

بستانی سرد در بازار سرمایه

ای و بر س) مونا حاجی علی اصغر کارشناس سرمایه‌نویشت: در حالی‌به میانه تابستان ۱۴۰۲ یک می‌شوم که بازار سرمایه ایران بر خلاف روند سنتی صعود گرم، دچار افت جزئی در شاخص‌ها، خروج شکستگر در حجم و ارزش معاملات، خروج سلیقه سرمایه‌حقیقی شده‌است اما در این ی‌کودی، نشانه‌هایی از فرصت‌های بالقوه برای سرمایه‌گذاران صبور و تحلیلی وجود دارد. در این‌باره به بررسی مهم‌ترین چالش‌ها و فرصت‌های اعلان بازار در تابستان پیش‌رو و آن‌مواجهان درازم‌چالش اصلی تابستان ۱۴۰۲ را باید در پی دو عامل دانست: کاهش تکنیکی و ضعف بازار در پیش‌اندن‌تقدیمی، خروج سرمایه‌های خردبه بازارهای سهامی مانند طلا، ارز، و مشتقات، زمان‌بند بازار سهام تضعیف کرده‌است. همزمان، دو ثبات در سیاست‌ها و ضعف عملکرد برخی‌های نظارتی، موجب شده سرمایه‌گذاران به‌بازار در دو غیاب، امید نداشته باشند. عوامل، به‌ویژه در تقویت هر یک‌های اقتصادی، سیاست‌گذاری حمایتی، می‌تواند رکود را در سطحی عمیق‌تر وارد کند. در مقابل، بسیاری از محدها به‌سطوح قیمتی رسیدند که نسبت P/E در محدوده تاریخی پایین‌تر دارند. این‌امساله به در صنایع ترش‌بومی، معدنی، فلزات اساسی، و غیره، شاهد، نمود بیشتری دارد. همچنین عمیق‌شده‌اند، اقتصاد، چندماهه، بسیاری‌ها به‌سطوح ارزنده رسیده و شرایط مناسبی درود سرمایه‌های تازه‌فرهم کرده‌است. به‌شرط افاق سرمایه‌گذاری میان‌مدت در نظر گرفته‌شود. برنوعی پیش‌روی بازار را می‌توان در دو مسیر، خلاصه کرد: در صورت تداوم، دوام‌افتعی و اصلاح در سیاست‌های کلان، که کوتاه‌مدت و فعلی به‌سمت اصلاح فرسایشی خواهد رفت اما با ورود ینگی جدید، ثبات در قیمت‌ارز، و اتخاذ تصمیمات ینیی، امکان بازگشت بازار از نیمه دوم تابستان به تر تعادل و حتی رشد وجود دارد. و انکشاف علان به و صندوق‌های گران‌بده نشانه‌هایی تحلیلی براد و شه‌ریور، نقش کلیدی در تعیین سمت و بازار خواهد داشت. بازار سرمایه در شرایطی قرار، که به‌لحاظ بنیادی در بسیاری از دامنه‌ها از، اما به‌رغم روندهای روید صعدی، نیاز ممتد از، است‌گذاری انجامی و حضور فعال بازگران عزم، سرمایه‌گذاران حرف‌های می‌توانند ب‌انگانه تحلیلی، بخشی به‌سبب درایی و صوری، از فرصت‌های استفاده کنند. تابستان ۱۴۰۲ شاید سر آغاز باشد، اما برخی‌های تحقق یابد، می‌تواند ی‌چشمی برای نیمه دوم سال باشد.

«تبادل»، وندنازا، سهام، ابر، سه، مم، کند

پوری زیر سایہ سیاست‌ها

بازار سهام همچنان شرایط خوبی ندارد و هر روز شاخص روند رفتاری مثبتی را تجربه می‌کند. در هفته ۲۶ میلادی قرار دارد حمایت‌های تازه امروز که در نقطه ۲۶۰۰ میلادی قرار دارد حمایت‌های بسیاری از دست داده و همین موضوع نیز باعث شده که اعتماد نیز از بازار خارج شود. خروج اعتماد نیز نتیجه‌ای جز سقوط دامنه‌ها و اصلاح روند صعودی و رفتاری را در پی ندارد. درست است بالاخره و مدتی از میان بازی بازار سهام تنها یک شرط نیست و به عقیده کارشناسان بازار سهام تنها یک روز مثبت شده و هیچ یک از مولفه‌های تغییر نکرده است. طی روزهای اخیر و به واسطه نوسان شاخص، میان ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد به عنوان یک حمایت مهم برای بورس تهران مطرح شده است. کارشناسان معتقدند که عملکرد این حمایت می‌تواند روند آینده بازار را تا حد زیادی تعیین کند و اگر این نسبت به یک محدوده زیر ۲۰۰ میلیون فراتر رود گهفته است؛ از سوی دیگر، نسبت میان ۱۰۰ هزار و ۲۰۰ هزار برای P/E و P/S و سایر شاخص‌های بنیادی، هم‌اکنون در وضعیت مطلوبی قرار دارند و به اعتقاد تحلیلگران، بازار، به سبب از لحاظ قیمتی و بنیادی در شرایط مناسبی به سر می‌رسد. با این حال، عاملی از خروج سرمایه‌ها در روزهای گذشته، به افزایش تردد و فضای هیجانی میان سهام‌داران بازمی‌گردد. در صورت تقویت حمایت‌ها و مشاهده دامنه‌ها، نسبت سهام در اوراق خرد شده‌ها، به‌ویژه با انتشار خفای مانند سهام در اوراق اختیار فروش، سعی کرده‌اند که قالب «بیمه‌سهام» برای برطرف‌های تاسف ۵۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده - می‌توان انتظار داشت که بازار سازان بتوانند در این محدوده کف‌سازی کنند. تجربه‌های منفی گذشته نیز نشان می‌دهد چقدر اقداماتی با توجه به نقدش‌نشده‌ها، به نفع بازار است و اعتماد به بازار را کند. در مجموع، به نظر می‌رسد محدوده حمایت دو میلیون و ۴۰۰ هزار واحد همچنان به عنوان یکی از مهم‌ترین حمایت‌ها در کوتاه‌مدت مطرح است و نوسان بازار به این مرز می‌تواند جهت حرکتی آینده بازار سرمایه را مشخص کند. با وجود این شرایط همچنان مسأله نقدشوندگی بازار زیر سوال است. در اصل نقدشوندگی یکی از پایه‌های اصلی بورس در هر کشوری به حساب می‌آید. تصمیمی حائلی که باعث گذری خرید و فروش اوراق بهادار، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و سایر ابزارهای مالی نسبت به دیگر دارایی‌ها جذابیت بیشتری پیدا کنند و ریسک نقدشوندگی در این بازار‌ها کاهش یابد. اما در روزهای اخیر، زرمه‌ها و گرانی‌های شدن در میان فعالان بازار سرمایه ایران، درباره محدود شدن اعانات معاملات و توقف دامنه‌های برخی صندوق‌های

سرمایه‌گذاری قوت گرفته است. در سن‌های گذشته، شاهد بودیم که ارزش معاملات در بازار سهام ایران نوسان بسیاری داشته است؛ در روزهای ارزش معاملات حتی به زیر ۷ هزار میلیارد تومان می‌رسد و در روزهای منفی و پرتلاطم، این رقم به بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان، عمدتاً در فصول فروش، افزایش پیدا می‌کند. بسیاری از کارشناسان معتقدند این نوسان‌های شدید و کاهش ارزش معاملات، ریسک نقدشوندگی خصوصاً شرکت‌های کوچک را به‌طور قابل توجهی افزایش داده است. در این بین برخی از تصمیم‌های سیاست‌گذاران بازار سرمایه، مورد انتقاد فعالان قرار گرفته است. در حمله محدود به هرمان صندوق نقد ETF، از آمد ثابت به تنه او سیاست در روز و همچنین توقف ندادن صندوق‌های مختلف از جمله صندوق‌های طلا، زعفران، جسورانه واملاک، نکته‌ای که منتقدان بر آن انگشت می‌نمایانند.

به عنوان دارایی این شناخته شده‌اند و بنیاد بازار همواره بر شنودن گفتمان آسان آنها تأکید داشته، تصمیم قبلی دفاعی نیست، به گفته کارشناسان، دهه‌ها سازمان بورس و اسبق نهادهای مالی و واسطه‌گر گفتمانی بر پرهیزتفکرشنودن و دسترس سریع به این ابزارهای سرمایه‌گذاری، با این تصمیمات به چالش کشیده شده و نوعی این مولفه در این روزهای سخت‌بازار آنچنان مولفاده و توجه‌جستنی کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی تأکید دارند که چنانچه قرار باشد خرید و فروش سهام شرکت‌های اوراق بهادار برای حفظ منافع سهامداران متوقف شود، قابل رد است. اما صندوق‌هایی که عمدتاً با سرمایه‌های دولتی و سهامی ملی هستند، با تأیید مستقیم بنیادسنوات قابل خرید و فروش و تعلیق یا توقف خرید و فروش این صندوق‌ها، تنها راهکاری موثر برای مدیریت بحران نیست بلکه تأمل‌مینی جدید به بازار تزریق می‌کند. در شرایطی که بازار سرمایه ایران بیش از هر زمان دچار نیت‌مندی شفافیت، نقدشوندگی و اعتمادسازی است، سیاست‌های جدید، با سوی ناظران

◀ بازار از دریچه معاملات

طی اولین روز کاری هفته یعنی شنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۴، شاخص کل بورس تهران توانست پس از روزها سبزپوش شود و شرایط بهتری را برای بازار رقم بزند. بر همین اساس شاخص کل بورس تهران با افزایش ۴۰ هزار و ۱۱۶ واحدی

معادل ۱۵۲ درصدی روبه‌رو شد به‌تاز ۲ میلیون و ۶۷۷ هزار واحدی رسید. همچنین شاخص کل قیمت‌ها نیز پس از مدت‌ها توانست پس‌شود و شیب به‌همه معاملات روز چهارشنبه افزایش ۲ هزار و ۵۵۲ واحدی نسبت به ۰۰۲۵ درصدی را تجربه کرد و در جایگاه ۸۲۹ هزار و ۹۶۴ واحدی رسید در سبب دیگر معاملات شاخص کل فرابورس ۹۳ واحد کاهش را ثبت کرد به‌عدد ۲۴ هزار و ۵۷۰ واحدی رسید. ارزش کل معاملات بازار سرمایه ۱۸ هزار و ۲۶۷ میلیارد تومان بود که ۶ هزار و ۶۸۵ میلیارد تومان مربوط به معاملات خرد سهام و حق تقدم و صندوق‌های سهامی بوده است که مجموعاً ۳۷ درصد از ارزش کل معاملات مشمول معاملات خرد بوده است. از میان ۶۵۱ نهاد بازار سرمایه در این روز ۲۴۶ نهاد مثبت و ۴۱۱ نهاد منفی بودند. همچنین ۹۲ نهاد معادل ۱۴ درصد از کل نهادهای صرف خرید و ۱۶۲ نهاد معادل ۲۴ درصد از کل نهادهای صرف فروش حضور داشتند. طی روز شبیه صنایع فلزی، تولید فلزات گرانبه‌ای غیر آهنی، بانک‌ها و موسسات اعتباری، تولید کود و ترکیبات نیتروژن، بنادر و کشتیرانی، خدمات رفاهی متنوع، آهن و فولاد، دارو و دهیانی، نفتی، سیمان و آهک و گچ، سرمایه‌گذاری، خدماتی، مواد شیمیایی معدنی، صنایع کانی‌های فلزی، فعالیت‌های مرتبط با اوراق بهادار، محصولات فلزی، هتل و رستوران، محصولات کشاورزی، خودرو و ماشین‌آلات الکتریکی، لاستیک و پلاستیک، محصولات فلزی، بیمه، تأمین سرمایه و مدیریت، محصولات کاغذی، نرم‌افزار، خدمات و شرکت و محصولات پاک کننده میسر و بارش مثبت را تجربه کردند.

جزییات بسته حمایتی بازار سهام

محمدعلی شیرازی، مدیر عامل فراپورس، در برنامه سلام خبرنگار رسانه ملی گفت: در آستان حمایت‌ها و راهبردهای تازه نام‌های جدیدی که برای آرزو سرمایه‌های ۱۲۰ هزاره ایجاد شده‌است، ساعت ۹ صبح امروز در تهران رونمایی شد. شیرازی افزود: این تصمیم‌ها به دلیل ایجاد هیجان و استرس ناشی از جنگ و نیاز به سرمایه‌های جدید در بازار اتخاذ شده‌است. شیرازی ادامه داد: در هفته گذشته، بسته‌ای به ارزش ۶۰ همت برای جمع‌آوری و تقاضای فروش ارائه شد و امروز در اهراک جدید اجرائی خواهد شد. اوراق، اقدام، بیمه سهام برای فروش نفوذی‌های زیر ۵۰ میلیون تومان است؛ به‌طوری که سرمایه‌گذاران می‌توانند به ارزش یک ریال یک اختیار فروش خریداری کنند. این بیمه به مدت یک سال برای خودخواه‌بود و اگر بازار بیش از ۲۰ درصد باردهی داشته باشد، سرمایه‌گذاران حداقل ۲۰ درصد در صدار یافت خواهند کرد. در دومین اقدام انتشار اوراق تبعی به‌مختار تأمین مالی برای خود صندوق حمایتی تثبیت و توسعه است. صندوق تثبیت ۲۰ همت اوراق منتشر خواهد کرد و بانک‌ها به این اوراق خریداری می‌کنند که به بازار عرضه خواهد شد. همچنین صندوق توسعه ۱۵ همت اوراق منتشر می‌کند. به این ترتیب، مجموعاً ۲۵ هزار میلیارد تومان اوراق جدید به بازار خواهد آمد که نسبت به سقف عرضه در هر هفته گذشته مشاهده شده، به مراتب بیشتر است. شیرازی در ادامه به شرایط بحرانی و تأثیرات آن بر بازار اشاره کرد و گفت: در شرایط جنگ، بازار سرمایه بسته شد تا مردم و مسوولان بتوانند اوضاع را مدیریت کنند. اکنون با تلاش‌های صورت گرفته و تدابیر انتظار می‌رود، اوراق به‌دین به تثبیت برسد و به تدریج به‌فاز رونق افتد. شیرازی به خاطر نشان کرد: این جهات‌اثر منفی که بر اقتصاد دارند، اما تدبیر مسوولان و تریق این منابع به نظر می‌رسد، بازار سرمایه به‌روزی به ثبات خواهد رسید. شیرازی در پایان از تلاش‌های دولت، بانک مرکزی و مسوولان سازمان بورس قدانه کرد و در بارز امیدواری کرد که با این تدابیر، بازار به‌سیر طبیعی خود بازگردد.

تبادل بازار با انتشار اوراق تبعی

مصطفی امیدقانی، مدیرعامل تأمین سرمایه کاردان، بیانیه‌ای را اینکه تصمیم جدید سازمان بورس و اوراق بهادار، به بهانه‌های بزرگ کمک می‌کند تا بتوانند منابع مالی در دنیای خود را کمین کرده و نقدینگی لازم به بازار تزریق شود اعلام کرد: انتشار این اوراق و اقدام انگیزه بیشتر سرمایه‌گذاران برای حفظ سهام خود و ماندن در بازار سهام می‌شود. مصطفی امیدقانی، به‌النظر به اینکه اقدام مزبور برای مناسبت در جهت به تعادل رسیدن بازار، توضیح داد: در صورتی که انتشار اوراق سهام، به‌درستی اجرایی شود موجب حفظ متعادل شدن بازار می‌شود. به گفته مدیرعامل تأمین سرمایه کاردان، اعلام چنین تصمیماتی از سوی نهاد ناظر می‌تواند اضطراب سهامداران را کاهش دهد و جلوی فترای هیجانی آنها را در زمان فروش بگیرد. او به‌اشاره به الزامات موقعیت تصمیم جدید سازمان بورس و اوراق بهادار، اعلام کرد: اقدامات باید به گونه‌ای طراحی شوند که پشتوانه تعدادی و تحلیلی قوی داشته باشند و بتوانند کلیت بازار را فراپوشش قرار دهند. همچنین، ایجاد انگیزه و افزایش اقبال اعتماد سرمایه‌گذاران را باید محور اصلی این برنامه‌ها باشد تا این اقدامات اثر بخش باشند.

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و مساحت‌های فاقد سند رسمی چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۶۰۳۱۱۴۷۰۰۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۰۶۰۳۱۱۴۷۰۰۲۰۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و مساحت‌های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۴/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیاده‌است تهران تصرفات مغرور و مالکانه و بلاعارض آقای یوسف گرامی فرزند دین به شماره شناسنامه ۳۸۰/۱ به شماره کدملی ۷۱۸۸۵۷۱۸۸۵ متقاضی پرونده کلمسه ۱۴۰۳۱۱۴۷۰۰۰۷۹۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۱ صلیب واقع در باغش ۱۵ متر عرض شده لذا به منظور ابطال ادعای حقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه پست می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می پسوند می توانند از تاریخ انتشار اعلان به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مذکور به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور در صورتی که در امور طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۴۴ ششده آگهی: ۱۹۵۸۵۸۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۰۶ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیاده‌است تهران	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و مساحت‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۶۰۳۱۱۴۷۰۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و مساحت‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مستقر آقای بارعلی تاجبی گرجو فرزند کاسلعلی به شماره شناسنامه ۴۰۴۰۴۰۴۰ صادره از کوثر اهنگ شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹/۰ مترمربع پلاک ۲۷۹ فرعی از ۱۳ صلیب مغرور و جزا شده واقع در بخش ۱ خیربادی از ملک رسمی مغرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مذکور به ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور در صورتی که در امور طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۴۴ ششده آگهی: ۱۹۵۸۵۸۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۰۶ رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران
---	---

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمدرضا معروفی فرزند دهمدولی شماریه شناسنامه ۵۲۵ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱/۲۴ دارای شماره ملی ۳۷۸۱۸۱۳۹۳۶۶ با جز قسم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ملک شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۷۷۸۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۵۲۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۳ واقع در بخش ۵ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۲/۵۲ مترمربع ذیل ثبت ۱۸۰۵۵۸ دفتر ۲۱۱ صفحه ۱۱۳ به نامش ثبت و سند ۱۶۸۰۵۹۶۹ با ۹۰ صادر شده است به انضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع و انباری قطعه ۴ به مساحت ۱۷/۱۸ مترمربع اکنون به وی تقاضای المثنی نسبت به سند مفقودی مذکور را نموده است که به امضا بشود رسیده است که طی شماره ۴۴۹۳۳۶-۱۴۰۴-۱۴۰۴ تاریخ ۱۳۰۴/۳/۲۵ دفترخانه ۵۷۰ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک توطه است که می شود تا چنانچه کسی مدعی انتفاع معارض نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود در ضمن ارائه اصل سند مالکیت ۱۶۸۰۵۹۶ با ۹۰ اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس است سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۳۱۳۱۳ شناسنامه آگهی ۱۹۵۸۵۶۴ ریاست اداره ثبت استان و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی مطوایی مالک با تسلیم دو برگ استثناساهیبه محلی مصدق شده شماره ۱۶۲۵ مورخ ۱۳۰۴/۲/۲۳ توسط دفترخانه استاد رسمی شماره ۸۶۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۹۵۷ مورخ ۱۳۰۴/۱۰/۴ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی متوجه ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۳۳۶ فرعی از ۵۷۷۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۹۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۶ واقع در بخش ۵ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک نارنگ استان تهران به مساحت ۵/۷ مترمربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزا شده از شماره ۵۷۷۸۸ فرعی از ۵۷۷۸۸ به مساحت ۵۹/۷ متر و متر و مفقود سیستمترمعبر واقع در سمت غربی طبقه اول که ۱۳۰۴/۷/۲۵ مقرر و متر و چهل و نه مساحت مترمربع آن با کتب است. مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۴ به مساحت مترمربع ۱۷/۱۸ مترمربع مشخصات مالکیت: مالک علی مطوایی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۴۳۰۳ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۷/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۵۹۶۳۶۱۰۳۳۶۱۰۳۳۶۱۰۳ به جز قسم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان ملک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۷۷۸۰۷ تاریخ ۱۳۰۳/۱۰/۳ دفترخانه استاد رسمی شماره ۸۶۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیتی اصلی به شماره ۵۷۷۸۸ ۱۳۰۴/۱۰/۲۵ الف سال ۶۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۵۳۳۶۱۰۳۳۶۱۰۳۳۶۱۰۳ ثبت گردیده است به علت جا به جایی منزل گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت قفقت در یک توطه است که روزنامه کثیرالانتشار ههین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انتفاع معارض نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت سند خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از تاریخ ۶ ماهه و ملاطحه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نشود در صورت عدم وصول و اخواهی طرف مهلت مقرر قانونی التذنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به تقاضای تسلیم خود قطعه اول که م الف ۱۳۱۳۳۳ شناسنامه آگهی ۱۹۵۸۵۷۲ رییس اداره ثبتی حوزه ثبت ملک نارنگ تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۴۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۲۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملک لوسانات تعداد نفرات ۱۹۸ کدملی ۰۴۵۳۶۵۴۳۱ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۶۵۴۳۱ صادره شعبه ۱۱ تهران محمد درخش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۲ فرعی از اصلی واقع در قریه گلندوک بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لوسانات انتقال مع واسطه ملک از مالک رسمی آقای رضا عباسی کمردی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۱۹۲ شناسه آگهی: ۱۹۵۸۵۵۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لوسانات	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۴۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۲۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه السادات میرشریف به شناسنامه شماره ۳۶۱ کدملی ۰۴۵۳۷۶۵۹۵۵ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۷۶۵۹۵۵ صادره شعبه ۱۱ تهران سیم مشاع از ۱۹۸۵۱ سیم مشاع از ۱۱۷۲۳۹ سیم مشاع دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۲۷/۳۹ مترمربع پلاک شماره ۳۷۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه انباج بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لوسانات انتقال مع واسطه ملک از مالک رسمی آقای حسن میرشریف فرزند سید قاضی میرشریف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۱۳۰ شناسه آگهی: ۱۹۵۸۵۵۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لوسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۴۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۲۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوسانات تصرفات مالکانه بلامعارض وراث آقای رضا عباسی کمردی به کدملی ۰۴۵۳۳۷۱۷۵ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۷۱۷۵ تاریخ انتشار: از ترنگس عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۶۱۹۸۵۱ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۶۱۹۸۵۱ - زهرا عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۰۷۱۶۳۵ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۰۷۱۶۳۵ - فاطمه عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۰۵۵۱۸۳ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۰۵۵۱۸۳ - معصومه عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۰۲۳۵۲۵ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۰۲۳۵۲۵ - علی عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۰۳۹۰۸۱ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۰۳۹۰۸۱ - سکینه یونس سینیکی با کدملی ۰۴۵۲۹۵۴۵۳۳۳ شماره ۰۴۵۰۴۵۲۹۵۴۵۳۳۳ کامراض اله در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه گلندوک بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لوسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد حکمت محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۱۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لوسانات	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۴۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۲۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوسانات تصرفات مالکانه بلامعارض وراث آقای رضا عباسی کمردی به کدملی ۰۴۵۳۳۷۱۷۵ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۷۱۷۵ تاریخ انتشار: از ترنگس عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۶۱۹۸۵۱ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۶۱۹۸۵۱ - زهرا عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۰۷۱۶۳۵ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۰۷۱۶۳۵ - فاطمه عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۰۵۵۱۸۳ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۰۵۵۱۸۳ - معصومه عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۰۲۳۵۲۵ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۰۲۳۵۲۵ - علی عباسی کمردی با کدملی ۰۴۵۳۳۰۳۹۰۸۱ شماره ۰۴۵۰۴۵۳۳۰۳۹۰۸۱ - سکینه یونس سینیکی با کدملی ۰۴۵۲۹۵۴۵۳۳۳ شماره ۰۴۵۰۴۵۲۹۵۴۵۳۳۳ کامراض اله در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۱/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه گلندوک بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لوسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای احمد حکمت محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۱۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لوسانات