

◀ پیگرد قانونی برای سهل انگاری
در ترخیص اقلام خطرناک

سازمان هواپیمایی کشوری هشتاد داد که هر گونه سهل انگاری در فرآیند شناسایی، نگهداری یا ترخیص اقلام پرخطر بدون هماهنگی با مراجع ذیصلاح، با پیگرد قانونی مواجه خواهد شد. به گزارش مهر، بازرسی با هدف اطمینان از اجرای صحیح مقررات و استانداردهای ملی و بین‌المللی و همچنین ارزیابی نحوه انجام‌دهی و ترخیص اقلاهای انجام شده که به عنوان اقلام خطر خاک با ریسک شناخته می‌شوند. شناسایی به‌موقع و اتخاذ اقدامات پیشگیرانه در این زمینه، نقش موثری در جلوگیری از بروز حوادث احتمالی و تضمین ایمنی پروازها و زیرساخت‌های فرودگاهی دارد. براساس اعلام سازمان هواپیمایی کشوری، با توجه به حساسیت موضوع، اقدامات اداری لازم برای شناسایی، محدودسازی و انتقال سریع این اقلام در کوتاه‌ترین زمان ممکن در دستور کار شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) قرار گرفته است. سازمان هواپیمایی کشوری بر تداوم ارتقای پروازهای پایش‌های مستمر در حوزه ایمنی و امنیتی و فرودگاه‌های کشور تأکید کرده و از کلیه ارگان‌ها و دستگاه‌های مستقر در فرودگاه‌ها خواسته نهایت همکاری را در اجرای دقیق دستورالعمل‌های ایمنی و امنیتی به‌عمل آورند. همچنین، سامانه گزارش‌دهی داوطلبانه این سازمان به نشانی <https://voluntary.caic.ir> برای ثبت گزارش‌ها در دسترس فعالان حوزه هوانوردی قرار دارد.

متقاضیان مسکن مهر پردیس تا پایان سال خانه دار می شوند

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گفت: مهمک است در صورت تأمین اعتبار مورد نیاز حدود ۲۰ همت در انتهای امسال، تمام متقاضیان مسکن مهر به خانه های خود بروند و پرونده این پروژه در پردیس بسته شود. به گزارش مهر، احمد مرزبان اظهار کرد: شهر جدید پردیس میزبان یکی از بزرگ ترین کارگاه های ساختمانی کشور است و در مقیاس ۸۴ هزار واحد مسکن مهر برنامهریزی و ثبت تعهد شده و تاکنون بیش از ۷۲ هزار مسکن به متقاضیان تحویل داده شده است. او افزود: حدود ۱۱ هزار واحد از متعهدات مسکن باقی مانده است و در سال گذشته ۳ هزار و ۲۲۰ واحد مسکن تحویل متقاضیان شده که این تعداد ۲۰ هزار و ۲۳۴ واحد آن در نیمه دوم سال گذشته تکمیل شد. مرزبان تصریح کرد: این امکان وجود دارد که در صورت تأمین اعتبار مورد نیاز حدود ۲۰ همت در انتهای سال تمام متقاضیان مسکن مهر به خانه های خود بروند و این پروژه در پردیس بسته شود. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید افزود: در خصوص برخی از پروژه ستوانی پردیس در این بازه زمانی تصمیم گیری های لازم انجام شد که از جمله این پروژه ها پروژه الیز (غیر) است که پس از گذشت سال های متمادی از ثبت نام متقاضیان بلا تکلیف و ووی خاک مانده بود. او ادامه داد: پروژه یک هزار و ۴۱۰ واحدی دیو پیس از جملانی در فاز هفتم پس از سال ها بلا تکلیفها از پاییز سال گذشته پیس و با اعمال استانداردهای و مشخصات فنی هم اکنون عملیات عمرانی و با حداکثر سرعت در حال انجام است. مرزبان در بخش دیگری از گزارش خود به برنامهای شرکت عمران شهر جدید پردیس در زمینه عمل به شعار سال ۱۴۰۴ پرداخت و گفت: شرکت عمران شهر می داند در جریان تحقق اهداف ابلاغ شده از سوی مقام معظم رهبری برنامهریزی و اقدامات لازم را داشته باشد. او همچنین شریعتی کرد: ۱۰ بسته مشارکتی و سرمایه گذاری جهت تأمین خدمات عمومی شهروندان در حال انجام طی فرآیندهای اداری است که امید می رود از این هگزر در تأمین سانه های خدماتی و رفاهی مردم اتفاقات مثبتی در دهه به گفته مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید در راستای تعیین تکلیف اراضی شهر جدید پردیس، خوشبختانه با همکاری دستگاه های ذی ربط، موفق به ثبت سند هزار هکتار از اراضی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران شدیم.

مجاز ایرلاین های گران فروش
۳ ماه تعلیق می شود

سازمان هواپیمایی کشوری در واکنش به افزایش بی‌ضابطه قیمت بلیت پروازها به‌ویژه در مسیر تهران - مشهد هم‌زمان با ایام ولادت حضرت امام (ع.ا.ض.)، از تشدید نظارت‌ها در خود رها قانونی به متخلفان خبر داد. به گزارش مهر، سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: با استناد به گزارش‌های مردمی دریافتی، اعلام کرد که قیمت‌های اعلام‌شده توسط شرکت‌های هواپیمایی و پلتفرم‌های فروش بر خط به‌صورت مستمر در صدمی می‌شود. در صورت مشاهده تخلف، ابتدا اخطار و تذکر کتبی صادر و در صورت تکرار، مجوز فعالیت شرکت متخلف برای مدت یک تا سه ماه تعلیق خواهد شد. همچنین اسامی متخلفان برای پیگرد قانونی به مراجع ذیصلاح معرفی می‌شود. همچنین به شهرنندان توصیه می‌شود در صورت مشاهده هرگونه تخلف در نرخ‌گذاری یا عرضه بلیت، موضوع را به همراه مستندات از طریق سامانه حقوق مسافر به نشانی www.caa.gov.ir ثبت و ارسال کنند تا رسیدگی لازم در کوتاه‌ترین زمان انجام شود. سازمان هواپیمایی کشوری تأکید کرد که اجرای دقیق نرخ‌های تعیین‌شده و مقابله جدی با هرگونه گرانفروشی در ایام پرتردد، به‌ویژه مناسبت‌های مذهبی، در دستور کار جدی این سازمان قرار دارد و با متخلفان هیچ‌گونه ممانعتی نخواهد شد.

راه و شهر سازی

آیا توسعه درون‌زا، راه‌حلی برای ساختن شهرهای پایدار است؟

توجه به ظرفیت درونی شهرهایکی از اصول وزارت راه و شهرسازی



در شرایطی که بیش از ۷۵ درصد جمعیت کشور در مناطق شهری سکونت دارند و سالانه حدود ۱۵ میلیون نفر به جمعیت شهرنشین افزوده می‌شود، وزارت راه و شهرسازی با اتخاذ راهبرد «توسعه درون‌شهری» دارد از انفجار بی‌برنامه حاشیه‌نشینی و گسترش بی‌رویه شهرها جلوگیری کند.

امروز پیش‌بینی جمعیت ایران به تفکیک مناطق شهری و روستایی که تا سال ۱۴۱۵ را مورد تخمین قرار داده حاکی از آن است که جمعیت افراد ساکن در شهرها همواره در این سال در حال افزایش خواهد بود و جمعیت مناطق روستایی با مقدار کاهش کمی مواجه است.

در این میان رشد مداوم جمعیت شهری و کاهش جمعیت روستایی می‌تواند به چالش‌ها و فرصت‌هایی در برنامه‌ریزی شهری، توسعه زیرساخت‌ها و تأمین نیازهای اقتصادی و اجتماعی در مناطق شهری منجر شود.

در سال‌های اخیر، رشد بی‌رویه شهرها و گسترش افقی آنها منجر به بروز مشکلات متعددی در جمله تخریب راه‌های آسفالته، افزایش هزینه‌های زیرساخت‌ها و فشار بر منابع طبیعی شده‌است، بنابراین در این راستا، وزارت راه و شهرسازی با تغییر رویکرد خود، توسعه درون‌شهری را به عنوان راهبرد اصلی در برنامه‌ریزی شهری معرفی کرده‌است.

فشار بر مناطق دارای چالش‌های زیست‌محیطی کاهش و به سمت عرصه‌های بالقوه هدایت شود.

ایجاد سکونتگاه‌های جدید

در حالی که وزارت راه و شهرسازی تأکید بر توسعه درون‌زا داشته‌است، اما بانگنری در محدوده شهرهای جدید و ایجاد سکونتگاه‌های جدید هم ضروری است. شهرداری و استانداری با هم می‌دانند و معتقدند که شهرهای موجود کشور از طریق توسعه درونی، تا سالیان زیادی می‌توانند پاسخگوی بسیاری از نیازهای شهری باشند.

در همین راستا علیرضا کاظمیان، معاون شهرسازی و معماری این وزارتخانه، در اظهارنظری اعلام کرد که تمرکز بر ظرفیت‌های مغفول مانده در دل شهر، راهی است برای تحقق عدالت فضایی، کاهش فشار بر منابع طبیعی و مدیریت تقاضای مسکن.

به گفته او این رویکرد نه تنها از منظر زیست‌محیطی و اقتصادی کارآمد است، بلکه می‌تواند موتور محرک توسعه پایدار در دهه پیش رو باشد.

کاظمیان در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: توسعه درون‌زا توجه به ظرفیت‌های پنهانی شهرها، همواره به عنوان یکی از سیاست‌های اصولی و پایه‌ای شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بوده‌است.

او افزود: شهرسازی و معماری یکپارچه هم‌شهرهای کشور نیست، بلکه با اصول شهرسازی، برنامه‌ریزی شهری و آمایش سرزمین در تضاد است.

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی افزود: سیاست‌های توسعه شهری این وزارتخانه مبتنی بر اصول آمایش سرزمینی تدوین شده و در دهه اصلی بازتوزیع نظام مسکن و فعالیت‌های گوناگونی است که

مدیر کل دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری شرکت فرودگاه‌ها مطرح کرد

تدوین ۱۴ بسته سرمایه گذاری به ارزش ۳۳ همت

مورد توجه جدی قرار گرفته است و آرایه مشبوق‌های مالی‌اری مشارکت‌کنندگان در این سرمایه‌گذاری‌ها، درآمدهای غیرهوانوردی، که با یک افزایش می‌دهد، او بیان کرد. «مقدمه‌ای که یک بار برنامز برای مدون و دقیق در زمینه رشد سرمایه‌گذاری‌ها، یک توازن نسبی بین درآمدهای هوانوردی و غیرهوانوردی» شرکت در برابر می‌شود و سرمایه‌گذاری شدن این رویکرد ۱۴ بسته‌های گندازی برای عملیات بخش خصوصی در بسته‌های کشور آماده شده است.

از ظرفیت‌های موجود، هر گونه سرمایه‌گذاری در
فروودگاه‌های کشور یا برنامه‌ریزی مناسب پیامدسازی
نشود. مدیر کل دفتر بازرگانی و سرمایه‌گذاری شرکت
فروودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اظهار کرد: درآمدها
شرکت فروودگاه‌ها از ترمینال هواپروازی و غیرهوانوردی
ناگنیم می‌شود و برای بهبود وضعیت درآمدی
شرکت فروودگاه‌ها، تمرکز بر رشد سرمایه‌گذاری‌های
بخش خصوصی در برنامه‌های درآمدزایی فروودگاه‌های

مشوق‌های سرمایه‌گذاری

در راستای جذب سرمایه گذاران

احدی به ظرفیت‌های متنوع انجام فعالیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری در فرودگاه‌های کشور اشاره کرد و افزود: با توجه به تدوین طرح جامع فرودگاه‌ها که با لحاظ قوانین و مقررات توسعه شهری آماده شده، هر گونه ساخت و ساز (از قالب پروژه سرمایه‌گذاری

امشارت که بخش خصوصی) در فرودگاههای کشور
 - ساخت مجوز از مرجع مزبور انجام و پس از انقضای
 قرارداد سرمایه گذاری مربوطه، اولویت بهره‌داری
 مجدد می‌تواند با همان سرمایه‌گذار باشد. او گفت:
 در رویکرد افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در فرودگاه‌های
 کشور، انعقاد قراردادهای سرمایه‌گذاری و روش‌های
 BOT، BOO، EOT، BOT، BLT و GRTI در دستور
 کار قرار گرفته و مقرر شده سرمایه‌گذاران بیش از
 یک‌هزار میلیارد تومان در کمیته تخصصی شرکت

فرودگاه‌ها خارج از نوبت بررسی و روند اداری آن برای اخذ مجوزهای قانونی در شرکت با سرعت عمل بیشتری دنبال شود. احادی، احداث ترمینال ۱۲۰ هزار متر مربعی فرودگاه مهر آباد، ساخت هتل در فرودگاه مشهد، احداث ترمینال جدید هتل در فرودگاه کرمان، تکمیل ترمینال پروازهای خارجی فرودگاه شیراز و ساخت ترمینال استیجی در فرودگاه بندرعباس به‌منظور توسعه حمل و نقل ترکیبی واحداث

نیرو گاه‌های خورشیدی رد فرودگاه‌های مستعد ازاز
مهم‌ترین اولویت‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی
رد فرودگاه‌های کشور اعلام کرد. مدیر کل فرودگاه‌های
و سرمایه‌گذاری شرکت فرودگاه افروز: به تکلیف
قانونی شورای عالی انرژی مبنی بر اینکه فرودگاه‌ها ۲۰
درصد برق مصرفی خود را باید از انرژی‌های تجدید پذیر
تامین کنند، این اداره کل ضمن شناسایی ظرفیت‌های
سرمایه‌گذاری رد حوزه انرژی‌های بادی و خورشیدی،
آماده همکاری و مشارکت با سرمایه‌گذاران بخش
خصوصی رد این زمینه است. احدی، توسعه صنعت
فرودگاهی را تقوا را به خدمت مطلوب فرودگاه‌ها
و مردم، رقابت پذیری، افزایش اشتغال را می‌داند. ایجاد
ارزش افزوده دارایی‌های شرکت فرودگاه‌ها، ایجاد
زیرساخت‌های مناسب برای افزایش پروازها، پایداری
و رشد رد آمدهای غیر هواپروازی شرکت فرودگاه‌ها و
ناوبری ایمن از مهم‌ترین زمینه‌های افزایش
سرمایه‌گذاری ایران رد فرودگاه‌های کشور عنوان کرد.

در شهر

سینماهای نایمن تهران زیر ذره بین آتش نشانی

رییس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران گفت: متأسفانه با توجه به اینکه طیف زیادی از سیمناهای تهران دارای ابعاد قبیله ای هستند، در زمانه‌های اخیر دستورالعمل‌های ایمنی نادیده گرفته شده و رعایت نمی‌شود. بازنده‌های سازمان آتش‌نشانی از سیمناها در حال انجام است و موارد نایمی به آنها ابلاغ می‌شود. به گزارش ایسنا، مهدی بابایی افزود: آمار دقیق بازنده‌های ساختمان‌های آتش‌نشانی این منطقه برای هر برابر حریق ۲۷ هزار ۶۷۴ ساختمان اعلام کرد و گفت: ساختمان‌های بازنده شده در طرح نظام بازرسی به تفکیک میزان خطر شامل ۳۰ ساختمان بسیار پرخطر و ۲۷ هزار و ۳۲۷ ساختمان میان خطر و ۴۳ هزار و ۹۲۷ ساختمان کم خطر است. بابایی ادامه داد: این موضوع به اطلاع دادستانی نیز رسیده و وزیر فرهنگ و ارشاد هم تأکیداتی در این زمینه داشته که هر چه سریع‌تر رویکردی و نظارت بر ایمنی سیمناها انجام شود. او بیان اینکه بررسی ساختمان‌های طرح تهران در دو مدل ایمنی سازه و حریق انجام می‌شود، اظهار کرد: در بخش سازه، همانطور که پیش از این گزارش شد، ۱۶ هزار ساختمان بلند مرتبه به حیاتی توسط سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهرداری تهران در حال انجام است. بابایی در خصوص اظهارات دادستان تهران مبنی بر شناسنامه‌دار شدن ساختمان‌های نامی نیز ادامه داد: تاکنون بیش از ۱۰ هزار ساختمان بازنده شده و ارزیابی‌های آن در حال انجام است. این ساختمان‌ها حتماً دارای شناسنامه هستند براساس اصول فنی و علمی بررسی می‌شوند. رییس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران بیان اینکه در بخش ایمنی حریق نیز بررسی‌های ۸۰ هزار ساختمان در دستور کار سازمان آتش‌نشانی قرار یادآور شد: در این حوزه دستورالعملی نیز تهیه شده و بررسی‌های مبنایی این دستورالعمل انجام می‌شود. او با اعلام اینکه هدف سازمان آتش‌نشانی کاهش احتمال حریق در ساختمان‌های مختلف شهر است، بیان کرد: در حال حاضر هتل‌ها و سیمناها در دستور کار قرار گرفته و بازدید و صدور اظهاریه برای این اماکن با رویکرد ویژه‌ای صورت می‌گیرد.

رئیس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران تأکید کرد: تهران ۹۷۰ هزار ساختمان دارد که تاکنون نزدیک به ۸ درصد کل ساختمان‌های حساس شهر تهران بازدید و برای آنها دستورالعمل ایمنی صادر شده است.

فعالیت ۱۳۱۸ یله برقی درم ترو

فعالیت ۱۳۱۸ پله برقی در مترو

معاون مهندسی شرکت بهره‌برداري متروى تهران و حومه درباره وضعیت پله‌هاى برقى در مترو اظهار کرد: طبق آخرین آمار از ۳۸۱۸ دستگاه پله برقى، به‌طور میانگین روزانه تنها یک یا دو دستگاه خاموش بوده‌اند که مشکل هندرلى داشته‌اند و در حال حاضر، این مشکل در حال رفع شده است. حجت‌الله قائد رحمتی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: به‌طور کلی، اکثر پله‌هاى برقى در حال حاضر با کمترین خاموشى فعالیت دارند که البته بافلاصه پس از اطلاع از هرگونه خرابى، تیم تعمیر و نگهدارى را به محل اعزام می‌کنیم تا مشکلات رفع شوند و قطعات به سرعت تأمین شوند. او به مشکلات موجود در تأمین قطعات و تعمیرات تجهیزات مترو اشاره کرد: گفت: معمولاً خرابى‌هاى کمترین زمان ممکن، یعنى در حدود یکى دو ساعت، برطرف می‌شود، مگر اینکه ایراد خاصى پیش بیاید یا نیاز به قطعه خاصى باشد. معاون مهندسى شرکت بهره‌برداري متروى تهران همده افروز، در مجموع، براین قطعات خراب و مثلاً در برخى پله‌ها که تنها تعداد کمى از آنها در سراسر شبکۀ داریم، نیاز به زمان بیشترى براى تأمین قطعه داریم، بااین حال، سعى کرده‌ایم این زمان را به حداقل برسانیم و اکنون مى‌توانیم این زمان را در کمتر از دو یا سه روز و تنها با هزینه کم، به‌وسیله استفاده از قطعات ساخت داخل اشاره کرد و گفت: ما در حال حاضر، در تجهیزات مختلف، از جمله پله‌هاى برقى، تا حدت زیادی به قطعات اخلالى تکیه داریم. در پله‌هاى برقى، بیش از ۹۰ درصد قطعات از تولیدات داخلى تأمین می‌شود. همچنین در تجهیزات قطارهاى دس و سى هم به تدریج درصد استفاده از قطعات داخل افزایش می‌یابد.

تعداد