درشهر

اجرای کمپین‌های فرهنگ‌سازی کاهش آلودگی هوا

فرماندار تهران با اشـاره به اقدامـات لازم در حوزه کاهش گرد و غبـار در پایتخت، گفت: فرمانداری با همکاری دسـتگاه‌ها اقداماتی مانند تشدید معاینه فنی خودروهای فرسـوده، خروج تدریجی ناوگان دیزلی فرسوده، توسـعه حمل و نقل برقی، افزایش نظارت میدانی و اجرای کمپین‌هـای فرهنگ‌سـازی را پیگیری می کند تا سهم خود را در کاهش آلاینده‌ها ایفا کند. حسین خوش اقبال در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت آلودگی هوا در تهران، اظهار کرد: با توجه به اهمیـت موضوع آلودگی هوا به عنوان یکی از اولویت‌هـای راهبـردی فرمانداری تهـران، لازم است تأکید شـود که این نهاد با توجه به چارچوب و ماموریت‌های خودنقش تسهیل گر و هماهنگ کننده بین دسـتگاه‌های مختلف را ایفا می کنـد و در این زمینه گام‌های موثری برداشته اسـت. او ادامه داد: فرمانـداری تهران در سـال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، با هـدف کاهش آلاینده‌هـا و ارتقـاء کیفیت زندگی شهروندان، رویکردی چندجانبه و فراگیر را در دستور کار قرار داد. فرماندار تهـران همچنین عنوان کرد: همچنین با همکاری محیط زیسـت، پلیس راهور، سـازمان حمل و نقل و ترافیک و سایر دستگاه‌های مرتبط اقداماتی مانند تشدید معاینه فنی خودروهای فرسـوده، خروج تدریجی ناوگان دیزلی فرسـوده، توسـعه حمل و نقل برقی، افزایش نظارت میدانی و اجرای کمپین‌هـای فرهنگ‌سـازی را پیگیری می کند تا سهم خود را در کاهش آلاینده‌ها ایفا کند. خوش‌اقبال تأکید کرد: بدیهی است مدیریت موثر این بحران پیچیده نیازمند همکاری تمامی دستگاه‌ها و مشارکت مردمی است و فرمانداری تهران در جایگاه نهاد هماهنگ کننده و تسهیل گر همچنان بر استمرار و تقویت این همکاری‌ها تأکید دارد تا با بهره گیری از ظرفیت‌های قانونی و اجتماعی به نتایج ملموس و پایدار در کاهش آلودگی هوا دست یابد.

ابطال پلاک تاکسی‌های غیرفعال پایتخت

مدیرعامل سـازمان تاکسیرانی شـهر تهران درباره وضعیت تاکسـی‌های غیرفعـال در پایتخت گفت: یکی از معضلات ما تاکسی‌هایی هستند که از سهمیه سوخت دولتی اسـتفاده می کنند، اما در سطح شهر خدمات ارایه نمی‌دهند. خوشبختانه شناسایی این تاکسـی‌ها انجام شـده و ۱۰ هزار دستگاه به عرصه خدمت بازگشـته‌اند. شـادی مالکی در گفت‌وگو با ایسـنا، افزود: در مرحله اول، ۱۸۰۰ دستگاه تاکسی غیرفعال، ابطال شده‌اند و این موضوع یکی از مطالبات جدی رانندگان فعال در سـطح شهر بود که توسط سازمان تاکسیرانی به‌طور جدی پیگیری شد. او در مورد سرانجام پرداخت آنلاین کرایه در تاکسی‌های پایتخت، گفت: با پرداخت الکترونیک، امنیت سفر برای مسـافر افزایش می‌یابد، نـرخ مصوب رعایت می‌شود و امکان دریافت کرایه اضافی از بین می‌رود، همچنین نظارت بـر عملکرد تاکسـی و راننده نیز افزایش یافته اسـت. مالکی، دربـاره وضعیت پروژه پرداخت الکترونیک کرایه در تاکسی‌ها، گفت: پروژه تاکسی بر خط در اسفند ماه سال گذشته راه‌اندازی شد. ما در تهران ۳۰ هزار دستگاه تاکسی خطی داریم و در حال حاضر، بیش از ۲۲ هزار تاکسیران از اپلیکیشن «تاکسی بر خط» استفاده می کنند؛ همچنین تا پایان تیرماه تاکسـی بر خط برای تاکسـی‌های گردشی فعال می‌شود. مدیرعامل تاکسیرانی ادامه داد: امکان پرداخت الکترونیک از طریق اسـکن کیوآر کدهای نصب شده در تاکسی‌ها با استفاده از اپلیکیشن شهرزاد فراهم شـده اسـت. او افزود: با پرداخت الکترونیک، امنیت سفر برای مسافر افزایش می‌یابد، نرخ مصوب رعایت می‌شود و امکان دریافت کرایه اضافی از بین می‌رود. همچنین نظارت بر عملکرد تاکسی و راننده نیز افزایش یافته اسـت. مالکی ادامه داد: در فاز دوم این طرح، تاکسی‌های گردشی نیز تا پایان تیر ماه به تاکسـی‌های برخط اضافه خواهند شد و در فاز دوم، امکان درخواست سفر از مبدا دلخواه شهروند (مثل منزل یا محل کار) نیز فراهم خواهد شد. ضمن اینکه علاوه بر اپلیکیشن شهرزاد، اپلیکیشن‌های آپ و تاپ نیز به این سیستم متصل شده‌اند.

واردات دقیقه نودی اتوبوس

راه‌حل یا عقبگرد مدیریتی؟

کمبود ناوگان اتوبوسـرانی کشـور، این روزها به یکی از چالش‌های زیرساختی حمل‌ونقلی بدل شده‌است؛ بحرانی که در مواقع عادی هم فشار سنگینی بر دوش مسافران وارد می کند، چه برسد به ایامی همچون اربعین حسینی، که میلیون‌ها زائر عازم مرزها می‌شـوند. در چنین شرایطی، اقدامات دیرهنگام و قطره‌چکانی مسوولان، صرفاً وصله‌ای بر جامه فرسوده حمل‌ونقل کشور است؛ نه درمانی پایدار برای یک معضل مزمن. بر اساس گزارش‌های رسمی، طی ده‌سال گذشته، تعداد اتوبوس‌های بین‌شهری فعال از حدود ۱۴،۵۰۰ دستگاه به کمتر از ۷،۵۰۰ دستگاه رسیده است؛ یعنی نیمی از ناوگان از مدار خدمت خارج شده‌اند. این در حالی است که نیاز به حمل‌ونقل عمومی نه‌تنها کاهش نیافته است، بلکه با رشد جمعیت، تمرکز سفرها در مناسبت‌ها، و ضعف سایر شیوه‌های حمل‌ونقل، اتوبوس همچنان نقش محوری خـود را حفظ کرده، اما این نقش‌آفرینی، بیش از پیش، با فرسودگی و کمبود شدید اتوبوس‌ها، دچار اختلال شده‌است. رضا اکبری، رییس سازمان راهداری، به‌صراحت هشـدار داده اسـت که در حال حاضر، بیش از ۷۰ درصد ناوگان اتوبوسرانی کشـور عمری بالای ۱۵ سال دارند، در حالی که میانگین جهانی عمر ناوگان حدود ۵ سال است.

مدیریت در دقیقه نود

در دولت سـیزدهم، وزارت راه و شهرسـازی به فکر تأمین نـاوگان افتاد، بر همین اسـاس محمد مخبر، معـاون اول رییس جمهور وقت، طی بخشنامه‌ای ثبت سفارش واردات ۲ هزار دستگاه اتوبوس با تخفیف ۵۰ درصدی در سود بازرگانی را ابلاغ کرد. اما کندی فرآیند اجرایی، همه‌چیز را تحت‌الشعاع قرار داد و تا اسفند ۱۴۰۳، از ۲ هزار دستگاه مورد نظر، تنها ۱۱۰ دستگاه وارد شـده و حدود ۱۰۰ دستگاه دیگر نیز در گمرک ماندند. رضا اکبری، رییس سازمان راهداری دولت چهاردهم در این باره با صراحت گفت: با این تعداد نمی‌توان کاری در بخش حمل‌ونقل مسافری انجام داد و در یک‌سال گذشته، تنها ۲۰۰ دستگاه اتوبوس وارد کشور شده‌اند که در برابر نیاز حداقل ۸ هزار دستگاهی، تقریباً هیچ است.

ممنوعیت بلیت برای مسیرهای غیراربعینی

در تلاشی دیگر برای ساماندهی سفرهای اربعین، کمیته حمل‌ونقل ستاد اربعین اعلام کرده که از ۱۸ تا ۲۶ مرداد، پیش‌فروش بلیت مسیرهای غیراربعینی ممنوع است. این سیاست، گرچه با هدف تمرکز بر زائران طراحی شده، اما سوالات و نگرانی‌هایی جدی ایجاد کرده است. آیا حق سفر به سایر شهرها، در این ایام نادیده گرفته شده؟ بسیاری از شهروندان به دلایل درمانی، کاری یا خانوادگی مجبور به سفر هستند. محروم کردن این افراد از خدمات حمل‌ونقل عمومی نه‌تنها موجب نارضایتی عمومی می‌شود، بلکه بار اضافه‌ای بر سایر شیوه‌های حمل‌ونقل همچون هواپیما و قطار تحمیل خواهد کرد.

وقتی مصوبات روی کاغذ می‌مانند

برنامه هفتم توسعه، بر تسهیل واردات ناوگان تأکید کرده اما در عمل، بروکراسی سنگین اداری مانع تحقق اهداف شده‌است. ۱۸ مرحله پیچیده برای واردات اتوبوس، از ثبت سفارش تا ترخیص، همه را سردرگم کرده‌است. اکبری در این باره افزود: برخی از این مراحل، مهلت دارند. اگر در زمان مشخص انجام نشوند، کل فرآیند باید از ابتدا شروع شود. برای همین خواستار مجوز ویژه از سران قوا و واگذاری تمام اختیارات واردات به وزارت راه و شهرسازی هستیم. او با اشاره به تجربیات موفق در واردات کشنده‌های جاده‌ای، معتقد اسـت که در صورت اجرای این مـدل، واردات ۲ تا ۳ هزار اتوبوس در یک سال ممکن خواهد بود.

توان داخلی؛ امید یا محدودیت؟

برخی مخالفان واردات، بر توان تولید داخل تکیه دارند. اما واقعیت آن است که تولیدکنندگان داخلی نیز با چالش مالی دست‌به‌گریبان‌اند. اکبری توضیح داد: تولیدکنندگان خواستار پرداخت حداقل نیمی از هزینه تمام‌شده به‌صورت وام هستند. ساخت یک‌هزار دسـتگاه اتوبوس با وام ۱۰ میلیارد تومانی، به ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که فعلاً در توان دولت نیسـت. مکاتبـات با وزارت نفت و صمت برای تأمین این منابع، تاکنون بی‌نتیجه مانده و عملاً تولید داخلی نیز در بن‌بست قرار دارد. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در حاشیه نشست ستاد اربعین در تیرماه ۱۴۰۴ گفت: در جریان جنگ تحمیلـی ۱۲ روزه اخیر، کمبود شدید ناوگان در مسیر تهران به سایر نقاط به‌وضوح محسـوس بود. او از اسـتفاده از ۳ هزار دستگاه از ناوگان غیرمسافری برای جبران کمبود در اربعین امسال خبر داد.

واردات مشروط؛ فرسوده بده، نو بگیر

در گامی دیگر، آیین‌نامه اجرایی ماده ۵۹ برنامه هفتم به گمرکات ابلاغ شده است. بر اساس این آیین‌نامه، مالکان وسایل نقلیه سنگین با عمر بالای ۲۵ سال، می‌توانند در ازای اسقاط خودروی فرسـوده، نسبت به واردات وسایل جدید با عمر کمتر از ۱۰ سال اقدام کنند. این اقدام، هرچند مثبت است، اما با توجه به ارزش پایین خودروهای فرسوده، برای سـرمایه‌گذاران جذابیت اقتصادی نـدارد و بدون مشوق‌های مالی بیشتر، نمی‌تواند منجر به تحول شود.

جان‌هایی که در جاده‌ها از دست می‌روند

موضوع فقط کمبود نیست؛ ایمنی مسـافران در ناوگان فرسوده در معرض تهدید جدی است. حوادث مکرر واژگونی اتوبوس‌ها طی سال گذشته، به کشته و زخمی شدن شمار زیادی از هم‌وطنان منجر شده است. واقعیت این است که اتوبوس‌های فرسوده، نه‌تنها ناکارآمدند، بلکه خطری جدی برای سلامت عمومی محسوب می‌شوند. هر روز تأخیر در نوسازی ناوگان، به بهای جان انسان‌ها تمام می‌شود.

راهکارها

حل بحران کمبود و فرسودگی ناوگان اتوبوسرانی کشور نیازمند نگاهی فراتر از اقدامات مقطعی و دیرهنگام است. واردات قطره‌چکانی اتوبوس در آستانه مناسبت‌هایی چون اربعین، هرچند به عنوان مُسکنی موقت قابل درک است، اما نمی‌تواند پاسـخگوی نیاز یک نظام حمل‌ونقل پایدار و ایمن باشـد. آنچه بیش از هر چیز ضرورت دارد، تدوین واجـرای یک برنامه راهبردی و بلندمدت برای نوسـازی مستمر ناوگان حمل‌ونقل عمومی است. نخستین گام برای تحقق این هدف، تسهیل فرآیندهای واردات و حذف موانع بوروکراتیک است. در حال حاضر، پیچیدگی ۱۸ مرحله‌ای برای واردات یک دستگاه اتوبوس، انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش داده و سـرعت تأمین ناوگان را به‌شدت کند کرده است. واگذاری اختیارات ویژه به وزارت راه و شهرسازی برای مدیریت متمرکز واردات، می‌تواند این روند فرسایشی را به مسیر چابک‌تری تبدیل کند، به‌ویژه در مواقع اضطراری و پرتقاضا. از سوی دیگر، برای تقویت توان داخلی و کاهش وابسـتگی به واردات، باید به تولیدکنندگان داخلی توجه جدی‌تری شود. تولید داخلی نیازمند حمایت مالی مستقیم است؛ چه از طریق پرداخت یارانه‌های هدفمند، چه از طریق اختصـاص وام‌های کلان با بهـره پایین. همچنین ایجاد مشـوق‌های اقتصادی برای جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، از جمله تضمین بازگشت سرمایه، معافیت‌های مالیاتی، و واگذاری امتیاز بهره‌برداری از ناوگان، می‌تواند به رونق تولید و تأمین داخلی کمک شایانی کند. در این میان همزمان، باید سازوکارهایی برای خروج ناوگان فرسوده از چرخه حمل‌ونقل طراحی و اجرایی شود. طرح‌هایی نظیر اسقاط خودروهای سنگین فرسوده در ازای واردات یا خرید اتوبوس نو، اگر با تسـهیلات تشویقی و حمایت‌های مالی همراه باشند، می‌توانند روند نوسازی را سرعت ببخشند. این سیاست‌ها به‌ویژه برای ناوگان با عمر بالای ۱۵ سال، که اکنون بیش از ۷۰ درصد ناوگان کشور را تشکیل می‌دهد، از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند. در نهایت، کشـور نیازمند یک سیسـتم رصد و برنامه‌ریزی منظم است؛ سیستمی که هر سال به‌صورت دقیق وضعیت کمی و کیفی ناوگان را بررسی کرده و بر اساس آن، برنامه‌ای عملیاتی برای تأمین، جایگزینی، یا واردات طراحی کند. خروج از وضعیت بحرانی فعلی تنها زمانی ممکن است که تأمین ناوگان به بخشی دایمی از سیاسـت‌گذاری زیرساختی کشور تبدیل شود، نه اقدامی فصلی یا واکنشی در دقیقه نود. نوسازی ناوگان، نه‌فقط برای ارتقای کیفیت خدمات، بلکه برای حفظ جان مسافران و تضمین ایمنی سـفرها، یک ضرورت فوری و انکارناپذیر اسـت. تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که تأخیر در تصمیم‌گیری، هزینه‌هـای جبران‌ناپذیری دارد؛ چه در حوزه نارضایتی عمومی، چه در کاهش ایمنی و کیفیت خدمات. مسوولان نباید هر سال در دقیقه نود به فکر واردات بیفتند. نوسازی ناوگان، یک ضرورت راهبردی است، نه راه‌حل لحظه‌ای. اگر امروز، سیاست‌گذاران نتوانند در زمان مناسب و با برنامه‌ریزی منسجم، ناوگان کشور را نوسازی کنند، فردا در برابر بحران‌های گسترده‌تر، نه پاسخ خواهند داشت و نه فرصت واکنش.

ایرانشهر

اعلام نرخ بلیت پرواز شهرهای ایران به نجف و بغداد

مدیر کل دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها، سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه بازه زمانی اربعین حسینی سال ۱۴۰۴ در حوزه هوایی از ۱۷ مردادماه الی ۲۶ مردادماه تعیین شده اسـت، گفت: بهای کل بلیت یک طرفه از استان‌های خراسان، سیسـتان و بلوچستان، کرمان، یزد، هرمزگان، فارس، مازندران و گلسـتان به بغداد یا نجف اشرف هفت و نیم میلیون تومان و به صورت رفت و برگشـت (دوطرفه) ۱۵ میلیون تومان تعیین شده است. به گزارش ایسنا، رضا صدیق نیا افزود: بهای کل بلیت یک طرفه از تهران و سـایر استان‌های کشور (به استثناء استان‌های فوق الذکر) به بغداد یا نجف اشرف و بالعکس، حداکثر شش و نیم میلیون تومان و به صورت رفت و برگشت (دوطرفه) ۱۳ میلیون تومان تعیین شده است. او ادامه داد: به زائران اربعین توصیه می کنیم برای اینکه برنامه‌ریزی پرواز آنها به درستی انجام شود و در فرودگاه‌های مبدا و مقصد با مشکل مواجه نشوند، بلیت پروازهای خود را به صورت رفت و برگشت تهیه کنند. مدیر کل دفتر نظارت بر فرودگاه‌ها سازمان هواپیمایی کشوری اظهار کرد: برای ایجاد وحدت رویه در استرداد یا تغییر رزرو بلیت در ایام اربعین، با ابطال پرواز توسط مسافر تا ۲۴ سـاعت قبل از پرواز صرفا ۲۵ درصد نرخ بلیت کم خواهد شد و مابقی به زائران برگردانده می‌شود و با ابطال آن از ۲۴ ساعت تا زمان پرواز ۵۰ درصد بلیت کسر و مابقی به حساب مسافر واریز خواهد شد. صدیق نیا تصریح کرد: پروازهای چارتری در این ایام نخواهیم داشـت و قراردادهای چارتری که قبل از این بازه بین شرکت‌های هواپیمایی و چارتر کننده‌ها منعقد شده بود به حالت تعلیق در خواهد آمد.

۷۶۰ کیلومتر آزادراه در کشور در دست احداث است

معاون وزیر راه و شهرسـازی و مدیرعامل شـرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت: در حال حاضر، بیـش از ۶۵۰۰ کیلومتر راه اصلی و بزرگراه، ۳۳۰۰ کیلومتر خط ریلی و ۷۶۰ کیلومتر آزادراه در سراسـر کشور در دسـت احداث است. به گزارش ایسنا، هوشـنگ بازوند در خصوص مزایای کریدور اصلی گفت: صرفه‌جویی سوخت مهم‌ترین مزیت است و سالانه حدود ۷۰ میلیون لیتر سوخت در این کریـدور صرفه‌جویی خواهد شـد که تأثیر قابل توجهی در کاهش هزینه‌های ملی دارد. بازوند افزایـش ایمنی و کاهش تلفـات را از دیگر مزیت‌ها برشمرد و گفت: آزادراه‌ها با کاهش نرخ تلفات جاده‌ای به زیر ۵ درصد (در مقایسه با راه‌های اصلی)، ایمنی سفر را به‌طور چشمگیری بهبود می‌بخشند. حذف گردنه‌های پرخطر نیز از دیگر مزایای این پروژه است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت عمومی ساختمانهای فاقدسند رسمی

پلاک ۹۶۷ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در قریه کلنو بخش بیرون بشم به نام رسول همتی نورانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۰ متر مربع با کاربری کشـاورزي مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی ارسلان فقیه عبداللهی
دراجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن برابر آرای صادره هیات، بدین وسـیله عملیات تحدید حدود پلاک ثبتی ذیل در تاریخ مقرر در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد لذا مالکین مجاور واشخاصی که دارای حقوق ارتفاقی نسبت به ملک مورد تقاضا هستند دعوت می‌شود در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی وی مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید حدود خواهد شـد ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از روز تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه ارائه نماید این اداره برابر مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
(تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ دوشنبه ساعت ۱۰ صبح)
م الف: ۱۹۶۶۲۴۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
محمود حسام - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت عمومی ساختمانهای فاقدسند رسمی

پلاک ۶۴۹۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه مسده بخش کلارستاق به نام بهروز احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۶.۷۵ متر مربع مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی هادی علیزاده پور
در اجـرای مـاده ۱۳ قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن برابر آرای صادره هیات، بدین وسـیله عملیات تحدید حدود پلاک ثبتی ذیـل در تاریخ مقرر در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد لذا مالکین مجاور واشخاصی که دارای حقوق ارتفاقی نسبت به ملک مورد تقاضا هستند دعوت میشـود در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی وی مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید حدود خواهد شـد ضمنا دارندگان حق اعتراض میتوانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از روز تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه ارائه نماید این اداره برابر مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
(تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ دوشنبه ساعت ۹ صبح)
م الف: ۱۹۶۶۲۲۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
محمود حسام - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
پلاک ۶۴۹۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه مسده بخش کلارستاق به نام بهروز احمدی نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۳۶۶.۷۵ متر مربع مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی هادی علیزاده پور
لذا موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه دادگاه عمومی متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی بارای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوي تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف: ۱۹۶۶۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
محمود حسام - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود ملک آقای محمدرضا حسن‌زاده خمسی فرزند بلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۹/۱۷ متر مربع دارای پلاک ۵۶۳ فرعی از ۳۷۶ اصلی واقع در قریه جمشید آباد دهسـتان کلار آباد بخـش دو ثبت عباس آباد راس سـاعت ۱۰ صبح مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به عمل خواهد آمـد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شـرکت نمایند. بدیهی است در صورت عدم حضور هر یک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد ضمنا دارندگان حق اعتراض میتوانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و مـاده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی نموده و گواهی تقدیم دادخواسـت را به این اداره ارائه نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
م الف: ۱۹۶۴۶۵۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
عباس رحمت پور رکنی
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۰ فرعی از ۲۸۴۴ اصلی بمساحت ۴۵۶۵۶/۸۹ متر مربع واقع در بخش سه بوشهر - بر از جان اراضی سـیاه منصور علیا مورد درخواست آقای ضرغام کاوسی که از طرف آقای قاید علی کاوسی به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است انتشـار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسـانند و اخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت داد خواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد م.الف: ۵۳۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
حمیدرضا باقر پور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱- نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۳ فرعی از ۳۱۹۵ اصلی بمساحت ۶۲۲۸/۶۷ متر مربع واقع در بخش سه بوشهر - بر از جان اراضی روستای جمغاری مورد درخواست آقای محمدرضا صدافت که از طرف آقای ملاصفر صدافت به ایشان واگذار گردیده است.
۲- نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱ فرعی از ۳۱۹۵ اصلی بمساحت ۶۰۴۲۴.۸ متر مربع واقع در بخش سه بوشهر - بر از جان اراضی روستای جمغاری مورد درخواست آقای محمدرضا صدافت که از طرف آقای ملاصفر صدافت به ایشان واگذار گردیده است.
۳- نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱ فرعی از ۳۱۲۶ اصلی بمساحت ۹۱۹۸.۷۰ متر مربع واقع در بخش سه بوشهر - بر از جان اراضی روستای لرده مورد درخواست آقای محمدرضا صدافت که از طرف آقای ملاصفر صدافت به ایشان واگذار گردیده است.
نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند و اخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت داد خواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد م.الف: ۵۵۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
حمیدرضا باقر پور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲ فرعی از ۳۱۹۵ اصلی بمساحت ۱۵۸۸.۷۶ متر مربع واقع در بخش سه بوشهر - بر از جان اراضی روستای جمغاری مورد درخواست آقای مرتضی صدافت که از طرف آقای محمدرضا صدافت به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده اسـت در روز ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند و اخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت داد خواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد م.الف: ۵۵۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
حمیدرضا باقر پور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۲۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ بنام عباس رجبی شادمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مسـاحت ۲۴۸/۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۳۸۹۵ م