

تمدید مهلت ثبت نام سرویس مدارس ۱۵ا شهر یور

مدیرعامل اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور اعلام کرد: با توجه به درخواست‌های بی‌شمار والدین دانش آموزان، آخرین زمان ثبت درخواست یا ویرایش اطلاعات والدین جهت سرویس مدرسه در سامانه (سپند) ۱۴۰۵-۱۴۰۴ می‌باشد. به گزارش ایسنا، مسعود کاظمی با اشاره به بند ۱۰ ماده ۱ آیین نامه اجرایی حمل و نقل دانش آموزی مصوب هیات وزیران، عنوان کرد: به منظور جمعیت و به روزرسانی و پایش اطلاعات مربوط به‌صورت برخط توسط وزارت کشور، سامانه‌ای به نام سامانه پایش ناوگان دانش آموزی «سپند» به نشانی: **www.irtusepandir** ایجاد شده است. او اعلام کرد: با توجه به درخواست‌های بی‌شمار والدین دانش آموزان آخرین زمان ثبت درخواست یا ویرایش اطلاعات والدین جهت سرویس مدرسه در سامانه (سپند) ۱۱الی ۱۵ شهریور ماه برای سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ می‌باشد و دیگر قابل تمدید نخواهد بود. کاظمی با بیان اینکه تاکنون بیش از ۲۱۲ هزار نفر از اولیاء درخواست سرویس مدارس خود را در سامانه سپند ثبت کرده‌اند، بیان کرد: اولویت تخصیص سرویس مدارس با والدینی است که در زمان مقرر ثبت درخواست کرده‌اند و آن دسته از والدین که ممکن است تا شروع سال تحصیلی تغییر محل سکونت یا مدرسه دانش آموز داشته باشند یا در مرحله اول ثبت نام والدین نتوانستند درخواست خود را در سامانه ثبت کنند، می‌توانند در این مرحله نسبت به ثبت نام اقدام نموده یا اطلاعات خود را ویرایش کنند. مدیرعامل اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور ادامه داد: در صورتی که همچنان محل سکونت یا مدرسه فرزند آنان قطعی نشده است توصیه می‌شود ثبت درخواست را در سامانه انجام داده و پس از نهایی شدن نشانی منزل یا مدرسه، به شرکت‌های بیمه‌کاری که از شهرداری مجوز فعالیت دریافت نموده‌اند مراجعه و درخواست نمایند تا ثبت نام آنان را تکمیل کنند. کاظمی با اشاره به ثبت نام شرکت‌های متقاضی حمل و نقل دانش آموزی، درباره تأمین سرویس و نحوه نظارت بر سرویس مدارس، گفت: در سامانه سپند، اطلاعات مربوط به ۶۹-۱ شرکت حمل و نقل دانش آموزی ثبت شده که توسط شهرداری‌ها از زبانی، اعتبارسنجی و تأیید می‌شود و پس از آن، اطلاعات شرکت‌ها، ارائه‌اندگان، خودروها و مسیرهای سرویس مدارس به‌طور کامل ثبت و در دسترس والدین قرار می‌گیرد.

توسعه حمل و نقل برقی در بازار

شهردار منطقه ۱۲ تهران از توسعه شبکه حمل و نقل برقی در بازار تهران در پی ایجاد محدودیت تردد موتورسیکلت‌ها خبر داد. به گزارش ایسنا، محمدآیینی با بیان اینکه در این منطقه بیش از دو میلیون موتورسیکلت وارد بازار می‌شوند، گفت: شما میزان تراکم را ببینید گویا سبیل آمده و مدیریت آن با این حجم از تردد سخت است، به هر حال ورود موتورسیکلت از ساعت ۸ صبح تا ۱۷ ممنوعیت دارد و با توسعه محدودیت مردم را تشویق کنیم که بجای آن از حمل و نقل پاک استفاده کنند. او ادامه داد: سعی داریم با ساخت پارکینگ‌های متعدد شرایط را برای استفاده شهروندان از حمل و نقل عمومی فراهم کنیم و آماده ارایه تسهیلات به سازندگان پارکینگ هستیم. آیینی گفت: شهرداری با همکاری کسبه موفق شد از ساعت ۸ صبح تا ۱۷ عصر تردد موتورسیکلت را در محدوده اصلی بازار بزرگ ممنوع کند و اقدامی که رضایت مردم و بازاریان را در پی داشته و قرار است به خیابان‌های اطراف مثل ناصر خسرو و ۱۵ خرداد نیز گسترش یابد. شهردار در نظر دارد به جای موتورسیکلت‌های بنزینی، موتور برقی، دوچرخه و اسکوتر را جایگزین کند.

ماندگاری هوای گرم در تهران تا اوایل هفته آینده

اداره کل هواشناسی استان تهران ضمن تأکید بر ماندگاری توده هوای گرم تا اوایل هفته آینده، برای ارتفاعات شرقی تهران به‌ویژه مناطق بالادست فیروزکوه و قمر گسار پرآکنده باران را پیش‌بینی کرد. به گزارش ایسنا، بر اساس واکاوی الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش‌یابی، طی پنج روز آینده وضعیت جوی استان تهران به‌صورت آسمان صاف تا کمی ابری پیش‌بینی می‌شود که در ساعات بعدازظهر با افزایش وزش باد همراه خواهد بود. همچنین تا روز جمعه (۳۱ مردادماه) در برخی ساعات به‌ویژه در ساعات عصر و شب، در بخش‌های جنوبی و غربی استان وزش باد شدید، گاهی همراه با خیزش گرد و خاک محلی با انتقال گرد و خاک از استان‌های همجوار، کاهش کیفیت هوا و دید موقت مورد انتظار است. تا اوایل هفته آینده ماندگاری توده هوای گرم در سطح استان پیش‌بینی می‌شود. در این مدت، افزایش نسبی غلظت آلاینده‌ها در بخش‌های پر تردد و صنعتی دور از انتظار نخواهد بود. از اواخر وقت پنج‌شنبه (۳۰ مردادماه) تا روز جمعه، در ارتفاعات شرقی استان به‌ویژه مناطق بالادست فیروزکوه، گاهی رگبار پرآکنده باران پیش‌بینی می‌شود. آسمان تهران امروز (۳۰ مردادماه) صاف در سطح افزایش بارش با حداقل دمای ۲۴ و حداکثر دمای ۳۹ درجه سانتیگراد و طی جمعه (۳۱ مردادماه) صاف در بعد از ظهر با افزایش باد گاهی وزش باد شدید و احتمال گرد و خاک با حداقل دمای ۲۴ و حداکثر دمای ۳۹ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

راه و شهرسازی

میانگین قیمت‌ها، دیگر معنای آماری ندارد

رکود تاریخی در بازار مسکن تهران

بازار مسکن تهران این روزها گرفتار یکی از عمیق‌ترین رکودهای تاریخ خود شده است؛ رکودی که حجم معاملات را به کمترین میزان طی یک دهه اخیر رسانده و باعث شده آمارهای میانگین قیمت مسکن به دلایل آماری کاملاً غیرقابل اتکا و حتی گمراه‌کننده باشند. این وضعیت نه تنها چالش بزرگی برای فعالان بازار است بلکه تبعاتی سنگین برای کل اقتصاد ملی نیز در پی دارد. مطابق جدیدترین آمارهای وزارت راه و شهرسازی، بازار مسکن تهران پیش از این ماهانه حدود ۸ تا ۹ هزار معامله را تجربه می‌کرد، اما اکنون این رقم به کمتر از ۱۰۰۰ معامله در ماه سقوط کرده است. ترنس رزبان، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در این باره می‌گوید: آمارهای ثبت‌شده در سامانه خودنویس نشان می‌دهد در برخی ماه‌ها حتی حجم معاملات به ۴۰۰ مورد نیز کاهش یافته است، این افت کم سابقه نه تنها نشان‌ر رکود شدید است، بلکه موجب شده آمارهای آماری برای سنجش قیمت مسکن نیز عملاً کارایی خود را از دست بدهند. این کاهش شدید حجم معاملات از دو منظر اهمیت دارد؛ یک از یک سو قدرت خرید خریداران به شدت افت کرده و از سوی دیگر فروشندگان به دلیل انتظار برای تثبیت شرایط اقتصادی تمایلی به عرضه واقعی املاک ندارند. این وضعیت سبب شده بازار مسکن به بازاری بی‌جان و کم‌تحرک تبدیل شود.

میانگین قیمت‌ها؛

داده‌ای گمراه‌کننده در دل رکود
یکی از بزرگ‌ترین پیامدهای کاهش شدید حجم معاملات، بی‌اعتباری شاخص میانگین قیمت مسکن است. رزبان توضیح می‌دهد: به دلیل کاهش شدید معاملات، میانگین قیمت‌ها به شدت تحت تأثیر ویژگی‌های خاص هر معامله قرار می‌گیرد. به عنوان مثال طی یک ماه پیش از ۱۵۰۰ معامله از مجموع ۷۰۰ معامله به فروش واحدی یک پروژه انبوه‌ساز در یک منطقه خاص مربوط بوده که همین موضوع میانگین قیمتی آن ماه را به‌طور مصنوعی تغییر داده است. او تأکید می‌کند: در ماه‌های بعد چنین حجمی از معاملات در آن منطقه به ثبت نرسیده است. بنابر این در چنین شرایطی، سطح متوسط قیمت به شدت تحت تأثیر عوامل گمراه‌کننده قرار می‌گیرد و میانگین نهایی معاملات انجام شده برای اعلام متوسط قیمت مسکن در سطح شهر به لحاظ آمار دیگری قابل اتکا و استاندارد نیست. به همین دلیل مرکز آماری و بانک مرکزی که مسئول انتشار آمارهای رسمی هستند نیز از انتشار میانگین قیمت مسکن خودداری کرده‌اند. رزبان بیان می‌کند: این مراجع به دلیل ناکافی بودن حجم داده‌ها و نگرانی از آرسال سیگنال‌های نادرست به بازار از انتشار آن خودداری کرده‌اند.

توقف بارگذاری جمعیتی در تهران

آیا ساخت و ساز به پایان راه رسیده است؟

با رسیدن تهران به مرزهای بحران جمعیتی و زیست‌محیطی، دولت سیاست توقف ساخت‌وساز و بارگذاری جدید در پایتخت را در دستور کار قرار داده است. در همین راستا، معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی گفت: باید تمرکز خود را بر این بگذاریم که از بارگذاری جدید جمعیتی و فعالیت‌ها در تهران و البرز جلوگیری کنیم. این سیاست می‌تواند منجر به کاهش ساخت‌وساز در تهران شود، تا جایی که مانند بسیاری از کلان‌شهرهای دنیا، رشد جمعیت به حداقل برسد. غلامرضا کاظمیان، در واکنش به اظهارات چمران مبنی بر اینکه «وزارت نیرو به ما طرحی ارائه داده که به دلیل کمبود آب در تهران، نباید تا دو سال آینده ساخت‌وساز انجام شود» به این‌لنا گفت: در ابتدا این موضوع از سوی وزارت نیرو و دولت و وزارت کشور مطرح شد و آنها هم این طرح را برای بررسی بیشتر به شورای عالی شهرسازی فرستادند. رئیس جمهور نیز خواستار بررسی سیاست‌های توسعه شهری و کنترل ساخت و ساز در تهران هستند و از ما خواسته‌اند که در شورای عالی شهرسازی این مساله را بررسی کنیم و سیاست‌های خود را در این زمینه پیشنهاد دهیم. او افزود: برای‌مون این مساله، ما یک جلسه در شورای عالی برگزار کردیم که هنوز مباحث آن نهایی نشده است. اما به‌طور کلی، باید به این نکته توجه کنیم که بر اساس سیاست‌های کلان، آمایش سرزمین و مسائل مربوط به تهران، باید رشد جمعیت و بارگذاری جمعیتی

با رسیدن تهران به مرزهای بحران جمعیتی و زیست‌محیطی، دولت سیاست توقف ساخت‌وساز و بارگذاری جدید در پایتخت را در دستور کار قرار داده است. در همین راستا، معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی گفت: باید تمرکز خود را بر این بگذاریم که از بارگذاری جدید جمعیتی و فعالیت‌ها در تهران و البرز جلوگیری کنیم. این سیاست می‌تواند منجر به کاهش ساخت‌وساز در تهران شود، تا جایی که مانند بسیاری از کلان‌شهرهای دنیا، رشد جمعیت به حداقل برسد. غلامرضا کاظمیان، در واکنش به اظهارات چمران مبنی بر اینکه «وزارت نیرو به ما طرحی ارائه داده که به دلیل کمبود آب در تهران، نباید تا دو سال آینده ساخت‌وساز انجام شود» به این‌لنا گفت: در ابتدا این موضوع از سوی وزارت نیرو و دولت و وزارت کشور مطرح شد و آنها هم این طرح را برای بررسی بیشتر به شورای عالی شهرسازی فرستادند. رئیس جمهور نیز خواستار بررسی سیاست‌های توسعه شهری و کنترل ساخت و ساز در تهران هستند و از ما خواسته‌اند که در شورای عالی شهرسازی این مساله را بررسی کنیم و سیاست‌های خود را در این زمینه پیشنهاد دهیم. او افزود: برای‌مون این مساله، ما یک جلسه در شورای عالی برگزار کردیم که هنوز مباحث آن نهایی نشده است. اما به‌طور کلی، باید به این نکته توجه کنیم که بر اساس سیاست‌های کلان، آمایش سرزمین و مسائل مربوط به تهران، باید رشد جمعیت و بارگذاری جمعیتی

توسعه مسکن پایدار تنها با کیفیت ساخت، امکان‌پذیر است بدون کیفیت، انتظار مسکن مطلوب بی‌جا است

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، در تازه‌ترین اظهارات خود تأکید کرد که تحقق توسعه مسکن خانمب و پایدار منوط به ساخت ساختمان‌های باکیفیت است و بدون رعایت این اصل، نمی‌توان انتظار بهبود شرایط مسکن را داشت. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران همچنین هشدار داد که سیاست‌های بی‌کیفیت نه تنها یعنی مردم را به خطر می‌اندازد، بلکه در مصرف انرژی نیز ناکارآمد بوده و رفاه شهروندان را تحت تأثیر قرار می‌دهند. مانی‌فر از اصلاح هم‌زمان کیفیت ساخت و مصرف انرژی به عنوان دو بال اصلی توسعه مسکن یاد کرد و جزئیات مهمی در سراسر بیانیه میبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و الزامات جدید استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر را اعلام کرد. حامد مانی‌فر، مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، در گفت‌وگو با مهر با تأکید بر اهمیت این موضوع، اعلام کرد: مسیر توسعه مسکن مناسب و پایدار از ساخت ساختمان‌های باکیفیت می‌گذرد و بدون توجه به کیفیت ساخت، نمی‌توان انتظار شرایط مطلوب در حوزه مسکن را داشت. این سخنان در شرایطی مطرح می‌شود که بسیاری از مناطق کشور با مشکلات متعدد پیش‌رو، از جمله زیرساخت‌های ساختمانی، بهره‌وری انرژی و ایمنی مواجه هستند. کیفیت پایین ساخت نه تنها باعث فرسودگی سریع ساختمان‌ها و افزایش هزینه‌های نگهداری می‌شود، بلکه از امنیت مستقیمی بر رفاه، امنیت و سلامت مسکن‌ان دارد. مانی‌فر با اشاره به این مساله تصریح کرد: ساختمان‌های بی‌کیفیت در برابر حریق و



سامانه‌های آماری ناکارآمد

وداده‌های پراکنده
یکی از مشکلات مهم دیگر، دو سامانه‌ای شدن ثبت معاملات مسکن است. رزبان می‌گوید: در سال ۱۴۰۲ ثبت قرار داده‌ای اجاره در سامانه ایران املاک متوقف شد و سامانه خودنویس جایگزین آن شد. از مرادماه ۱۴۰۳ نیز ثبت معاملات خرید و فروش در سامانه ایران املاک متوقف و به سامانه خودنویس منتقل شد. اما این تغییرات زیرساختی همراه با ضعف‌های سامانه خودنویس باعث شده امکانات لازم برای پردازش داده‌ها و استخراج آمار جامع فراهم نشود. رزبان می‌گوید: ضعف‌های زیرساختی سامانه خودنویس باعث شده امکانات مشابه سامانه ایران املاک در آن پیش‌بینی نشده باشد و وزارت راه و شهرسازی برای رفع این نقص تلاش می‌کند. از سوی دیگر، بخشی از معاملات در سامانه‌ای دیگر به نام «کاتب» وابسته به فروش واحدی یک پروژه انبوه‌ساز در یک منطقه خاص مربوط بوده که همین موضوع میانگین قیمتی آن ماه را به‌طور مصنوعی تغییر داده است. او تأکید می‌کند: در ماه‌های بعد چنین حجمی از معاملات در آن منطقه به ثبت نرسیده است. بنابر این در چنین شرایطی، سطح متوسط قیمت به شدت تحت تأثیر عوامل گمراه‌کننده قرار می‌گیرد و میانگین نهایی معاملات انجام شده برای اعلام متوسط قیمت مسکن در سطح شهر به لحاظ آمار دیگری قابل اتکا و استاندارد نیست. به همین دلیل مرکز آماری و بانک مرکزی که مسئول انتشار آمارهای رسمی هستند نیز از انتشار میانگین قیمت مسکن خودداری کرده‌اند. رزبان بیان می‌کند: این مراجع به دلیل ناکافی بودن حجم داده‌ها و نگرانی از آرسال سیگنال‌های نادرست به بازار از انتشار آن خودداری کرده‌اند.

اقتصاددانان رکود مسکن را چگونه تحلیل می‌کنند؟

حسین عبده‌تبریزی، اقتصاددان و استاد دانشگاه، که اوایل مردادماه ۱۴۰۴ درباره این رکود اظهار نظر کرده بود، می‌گوید: مسکن کالایی با ماهیت سرمایه‌گذاری بلندمدت، نقدشوندگی پایین و نیازمند منابع مالی سنگین است. به همین دلیل در شرایط بی‌ثباتی

توقف بارگذاری جمعیتی در تهران

در تهران راه نفع سایر مناطق کشور محدود کنیم. معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: این سیاست به این معناست که باید از بارگذاری‌های جدید جمعیتی و فعالیت‌هایی که زمین و نیروی انسانی زیادی نیاز دارند، جلوگیری کنیم. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گفت: همان‌طور که همکاران شهرداری می‌گویند، نرخ رشد جمعیت تهران اکنون زیر یک درصد است. بنابر این، باید بتوانیم با کاهش رشد جمعیتی و فعالیتی نیاز به ساخت و ساز، راه حل‌ها بی‌برسانیم.

توقف بارگذاری جمعیتی جدید

کاظمیان در پاسخ به این سوال که وضعیت ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده به چه شکل خواهد بود، اظهار کرد: ساخت در بافت فرسوده، بارگذاری جدید محسوب نمی‌شود. بازآفرینی شهری و نوسازی ساختمان‌های موجود باید ادامه یابد به این شرط که اگر خواستیم در بافت‌های فرسوده شهری مثلاً قطعه زمینی یا پلاکی را بازسازی کنیم و الا ن به فرض چهار واحد مسکونی است، مجوز ساخت برای همان تعداد واحد مسکونی صادر شود. او گفت: اگر ما هدف خود را کاهش و توقف بارگذاری فرسوده شهری در مناطق کشور با مشکلات متعدد ساخت و ساز و متناسب با این توقف انجام بشود اما باید فرسوده شهری یا سکونتگاه‌های غیررسمی می‌توانند با همان معادله جمعیتی بازسازی و نوسازی شوند.

توسعه مسکن پایدار تنها با کیفیت ساخت، امکان‌پذیر است

بدون کیفیت، انتظار مسکن مطلوب بی‌جا است

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، در تازه‌ترین اظهارات خود تأکید کرد که تحقق توسعه مسکن مناسب و پایدار منوط به ساخت ساختمان‌های باکیفیت است و بدون رعایت این اصل، نمی‌توان انتظار بهبود شرایط مسکن را داشت. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران همچنین هشدار داد که سیاست‌های بی‌کیفیت نه تنها یعنی مردم را به خطر می‌اندازد، بلکه در مصرف انرژی نیز ناکارآمد بوده و رفاه شهروندان را تحت تأثیر قرار می‌دهند. مانی‌فر از اصلاح هم‌زمان کیفیت ساخت و مصرف انرژی به عنوان دو بال اصلی توسعه مسکن یاد کرد و جزئیات مهمی در سراسر بیانیه میبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و الزامات جدید استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر را اعلام کرد. حامد مانی‌فر، مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، در گفت‌وگو با مهر با تأکید بر اهمیت این موضوع، اعلام کرد: مسیر توسعه مسکن مناسب و پایدار از ساخت ساختمان‌های باکیفیت می‌گذرد و بدون توجه به کیفیت ساخت، نمی‌توان انتظار شرایط مطلوب در حوزه مسکن را داشت. این سخنان در شرایطی مطرح می‌شود که بسیاری از مناطق کشور با مشکلات متعدد پیش‌رو، از جمله زیرساخت‌های ساختمانی، بهره‌وری انرژی و ایمنی مواجه هستند. کیفیت پایین ساخت نه تنها باعث فرسودگی سریع ساختمان‌ها و افزایش هزینه‌های نگهداری می‌شود، بلکه از امنیت مستقیمی بر رفاه، امنیت و سلامت مسکن‌ان دارد. مانی‌فر با اشاره به این مساله تصریح کرد: ساختمان‌های بی‌کیفیت در برابر حریق و

تعاون

هشدار تداوم شدت هوای گرم

یک مقام مسوول سازمان هواشناسی از تداوم موج گرمای شدید در بیشتر مناطق کشور خبر داد و گفت: موج جدید گرمای هوا بیش ز زیادی از مناطق را مجدداً درگیر کرده و این روند طی روزهای آینده تداوم می‌یابد. طی چند روز آینده هوای بسیار گرم در بسیاری از نقاط کشور حاکم است و افزایش دما به‌طور محسوس ادامه خواهد یافت. صادق ضایاییان رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور در گفت‌وگو با مهر با اشاره به آخرین وضعیت آب‌وهوای ایران اظهار کرد: استان‌های شمال شرقی، شمالی و دامنه‌های زاگرس کمترین تأثیر را از این افزایش دما خواهند داشت، اما سایر نقاط کشور با گرمای شدید مواجه می‌شوند؛ طبق پیش‌بینی‌ها، آسمان در بیشتر مناطق کشور تا چهار روز آینده صاف خواهد بود. او گفت: تا پایان هفته در شرق، جنوب شرق، جنوب، جنوب غرب و برخی مناطق مرکزی کشور، وزش باد شدید همراه با خیزش گرد و خاک و کاهش کیفیت هوا رخ خواهد داد. ضایاییان ادامه داد: تا پایان هفته هوای گرم در اغلب مناطق ایران ماندگار خواهد بود. به‌ویژه در استان خوزستان، اهواز با دمای ۴۷ درجه سانتیگراد گرم‌ترین و کرمان با دمای ۴۱ درجه سانتیگراد خنک‌ترین مرکز استان کشور خواهند بود. ضایاییان همچنین از صدور هشدار سطح زرد برای تهران خبر داد و گفت: تا روز جمعه (۳۱ مرداد) در بعضی ساعات وزش باد نسبتاً شدید تا شدید رخ می‌دهد که می‌تواند با انتقال گرد و خاک در بخش جنوبی و مناطق غربی استان همراه باشد. به گفته رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا، این شرایط می‌تواند منجر به سقوط اجسام از ارتفاع و خسارت به سازه‌های موقت مانند دارستان‌ها و تابلوهای تبلیغاتی شود.

چشم‌انداز و راهکارهای پیش رو
مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره برنامه‌های آینده می‌گوید: موضوع جمعیت اطلاعات دو سامانه کاتب و خودنویس و همچنین سیاست‌گذاری برای اعمال روش‌های جایگزین کشف و استخراج داده‌های موقت به منظور ایجاد امکان اعلام متوسط قیمت مسکن در شهر تهران و سایر شهرها و برطرف کردن این نقص آماری در دستور کار معاونت مسکن و دفتر اقتصاد مسکن قرار دارد. رزبان با اشاره به ضرورت دسترسی به داده‌های کامل می‌گوید: اعلام میانگین قیمت مسکن مستلزم دسترسی کامل به تمام معاملات ثبت‌شده است که اکنون به علت پراکندگی و کاهش معاملات میسر نیست.

بازاری در انتظار بهبود زیرسایه رکود

بازار مسکن تهران در رکود تاریخی عمیقی فرو رفته که به گفته کارشناسان، ادامه آن می‌تواند بحران ساختاری جدی در اقتصاد مسکن و صنایع وابسته به آن ایجاد کند. این رکود محصول ترکیبی از عوامل اقتصادی، سیاسی، زیرساختی و ساختاری است که باعث شده حجم معاملات به پایین‌ترین حد خود در دهه اخیر برسد و شاخص‌های آماری رسمی نیز بی‌معنا و گمراه‌کننده شوند. هرچند روند کلی بازار مسکن مشخص و قابل برآورد است، اما فقدان داده‌های جامع و قابل اتکا شرایط را برای سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری سخت کرده است. تحلیل‌گران اقتصاددانان توصیه می‌کنند خریداران و سرمایه‌گذاران در این شرایط صبر پیشه کنند و تصمیمات بلندمدت و منطقی اتخاذ کنند تا از زیان‌های هیجانی جلوگیری شود. بازار مسکن تهران به‌رغم شرایط دشوار فعلی، در انتظار روزهای بهتری است که با بازتغای زیرساخت‌های آماری و بازگشت اعتماد اقتصادی و سیاسی، امکان بازگشت رونق را خواهد یافت.

تهران و البرز؛ مناطقی با مشکلات ساخت و ساز حاد

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید کرد: ما باید سیاست‌های یکپارچه و منسجمی برای کل شهر تهران، حریم تهران و منطقه کلان‌شهری تهران داشته باشیم. در این محدوده، سیاست‌های متناقض نباید وجود داشته باشد. ما محدوده و منطقه کلان‌شهری تهران که شامل استان تهران و استان البرز هست را یک سیستم تلقی می‌کنیم.

به گفته کاظمیان، زیرا این دو بر روی هم تأثیر می‌گذارند پس سیاست‌ها در اینجا باید یکپارچه باشد. ما نمی‌توانیم مثلاً برای تهران یک سیاست‌گذاری تدوین کنیم و برای کرج یک سیاست‌گذاری متناقضی داشته باشیم.

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در پاسخ به این سوال که این محدودیت‌ها سایر استان‌ها را هم در برمی‌گیرد، گفت: مشکل اصلی فعالان در مجموعه شهری تهران و البرز است، اما در برخی دیگر از کلان‌شهرها نیز این مشکل وجود دارد اما در تهران این مشکلات حادتر و جدی‌تر است. باید برای هر شهر و استانی بر اساس شرایط و اقتضات خاص خودش تصمیم‌گیری کرد. پس یک سیاست واحد برای کل کشور، چه انبساطی و چه انقباضی، نمی‌تواند در دست باشد. او تأکید کرد: در مناطق ساحلی مکران و شهر چابهار باید رونق ساخت و ساز داشته باشیم. همچنین

تهران و البرز؛ مناطقی با مشکلات ساخت و ساز حاد

در این باره توضیح داد: بازنگری میبحث ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان در خصوص مصرف بهینه انرژی از دو سال پیش آغاز شد و با تصویب نهایی در پایان سال گذشته، در تیرماه امسال ابلاغ شد. بر اساس ویرایش جدید این میبحث، میزان الگوی مصرف انرژی ساختمان‌ها را ی نخستین بار به تفکیک کاربری و اقلیم مشخص شده است؛ موضوعی که می‌تواند تحولی مهم در سیاست‌گذاری‌های حوزه انرژی ایجاد کند. مانی‌فر در این خصوص گفت: با این اقدام برای اولین بار میزان الگوی مصرف انرژی ساختمان‌ها بر اساس کاربری و اقلیم مشخص شد و دستگاه‌های اجرایی و فعالان حوزه ساخت می‌توانند مصرف انرژی خود را به‌طور دقیق مدیریت کرده و مطابق استانداردها عمل کنند.

ایران‌شهر

هشدار تداوم شدت هوای گرم

یک مقام مسوول سازمان هواشناسی از تداوم موج گرمای شدید در بیشتر مناطق کشور خبر داد و گفت: موج جدید گرمای هوا بیش ز زیادی از مناطق را مجدداً درگیر کرده و این روند طی روزهای آینده تداوم می‌یابد. طی چند روز آینده هوای بسیار گرم در بسیاری از نقاط کشور حاکم است و افزایش دما به‌طور محسوس ادامه خواهد یافت. صادق ضایاییان رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور در گفت‌وگو با مهر با اشاره به آخرین وضعیت آب‌وهوای ایران اظهار کرد: استان‌های شمال شرقی، شمالی و دامنه‌های زاگرس کمترین تأثیر را از این افزایش دما خواهند داشت، اما سایر نقاط کشور با گرمای شدید مواجه می‌شوند؛ طبق پیش‌بینی‌ها، آسمان در بیشتر مناطق کشور تا چهار روز آینده صاف خواهد بود. او گفت: تا پایان هفته در شرق، جنوب شرق، جنوب، جنوب غرب و برخی مناطق مرکزی کشور، وزش باد شدید همراه با خیزش گرد و خاک و کاهش کیفیت هوا رخ خواهد داد. ضایاییان ادامه داد: تا پایان هفته هوای گرم در اغلب مناطق ایران ماندگار خواهد بود. به‌ویژه در استان خوزستان، اهواز با دمای ۴۷ درجه سانتیگراد گرم‌ترین و کرمان با دمای ۴۱ درجه سانتیگراد خنک‌ترین مرکز استان کشور خواهند بود. ضایاییان همچنین از صدور هشدار سطح زرد برای تهران خبر داد و گفت: تا روز جمعه (۳۱ مرداد) در بعضی ساعات وزش باد نسبتاً شدید تا شدید رخ می‌دهد که می‌تواند با انتقال گرد و خاک در بخش جنوبی و مناطق غربی استان همراه باشد. به گفته رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا، این شرایط می‌تواند منجر به سقوط اجسام از ارتفاع و خسارت به سازه‌های موقت مانند دارستان‌ها و تابلوهای تبلیغاتی شود.

ساخت برخی فرودگاه‌ها بدون توجه اقتصادی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به اینکه برخی فرودگاه‌ها در کشور بدون توجه اقتصادی ساخته شده‌اند، گفت: البته در میان آنها تعداد معدودی نیز نیاز ضرورت‌های استراتژیک کشور احداث شده‌اند. به گزارش ایرنا، احداث فرودگاه و توسعه آن به عنوان یک زیرساخت حمل و نقل و مواصلاتی جزو ضروریات است اما نه در هر جا؛ استانی، منطق می‌گوید که ایجاد فرودگاه باید بر اساس آمایش سرزمینی، جمعیت و تقاضای سفر باشد؛ گویانه گاهی اوقات ایجاد فرودگاه‌های کوچک در هر کشوری بر اساس سواحل استراتژیک است. حسین پورفرزانه در پاسخ به این سوال که آیا لازم بوده تا بسیاری از استان‌ها فرودگاه احداث شود، گفت: در سال‌های گذشته برخی فرودگاه‌ها در کشور بدون توجه اقتصادی ساخته شده‌اند و ما هم اعلام کردیم بخشی خصوصی که بخواید فرودگاهی ایجاد کند می‌تواند با سرمایه خود وارد شود البته به آنها توصیه می‌کنیم که توجه اقتصادی پروژه را در نظر بگیرند و سازمان هواپیمایی نیز مشاوره لازم ا رایه خواهد داد. او درباره تأمین ناوگان هوایی افزود: دولت توجه و توان خرید مستقیم هواپیما را ندارد؛ همان‌طور که در بسیاری از کشورها مانند ترکیه، امارات و قطر نیز ایرلاین‌ها مالک مستقیم هواپیما نیستند و از طریق لیزینگ و جذب سرمایه خرد اقدام کرده‌اند و ما هم به همین سمت حرکت کرده‌ایم. به گفته پورفرزانه، اگر اقتصاد ما مردم‌محور باشد، باید سرمایه‌های خرد را جذب کنیم؛ بنابراین سیاست‌گذاری جدید بر این اساس است که به سرمایه‌گذاران اجازه فعالیت در قالب ایر کریز و مارکت کریر داده شود. او توضیح داد: ایر کریر (خدمات‌هایی که خدمات حمل‌ونقل هوایی مسافر را با ابرانجام می‌دهند) مالک هواپیماست و خدمات حمل‌ونقل هوایی ارایه می‌دهد، اما صلاحیت فروش بلیت ندارد و در مقابل، مارکت کریر برند و لوگو دارد و بلیت‌فروشی انجام می‌دهد؛ این مدل در امریکا نیز رایج است و از میان صدها ایر کریر تنها چند ایرلاین بزرگ فعالیت و لیندینگ دارند. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری تأکید کرد: به‌مسوولان محلی و سرمایه‌گذاران استانی گفته‌ایم اگر توان تضمین حداقل نرخ اشغال صندلی هواپیما برای برقراری اقتصادی یک مسیر پروازی را ندارند، وارد عرصه ایرلاین‌داری نشوند؛ اما می‌توانند با خرید یا اجاره هواپیما و ارائه‌انازی ایر کریر استانی نیاز مردم خود را تأمین کنند و یا وارد شوند. این موضوع علاوه بر رونق فرودگاه‌های کوچک باعث افزایش رضایت عمومی نیز خواهد شد و همچنین تاکسی‌های هوایی برای جابه‌جایی مسافر در شهرهای کوچک نیز وارد مدار شده و در حال توسعه است.

جاده‌های شمال پر تردد شدند

بر اساس آخرین گزارش سازمان راهداری، مسیرهای منتهی به شهرهای شمالی پر تردد شدند و ترافیک به گزارش ایسنا، ترافیک در حداقل پل زنگوله تا سیاه‌پیشه در مسیر جنوب به شمال محور چالوس، محدوده تونل شماره ۱۸ و حداقل تونل البرز تا انتهای آزادراه در مسیر جنوب به شمال آزادراه تهران – شمال و محور هراز مسیر (جنوب به شمال) محدوده سه راهی چالوس سنگین است. همچنین ترافیک در حداقل پل کلاک تا ساسانی و پل حصارک تا کمالشهر در آزادراه تهران – کرج – قزوین، حداقل پایانه شهید کلاتری تا بابل کلاک در آزادراه قزوین – کرج – تهران و محدوده نسیم‌شهر در آزادراه تهران – ساوه سنگین و در محور شهریار – تهران نیز نیمه‌سنگین گزارش شده است. بر اساس این گزارش، تردد در مسیرهای رفت و برگشت محورهای فیروزکوه، آزادراه قزوین – رشت، مسیر شمال به جنوب محور چالوس و آزادراه تهران – شمال روان بوده و محورهای شمالی فاقد هر گونه مداخلات جوی هستند.