

۱۰۰ هزار ساختمان پر خطر در تهران وجود دارد

رییس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران از فرسودگی ۲۰ تا ۳۰درصدی ساختمان‌های پایتخت خبر داد و گفت: این تعداد حدود ۵۰۰ تا ۷۰۰ هزار ساختمان چندطبقه را شامل می‌شود، همچنین ۱۰۰ هزار ساختمان پر خطر در تهران وجود دارد که اقدامات کارشناسی و احتیاط به آنها داده شده و مشوق‌هایی نیز برای تخریب یا نوسازی آن اعطای می‌شود. به گزارش مهر، سید محمد آقامیری در رابطه با روند شناسایی و تعمیر ساختمان‌های فرسوده شهر تهران اظهار کرد: از این میزان ۴۰ هزار ساختمان بسیار پر خطر هستند که این ساختمان‌ها شناسایی شدند و احتیاط گرفتند و با اشاره به ورود دادستانی و اعمال قلمون برای ساختمان‌های نایمن گفت: شمار این ساختمان‌ها به ۶۷ رسیده که در صدد رفع خطر آنها هستیم. پس از ریزش چند ساختمان، حساسیت‌های بیشتر شد و دادستانی هم به میدان آمد و اقدام به رفع خطر کردیم. آقامیری با بیان اینکه در حال حاضر ساختمان نایمن و پر خطری وجود ندارد که به حال خود رها شده باشند، ادامه داد: به جز ساختمان‌های خدمت‌رسان، شاهد منازل مسکونی ۳۰ تا ۴۰ ساله در تهران هستیم. این منازل ۵ طبقه به بالا هستند که ۱۶ هزار واحد در مقطعی شناسایی و ۵ هزار ساختمان تعیین وضعیت شدند. بخشی از این منازل در معرض خطر هستند و احتیاط‌های لازم نیز به آنها داده شده‌است.

نوسازی اتوبوس‌ها تنها راهکار کاهش سرفاصله حرکت‌ها

رییس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه افزایش سرفاصله حرکت اتوبوس‌ها هم به کمبود ناوگان و هم بعد از آن به فرسودگی اتوبوس‌ها، ارتباط دارد، گفت: این امر موجب ناکارآمدی ناوگان می‌شود و چاره کار چیزی جز افزایش تعداد اتوبوس‌ها و جایگزینی اتوبوس‌های نو با قدیمی نیست. جعفر تشکری هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: در طول سال‌های گذشته متأسفانه نوسازی ناوگان اتوبوس‌رانی چه در بخش دولتی و چه در بخش خصوصی یا با کندی صورت گرفته یا اساساً نوسازی اتوبوس انجام نشده‌است. اولین کار، به‌دلیل عدم نوسازی اتوبوس‌ها، شاهد از رده خارج شدن تعداد زیادی اتوبوس هستیم که به‌دلیل فرسودگی زیاد قادر به ادامه راه نیستند و ایستادن و اسقاط شدند و چه اتوبوس‌هایی که به‌دلیل فرسودگی راندمان بالایی ندارند و یا ایستای شهرهای تهران و خوزستان، شهر در مورد جایگزینی اتوبوس‌های فرسوده چاره‌اندیشی کنند. رییس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه در زمان بررسی بودجه سال ۱۴۰۴ به موضوع ناکارآمدی ناوگان توجه نشده، افزود: علاوه بر افزایش اعتبارات این حوزه، به‌قرار شده‌است تا مدلی در مورد نوسازی ناوگان به‌دست بیاید. تشکری هاشمی افزود: شورای شهر تهران چاره کاهش سرفاصله اتوبوس‌ها را می‌داند و در بودجه سال جاری اعتبارات خوبی را برای نوسازی در نظر گرفته‌است.

احداث چهار مسیر گردشگری و بوستان بانوان در منطقه ۵

شهردار منطقه ۵ تهران، از برنامه شهرداری منطقه برای اجرای پروژه‌های توسعه‌رود در فرحزاد، احداث چهار مسیر گردشگری و راهاندازی نخسین بوستان ویژه بانوان در غرب تهران خبر داد. به گزارش ایسنا، محمدرضا بویافر، اظهار کرد: چهار پروژه اتوپارک فرحزاد، از پروژه‌های توسعه‌رود در فرحزاد، چهار مسیر گردشگری و احداث نخستین بوستان ویژه بانوان با هدف بهبود کیفیت زندگی شهروندان و توسعه امکانات تفریحی و گردشگری در منطقه ۵ طراحی شده‌اند. او با اشاره به جزئیات احداث چهار مسیر گردشگری جدید در منطقه ۵ تهران، گفت: مسیر مرادآباد، مسیر بوستان کوهسار، مسیر گردشگری کین و مسیر بوستان جوانمردان با هدف گسترش امکانات تفریحی و فرهنگی برای شهروندان و گردشگران طراحی شده‌اند و به‌زودی به‌پهد میرداری خواهند رسید، همچنین دیگر پروژه در دستور کار نخستین بوستان ویژه بانوان در غرب تهران است.

راه و شهرسازی

نکات طلایی سرمایه‌گذاری و واقعیت‌های پنهان بازار ملک

خرید مسکن؛ سود یا سراب؟

بازار مسکن در ایران، همواره یکی از مطمئن‌ترین مسیرهای سرمایه‌گذاری تلقی می‌شود، اما امروز در میانه بحران اعتماد، سیاست‌های بانکی ناپایدار و فشارهای معیشتی بر مستأجران، با چالش‌هایی جدی مواجه است.

از یک سو، تغییرات ناگهانی در سیاست‌های اعتباری بانک مسکن، انبوه‌سازان را گرفتار زیان و بی‌اعتمادی کرده و از سوی دیگر، مستأجران و خریداران میان توصیه‌های مربوط به سادە زیستی و واقعیت‌های تلخ بازار، سرگردان مانده‌اند. در این میان، توصیه‌ها و دیدگاه‌های فعالان باتجربه بازار مسکن می‌تواند نقش مهمی در جهت‌دهی به تصمیمات خریداران، مستأجران، سرمایه‌گذاران و حتی سیاست‌گذاران ایفا کند. به گفته داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رییس اتحادیه املاک تهران، مسکن در ایران مفهومی فراتر از مصرف‌گرایی دارد و نگاه سنتی و فرهنگی مردم به مسکن آن را به یک دارایی پایدار تبدیل کرده است.

او معتقد است این ذهنیت از دل تاریخ و تجربه‌های پرخطر مردم ایران شکل گرفته؛ جایی که دارایی‌های منقول در معرض تهدید قرار داشتند ولی زمین و ملک همچنان پابرجا مانده‌اند. او می‌گوید: در باور ما ایرانی‌ها، مسکن سرمایه است. این باور ریشه در تاریخ ما دارد؛ زمانی که کشورها مورد حمله قرار می‌گرفتند یا دارایی‌ها از بین می‌رفت، اما زمین می‌ماند. این نگاه باعث شده که مردم به خانه به عنوان پشتوانه مالی و شخصی نگاه کنند.

محلۀ مهم‌تر از متراژ

در نگاه بیگی‌نژاد، انتخاب محل سکونت بسیار مهم‌تر از اندازه خانه است. او تصریح می‌کند که محل زندگی افراد نقش مستقیمی در سبک زندگی، آرامش روانی، پرورش فرزندان و حتی شکل‌گیری شخصیت خانواده دارد.

او می‌گوید: محلۀ تأثیر مستقیم بر شخصیت انسان دارد. شما نمی‌توانید در یک محلۀ شلوغ و بی‌نظم زندگی کنید و انتظار داشته باشید فرزندان آرام و متمرکز رشد کنند. اگر فردی اهل ورزش است، باید منطقۀی را انتخاب کند که باشگاه‌های مرتبط در آن موجود باشد. اگر کسی به دنبال آرامش است، محله‌ای آرام انتخاب کند. این انتخاب شخصی است و نمی‌توان گفت کدام منطقۀ خوب است یا بد؛ باید متناسب با نیاز فرد باشد. بیگی‌نژاد به عنوان مثال به مناطقی مانند اکباتان برای علاقه‌مندان به فوتبال، منیریه برای ورزش‌بین رزمی، و سرسراز برای کسانی که آرامش را ترجیح می‌دهند اشاره می‌کند.

مشاوران املاک: نه فقط واسطه بلکه مشاور

یکی دیگر از محورهای مورد تأکید بیگی‌نژاد، نقش کلیدی مشاوران املاک در تصمیم‌گیری خریداران و مستأجران است. او توصیه می‌کند که افراد به جای اتکا به فضای مجازی یا منابع غیررسمی، به مشاوران املاک محلی و مجرب مراجعه کنند. او می‌گوید: مشاوران املاک تجربه میدانی دارند و واقعیت‌های بازار را می‌شناسند.

کسی که سال‌ها در یک منطقۀ فعالیت کرده، بهتر از هر کسی می‌داند که آینده قیمت‌ها در آن منطقۀ چگونه خواهد بود، کدام خیابان‌ها در حال توسعه هستند و چه امکاناتی در راه است. بیگی‌نژاد تصریح می‌کند که در اکثریت قریب به اتفاق موارد، خدمات مشاوران املاک به مردم سودمند بوده و درگیری‌ها و شکایات از آنها در حد بسیار کمی است.

توصیه به خریداران: در تگ تکنید

بیگی‌نژاد به خریداران توصیه می‌کند که اگر توان مالی دارند، منتظر تغییرات قیمت یا تحلیلهای

فضای مجازی نباشند. او می‌گوید که بازار مسکن ایران به دلایل ساختاری و فرهنگی خاص خود، همواره رو به افزایش بوده و نوسانات کوتاه‌مدت نباید تصمیم‌خريد را به تأخیر بیندازد. او تأکید می‌کند: اگر شرایط مالی دارید، همین حالا خرید کنید. اطلاعات بگیريد، اما در نهایت به بازار واقعی مراجعه کنید. تعلل در خرید ملک، باعث از دست رفتن فرصت‌ها می‌شود.

توصیه به مستأجران

در شرایطی که قیمت اجاره به‌شدت افزایش یافته، بیگی‌نژاد به مستأجران پیشنهاد می‌کند که به سبک زندگی، بیگی‌نژاد معتقد است که سرمایه‌گذاری در وسایل غیرضروری خودداری کنند. به گفته او، تمرکز بر نیازهای اولیه و اجتناب از تجمل‌گرایی می‌تواند به بهینه‌سازی هزینه‌های زندگی کمک کند. او می‌گوید: مستأجران باید متراژ خانه را با توان مالی خود تنظیم کنند. نباید به دنبال خانه‌ای باشند که از توان‌شان خارج است. میانگین اجاره‌ها در تهران بین ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان است، اما در برخی مناطق حتی بیشتر. انتخاب هوشمندانه و سادە زیستی تنها راه بقا در این بازار است.

سرمایه‌گذاری در ملک هنوز امن‌ترین گزینه

با وجود تبلیغات گسترده برای سرمایه‌گذاری در بازارهای دیگر مانند بورس، رمزارز یا سرمایه‌گذاری خارجی، بیگی‌نژاد معتقد است که سرمایه‌گذاری در مسکن هنوز هم امن‌ترین و پایدارترین انتخاب است. او هشدار می‌دهد: انتقال سرمایه به خارج از کشور، ریسک‌های بالایی دارد. روابط بین‌الملل متغیر است و تضمینی برای حفظ سرمایه در کشورها دیگر وجود ندارد. اما سرمایه‌گذاری در ملک، هم مطابق با قوانین داخلی است و هم آرامش خاطر بیشتری دارد.

انتقاد از سیاست‌های بانکی و حمایت از سازندگان

یکی دیگر از مواردی که بیگی‌نژاد به آن اشاره می‌کند این است که افراد مسؤول باید اختیار لازم برای اجرا و پاسخگویی را داشته باشند.

به گفته نایب‌رییس اتحادیه املاک تهران، وزیر راه و شهرسازی، در حالی مسؤول مسکن شناخته

می‌شود که بانک مرکزی و بانک مسکن، سیاست‌های مالی موثر در این حوزه را تعیین می‌کنند، بدون پاسخگویی به وزارتخانه مذکور. این تعارض نهادی نه‌تنها تصمیم‌گیری را سخت‌تر کرده، بلکه اجرای هرگونه اصلاحات اساسی را نیز با تأخیر یا شکست مواجه کرده است.

یکی دیگر از نقدها مربوط به سیاست‌های بانکی، به‌ویژه عملکرد بانک مسکن در قبال انبوه‌سازان است. نامه‌اخیر کانون انبوه‌سازان به مدیرعامل بانک مسکن، از جمله نقاط کلیدی برای تحلیل ساختاری بازار مسکن در سال ۱۴۰۴ است. در این نامه، به تغییرات ناگهانی سیاست‌های اعتباری بانک مسکن اعتراض شده که برخلاف توافق قبلی، شرایط جدیدی را برای تقسیت تسهیلات ایجاد کرده‌اند. انبوه‌سازان در این نامه اعلام کرده‌اند که با اعتماد به سیاست‌های سال‌های گذشته، اقدام به سیره‌گذاری بدون سود، خرید اوراق و فروش واحدهای مشارکتی نموده‌اند؛ اما در حال حاضر، بانک از انجام تعهدات قبلی مبنی بر سقف ۸ میلیارد ریالی تقسیت سهم‌الشرکه امتناع می‌ورزد.

این تغییر رویه، علاوه بر بی‌اعتمادی گسترده در میان سازندگان، احتمال ایجاد شکاف میان خریدار و فروشنندگان و فساد سیستمی باعث شده مالی جدید را افزایش داده است. در واقع، مهم‌ترین پیام این نامه، ضعف در استمرار سیاست‌های مالی و عدم پاسخگویی بانک مسکن به تعهدات بلندمدت خود است؛ مسأله‌ای که می‌تواند به‌طور مستقیم بر میزان عرضه مسکن و حتی قیمت آن در آینده تأثیر بگذارد.

بیگی‌نژاد با اشاره به نامه‌اخیر کانون انبوه‌سازان کشور به مدیرعامل بانک مسکن، از عدم پایبندی این بانک به تعهدات خود انتقاد می‌کند. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید: سازندگان به‌امید اجرای سیاست‌های مشخص، سرمایه‌گذاری کرده و حتی واحدها را پیش‌فروش کرده‌اند. اما حالا بانک مسکن اعلام کرده که امکان تقسیت به شیوه قبلی وجود ندارد. این مسأله باعث بی‌اعتمادی شده و سرمایه‌گذاران را فراری می‌دهد.

تجميع تصميم گيران در حوزه مسكن

بیگی‌نژاد راحل اصلی مشکلات بازار مسکن را در ایجاد ساختار تصمیم‌گیری متمرکز می‌داند.

او معتقد است که وزیر راه و شهرسازی باید قدرت هماهنگ‌سازی تمامی نهادهای دخیل در بازار مسکن، از جمله بانک‌ها را داشته باشد.

نایب‌رییس اتحادیه املاک تهران تصریح می‌کند: اگر من جای وزیر بودم، تمام نهادهای اثرگذار از جمله بانک‌ها، شهرداری‌ها، سازمان ثبت و... را زیر یک چتر مدیریتی قرار می‌دادم تا تصمیم‌گیری‌ها یکپارچه باشد، نمی‌توان از وزیری که اختیاری ندارد، انتظار پاسخگویی داشت.

هماهنگی سیاست‌ها، راهگشاست بازار مسکن ایران در تقاطع عوامل مختلفی قرار گرفته است: از رفتار سرمایه‌گذاران گرفته تا سیاست‌های بانکی، از انتخاب محله تا سبک زندگی مستأجران. در چنین شرایطی، آنچه می‌تواند راهگشا باشد، هماهنگی سیاست‌ها، اعتمادسازی میان ذی‌نفعان، بازنگری در قوانین بانکی و تمرکز بر نیازهای واقعی جامعه است. در این میان بیگی‌نژاد توصیه می‌کند سرمایه‌گذاران به جای انتقال سرمایه به خارج، در داخل کشور و به‌ویژه در بخش ملک سرمایه‌گذاری کنند.

البته باید به این سؤال هم پاسخ داد که چرا روشن است: بی‌ثباتی داخلی، نبود تضمین مالکیت، تورم بالا، نرخ بهره منفی، و فساد سیستمی باعث شده که بسیاری از سرمایه‌گذاران به دنبال امنیت سرمایه در خارج از کشور باشند. تازمانی که اصلاحات ساختاری در سیاست‌گذاری اقتصادی، نظام مالیاتی، و نهادهای قضایی صورت نگیرد، این توصیه، هرچند وطن‌دوستانه، ضمانت اجرایی نخواهد داشت. بازار مسکن ایران در شرایطی قرار دارد که از یک سو جذابیت فرهنگی و سنتی خود را حفظ کرده و از سوی دیگر، با چالش‌هایی همچون ناکارآمدی سیاست‌های اعتباری، نبود هماهنگی نهادی، بی‌ثباتی قوانین و کاهش اعتماد مستأجران، واقع‌بینی برای خریداران و تأکید بر سرمایه‌گذاری در داخل برای سرمایه‌گذاران، هرچند منطقی، اما در خلأ سیاست‌گذاری کلان و حمایت ساختاری، نمی‌تواند تأثیر گسترده‌ای داشته باشد. راهکار اساسی، بازنگری در سیاست‌های مالی و بانکی، ایجاد نهاد مرکزی هماهنگ‌کننده و تقویت زیرساخت‌های حقوقی و اجرایی برای تقویت اعتماد عمومی به بازار مسکن است.

تداول

کاهش ۸،۵ درصدی عملکرد بنادر در تخلیه و بارگیری کالا

بر اساس آمار رسمی سازمان بنادر و دریانوردی طی فروردین امسال تخلیه و بارگیری انواع کالا در بنادر کشور نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۸۵ درصد کاهش یافته است. به گزارش تسنیم، بررسی آخرین آمار رسمی سازمان بنادر و دریانوردی از عملکرد تخلیه و بارگیری کالا در بنادر کشور حاکی از آن است که طی فروردین امسال ۱۲ میلیون و ۸۳۵ هزار و ۲۶۷ تن انواع کالا در بنادر شمالی و جنوبی کشور تخلیه و بارگیری شده‌است. این رقم در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۸۵ درصد کاهش یافته است. در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ حدود ۱۴ میلیون و ۲۴ هزار و ۴۹۸ تن کالا در بنادر تخلیه و بارگیری شده بود. میزان تخلیه و بارگیری کالای اساسی در فروردین امسال ۱۱ میلیون و ۱۴۰ هزار و ۲۹۵ تن بوده که نسبت به فروردین سال قبل ۱۰۴ درصد کاهش یافته است. همچنین تخلیه و بارگیری کالای ساختمانی، کانتینری و فرآورده‌های نفتی در ماه اشاره شده به ترتیب ۳ میلیون و ۹۵۳ هزار و ۴۹۲ تن، ۲ میلیون و ۲۹۷ هزار و ۲۱۷ تن و ۲ میلیون و ۲۷ هزار و ۹۷۲ تن بوده‌است. در بخش فرآورده‌های نفتی عملکرد بنادر رشد منفی ۲۳ درصدی، کانتینر رشد منفی ۲۴ درصدی و در بخش ساختمانی رشد ۲۶٫۲ درصدی ثبت شده‌است. در اولین ماه امسال یک میلیون و ۶۴۵ هزار و ۸۸۶ تن کالای اساسی در بندر امام خمینی (ره) تخلیه و بارگیری شده است. در بندر شهید رجایی نیز ۷۲ هزار و ۳۶۸ تن کالای اساسی تخلیه و بارگیری شده است.

ترازیت جاده‌ای ۱،۲ میلیون کالا در فروردین ۱۴۰۴

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری از فعالیت ۱۸۷۰ شرکت حمل‌ونقل بین‌المللی کالا در کشور خبر داد و گفت: طی فروردین امسال حدود ۱٫۲ میلیون کالا ترانزیت شده به گزارش تسنیم، جوادهدایتی اظهار کرد: طی فروردین امسال ۱۸۶ هزار تن کالا با انجام ۸۴۰ سفر وارد کشور شده و ۱٫۵ میلیون تن کالای صادراتی نیز با ۲۳ هزار سفر از کشور خارج شده است. او افزود: همچنین حدود یک میلیون و ۲۲۲ هزار تن کالای ترانزیتی از طریق ۵۴ هزار و ۵۰۰ سفر ناوگان بین‌المللی از خاک ایران عبور کرده است. به گفته هدایتی، در مجموع، حجم کالاهای وارداتی، صادراتی و ترانزیتی جابه‌جاشده در نخستین ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد افزایش یافته است. وی با اشاره به فعالیت ۲۳ پایانه مرزی در ۱۲ استان یادآور شد: هم‌اکنون ۴۰ هزار دستگاه ناوگان و ۵۱ هزار راننده در بخش حمل‌ونقل بین‌المللی فعالیت می‌کنند. او اضافه کرد: در حال حاضر ۱۸۷۰ شرکت حمل‌ونقل بین‌المللی کالا و ۵۹۰ شرکت و شعبه فعال در حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی مسافر در کشور مشغول به کار هستند.

اقدامات شبانه‌روزی برای مقابله با آفات جنگلی سرخه حصار

شهردار منطقه ۱۳ تهران با تأکید بر حیات دوباره سرخه حصار با مشارکت مردمی و نخبگان محلی، از اقدامات گسترده شبانه‌روزی برای مقابله با آفات جنگلی و بهبود شرایط زیست‌محیطی در محدوده جنگل سرخه حصار خبر داد. به گزارش ایسنا، امیرمحمدنوری گفت: از نخستین روز حضور در منطقه با ۱۳ تمام توان یکپارچه موضوع حفظ جنگل و مقابله با آفات بوده‌ایم و با تشکیل کارگروه‌های تخصصی بهره‌گیری از دانش اساتید دانشگاه و هم‌راهی متخصصان، برنامه‌های متعددی را در حوزه پیشگیری، آگاهی‌بخشی و مقابله اجرایی دنبال کرده‌ایم. با هم‌تیم همکاری ورود به موقع دستگاه قضایی، بیش از ۲۵۰۰ رخ‌آلوده حذف و هم‌زمان هزاران اصله نهال جدید کاشته شد. همچنین با اجرای سیستم‌های هوشمند نظارتی و افزایش پوشش دوربین‌ها، امنیت و نظارت مستمر در منطقۀ ا تقاء یافته است. شهردار منطقه ۱۳ تهران، با اشاره به برخی چالش‌های حقوقی و اداری در زمینه تفاهم‌نامه‌های نگهداری و مالکیت عرصه، تأکید کرد: هدف ما ایجاد هم‌افزایی و هماهنگی با نهادهای مسؤول برای تضمین آینده‌ای پایدارتر برای محیط زیست شهرمان است. مردم با مأمطالبه دارند و ما خود را موظف به پاسخگویی و شفاف‌سازی می‌دانیم.

لوگویفصلیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران شرکت محترم بررسی ثبت مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابرای شماره ۰۴۰۳۳۵۰۰۴۰۱۲۱۹۱- مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی بشماره ۲۴۸۸ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در بخش سه بر جرد در مالکیت آقای کورشمبارک زاده فرزند حسین قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد بر دستور تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز سه شنبه به مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۱ ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق از رفقای و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا ناما بینندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند بر اباماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هر گاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از دیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۲۵۸۷۰

م الف: ۱۲۶۱۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۷

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۲/۳۱

محمد آجو – معاون مدیر کل سر پرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

م الف: ۱۲۶۱۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۷

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۲/۳۱

محمد آجو – معاون مدیر کل سر پرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

لوگویفصلیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران شرکت محترم بررسی ثبت مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابرای رای شماره ۰۴۰۳۳۵۰۰۴۰۰۹۵۲۶- مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۱ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یکباب مرغداری به مساحت ۲۸۳۲/۴۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی بشماره ۳۴۴ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش چهار بر جرد واقع در بخش چهار بر جرد در مالکیت آقای سجاد نقدی فرزند ذبیح اله قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد براب دستور تبصره ذیل ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز سه شنبه به مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۷ ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق از رفقای و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا ناما بینندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند بر اباماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هر گاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از دیف خارج خواهد شد اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۲۵۸۲۰

م الف: ۱۲۶۰۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۷

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۲/۳۱

محمد آجو – معاون مدیر کل سر پرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

عین اله تیموری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

عین اله تیموری – رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان