درشهر

نیاز ۸۰۰ مدرسه استان تهران به تخریب و نوسازی

استاندار تهران با اشـاره به اینکه در حوزه مقاوم‌سازی و نوسـازی در استان مشکلاتی وجود دارد؛ گفت: ۸۰۰ مدرسه نیاز به تخریب و نوسازی یا مقاوم‌سازی دارد که آمار قابل توجهی است. به گزارش ایسنا، محمدصادق معتمدیان ادامه داد: استان تهران در ابتدای سال گذشته که آغاز دولت چهاردهم بود تقریبا رتبه ۲۸ را داشت یعنی چهار استان پایین جدول سیستان و بلوچستان، البرز، آذربایجان غربی و استان تهران بودند که کمترین سرانه آموزشی را داشتند یعنی رتبه ۲۸ و با مجموعه اقداماتی که تا به امروز خدمت شما هستیم انجام دادیم به عدد ۲۱ رسیدیم. استاندار تهران ادامه داد: نهضت توسعه عدالت آموزشی از برنامه‌های دولت است و با این اولویت گفتمان خوبی در سطح شهر شکل گرفته است؛ در کمتر از ۱۰ ماه شاهد تکمیل و بهره‌برداری ۱۲۰۰ کلاس درس در سطح استان تهران هسـتیم. او اظهار کرد: این با تلاش‌های مجموعه سازمان نوسـازی مدارس استان و کشور رخ داده است؛ در همین مدت عملیات احداث بیش از ۲۴۹ مدرسه آغاز شد که بالغ بر ۳۲۰۰ کلاس را شامل می‌شود.

تولید روزانه ۱۵۰ تُن سوخت از پسماندهای خانگی

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران از راه‌اندازی خط تولید RDF به منظور مدیریت پسماند خبر داد و گفت: با بهره‌برداری از این طرح، روزانه ۱۵۰ تُن سوخت مشتق از پسماندهای خشک بی‌ارزش پایتخت به صنایع سیمان تحویل خواهد شد تا علاوه بر کاهش دفن زباله، مصرف گاز طبیعی در کشور نیز کاهش یابد. به گزارش ایسنا، محسن قضاتلو اعلام کرد: در راستای سیاسـت‌های وزارت کشـور برای توسعه اسـتفاده از Refuse Derived Fuel (RDF) در کشور، تهران به جمع کلان‌شهرهایی پیوست که این طرح در آنها اجرایی می‌شود. قضاتلو با اشاره به مطالعات امکان‌سنجی اجرایی و اقتصادی این پروژه افزود: ظرفیت تولید RDF در تهران فراهم شده و این اقدام در کنار دیگر سیاست‌های سازمان همچون پردازش و بازیافت، به کاهش دفن پسماند کمک می‌کند. این خط شامل تجهیزات جداسازی پسماندتر، خردکن، دستگاه‌های رطوبت‌گیری و سیستم شکل‌دهی برای پسماندهای خشک با ارزش حرارتی است. همچنین ضایعات غیرقابل سوزاندن نظیر شیشه و سنگ نیز در این فرآیند حذف خواهند شد. مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران زمان آغاز به کار این خط را نیمه نخست سال ۱۴۰۵ عنوان کرد و گفت: با اجرای این طرح علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف منابع طبیعی، تهران در مسیر تحقق اهداف ملی برای کاهش آلاینده‌ها و افزایش بهره‌وری انرژی گام بلندی برخواهد داشت.

گلنگ‌زنی ۲ بوستان با مساحت ۳ هکتار در شمال پایتخت

شـهردار منطقه یک تهران از گلنگ‌زنی ۲ بوسـتان با مساحت ۳ هکتار در شمال پایتخت خبر داد. به گزارش مهر، هادی حق‌بین، افزود: یکی از بوستان‌ها با مساحت یک هکتار در میدان الف قرار دارد تلاش این است تا کمتر از سه ماه آینده به بهره‌برداری برسد و دیگر بوستان نیز به مساحت دو هکتار در میدان اقدسیه واقع شده که تا بهار سال آینده تحویل شهروندان خواهد شد. حق‌بین در مورد سایر پروژه‌های در حال اجرای منطقه یک نیز توضیح داد: پروژه سرای محله باغ فردوس تا پایان پاییز تکمیل می‌شود. همچنین عملیات عمرانی مجموعه فرهنگی گلابدره در پاییز تمام می‌شـود و پس از آن کار تجهیز مجموعه آغاز می‌شـود که این کار حدود دو ماه طول خواهد کشید. وی ادامه داد: پروژه مجموعه ورزشی از گل را داریم که تا پایان سال طول می‌کشد و پروژه مجموعه ورزشی قیطریه نیز تا بهار سال آینده تکمیل خواهد شد.

۲۴ دستگاه پله‌برقی در ایستگاه‌های مترو نصب می‌شود

رییس کمیته عمران شورای شهر تهران اعلام کرد: امسال ۲۴ دستگاه پله‌برقی جدید در ایستگاه‌های مترو نصب خواهد شـد. به گزارش مهر، سیدمحمد آقامیری اظهار کرد: در سال قبل ۳۷۵ یونیت اورهال شـد و هزینه خرید یونیت‌های جدید نیز در بودجه سال ۱۴۰۴ برای ایستگاه‌های فاقد پله‌برقی در نظر گرفته شده است. او گفت: در همان سال ابتدایی دوره ششم بنا را بر این گذاشتیم که هیچ ایستگاهی بدون پله‌برقی به بهره‌برداری نرسد. آقامیری در مورد نصب آسانسور در ایستگاه‌های مترو نیز تصریح کرد: به دلیل اینکه عمق ایسـتگاه‌ها زیاد است، هنوز برای نصب آسانسور با سازمان استاندارد به توافق نرسیده‌ایم.

پیشرفت قطره‌چکانی در مسیر توسعه

آزادراه تهران – شمال؛ نماد پیشرفت یا سند تعلل تاریخی؟

در روزهای اخیر، خبر افتتاح باند شرقی منطقه دو آزادراه تهران-شـمال با حضور رییس جمهور، بار دیگر نگاه‌ها را به یکی از پرچالش‌تریـن و در عین حال پراهمیت‌ترین پروژه‌های زیربنایی کشور جلب کرد.

پروژه‌ای که بیش از سه دهه است در دستور کار قرار دارد و در این مسیر طولانی، هم نشانه‌هایی از پیشرفت مهندسی و مشـارکت ملی را به نمایش گذاشـته و هم بازتابی از چالش‌های سـاختاری در اجرای طرح‌های عمرانی در کشور بوده است. با توجه به اهمیت راه‌های ارتباطی در کاهش تصادفات، صرفه‌جویی در مصرف سوخت و ارتقاء بهره‌وری ملی، آزادراه تهران-شمال را نمی‌توان صرفاً یک پروژه عمرانی دانست؛ این مسیر، به‌نوعی آیینه‌ای از نحوه سیاست‌گذاری، تأمین مالی، مدیریت پروژه و تعامل میان دولت، بخش خصوصی و نهادهای نظارتی نیز هست.

در این میـان و با وجود بهره‌برداری از باند شـرقی قطعه دوم آزادراه تهران-شمال، همچنان سوالات جدی درباره روند کند پیشـرفت، چالش‌های مالی، زیست‌محیطی و بازگشت سرمایه در این ابرپروژه ۳۰ ساله باقی است. افتتاح باند شرقی منطقه دو آزادراه تهران-شمال به طول ۱۵.۵ کیلومتر، خبری امیدوارکننده برای کاربران مسیر پرتردد تهران به شمال بود. اما در پس این افتتاح، پروژه‌ای نهفته که اجرای آن از سال ۱۳۷۵ آغاز شد و طی سه دهه، با فراز و نشیب‌های جدی درگیر بوده است.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در این مراسم گفت: غیرت، شرف، مردانگی و ایستادگی جوانان کشور، پشتوانه اصلی پیشرفت‌های عظیم در توسعه زیرساخت‌هاست. او با اشاره به مشـارکت ۲۵۰۰ نیروی انسانی و ۷ پیمانکار اصلی در اجرای این پروژه، افزود: این پروژه نشان‌دهنده توان و قدرت بی‌نظیر مهندسـان ایرانی برای سرافرازی ملت است.

اگرچه این اظهارات حاوی قدردانی از تلاش‌های مهندسی است، اما از نگاه بسیاری از کارشناسان، پیشرفت کند پروژه طی سال‌های ابتدایی و تغییر مداوم پیمانکاران و مدل‌های تأمین مالی، پروژه را با سال‌ها تأخیر مواجه کرده است.

۱۵.۵ کیلومتر در ۳۰ سال؟

پروژه آزادراه تهران-شـمال در چهار منطقه تعریف شده که منطقه اول آن، در اسفند ۱۳۹۸ به بهره‌برداری رسید. منطقه دوم که به‌تازگی بخش شرقی آن افتتاح شد، با ۱۵.۵ کیلومتر طول، مشتمل بر ۱۶ رشته تونل و ۱۲ پل است.

به گفته سعید شاهسواری، مدیرعامل شرکت آزادراه بنیاد مستضعفان، قرارداد اولیه پروژه سال ۱۳۷۵ امضا شد ولی به دلیل عدم اخذ مجوزهای زیست‌محیطی و آزادسازی اراضی، عملاً تا سال ۱۳۸۲ کاری انجام نشد.

او اضافه کرد: واگذاری پروژه به کنسرسیوم چینی هم به دلیل مشـکلات تأمین مالی، ناکام ماند و تا سال ۹۳ کار خاصی در پروژه انجام نشد، از سال ۹۴ کار به پیمانکاران ایرانی واگذار شد. در واقع دلایل اصلی تأخیرهای مکرر در انجام این پروژه عبارتند از بروکراسی سنگین، ناهماهنگی نهادی، و اتکا به فاینانس خارجی بدون ضمانت اجرایی.

مقایسه با میانگین جهانی

در مقایسـه با اسـتانداردهای جهانی، یـک آزادراه ۱۵ کیلومتری، حتی با ملاحظات کوهستانی و تونلی، نباید بیش از چند سـال زمان ببرد. با این حال، ۳۰ سال زمان برای تکمیل قطعات مختلف این پـروژه، به‌ویژه با وجود فناوری‌های نوین در حفر تونل و ساخت پل، نشانه ضعف در برنامه‌ریزی، مدیریت منابع و تأمین مالی پایدار است.

بحث دیگر مربوط به حضور سرمایه‌گذار در این طرح است، وزیر راه در این زمینه تاکید کرد که برای توسعه واقعی، باید سرمایه‌گذاران راغب شوند تا منابع خود را در این مسیر به کار گیرند و دولت نیز باید از دخالت‌های بی‌مورد پرهیز کند. با ایـن حال، آمارهـا حاکی از مشـارکت محدود بخش خصوصی در پروژه‌های آزادراهی است. هوشنگ بازوند، معـاون وزیر راه، اعلام کرد که در حال حاضر ۶۰ کیلومتر آزادراه توسـط بخش خصوصی در دسـت اجراست، اما سرمایه‌گذاران از سود بانکی و معافیت‌های مالیاتی گلایه دارند. او اضافه کـرد: در برخی آزادراه‌ها عوارض ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان است، اما این رقم پاسخگوی هزینه‌های تعمیر و نگهداری نیست. مساله اصلی اینجاست: آیا بخش خصوصی حاضر است بدون تضمین بازگشت سرمایه وارد پروژه‌هایی با زمان بازدهی بالا شود؟

ابهام در بازگشت سرمایه و بحران عوارض

یکی از معضلات جدی کنونی، عدم پرداخت کامل عوارض الکترونیکی توسط کاربران آزادراه‌هاست. به گفته بازوند، در حال حاضر تنها ۳۵ درصد عوارض به صورت الکترونیکی پرداخت می‌شود و حدود ۳۵۰۰ میلیارد تومان از عوارض پرداخت‌نشده باقی مانده است. این آمار نه تنها بیانگر ضعف زیرسـاخت‌های پرداخت الکترونیکی است، بلکه نشان می‌دهد سرمایه‌گذار بخش خصوصی تا چه حد با ریسک وصول مطالبات مواجه است.

اگـر پرداخـت به‌موقع عـوارض تضمین نشـود، هیچ سرمایه‌گذاری راضی به ورود نخواهد بود، به‌ویژه در پروژه‌ای مانند قطعه سوم این آزادراه که به گفته بازوند، حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی نیاز دارد.

محیط زیست؛ قربانی توسعه یا معیار اول؟

پروژه‌هایـی از ایـن دسـت، اغلـب بـا چالش‌های زیست‌محیطی نیز روبرو هستند. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه از برگزاری ۱۴ جلسه با سازمان حفاظت محیط زیست برای انتخاب مسیر قطعه سوم خبر داده و گفته که قرار اسـت حداکثر ظرف یک ماه آینده نظر نهایی اعلام شود.

از سوی دیگر، وزیر راه نیز بر توسعه پایدار تأکید کرد و گفت: توسعه پایدار زمانی محقق می‌شود که به محیط زیست توجه ویژه شود. تجربه نشان داده هر جا به محیط زیست بی‌توجهی شده، ضربه سختی خورده‌ایم. با این حال، تجربه گذشته نشان می‌دهد که تعارض منافع میان نهادهای توسعه‌محور و حفاظت‌محور، بارها عامل توقف پروژه‌ها یا خسارت به منابع طبیعی بوده است.

رفع ۸۰ درصد مشکلات ترافیکی تهران تا چالوس

یکی از وعده‌های اصلی این پروژه، کاهش زمان سفر تهران تا چالوس به کمتر از ۲ ساعت است. بازوند گفت: در صورت تکمیل قطعه سوم و مسیر مرزن‌آباد تا دزدبن، حدود ۸۰ درصد مشکلات ترافیکی مسـیر برطرف می‌شود. این وعده، البته تا زمانی که تمام پروژه‌ها از جمله قطعه سوم و مسیر چهارخطه مرزن‌آباد به دزدبن تکمیل نشوند، در حد فرضیه باقی می‌ماند. در واقع آزادراه تهران-شمال، در کنار تمامی پیچیدگی‌های مهندسی و اجرایی‌اش، نمادی از تلاش جمعی برای عبور از موانع قدیمی و ساختن آینده‌ای کارآمدتر در حوزه زیرساخت‌های حمل‌ونقل است. اگرچه این مسیر با فراز و فرودهای فراوانی همراه بوده، اما تجربه آن می‌تواند درسـی بزرگ برای آینـده پروژه‌های ملی کشور باشد؛ درسـی درباره اهمیت برنامه‌ریزی دقیق، هماهنگی نهادی، شفافیت مالی و اعتمادسازی میان مردم و نهادهای اجرایی. تکمیل این آزادراه نه‌تنها به کاهش محسوس ترافیک و صرفه‌جویی در زمان و انرژی خواهد انجامید، بلکه فرصتی است برای بازنگری در رویکردهای توسعه‌ای، مشارکت بخش خصوصی، و استفاده پایدار از منابع طبیعی.

اکنون که بخشی از مسـیر پیموده شده، ضروری است ادامه راه با نگاه واقع‌بینانه‌تر، مسـوولانه‌تر و منسجم‌تر همراه باشد تا این پروژه ملی، به جای نماد تأخیر، به الگوی موفقی از توسعه متوازن و هوشمند تبدیل شود.

نهضت ملی مسکن در مسیر بازنگری

کلان‌شهرها نقطه آغاز تحول؟

در حالی که بازار مسکن در یکی از سخت‌ترین دوره‌های رکود خود قرار دارد، مسوولان دولتی و بخش خصوصی به دنبال یافتن راهکارهایی برای حل چالش‌های بخش «مسکن» هستند. یکی از طرح‌هایی که در سال‌های اخیر به‌عنوان راهکاری حمایتی مطرح شده، طرح نهضت ملی مسکن است. اما اجرای این طرح، مانند طرح‌های مشابه قبلی از جمله مسـکن مهر و اقدام ملی مسکن، با موانع و مشکلاتی جدی روبروسـت. کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشـاوران املاک، با اشـاره به شرایط فعلی بازار مسـکن، تصریح می‌کند: در بخش مسکن از زمان کرونا به این طرف در رکود به سـر می‌بریم. به دلیل تورم ناشی از اقتصاد کلان، ناترازی‌های بخش عرضه و کسری حدود شش میلیون واحد، وارد رکود شده‌ایم؛ چرا که متقاضیان واقعی توان خرید مسکن مورد نیاز خود را ندارند. او تاکید می‌کند: طرح‌های مسکنی مختلف از حدود دو دهه پیش تاکنون، عمدتاً به‌دلیل کندی اجرا نتوانسته‌اند تأثیر کافی بر بازار داشته باشند، طرح‌هایی مثل مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن به کندی پیش رفته‌اند. در نتیجه عرضه مسکن به جامعه مدت زمان طولانی طول می‌کشد و این مساله به‌عنوان عامل ثانویه تورم بازار مسکن عمل می‌کند. گودرزی همچنین به ساختار غلط طرح‌های دولتی اشاره می‌کند و می‌گوید: مسکن مهر با همه انتقاداتی که به آن وارد است تا حدودی تاثیر مثبتی در جامعه ایجاد کرد و یک حرکت ملی بود. اما می‌توانستیم در این بخش بهتر عمل کنیم. مثلا بهتر بود این طرح در ۱۵ کلان‌شهر متمرکز و اجرا می‌شد و در آن صورت شاید بحرانی که امروز در بخش مسکن کلان‌شهرها با آن مواجهیم وجود نداشت.

پیشنهاد تمرکز بر ۱۹ کلان‌شهر اصلی کشور

رییس اتحادیه مشاوران املاک یکی از راهکارهای بهبود وضعیت فعلی را اجرای هدفمنـد و جغرافیامحور طرح نهضت ملی مسـکن می‌داند و می‌گوید: به دلیل گرانی مسکن در شـهرهای بزرگ، پیشـنهاد می‌شود تمرکز مسـکن ملی بر ۱۹ کلان‌شهر اصلی باشد و اجرای آن به بخش خصوصی سپرده شود. دولت باید نقش تسهیل‌گر و ناظر را ایفا کند، نه مجری مستقیم پروژه‌های ساخت‌وساز. او به مشکلات اجرای طرح فعلی اشاره می‌کند و می‌گوید: در حال حاضر مشکل اساسی طرح نهضت ملی مسکن، نبود زیرساخت‌های لازم است. تسهیلات بانکی نیز آن‌طور که باید و شاید توسط بانک‌ها تزریق نمی‌شود. کندی تامین منابع باعث می‌شود تا پروژه‌ها طولانی شود و به دلیل تورم، قیمت تمام شده ساخت مرتبا بالا برود. به گفته گودرزی تأمین مالی این خانه‌ها برای مردم دشوار است، کسانی که این خانه‌ها به آنها تعلق می‌گیرد منابع درآمدی کافی ندارند و نمی‌توانند از عهده آوردهای ۴۰ میلیون تومانی که باید هر سه ماه یک‌بار پرداخت کنند بربیایند. وی در ادامه تأکید می‌کند: مشکلات قانونی نیز از موانع پیش روی طرح‌ها هستند، در بخش قوانین و آیین‌نامه‌ها هم به شکلی عمل می‌شود که خودش مانع کارها است.

بلاتکلیفی در بخش مسکن استیجاری

در کنار طرح‌های مالکیتی، طرح مسکن استیجاری نیز از جمله برنامه‌هایی اسـت که به دفعات توسط دولت‌ها اعلام شده اما به سرانجام نرسیده است. گودرزی در این باره می‌گوید: این طرح طی سـال‌های گذشته معمولا توسط همه دولت‌ها اعلام شده اما به نتیجه لازم نرسیده است. زیرا قاعده و قانونی برای آن وجود ندارد و آینده‌ای برای آن ترسیم نشـده، فقط راجع به آن حرف می‌زنند. بعید می‌دانم حاکمیت در این موضوع ورود کند که البته صلاح هم نیست. به گفته رییس اتحادیه مشاوران املاک، اجرای این طرح باید بر عهده بخش خصوصی باشد، اما با سیاست‌گذاری روشن و پایدار، اما در حال حاضر مشخص نیست هدف بخش خصوصی از مسکن استیجاری، اجاره به شرط تملیک است یا برای اجاره‌داری است. ما زیرساخت لازم نسـبت به کشورهای توسـعه‌یافته را برای مسکن استیجاری در اختیار نداریم. او نسبت به خطر سوداگری نیز هشدار می‌دهد و می‌گوید: نگرانی هم وجود دارد که مسکن استیجاری مثل مسکن مهر به سمت سوداگری برود، بنابراین باید همه جوانب این موضوع از جمله مساله روابط مالک و مستاجر مشخص شود.

استفاده از ابزارهای مالی نوین

در سوی دیگر ماجرا، بانک مسکن در تلاش است تا با ایجاد ابزارهای نوین مالی، از فشار تامین مالی سنتی بکاهد و منابع جدیدی را برای اجرای طرح‌های مسکن فراهم کند. بر اساس گزارش تسنیم، عضو هیات عامل بانک مسـکن اعلام کرد است که دو صندوق زمین و ساختمان در مراحل دریافت مجوز قرار دارند. همچنین صندوق‌های سـرمایه‌گذاری املاک و مستغلات نیز با همکاری شرکت تأمین سـرمایه بانک مسکن در حال راه‌اندازی هسـتند. او افـزود: از دیگر اقدامات موثر می‌توان به انتشار اوراق مالی اسلامی به پشتوانه تسهیلات رهنی، تسویه خطوط اعتباری مسکن مهر، و برنامه‌ریزی برای استفاده از اوراق گام برای حمایت از تولیدکنندگان مصالح ساختمانی اشاره کرد.

تغییر معیارهای خرید مسکن در ایران

همزمان با تحولات اقتصادی و سیاسی، رویکرد خریداران نسبت به انتخاب مسکن نیز دگرگون شده است. محمد دبیری، کارشناس بازار مسکن، در گفت‌وگو با تسنیم، از «تغییر جدی در الگوی تقاضا» خبر داده و گفته اسـت: دیگر سوال خریدار این نیست که خانه چند متر است یا کابینت‌ها چه جنسی دارند، بلکه می‌پرسند اگر برق قطع شد آسانسور فعال می‌ماند؟ ساختمان مخزن آب دارد؟ در شرایط بحرانی، جایی برای پناه وجود دارد؟

دبیری به استقبال بازار از امکاناتی چون پنل خورشیدی و مخزن آب نیز اشاره می‌کند و می‌گوید: امروز با توجه به تحولات منطقه‌ای، پناهگاه دیگر شوخی نیست. همچنین پنل خورشـیدی فقط انتخابی اقتصادی نیسـت، بلکه تصمیمی سبز و مسوولانه است. در یک پروژه با نصب پنل ۸ کیلووات، برق آسانسور و مشاعات تأمین شد و هزینه برق عملاً به صفر رسید. او در مورد اهمیت ذخیره‌سازی آب می‌گوید: در تابستان که قطعی آب بیشتر روی می‌دهد، داشتن مخزن حیاتی می‌شود. در یک پروژه با نصب مخزن ۵۰۰۰ لیتری در سـقف کاذب پارکینگ، بدون لطمه به زیبایی، نیاز مصرفی پوشش داده می‌شود. این کارشناس همچنین از مانع‌تراشـی‌های رایج در برابر نوآوری انتقاد کرده و تاکید می‌کند: بزرگ‌ترین مانع، مقاومت سنتی برخی تیم‌های اجرایی است که می‌پرسند چرا باید چیزی بسازیم که در مقررات نیامده است؟

خانه‌های آینده: مقاوم، پایدار و مستقل از بیرون

به اعتقاد دبیری، در آینده نزدیک خانه‌هایی ارزشمند خواهند بود که بتوانند در شرایط بحرانی، تا ۷۲ ساعت بدون نیاز به منابع خارجی دوام بیاورند: این خانه‌ها فقط چهاردیواری نیستند، بلکه نماد اطمینان‌اند و به آینده تعلق دارند. او با اشاره به هزینه‌های اجرای این امکانات اظهار کرد: این امکانات حدود پنج تا هشت درصد قیمت تمام‌شده هر متر مربع را بالا می‌برد، اما طی دو تا سه سال هزینه آن جبران می‌شود. پنل خورشیدی یا مخزن آب سرمایه‌گذاری بلندمدت است، نه هزینه اضافی. به نظر می‌رسد که بازار مسـکن ایران بیش از هر زمان دیگر نیازمند بازنگری در سیاست‌گذاری، تسهیل در تأمین مالی، حذف موانع قانونی و بهره‌گیری از ابزارهای نوین است. تمرکز بر کلان‌شهرها، سپردن اجرای پروژه‌ها به بخش خصوصی، و توسعه مسکن مقاوم و پایدار، شاید مهم‌ترین مسیری باشد که برای خروج از رکود سنگین فعلی، باید با جدیت پیگیری شود.

ایرانشهر

فراخوان ثبت‌نام نوسازی ناوگان فرسوده اتوبوسی بین‌شهری

معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از فراخوان ثبت‌نام نوسـازی ناوگان فرسوده اتوبوسی بین‌شهری با استفاده از ظرفیت تولید داخلی و به شرط اسقاط ناوگان فرسوده خبر داد. به گزارش ایرنا، مهدی خضری افزود: با انعقاد تفاهم‌نامه بین سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) و تعیین بانک عامل، طرح نوسازی ناوگان اتوبوسـی حوزه حمل‌ونقل برون‌شـهری با استفاده از ظرفیت تولیدی چهار شرکت تولیدکننده داخلی اجرایی می‌شود. او بیان کرد: در این طرح، تسهیلات بانکی معادل ۶۰ درصد قیمت تمام‌شده هر دستگاه اتوبوس (تا سقف ۱۵ میلیارد تومان) با نرخ سـود بانکی ۱۱ درصد و بازه زمانی بازپرداخت پنج ساله به مالکان ناوگان فرسوده و متقاضی نوسازی اتوبوس اعطا می‌شود. معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری، استفاده از این شرایط را مستلزم اسقاط ناوگان فرسوده دانست و ادامه داد: البته ناوگان فرسوده در صورت برخورداری از شرایط منطبق با ضوابط و مقررات موجود، تا زمان شماره‌گذاری اتوبوس جدید می‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند. خضری بیان کرد: بر این اساس همزمان با تحویل و شماره‌گذاری ناوگان جدید، مالکان اتوبوس‌های فرسوده باید از طریق مراکز فعال در کشور نسبت به اسقاط وسایل نقلیه و ارایه برگه اسقاط آن اقدام کنند. وی اضافه کرد: بر اساس تفاهم انجام شده، منافع حاصل از اسقاط شامل گواهی‌های اسقاط صادره و ارزش لاشه وسـایل نقلیه، متعلق به مالکان ناوگان اتوبوسی خواهد بود. خضری گفت: مبلغ، نحوه پیش‌پرداخت و زمان تحویل اتوبوس‌ها بر اساس مفاد قرارداد منعقدشده بین متقاضیان نوسازی اتوبوس و شرکت‌های خودروساز تعیین شده و سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در این زمینه نقش و دخالتی نخواهد داشت.

افزایش ترانزیت ریلی ایران به ۷ میلیون تن از سه مرز

مدیرعامل راه‌آهن از برنامه‌ریزی برای افزایش چشمگیر ترانزیت ریلی خبر داد و گفت: توافقات اولیه در کمیسیون مشـترک ایران و ترکمنسـتان برای ارتقای ظرفیت جابه‌جایـی بار ریلی از سـه نقطه مرزی ایـران به ۶ تا ۷ میلیون تن در سـال انجام شـده اسـت. به گزارش مهر، جبار ذاکری افزود: این هدف در قالب برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمـدت با رفع چالش‌ها و تکمیل زیرساخت‌های ریلی در دو کشور محقق خواهد شد. او با اشاره به تمرکز ویژه بر ایستگاه اینچه‌برون ادامه داد: ظرفیت حمل بار این خط از حدود ۶۰۰ هزار تن در سال به یک میلیون تن تا یک سال آینده افزایش می‌یابد و با تکمیل زیرساخت‌ها این ظرفیت می‌تواند تا ۳ میلیون تن در سال ارتقا یابد. وی تصریح کرد: برخی موانع داخلی با هم‌افزایی دسـتگاه‌ها و شـرکت‌های ایرانی در حال رفع است و ترکمنسـتان نیز متعهد به حل مشکلات زیرساختی خودشده است. این همکاری‌های بین‌المللی، ایستگاه اینچه‌برون را به قطب کلیدی در کریدور ریلی ایران-ترکمنستان-قزاقستان تبدیل خواهد کرد.

شدت گرمای هوا، تداوم دارد

کارشناس هواشناسـی درباره وضعیت آب و هوا طی روزهای آینده، گفت: بارش شـدید در سـواحل دریای خزر، گرد و غبار در جنوب و شرق کشور و گرمای بی‌سابقه پیش‌بینی می‌شـود. به گزارش مهر، محمد اصغری با اشـاره به خراسان رضوی گفت: هشدارهای لازم درباره گرد و غبار صادر شده است و توصیه می‌کنیم افرادی که در فضای باز حضور دارند، از ماسک استفاده کنند. استان‌های جنوبی و شمالی سیستان و بلوچستان نیز شاهد گرد و غبار مهاجر از عراق و مناطق استان‌های کردستان، کرمانشاه، ایلام و خوزستان خواهند بود. او بیان کرد: در روزهای سه‌شنبه (۱۸ شهریور) و چهارشنبه (۱۹ شهریور) شـاهد افزایش محسوس دما خواهیم بود که این گرمای نامتعارف می‌تواند رکورد جدیدی برای این موقع از سـال به ثبت برساند. این کارشناس هواشناسی تاکید کرد: از روز پنجشنبه (۲۰ شهریور) کاهش دما و خنکی هوا به‌ویژه در نیمه غربی کشور آغاز می‌شـود، اما در نیمه شرقی برای چند روز همچنان با گرمای غیرمعمول مواجه خواهیم بود.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود شدانگ یک قطعه نخلستان به شماره پلاک ۴۱ فرعی از ۲۸۴۲ اصلی بمساحت ۲۳۲۷۷/۶۵ مترمربع واقع در بخش سه بوشهر - بر ازجان اراضی روستای سیامنصور علیا مورد درخواست آقای حسین شجاع قلب که از طرف آقای غضنفر شجاع قلب به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند و اخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد. م الف: ۶۷۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ حمیدرضا باقرپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اشرف‌السادات ذوالحواریه فرزند سیدمحسن به شماره شناسنامه ۲۷۱۱ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۰/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳/۲ اصلی واقع در بخش یک همدان به نشانی بلوار ارم روبری تالار قرآن خریداری مع الواسطه از خانم اقدس خوبه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۴۴

شناسه آگهی: ۱۹۸۷۵۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

حمید سلگی - رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه دو: تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:

۱- آقای محمدعلی قاسمی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۳۹۰ و کدملی ۵۶۳۹۳۹۰۰۳۴ صادره از نهبندان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و محصور به مساحت ۱۲۳۸.۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در مزرعه شمس آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس شمس آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۷۴۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

شماره: ۳۴۲۵/م الف/۱۲
مورخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استادنمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۳۰۰۱۷۲ له خانم سوسـن ملکی قشـلاقی علیه آقای مهدی عزیزی نظر آب