درشهر

## فعال شدن کانون‌های گردوخاک و آلودگی هوای تهران

مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران گفت: وزش باد شدید و فعال شدن کانون‌های گرد و خاک در اطراف تهران و استان‌های همجوار موجب شکل گیری توده گرد و خاک و افزایش غلظت ذرات معلق کوچک‌تر از ۱۰ میکرون شده است. به گزارش ایسنا، فاطمه کریمی درباره منشا ریزگردهای پایتخت اظهار کرد: وزش باد شدید، فعال شدن کانون‌های گرد و خاک در اطراف تهران و استان‌های همجوار موجب شکل گیری توده گرد و خاک و افزایش غلظت ذرات معلق کوچک‌تر از ۱۰ میکرون به‌ویژه در ایستگاه‌های جنوب و جنوب شرقی شهر تهران شده است. او ادامه داد: تغییرات اقلیمی در بسیاری از نقاط جهان منجر به خسارات فراوان و جدی به محیط زیست و شهرها شده است. مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران اظهار کرد: ایران به دلیل واقع شدن در محدوده جغرافیایی که عمدتا بارش و منابع آبی محدودتری دارد با شدت بیشتری از این پدیده متاثر شده است. کریمی اظهار کرد: در شرایط فعلی اغلب نقاط کشور از جمله مناطق جنوب، جنوب غرب و بخش‌های وسیعی از مناطق شرقی و نواحی مرکزی نظیر استان‌های تهران، قم و البرز درگیر پدیده گردوغبار شده‌اند. او در پاسخ به این پرسش که شهرداری چه اقداماتی می‌تواند برای کاهش و کنترل گرد و غبار انجام بدهد، بیان کرد: توسعه پوشش گیاهی مناسب، کاشت گیاهان مقاوم، ایجاد کمربند سبز در اطراف شهرهای آلوده، مدیریت صحیح آب، جلوگیری از حفر چاه‌های غیرمجاز و کنترل ساخت‌وسازهای غیراصولی در اطراف تهران از جمله راهکارهای میان‌مدت و درازمدت به شمار می‌آید.

## نوسازی بافت‌های فرسوده «نازی آباد»

شهردار منطقه ۱۶ از تحول نوسازی در محله نازی‌آباد با آزادسازی ۴۳۰ پلاک پس از ۱۲ سال خبر داد و گفت: بازار دوم محله نازی‌آباد و میدان‌های اطلسی و لاله زار از محلات قدیمی و پرتراکم این منطقه محسوب می‌شود و با تغییر پهنه‌بندی از M۱۱۴ به R۱۲۲ این محدوده پس از ۱۲ سال تعیین تکلیف، و به آزادسازی ۴۳۰ پلاک منجر شد. حسین کاشانی پور در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: این محدوده از دیرباز به عنوان یکی از کانون‌های ساخت و ساز در جنوب شهر تهران شناخته می‌شد. مالکان به دلیل کوچک بودن قطعات، نبود امکان تجمیع، محدودیت‌های پهنه‌بندی قبلی و همچنین دشواری در اخذ پروانه‌های ساختمانی با تراکم مناسب، اغلب از نوسازی املاک خود بازمی‌ماندند. او اظهار کرد: در نتیجه بسیاری از این خانه‌ها به ساختمان‌هایی کم‌دوام و غیراستاندارد تبدیل شده بود که با کوچک‌ترین حادثه یا زلزله احتمالی، مخاطرات جانی و مالی جدی برای ساکنان به‌همراه داشت. شهردار منطقه ۱۶ در ادامه به مزیت‌های این طرح اشاره کرد و افزود: از منظر اجتماعی و اقتصادی، ساکنان این ۴۳۰ پلاک از این پس می‌توانند با مراجعه به دفاتر خدمات نوسازی منطقه و بهره‌گیری از تسهیلات شهرداری، برای اخذ پروانه‌های ساخت جدید اقدام کنند. او اظهار کرد: بی‌تردید با اجرای این تغییر، امید تازه‌ای در دل ساکنان این محدوده برای بهبود کیفیت زندگی، توسعه محله و ارتقای ایمنی شهری ایجاد شده و این تجربه می‌تواند الگویی موفق برای سایر مناطق دارای بافت فرسوده در جنوب شهر تهران باشد و در همین راستا تغییر در پهنه S۱۲۲ خزانه و S۲۲ باغ آذری نیز در دست اقدام این معاونت است.

## آغاز ثبت‌نام واگذاری تاکسی‌های برقی

رییس کمیته عمران شورای شهر تهران از آغاز ثبت‌نام واگذاری تاکسی‌های برقی خبر داد. به گزارش ایسنا، محمد آقامیری با بیان اینکه واگذاری تاکسی‌های برقی جدید در حال انجام است، گفت: شهرداری تهران از مسوولیت اصلی خود غافل نشده و از هفته گذشته واگذاری تاکسی جدید با تسهیلات یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومانی با باز پرداخت ۴ درصد در حال انجام است. او با بیان اینکه شهرداری تهران نیز مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان با کمک بانک شهر به رانندگان متقاضی وام می‌دهد گفت: بر این اساس رانندگان تاکسی با مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان تاکسی در قالب طرح کلید به کلید، تاکسی برقی خود را تحویل می‌گیرند و بعد از ۵ سال باتری‌های فرسوده لیتیومی نیز تعویض می‌شود، تاکنون ۷۰۰ نفر ثبت‌نام کردند.

## ضرورت ایجاد شرکت ویژه جهت تامین کالاهای اساسی

نایب‌رییس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران از اعطای مجوز جهت ایجاد یک شرکت بازرگانی برای ذخیره‌سازی کالاهای اساسی خبر داد. به گزارش مهر، مهدی بابایی عنوان کرد: یکی از دغدغه‌ها تأمین کالاهای اساسی بود که توسط سازمان میادین صورت گرفت؛ با توجه به مشغله و دغدغه‌های دیگر دولت، سازمان میادین میوه و تره‌بار در این خصوص مجبور به تأمین کالاها شد. او اضافه کرد: در جنگ هیچ شرکت بازرگانی جهت ذخیره‌سازی کالاهای اساسی که اقدامات لازم را انجام دهد، وجود نداشت و پیشنهاد من این است که یک شرکت بازرگانی ذیل سازمان میادین میوه و تره‌بار برای تأمین کالاهای اساسی ایجاد شود و ما مجوزهای لازم را به شهرداری برای خرید یا تملک این شرکت بازرگانی خواهیم داد.

### هشدار کارشناسان به تراکم‌فروشی پنهان

# بازسازی یا بازفروشی؟

با پایان جنگ ۱۲ روزه که مناطق شهری متعددی را تحت تأثیر قرار داد و خسارات گسترده‌ای به زیرساخت‌ها و منازل مسکونی وارد کرد، موضوع بازسازی و تعیین تکلیف املاک آسیب‌دیده به یکی از پیچیده‌ترین و بحث‌برانگیزترین مسائل کشور تبدیل شده است. این بحران، علاوه بر آثار اقتصادی و اجتماعی، چالش‌های فراوانی را در زمینه هماهنگی بین نهادهای مختلف، تأمین منابع مالی و مدیریت اجرایی پروژه‌های بازسازی به همراه داشته است.

در این راستا، نشستی تخصصی با عنوان «تأملی بر رویکردهای بازسازی پساجنگ» در پژوهشکده سوانح طبیعی برگزار شد که جمعی از کارشناسان حوزه مدیریت بحران، نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و مسوولان بلندپایه در آن حضور داشتند. در این جلسه، نقدهای جدی نسبت به روندهای فعلی بازسازی مطرح شد؛ کارشناسان به نبود شفافیت کافی در فرآیند تصمیم‌گیری، حذف نقش نهادهای کارشناسی و تخصصی، و همچنین تصمیم‌گیری‌های شتابزده که می‌تواند منجر به مشکلات ساختاری در بازسازی شود، هشدار دادند. حضور پررنگ دغدغه‌ها درباره نبود سازوکارهای مدون و هماهنگ بین نهادهای مرتبط، مشکلات تامین مالی پایدار و ضرورت توجه به حقوق شهروندان، از نکات کلیدی مطرح شده در این نشست بود. تاکید بر لزوم بازنگری در رویکردهای بازسازی به منظور حفظ کیفیت، امنیت و پایداری ساخت‌وسازها و جلوگیری از بروز آسیب‌های آتی، محور اصلی گفت‌وگوهای کارشناسان بود. مرتضی هادی جابری مقدم، عضو هیات علمی دانشگاه تهران، از نقص‌های جدی در نظام ارزیابی واحدهای آسیب‌دیده انتقاد کرد و گفت: ما هنوز ملاک مشخصی نداریم که بگوییم فلان واحد تخریبی است یا قابل بازسازی؛ حتی در سامانه‌هایی که برای این کار طراحی شده، اتصال به بانک‌های اطلاعاتی ثبت رسمی وجود ندارد. او تأکید کرد که فرآیند ارزیابی باید بر مبنای داده‌های دقیق، روش‌های شفاف و مشارکت متخصصان انجام شود، در غیر این صورت بازسازی از مسیر درست منحرف خواهد شد. جابری مقدم با بیان اینکه تصمیم‌گیری‌های فعلی نه از نظر قانونی معتبرند و نه کارشناسی شده‌اند، تصریح کرد: ما با نهادی مواجهیم که نه به قانون توجه دارد، نه به کارشناسی و نه حتی به دستورالعمل‌های رسمی خود. چطور ممکن است هنوز نامه‌ای که شهرداری به مناطق ارسال کرده، اجرایی نشده باشد اما همزمان تصمیمات کلان بر اساس آن اتخاذ شود؟ به گزارش ایسنا، عضو هیات علمی دانشگاه تهران، نسبت به تصمیم‌های صادرشده از سوی شورای شهر تهران که بدون توجه به ضوابط طرح جامع و تفصیلی اتخاذ شده‌اند هشدار داد: در این نامه با استناد به «شرایط خاص» و «لزوم ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی» دستوراتی صادر شده که عملا کل طرح جامع و تفصیلی تهران را بی‌اثر می‌کند.

### حذف نهادهای قانونی و متخصصان

جابری مقدم در بخشی دیگر از سخنان خود، این استاد دانشگاه با اشاره به کنار گذاشتن شورای شهر و متخصصان در فرآیند تصمیم‌سازی گفت: شورای شهر، نهاد قانونی نمایندگی مردم و بالاترین مرجع قانونگذاری شهری است. اگر شورا صراحتا اعلام می‌کند که تصمیمی برخلاف قانون و اختیارات قانونی بوده، چرا همچنان اجرایی می‌شود؟ او همچنین افزود: نمی‌شود صرفا با نشستن روی یک صندلی و صدور فرمان، یک شهر را از نو ساخت. عضو هیات علمی دانشگاه تهران بازسازی را امری تخصصی دانست و اظهار کرد: اگر شهرسازان نمی‌توانستند کاری بکنند، امروز وضعیت تهران این نبود. باید اعتراف کنیم که وقتی تخصص را کنار می‌گذاریم، نتایج فاجعه‌بار می‌شود.

### مدیریت شهری در مسیر ناپایداری

جابری مقدم با اشاره به فرسایش مفهوم سرمایه‌گذاری در کشور، هشدار داد: سرمایه‌گذار، تراکم‌فروش، تهیه‌کننده طرح‌ها، همه در این فرآیند تخریب شده‌اند. در حالی که در بسیاری از کشورهای دنیا، بازسازی بدون حضور بخش خصوصی غیرممکن است. او با نقد نگاه اجرایی فعلی شهرداری تهران گفت: نسخه‌ای که شهرداری تهران برای بازسازی ارائه کرده، ما را به تنظیمات کارخانه برمی‌گرداند.

او از رسانه‌ها خواست به مساله شفاف‌سازی کمک کنند: اگر کسی بتواند آدرس دقیق این املاک را استخراج کند، روشن می‌شود که چه چیزی در پس این تصمیمات پنهان شده است.

### هشدار درباره تراکم‌فروشی عبور از خط قرمز قانون

سیدامیرحسین گرکانی، رییس پژوهشکده سوانح طبیعی نیز در این نشست ضمن هشدار نسبت به تلاش برخی نهادها برای تأمین مالی بازسازی از طریق فروش تراکم گفت: فروختن تراکم بدعتی خطرناک است. این مسیر غلط را نباید قانونی کنیم. او تأکید کرد که بازسازی نباید با صرف ساخت‌وساز اشتباه گرفته شود: بازسازی یک فرآیند اجتماعی است که بدون حضور و محوریت مردم، به شکست می‌انجامد. گرکانی با اشاره به تجربه موفق بازسازی شهر بم پس از زلزله سال ۸۲ گفت: تصمیم گرفتیم بم با مشارکت مردم ساخته شود. این مدل کمک کرد تا مردم مالکان واقعی خانه‌های خود باشند و با حس تعلق خاطر، برای ساخت شهرشان تلاش کنند. رییس پژوهشکده سوانح طبیعی، افزود: مردم باید صاحب تصمیم و اختیار باشند. اگر کسی خواست خانه‌اش را بزرگ‌تر بسازد، شهرداری باید همراهی کند، نه مانع‌تراشی.

### بازسازی با صدای کارشناسی نه فرمان دولتی

گرکانی گفت: در کشور ما، هیچگاه مردم پیمانکار دولت نبوده‌اند. در بازسازی، پول به مردم داده شده، نه به پیمانکاران. این کمک‌های ویژه بوده، نه غرامت.

او تأکید کرد: نباید به نام قانون، مسیر اشتباه را رسمیت ببخشیم. ما به صدای کارشناسی نیاز داریم که شفاف و صریح به گوش دولت برسد. یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های مطرح‌شده در نشست، تأخیر در تعیین نهاد مسوول برای مدیریت بازسازی بود. گرکانی اظهار کرد: در زلزله بم، دولت در روز سوم تصمیم‌گیری کرد، اما امروز با گذشت بیش از دو هفته از حادثه، هنوز مدیریت بازسازی مشخص نشده است.

### آمار خسارات و واحدهای آسیب‌دیده

مجید جودی، معاون بنیاد مسکن، در حاشیه این نشست اعلام کرد: در کل کشور حدود ۴۰۰ واحد احداثی ارزیابی شده‌است. طیف خسارت‌ها از شکستن شیشه و آسیب به در و پنجره‌ها تا تخریب کامل واحدها را شامل می‌شود. او درباره هزینه بازسازی گفت: در برنامه‌ای که ما تدوین کرده بودیم، برآورد اولیه هزینه‌ها بین سه تا چهار همت (هزار میلیارد تومان) بود. جودی همچنین گفت که از همان روز نخست حادثه، تیم‌های ارزیاب بنیاد مسکن در مناطق مستقر شدند و ارزیابی‌ها را انجام دادند: مردم نیز در جریان این فرآیند قرار دارند. با تصمیم دولت، اجرای برنامه بازسازی از بنیاد مسکن به شهرداری تهران واگذار شده است. جودی درباره این انتقال گفت: ممکن است شهرداری‌ها نظرات متفاوتی داشته باشند و تغییراتی در برنامه اعمال کنند که در جریان جزییات آن نیستم.

### چهار ستاد بازسازی در تهران

محمدحسین رحمانی خلیلی، معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن، نیز از تشکیل چهار ستاد بازسازی در تهران و ۱۰ استان آسیب‌دیده خبر داد: در شهر تهران نیز چهار ستاد بر اساس تقسیمات مناطق ۲۲گانه ایجاد شد. او افزود: با گذشت نزدیک به یک ماه از آغاز جنگ، ضرورت دارد هرچه سریع‌تر تکلیف نهاد متولی بازسازی مشخص شود تا مردم از بلاتکلیفی خارج شوند. رحمانی خلیلی آماری از ارزیابی واحدها ارایه داد: تا چهارشنبه گذشته، ۲۱۹۱ واحد ارزیابی شده است که از این تعداد، ۱۶۶ واحد مسکونی نیازمند احداث، ۳۲۹۹ واحد تعمیری، ۲۱ واحد تجاری نیازمند احداث، ۶۷۲ واحد تجاری تعمیری و ۲۲ واحد نیازمند مقاوم‌سازی هستند. آنچه در این نشست روشن شد، این است که بازسازی پس از جنگ نه یک اقدام فنی صرف، بلکه فرآیندی عمیقاً اجتماعی، حقوقی و مدیریتی است. شفاف‌سازی اطلاعات، مشارکت واقعی مردم، استفاده از تجارب تاریخی و بین‌المللی، و تکیه بر تخصص بدنه کارشناسی کشور، کلید موفقیت این پروژه ملی است. در غیر این صورت، همانطور که جابری مقدم هشدار داد: بازسازی بدون عبرت از گذشته، فاجعه‌آفرین است.

# بازار مسکن پایتخت همچنان در رکود

نایب رییس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه بازار مسکن پایتخت همچنان در رکود نسبی به سر می‌برد، گفت: تعداد فایل‌های خرید و فروش در مقایسه با سال گذشته کمتر شده است. داود بیگی‌نژاد در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت بازار معامله و اجاره مسکن پایتخت در نخستین ماه تابستان اظهار کرد: این روزها همچون روزهای پیش از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، بازار خرید و فروش مسکن رونق چندانی ندارد.

او افزود: تعداد فایل‌های خرید و فروش در بنگاه‌های معاملات ملکی در خرداد ماه نسبت به مدت مشابه سال گذشته بسیار کمتر شده است که این مساله عمق رکود در این بازار را نشان می‌دهد.

این مقام صنفی یادآور شد: این شرایط حتی در ایام پیش از جنگ نیز حاکم بود و شرایط خوبی نداشتیم و تعداد قراردادهایی که مشاوران املاک در سطح شهر به این اتحادیه اعلام می‌کردند، متناسب با انتظارات در زمان از سال نبود. نائب رییس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران افزود: خرداد ماه امسال قیمت‌ها در هم سنجی با پارسال رشد داشته است اما واحدهایی که به بازار عرضه می‌شود، نسبت به پارسال کمتر بوده و سبب شده تا بازار اجاره رونق چندانی نداشته باشد. بیگی‌نژاد درباره اینکه آیا خروج اتباع غیرمجاز تاثیری بر بازار مسکن داشته است، گفت: از آنجا که این قشر اغلب در خانه‌های کلنگی و با کیفیت پایین ساکن می‌شدند، با خروج آنها از کشور، این خانه‌ها هم قیمت سال گذشته یا حتی کمتر از آن در بنگاه‌های معاملات ملکی فایل شده‌اند که البته این موضوع به برخی از مناطق خاص پایتخت اختصاص دارد و فراگیر نیست. او اظهار کرد: در روزهای جنگی که پشت سر گذاشتیم، شاهد کمترین تماس با مشاوران املاک و گلایه از عدم پرداخت به موقع اجاره‌بها بودیم، همچنین صاحبخانه‌ها مستاجران را برای پرداخت اجاره تحت فشار نمی‌گذاشتند و برای تمدید قراردادها نیز شاهد حداکثر همکاری یا به تعویق انداختن قراردادها بودیم.

ایرانشهر

## پیش‌بینی تامین ۵۰ هزار قطعه زمین برای ساخت مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: اقدام دیگر در رابطه با مسکن جامعه محرومین است، طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تا پایان نیمه‌اول سال ۱۴۰۴، ۵۰ هزار قطعه زمین پیش‌بینی شده را برای این قشر تامین خواهیم کرد. علی نبیان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: نکاتی که امروز در سطح شهرستان‌های چهارمحال وبختیاری مطرح شد در سطح کشور نیز مطرح می‌شود. نبیان بیان کرد: طبق قانون جوانی جمعیت، برای افرادی که دارای چهار فرزند هستند لازم است اقدامات لازم انجام شود تا آنها نیز دارای مسکن شوند، همچنین در قانون ایثارگران، طبق تفاهمنامه‌ای که سال گذشته بیان شد، قرار است برای جامعه ایثارگر نسبت به تامین زمین اقداماتی صورت بگیرد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن توضیح داد: در چندماه گذشته در حوزه مسکن جامعه ایثارگری بالغ بر ۹ هزار ۵۰۰ نفر را رفع مشکل کردیم. او افزود: اقدام دیگر در رابطه با جامعه محرومان است، طبق برنامه‌ریزی برای این قشر، قرار بود طی سه سال حدود ۵۰ هزار قطعه زمین تامین شود که توانستیم در ظرف کمتر از هشت ماه، بالغ بر ۴۴ هزار قطعه زمین را تامین کنیم، البته طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تا پایان نیمه‌اول سال ۱۴۰۴، ۵۰ هزار قطعه زمین پیش‌بینی شده را تامین خواهیم کرد. نبیان گفت: در مجموعه‌ای که به عنوان مجموعه مسکونی می‌سازیم، نیاز به فضای آموزشی داریم تا فرزندان در فضاهای ایمن تحصیل کنند.

## ثبات قیمت بلیت قطار برای ایام اربعین

مدیر کل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه‌آهن از عدم افزایش قیمت بلیت قطار در ایام اربعین خبر داد و گفت: برای مسیرهایی که تقاضای آن زیاد می‌شود، از واگن‌های ذخیره و قطارهای فوق‌العاده استفاده می‌کنیم. محسن طباطبایی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه برای پاسخ به نیاز مسافران برنامه‌ریزی‌های بلندمدت و کوتاه‌مدت صورت می‌گیرد، اظهار کرد: در برنامه‌ریزی بلندمدت قصد داریم ناوگان را از لحاظ کمیت و کیفیت تکمیل کنیم. در این راستا، شرکت‌هایی نیز پیگیر هستند اما فرآیند زمانبر خواهد بود و در برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت تمرکز خدمات رسانی را بر نقاطی که تقاضا زیاد است، قرار می‌دهیم. او همچنین به سفرهای اربعین نیز اشاره کرد و گفت: برای جابه‌جایی مسافران در ایام اربعین نیز در حال برنامه‌ریزی هستیم. قیمت بلیت قطار برای این ایام اربعین افزایشی نخواهد داشت. مدیر کل برنامه‌ریزی و نظارت بر خدمات مسافری راه‌آهن در پاسخ به چرایی عدم اصلاح نحوه فروش بلیت قطار و عدم دسترسی برخی از مسافران به بلیت مورد نظر نیز گفت: کمبود ناوگان باعث شده که در فروش بلیت قطار نیز با چالش‌هایی مواجه شویم، اما اگر ناوگان جدید به دست ما برسد و در منابع پایدار شویم می‌توانیم زمان بیشتری برای پیش فروش بلیت قرار دهیم و همچنین با فاصله زمانی مناسب بلیت‌ها به فروش برسد. طباطبایی در پاسخ به اینکه راه‌آهن برای پاسخگویی به سفرهای تابستانه چه برنامه‌ریزی‌هایی انجام داده است، گفت: برای سفرهای تابستانه تمام ظرفیت زیربار است و تمام امکانات برای جابه‌جایی مسافران در نظر گرفته شده است. البته در مواردی از محل واگن‌های ذخیره نیز برای جابه‌جایی مسافران استفاده خواهد شد.

## برقراری ۵۰۰ پرواز در یک روز

**ایرنا** | مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به اینکه شمار پروازها رو به افزایش است، گفت: دیروز حدود ۵۰۰ پرواز اعم از پروازهای عبوری، پروازهای داخلی و خارجی از شرکت فرودگاه‌ها خدمات گرفتند. به گزارش ایرنا از شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، محمد امیرانی افزود: متخصصان متعهد شرکت فرودگاه‌ها به سرعت و در کمترین زمان ممکن، نقاط آسیب‌دیده در فرودگاه‌های کشور را عملیاتی کردند. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بخش شرقی کشور کاملا باز است و در بخش غربی نیز از ساعت پنج صبح تا ۱۸ پروازها با ایمنی کامل برقرار است. به گفته امیرانی، سامانه‌های رادار، ناوبری و نظارتی کشور در وضع عملیاتی و آماده برای هدایت ایمن پروازها هستند.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
بخش ۷ بجنورد
۶۰-اصلی موسوم به جاجرم
۱-شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۶۷۳ فرعی از ۶۰-اصلی از محل مالکیت رسمی آقای باقر میرزایی به مساحت ۱۶۵۰ مترمربع به نام محسن جعفری به شماره رای ۸۸۳-۱۴۰۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
(۵۱۸) ۲۳۳-اصلی موسوم به مزرعه خفاجه
۲-شش‌دانگ یک قطعه باغ متصل قسمتی از پلاک ۲۳۳-اصلی از محل مالکیت رسمی آقای محمد علی درخشانی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع به نام خانم زهرا صادقی به شماره رای ۸۸۴/۱۴۰۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل بدهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۹۵۹۸۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
مرتضی محمد آبادی - رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۶۴ و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۷۹۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جعفر خرده گیر فرزند حسن به شناسنامه شماره ۱۸۶ و کد ملی ۰۷۷۸۹۶۰۳۵۸ در ششدانگ باغ (برابر پاسخ جهاد کشاورزی به شماره ۲۱/۰۰۲۰۷۲/۵/۳۱-۱۴۰۴/۰۲/۰۱ بدون درج اعیانی) بدین صورت که مساحت ۲۵۵۵،۵۹ متر جزء پلاک ۲۳۰ فرعی از ۵ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت آقای سید حسین هاشمی علیزاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم کنند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۵۲۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

**آگهی آراء حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماه ۳ قانون ۱۳ آیین نامه اجرای قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی انان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد در مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل اگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹-اصلی اراضی صدر آباد
۱-ششدانگ یک باب محوطه مشتمل بر انباری از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹-اصلی به مساحت ۲۲۵،۳۴ متر مربع ابتیاعی اقای حسین قلی پور از محل مالکیت رسمی محمدرضا جفاکش برابر رای ۱۵۸۸_۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ کلاسه ۰۷۶۴-۱۴۰۴
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
مهدی سیاوشی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد