رویداد

رفع ممنوعیت صادرات سیب زمینی

گمرک جمهوری اسلامی ایران در دستورالعملی به همه گمرکات اجرایی اعلام کرد که ممنوعیت صادرات سیب‌زمینی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و ضوابط تعیین‌شده رفع شده است. به گزارش ایسنا، حدود دو ماه گذشته بود که به دلیل گرانی و کمبود سیب زمینی، برای تنظیم بازار داخلی این محصول بنابر ابلاغیه وزارت جهاد کشاورزی، به مدت ۲ ماه ممنوع شد.

اما حالا پس از گذشت این مهلت ۲ ماهه، گمرک جمهوری اسلامی ایران، طی نامه‌ای رسمی که در تاریخ ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۴ به کلیه گمرکات اجرایی ارسال شد، بر رفع ممنوعیت صادرات سیب‌زمینی تأکید کرده است.

این دستورالعمل با استناد به نامه شماره ۵۱۲۴۳۱ مورخ ۱۸ فروردین ۱۴۰۴ رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران صادر شده و بر تمدید مهلت صادرات این محصول تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ تأکید دارد.

طبق این بخشنامه، مهلت قانونی برای صادرات سیب‌زمینی دو ماهه بوده و تمامی قوانین و مقررات مربوط به صادرات باید با دقت رعایت شود. گمرک جمهوری اسلامی ایران از تمامی گمرکات اجرایی خواسته است که در اجرای این دستورالعمل، دقت لازم را به عمل آورند تا در چارچوب ضوابط تعیین‌شده، صادرات این محصول بدون مشکل اجرایی شود.

مقررات غیر کارشناسی موجب رسوب کالا در بنادر شده است

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با بیان اینکه رسوب کالا در بنادر مصداق متوقف شدن سرمایه‌های ملی است، گفت: برخی مقررات که به صورت کارشناسی اعمال نمی‌شوند، باعث رسوب کالا در بنادر شده است.

صمد حسن‌زاده روز چهاشنبه در سفر به بندرعباس و دیدار با استاندار هرمزگان، ضمن عرض تسلیت جان‌باختن جمعی از هموطنان در حادثه دلخراش انفجار در بندر شهید رجایی به مردم ایران و استان هرمزگان، اظهار کرد: این حادثه، خسارت‌های بسیار بزرگ روحی، روانی و اقتصادی برای کشور به بار آورده است.

وی از مسائل در حوزه‌هایی همچون سخت‌گیری‌های تخصیص ارز و نگاه‌های غیرکارشناسی، به عنوان یکی از عوامل سبب‌ساز پردامنه شدن خسارات حوادثی نظیر آتش‌سوزی گسترده در بندر شهید رجایی نام برد و بیان کرد: برخی مقررات که البته به صورت کارشناسی اعمال نمی‌شوند، باعث رسوب کالا در بنادر شده است.

رییس اتاق بازرگانی ایران رسوب کالا در بنادر را مصداق متوقف شدن سرمایه‌های ملی دانست و اظهار کرد: همین که ترخیص مواداولیه و ماشین‌آلات با معطلی انجام می‌شود، برای اقتصاد کشور خسارت بزرگی است؛ در هیچ نقطه دنیا قابل قبول نیست که کالا چندین ماه در یک بندر و گمرک رسوب کند.در هیچ نقطه دنیا قابل قبول نیست که کالا چندین ماه در یک بندر و گمرک رسوب کند.

حسن‌زاده خاطر نشان کرد: در دنیا برای اینکه بتوانند کالاهای صنعتی را فقط چند روز زودتر به واحدهای تولیدی و مصرف‌کننده برسانند، سرمایه‌گذاری‌های کلانی انجام می‌گیرد. وی همچنین در این دیدار با قدردانی از مدیریت مبتنی بر تجربه محمد آشوری تازیانی استاندار هرمزگان در زمینه مدیریت بحران حادثه بندر شهید رجایی، تاکید کرد: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بر اساس مسوولیت اجتماعی خود با تمامی توان در کنار مسوولان استان، آسیب‌دیدگان و خانواده‌های داغدار می‌ایستد.

سهمیه واردات تلفن همراه هوشمند برای سال ۱۴۰۴

با تصمیم وزارت صمت، سهمیه واردات تلفن همراه هوشمند برای سال ۱۴۰۴ اعلام شد و بر اساس آن، سابقه مجاز واردات و سقف واردات گوشی‌های لوکس تغییر کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: پیرو تصمیم وزارت صنعت، معدن و تجارت در خصوص سهمیه واردات سال ۱۴۰۴، به اطلاع رسانده می‌شود تغییرات ذیل برای سهمیه واردات تلفن همراه هوشمند در سال ۱۴۰۴ اعمال شده و این سهمیه برای متقاضیان فعال‌سازی شده است.

سابقه اولیه قابل استفاده از این حوزه که قبلا به اندازه یک ششم میانگین ارزش واردات تلفن همراه در دو سال اخیر برای هر بازرگان محاسبه می‌شد، به - یک چهارم میانگین ارزش واردات دو سال اخیر - افزایش پیدا کرده است (بازگشایی مجدد این مقدار اولیه تا سقف میانگین واردات دو سال اخیر، به میزان ترخیص ثبت سفارش‌های جدید انجام شده از این محل خواهد بود).

میزان مجاز برای واردات تلفن‌همراه لوکس، که سابقا به میزان حداکثر ۳۰ درصد سابقه واردات کل تلفن‌همراه هر شخص بوده است به حداکثر ۲۰ درصد سابقه واردات کل تلفن‌همراه تغییر پیدا کرد. کنترل سایر قواعد مربوط به این حوزه بدون تغییر انجام خواهد پذیرفت.

بازار خودرو در ایران با ترکیبی از رکود، نوسان قیمتی و بی‌اعتمادی خریداران مواجه است

فضای احتیاطی در بازار خودرو

در هفته‌های اخیر بازار خودرو تحت‌تأثیر نوسانات ارزی و برخی عوامل سیاسی داخلی و خارجی با نوسان قیمتی همراه بود، اما انتشار خبر از سرگیری مذاکرات، نوعی فضای احتیاطی در بازار ایجاد کرده است. کارشناسان بر این باورند که هرگونه تغییر در روند مذاکرات می‌تواند مستقیما بر بازارهای مالی و کالایی، به‌ویژه خودرو، اثرگذار باشد.

بازار خودرو در ایران با ترکیبی از رکود، نوسان قیمتی و بی‌اعتمادی خریداران مواجه است. شرایطی که از نبود شفافیت در سازوکارهای سیاستگذاری، وابستگی به ارز و توقف نسبی در روند واردات و تولید ناشی می‌شود.

با توجه به شرایط فعلی بازار، تحلیلگران توصیه می‌کنند خریداران در صورت نبود نیاز فوری، خرید خود را به تعویق بیندازند. در مقابل، فروشندگان نیز ممکن است برای فروش با قیمت دلخواه با چالش‌هایی مواجه شوند.

بازار در بلاتکلیفی به سر می‌برد

بر اساس اعلام اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو، بازار طی هفته‌های اخیر با کمترین میزان معامله طی ماه‌های گذشته روبرو بوده است. برخی فعالان بازار علت این رکود را کاهش هیجانات تورمی، نبود تقاضای مصرفی و بلاتکلیفی خریداران ناشی از چشم‌انداز مذاکرات سیاسی عنوان می‌کنند همچنین کارشناسان معتقدند ثبات نرخ ارز در هفته گذشته، از جهش دوباره قیمت خودروهای وارداتی جلوگیری کرده است.

نایب‌رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران با بیان اینکه خریداری در بازار نیست دراظهاراتی گفته بود: خریداران و فروشندگان منتظر هستند تا قیمت‌ها به ثبات برسد و از این رو می‌توان گفت بازار در بلاتکلیفی به سر می‌برد. اسد کرمی با اشاره به توقف واردات خودرو به دلیل روشن نبودن وضعیت تعرفه واردات در سال جاری خواستار تعیین تکلیف سریعتر موضوع در دولت شد و خاطرنشان کرد که واردات خودرو به تنظیم بازار کمک شایانی می‌کند. فعالان بازار انتظار دارند در صورت تداوم رکود، قیمت‌ها در کوتاه‌مدت بدون نوسان چشمگیر باقی بماند. با این حال، نوسانات سیاسی و اقتصادی در سطح کلان می‌تواند محرکی برای تغییر در روند فعلی بازار باشد.

بر همین اساس نیز با توجه به شرایط فعلی بازار، تحلیل‌گران توصیه می‌کنند خریداران در صورت نبود نیاز فوری، خرید خود را به تعویق بیندازند. در مقابل، فروشندگان نیز ممکن است برای فروش با قیمت دلخواه، با چالش‌هایی مواجه شوند.

مسیح فرزانه، کارشناس صنعت خودروسازی، هم درباره وضعیت این روزهای بازار خودرو گفته است: رکود تورمی با شدت بیشتری در هفته آینده ادامه دارد و سکوت و سکون بیش از همیشه، بازار خودرو را فرا می‌گیرد. یکی از دلایل اصلی این وضعیت، بلاتکلیفی خریداران، فروشندگان و فعالان بازار خودرو است.

شرکت‌هایی که در حوزه واردات یا مونتاژ خودرو فعالیت دارند نیز با ابهامات جدی مواجه هستند. بازار خودرو که همچون سایر بازارهای سرمایه‌ای و مالی کشور در حال تجربه یک پارادایم شیفت (تغییر بنیادین در رفتار بازار) است، تحت تأثیر مستقیم تحولات اقتصاد سیاسی داخلی و خارجی قرار دارد.

به گفته او، تصریح کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد که طی هفته اخیر برخی خودروهای وارداتی صفر کیلومتر که تعداد محدودی از آنها در بازار موجود است، با تعدیل قیمت همراه بوده‌اند.

از طرفی برخی خودروها شامل مدل‌هایی از برندهای پورشه، مازراتی، تویوتا (از جمله لندکروزر و پرادو)، لکسوس LX و همچنین بام‌و سری ۵ و ۷ به دلیل روشن بودن وضعیت عرضه آنها در بازار و توقف عرضه آنها در بازار خودرو ایران، افزایش قیمت محدودی را تجربه کرده‌اند. فاکتور عرضه و تقاضا در کنار نرخ ارز و شرایط کلان اقتصادی از جمله عوامل تأثیرگذار بر قیمت خودروها به شمار می‌روند.

فرزانه همچنین با اشاره به اینکه از ابتدای اردیبهشت‌ماه برخی شرکت‌های واردکننده خودرو ثبت‌نام سری جدید محصولات خود را آغاز کرده‌اند که این محصولات با افزایش محسوس قیمت همراه بوده‌اند، به تجارت نیوز گفته است: در حالی که سیاست‌گذار همچنان بر اجرای تعرفه واردات خودرو بر اساس مصوبه سال ۱۴۰۳ تأکید دارد؛ افزایش قیمت خودروهای وارداتی، تحت تاثیر تغییر منشأ ارز و هزینه‌های جدید تحمیل‌شده بر واردات خودرو رخ داده است.

این کارشناس صنعت خودرو معتقد است: این وضعیت بلاتکلیف در بازار در نتیجه گره خوردن سیاست‌گذاری در حوزه خودرو به روند مذاکرات سیاسی است که در بلندمدت می‌تواند آثار زیان‌باری برای تمامی ذی‌نفعان این بازار به همراه داشته باشد.

فرزانه عنوان کرد: افزایش قیمت مذکور، علاوه بر خودروهای وارداتی، به شکل خزنده در فرآیند ثبت‌نام‌های جدید در حوزه خودروهای داخلی و به‌ویژه مدل‌های چینی که با ارز وارداتی و تعرفه مونتاژ عرضه می‌شوند نیز قابل مشاهده است.

اظهارات این کارشناس خودرویی نشان می‌دهد، تداوم مشکلات صنعت قطعه‌سازی و تخصیص نیافتن به‌موقع ارز در صورت تداوم می‌تواند باعث افزایش تورم در بازار خودروهای داخلی شود. این موضوع نیازمند تصمیم‌گیری به‌موقع و شفاف از سوی سیاست‌گذار، بدون وابستگی به نتایج مذاکرات سیاسی است؛ چراکه کند شدن چرخه تولید و مونتاژ و برهم خوردن تعادل عرضه و تقاضا در هر بازار سرمایه‌ای یکی از عوامل تشدیدکننده تورم محسوب می‌شود.

نوسانات قیمت در بازار آزاد

در همین حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد که قیمت برخی خودروهای پرتقاضا در بازار آزاد کاهش جزئی داشته است اما برخی دیگر نیز با افزایش جزئی مواجه شده‌اند. به عنوان نمونه، قیمت سمند سورن پلاس دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۴ به ۸۷۵ میلیون تومان رسید که نسبت به هفته گذشته ۵ میلیون تومان کاهش یافته است. همچنین، پژو ۲۰۷ دنده‌ای TU5 مدل ۱۴۰۴ با قیمت حدود ۸۲۵ میلیون تومان در بازار آزاد معامله می‌شود. قیمت خودرو فونیکس FX پرمیوم به ۲ میلیارد و ۲۵۴ میلیون تومان و تیگو ۸ پرومکس به بیش از ۳ میلیارد تومان رسیده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، در معاملات آخرین روز هفته گذشته بازار خودرو، پژو ۲۰۷ دنده‌ای با فرمان هیدرولیک بدون تغییر نسبت به روز گذشته، با نرخ ۸۱۲ میلیون تومان معامله شد.

پژو ۲۰۷ دنده‌ای پانوراما (سقف شیشه‌ای) نیز با قیمت یک میلیارد و ۴۵ میلیون تومان خرید و فروش شد و نوسان قیمتی نداشت. تارا دنده‌ای با کاهش حدود ۷ میلیون تومانی نسبت به روز قبل، به ۹۰۶ میلیون تومان رسید. تارا اتوماتیک نیز در بازار امروز تهران با قیمت یک میلیارد و ۱۲۰ میلیون تومان معامله شد که رشدی حدود ۴ میلیون تومان را در مقایسه با چند روز اخیر نشان می‌دهد.

دنا پلاس دنده‌ای (بورسی) بدون تغییر قیمتی، در سطح ۸۹۹ میلیون تومان باقی ماند. دنا پلاس توربو اتوماتیک با کاهش قیمت جزئی، امروز به نرخ یک میلیارد و ۱۸۵ میلیون تومان رسید.

در گروه محصولات سایپا، کوییک دنده‌ای با ۳ میلیون تومان کاهش، به ۴۹۲ میلیون تومان رسید. کوییک اتوماتیک نیز در قیمت ۶۷۵ میلیون تومان معامله شد و نوسانی نداشت. ساینا S نیز بدون تغییر قیمت، با نرخ ۵۰۷ میلیون تومان در بازار آزاد خرید و فروش شد. در همین حال، اطلس GL با ثبت کاهش قیمت، امروز ۵۷۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد. در نهایت، شاهین GL نیز بدون تغییر نسبت به روزهای گذشته، به قیمت ۸۳۷ میلیون تومان در بازار معامله شد.

رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین:

افزایش خام‌فروشی ایران به چین

به گفته رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران، اکنون ۱۹ رایزن تجاری ایران در ۱۸ کشور دنیا مستقر هستند. مجیدرضا حریری، رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره کیفیت عملکرد این رایزنان گفت: حدود ۷۵ تا ۸۰ درصد از تجارت خارجی غیرنفتی ایران با کمتر از هشت کشور جهان صورت می‌گیرد در نتیجه این ابهام پیش می‌آید که حضور رایزنان بازرگانی در ۱۰ کشوری که ایران با آنها تجارتی ندارد چه الزامی دارد؟

وی افزود: مبادی واردات کالا به ایران از پنج کشور بیشتر نمی‌شود که برجسته‌ترین آنها امارات، چین و ترکیه هستند و ۸۰ درصد واردات کالا به ایران از این پنج کشور صورت می‌گیرد. در همین حال اصلی‌ترین مقاصد صادرات کالاهای ایرانی چین، عراق، ترکیه و افغانستان و چند مورد دیگر هستند و چنانکه مشاهده می‌کنید در مبادی وارداتی و مقاصد صادراتی نام کشورهای مشابه نیز دیده می‌شود، در نتیجه کشورهایی که شریک تجاری ایران محسوب می‌شوند پرشمار نیستند. حریری ادامه داد: علاوه بر اینها میزان کارایی رایزن‌های تجاری در کشورهایی که شریک تجاری ایران به شمار می‌آیند نیز شفاف نیست و هیچ گزارش کاری از عملکرد آنها ارایه نمی‌شود که گویای تاثیر حضور ایشان در افزایش حجم تجارت ایران باشد، به‌طور مثال از حضور رایزن کنونی ایران در پکن چهار سال می‌گذرد اما در این چهار سال حجم تجارت ایران و چین تغییری نکرده البته ممکن است آمار تجاری حاکی از رشد ارزش تجارت باشد اما این رشد برآمده از تغییر قیمت‌های جهانی است و در پی افزایش وزن کالاهای تجاری حاصل نشده است.

رییس اتاق مشترک ایران و چین تصریح کرد: همچنین علاوه بر اینکه وزن تجارت تغییر نکرده مدل تجارت هم عوض نشده و همچنان ایران صادرکننده مواد خام به چین است و از این کشور محصول نهایی وارد می‌کند به‌طوری که چهار سال پیش ۸۶ درصد از صادرات غیرنفتی ایران به چین را محصولات بر پایه نفت و محصولات معدنی تشکیل می‌داد و به عبارت دیگر خام‌فروشی صورت می‌گرفت و امروز این رقم به ۹۱ درصد افزایش پیدا کرده و خام‌فروشی بیشتر شده است. وی یادآور شد: مهم‌ترین وظیفه رایزنان بازرگانی گشایش مسیر تجارت برای بخش خصوصی در پیشبرد فعالیت‌های اقتصادی است. اما دست‌کم در حوزه چین رایزن بازرگانی ایران در این کشور نه تنها کمکی به بخش خصوصی نمی‌کند بلکه بر سر راه فعالان بخش خصوصی مانع‌تراشی نیز می‌کند. حریری در پاسخ به اینکه بهتر است رایزن بازرگانی از میان بخش خصوصی انتخاب شود، اظهار کرد: این درست نیست زیرا رایزنی بازرگانی یک وظیفه حاکمیتی است و کار بخش خصوصی نیست. رایزنان بازرگانی در واقع مامورین دولت هستند اما اکنون نه ماموریت رایزنان بازرگانی ایران در کشورهای هدف مشخص است و نه هیچ معیاری برای سنجش عملکرد آنها وجود دارد و این در حالی است که فعالیت یک رایزن تجاری در یک کشور خارجی و تسهیلاتی که برای حضور او فراهم می‌آید هزینه‌ای را بر کشور تحمیل می‌کند.

رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین در پاسخ به پرسشی درباره کیفیت عملکرد رایزنان در جذب سرمایه‌گذاری خارجی به ایران گفت: آمار گویای این است که در ۲۵ سال گذشته به‌طور متوسط سرمایه‌گذاری خارجی در ایران سالانه رقمی بین ۲ میلیارد تا ۲.۵ میلیارد دلار بوده و این رقم بسیار ناچیز است در نتیجه وقتی بستر لازم برای جذب سرمایه‌گذار خارجی در کشور فراهم نیست حضور رایزن به تنهایی نمی‌تواند به این اتفاق بینجامد.

وی ادامه داد: ایران به‌طور بالقوه کشور جذابی برای سرمایه‌گذاری است. منابع غنی زیرزمینی و بازاری ۸۰ میلیون نفری در اختیار دارد و از نظر جغرافیایی در نقطه‌ای از جهان قرار گرفته که می‌تواند قطب صادرات مجدد باشد. در همین حال در تمام زیربناها کمبودهایی دارد که نشانگر نیاز به جذب سرمایه و امکان سرمایه‌گذاری سودآور است اما محیط کسب و کار در ایران جذابیت لازم را ندارد و شاخص‌های بین‌المللی سرمایه‌گذاران را از ورود به ایران بر حذر می‌دارد به‌طور مثال شاخص ادراک فساد در ایران در میان ۱۷۰ کشور پایین‌تر از ۱۵۰ است و چنین موضوعی به سرمایه‌گذار سیگنال منفی می‌دهد.

گرانی به کنسرو رسید

افزایش قیمت نجومی در بازار حبوبات سبب شده تا بسته‌های با وزن کمتر بسته‌بندی شده به‌طوری که امروز لوبیا چیتی ۵۰۰ گرمی ۲۷۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. همچنین برخی برندها تولیدات جدید خود را با وزن ۸۰۰ گرم به بازار عرضه می‌کنند زیرا افزایش بسیار قیمت‌ها موجب ریزش بازار تقاضا شده علاوه بر اینکه بازار کشش افزایش بیشتر را ندارد؛ از این رو، تولیدکنندگان بسته‌های ۸۰۰ گرمی را با همان قیمت ۹۰۰ گرمی در برخی موارد با قیمت بالاتر عرضه می‌کنند. به عنوان مثال، هر بسته لوبیا قرمز ۸۰۰ گرمی ۲۹۸.۹۰۰ تومان قیمت‌گذاری شده که پیش‌تر بسته ۹۰۰ گرمی آن ۲۷۰ هزار تومان بود. در این بازار پنیر با قیمت‌گذاری دولتی (هر بسته ۴۰۰ گرمی یو اف) یافت نمی‌شود و همین پنیر با افزوده شدن ویتامین D به مبلغ ۵۸ هزار تومان عرضه می‌شود. در حالی که هنوز قیمت جدید شیر خام از سوی وزیر جهاد کشاورزی اعلام نشده است قیمت شیر برخی برندها افزایش یافته و از هر بطری ۵۹ هزار تومان به ۶۳ هزار تومان رسیده است. در بازار رب گوجه فرنگی یکی از برندها در سال جدید هر قوطی رب را از ۷۵ هزار تومان به ۸۵ هزار تومان تغییر قیمت داد. در ادامه ۸۵ هزار تومان به ۹۷ هزار تومان تغییر یافت.

خبر

وضعیت مبهم نرخ مبنای ارز کالاهای وارد شده در ۱۴۰۳

رییس کل گمرک گفت: از دیدگاه گمرک، کالاهایی که در سال ۱۴۰۳ وارد اماکن گمرکی شده ولی اظهار نشده‌اند، باید مشمول نرخ ارز محاسباتی سال ۱۴۰۴ باشند، اما تصمیم نهایی به کمیته بررسی‌کننده واگذار شد تا مجدداً این موضوع را ارزیابی کند. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، در مورد کالاهایی که در سال ۱۴۰۳ اظهار شدند و امسال (۱۴۰۴) قرار است ترخیص شوند، اختلاف نظری بین گمرک، اتاق بازرگانی و بخش خصوصی وجود داشت. طبق بررسی‌ها، مرجع حل این اختلاف، معاونت حقوقی رییس جمهور بود. سوال اصلی این بود که آیا این کالاها باید با نرخ ارز مبنای محاسبه سال ۱۴۰۳ ترخیص شوند یا نرخ سال ۱۴۰۴؟ گفتنی است، طبق ابلاغیه ۱۵ اردیبهشت ماه معاون حقوقی ریاست جمهوری به سرپرست وزارت اقتصاد و همچنین رییس اتاق بازرگانی ایران کالاهای اظهار شده در سال گذشته مشمول افزایش حقوق ورودی در زمان ترخیص نمی‌شوند. همچنین اگر کالایی در سال ۱۴۰۳ اظهار شده باشد لیکن خروج کالا از گمرک در سال ۱۴۰۴ صورت گیرد، ملاک نرخ ارز مبنای محاسبه حقوق ورودی زمان اظهار کالا یعنی سال ۱۴۰۳ خواهد بود. در همین خصوص فرود عسگری گفت: در نشست اخیر کمیته کسب‌وکار اتاق بازرگانی ایران به توافق رسیدیم که کالاهایی که در سال ۱۴۰۳ اظهار شده‌اند و تاریخ اظهارنامه آنها مربوط به پایان سال ۱۴۰۳ است، با نرخ مبنای محاسبه همان سال (۱۴۰۳) از گمرکات کشور ترخیص شوند. معاون وزیر اقتصاد تاکید کرد، اما در مورد کالاهایی که در سال ۱۴۰۳ وارد اماکن گمرکی شدند اما امسال (۱۴۰۴) اظهار می‌شوند، اختلاف نظر دیگری وجود داشت. پرسش این بود که آیا این کالاها مشمول نرخ ارز محاسباتی سال ۱۴۰۳ خواهند بود یا نرخ سال ۱۴۰۴؟ از دیدگاه گمرک، این کالاها باید مشمول نرخ ارز محاسباتی سال ۱۴۰۴ باشند، اما تصمیم نهایی به کمیته بررسی‌کننده واگذار شد تا مجدداً این موضوع را ارزیابی کند.

ویژه

مدیرعامل بانک صادرات ایران در همایش سراسری مدیران

دستاوردهای بانک در چهار بخش اصلی تشریح شد

مدیرعامل بانک صادرات ایران در همایش سراسری مدیران این بانک دستاوردهای بانک در چهار بخش اصلی «اصلاح ساختارهای مالی»، «فناوری اطلاعات»، «فرآیندها و مولدسازی دارایی‌های غیرمولد» و «وصول مطالبات» طی ۲۰ ماه گذشته را تشریح کرد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، محسن سیفی در آیین افتتاحیه این همایش دو روزه که در آستانه میلاد با برکت ثامن‌الحجج حضرت امام رضا علیه‌السلام و با حضور فرشاد محمدپور معاون تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی، علی دیواندری کارشناس بانکی و استاد بانکداری، محمداسماعیل قدس رییس هیات‌مدیره شرکت کدبانو (دلپذیر) و پخش پگاه، اعضای هیات‌مدیره، معاونان، مدیران شعب استانی و مدیران ارشد ستادی بانک و شرکت‌های ابزاری بانک برگزار شد، روند اصلاحات ساختاری در بخش‌های مختلف مالی، فناوری اطلاعات، فرآیندها و مولدسازی دارایی‌های غیرمولد و وصول مطالبات را به عنوان ۴ محور اصلی اقدامات راهبردی بانک در ۲۰ ماه گذشته عنوان کرد. وی با اشاره به اهتمام جدی این بانک در اصلاح ساختارهای مالی در ماه‌های گذشته، به انجام اقدامات مهم در زمینه افزایش سرمایه بانک اشاره کرد و گفت: از ماه‌های گذشته چند مرحله افزایش سرمایه در بانک صادرات ایران اتفاق افتاده و میزان کفایت سرمایه که در سال‌های گذشته منفی بوده، امروز به حدود ۳ درصد افزایش یافته است. بنا بر اهداف و برنامه‌های بانک، افزایش سرمایه تا محدوده ۱۲۰ هزار میلیارد تومان تا پایان سال در حال پیگیری است و در ادامه این مسیر افزایش سرمایه ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی را نیز دنبال خواهیم کرد. در تلاش هستیم تا شاخص‌های سرمایه نظارتی و کفایت سرمایه بانک به حد مناسبی ارتقا یابد و بانک بتواند خدمات شایسته‌ای به مجموعه‌های خدماتی و تولیدی در اقتصاد کشور ارایه دهد. سیفی با اشاره به چالش‌های بزرگ در مسیر اصلاح و سودآوری پایدار عملیاتی گفت: بانک در گذشته سود انباشته‌ای برای استفاده در فرآیند افزایش سرمایه در اختیار نداشت، اما اکنون بانک وارد سود عملیاتی شده و ده‌ها همت سود انباشته ایجاد خواهد کرد.

م الف : ۱۱۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد پورداود را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۹۰۶۶.۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۴ واقع در قریه مال محمود گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۲۴۰ فرعی از ۹۰۴ اصلی منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۳۲۸ صورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماد تین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای محمد پورداود منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلف مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین نسبتی مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت داد خواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

م الف : ۱۱۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای باقر درخشان را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۷۷۳.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۱ واقع در مال قائد گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۲۷۳۱ فرعی از ۱۳۶۱ اصلی منظور گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۱۸۴ صورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد ماد تین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای باقر درخشان منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت میشود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند و اخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته میشود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین نسبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت داد خواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۰
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۸۵۰ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۵۴۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل آهنگریان فرزند مختار نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی و زراعی به مساحت ۳۵۵/۳۱ متر مربع تحت پلاک ۴۱۴۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی قسمتی از پلاک ۵۶۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس آباد دهستان لنگا خریداری از رضا حیدری شاهی سرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۹۲۶۱۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۳

عباس رحمت پور رکنی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد