ایرانشهر

پروازهای ترکیش ایرلاین به ایران برقرار است

در پی انتشار خبری در خصوص لغو همه پروازهای شرکت‌هواپیمایی ترکیه به ایران و چند کشور، سازمان هواپیمایی کشوری این خبر را رد و اعلام کرد: پروازهای ترکیش ایرلاین به ایران برقرار است. مهدی رمضانی، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این سوال که آیا شرکت هواپیمایی ترکیه پروازهای خود را به ایران لغو کرده است یا خیر؟ گفت: پروازهای ترکیش ایرلاین به ایران برقرار است و هر گونه لغو پرواز توسط این شرکت هواپیمایی تکذیب می‌شود. به گفته او، پرواز سایر شرکت‌های هواپیمایی خارجی نیز در حال انجام است و هیچ مشکلی وجود ندارد.

افزایش هزینه حمل دریایی بر قیمت کالا

عضو هیات‌مدیره انجمن کشتیرانی با بیان اینکه منطقه خلیج‌فارس مشمول بیمه جنگی نشد، گفت شرکت‌های کشتیرانی به دلیل عدم اطمینان هزینه حمل را افزایش داده‌اند که مستقیماً به قیمت نهایی کالا منتقل می‌شود. به گزارش تسنیم، روزبه مختاری با اشاره به ناآرامی‌های حاصل از فعالیت‌های رژیم صهیونیستی بر امنیت دو تنگه هرمز و باب المندب و فعالیت‌های دریایی اظهار کرد: تنگه هرمز و منطقه خلیج‌فارس از سوی شرکت‌های بیمه مشمول بیمه جنگی شناخته نشده‌اند. او افزود: با وجود عدم اعلام رسمی وضعیت جنگی، ریسک‌های عملیاتی برای شرکت‌های کشتیرانی در این منطقه بالاست و همین مساله موجب افزایش هزینه حمل دریایی می‌شود. مختاری ادامه داد: هزینه‌های ناشی از این ریسک‌ها، به‌صورت مستقیم یا از طریق سوشارژها و مدل‌های خاص محاسبه، بر نرخ حمل بار و در نهایت بر قیمت تمام‌شده کالا تأثیر می‌گذارد. به گفته او، در حالی که مردم در زندگی روزمره کمتر متوجه اثرات حمل و نقل دریایی می‌شوند، بیشترین تأثیر افزایش هزینه‌ها روی سفره خانوارها نمایان می‌شود. عضو هیات‌مدیره انجمن کشتیرانی با اشاره به اینکه شرکت‌های بیمه تنها در صورت وقوع رسمی جنگ، بیمه جنگی اعمال می‌کنند، یادآور شد: در خلیج فارس جنگی رخ نداده و تنها تأثیرات روانی و ترس از درگیری، نرخ‌ها را تحت تأثیر قرار داده است. مختاری بیان کرد: به‌دلیل تحریم‌ها نیز بخشی از شرکت‌های خارجی تمایلی به همکاری با بنادر ایران ندارند که این مساله باعث کاهش کیفیت خدمات و افزایش هزینه‌های حمل می‌شود. برای مثال، کشتی‌هایی که بار را به جبل‌علی می‌برند، نرخ پایین‌تری نسبت به مسیر بندرعباس دریافت می‌کنند. بر خلاف خلیج فارس، در باب‌المندب حوادثی رخ داده و هنوز منبع تهدید در آنجا فعال است. از این رو، بیمه‌ها همچنان منطقه را پرریسک تلقی می‌کنند. او اضافه کرد: ۲۰ درصد انرژی جهان از خلیج‌فارس عبور می‌کند و به همین دلیل، این منطقه حتی نسبت به باب‌المندب اهمیت راهبردی بیشتری دارد. کاهش یا افزایش هزینه حمل دریایی به آرامش منطقه و افزایش تعداد شرکت‌های علاقه‌مند به همکاری با بنادر ایران بستگی دارد.

آغاز فروش بلیت قطارهای اربعین

پیش‌فروش بلیت قطار ویژه ایام اربعین و سفرهای مردادماه از امروز (سه‌شنبه) آغاز می‌شود. به گزارش ایسنا، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری اربعین و همچنین سفرهای مردادماه، برای بازه زمانی یکم تا ۲۶ مرداد ماه، از امروز سه‌شنبه (۲۴ تیرماه) آغاز می‌شود. این بلیت‌ها برای مسیر رفت تا تاریخ ۲۶ مردادماه و مسیرهای برگشت تا تاریخ ۲۷ مردادماه خواهد بود. فروش بلیت‌ها نیز از ساعت ۷ و ۳۰ تا ۱۰ و ۳۰ صبح روز سه‌شنبه به‌صورت اینترنتی خواهد بود. از ساعت ۱۰ و ۳۰ تا ۱۳ و ۳۰ سه‌شنبه از طریق مراکز فروش حضوری انجام خواهد شد و از ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه به بعد به صورت همزمان پیش‌فروش انجام خواهد شد. هموطنان برای کسب بیشتر اطلاعات می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس حاصل یا به پایگاه اینترنتی rai.ir مراجعه کنند.

خروج اتباع خارجی و تعدیل قیمت‌ها در مناطق کم‌برخوردار

بازار اجاره در مسیر بازتنظیم؟

در روزهای اخیر، بازار مسکن ایران به‌ویژه بخش اجاره، نشانه‌هایی از تغییرات معنادار را بروز داده است. در شرایطی که بسیاری از مناطق شهری در سال‌های گذشته با تورم مستمر اجاره‌بها مواجه بودند، اکنون نشانه‌هایی از تعدیل و بازتنظیم قیمت‌ها، به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار شهری و نواحی جنوبی تهران مشاهده می‌شود. اما علت این تغییر ناگهانی چیست؟ داده‌ها و شواهد میدانی چه می‌گویند و این روند چه پیامدهایی برای خانوارها و صنایع دارد؟ تحولات اخیر در منطقه، به‌ویژه جنگ دوازده روزه رژیم صهیونیستی علیه ایران، نه‌تنها پیامدهای امنیتی و سیاسی در پی داشت، بلکه بازارهای اقتصادی داخلی از جمله مسکن را نیز تحت تأثیر قرار داده است. یکی از پیامدهای مستقیم و قابل توجه این وضعیت، خروج گسترده اتباع خارجی از کشور، به‌ویژه مهاجران افغانستانی بوده است. در هفته‌های اخیر، بازار مسکن و اجاره در برخی مناطق خاص تهران و کلان‌شهرهای دیگر با تغییری قابل توجه مواجه شده است. بررسی‌های میدانی، اظهارنظر مشاوران املاک و گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد که موج جدیدی از خروج اتباع افغانستانی از کشور، اثرات مشهودی در بازار اجاره مناطق مهاجرپذیر داشته است. بر اساس آمارهای منتشرشده، تنها طی چند هفته گذشته، حدود ۵۰۰ هزار نفر از اتباع افغانستانی که به شکل قانونی یا غیرقانونی در ایران حضور داشتند، خاک کشور را ترک کرده‌اند. این خروج پرحجم که در نوع خود بی‌سابقه یا دست‌کم کم‌سابقه تلقی می‌شود، نه‌تنها یک پدیده انسانی و سیاسی است، بلکه اکنون ردپای خود را در بازارهای اقتصادی خرد، به‌ویژه در بخش مسکن و اجاره بر جای گذاشته است.

بازگشت قیمت‌ها به سطوح گذشته

فرشید ایلاتی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن، در گفت‌وگو با تسنیم گفت: بررسی دقیق تأثیر این مساله بر بازار مسکن اعم از خرید و فروش و اجاره، نیازمند زمان و تحلیل داده‌های معاملاتی رسمی است. با این حال، شواهد اولیه و برخی آگهی‌های منتشرشده در بازار، حکایت از ورود فایل‌های جدید اجاره به بازار و کاهش تقاضای فشرده در برخی نواحی دارند. ایلاتی در ادامه توضیح داد: در شرایط فعلی، بخشی از آگهی‌های منتشرشده ناشی از هیجانات اخیر است و حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد مالکان صرفاً قصد فروش دارند. او ادامه داد: اما هنوز مشخص نیست چند درصد از این آگهی‌ها منجر به معامله شده است. بنابراین آمار رسمی معاملات باید منتشر شود تا بتوان درباره تغییرات قیمتی اظهارنظر دقیق‌تری داشت.

تغییر سبک تقاضا

در مناطق جنوبی تهران و حاشیه شهرهای بزرگ، بسیاری از خانه‌های کلنگی در سال‌های اخیر توسط مهاجران افغانستانی اجاره می‌شدند. این خانه‌ها اغلب در شرایط نامناسب سکونتی قرار داشتند و گاهی ۱۰ تا ۲۰ نفر در یک واحد زندگی می‌کردند. اما اکنون با خروج این جمعیت، مالکان این خانه‌ها با معضل خالی ماندن و افت شدید تقاضا روبرو شده‌اند. ایلاتی در این زمینه گفت: این خانه‌ها اغلب نیازمند بازسازی هستند و بعضاً در سلیقه یا نیاز خانوارهای ایرانی نمی‌گنجند. اما به تدریج با خروج اتباع افغانستانی فایل‌های بیشتری وارد بازار اجاره شده که در صورت تداوم این روند، می‌تواند به کاهش قیمت اجاره در برخی مناطق منجر شود. او در ادامه با اشاره به روند زمانی این تحولات تاکید کرد: اگرچه اکنون برای قضاوت قطعی زود است، اما پیش‌بینی می‌شود در اواخر تابستان و با انتشار داده‌های رسمی، بتوان تأثیرات دقیق‌تری را مشاهده کرد. شروع این روند از هم‌اکنون قابل رصد است و فایل‌های جدیدی به بازار اجاره وارد شده‌اند، گرچه بعضاً کیفیت پایین یا چالش‌های خاصی دارند.

کاهش تا ۳۰ درصدی اجاره در برخی مناطق

براساس بررسی میدانی در مناطقی مانند شوش، مولوی، نازی‌آباد، خزانه و شهرری، که در سال‌های اخیر میزبان بخش قابل توجهی از اتباع خارجی بودند، اکنون مالکان برای اجتناب از خالی ماندن خانه‌هایشان، اقدام به تعدیل قیمت‌ها تا سطح سال گذشته کرده‌اند. در برخی از این مناطق، کاهش تا ۳۰ درصدی نرخ اجاره‌بها گزارش شده که می‌تواند به فرصتی برای خانوارهای ایرانی کم‌درآمد تبدیل شود تا در بازار اجاره مسکن، گزینه‌های جدید و متنوع‌تری پیش‌رو داشته باشند.

شوک در بازار نیروی کار

اما ماجرا به بازار مسکن محدود نمی‌شود. صنایع کشور نیز تحت‌تأثیر مستقیم این تغییر جمعیتی قرار گرفته‌اند. بسیاری از مهاجران افغانستانی به‌ویژه در صنعت ساختمان، کارخانه‌ها، کارگاه‌های تولیدی و شهرک‌های صنعتی نقش نیروی کار کلیدی را ایفا می‌کردند. ایلاتی در این زمینه هشدار داد: مساله اشتغال اتباع، به‌خصوص در صنعت ساختمان و برخی صنایع تولیدی، بسیار مهم است. در حال حاضر در شهرک‌های صنعتی اطراف تهران آگهی‌هایی برای جذب نیروی جایگزین منتشر شده و برخی کارخانه‌ها با چالش جدی مواجه‌اند. او ادامه داد: خروج ناگهانی نیروی کار بدون برنامه‌ریزی می‌تواند فشار قابل توجهی بر تولید وارد کند. باید برای این مساله چاره‌اندیشی شود و فرصت زمانی حداقل دو ماهه به صنایع داده شود تا نیروی جایگزین جذب کنند و چرخه تولید دچار وقفه نشود. در واقع، آن‌چه اکنون در بازار مسکن و نیروی کار ایران جریان دارد، ترکیبی از فرصت‌ها و تهدیدهاست. از یک‌سو کاهش فشار تقاضای اجاره می‌تواند به بازتنظیم قیمت‌ها و بهبود دسترسی اقشار کم‌درآمد منجر شود و از سوی دیگر، کاهش ناگهانی نیروی کار در برخی صنایع ممکن است تبعات اقتصادی جدیدی در پی داشته باشد.

بازار در آستانه تعادل

با وجود اینکه نشانه‌هایی از تعدیل نسبی در نرخ‌های اجاره در برخی مناطق کشور مشاهده می‌شود، اما کارشناسان هشدار می‌دهند که این روند در صورت نبود مدیریت و نظارت کافی، ناپایدار خواهد بود. تورم عمومی، سیاست‌های پولی، و نوسانات ارزی همچنان می‌توانند بازار را تحت تأثیر قرار دهند. هم‌اکنون خروج بخشی از تقاضای متراکم، موجب افزایش تعداد فایل‌های اجاره‌ای در بازار شده است. خانه‌های کوچک و فرسوده که پیش‌تر تنها به‌صورت گروهی اجاره داده می‌شدند، اکنون با کاهش تقاضا و افت نرخ اجاره مواجه هستند. در برخی نواحی، کاهش قیمت اجاره تا ۳۰ درصد گزارش شده که می‌تواند شرایط جدیدی برای خانوارهای کم‌درآمد فراهم کند. در مقابل، صنایع کشور، به‌ویژه ساختمان و تولیدی‌ها، نیاز به برنامه‌ریزی سریع برای جذب نیروی کار جایگزین دارند. در این شرایط بازار اجاره در ایران، به‌ویژه در مناطق جنوبی تهران و شهرهای حاشیه‌ای، در مرحله بازتنظیم قرار دارد. این فرصت می‌تواند به بهبود شرایط زندگی بخشی از جامعه منجر شود، اما تنها در صورتی که با سیاست‌گذاری هوشمندانه، حمایت از تولید و نظارت دقیق بر بازار همراه باشد. در شرایط خاص فعلی کشور، همانطور که ایلاتی تأکید کرد، مهم‌ترین اولویت، حفظ تولید پایدار و جلوگیری از شوک در بازار نیروی کار است. شاید برای نخستین بار در سال‌های اخیر، بازار اجاره در مناطق هدف با کاهش واقعی قیمت مواجه شده باشد. اما ماندگاری این وضعیت و تبدیل آن به یک دستاورد پایدار اجتماعی و اقتصادی، در گرو تصمیم‌های فوری و هدفمند دولت، شهرداری‌ها و فعالان بازار مسکن خواهد بود.

تهران در مسیر توسعه یا تکرار وعده‌ها؟

هزینه ۱۲۰۰ میلیاردی برای کاهش ۴۰ کیلومتر

تهران، دیروز (۲۳ تیرماه) شاهد رونمایی از چهار پروژه بزرگ عمرانی در غرب شهر بود؛ پروژه‌هایی که شهرداری تهران با تاکید بر عدم توقف عملیات اجرایی حتی در روزهای بحرانی، آنها را به عنوان «نخستین افتتاحیه‌های پس از دفاع مقدس ۱۲ روزه» معرفی می‌کند. اما آیا تهران با این پروژه‌ها واقعا گامی بلند در مسیر توسعه برداشته یا صرفاً با تکرار سیاست‌های نمایشی گذشته مواجه‌ایم؟ در مراسم یکصد و هشتاد و سومین پویش امید و افتخار، چهار پروژه عمرانی شامل تکمیل رینگ سوم ترافیکی غرب تهران، اتصال بزرگراه شهید خرازی به شهید همدانی، زیرگذر جنوب به جنوب بزرگراه چمران و اتصال کندرو به تندرو در آزادگان به بهره‌برداری رسیدند. این مراسم با حضور چهره‌های شاخص مدیریت شهری از جمله علیرضا زاکانی، شهردار تهران، مهدی چمران، رییس شورای شهر، عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی و مدیران مناطق ۲ و ۵ برگزار شد. زاکانی در این مراسم با بیان اینکه از ابتدای دوره ششم مدیریت شهری، هدف تبدیل تهران به «کارگاه عمرانی» بوده، گفت: چهار پروژه مهم به ارزش ۱۲۰۰ میلیارد تومان امروز به بهره‌برداری می‌رسد. حتی در روزهای سخت جنگ ۱۲ روزه با اسراییل نیز فعالیت‌های عمرانی متوقف نشد. او با تاکید بر تعهد شهرداری نسبت به توسعه مستمر، ادامه داد: تکمیل رینگ سوم ترافیکی غرب، اتصال شهید خرازی به همدانی، زیرگذر دوربرگردان بزرگراه چمران و مسیر کندرو به تندرو آزادگان از جمله پروژه‌هایی هستند که امروز افتتاح شدند. او در پایان صحبت‌های خود افزود: سه پروژه نخست با مشارکت قرارگاه خاتم‌الانبیا و پروژه چهارم توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری اجرا شد.

تحلیل پروژه‌ها؛ رفع گره یا تسکین موقت؟

نگاهی به پروژه‌های اجرا شده، نشان می‌دهد بیشتر تمرکز بر کاهش بار ترافیکی مناطق غربی تهران بوده است؛ مناطقی که همواره با گره‌های ترافیکی سنگین به‌ویژه در ساعات اوج رفت‌وآمد مواجه‌اند. اما سوال اصلی اینجاست که آیا زیرساخت‌های طراحی شده پاسخگوی رشد جمعیت، افزایش خودروها و نبود سیستم حمل و نقل عمومی یکپارچه خواهد بود یا صرفا صورت مساله را پاک می‌کند؟ عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، در این مراسم با نگاهی رو به جلو، وعده داد که «تا پایان سال ۵۰ پروژه عمرانی بزرگ مقیاس» به بهره‌برداری خواهد رسید. به گفته او، اگر متوسط هزینه هر پروژه را ۵۰۰ میلیارد تومان در نظر بگیریم، مجموعاً ۲۵ همت (۲۵ هزار میلیارد تومان) پروژه عمرانی در دست اجراست. شعبانی افزود: سال گذشته بودجه عمرانی شهرداری تهران ۱۲۰ همت بود؛ در حالی که فقط با ۲۵ همت، ۵۰ پروژه مهم در حال تکمیل است. در مرداد و شهریور نیز پروژه‌هایی از جمله فاز دوم بروجردی، شوشتری، تقاطع باقری-بابایی و میدان فتح افتتاح خواهند شد. او همچنین به پروژه دوربرگردان غیرهمسطح جنوب به جنوب چمران اشاره کرد و گفت: این پروژه تاثیر زیادی بر ترافیک تونل توحید خواهد داشت. در کل، پروژه‌های امروز موجب کاهش ۴۰ کیلومتری مسیرهای ترافیکی شهر می‌شوند. در این میان منتقدان اعتقاد دارند که شهرداری تهران بیشتر از آنکه وارد حوزه‌های زیرساختی اساسی همچون حمل و نقل ریلی یا هوشمندسازی ترافیک شود، تمرکز خود را روی پروژه‌هایی با خروجی‌های ملموس و سریع برای تبلیغات گذاشته است. در ادامه مراسم مهدی چمران، رییس شورای شهر تهران با بیان اینکه پروژه امتداد یادگار امام که قرار بود در ۳۱ خرداد (سالروز شهادت شهید چمران) افتتاح شود به دلیل جنگ اخیر به تعویق افتاد، گفت: این پروژه تا پایان مردادماه آماده بهره‌برداری خواهد بود. چمران که نگاهی آرمان‌گرایانه به پروژه‌ها داشت، تاکید کرد: کار جهادگونه برای مردم انجام می‌شود تا رضایت آنها حاصل شود که در نهایت رضایت‌اللهی را در پی خواهد داشت. بسیاری از کارشناسان شهری معتقدند با وجود گسترش پروژه‌های عمرانی، اولویت‌بندی در تصمیم‌گیری‌ها همچنان با سیاست‌زدگی گره خورده است. به‌طور مثال، هنوز طرح جامع کاهش سفرهای غیرضروری شهری، اولویت حمل و نقل عمومی یا توسعه خطوط مترو در مناطق کم‌برخوردار با ضعف مواجه است.

تردد در تونل توحید تسهیل شد

مهدی صالحی، شهردار منطقه ۲ تهران، با اشاره به اجرای پروژه دوربرگردان در بزرگراه چمران، گفت: این پروژه موجب تسهیل تردد در کوی نصر و تونل توحید شده و یک سال و نیم زمان برد. در تمام طول پروژه، حتی در ایام جنگ نیز فعالیت متوقف نشد. صالحی گفت: پس از تردد از سمت جلال آل احمد، شهروندان می‌توانند وارد زیرگذر شده و به راحتی به سمت چمران جنوب، کوی نصر و غرب جلال آل احمد بروند. با این حال، باید توجه داشت که تونل توحید، به عنوان یکی از شاه‌راه‌های عبوری پایتخت، سال‌هاست با مشکلات تهویه، ظرفیت محدود و فشار بار ترافیکی روبروست. آیا اصلاح تنها یک مسیر از آن کافی خواهد بود؟

کاهش ۷۳۰ کیلومتر مسافت شهری با اصلاح تقاطع‌ها

مهدی صداقتی، مدیرعامل سازمان مهندسی و عمران شهر تهران، با اعلام اینکه از ابتدای این دوره ۹۸ تقاطع ناقص شناسایی شده‌اند، گفت: تکمیل این پروژه‌ها می‌تواند سالانه یک میلیون لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت ایجاد کند و در کاهش آلودگی هوا موثر باشد. او افزود: تا امروز ۴۸ پروژه از ۹۸ مورد به بهره‌برداری رسیده و تا پایان دوره به ۸۰ پروژه خواهد رسید. پروژه‌های امروز به تنهایی ۴۰ کیلومتر از مسیر ترافیکی شهروندان را کاهش می‌دهند.

درشهر

افتتاح ۲ بازار فاخر ویژه دستفروشان تا پایان مردادماه

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران از افتتاح دو بازار فاخر ویژه دستفروشان تا پایان مردادماه خبر داد. مجتبی اقوامی‌پناه در گفت‌وگو با تسنیم، درباره راه‌اندازی بازارهای فاخر برای فعالیت دستفروشان تهران اظهار کرد: در راستای ساماندهی دستفروشان پایتخت، ۱۰۰ نقطه تعیین شده است تا بازارهای فاخری برای فعالیت آنان ایجاد شود که علاوه بر برقراری نظم، رضایتمندی شهروندان را نیز در پی داشته باشد. مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با اشاره به وجود حدود ۲۰ هزار دستفروش در تهران که از این تعداد ۳ هزار نفر در متروی پایتخت فعالیت می‌کنند، افزود: طراحی و اقدامات لازم برای راه‌اندازی این بازارهای فاخر انجام شده و پیش‌بینی می‌کنیم تا پایان مردادماه در دو منطقه ۵ و ۱۵ تهران، این بازارها به بهره‌برداری برسند. او با بیان اینکه ظرفیت این بازارها برای ۱۰۰۰ دستفروش در نظر گرفته شده و دستفروشان همین مناطق به همراه تعدادی از دستفروشان مترو به این بازارها منتقل خواهند شد، توضیح داد: هرچند منطقه ۱۵ در مقایسه با منطقه ۵ از تعداد بیشتری دستفروش برخوردار است.

پیشرفت در صدور گواهی‌های ساختمانی جنوب تهران

معاون شهرسازی منطقه ۱۹ تهران از پیشرفت در صدور گواهی‌های ساختمانی جنوب پایتخت خبر داد. به گزارش مهر، مجید دست‌مرد، گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون اداره بازرسی و نظارت فنی شهرداری منطقه ۱۹ موفق به صدور ۹۰ گواهی ساختمانی شده است که این اقدام در مدت زمانی میانگین ۲۱ روز برای هر گواهی صورت گرفته است. او بیان کرد: از این تعداد، ۳۰ گواهی پایان کار ساختمان، ۲۱ گواهی عدم خلاف، ۳۰ گواهی پایان کار آپارتمانی و ۹ گواهی بلامانع در نواحی مختلف منطقه صادر شده است.

آغاز بهسازی مسیرهای مخصوص دوچرخه در منطقه ۱۲ تهران

معاون حمل و نقل ترافیک منطقه ۱۲ تهران از آغاز پروژه بهسازی شبکه مسیرهای دوچرخه موجود در سطح منطقه با تجدید خط‌کشی و رنگ بستر مسیرهای محدوده پیاده‌راه‌های بازار تهران خبر داد. به گزارش مهر، محسن رضایی، بیان کرد: از دیگر پروژه‌های جاری در این معاونت، امکان‌سنجی راه‌اندازی سیستم دوچرخه و اسکوتر اشتراکی است که با تکمیل زیرساخت‌های لازم، علاوه بر توسعه حمل و نقل پاک، شاهد افزایش گردشگری در سطح منطقه خواهیم بود. مزایای این پروژه شامل افزایش ایمنی، تفکیک تردد، توسعه حمل و نقل پاک، افزایش گردشگری، ترویج سبک زندگی سالم و ایجاد اشتغال است. رضایی گفت: با اجرای این پروژه، منطقه ۱۲ به یک مقصد جذاب تر برای گردشگران تبدیل می‌شود و می‌تواند به رونق اقتصادی محلی کمک کند.

تهران گرم‌تر می‌شود

اداره کل هواشناسی استان تهران ضمن پیش‌بینی افزایش نسبی دما از وزش باد نسبتا شدید تا شدید و خیزش گرد و خاک در استان خبر داد. به گزارش ایسنا، بر پایه واکاوی الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش یابی طی چهار روز آینده وضعیت جوی استان تهران آسمان کمی ابری تا نیمه ابری در ساعات بعد از ظهر همراه با افزایش وزش باد خواهد بود. همچنین طی این مدت در پاره‌ای نقاط به‌ویژه در نیمه جنوبی و غربی استان گاهی وزش باد نسبتا شدید تا شدید، خیزش گرد و خاک یا انتقال گرد و خاک از استان‌های مجاور و کاهش کیفیت هوا و دید دور از انتظار نیست. بر اساس اعلام اداره کل هواشناسی استان تهران، آسمان تهران امروز (۲۴ تیرماه) کمی ابری و وزش باد گاهی افزایش باد و احتمال گرد و خاک با حداقل دمای ۲۸ و حداکثر دمای ۳۷ درجه سانتیگراد و طی چهارشنبه (۲۵ تیرماه) کمی ابری و وزش باد گاهی افزایش باد و احتمال گرد و خاک با حداقل دمای ۲۹ و حداکثر دمای ۳۸ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

آگهی آراء حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

دراجرای ماه ۳ قانون ۱۳ آیین نامه اجرای قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی انان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم در مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۷ بجنورد
۲۲۴-اصلی موسوم به دلقند
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک های شماره ۹ فرعی از ۲۲۴ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی رضا حاج محمدی به مساحت ۲۰۷۶۵،۶۱ متر مربع بنام معصومه حاج محمدی به شماره رای ۱۰۲۶-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک های شماره ۴ فرعی از ۲۲۴ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی رضا حاج محمدی به مساحت ۱۲۶۱،۰۲ متر مربع بنام معصومه حاج محمدی به شماره رای ۱۰۲۷-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک های شماره ۹ فرعی از ۲۲۴ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی رضا حاج محمدی به مساحت ۷۷۴،۸۶ متر مربع بنام معصومه حاج محمدی به شماره رای ۱۰۲۵-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک های شماره ۲۴ فرعی از ۲۲۴ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی رضا حاج محمدی به مساحت ۱۹۷۵۱،۲۹ متر مربع بنام معصومه حاج محمدی به شماره رای ۱۰۲۲-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک های شماره ۱۵ فرعی از ۲۲۴ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی رضا حاج محمدی به مساحت ۷۵۸۹ متر مربع بنام حسین صادق آبادی به شماره رای ۱۰۳۲-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۹۵۴۷۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۴۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای علی اکبر فلاح فرزند محمدرضا بشماره ملی ۴۹۲۹۳۲۰۸۵ بشماره پرونده ۸۱۴ - ۱۴۰۳ - نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۹/۲۵ نهصد و نه متر و بیست و پنج سانتیمتر متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه پار تیکلا خریداری از خانم محبوبه رادوندی بید گلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات .سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۵۵۹۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
فریبرز یوسفیان حمیدی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۸۱۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه زلفعلی اکبری مزدی فرزند علی به شماره ملی ۵۷۶۹۸۹۲۳۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۷/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در قریه آزاد گله بخش ۴ ثبت ساری.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۹۵۶۵۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دوساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۳۸۰۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و رای اصلاحی شماره ۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۷۵۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا منتصری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۳۳۵۶ و کدملی ۲۲۹۱۴۵۵۲۷۳ صادره شیراز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷/۳۷ متر مربع واقع مزرعه سورگ قسمتی از پلاک ۴۸۴ فرعی از ۶۶۸ اصلی بخش ۲ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت آقای محمدعلی ملک آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.