درشهر

سرمازدگی در راه است

سازمان هواشناسی نسبت به سرمازدگی برای برخی استان‌ها در روزهای شنبه تا سه‌شنبه هشدار صادر کرده است. به گزارش تسنیم، محمد اصغری، گفت: پیک بارندگی‌ها در کرانه‌های دریای خزر به اتمام رسیده، اما به دلیل رطوبت هر آن احتمال سیلاب به ویژه در دامنه‌ها و ارتفاعات وجود دارد. او افزود از شنبه تا سه شنبه هفته آینده کاهش دما داریم. این کاهش دما در خراسان رضوی (قوچان، فریمان، کوه سرخ نیشابور، چناران، تربت حیدریه) می‌تواند منجر به سرما زدگی باغات شود. در خراسان جنوبی هم این سرما خیلی خوب حس خواهد شد. در ارتفاعات چهارمحال و بختیاری هم احتمال سرمازدگی باغات جود دارد. بر اساس این گزارش سازمان هواشناسی برای برخی مناطق در شمال کشور بارش‌های پراکنده پیش‌بینی کرده است. بنا بر اعلام سازمان هواشناسی کشور، امروز (شنبه) دمای هوا به‌طور نسبی افزایش خواهد داشت. از روز شنبه تا سه‌شنبه در بیشتر مناطق کشور جوی آرام حاکم خواهد بود.

دستفروشان مترو شناسنامه‌دار شدند

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه در خصوص فعالیت دستفروشان در مترو توضیحاتی ارایه کرد و گفت: تمامی دستفروشان مترو شناسنامه‌دار شده‌اند؛ یعنی اطلاعات هویتی، شماره ملی و شماره تماس آنها در اختیار ما هست و از آنها تعهد گرفته می‌شود که دیگر در مترو فعالیت نکنند. مسعود لطفی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در مرحله بعدی نیز با دستور قضایی، اموال دستفروشان برای مدت مشخصی توسط یگان حفاظت ضبط و نگهداری می‌شود و در صورت تکرار، این مدت زمان طولانی‌تر خواهد شد. علاوه بر این، دستفروشان اتباع خارجی به‌طور کامل منع شده‌اند و اکنون تقریباً حضور جدی در مترو ندارند. او افزود: طبق افکارسنجی‌های ما بیش از ۵۰ درصد شهروندان نسبت به حضور دستفروشان در مترو مشکلی ندارند. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران گفت: بازار بزرگ مترو با حجم بالای مسافر برای دستفروشان جذابیت ایجاد می‌کند و همین امر بازگشت آنها را تسهیل می‌کند. به همین دلیل نیازمند همکاری دستگاه‌های قانونی هستیم. لطفی ادامه داد: با این وجود، مهم‌ترین اقدام فرهنگی این است که شهروندان از دستفروشان خرید نکنند؛ چراکه خرید از آنها به اقتصاد غیررسمی و قاچاق، کالاهای بی‌کیفیت و حتی کلاهبرداری دامن می‌زند. ضمن اینکه محیط عمومی مترو هم تحت تأثیر قرار می‌گیرد. او تأکید کرد: اگر مردم همراهی کنند و خرید نکنند، دستفروشان بازار خود را از دست می‌دهند. این اولین و مهم‌ترین گام است. در ادامه نیز همه دستگاه‌ها باید دست به دست هم دهند تا مشکل قانونی حضور دستفروشان در مترو به‌طور کامل برطرف شود. خوشبختانه همکاری خوبی با دستگاه قضایی داشته‌ایم و اقدامات انجام‌شده نیز با کمک این نهاد صورت گرفته است.

رشد ۳ درصدی مسافران ریلی در نیمه نخست ۱۴۰۴

بررسی آمارها حاکی از جابه‌جایی ۱۵ میلیون و ۸۰۰ نفر مسافر ریلی (بین شهری و حومه‌ای) در نیمه نخست امسال است. این آمار در هم سنجی با پارسال رشد سه درصدی نشان می‌دهد. به گزارش ایرنا از آمارهای اداره کل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه‌آهن، این آمار در ۶ ماهه ابتدایی سال گذشته ۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر بود. در مدت یاد شده، ۳۶ هزار و ۸۰۱ رام قطار مسوولیت جابه‌جایی مسافران را انجام دادند که در مقایسه با ۶ ماهه ۱۴۰۳، رشد ۶ درصدی داشته است. در نیمه نخست امسال تعداد ۸.۱۶ میلیارد نفر - کیلومتر مسافران در سفرهای بین‌شهری و حومه‌ای جابه‌جا شده است که با رشد ۲ درصدی نسبت به سال گذشته همراه بوده است.

«تعادل» تحولات بازار مسکن در مهر ۱۴۰۴ را بررسی می کند

نقطه جوش در بازار ارز، زلزله در بازار ملک

در نیمه نخست پاییز ۱۴۰۴، بازار مسکن ایران بار دیگر در معرض یک موج تورمی شدید قرار گرفت؛ موجی که برخلاف تصور، نه از محل رشد معاملات یا بهبود تقاضا، بلکه از کانال نرخ ارز وارد شد. عبور دلار از مرز ۱۱۷ هزار تومان در هفته دوم مهرماه، آن هم با رشد بیش از ۱۹ درصدی نسبت به مردادماه، بازار ملک را دچار یک جهش قیمتی کم‌سابقه کرد. از آنجا که در اقتصاد ایران، قیمت ملک همواره به‌عنوان تابعی از نرخ ارز عمل کرده، این شوک ارزی به سرعت در بازار مسکن نیز منعکس شد. طبق گزارش منتشرشده توسط مرکز آمار ایران، میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در شهریور ۱۴۰۴ به حدود ۱۲۵ میلیون و ۸۳۰ هزار تومان رسیده است. این عدد نسبت به میانگین مردادماه که حدود ۱۲۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان بود، رشد حدود ۲.۸ درصدی را نشان می‌دهد. این رشد در شرایطی اتفاق افتاده که بازار معاملات همچنان در رکود به‌سر می‌برد و ورود تقاضای مصرفی به بازار در شهریورماه نیز نتوانسته روند تورمی را متوقف کند.

▶ شمال تهران؛ قله‌های قیمتی در زعفرانیه الهیه و نیاوران

در برخی مناطق شمالی تهران که به عنوان گران‌ترین و لوکس‌ترین محله‌های پایتخت شناخته می‌شوند، مانند الهیه، زعفرانیه و نیاوران، قیمت هر متر مربع واحدهای مسکونی به رقم چشمگیر و بی‌سابقه‌ای بالغ بر ۲۳۰ میلیون تومان رسیده است. این افزایش قیمت صرفاً محدود به آپارتمان‌های نوساز و برند نیست؛ بلکه حتی واحدهایی با عمر ساخت متوسط یا چندین سال نیز به دلیل جو کلی بازار و فشارهای اقتصادی، با چنین قیمت‌هایی معامله می‌شوند. این امر نشان‌دهنده شدت تورم در بخش مسکن و تغییرات بنیادین در رفتار مالکان و خریداران است. مشاوران املاک در این محله‌ها گزارش می‌دهند که جهش نرخ دلار و افزایش نوسانات ارزی، یکی از مهم‌ترین عوامل موثر بر این رشد قیمتی است. به‌طور خاص، بسیاری از مالکان که با افزایش چشمگیر قیمت دلار مواجه شده‌اند، تمایلی به فروش ملک خود با قیمت‌های پیشین یا حتی کمتر ندارند و انتظار دارند قیمت‌ها به نسبت رشد ارز، افزایش یابد. این انتظارات تورمی و نااطمینانی‌های اقتصادی باعث شده تا نرخ‌های پیشنهادی فروش ملک به‌طور چشمگیری بالا رود و بازار مسکن در این مناطق وارد فازی از ثبات ناپذیری و افزایش شدید قیمت‌ها شود. همچنین، در چنین فضایی، تقاضای سرمایه‌گذاری با هدف حفظ ارزش دارایی در برابر کاهش ارزش پول ملی، نقش پررنگ‌تری یافته است. سرمایه‌گذاران به‌جای خرید برای سکونت، بیشتر به دنبال حفظ و افزایش سرمایه خود هستند که این موضوع مزید بر علت شده تا قیمت‌ها حتی در شرایط رکود معاملاتی نیز به صورت پیوسته رشد کنند. در نتیجه، بازار مسکن در این مناطق بیش از آنکه بازتابی از نیازهای مصرفی واقعی باشد، به بازاری سفته‌بازی و سرمایه‌محور تبدیل شده است که موجب فاصله بیشتر قشرهای متوسط و ضعیف جامعه از امکان خانه‌دار شدن شده است.

▶ دلار؛ متهم ردیف اول افزایش قیمت مسکن

تأثیر نرخ ارز بر بازار مسکن را نمی‌توان نادیده گرفت. جهش دلار نه تنها هزینه ساخت و قیمت مصالح ساختمانی را افزایش می‌دهد، بلکه به دلیل بی‌ثباتی اقتصادی، مردم را به سرمایه‌گذاری در دارایی‌های فیزیکی مانند ملک سوق می‌دهد. در این ساختار، حتی در غیاب خریدار واقعی، قیمت‌ها صرفاً به دلیل انتظارات تورمی و حفظ ارزش پول بالا می‌روند. این پدیده که برخی کارشناسان از آن به عنوان «سفته‌بازی روانی» یاد می‌کنند، یکی از مهم‌ترین دلایل رشد قیمت در شرایط رکود بازار است.

▶ رکود معاملات؛ بازاری بدون خریدار

گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که بازار مسکن در مهر ۱۴۰۴ با وجود رشد شدید قیمت، از نظر معاملاتی همچنان در حالت قفل باقی مانده است. نه خریدار مصرفی توان ورود به بازار را دارد، نه سرمایه‌گذاران حاضرند با این سطح از ریسک، خرید جدید انجام دهند. حجم معاملات کاهش یافته و بازار در بسیاری از مناطق در وضعیت ایست کامل قرار دارد. با این حال، نرخ‌های پیشنهادی فروش به دلیل جو روانی و سیگنال‌های ارزی، کاهشی نشده است.

▶ اجاره‌بها؛ بار سنگین بر دوش مستأجران

بررسی‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که تورم ماهانه اجاره مسکن در شهریور به ۲.۸ درصد رسیده است؛ رقمی برابر با تورم ماهانه خود مسکن. اما شکل قراردادهای جدید، نشان می‌دهد که اجاره‌های واقعی در بسیاری از مناطق با ودیعه‌های سنگین و اجاره‌های اسمی بسته می‌شوند تا از نرخ‌گذاری رسمی فرار شود. در چنین فضایی، مستأجرانی که توان تأمین ودیعه‌های چندصد میلیونی را ندارند، عملاً از چرخه مسکن خارج می‌شوند یا به مناطق کم‌برخوردارتر مهاجرت می‌کنند.

▶ جنوب تهران و حومه رشد سریع، با تنوع قیمتی بالا

در بازار اجاره مسکن تهران، خصوصاً در مناطق جنوبی شهر، شرایط اجاره به شکلی پیچیده و نامتعارف درآمده است. یکی از ویژگی‌های بارز این وضعیت، وجود ودیعه‌های بسیار سنگین است که غالباً بخش عمده‌ای از هزینه‌های مستأجران را تشکیل می‌دهد، در حالی که اجاره ماهانه به شکل قابل توجهی پایین یا ناچیز است. در محلاتی مانند مولوی، فلاح و افسریه، شکاف قابل توجهی میان قیمت فایل‌ها و اجاره‌بها مشاهده می‌شود. برای مثال: در محله مولوی، واحدهای مسکونی با متراژ حدود ۱۰۰ متر و سال ساخت ۱۳۹۴، اجاره‌ای بسیار غیرمعمول دارند؛ ودیعه‌ای بالغ بر ۶۰۰ میلیون تومان در برابر اجاره ماهانه‌ای ناچیز و حدود ۱۰۰ هزار تومان. این وضعیت نشان‌دهنده شیوه‌ای از بازار اجاره است که در آن، مالکان بیشتر به دنبال دریافت ودیعه‌های سنگین هستند و اجاره ماهانه کمتر اهمیت دارد. در مناطق اطراف مانند افسریه شمالی، اوضاع تفاوت چندانی ندارد؛ برای یک واحد ۷۳ متری با سال ساخت حدود ۱۳۸۰، ودیعه ۵۰۰ میلیون تومان تعیین شده، اما اجاره ماهانه حدود ۳ میلیون تومان است. این اختلاف نسبی نسبت به مولوی، باز هم فشار مالی بالایی را بر مستأجران تحمیل می‌کند و نشان می‌دهد که نقدینگی و ودیعه‌ها بخش مهمی از هزینه مسکن را تشکیل می‌دهد. در حالی که در نازی‌آباد نیز نمونه‌هایی با ودیعه‌های نزدیک به ۴۸۰ میلیون تومان برای واحدهای ۶۰ متری مشاهده می‌شود. در محله فلاح وضع به شکل چشمگیری پیچیده‌تر است؛ یک واحد ۱۲۵ متری ساخته‌شده در سال جاری، با ودیعه ۱ میلیارد تومان و اجاره ماهانه تنها ۱۰۰ هزار تومان عرضه شده است. این مدل قراردادها، علاوه بر فشار مالی بر مستأجران، نشان‌دهنده نبود نظم و شفافیت در بازار اجاره مسکن است. این ارقام، نشانه‌ای از بی‌ثباتی و نبود سیاست‌گذاری شفاف در بازار اجاره است؛ جایی که حتی با اجاره‌های اسمی پایین، بار مالی اصلی بر دوش مستأجر از طریق ودیعه‌های نجومی وارد می‌شود. تحلیل‌گران بازار مسکن بر این باورند که اگر نرخ ارز همچنان صعودی باشد و ابزارهای سیاست‌گذاری فعال نشوند، قیمت مسکن در ماه‌های آتی نیز به رشد ادامه خواهد داد. اما ادامه این روند در شرایط فقدان تقاضای موثر، می‌تواند در نهایت به یک رکودتورمی فرساینده منتهی شود. در این شرایط، اگرچه قیمت‌ها بالا هستند، اما خریداری در بازار وجود ندارد و بازار به حالت انجماد کامل درمی‌آید. بازار مسکن در ایران به تدریج ویژگی‌های بازار مصرفی را از دست داده و به یک بازار صرفاً سرمایه‌محور تبدیل شده است. خانه دیگر فقط مکانی برای زندگی نیست، بلکه ابزار حفظ ارزش پول، سرمایه‌گذاری دلاری، و پناهگاهی در برابر تورم است. در این ساختار، نه می‌توان از دسترسی طبقات متوسط به مسکن سخن گفت، نه از بهبود چشم‌انداز رفاه. مگر آنکه سیاست‌گذاران به‌جای اقدامات مقطعی، با نگاهی جامع، به سراغ اصلاحات عمیق در بازار زمین، مالیات بر سرمایه و عدالت در دسترسی به مسکن بروند.

ایران و قزاقستان مسیر ریلی را توسعه می‌دهند

تفاهم‌نامه توسعه حمل‌ونقل ریلی بین ایران و قزاقستان امضا و مسیر همکاری دو کشور در ترانزیت و جابه‌جایی کالا تقویت شد. بر اساس آمارهای هشت ماهه نخست سال ۲۰۲۵، حمل غلات از قزاقستان به ایران با افزایشی نزدیک به هشت برابر به ۵۶۹ هزار و ۳۰۰ تن رسید و حجم کل بار جابه‌جا شده میان دو کشور نیز چهار برابر شد. به گزارش ایسنا، تفاهم‌نامه‌ای بین جبارعلی ذاکری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و آلدیبر گنوف، رییس هیات‌مدیره راه‌آهن قزاقستان در شهر آلماتی قزاقستان به امضا رسید. بر اساس این تفاهم‌نامه، حجم حمل و نقل ریلی بین ایران و قزاقستان به‌طور قابل توجهی افزایش خواهد یافت. همچنین، توسعه حمل و نقل کانتینری در کریدور استراتژیک چین - قزاقستان - ترکمنستان - ایران (KKTI) و حمل ریلی محمولات معدنی از ایران به چین از طریق قزاقستان در دستور کار قرار گرفت. این تفاهم‌نامه بر تضمین ایمنی حمل و نقل، بهبود سرعت، کاهش زمان تحویل کالا، توسعه حمل و نقل متقابل، سازماندهی تعاملات گمرکی، تبادل الکترونیکی داده‌ها، دستیابی به هدف حمل یک میلیون تن بار ترانزیتی در سال و اعمال تعرفه‌های ویژه و یکسان برای رقابت‌پذیری حمل‌ونقل ترانزیتی تمرکز دارد. موضوع دوسر بار کردن قطارهای کانتینری نیز در این تفاهم نامه مورد توجه قرار گرفت. آمارها حاکی از رشد حمل و نقل ریلی میان دو کشور در هشت ماهه نخست سال ۲۰۲۵ است. حجم کل بار جابه‌جا شده به ۸۱۵ هزار تن رسیده که نسبت به سال گذشته چهار برابر افزایش را نشان می‌دهد.

ایرانشهر

اختصاص ۱۰۰۰ میلیارد تومان به پروژه راه‌آهن شیراز - بوشهر

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر بر تسریع پروژه راه‌آهن شیراز-بوشهر، از اختصاص هزار میلیارد تومان برای پیشبرد عملیات اجرایی آن خبر داد. فرزانه صادق، این مسیر ریلی را از مهم‌ترین پروژه‌های استراتژیک کشور دانست و گفت: اتصال این مسیر به دریا، آن را به یک کریدور حیاتی تبدیل کرده که تکمیل آن باید با جدیت دنبال شود. او افزود: اصلی‌ترین چالش پیش روی پروژه، تأمین منابع مالی است و در همین راستا، هزار میلیارد تومان برای پیشبرد این طرح اختصاص یافته که انتظار می‌رود سایر منابع مالی نیز هرچه سریع‌تر تأمین و به پروژه تزریق شود. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نقش‌آفرینی بخش خصوصی در این طرح اظهار کرد: هم‌اکنون بیش از ۱۰ پیمانکار در مسیر ۴۰۰ کیلومتری این پروژه در حال فعالیت هستند و لازم است صنایع بزرگ از جمله صنعت نفت، پتروشیمی و دیگر بخش‌های خصوصی مشارکت بیشتری در تامین مالی داشته باشند.

رعایت استانداردها شرط پیشگیری از حریق در تهران

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران با بیان اینکه آتش‌سوزی‌ها می‌توانند به دلایل عمدی، سهوی یا شرایط نامناسب ساختمان رخ دهند، گفت: ساختمان‌هایی که سیم‌کشی‌های برق قدیمی دارند یا استانداردهای ایمنی در آنها رعایت نشده است، بیشتر در معرض آتش‌سوزی قرار دارند که بازنگری در سیم‌کشی و به‌روزرسانی استانداردها به‌ویژه در ساختمان‌های قدیمی ضروری است. کامران عبدولی در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: تمهیدات طراحی شده در ساختمان‌ها برای کنترل آتش و دسترسی سریع به منابع آب، نقش کلیدی در کاهش خسارت‌های ناشی از حریق دارد. او ادامه داد: وجود مخازن آب و شیرهای هیدرانت به‌ویژه در ساختمان‌های بلندمرتبه و مجموعه‌های بزرگ، به آتش‌نشانی کمک می‌کند تا به سرعت واکنش نشان دهد. به گفته عبدولی، بنابراین مدیران ساختمان‌ها و شهروندان باید استخرها و مخازن آب خود را پر نگه دارند. حداقل به فاصله ۱۰۰ متر از همدیگر شیر هیدرانت در آن مجموعه‌ها طراحی و اجرا شود که ما بتوانیم به راحتی به آنها در زمان حریق و حادثه دسترسی پیدا کنیم و از اینها برای خودروهایمان استفاده کنیم و تأمین آب را داشته باشیم. معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران در خصوص شیرهای هیدرانت توضیح داد: اندازه و تعداد شیرهای نصب‌شده کافی نیست و مادر خواست کرده‌ایم و طرح آن هم ریخته شده است. طرح توسعه شیرهای هیدرانت در مناطق مختلف آغاز شده و با همکاری ایستگاه‌های محلی در حال تکمیل است. با وجود کمبود آب و خشکسالی، سازمان آتش‌نشانی با تانکرهای سیار و پشتیبانی شهرداری، اقدامات لازم را انجام داده است، اما شهروندان با پر نگه داشتن مخازن خود می‌توانند نقش موثری در مقابله با حریق داشته باشند. او گفت: در فضای سبز داخل شهر مشکل خاصی وجود ندارد، زیرا هم شیرهای هیدرانت نصب شده و هم امکان نصب مخازن اضطراری وجود دارد. اما در حومه و مناطق اطراف تهران که مستعد حریق هستند، استفاده از حوضچه‌ها و مخازن اضطراری، بهترین روش برای دسترسی سریع آتش‌نشانی به آب است و باعث کاهش زمان رفت و برگشت تانکرها می‌شود.

آگهی اختصاصی
تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۵ فرعی ۳۹ اصلی واقع در قریه دینکوه بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور به نام آقای خانم عطاالله شجاعی فرزند فخرالدین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۷/۰۸ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۲۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف: ۲۰۱۵۱۴۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
علی سعادتی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۳۶۷ مورخ ساختمانهای فاقد سند ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم شهلا فره راز فرزند رستم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ به پلاک ۲۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه کرد محله بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم رحیم داودی می باشد مورد تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۲۰۰۵۰۰۶
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
علی سعادتی - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۹۹۱
قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه دو؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
آقای علی اکبر رجبی شیرگ فرزند حاجی حسن به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۰۸۸۹۸۰۳۰۸۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۹.۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ اصلی بخش دو بیرجند واقع در مزرعه و قنات دهلکوه (مهرشهر) خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی زنگوئی نژاد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۸۶۷
قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه دو؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
آقای مهدی بانوزاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۶۴۰۸۹۴۱۰۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ اصلی واقع در مزرعه و قنات دهلکوه (مهرشهر) خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین مددی پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه نخلستان به شماره پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۸۳۴ اصلی بمساحت ۵۱۱۶.۷۵ متر مربع واقع در بخش سه بوشهر - برازجان اراضی روستای هلیه ای مورد درخواست آقای منصور صداقت که از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در خواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند و اخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد. م الف: ۷۸۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
حمیدرضا باقرپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه نخلستان به شماره پلاک ۵۵۸ فرعی از ۲۸۳۴ اصلی بمساحت ۱۰۴۴.۲۷ متر مربع واقع در بخش سه بوشهر - برازجان اراضی روستای هلیه ای مورد درخواست آقای منصور صداقت که از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در خواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند و اخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد. م الف: ۷۸۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
حمیدرضا باقرپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک
حوزه ثبت ملک سلطانیه
شناسه آگهی: ۲۰۱۵۰۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره .... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جلال موسوی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹ کد ملی ۴۴۱۰۲۶۷۵۹۰ صادره سلطانیه فرزند سید محمود نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۳۰۹۶۴/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱۹۲ فرعی از ۸۴ اصلی
آقای سید جلال موسوی دوسنگانی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹ کد ملی ۴۴۱۰۲۶۷۵۹۰ صادره سلطانیه فرزند سید محمود نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۴۳۰۷/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۱۹۳ فرعی از ۸۴ اصلی
آقای سید جلال موسوی دوسنگانی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹ کد ملی ۴۴۱۰۲۶۷۵۹۰ صادره سلطانیه فرزند سید محمود نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۸۳/۹۲ متر مربع پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از ۸۴ اصلی
آقای سید جلال موسوی دوسنگانی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹ کد ملی ۴۴۱۰۲۶۷۵۹۰ صادره سلطانیه فرزند سید محمود نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۵۰۱۸/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۲۴۷ فرعی از ۸۴ اصلی
آقای سید جلال موسوی دوسنگانی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹ کد ملی ۴۴۱۰۲۶۷۵۹۰ صادره سلطانیه فرزند سید محمود نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۴۴۸۰/۲ متر مربع پلاک شماره ۲۴۸ فرعی از ۸۴ اصلی
آقای سید جلال موسوی دوسنگانی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹ کد ملی ۴۴۱۰۲۶۷۵۹۰ صادره سلطانیه فرزند سید محمود نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۶۳۹/۳۷ متر مربع پلاک شماره ۲۴۹ فرعی از ۸۴ اصلی
واقع در روستای دوسنگان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای سید محمود موسوی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
حمید بابایی
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه