درشهر

سرویس‌رسانی رایگان تاکسیرانی به بازدیدکنندگان نمایشگاه کتاب

سازمان تاکسیرانی شهر تهران اعلام کرد: به منظور دسترسی آسان بازدیدکنندگان از غرفه‌های نمایشگاه کتاب، ون تاکسی‌ها و تاکسی‌های برقی به صورت رایگان در اختیار شهروندان قرار دارد. به گزارش مهر، سازمان تاکسیرانی شهر تهران اعلام کرد: همزمان با برپایی سی و ششمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، ارایه خدمات ایاب و ذهاب در مسیرهای منتهی به محل شبستان مصلی امام خمینی (ره) با تاکسی‌های ون و برقی در حال انجام است. ون تاکسی‌ها در مقابل هر دو درب مترو شهید بهشتی و مترو مصلی و تاکسی‌های برقی‌ها در مقابل درب اصلی مستقر هستند. ناوگان تاکسیرانی تهران تا پایان ایام برگزاری نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، آماده استقبال از بازدیدکنندگان علاقه‌مند خواهد بود و این سرویس رسانی از ساعت ۱۰ صبح تا ۲۳ از تاریخ ۱۷ فعال و تا ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ ادامه خواهد داشت.

تغییر ساعت کاری متروی تهران از ۲۰ اردیبهشت

مدیر ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از تغییر ساعت کاری متروی تهران از شنبه ۲۰ اردیبهشت ماه، همزمان با تغییر ساعت کار ادارات و سازمان‌های دولتی خبر داد. هادی زند، در گفت‌وگو با مهر اعلام کرد: از شنبه ۲۰ اردیبهشت همزمان با تغییر ساعت کاری ادارات، ساعت فعالیت مترو تهران تغییر خواهد کرد. او با اشاره به اینکه در حال حاضر ساعت آغاز فعالیت مترو در روزهای عادی از ساعت ۵:۳۰ صبح و جمعه‌ها از ۶ صبح است، افزود: فعالیت قطارهای مترو از شنبه زودتر آغاز خواهد شد تا شهروندان بتوانند به موقع در محل کار حضور یابند. زند بیان کرد: بر همین اساس شروع سرویس‌دهی در خطوط درون‌شهری از شنبه تا چهارشنبه ساعت ۴:۳۰ بامداد، روز پنجشنبه ساعت ۵:۳۰ و روز جمعه ساعت ۶:۰۰ صبح خواهد بود. این خدمات در تمامی خطوط تا ساعت ۲۲ ادامه خواهد داشت. مدیر ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری مترو تهران اعلام کرد: ساعت کاری مترو در خط ۵ نیز از شنبه تا پنجشنبه از ایستگاه گلشهر به سمت تهران ساعت ۴:۳۰ بامداد و از تهران به سمت گلشهر ساعت ۵:۳۰ آغاز می‌شود. اما سرویس‌دهی در روز جمعه در این خط همانند خطوط درون‌شهری از ساعت ۶:۰۰ صبح آغاز خواهد شد. البته لازم به ذکر است که سرویس‌دهی در خط پرند و هشتگرد تغییری نداشته و طبق زمان‌بندی قبلی انجام می‌شود.

توسعه مسیرهای گردشگری کودکان در پایتخت

رییس ستاد گردشگری شهرداری تهران از توسعه مسیرهای گردشگری ویژه کودکان در تهران خبر داد. امیر قاسمی در گفت‌وگو با ایسنا، در مورد راه‌اندازی محورهای گردشگری کودکان در تهران گفت: در نوروز سال جاری برای اولین‌بار نخستین محور گردشگری ویژه کودکان با عنوان «از فرش تا لاله» از موزه فرش تا پارک لاله برگزار شد، گفت: این تور گردشگری با هدف آشنایی کودکان تهرانی با میراث فرهنگی و طبیعی شهر اجرا شد؛ اما اجرای این مسیرهای ویژ کودکان نیازمند رفع ضرورت‌هایی همچون احداث اتاق مادر و کودک و... است. او با بیان اینکه بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته چند مسیر ویژه گردشگری کودک در مناطق مختلف در سال جاری طراحی خواهد شد، ادامه داد: در تعیین مسیرهای گردشگری به نیازهای کودکان نیز توجه می‌شود، بگونه‌ای که در این مسیرها حتما مراکز تفریحی ویژه کودکان، مراکز آموزشی و... برای کودکان وجود دارد و به نیازهای خاص آنها توجه می‌شود. به گفته قاسمی، براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، مناطق نیز باید مناسب‌سازی و آماده‌سازی مسیرهای گردشگری کودکان را هر چه سریع‌تر انجام بدهند تا تمام نیازهای کودکان در مسیر رفع شود. رییس ستاد گردشگری شهرداری تهران با تأکید بر اینکه ما حتی در برنامه‌ریزی‌های انجام شده ایجاد مسیر گردشگری ویژه سالمندان را نیز خواهیم داشت، گفت: در حال طراحی این مسیر برای سالمندان هستیم تا آنها نیز بتوانند بعد از مناسب‌سازی مسیر از بخش‌های مختلف تهران بازدید کنند.

لزوم رفع فضاهای بی‌دفاع شهری پایتخت

سخنگوی شورای شهر تهران با بیان اینکه ایده ایجاد قرارگاه اجتماعی شهر تهران با هدف کاهش آسیب‌های اجتماعی در دستور کار خود قرار داد، گفت: مدیریت شهری برای ساماندهی فضاهای بی‌دفاع شهری در راستای افزایش ایمنی و رفع فضاهای بروز بزهکاری، همراه است. علیرضا نادعلی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: هر کمک و اقدامی که موجب کاهش فضاهای بی‌دفاع شهری که ممکن است بستر بروز بزه شود حتما با اعلام پلیس، ساماندهی خواهد شد. نادعلی ادامه داد: در شهرداری تهران ضمن اینکه ساماندهی معتادان متجاهر و آسیب دیدگان را پیگیری می‌کنیم؛ روشن و امن شدن فضاهای شهری را نیز پیگیری می‌کنیم. به گفته او، در بحث بروز سرقت و زورگیری، شهرداری که نمی‌تواند دست زورگیر و سارق را بگیرد و نیاز به ضابط قضایی و پلیس است؛ اما شهرداری می‌تواند محیط‌های شهری را بگونه‌ای مدیریت کند که زمینه برای بروز جرایم کاهش یابد.

بی‌ثباتی قیمت‌ها، نتیجه توقف گزارش‌های رسمی

قیمت آپارتمان‌ها از آگهی‌ها می‌آید

در شرایطی که بازار مسکن با رکود تورمی عمیقی دست و پنجه نرم می‌کند، سکوت آماری و قطع سامانه‌های اطلاعاتی مربوط به قراردادهای خرید و اجاره، به یکی از چالش‌های اساسی این بازار تبدیل شده است. فقدان داده‌های رسمی و شفاف، موجب شده است که بسیاری از فعالان بازار مسکن از جمله مشاوران املاک و کارشناسان اقتصادی مجبور شوند برای قیمت‌گذاری و تحلیل وضعیت بازار به آگهی‌های منتشرشده تکیه کنند. آگهی‌هایی که بسیاری از مواقع تنها تمایل مالکان برای افزایش قیمت‌ها را نشان می‌دهد و نه لزوما قیمت‌های واقعی معاملات انجام‌شده. این وضعیت، علاوه بر عدم دقت در پیش‌بینی روند بازار، می‌تواند به افزایش قیمت‌های غیرواقعی و ایجاد تورم انتظاری در میان مستأجران و خریداران منجر شود. داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رییس اتحادیه املاک تهران، در این زمینه می‌گوید: با قطع شدن سامانه‌های آماری مربوطه، آگهی‌ها به تنها ابزار موجود برای تعیین قیمت‌ها تبدیل شده‌اند، اما این آگهی‌ها گاهی اوقات تنها نشان‌دهنده تمایل مالکان هستند و نه معاملات واقعی. این اظهارنظر به‌خوبی نشان‌دهنده یکی از چالش اصلی بازار مسکن در شرایط فعلی است، یعنی کمبود اطلاعات دقیق و اتکا به منابع غیررسمی که می‌تواند به افزایش قیمت‌ها و تشویش ذهنی مردم منجر شود. در چنین شرایطی، بازار مسکن به یک بازار غیرشفاف و آسیب‌پذیر تبدیل می‌شود که می‌تواند بی‌ثباتی و نوسانات شدید در قیمت‌ها را به همراه داشته باشد. آنها تأکید دارند که نبود آمار دقیق از سوی بانک مرکزی و سازمان‌های مربوطه، فرصتی برای دستکاری قیمت‌ها و ایجاد آشفتگی اقتصادی فراهم می‌کند.

آگهی‌های مسکن به جای داده‌های واقعی

نایب‌رییس اتحادیه املاک تهران با انتقاد از نبود آمار رسمی در بازار مسکن می‌گوید: به دلیل قطع سامانه‌های مربوطه، عده‌ای آگهی‌های بازار مسکن را به‌جای داده‌های واقعی برای قیمت‌گذاری ملاک قرار می‌دهند. بیگی‌نژاد در گفت‌وگو با مهر تصریح می‌کند: در حال حاضر به دلیل نبود آمار رسمی از سوی بانک مرکزی نمی‌توان آمار دقیقی ارائه کرد و ما نیز به این سکوت آماری احترام می‌گذاریم تا موجب التهاب در بازار اجاره نشویم. او درباره طرح مسکن تدریجی هم اظهار می‌کند: هر اقدامی در حوزه مسکن باید مطابق با نیاز و سلیقه مردم باشد. طرح‌هایی مانند مسکن متری، مسکن تدریجی و مسکن کوچک، همگی در راستای تأمین نیاز متقاضیان هستند، اما باید در چارچوب قانونی و با شفافیت کامل اجرا شوند. به گفته بیگی‌نژاد، اگر مردم در حوزه سرمایه‌های ملکی خود دچار آسیب شوند، این خسارت جبران‌ناپذیر خواهد بود، به‌ویژه در شرایطی که بسیاری از خانواده‌ها برای پرداخت ودیعه و اجاره خانه با مشکل مواجه هستند. او تأکید می‌کند: هرگونه تصمیم و اجرای طرح در حوزه مسکن باید با دقت و حساسیت انجام شود تا سرمایه اندک مردم دچار خطر نشود. نایب‌رییس اول اتحادیه املاک با اشاره به چرایی عدم انتشار آمار تحولات بازار مسکن تهران، یادآور می‌شود: بانک مرکزی به دلیل نبود اطلاعات مربوط به قراردادهای ثبت‌شده، آمار و ارقام مرتبط با بازار مسکن را ارائه نمی‌دهد. بیگی‌نژاد می‌افزاید: بانک مرکزی باید از این پس خروجی اطلاعات خود را از دو سامانه «کاتب» و «خودنویس» دریافت کند. اما در حال حاضر به دلیل نبود خروجی قراردادها و قیمت‌ها از این سامانه‌ها، بانک مرکزی آمار دقیق ارائه نمی‌کند. او ادامه می‌دهد: متأسفانه بسیاری از کارشناسان به‌جای استناد به داده‌های ثبت‌شده در سامانه‌ها، به آگهی‌های املاک برای تعیین قیمت مناطق استناد می‌کنند، در حالی که این آگهی‌ها گاهی اوقات بر اساس تمایل و پیشنهاد مالکان تنظیم می‌شوند و مبنای دقیقی ندارند.

منتظر واکنش بازار هستیم

بیگی‌نژاد همچنین درباره تأثیر تسهیلات جدید بر بازار اجاره مسکن می‌گوید: باید منتظر واکنش بازار نسبت به ورود مستأجران باشیم، نکته مهم این است که باید بررسی کنیم آیا افزایش اجاره‌بها با میزان تسهیلات در نظر گرفته‌شده تناسب دارد یا خیر. او ادامه می‌دهد: لازم است وضعیت مستأجرانی که در سال‌های گذشته از تسهیلات استفاده کرده‌اند، نیز بررسی شود تا مشخص شود امسال چه اقداماتی می‌توانند انجام بدهند. همچنین مساله خانه‌اولی‌ها که در دهک‌های مختلف جامعه قرار دارند و خرید مسکن برایشان تقریبا غیرممکن شده، نیاز به توجه ویژه دارد. به گفته نایب‌رییس اول اتحادیه املاک، پیش از این دغدغه اصلی تأمین مسکن برای خانه‌اولی‌ها بود، اما اکنون دغدغه اصلی این افراد، تهیه پول پیش برای اجاره خانه است. بیگی‌نژاد درباره شرایط بازار اجاره در ماه‌های پیش‌رو اظهار می‌کند: با توجه به اینکه در اردیبهشت‌ماه قرار داریم و معمولا از نیمه خرداد و پس از تعطیلی مدارس، روند جابه‌جایی مستأجران شدت می‌گیرد، بازار اجاره نیز سمت‌وسوی خود را پیدا خواهد کرد. او بیان می‌کند: با بررسی آگهی‌های منتشرشده، مشخص است که قیمت رهن و اجاره نسبت به سال گذشته تغییر قابل توجهی داشته و تمایل مالکان به افزایش نرخ‌ها بیشتر شده است. البته نمی‌توان میانگین دقیقی از این افزایش ارائه کرد، زیرا سامانه‌های مربوطه قطع هستند و به قراردادهای واقعی دسترسی نداریم.

چسبندگی قیمتی و تأخیر در واکنش بازار

براساس آنچه فعالان بازار اعلام می‌کنند، بازار مسکن به دلیل ویژگی‌هایی همچون چسبندگی قیمتی و حجم بالای سرمایه‌گذاری، معمولا با تأخیر به نوسانات اقتصادی پاسخ می‌دهد. این ویژگی باعث شده حتی در شرایط رکود سایر بازارها، قیمت مسکن به‌سختی کاهش یابد یا روندی باثبات را طی کند. از نگاه تحلیلگران، توقف یا رکود در بازارهایی همچون ارز، طلا یا بورس، با اندکی تأخیر بر بازار مسکن نیز اثر می‌گذارد؛ هم از نظر سطح تقاضا و هم قیمت تمام‌شده ساخت و ساز. این اثرگذاری در سال ۱۴۰۳ نیز مشهود بوده و بسیاری از کارشناسان بر لزوم توجه به تحولات بازارهای موازی پیش از پیش‌بینی وضعیت مسکن تأکید دارند. از آنجا که بازار مسکن یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور است و تأثیرات مستقیم بر زندگی روزمره مردم، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد و مستأجران دارد، شفافیت در اطلاعات و آمارهای مربوط به این بازار از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. بیگی‌نژاد تأکید کرد که هرگونه تصمیم‌گیری اقتصادی در حوزه مسکن باید بر اساس داده‌های واقعی و دقیق انجام شود، نه براساس حدس و گمان یا تمایل‌های شخصی. در این راستا، توجه به سامانه‌های اطلاعاتی دقیق مانند «کاتب» و «خودنویس» که اطلاعات قراردادها و قیمت‌ها را ثبت می‌کنند، ضروری است. بانک مرکزی باید با دسترسی به این سامانه‌ها و ارائه آمار و ارقام واقعی از بازار مسکن، زمینه را برای تصمیم‌گیری‌های درست و آگاهانه فراهم کند. در غیر این صورت، بازار مسکن به محلی برای بازی‌های قیمتی تبدیل خواهد شد که نه تنها به ضرر مستأجران و خریداران است، بلکه می‌تواند موجب تشویش ذهنی و عدم ثبات در بازار شود.

راهکارهای بازگشت شفافیت به بازار مسکن

در شرایطی که بازار مسکن با نبود داده‌های رسمی و اتکا به آگهی‌های غیرقابل اعتماد روبروست، مجموعه‌ای از اقدامات راهبردی می‌تواند به بازگشت شفافیت، ثبات و اعتماد عمومی در این بازار کمک کند.

بازگشت داده‌های رسمی

نیاز به احیای سامانه‌های ثبت معاملات و قیمت‌ها بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. در غیاب این سامانه‌ها، بانک مرکزی و نهادهای آماری عملاً از ارایه گزارش‌های دقیق و منظم بازمانده‌اند؛ مساله‌ای که نه‌تنها سیاست‌گذاری در بخش مسکن را مختل می‌کند، بلکه فضای روانی بازار را نیز متشنج کرده است. بازگشت این سامانه‌ها می‌تواند بستر تولید آمار به‌روز و قابل اتکا را فراهم کند.

توسعه و تقویت «کاتب» و «خودنویس»

دو سامانه «کاتب» و «خودنویس» که وظیفه ثبت اطلاعات قراردادهای ملکی را بر عهده دارند، در صورت توسعه و اتصال به نهادهای نظارتی، می‌توانند به‌دقت آماری و شفافیت معاملاتی کمک شایانی کنند. این سامانه‌ها باید با زیرساخت‌های قوی و نظارت سیستمی فعال شوند تا به عنوان مرجع رسمی بازار مورد استفاده قرار بگیرند.

مقابله با قیمت‌سازی

در شرایط فعلی که آگهی‌ها تبدیل به مرجع غیررسمی قیمت‌گذاری شده‌اند، نظارت موثر بر پلتفرم‌های درج آگهی ضروری است. قیمت‌های اغراق‌آمیز و غیرواقعی در این آگهی‌ها می‌تواند منجر به تورم کاذب و فشار روانی بر بازار شود. اعمال مقررات مشخص برای انتشار قیمت‌ها و ایجاد سقف نوسان منطقی می‌تواند به مهار هیجانات بازار کمک کند.

خوداظهاری متقاضیان در سامانه املاک و اسکان دو برابر شد

مردم پای کار آمدند؛ دستگاه‌ها هنوز عقبند

در سال‌های اخیر «سامانه ملی املاک و اسکان» به‌عنوان یکی از پایه‌های اصلاح سیاستگذاری در بخش مسکن معرفی شده؛ بستری که قرار است اطلاعات مربوط به مالکیت، سکونت، اجاره، و نقل‌وانتقال املاک را به شکل متمرکز جمع‌آوری کند و با نهادهای مرتبط به اشتراک بگذارد. سامانه املاک و اسکان یکی از مهم‌ترین اقدامات در جهت بهبود وضعیت بازار مسکن به شمار می‌رود که در حال حاضر این سامانه با اتصال برخی از دستگاه‌ها به پیشرفت قابل توجهی رسیده و همین امر خود زمینه‌ساز تکمیل بیشتر این سامانه شده است. این سامانه به‌عنوان مهم‌ترین پنجره خدمات در حوزه مسکن به شمار می‌رود که با تکمیل سامانه شاهد برنامه‌ریزی بهتر برای رونق بازار مسکن به شمار می‌رود. در این میان شاهد افزایش دو برابری میزان خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان بودیم که نشانه‌ای از رشد آگاهی عمومی و مشارکت بیشتر مردم در سیاستگذاری‌های ملکی است؛ با این حال، عدم همکاری کامل برخی نهادها مانند بیمه‌ها، بانک‌ها و شهرداری‌ها، روند بهره‌برداری کامل از این سامانه را با تأخیر روبه‌رو کرده و مانعی جدی در مسیر تحقق شفافیت و عدالت در بازار مسکن به شمار می‌رود. درهمین راستا، کارشناس سیاستگذاری مسکن گفت: همزمان با برنامه‌ریزی صورت گرفته و فرهنگسازی میزان خوداظهاری در سامانه دو برابر شده است. محمود عزتی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران اظهار کرد: تکمیل این سامانه در تکمیل شدن پنجره هوشمند دولت بسیار موثر است و با اجرای آن شاهد آن هستیم که پربازدیدترین پنجره در این بخش به شمار می‌رود. او با اشاره به اینکه هنوز برخی از دستگاه‌ها به این سامانه متصل نشده‌اند اما خوشبختانه میزان همکاری متقاضیان به این سامانه افزایش یافته است، گفت: برخی از دستگاه‌های اجرایی، بیمه‌ها و بانک‌ها و شهرداری‌ها هنوز در ارائه خدمات خود بر اساس این سامانه تأخیر دارند و این باعث ایجاد مشکلاتی شده است. اما خوشبختانه با برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری‌های صورت گرفته شاهد اتصال به بخش زیادی از مردم و متقاضیان به این سامانه هستیم. این کارشناس سیاستگذاری مسکن با اشاره به اینکه برخی دستگاه‌ها مانند بیمه و شهرداری دغدغه‌های خاص خود را دارند گفت: البته هنوز برخی دستگاه‌ها به دلیل عدم الزام قانونی، نسبت به این موضوع بی‌توجه هستند. عزتی تاکید کرد: در مجموع باید بگوییم که در این زمینه باید همه دستگاه‌ها از جمله بیمه، بانک‌ها، دستگاه قضایی و شهرداری‌ها الزاماتی را برای ارائه خدمات به موقع به مردم فراهم کنند. به گفته او، با توجه به مشکلات موجود، باید همه دستگاه‌ها با همکاری یکدیگر به دنبال رفع این مشکلات باشند. به نظر من، به رغم چالش‌ها، دیگر چاره‌ای جز پیشبرد این کار به جلو نداریم و باید با جدیت بیشتری اقدام کنیم تا مردم از مزایای این سامانه بهره‌مند شوند. این کارشناس سیاست‌گذاری مسکن بیان کرد: خوشبختانه آمارها حاکی از آن است که میزان خوداظهاری متقاضیان در سامانه املاک و اسکان نسبت به سال گذشته رشد بسیار خوبی داشته است. به‌رغم دستاوردهای اخیر، آینده سامانه املاک و اسکان در گروی آن است که تمام دستگاه‌های اجرایی به آن متصل شوند و ارائه خدمات را بر اساس اطلاعات آن انجام بدهند. در غیر این صورت، این سامانه هم در کنار دیگر پروژه‌های نیمه‌تمام دولت الکترونیک، در گیر بروکراسی، مقاومت سازمانی و فراموشی خواهد شد.

ایرانشهر

ثبت‌نام جاماندگان نهضت ملی مسکن پس از تأمین زمین

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی گفت: رویکرد این وزارتخانه این است که فرآیند ثبت‌نام پروژه‌های مسکن تنها زمانی آغاز شود که زمین مشخص و آماده‌سازی اولیه انجام شده باشد. به گزارش تسنیم، غلامرضا کاظمیان، اظهار کرد: ثبت‌نام جاماندگان شامل ۱۵۰ متقاضی دیگر انجام خواهد شد. او افزود: مساله تأمین اولیه زمین با هدف کاهش زمان انتظار و تسریع در خانه‌دار شدن متقاضیان اجرایی شده است. تأکید ما بر این است که هیچ گونه ثبت‌نامی بدون پشتوانه زمین و برنامه اجرایی انجام نشود. کاظمیان افزود: تفاهمات لازم با بانک عامل انجام شده، اما موضوع مسکن چندوجهی است که نیاز به همکاری دیگر نهادها هم دارد علاوه بر آن خود مردمی که می‌خواهند صاحبخانه شوند و آورده به‌طور متناسب تأمین و تزریق شود تا سرعت کار افزایش یابد. معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی یکی از اولویت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی را حفظ پایداری مالکیت دانست و تأکید کرد: هدف ما این نیست که فقط خانه‌ای به نام افراد شود، بلکه تلاش داریم شرایطی فراهم کنیم که خانواده‌ها بتوانند در آن خانه‌ها باقی بمانند و مجبور به فروش آن نشوند.

بررسی دستورالعمل نصب پنل خورشیدی در نهادهای دولتی

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: با مشارکت سازمان هواشناسی، دستورالعملی برای نصب پنل خورشیدی در دستگاه‌های دولتی تدوین می‌شود. به گزارش تسنیم، غزال راهب، اظهار کرد: ظرفیت‌های خوبی برای مشارکت سازمان هواشناسی در تدوین دستورالعمل نصب سامانه‌های فتوولتاییک (تولید انرژی برق از نور خورشید) وجود دارد. او افزود: موضوع فتوولتاییک یا فناوری تبدیل نور خورشید به برق، تاکیدی است که بر اساس قانون باید در ادارات دولتی راه‌اندازی شود. در این زمینه می‌توان با مشارکت سازمان هواشناسی اقدامات موثری انجام داد. رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه سازمان هواشناسی در این زمینه تجارب اجرایی و مطالعاتی ارزشمندی دارد به سایر زمینه‌های همکاری با این سازمان اشاره کرد و گفت: یکی از موضوعات مهم در این همکاری، بارش و شرایط اقلیمی است که به‌واسطه محیط مصنوع ساخته‌شده توسط بشر می‌تواند به بحران منجر شود. راهب اضافه کرد: با تجاربی که سازمان هواشناسی در حوزه بحران‌های جوی، به‌ویژه شناسایی نقاط بحران‌زا دارد، می‌توان نواحی پرریسک را شناسایی و اقدامات پیشگیرانه‌ای را در دستور کار قرار داد. او توضیح داد: با توجه به اهمیت مخاطرات جوی، می‌توان از ظرفیت سازمان برنامه‌وبودجه و سازمان مدیریت بحران نیز برای پیشبرد این موضوع بهره گرفت.

تفاهم سرویس منظم حمل کانتینری بین کشتیرانی و بندر چابهار

تفاهم‌نامه راه‌اندازی و تداوم سرویس‌های منظم حمل کانتینری از طریق بندر بهشتی چابهار بین گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و اداره بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان امضا شد. به گزارش تسنیم، مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان در این باره گفت: سازمان بنادر و دریانوردی و گروه کشتیرانی همواره مکمل یکدیگر هستند و در حوزه بندر چابهار اگر اتحاد و همدلی بین ارگان بندر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران وجود نداشت هرگز این حجم از توسعه را در این بندر شاهد نبودیم. قاسم عسگری نسب ادامه داد: نمی‌توان چالش‌های موجود را نادیده گرفت، اما به هر حال ما در جنگ اقتصادی هستیم و باید مخاطرات موجود را بپذیریم، ایرانی‌ها نشان داده‌اند با وجود این خطرات و سختی‌ها همواره مرد میدان هستند. او بیان کرد: براساس آمار احصاء شده، در بندر شهید بهشتی رشد ۹۵ درصدی در زمینه تخلیه و بارگیری کانتینر را شاهد بودیم که این رقم باعث رشد اشتغال بومیان و غیربومیان در منطقه چابهار شده است.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۲۶۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم فریبا غلامعلی زاده فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۲۲۷/۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۸۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه ورازده علیا بخش ۰۱ خریداری شده از آقای و خانم رسول روستا محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف: ۱۹۱۶۵۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
عین اله تیموری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۹۱۶۸۵۵
هیئت حل اختلاف
موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیرالانتشار و محلی (به شرح ذیل) آگهی می‌شود:
بخش ۷ بجنورد
۲۲۵ اصلی موسوم به حسین آباد کاظم
۱ - ششدانگ یک قطعه باغ، قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۲۵ - اصلی، ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای علی اصغر راشدی به مساحت ۱۳۰۴۲،۷۴ متر مربع، به نام آقای حسین حسن‌زاده، به شماره رأی ۱۴۰۳/۲۱۲۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
لذا بدین وسیله اعلام می‌گردد که در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
مرتضی محمد آبادی - رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نوشین حاجی با ارائه دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۲ نور تصدیق شده است اعلام داشته مقدار شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی طبقه چهار قطعه هجده پلاک ۱۳۳۵۱ فرعی از اصلی بخش ۱۰ ثبت نور که در دفتر ۱۰۳، صفحه ۴۲۶ و شماره ثبت ۱۳۶۳۸ بشماره سریال ۱۲۷۷۸۲ به نام خانم نوشین حاجی ثبت و صادر گردیده بود به علت سرقت مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی می بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.
م الف: ۱۹۲۵۸۱۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
علی سعادتی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک نور