رویداد

دلایل تاخیر اجرای بسته حمایتی برای واحدهای تولیدی زیان‌دیده از قطعی برق

قائم‌مقام وزیر صمت با بیان اینکه تنظیم بازار در کشور بـه هیچ عنوان و حتی در شـرایط جنـگ نیز مختل نمی‌شود، گفت: دلیل تاخیر در اجرای بسته حمایتی دولت برای واحدهـای تولیدی زیان‌دیده از قطع برق، حمله تجاوزکارانه اسراییل به ایران بود؛ ولی وزارتخانه آن موضوع را نیز رها نکرده است. محمدصادق مفتح، قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی در گفت‌وگو با ایلنا و در مورد سرنوشت بسته ویژه حمایت از صنایع جهت گذار از تبعات ناشی از جنگ ۱۲ روزه، گفت: این بسته تدوین شده و با دستگاه‌ها و سازمان‌های مختلف اعم از نظام بانکی و تخصیص ارز و بانک مرکزی هماهنگی‌ها انجام شده و در دست اجراست. قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی در پاسخ به این سوال که «بسته حمایتی دولت برای واحدهای تولیدی زیان‌دیده از قطع برق در چه مرحله‌ای است؟» گفت: پیگیری بسـته حمایتی دولت برای واحدهای تولیدی زیان‌دیده از قطعی برق با بحران بعدی همزمان شد. مفتح افزود: همزمان با صحبت با مسوولان وزارت نیـرو و اتخاذ سیاسـت‌های جبرانی، جنگ تحمیلی با اسـراییل رخ داد. طبیعتا مدیریـت بحران جدید بر مشکلات قبل اولویت داشت. وی افزود: وزارتخانه صمت آن موضوع را رها نکرده است و آن هم ادامه پیدا خواهد کرد؛ ولی در پیگیری و اجرای آن تاخیر افتاده است. به واقع، بحران بعدی که پیش آمد اولویت‌ها را تغییر داد. قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با اشاره به اینکه تنظیم بازار در جنگ ۱۲ روزه به هیچ عنوان مختل نشد، گفت: مدیرانی که در کشور در راس کارند تجربه جنگ تحمیلی را دارند و تمام این مشکلات با شدت بیشتر در آن زمان وجود داشت؛ کمبود سوخت، کمبود برق، کمبود مواد اولیه در تولید و... مشـکلاتی بود که در زمان جنگ ۸ سـاله با عراق وجود داشـت و در واردات و صادرات نیز در مضیقه بودیم. مفتح با بیان اینکه مدیریت عالی کشور برنامه‌هایی برای زمان بحران تدوین کرده است و تجربه این کار را هم دارد، گفت: دامنه تاثیرگذاری حوادث در تولید و تجارت کشور به دلیل برنامه‌ریزی‌های دقیق تقریبا نزدیک به صفر شده است.

طی بخشنامه بانک مرکزی

امکان عرضه امتیاز صادراتی در سامانه معاملات بازار ارز تجاری

بانک مرکزی فرآیندهای اجرایی لازم جهت راه‌اندازی امکان عرضه امتیاز صادراتی در سامانه معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران را به منظور تسهیل تجارت خارجی، تشویق صادرکنندگان و افزایش عرضه ارز برای تأمین حداکثری منابـع ارزی موردنیاز برای واردات کالا و خدمات به کشور را فراهم کرد. براساس بخشنامه مرکزی، در این فرآیندها به صادرکنندگان مشمول قانون، که شامل گروه‌هایی نظیر صادرکنندگان محصولات دانش‌بنیان، کشـاورزی، صنایع دستی و صادرات خدمات فنی مهندسی و نظایر آن می‌باشند، این اجازه داده شـده اسـت ضمن عرضه ارز حاصل از صادرات خود در بستر سامانه مزبور، امکان فروش امتیاز صادراتی خود را به واردکنندگان مشـمول که توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مرکزی تعیین می‌شوند، داشته باشند. در این ساختار، امکان مبادله امتیاز صادراتی تخصیص داده شده به ازای هر دلار ارز صادراتی معامله شده در سامانه مذکور به نرخ‌های مورد توافق براساس سازوکارهای پیش‌بینی شده فراهم شده است. شرط لازم برای اجرای سیاست مزبور، بازنگری در «دستورالعمل معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران»، «شرایط‌نامه حقوقی سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران»، «شرایط‌نامه معاملات موسسه اعتباری متقاضی خرید در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران» و «شرایط نامه معاملات موسسه اعتباری متقاضی فروش در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران» بود که نسخه اصلاحی دستورالعمل و شرایط‌نامه‌های مزبور به شرح پیوست است. بانک‌ها موظفند ضمن الزام به رعایت سایر ضوابط و مقررات ارزی در اجرای این بخشنامه، مراتب را به کلیه شعب و واحدهای ارزی ذی‌ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نیز نظارت کنند.

متوسط قیمت کالاهای خوراکی چقدر شد؟

موج ادامه‌دار گرانی‌ها

تعادل |

روند صعودی قیمت کالاهای خوراکی در خرداد ۱۴۰۴، بار دیگر چالش‌های جدی بازار مواد غذایی را نمایان کرد. افزایش قابل توجه قیمت اقلامی همچون تخم‌مرغ، لبنیات، برنج و حبوبات نشان از فشار روزافزون بر معیشت خانوارها دارد. این موضوع نشـان می‌دهد تورم اقـلام خوراکی از میانگین تورم سایر کالاها و خدمات بالاتر است. این به این معناست که قیمت مواد غذایی با سرعت بیشتری نسبت به سایر اقلام در حال افزایش است. دلایل متعددی را برای این امر می‌توان عنوان کرد از جمله آنکه اقلام خوراکی به شوک‌های اقتصادی حساسـیت بالاتری دارند. هرچند قیمت مواد غذایی به سرعت تحت تاثیر عوامل مختلفی مانند نوسانات نرخ ارز، تغییرات فصلی، و رویدادهای سیاسی قرار می‌گیرد، این افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در شرایطی رخ می‌دهد که طبق قانون بودجه و سیاست‌های بانک مرکزی، برای واردات بسیاری از این کالاها، ارز ترجیحی با نرخ ثابت ۲۸۵۰۰ تومان اختصاص یافته است؛ سیاستی که قرار بود جلوی افزایش بی‌رویه قیمت‌ها را بگیرد و ثبات بازار را تضمین کند، اما عملاً مشاهده می‌شود که این منابع ارزی نتوانسته به هدف اصلی خود یعنی کنترل تورم در این بخش دست یابد و به خطا رفته است.

کالاها چقدر گران شدند؟

آغاز تهاجم نظامی رژیم صهیونیسـتی به خـاک ایران، زمینه‌ساز رشـد تقاضای احتیاطی از سـوی مردم برای خرید کالاهای اساسـی و مصرفی بود. این رشد تقاضا به افزایش بهای مواد خوراکی منجر شد. با این وجود پس از توقف جنگ، همچنان آرامش به بازار محصولات خوراکی بازنگشته است. مرکز آمار هم به تازگی اعلام کرد نرخ تورم سـالانه منتهی به خرداد با افزایش ۰.۶ واحد درصدی به بیش از ۳۴.۵ درصد رسیده است؛ رقمی که نمایانگر تداوم فشار تورمی بر قدرت خرید مردم است. علاوه بر این، نرخ تورم ماهانه ۳.۳ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه ۳۹.۴ درصد در خرداد نیز افزایش یافته‌اند کـه همه این اعداد حکایت از تعمیق مشکلات اقتصادی و فشار بر معیشت مردم دارند. این رشد مستمر قیمت‌ها بیشترین شدت را در کالاهای خوراکی و اساسی موردنیاز خانوارها نشان می‌دهد، به‌طوری که برخی اقلام حیاتی مثل لیموترش با افزایش سرسام‌آور ۲۲۱.۳ درصدی نسـبت به خرداد سال گذشته، به نماد تورمی پایان بهار تبدیل شده‌اند. پس از آن، لوبیا چیتی با ۲۱۳ درصد، لپه ۱۲۸.۵ درصد، لوبیا قرمز ۱۱۱.۴ درصد و نخود با بیش از ۱۰۰ درصد رشد قیمت، بار دیگر ضرورت توجه ویژه به بخش خوراکی را یادآوری می‌کنند. سـایر کالاهای مهمی مانند کره پاستوریزه و برنج ایرانی نیز به ترتیب با افزایش ۸۹.۴ و ۸۵ درصدی قیمت مواجه بوده‌اند. مرکز آمار ایران با ارایه جزییات دقیق‌تر، از رسیدن میانگین قیمت یک کیلوگرم لوبیا چیتی به ۳۵۰ هزار تومان و برنج ایرانی درجه یک بـه ۲۱۹ هزار تومان در خرداد خبر داده است؛ افزایشی که فشـار اقتصادی به طبقات متوسط و ضعیف جامعه را بیش از پیش تشدید می‌کند. همچنین قیمت برنج خارجی درجه یک ۸۴ هزار و ۶۰۰ تومان ثبت شده که نشـان‌دهنده رشد ۳۹ درصدی نسبت به خرداد سال قبل است. به‌همین ترتیب، قیمت شیر خشک (قوطی ۴۵۰ گرمی) نیز حدود ۵۵ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافته و از مرز ۲۰۰ هزار تومان عبور کرده است. این اعداد نشـان می‌دهد، «تورم بالاتر بـرای دهک‌های پایین‌تر» همچنان ادامه دارد و سفره خانوارهای کم‌درآمد بیش از دیگران آب می‌رود. بر پایه تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار، سه گروه «کالاها و خدمات متفرقه»، «بهداشت و درمان» و نیز «خوراکی‌ها و آشـامیدنی‌ها» بالاترین رشد قیمت ماهانه را تجربه می‌کنند؛ در مقابل، «ارتباطات» و «حمل و نقل» کمترین افزایش بهای ماهانه را ثبت می‌کنند. به گفته کارشناسان، این الگوی قیمتی نشان می‌دهد فشار سنگینی بر دهک‌های فرودست که بخش قابل توجهی از هزینه‌هایشان به اقلام خوراکی گره خورده است، وارد می‌شود. آمار تکمیلی تورم دهک‌ها نیز همین روایت را تایید می‌کند؛ درحالی که تورم نقطه‌ای دهک دهم در سـطح ۴.۳۸ درصد قرار دارد، دهک نخست با تورم ۶.۴۰ درصدی دسـت و پنجه نـرم می‌کند. به تعبیر ناطقی، سیاسـت‌های حمایتی دولـت و کنترل‌های قیمتی، دست‌کم تا این لحظه، اثربخشی محسوسی ندارد و بخش عمده تورم در حوزه‌هایی رخ می‌دهد که دولت یارانه‌های کلان به آنها اختصاص می‌دهد.

متوسط قیمت کالاهای خوراکی

در خرداد ماه ۱۴۰۴ تغییرات متوسط قیمت اقلام خوراکی منتخب بـرای گروه‌های مختلف کالاهـای خوراکی در مناطق شهری کشور به‌شرح زیر است:

در گـروه نان و غـلات، اقلام برنج ایرانی بـا ۱۱.۱ درصد، ماکارونی با ۵.۴ درصد و رشته‌اش با ۴.۴ درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

در گروه گوشت قرمز، سفید و فرآورده‌های آنها، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به مرغ ماشینی با ۱۰.۹ درصد است. همچنین بیشترین کاهش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به ماهی قزل آلا با منفی ۰.۵ درصد است.

همچنین در گروه لبنیات، تخم‌مرغ و انواع روغن، بیشترین افزایش قیمت نسـبت به ماه قبل مربـوط به تخم‌مرغ با ۲۷.۲ درصد، ماست پاستوریزه با ۸.۷ درصد، شیر پاستوریزه با ۶.۳ درصد و پنیر پاستوریزه با ۵.۶ درصد است.

در گروه میوه و خشکبار، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به لیمو ترش با ۴۶.۴ درصد، سـیب با ۱۴.۲ درصد و خربزه با ۸.۹ درصد است.

در گروه سـبزیجات و حبوبات، هم بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به هویج فرنگی با ۲۱.۳ درصد، لوبیا چیتی با ۸.۴ درصد و لوبیا قرمز با ۶.۶ درصد است. همچنین بیشترین کاهش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به سیب زمینی با منفی ۱۲.۸ درصد، کدو سـبز با منفی ۱۱.۳ درصد، خیار با منفی ۱۰.۳ درصد، بادمجان با منفی ۸.۱ درصد و فلفل دلمه‌ای با منفی ۴.۵ درصد است. درنهایت در گروه قند و شکر، آشامیدنی‌ها و سایر خوراکی‌ها، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به نوشابه گازدار با ۷.۷ درصد، چای خارجی بسته‌ای با ۷.۶ درصد و قند با ۷.۳ درصد است.

ارز ارزان در جیب محتکران؟

جهش قیمت‌ها نشانگر این است که واردات کالاها با ارز دولتی در بسیاری موارد نه تنها موجب کاهش قیمت نشده، بلکه با ضعف در نظام توزیع و فساد احتمالی، باعث افزایش قیمت‌ها و تحمیل هزینه‌های سنگین بر مصرف‌کنندگان شده است. این امر نشان‌دهنده ناکارآمدی سیاست‌های فعلی و ضرورت بازنگری اساسی در نحوه تخصیص ارز و نظارت بر بازار است. از این رو، جای سـوال است، کالایی که با ارز ترجیحی وارد شده، چرا باید طی یک سـال چندین مرتبه افزایش یابد؟ نقش نهادهای نظارت در این میان چیست و اینکه سازمان حمایت از مصرف‌کننده که متولی مقابله با گرانی‌ها و حمایت از مصرف‌کننده است، آیا به شکل موثری با این روند افزایشی کالاهای اساسی و ضروری مردم مقابله کرده یا فقط نظاره‌گر بوده است؟ در این میان توجه به این نکته ضروری است که دولت‌ها وظایفی را در خصوص تامین امنیت غذایی مردم برعهده دارند. یعنی باید سیاست‌هایی را با هدف تامین حداقل نیازهای مردم به‌خصوص در شرایط بحرانی، اجرایی کنند. با این وجود با نگاه کلی به سیاست‌های دولت در این بخش، می‌توان این طـور ادعا کرد که نظام یارانه‌ای نیاز به بازبینی جدی برای حمایت از اقشار ضعیف دارد. به‌خصوص آنکه روند روزافزون بهای قیمت مواد غذایی نشان‌دهنده فشار تورمی به خانوارهای طبقه پایین و بیشتر آسیب‌پذیر کشور است.

عضو هیات‌رییسه اتاق تهران خواستار شد

حضور بخش خصوصی در شورای ملی تامین مالی

فریال مستوفی، عضو هیات رییسه اتاق بازرگانی تهران، طی یادداشتی طرح اصلاح قانون تامین مالی تولید وزیرساخت‌ها را که در دستور کار مجلس قرار گرفته است، فرصت مناسبی برای تشویق عملی سرمایه‌گذاری با در نظر گرفتن پیشنهادات بخش خصوصی از جمله حضور نمایندگان اتاق بازرگانی در ترکیب شورای ملی تامین مالی شد، دانست. با وجود اعلام شعار سال مبنی بر توسعه سرمایه‌گذاری، متاسفانه به دلایل متعددی همانند قیمت‌گذاری دسـتوری، کسری بودجه فزاینده دولت، تورم و نرخ بهره بسیار بالا و... شاهد نشانه‌ای از بهبود روند سرمایه‌گذاری در کشور نبوده‌ایم، مساله‌ای که رشد اقتصادی را در سـنوات آتی به‌شدت تحت تاثیر سوء قرار خواهد داد. اخیرا طرح اصلاح قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها در دستور کار مجلس و به‌طور خاص کمیسیون ویژه حمایت از تولید قرار گرفته است و این فرصتی مناسب بـرای دولت و مجلس و مجموعه نظام حکمرانی اقتصادی کشور است تا با در نظر گرفتن مشوق‌های قانونی، اثربخش، صریح و تفسیرناپذیر فضای توسعه سرمایه‌گذاری در کشور را از شعارگرایی به عملگرایی سوق دهند. با وجود ظرفیت‌های اثربخش دیده شـده در قانون فعلی، ترکیب کاملاً دولتی شورای ملی تامین مالی اشاره‌شده در ماده ۲ قانون که برخلاف سایر شـوراهای عالی و ملی مشابه بدون عضویت نماینده اتاق‌ها یا تشـکل‌های بخش خصوصی در نظر گرفته شده، باعث ناامیدی و دلسردی فعالان اقتصادی و اعضای محترم اتاق‌ها و تشکل‌ها شده است. در پیشنهاد ارایه شده از سوی اتاق تهران اضافه شدن رییس اتاق بازرگانی ایران به عنوان «نایب رییس شورای ملی تأمین مالی» موضوع بند الف ماده ۲ قانون، به‌نحوی که در غیاب رییس شورا (وزیر امور اقتصادی و دارایی) وظیفه اداره جلسات را بر عهده داشته باشد، مطالبه شده و همچنین اضافه‌شدن حداقل دو نفر از نمایندگان بخش خصوصی و از فعالان بازارهای مالی به‌عنوان نماینده اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور با معرفی اتاق بازرگانی ایران به اعضای «شورای ملی تأمین مالی» نیز مورد درخواست است. ضمناً به دلایل متعدد از جمله سطوح نرخ بهره بالا و همزمانی آن با ریسک‌های متعدد، بازار سرمایه کشور توان زیادی برای تامین مالی پروژه‌ها از طریق ابزارهای مشارکتی و مبتنی بر سهام ندارد و به همین دلیل وجود مشوق‌های مالیاتی در این بخش می‌تواند منجر به افزایش تقاضا برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شفاف و پربازده در بازار سرمایه باشد، در همین راستا پیشنهاداتی مبنی بر در نظر گرفتن اعتبارات مالیاتی جذابی برای سرمایه‌گذاری مستقیم شرکت‌های بورسی و غیربورسی در کلیه پروژه‌های انتفاعی و نیمه‌تمامی که از محل پذیره‌نویسی شرکت سهامی عام پروژه‌محور یا فروش واحدهای سـرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری پروژه یا افزایش سرمایه ناشران بورسی (در بورس تهران یا فرابورس ایران) تأمین مالی می‌شوند مطرح شده است که امیدواریم مورد موافقت مجلس محترم واقع شود.

خبر

اتاق ایران نماینده قانونی بخش خصوصی است

نایب‌رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشـاورزی ایران بر اهمیت حفظ وحدت در میان فعالان اقتصادی و احترام به جایگاه قانونی اتاق ایران به عنوان نماینده بخش خصوصی کشور تأکید کرد. نایب‌رییس اتاق ایران با استناد به قانون، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران را به عنوان نماینده بخش خصوصی و مشاور سه‌قوه، معرفی و بر لزوم حفظ جایگاه آن در مسیر تعامل با قوای سه‌گانه تأکید کرد. حسین پیرموذن، نایب‌رییس اتاق ایران در گفت‌وگو با اتاق ایران آنلاین از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران براساس قانون به عنوان مرجع رسمی و قانونی نمایندگی بخش خصوصی در کشور یاد کرد و گفت: حضور نهادهای موازی و غیرقانونی، آسیب جدی به انسجام بخش خصوصی وارد می‌کند.

ویژه

عرضه شبانه‌روزی شکر ادامه دارد

تولید بیش از ۷۲۱ هزار تن شکر سفید در توسعه نیشکر

مدیرعامل شرکت توسعه نیشـکر و صنایع جانبی، از دستیابی این شرکت به تولید بیش از ۷۲۱ هزار و ۶۹۵ تن شکر سفید از ابتدای سال بهره‌برداری تاکنون خبر داد و این میزان را نشانه‌ای از روند رو به رشد صنعت نیشکر در مسیر خودکفایی کشور دانست. به گزارش روابط عمومی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، دکتر عبدعلی ناصری، روز دوشنبه ۱۶ تیر ماه، با بیان اینکه روند تصفیه شکر تا پایان سال بهره‌برداری ادامه دارد، گفت: میانگین تصفیه روزانه شکر به ۷۱۲ تن رسیده که فراتر از ظرفیت اسمی است و حاکی از توانمندی بالای این صنعت در مدیریت تولید است. وی همچنین بر تامین بازار مصرف تاکید کرد و افزود: عرضه شکر به صورت مستمر ادامه دارد تا نیاز مصرف‌کنندگان بدون وقفه تامین شود. این موضوع یکی از اولویت‌های شرکت در شرایط فعلی بازار است. مدیرعامل توسـعه نیشکر در پایان خاطرنشان کرد: صنعت نیشـکر با برخورداری از توان تولید بیش از ۴۰ درصد شـکر موردنیاز کشـور، نقش موثری در خودکفایی ایران در تولید این محصول را همبردی دارد.

درخشش مالی «وبصادر» با جهش ۷۷ درصدی درآمد خالص در بهار ۱۴۰۴

با عبور از سـال ۱۴۰۳ که نقطه عطفی در بازسـازی و شـکوفایی بانک صادرات ایران به شـمار می‌رفت، بهار ۱۴۰۴ نویدبخش ادامه همان مسـیر موفق و رو به رشد برای یکی از بزرگ‌ترین بانک‌های بورسـی کشور بوده است. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، آمارها و شاخص‌های مالی سه‌ماهه نخست امسال، تصویری روشن و دلگرم‌کننده از عملکرد «وبصادر» ترسیم می‌کنند که از هم‌اکنون چشم‌انداز سالی درخشان را پیش روی فعالان بازار و سهامداران قرار می‌دهد.

■ **حرکت پرشتاب روی ریل سودآوری**

خالص درآمد عملیاتی بانک صادرات ایران در فصل بهار امسال با جهشی خیره‌کننده به ۵۱ هزار و ۶۵۱ میلیارد و ۷۴۶ میلیون ریال رسیده است. این رقم که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۷۷ درصدی دارد، گواه آن است که بانک صادرات ایران نه‌تنها روند بازسازی مالی خود را متوقف نکرده، بلکه با قدرت بیشتری آن را ادامه می‌دهد. بانک صادرات ایران که با سـرمایه ثبت‌شده ۷۸۲ هزار میلیارد ریال یکی از ستون‌های بازار پول کشور محسوب می‌شـود، اکنون با تکیه بر سیاست‌های نوین اعتباری، اصلاح سـاختار مالی و ارتقای خدمات دیجیتال، موفق شده جایگاه خود را در بازار رقابتی شبکه بانکی تثبیت کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شناسه آگهی: ۱۹۶۱۲۵۳

نظر به اینکه تحدید حدود:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۵۳ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام - سرطاف، توسط آقای مصطفی ملک زاد ثبت گردیده بعمل نیامده است. لذا حسب تقاضای آقای مصطفی ملک زاد مطابق مـاده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق‌الذکر در سـاعت ۱۱ ظهر روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به عمل خواهد آمد.

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۵۴ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام سرطاف توسط آقای رحمت‌اله شکاری ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای آقای رحمت‌اله شکاری مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فـوق الذکـر در سـاعت ۱۱ ظهـر روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به عمل خواهد آمد.

۳- شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۵۵ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام سرطاف توسط آقای مجتبی بزرگی ثبـت گردیده بعمل نیامده اسـت، لذا حسـب تقاضای آقای مجتبی بزرگـی مطابق مـاده ۱۵ قانون ثبـت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در سـاعت ۱۱ ظهر روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به عمل خواهد آمد.

۴- شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۵۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام سرطاف، توسط آقای یداله دوستی ثبـت گردیده بعمل نیامده اسـت، لذا حسـب تقاضای آقای یداله دوسـتی مطابـق مـاده ۱۵ قانون ثبـت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در سـاعت ۱۱ ظهر روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به عمل خواهد آمد.

۵- شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۵۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام سرطاف توسط خانم مهین دوستی ثبـت گردیده بعمل نیامده اسـت، لذا حسـب تقاضای خانم مهین دوسـتی مطابـق مـاده ۱۵ قانون ثبـت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق‌الذکر در سـاعت ۱۱ ظهر روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به عمل خواهد آمد.

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۵۸ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام سرطاف، توسط خانم خدیجه دوستی ثبـت گردیده بعمل نیامده اسـت، لذا حسـب تقاضای خانم خدیجه دوسـتی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبـت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق‌الذکر در سـاعت ۱۱ ظهر روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به عمل خواهد آمد.

۷- شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۵۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در ایلام سـرطاف، توسـط آقای احسـان نظری ثبت گردیده بعمل نیامده اسـت. لذا حسـب تقاضای آقای احسان نظری مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق‌الذکر در سـاعت ۱۱ ظهر روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می‌دانند اخطار می‌گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مـدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

جلیل تیموریان

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی اموال غیرمنقول

آگهی اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

باستناد مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۲۳ فرعی از ۲۷۲ اصلی بخش ۰۲ بیرجند (هزار و هفتصد و بیست و سه فرعی از دویسـت و هفتاد و دو اصلی) به نشـانی بیرجند: پونه ۱۰ - پلاک ۱۱ - طبقه سوم - ملکی مرحوم سام دماوندی فرزند علیرضا به شماره ملی ۲۱۲۱۴۹۷۷۴۹ که با سند اصلی به شماره چاپی ۲۰۸۰۰۸ در دفتر ۵۶۳ صفحه ۷۷ ذیل شماره ۸۹۳۳۵ به نام وی ثبت و سـند مالکیت صادر گردیده با حدود اربعه به شرح: ((شمال: ۱- به طول ۳/۳۱ متر مربع دیواریست به فضای پلاک ۷۵۲ فرعی ۲ - شرق: به طول یک متر ۳ - به طول ۴۲/۸۰ - غرب به طول یک متر پنجره ایست به راه پله مشاعی ۵ به طول ۳/۸۹ متر دیواریسـت به فضای پلاک ۷۵۲ فرعی - شـرق: ۱- به طـول ۵/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۷۷ فرعی ۲ - بوضعیت جنوبی به طول ۲/۷۶ متر دیواریست به راه پله مشاعی ۳ - به طول ۴/۸۰ متر در و دیواریست به راه پله مشاعی ۴ - بوضعیت شمالی به طول ۷۶ سانتیمتر دیوار یست به راه پله مشـاعی ۵ - به طول ۱/۶۵ دیواریست به اتاق آسانسور ۶ - به وضعیت شمالی به طول ۲ متر دیواریست به اتاق آسانسور ۷ - به طول ۴/۱۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ۷۷۷ فرعی جنوب: به طول ۱۰ متر پنجره و دیواریست به فضای صحن حیاط مشاعی. غرب: به طول ۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۷۵ فرعی.)) به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۹۹۴ و به استناد سند رسمی شـماره ۱۳۸۳/۰۷/۱۱ تنظیمی دفترخانه ازدواج ۳۷ و طلاق ۲۳ شهر زاهدان پس از ابلاغ مفاد اجرائیه به ورثه متعهد و طی تشـریفات قانونی به درخواست خانم ملیکا قوی پنجه و بر طبق صور تجلسه بازداشت اموال غیرمنقول مامور اجرا وارده به شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۸۰۲۶۰۱۰۵۵۱ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ در قبال بهای تسـعیر شده قسمتی از ۱۱۱۴ عدد سکه کامل طلای بهار آزادی بانضمام یک تا دو عشر اضافی بازداشت گردیده و بر طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۸۰۲۶۰۱۰۵۶۱ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ با مشخصات ((یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم مجتمع سه واحدی به مساحت عرصه ۲۵۰ متر مربع و اعیان ۱۴۰.۵۴ متر مربع با سازه اسکلت فولادی و سقف بتونی، سه خواب، آشپزخانه با کابینت ام‌دی‌اف، هال، کف پارکت، کاغذ دیواری، سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر آبی شامل کلیه‌ی امتیازات، آسانسور و انباری و پارکینگ در همکف با نمای سنگ تراورتن)) به مبلغ چهل و پنج میلیارد ریال (۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) و سه سه دانگ آن (میزان مالکیت مرحوم) به مبلغ بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال (۲۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ارزش گذاری و به دلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته است. ضمنا بر طبق جوابیه ثبتی مالکیت بدهکار محرز بوده و در رهن یا بازداشت شخص غیر نمی‌باشد.

و به درخواست متعهدله ملک مذکور در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند واقع در خیابان پاسداران خیابان شهید طهماسبی جنب بیمارستان تامین اجتماعی شهید رحیمی در قبال قسمتی از مهریه زوجه و حق‌الاجرای متعلقه از طریق مزایده به فروش خواهد رسـید. مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده‌ی فوق شروع و اشخاص با تودیع ۱۰ درصد مبلغ پایه به حساب سپرده اجرایی این اداره باشماره شبا IR۷۰۰۱۰۰۰۰۴۰۸۰۰۱۳۲۰۷۹۵۵۷۴۹ با شناسه واریز ۳۰۹۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰۹۱۰۵ و ۹۶۸۱۴۰۳۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ حق شرکت در مزایده را خواهند داشـت و خریدار مکلف اسـت مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی پرداخت نماید. در غیر اینصورت مبلغ ده درصد تودیع شده به حساب خزانه واریز خواهد شد. فروش به نسیه فقط راجع به طلب بستانکار با موافقت زوجه جایز است. هزینه‌های دولتی به شرح ماده ۴۰ آیین‌نامه اجرا نقدا وصول خواهد گردید. چنانچه مدیون تا قبل از روز مزایده اقدام به پرداخت و یا تودیع بدهی خویش نماید از تشکیل جلسه مزایده خودداری خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهایی در سایت سازمان ثبت اسـناد و املاک قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار در روزنامه‌ی کثیرالانتشار محلی است.

چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود مزایده در اولین روز اداری بعد از تعطیلات در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۶۱۱۵۴

فضه رمضانی اسفدن - رییس اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند