ایرانشهر

طرح جامع پردیس تصویب شد

طرح جامع شهر پردیس با هدف صیانت کامل از منطقه حفاظت‌شده جاجرود و رفع تداخل آن با محدوده و حریم شهر، به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید و جزییات آن در مکاتبه‌ای به استاندار تهران اعلام شد. بر اساس این مصوبه، ۴۸۶ هکتار به محدوده شهر الحاق شده تا بستری برای ساخت مسکن حمایتی فراهم شود. به گزارش ایرنا، طرح جامع شهر پردیس به تصویب رسید. غلامرضا کاظمیان دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مکاتبه با استاندار تهران، جزییات این مصوبه را اعلام کرد. بر اساس این مصوبه، در جلسه مورخ ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور، طرح جامع شهر پردیس به تصویب رسید؛ مصوبه‌ای که با صیانت کامل از منطقه حفاظت‌شده جاجرود و رفع تداخل آن با محدوده و حریم شهر، گامی مهم در حفظ محیط زیست و توسعه متوازن این شهر برداشته است. در این مصوبه، آمده است که ۴۸۶ هکتار به محدوده شهر الحاق شده تا بستری برای احداث مسکن حمایتی فراهم شود. این اقدام در پاسخ به نیاز فزاینده ساکنان حومه تهران برای تأمین مسکن مناسب، به‌ویژه در پی دشواری‌های جدی تهیه مسکن در کلانشهر تهران انجام شده است. همچنین با توجه به محدودیت منابع آبی و عدم قطعیت در تأمین پایدار آن، سقف جمعیتی شهر مشروط به مدیریت دقیق منابع آبی تعیین شده است. کاهش سرانه مصرف آب خانگی و شهری به حداکثر ۱۲۰ لیتر در شبانه‌روز، باید در دستور کار جدی مسوولان استانی قرار بگیرد. در این طرح، با توجه به یکی از ماموریت‌های شهر جدید در تامین سرانه‌های خدماتی منطقه کلانشهری تهران، سرانه خدمات شهری فراتر از نیاز داخلی شهر پیش‌بینی شده تا بتواند به عنوان یک قطب خدماتی در مقیاس منطقه کلانشهری تهران ایفای نقش کند و بخشی از کمبودهای خدماتی شهرهای اطراف تهران را جبران کند.

بارش‌های شدید در جنوب شرق کشور

رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی، از بروز بارش‌های شدید طی روزهای آینده در جنوب سیستان و بلوچستان، جنوب کرمان و ارتفاعات تهران و البرز خبر داد که می‌تواند منجر به جاری شدن روان‌آب شود. صادق ضیاییان در گفت‌وگو با ایرنا افزود: طی دو روز آینده در برخی نقاط استان‌های مازندران، نیمه شمالی البرز و تهران، ارتفاعات غربی سمنان، نیمه جنوبی سیستان و بلوچستان، کرمان، نیمه شمالی هرمزگان، فارس، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، ارتفاعات غربی اصفهان، شرق لرستان، ارتفاعات استان‌های زنجان، قزوین، آذربایجان شرقی و غربی، شاهد رگبار و رعد و برق به‌ویژه در ساعات بعدازظهر خواهیم بود. او بیان کرد: این بارش‌ها به‌ویژه در جنوب سیستان و بلوچستان، جنوب کرمان و ارتفاعات تهران و البرز می‌تواند خطرناک باشد و منجر به جاری شدن روان‌آب شود، اما در سایر نقاط ذکر شده بارش‌های پراکنده انتظار می‌رود. ضیاییان ادامه داد: پدیده غالب دیگر کشور طی روزهای آینده، وزش باد شدید همراه با گرد و خاک عمدتا در شرق کشور از جمله شمال سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی است. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی اضافه کرد: امروز (یکشنبه) احتمال عبور دمای هوا از ۵۰ درجه سانتی‌گراد در مناطقی از خوزستان و ایلام وجود دارد، اما طی دو روز آینده تغییر محسوس دمایی در نیمه شمالی کشور نخواهیم داشت؛ با این حال، از روز چهارشنبه افزایش دما در اغلب نقاط کشور انتظار می‌رود. رییس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی گفت: دمای پایتخت طی روزهای آینده بین ۳۶ تا ۳۸ درجه سانتی‌گراد در نوسان خواهد بود و در روز چهارشنبه به ۳۹ درجه خواهد رسید. همچنین گرد و خاک در ساعات بعدازظهر و اوایل شب در استان تهران به‌ویژه در نیمه جنوبی آن انتظار می‌رود.

پیامدهای مهاجرت معکوس افغان‌ها بر بازار مسکن

بازار اجاره نفس تازه کرد

بازار اجاره مسکن در سال‌های اخیر زیر فشار تورم، رکود اقتصادی و کاهش قدرت خرید خانوارها به سختی نفس می‌کشد، اما حالا نشانه‌هایی از بهبود نسبی بروز پیدا کرده است. در چرخشی غیرمنتظره و کم‌سابقه، کلید این آرامش نسبی نه در سیاست‌های رسمی و نه در تحولات اقتصادی داخلی، بلکه در موج بازگشت مهاجران افغانستانی نهفته است؛ موجی که طی هفته‌های اخیر، بنا به اعلام سازمان ملل، بیش از ۵۰۰ هزار نفر را از ایران به افغانستان بازگردانده است. این مهاجرت معکوس، که دلایل سیاسی، امنیتی و اقتصادی متعددی در پس آن قرار دارد، اثری محسوس بر یکی از پرتنش‌ترین بخش‌های اقتصادی ایران یعنی بازار اجاره گذاشته است. گزارش‌های میدانی و اظهارات فعالان بازار ملک از مناطق مختلف به‌ویژه در تهران نشان می‌دهد که با خروج بخش بزرگی از مهاجران افغان، حجم قابل توجهی از واحدهای اجاره‌ای، به‌خصوص در مناطق جنوبی پایتخت مجدداً وارد چرخه عرضه شده‌اند. واحدهایی که پیش‌تر اغلب به شکل فشرده و گروهی، توسط چند خانوار مهاجر اجاره می‌شدند، حالا پس از تخلیه، به گزینه‌هایی برای مستاجران ایرانی تبدیل شده‌اند. این جابه‌جایی ناگهانی باعث فروکش کردن رقابت نابرابر در بازار اجاره شده است؛ رقابتی که در آن اتباع خارجی به واسطه تجمیع درآمد، سکونت چند خانوار در یک واحد و پذیرش شرایط دشوارتر، عملا قدرت مانور بیشتری در مقابل مستاجران ایرانی داشتند و همین موضوع، سال‌ها به عاملی برای رشد افسار گسیخته نرخ اجاره در برخی مناطق بدل شده بود. اما حالا برای نخستین بار در چند سال گذشته، کارشناسان از «آرامش نسبی» و «فرصت تنفس» در بازار اجاره سخن می‌گویند؛ وضعیتی که شاید زودگذر باشد، اما پیام‌های مهمی برای سیاستگذاران حوزه مسکن، مهاجرت و اقتصاد شهری دارد. به گفته مهدی کرباسیان، عضو هیات رییسه اتحادیه مشاوران املاک، تابستان آرامی را در بازار مسکن تجربه می‌کنیم و رقابت منفی‌ای که بین اتباع و ایرانیان برای اجاره مسکن وجود داشت، در حال فروکش کردن است. او تأکید دارد که حضور چند خانوار در یک ملک، امکان سرشکن کردن اجاره‌بها را فراهم می‌کرد و به همین دلیل اتباع توان پرداخت اجاره بالاتری را داشتند، که همین مساله منجر به افزایش نرخ اجاره و فشار بر مستاجران ایرانی شده بود.

◄ دلالی سرپایی

موضوع فقط به مصرف‌کننده بودن اتباع ختم نمی‌شود. طبق گفته‌های کرباسیان، در سال‌های اخیر بخشی از مهاجران غیرمجاز وارد دلالی غیررسمی بازار مسکن شده بودند. او گفت: کارگران افغان برای پروژه‌های ساختمانی مشتری پیدا می‌کردند و در قبال آن حق دلالی می‌گرفتند. حتی بسیاری از این واحدها به هموطنان خودشان معرفی می‌شد. این الگوی دلالی غیررسمی نه‌تنها باعث افزایش قیمت‌ها در مناطق پرتقاضا شده، بلکه شفافیت معاملات را نیز زیر سوال برده است. این مساله موجب نگرانی‌های امنیتی و اقتصادی گسترده‌ای شده بود که در نهایت به طرح‌های قانونی برای ساماندهی مهاجران انجامید.

◄ آمار و واقعیت: چند میلیون تبعه افغان در ایران؟

احمد وحیدی، وزیر کشور وقت، در سال ۱۴۰۲ تعداد مهاجران افغانستانی را حدود پنج میلیون نفر اعلام کرده بود. حال طبق گفته ابراهیم رضایی، سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس، این عدد به ۶.۱ میلیون نفر رسیده است. رشد سریع جمعیت مهاجر، بدون سیاست‌گذاری جامع، موجب شده تا اثرات جانبی آن در بازار کار، خدمات و البته بازار مسکن به شکل ملموسی نمایان شود. کارشناسان اقتصادی بارها هشدار داده‌اند که مهاجرت غیرقانونی موجب تغییر الگوی اشتغال، کاهش فرصت‌های شغلی برای بومیان، و در نهایت افزایش نرخ بیکاری می‌شود. در عین حال، مهاجران به‌دلیل قبول دستمزدهای پایین‌تر و انجام مشاغل سخت، امکان ذخیره‌سازی و ارسال بخشی از درآمد خود به کشور مبدأ را دارند. اما در فضای شهری، این اتفاق موجب تورم مسکن، فشار بر خدمات شهری و تنش‌های اجتماعی می‌شود.

◄ تغییرات قیمتی؛ کاهش یا صرفا تخلیه روانی؟

در این شرایط کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک، با تأکید بر نقش اتباع در تنش بازار اجاره، اظهار کرد: در حال حاضر در مناطق ۱۵، ۱۶ و ۱۷ تهران، عرضه از تقاضا پیشی گرفته است. اما آیا این به معنای کاهش قابل توجه قیمت‌هاست؟ برخی رسانه‌ها طی هفته‌های اخیر از کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن در مناطق شمال تهران خبر داده بودند. این ادعا از سوی داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، رد شد و او تصریح کرد: بازار همچنان در رکود است، فضای مجازی و آگهی‌های آن با بازار واقعی قابل قیاس نیست.

◄ تهاتر ملک با طلا و ارز واقعیت یا افسانه فضای مجازی؟

برخی سایت‌ها ادعا کرده‌اند که در شرایط پس از جنگ ۱۲ روزه، مالکان حاضر به تهاتر ملک خود با ارز، طلا یا ملک در شمال کشور شده‌اند. اما بیگی‌نژاد چنین مواردی را شایعاتی بی‌پایه می‌داند و هشدار می‌دهد که قراردادهای تهاتری با ارز یا مزارز هادر محاکم قضایی ایران قابل پیگیری نیستند. در این میان با وجود شایعات مبنی بر هجوم سرمایه‌گذاران به استان‌های شمالی، روسای اتحادیه املاک در رامسر، چالوس و تنکابن خلاف آن را گزارش داده‌اند. قربان‌زاده، رییس اتحادیه مشاوران املاک رامسر گفت: حتی ییلاقات رامسر در تیرماه هم خلوت است و از بازار گرم خرید و اجاره خبری نیست. شعبان‌پور در چالوس نیز وضعیت مشابهی را گزارش داد و افزود: در روزهای ابتدایی جنگ کمی تقاضا بالا رفت، اما پس از آتش‌بس همه‌چیز به روال قبل برگشت. بازار در رکود است.

◄ طرح ساماندهی اتباع؛ چرا اجرای آن زمان‌بر شد؟

موضوع تشکیل سازمان ملی مهاجرت از سال ۱۳۹۷ مطرح بوده و هدف آن، ایجاد نهادی مستقل برای سیاست‌گذاری و نظارت بر ورود و اقامت اتباع بوده است. با وجود تصویب کلیات لایحه در دولت و مجلس، تا سال ۱۴۰۴ پیشرفتی حاصل نشد. اکنون، این لایحه مجدداً در دستور کار کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور قرار گرفته است. یکی از مفاد مهم این طرح، محدود کردن حضور اتباع به سه درصد جمعیت هر شهر یا روستا است؛ سیاستی که در صورت اجرا می‌تواند تراکم جمعیتی مهاجران در نقاط خاص، از جمله مناطق جنوبی تهران را کاهش دهد. رییس اتحادیه مشاوران املاک تأکید کرد که همانطور که افراد ایرانی مدارک هویتی دارند، اتباع نیز باید احراز هویت شوند. قراردادهای اجاره اتباع باید به اتحادیه یا مراجع انتظامی ارایه شود تا از تبعات امنیتی و مالیاتی جلوگیری شود.

◄ آیا این نفس چاق بازار اجاره پایدار خواهد بود؟

خروج بخش قابل توجهی از اتباع افغانستانی در ماه‌های اخیر، هرچند به‌صورت ناگهانی و تحت تأثیر شرایط خاص سیاسی و امنیتی منطقه اتفاق افتاد، اما پیامدهای اقتصادی آن بر بازار مسکن ایران را نمی‌توان انکار کرد. بازار اجاره که در سال‌های گذشته زیر فشار مضاعف تورم، کاهش قدرت خرید خانوارها و رقابت ناعادلانه دچار التهاب بود، اکنون فرصت تنفسی یافته است. کاهش تراکم تقاضا، افزایش عرضه و فروکش کردن رقابت ناسالم میان مستأجران ایرانی و گروه‌های مهاجر، جوی نسبتاً آرام و متعادل در بازار ایجاد کرده است؛ فرصتی که اگر به‌درستی مدیریت نشود، به سرعت از دست خواهد رفت. اما واقعیت این است که این آرامش، بیش از آنکه نتیجه سیاست‌گذاری هدفمند باشد، محصول یک «رخداد اضطراری» است. خروج مقطعی مهاجران هرگز جایگزین برنامه‌ریزی بلندمدت نخواهد بود. بدون اجرای دقیق قوانین مرتبط با اقامت و اشتغال اتباع خارجی، مدیریت اصولی بازار کار و نظارت هوشمندانه بر روندهای بازار مسکن، امکان تثبیت این شرایط وجود ندارد. اگر دستگاه‌های مسوول در حوزه مهاجرت، امنیت، اقتصاد شهری و مسکن، از این فرصت برای طراحی سازوکارهای اصلاحی استفاده نکنند، بزودی همان تنش‌های قدیمی با شدت بیشتر و شکلی جدید باز خواهند گشت.

درشهر

خللی در تولید واگن‌های چینی ایجاد نشده است

رییس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران گفت: روند ساخت واگن‌های مترو در چین در حال انجام است و مشکلی در تولید واگن‌ها ایجاد نشده و نخواهد شد. به گزارش ایسنا، سیدمحمد آقامیری در خصوص ساخت و فعالیت واگن ملی در متروی تهران اظهار کرد: یک واگن ملی در خطوط فعال شده اما در مجموع، این واگن‌ها باید استانداردهای لازم را طی کنند که بازه زمانی آن یک تا یک سال و نیم است. رییس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران همچنین تصریح کرد: پس از طی این مراحل و تأیید استاندارد، قرارداد ۱۱۳ واگن ملی فعال و بلافاصله واگن‌ها تولید می‌شود و می‌توان قرارداد جدید را منعقد کرد. او با بیان اینکه نمونه اولیه وارد خطوط متروشده و در حال تست گرم است، خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه قطعات مختلفی در واگن به کار برده می‌شود، باید در طول زمان، کاربرد قطعات تست شود و کامل شدن این تست قطعا زمانبر خواهد بود. آقامیری در رابطه با روند تولید واگن‌های چینی نیز یادآور شد: چینی‌ها در مورد تحویل این واگن‌ها زمان‌بندی نیز اعلام کرده‌اند و بر اساس آنچه گفته‌اند باید تا بهمن ماه یک رام قطار به ایران تحویل بدهند.

پرداخت ۷۸۰ میلیارد ریال وام مسکن روستایی

بانک مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۱۷ تیرماه، تعداد ۲۶۲ فقره تسهیلات ساخت و نوسازی مسکن روستایی به ارزش ۷۸۳ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت کرده است. به گزارش تسنیم، این تسهیلات در راستای حمایت از بهسازی و ارتقای کیفیت واحدهای مسکونی در مناطق روستایی کشور پرداخت شده است. بر اساس آمار منتشرشده، شعب بانک مسکن استان‌های یزد، قزوین، مرکزی و سیستان و بلوچستان بالاترین میزان پرداخت این تسهیلات را در مدت مذکور داشته‌اند. همچنین در سال ۱۴۰۳، بانک مسکن در راستای رویکرد حمایت از توسعه روستایی، موفق به پرداخت ۱۸ هزار و ۴۴۵ فقره تسهیلات مسکن روستایی به ارزش ۴۰ هزار و ۹۳ میلیارد ریال در سطح کشور شده است که در این دوره، استان‌های فارس، آذربایجان غربی و سیستان و بلوچستان بیشترین تعداد تسهیلات پرداختی را به خود اختصاص دادند. بانک مسکن به عنوان بازوی تخصصی دولت در حوزه تأمین مالی مسکن، همواره نقش موثری در پشتیبانی از ساکنان مناطق روستایی و ارتقای شاخص‌های زیست‌پذیری در این مناطق ایفا کرده و تداوم این روند در سال جاری نیز در دستور کار قرار دارد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۴۳-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تصرفات خانم/ آقای معصومه سعادت فر صادره از اهواز فرزند غلامعباس دارای کدملی شماره ۱۷۵۴۲۵۴۹۴۳ نسبت به شش دانگ یک یک باب ساختمان به مساحت ۷۰/۵۰ متر مربع در قسمتی پلاک ثبتی ۲۶۹۲/۱۷ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی به‌نام جاسم مزرعه و نوری محمدی سعیداوی منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تاهر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نماید و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۰۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
اکبر افشین - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۱۴۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای علی رضا فلاح تاجی فرزند ذولفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۴۲ متر مربع پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۷۲۶
م الف: ۱۹۵۴۹۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
یاسر ملکی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۴۶۰۰۹۵۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه سید محسن حسینی آزاد گله‌ء فرزند سید جلیل به شماره ملی ۲۰۹۲۱۶۳۶۱۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۱۴۲/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳-اصلی واقع در قریه آزاد گله‌ء بخش ۴ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۹۵۴۳۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
بهنام سراج پور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۴۴-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تصرفات خانم/ آقای اقبال سعادت فر صادره از اهواز فرزند غلامعباس دارای کدملی شماره ۱۷۵۱۲۹۶۹۹۷ نسبت به شش دانگ یک یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۲۱ متر مربع در قسمتی پلاک ثبتی ۲۲۷۹ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی به‌نام حسنقلی آریایی منجر به صدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تاهر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نماید و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی: ۱۹۶۲۰۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
اکبر افشین - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۱۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای رحمت اله علی پور فرزند منصور به شماره ملی ۲۱۵۰۴۱۰۶۸۰ بشماره پرونده ۵-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۹۰۵ بیست و چهار هزار و نهصد و پنج متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری با کسر سهم وقف قریه ریگ چشمه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۵۵۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
فریبرز یوسفیان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه شهرستان ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۳۸۰۴ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیر جند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم رائفی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۳ و شماره ملی ۰۶۵۲۴۳۳۸۰۴ صادره بیر جند در ششدانگ یک باب محوطه مزروعی مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۶۰/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی بخش ۳ بیر جند حوزه ثبت ملک بیر جند منطقه دو بیر جند از محل مالکیت مالک رسمی آقای رمضان چهکندی نژاد محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۳۸۰۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیر جند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین هاشم نیا فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۰۶۵۲۴۱۵۰۳۲ صادره بیر جند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۳۸۶/۰۶ متر مربع واقع در روستای زیروچ قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از ۱۱۳۸ اصلی بخش ۳ بیر جند حوزه ثبت ملک بیر جند منطقه دو بیر جند از محل مالکیت آقای رمضان چهکندی نژاد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
محمدحسین مصلحی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۶۸۲ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۲۱۶۲۸ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا جعفری فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۱۵۶۹ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۲۰۰-اصلی واقع در اراضی موسوم به بدرانلو بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی جعفر جعفری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۵۴۸۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
سعید عقیقی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۱۰ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اصغر افراسیابی به شناسنامه شماره ۳۳۷ کدملی ۰۸۲۹۳۵۴۱۰۷ صادره شیروان فرزند حسینعلی در شش دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۲۸۰۵ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱-اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت مشاعی اصغر افراسیابی (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۵۵۱۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک بابخانه پلاک ۷۳۵۲/۴۴۲۱ واقع در حوزه ثبتی شبانکاره شهر شبانکاره آقای اکبر سازگار کدملی ۶۱۰۹۹۰۸۴۲۸ با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۴/۱۱۸/۴۷۷ برگ استشهادیه محلی اعلام نموده است سند مالکیت شش دانگ یک بابخانه پلاک ۷۳۵۲/۴۴۲۱ به نام آقای اکبر سازگار به علت جابجایی مفقود گردیده است که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در نزد وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. م الف: ۵۲۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
اله مراد رزمجو - رئیس ادا