا بحرانی است. او با بیان اینکه «هشدارهای داده شده، بی‌نتیجه مانده است»، گفت: ساختمان‌های پرخطر ما نیز ۸۲۹ ساختمان است و همچنین ۳۲۰ ساختمان میان خطر و ۱۹۷ ساختمان کم خطر در بازار تهران وجود دارد.

او عنوان کرد: ما در بازار انتظار نداریم یک مغازه بیاید و سیستم اعلام و اطفا و پمپ‌خانه و مخزن ایجاد کند. ما پیشنهاد دادیم که پنج نقطه را مشخص می‌کنیم، در هر نقطه ۵۰ هزار لیتر آب ذخیره می‌کنیم، سازمان‌های مختلف از جمله اوقاف و میراث فرهنگی، همکاری و کمک کنند تا ما اینها را احداث کنیم. عبدلی ادامه داد: پمپ مرکزی می‌گذاریم و کافیست سر هر کدام از اینها یک آب‌پاش قرار بدهیم. این طرح آماده شد که کار اجرایی شود، اما دوستان اجازه ندادند حتی یک «رول و پلاک» ما آنجا بزنیم.