

فرصت ویژه مترو برای

سالمندان در روز جهانی سالمند

همزمان با روز جهانی سالمند، سالمندان گرامی پایتخت، که ۶۵ سال تمام با بیشتر دارند، می توانند برای دریافت یا تمدید اعتبار کارت بلیت منزلت اقدام کنند. این اقدام در راستای مسوولیت‌های اجتماعی مترو و تکریم این قشر محترم از جامعه صورت می گیرد.به گزارش مهر، افراد واجد شرایط می توانند با پرداخت مبلغ ۵۰ هزار تومان، کارت بلیتی با شارژ ۵۰۰ هزار تومانی دریافت کنند که این امر به معنای تخفیف ۹۰ درصدی در استفاده از خدمات مترو و اتوبوس است. لازم به ذکر است که هزینه چاپ، صدور و پشتیبانی کارت بلیت جدید مطابق با تعرفه‌های مصوب خواهد بود.متقاضیان کارت بلیت منزلت، می‌بایست حتماً کارت منزلت شهرداری تهران را در هنگام مراجعه به دفاتر خدمات الکترونیک شهر به همراه داشته باشند. گفتنی است برای صدور کارت جدید پس از ثبت درخواست و انجام مراحل اداری، متقاضیان باید منتظر پیامک شرکت مترو بمانند و سپس برای دریافت کارت خود به ایستگاه متروی صادقیه مراجعه کنند.در حال حاضر، امکان دریافت کارت بلیت جدید به دو روش حضوری و غیر حضوری فراهم شده است. متقاضیان می‌توانند در زمان ثبت درخواست در دفاتر خدمات الکترونیک شهر، روش مورد نظر خود را انتخاب کنند؛ پست پیشتاز؛ با پرداخت هزینه پستی، کارت از طریق پست به نشانی متقاضی ارسال خواهد شد-و یا به صورت حضوری؛ با مراجعه به ایستگاه متروی تهران (صادقیه).
دفتر توزیع کارت در سالن زیر گذر اتوبوس‌رانی ایستگاه صادقیه، اتاق ۱۵ و دفتر پشتیبانی در اتاق ۱۱۶ واقع شده است. تابلوهای راهنمای مسیر برای سهولت دسترسی در ایستگاه نصب شده‌اند. کارت خود را دریافت نمایید.

فاز یک تعریض بزرگراه بسیج تا پایان سال به اتمام می‌رسد

شهر دار منطقه ۱۵ تهران با اشاره به آخرین وضعیت پروژه‌های این منطقه اعلام کرد: فاز یک تعریض بزرگراه بسیج تا پایان سال به اتمام می‌رسد.به گزارش مهر، محمدعلی الفت پور اظهار کرد: برای اولین بار پس از ۲۰ سال تعریض بزرگراه بسیج را آغاز کردیم و چند پلک در این مسیر تملک می‌شود تا فاز یک این پروژه اتمام شود. ضمن اینکه گشایش چند دسترسی به بزرگراه تجفی رستگار تا پایان سال انجام خواهد شد.
افزود: ۶۳ پروژه کوچک و متوسط در منطقه پرنام‌ریزی شده که تلاش می‌کنیم تا پایان سال این پروژه‌ها را تحویل دهیم. از این‌پروژه بزرگراه شهید شوشتری که در ماه‌های آتی آماده می‌شود تا پروژه‌های کوچک مقیاس در محلات منطقه.
شهردار منطقه ۱۵ تهران اظهار کرد: پروژه‌هایی در موضوعات ابرسانی، مخازن و تکمیل شبکه ابرسانی منطقه از جمله این پروژه‌هاست. همچنین نوسازی اتوبوس‌های منطقه-اداریم که تاکنون ۵۰ اتوبوس به ناوگان منطقه اضافه شده و تا پایان سال نیز ۱۰ تا ۱۵ اتوبوس دیگر به ناوگان افزوده خواهد شد.الفت پور با اشاره به چند پروژه در حال اجرای دیگر منطقه ۱۵ ادامه داد: مجموعه ورزشی رضویه، مجموعه ورزشی زینق در محله هاشم آباد و مجموعه ورزشی شهرک جمهوری در یکشهر تا پایان سال آماده بهره‌برداری می‌شوند.
شهردار منطقه ۱۵ تهران اظهار کرد: همچنین پروژه اسکان کار گری و کارهای حمایتی از مستمندان منطقه را در برنامه داریم. علاوه بر این تکمیل موضوعات عمرانی ساختمان‌های شهرداری منطقه در حال انجام است که با این کار ساختمان‌های منطقه در یک‌نقطه‌متمرکز می‌شوند تا از ساختمان‌های آلوده برای موضوعات غیر نقد عمرانی استفاده شود.او درباره آخرین وضعیت پارک آبی آزادگان نیز توضیح داد: این پروژه یک مشکل حقوقی ملکی داشت که با رأی‌زنی‌های انجام شده این مشکل مر رفع شده و در هفته‌های آتی کلنگ این پارک آبی زده خواهد شد. این پروژه ۴ فاز دارد که ۴ سال زمان خواهد برد. در مجموع در این پروژه، ۲۵۰ ریزپروژه خواهیم داشت و ساخت پارک آبی آن حدود ۱۰ ماه زمان می‌برد. الفت پور با اشاره به ایجاد مسیریهای دوچرخه در منطقه ۱۵، گفت: مسیر دوچرخه‌رای پارک پامچال و آزادگان طراحی شده که فاز بیرونی آن اتصال مسیر از کیانشهر به پامچال است و فاز داخلی آن را سرمایه‌گذار انجام می‌دهد. علاوه بر این در مناطق پیرامونی نیز کار مطالعاتی برای اتصال مسیریهای دوچرخه به منطقه ۱۵ در حال انجام است.

لزوم تسریع در اجرای فاز دوم مجتمع ایستگاهی امام خمینی (ره)

نایب‌رییس شورای اسلامی شهر تهران بر لزوم تسریع در اجرای فاز دوم این مجتمع ایستگاهی تأکید کرد.به گزارش مهر، پرویز سروری، با اشاره به اهمیت این طرح در تأمین منابع توسعه مترو و امکان پرداخت بدهی‌های مترو بر ضرورت تسریع روند اجرایی و اداری آن تأکید کرد و گفت: باتوجه به آرزویی که این پروژه دارد، منطقه و سازمان‌های مرتبط در پیشبرد این پروژه باید آن را در اولویت‌امور خود قرار دهند.او با بیان اینکه تأخیر در پروژه‌های شاخص شهری موجب افزایش هزینه‌هاو کندی در خدمت‌رسانی به شهروندان می‌شود،افزود:مدیریت شهری باید با هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط منابع موجود را بر طرف کند، چرا که تحقق این پروژه می‌تواند علاوه بر ساماندهی اراضی اطراف ایستگاه مترو امام خمینی (ره)، به عنوان پشتوانه‌ای مالی برای توسعه مترو و عمل کرده نقش موثری در بهبود کیفیت زندگی شهروندان داشته باشد.

راه و شهرسازی

بازار مسکن در وضعیت انتظار

سیگنال رکود تا سال ۱۴۰۷

بازار مسکن ایران، به‌ویژه در پایتخت، در شهریور ۱۴۰۴ با نشانه‌های آشکار رکود، بی‌ثباتی و خروج چشمگیر طرفین عرضه و تقاضا مواجه شده است.

بررسی داده‌های آماری از سامانه‌های ملکی، اظهارات مسوولان صنفی و تحلیل شرایط سیاسی-اقتصادی کشور نشان می‌دهد که این بازار نه تنها به مر حله‌ای از ایستایی رسیده بلکه احتمال می‌رود تا ۱۰ تا ۱۲۱ فصل آینده نیز در همین وضعیت باقی بماند.

طبق داده‌های منتشر شده از سامانه کلیید، میانگین قیمت پیشنهادی فروش هر متر مربع آپارتمان در شهر تهران در شهریور ۱۴۰۴ به ۱۰۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته تنها ۹.۴ درصد رشد داشته است.

این در حالی است که طی همین مدت، سایر بازارهای سرمایه‌گذاری مانند طلا، ارز بورس و بازارهای بسیار بالاتری داشته‌اند. طلا: ۱۴۶ درصد رشد، دلار: ۷۴ درصد رشد و شاخص بورس: ۲۱ درصد رشد.

این آمار نشان می‌دهد که بازار مسکن در رقابت با بازارهای موازی، جذابیت خود را تا حد زیادی از دست داده است. عوامل متعددی در این روند نقش دارند که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به نقدشوندگی پایین، رشد قیمت‌ها طی ۷ سال گذشته، کاهش قدرت خرید مردم و افزایش هزینه‌های ساخت (نزدیک به ۵۰ درصد) اشاره کرد.

رکود ۱۴۰۱ تا فصلی در راه است؟

به اعتقاد کارشناسان، بازار مسکن از اواسط سال گذشته وارد رکودی ساختاری شده است. تجربه‌های پیشین در اقتصاد ایران نشان می‌دهد که این رکودها معمولاً بین ۱۰ تا ۱۲۲ فصل به طول می‌انجامند. این یعنی ممکن است حداقل تا پایان سال ۱۴۰۶ یا اوایل ۱۴۰۷ بازار مسکن از خواب زمستانی بیدار نشود. در شهریور ۱۴۰۴ تعداد آگهی‌های فروش آپارتمان در تهران نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۴۹ درصد کاهش یافته است. این کاهش شدید، بازتابی از بی‌اعتمادی بازار، بی‌ثباتی سیاسی-اقتصادی کشور و ابهام در آینده مذاکرات است.

بخش عمده‌ای از فروشندگان ترجیح داده‌اند در این شرایط با لاکتیکه، املاک خود را وارد بازار نکنند یا آگهی‌ها را حذف کنند.

تغییر در توزیع آگهی‌ها تمرکز بر واحدهای کوچک‌تر

بررسی آگهی‌ها نشان می‌دهد که تقاضا و عرضه به سمت واحدهای کوچک‌تر (زیر ۷۵ متر) سوق پیدا کرده است. در شهریور ۱۴۰۴، سهم واحدهای ۵۰ تا ۷۵ متر از کل آگهی‌ها از ۳۲ درصد در سال گذشته به ۳۶ درصد افزایش یافته است. سهم واحدهای زیر ۵۰ متر نیز از ۷.۷ درصد به ۹.۳ درصد افزایش داشته است. در مقابل، سهم واحدهای بیش از ۷۵ متر در تمام گروه‌های مترازی کاهش یافته است. این تغییرات نشان دهنده افزایش تمایل بازار به واحدهای کوچک‌تر و احتمالاً اجاره مصوب سال به کاهش قدرت خرید عمومی است.

با وجود تشدید تحریم‌ها علیه صنعت حمل و نقل دریایی ایران در یک دهه گذشته، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران توانسته است با اتکا به توان داخلی و ناوگانی متشکل از ۱۴۳ فروند کشتی و حدود ۴ هزار دریانورد ایرانی، به جابه‌جایی سالانه ۲۷ میلیون تن کالا دست یابد؛ رقمی که نشان از پویایی یکی از راهبردی‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور در شرایط سخت دارد.

در گفت‌وگویی که ایسنا با محمدرضا مدرس خیابانی، مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران داشته، ایجاد مهمی در دستوردهای این ناوگان در عرصه داخلی و بین‌المللی تشریح شده است؛ از صفر شدن تعداد دریانوردان خارجی در ناوگان ایران گرفته تا سهم بالای این مجموعه در تأمین مایحتاج کارخانجات و سفره‌های خانوار.

مدرس خیابانی با تأکید بر اینکه حدود ۸۵ درصد تجارت جهانی از مسیرهای دریایی انجام می‌شود، به اهمیت موقعیت ژئوپلیتیکی ایران اشاره می‌کند. به گفته او، کشورهایی که به آب‌های آزاد و بندر راهبردی دسترسی دارند، همواره با تدوین برنامه‌های کلان، به دنبال تقویت صنعت کشتیرانی خود بوده‌اند.

در همین راستا، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران نیز با تدوین یک سند راهبردی پنج‌ساله، تلاش کرده تا همسو با این روند جهانی حرکت کند و نقش هر رنگ‌تری در تجارت دریایی بین‌المللی ایفا نماید.

مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران می‌گوید: سندر راهبردی پنج‌ساله به صورت مستمر بازنگری شده و مسیر حرکت ناوگان رامشخص می‌کند؛ هدف اصلی آن، نوسازی ناوگان، ورود شناورهای تازه‌نفس، و افزایش سهم کشور از تجارت جهانی است.

نوسازی ناوگان و تقویت سرمایه انسانی

یکی از محورهای کلیدی توسعه‌ای در گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، توجه به سرمایه انسانی به‌ویژه دریانوردان است. مدرس خیابانی تأکید می‌کند که در سال‌های اخیر با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی،

کاهش عرضه واحدهای نوساز

از نظر عمر بنا نیز، در شهریور ۱۴۰۴ سهم واحدهای زیر ۵ سال از کل آگهی‌ها به ۲۷.۰۲ درصد رسیده، در حالی که این سهم در شهریور ۲۰۳۰۳۱.۱۷ درصد بود. کاهش عرضه واحدهای نوساز می‌تواند به افزایش هزینه ساخت، نبود تقاضای موثر و کاهش سود مورد انتظار سازندگان مربوط باشد.

بازار اجاره‌ه نیز با وجود رکود کلی، افزایش ملایمی در نرخ‌ها داشته است. میانگین مبلغ رهن کامل در شهریور ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل ۴.۷۸ درصد افزایش یافته است. این افزایش می‌تواند ناشی از رشد تقاضا برای اجاره‌نشینی باشد، چرا که خرید برای بسیاری از افراد دیگر در دسترس نیست.

شاخص قیمت به‌اجاره نیز از ۱۵.۹۲ در شهریور ۱۴۰۳ به ۱۵.۵۵ در شهریور ۱۴۰۴ کاهش یافته که نشانه‌ای از بهبود نسبی بازار، ه‌اجاره نسبت به خرید ملک است، هر چند همچنان این شاخص بسیار بالاتر از استاندارد جهانی (۱۲) یا کمتر، باقی مانده است.

نرخ‌خرداری هست، نه مستاجری

در کنار آمارهای رسمی، فعالان بازار نیز تصیری دیگر از کلان‌کننده از وضعیت فعلی ترسیم می‌کنند. داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رییس اتحادیه املاک، در گفت‌وگو با مهر، با صراحت اعلام کرده که معاملات خرید و اجاره در سال ۱۴۰۴ به حداقل رسیده، هزینه دفاتر املاک هر روز بیشتر می‌شود.
امادار آمد همچنان ثابت مانده است. او در ادامه به موضوع قرار دادهای بلندمدت اجاره اشاره کرد و گفت: در قانون ساماندهی اجاره مصوب سال ۱۴۰۳، تسهیلاتی برای موجرانی که قرار داد بلندمدت

منعقد می‌کنند، پیش‌بینی شده، اما باید توجه داشت که این تسهیلات فقط به مالک و مستاجر محدود نمی‌شود. مشاوران املاک نیز نقش اصلی را دارند، اما هیچ مشوقی برای آنها در نظر گرفته نشده است. نایب‌رییس اتحادیه املاک افزود: اگر مشاور ی قرار داد پنج‌ساله برای برخی مشتریان ببندد، دستمزدش فقط برای ماه اول محاسبه می‌شود. این در حالی است که ارزش اجاره در طول سال‌ها افزایش چشمگیری دارد. نبود انگیزه مالی و محدودیت سامانه‌ها مانع تحقق اهداف قرار دادهای بلندمدت می‌شود.

نبود سامانه ثبت قرار دادهای بلندمدت مانعی جدی

بیگی‌نژاد با اشاره به ضعف زیرساخت‌ها گفت: در حال حاضر سامانه‌ای در اختیار مشاوران املاک نیست که بتوانند قرار دادهای دو سال به بالا ثبت کنند. این باعث می‌شود مشاوران به سمت دفتر خانه هدایت شوند که بی‌سابقه‌ای قرار دارد که ناشی از ترکیبی از عوامل اقتصادی، سیاسی و ساختاری است. کاهش عرضه، افت تقاضا، افزایش هزینه‌های ساخت، بی‌اعتمادی نسبت به آینده و نبود مشوق‌های قانونی و مالی برای فعالان، سبب شده‌اند که معاملات به حداقل برسد و بازار برای مدتی طولانی در حالت انجماد باقی بماند.
تنها راه خروج از این وضعیت، اصلاحات ساختاری در نظام مالی، تسهیل دسترسی به تسهیلات، تشویق سرمایه‌گذاری در تولید مسکن و بازنگری در سیاست‌های حمایتی از مستأجران و موجران است. تا آن زمان، به نظر می‌رسد بازار مسکن ایران همچنان با اینتر تکراری عجب‌نشینی تا اطلاع ثانوی» به حیات نیم‌پند خود ادامه دهد.

سایه رکود بر بازار تجاری و مسکونی

نایب‌رییس اتحادیه املاک در ادامه وضعیت کلی بازار را چنین توصیف کرد: بازار در شرایط فعلی وضعیت مناسبی ندارد. چه در بخش خرید و فروش و چه در حوزه اجاره، رکود به وضوح مشاهده می‌شود. در برخی مناطق، تقریباً هیچ معامله‌ای انجام نمی‌شود. او درباره دفاتر املاک گفت: در آمد این صنف افزایش نیافته، هزینه‌های جاری بسیار زیاد شده و هزینه‌های تبلیغاتی و بازاریابی به شدت افزایش یافته. با وجود این، فعالیت در این حوزه همچنان جذاب است. با توجه به رونق گرفتن خدمات آنلاین و استفاده از ابزارهای دیجیتال، فرصت‌های جدیدی برای جذب مشتریان وجود دارد. با توجه به رونق گرفتن خدمات آنلاین و استفاده از ابزارهای دیجیتال، فرصت‌های جدیدی برای جذب مشتریان وجود دارد.

آینده تگر برای بحران جهانی دریانوردی

در شرایطی که بسیاری از کشورها با کمبود دریانورد و نیروی انسانی ماهر در این صنعت مواجه هستند، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران برنامه‌ریزی دقیقی برای مقابله با این بحران جهانی انجام داده است. مدرس خیابانی می‌گوید: با جذب دانشجویان علاقه‌مند به شغل دریانوردی به صورت بورسیه از دانشگاه‌های برتر کشور، تلاش شده تا آینده ناوگان از نظر منابع انسانی تضمین شود. هدف، استمرار حضور دریانوردان خبره ایرانی روی کشتی‌های داخلی است.

نگاه ملی گرایانه در مدیریت ناوگان

آن طور که مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بیان می‌کند، همه این دستاوردها بدون تعهد، تخصص و فداکاری در یانوردان ایرانی ممکن نبود. وی معتقد است که سکان ناوگان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران هم‌اکنون به‌طور کامل در دست نیروهای ایرانی است که نه تنها در داخل کشور، بلکه در عرصه بین‌المللی نیز به عنوان نیرویی قابل اعتماد شناخته می‌شوند.

او می‌افزاید: کشتنی‌های ما با پرچم جمهوری اسلامی ایران در آبراهه‌های بین‌المللی تردد می‌کنند و نیروی انسانی‌ما از لحاظ مهارت، تخصص و تعهد، ریزبان در دنیاست. به گفته مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، حمل ۲۷ میلیون تن کالا و تأمین

تعاون



در حالی که هزینه‌ها هر روز بیشتر می‌شود، پیشنهاد اصلاح دستمزد مشاوران به وزارت مربوطه ارائه شده، اما تأیید نشده است. بیگی‌نژاد درباره میانگین قیمت‌ها افزود: به دلیل نبود معاملات گسترده، امکان اعلام قیمت واقعی وجود ندارد. به عنوان نمونه، در محور آزادی میانگین قیمتی حدود ۱۰۰ تا ۱۱۰ میلیون تومان برای هر متر مربع مطرح است، اما این ارقام فقط آگهی هستند، نه معاملات واقعی.

مقایسه بازدهی بازارها؛ مسکن در انتهای جدول

با نگاهی به رشد بازارها از شهریور ۱۴۰۳ تا شهریور ۱۴۰۴ می‌توان به روشنی دید که بازار مسکن در انتهای جدول ایستاده و همین موضوع سبب شده سرمایه‌گذاران نگاه خود را به بازارهای با نقدشوندگی بالاتر و بازده سریع‌تر معطوف کنند. بازار مسکن تهران و سایر کلان‌شهرهای کشور، در وضعیت رکود بی‌سابقه‌ای قرار دارد که ناشی از ترکیبی از عوامل اقتصادی، سیاسی و ساختاری است. کاهش عرضه، افت تقاضا، افزایش هزینه‌های ساخت، بی‌اعتمادی نسبت به آینده و نبود مشوق‌های قانونی و مالی برای فعالان، سبب شده‌اند که معاملات به حداقل برسد و بازار برای مدتی طولانی در حالت انجماد باقی بماند. تنها راه خروج از این وضعیت، اصلاحات ساختاری در نظام مالی، تسهیل دسترسی به تسهیلات، تشویق سرمایه‌گذاری در تولید مسکن و بازنگری در سیاست‌های حمایتی از مستأجران و موجران است. تا آن زمان، به نظر می‌رسد بازار مسکن ایران همچنان با اینتر تکراری عجب‌نشینی تا اطلاع ثانوی» به حیات نیم‌پند خود ادامه دهد.

آینده تگر برای بحران جهانی دریانوردی

در شرایطی که بسیاری از شرکت‌های کشتیرانی جهانی با بحران نیروی انسانی، فشارهای سیاسی و چالش‌های لجستیکی مواجه‌اند، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با تکیه بر ظرفیت داخلی، نه تنها بقای خود را در دوران تحریم تضمین کرده، بلکه گام‌هایی استوار در مسیر توسعه بر داشته است. صفر شدن حضور دریانوردان خارجی، جهش در فعالیت‌های بندری و جابه‌جایی میلیون‌ها تن کالا، تنها بخشی از تصویر موفقیت این صنعت در سال‌های اخیر است.

نگاه ملی گرایانه در مدیریت ناوگان

آن طور که مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بیان می‌کند، همه این دستاوردها بدون تعهد، تخصص و فداکاری در یانوردان ایرانی ممکن نبود. وی معتقد است که سکان ناوگان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران هم‌اکنون به‌طور کامل در دست نیروهای ایرانی است که نه تنها در داخل کشور، بلکه در عرصه بین‌المللی نیز به عنوان نیرویی قابل اعتماد شناخته می‌شوند.

او می‌افزاید: کشتنی‌های ما با پرچم جمهوری اسلامی ایران در آبراهه‌های بین‌المللی تردد می‌کنند و نیروی انسانی‌ما از لحاظ مهارت، تخصص و تعهد، ریزبان در دنیاست. به گفته مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، حمل ۲۷ میلیون تن کالا و تأمین

ایران‌شهر

نصب ۶۸۳۶ سامانه حمل و نقل هوشمند در راه‌های کشور

رییس مرکز مدیریت راه‌های کشور از استقرار ۶۸۳۶ سامانه حمل و نقل هوشمند در سطح شبکه راه‌های کشور خبر داد.

به گزارش تسنیم، محمد پور تیموری، با اشاره به نصب ۳۰۰۴ دستگاه تردد شمار در سطح جاده‌های کشور اظهار کرد: این دستگاه‌ها با هدف تحلیل ترافیک نصب شده و به صورت مستمر اطلاعات ارزشمندی را برای برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری‌های مدیریتی فراهم می‌کنند. او با اشاره به فعال بودن ۱۱۶۶ دستگاه دوربین نظارت تصویری در شبکه راه‌های کشور، افزود: ۲۴۲۹ دستگاه دوربین ثبت تخلفات عبور و مرور در جاده‌ها نصب شده که طی نیمه نخست امسال، ۴ میلیارد و ۲۰۵ میلیون و ۶۲۲ هزار پلاک خودرو توسط آنها ثبت شده است.

رییس مرکز مدیریت راه‌های کشور ادامه داد: در نیمه نخست امسال، با ثبت تردد بیش از ۱۸۶ میلیون و ۶۱۸ هزار پلاک، بیش از ۳ میلیون و ۱۵۵ هزار تخلف احصاء شده است.

پور تیموری با اشاره به فعالیت ۱۳۹ دستگاه دوربین تصویربرداری ثابت برای رصد وضعیت ترافیکی و بررسی ایمنی جاده‌ها، گفت: ۱۸۸ تابلوی پیام متغیر و ترافیک‌نما در سطح راه‌های کشور فعال بوده و اطلاعات لحظه‌ای ترافیکی را در اختیار کاربران جاده‌ای قرار می‌دهد. همچنین در حال حاضر نصب ۱۰ هزار و ۱۲۹ سامانه ردیاب بر خط (GPS)، روی ماشین الات راهداری، فعالیت این ناوگان کنترل و مدیریت می‌شود.

افزایش ظرفیت شبکه ریلی با تمرکز بر پروژه‌های زودبازده

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با اشاره به راهبردین شرکت در حوزه‌های مختلف برای افزایش ظرفیت شبکه ریلی، گفت: رویکرد جدید راه‌آهن تمرکز بر پروژه‌های بهرور و زودبازده است، به گزارش ایرنا، جبارعلی ذاکری افزود: در این جلسه اسامی حوزه‌های مختلف از جمله ناوگان، زیرساخت و مسیر و حرکت مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد معاونت‌ها و حوزه‌های مختلف و همچنین اداره‌های کل مناطق، تمهیدات لازم را برای پیگیری امور با توجه به فعال شدن مکانیسم ماشه اتخاذ کرده و آمادگی کافی داشته باشند. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از تصویب فرآیند پروژه‌های بهرور و کوتاه‌مدت خبر داد و گفت: پروژه‌هایی که قابلیت اجرا در مدت زمان کوتاه یا بهروری بالا و افزایش ظرفیت شبکه به ویژه در حوزه‌های سیر و حرکت و زیربنایی دارند، در دستور کار قرار گرفت. ذاکری با تأکید بر اولویت‌دهی به پروژه‌های زودبازده، به ویژه در مبادی ورودی و خروجی کشور مانند سرخس و بندر شهید رجایی، ادامه‌داد: پروژه‌های زودبازده زمینه‌ر ابرای هموارسازی اجزای پروژه‌های بلندمدت آماده خواهد کرد. او از جمع‌بندی نیازهای واحدهای مختلف توسط معاونت‌ها خبر داد و گفت: اعتبار برنامه اجرایی این پروژه‌ها از محل اعتبارات طرح‌های عمرانی و جاری تأمین خواهد شد.

پیشرفت ۲درصدی ماهانه نهضت ملی مسکن شهرهای جدید

شرکت عمران شهرهای جدید ایران از پیشرفت ماهانه ۲.۲ درصدی پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد.

به گزارش تسنیم، شرکت عمران شهرهای جدید ایران از پیشرفت ماهانه ۲.۲ درصدی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت از جمله فونداسیون سقف، اسکلت، سفت کاری و نازک‌کاری خبر داد.

به‌تازگی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه در ابتدای دولت چهاردهم تعداد واحدهای باقیمانده مسکن مهر شهرهای جدید، ۳۳ هزار و ۸۰۰ واحد بود از تکمیل و تحویل ۸ هزار واحد در دولت چهاردهم خبر داده بود. شهرام ملکی افزود: در دولت چهاردهم در بخش تکمیل و بهره‌برداری از واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید باقیمانده مسکن مهر شهرهای جدید، ۴۹۱ واحد را تکمیل کرده و تحویل متقاضیان دهیم. او یادآور شد: در ابتدای دولت چهاردهم تعداد واحدهای باقیمانده مسکن مهر ۳۳ هزار و ۸۰۰ واحد بود که هم‌اکنون این رقم به ۲۵ هزار و ۳۰۹ واحد رسیده است.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و ترابری
سازمان برنامه و بودجه
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
سازمان راه و ترابری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبنی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه شماره ۵۴/۱۴۰۲/۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تبنی حوزه ثبت ملک خداینده تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای فیروز محمدی فرزند نجفعلی به پلاک ثبتی ۱۴۴/۱۵۵ اصلی بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی و با قرار داد عادی و مبیاعنامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۳۷۱۵/۲۰۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۰
جواد شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۲۲۰۵۳۰۰