ایرانشهر

تأسیس صندوق توسعه شهری و روستایی

رییس شورای عالی استان‌ها گفت: نسبت به قانون درآمدهای پایدار اقدام و از آن برای تأسیس صندوق توسعه شهری و روستایی استفاده خواهیم کرد. موسی الرضا حاجی بگلو در همایش بانوان، مدیریت محلی و وفاق ملی که در خرم حضرت عبدالعظیم حسنی برگزار شد، در جمع بانوان جامعه شورایی گفت: زمانی که فرمان تأسیس شوراها و آغاز به کار توسط امام و مقام معظم رهبری صادر شد مبنای آن این بود که مردم در تصمیمات محله و شهر و روستای خود نقش‌آفرین باشند و این موارد در قانون اساسی آمد. اما ما هنوز موفق نشده این گام کامل را در خصوص قانون اساسی و اختیاراتی که به نمایندگان مردم در شوراها داده اندبرداریم. وی افزود: پارلمان محلی هیچ فرقی با مجلس شورای اسلامی از نظر مسوولیت و نقش‌آفرینی ندارد. امیدوار و مطمئنیم که در چند سال آینده این اتفاق در کشور خواهد افتاد و نقش اصلی خود را در کشور ایفا خواهیم کرد. حاجی بگلو همچنین گفت: ما که در دورترین نقاط شهری رو روستایی فعالیت می کنیم در حال خدمت به مردم هستیم و امیدآفرینی را در پیش گرفته‌ایم. وی با اشاره به اینکه اگر خودخواهی بخواهد در پیش گرفته شود موفق نمی‌شویم بیان کرد: باید در نظارت بر برنامه‌ها و پروژه‌ها حساب شود که چقدر از بودجه در انجام طرح به کار گرفته شود. ما در بسیاری از پروژه‌ها حتی از دولت جلوتریم. اگر با همین قدرت و سرعت ادامه بدهیم قطعاً موفق خواهیم بود. رییس شورای عالی استان‌ها تاکید کرد: عملکردها نشان خواهد داد که چگونه در کنار دولت و مجلس برای خدمت به مردم آماده هستیم. اما گاهی کم لطفی‌هایی هم در حق جامعه شورایی می‌شود. وی به اشاره به اینکه جامعه شورایی نمایندگان مردم و انتخاب آنها هستند و یک تخلف هم در آن زیاد است اظهار کرد: جمعیت ما بالغ بر ۲۰۰ هزار نفر است که تخلفات یک درصد سایر تخلفات دستگاه‌ها نیست ولی چند انتخاب هستیم و نه انتصابی، باید بیشتر مراقب باشیم. حاجی بگو در ادامه بیان کرد: اصلاح قانون شوراها، تمدید دوره و سایر مسائل ما با مجلس همکاری خوبی داشته‌ایم. ما باید کمک کنیم کشور به سمت توسعه بیشتر گام بردارد. ما چندین موضوع در دولت داشتیم که اولین آن تصویب شد و آن حق الجلسات اعضا بود. از سوی دیگر پیگیر این هستیم که بودجه دستگاه‌های خدمات رسان در شوراهای شهر مورد بررسی قرار بگیرد.

سلب صلاحیت ۹۰ نفر از اعضای شوراهای شهر و روستا

رییس شورای عالی استان‌ها گفت: در جامعه ۱۲۰ هزار نفری شورای اسلامی شهر و روستا ۹۰ نفر به دلیل تخلفات صورت گرفته سلب عضویت شدند. موسی الرضا حاجی بگلو رییس شورای عالی استان‌ها در مراسمی که به مناسبت ولادت حضرت معصومه (س) و روز ملی شوراها با عنوان «بانوان، مدیریت محلی و وفاق ملی» در حرم حضرت عبدالعظیم حسنی برگزار شد، در جمع خبرنگاران گفت: در جامعه ۱۲۰ هزار نفری شورای اسلامی شهر و روستا ۹۰ نفر به دلیل تخلفات صورت گرفته سلب عضویت شدند. وی افزود: در مجموع در شورای اسلامی شهر و روستا ۱۴ شورا به دلیل تخلفات اعضا منحل شده است. اگر با سایر دستگاه بخواهیم مقایسه کنیم عمل کرده‌ایم و کمتر خطا داریم. اما به‌طور کلی از نظر نظام قضایی حتی یک خطا هم زیاد است. حاجی بگلو در پاسخ به سوال خبرنگار مهر در خصوص عدم استفاده از افراد محلی در سمت‌های بخشدار و دهیار و منع به کارگیری فامیل درجه یک و دو به سمت دهیار خاطرنشان کرد: در اصلاحیه قانون شورای اسلامی شهر و روستا این موضوع دیده شده است که اعضای شوراها بخشدار و دهیار را از افرادی بیرون از آن شهر و روستا انتخاب کنند که خطایی در زمینه سوءاستفاده از موقعیت اتفاق نیفتد.

به بهانه روز شورا در تقویم رسمی کشور

شورا در وقت اضافه

تمدید دوره فعلی شوراها فرصتی ویژه برای پیگیری اقدامات ناتمام اعضای شوراها و گام موثری در راستای تثبیت تصمیم‌گیری‌هاست و در این راستا شورای شهر تهران به عنوان مرجع ناظر و تصمیم‌گیرنده نقش مهمی در وضعیت شهری پایتخت دارد. در تقویم رسمی کشور نهم اردیبهشت به عنوان روز شوراها شناخته شده است.

شورا یک اصل عقلی است که آموزه‌های دین اسلام در کتاب و سنت نیز بر آن صحه گذاشته است. انقلاب اسلامی ایران بر مبنای آموزه‌های اسلامی همواره بر تشکیل شوراها باور داشته است و مطابق اصل هفتم قانون اساسی، شوراهای اسلامی یکی از ارکان تصمیم‌گیری و اداره امور کشور هستند.

شوراهای شهر و روستا در سال ۷۸ به‌طور رسمی کار خود را آغاز کردند و اکنون ۲۵ سالگی خود را می‌گذرانند؛ بر اساس مفاد قانون شهرداری‌ها، شورا یک مرجع تصمیم‌گیرنده و نظارتی و دارای اختیارات وسیع است.

در سال‌های اخیر برگزاری انتخابات شوراهای شهر و روستا با انتخابات ریاست‌جمهوری برگزار می‌شد؛ اما با توجه به حادثه سقوط بالگرد رییس‌جمهور شهید رییسی در سال گذشته و برگزاری انتخابات زودهنگام ریاست‌جمهوری در سال ۱۴۰۳، انتخابات دوره هفتم شوراها برای امسال به دلیل شرایط پر هزینه برگزاری انتخابات و غیره مورد بحث قرار گرفت و پیشنهاد تمدید این دوره شوراها مطرح شد که پس از بحث‌ها و بررسی پیشنهادات، در حالی که ششمین دوره شوراهای شهر به ماه‌های پایانی این دوره نزدیک می‌شد، اواسط اسفند سال گذشته سخنگوی مجمع تشخیص مصلحت نظام اعلام کرد «با تایید مصوبه مجلس در هیات‌عالی نظارت مجمع تشخیص، دوره فعلی شوراهای شهر و روستا تا خرداد ۱۴۰۵ تمدید شده است.»

پیش از این هم در تاریخچه ادوار شوراها چنین تصمیمی مبنی بر تغییر مدت زمان برگزاری جلسات اخذ شده بود؛ شوراهای اسلامی شهر طی شش دوره اخیر خود حواشی زیادی از جمله انحلال یا تمدید دو ساله دوره را تجربه کرده بودند. تمدید این دوره شوراهای شهر می‌تواند فرصت مجددی برای اعضای شورا باشد تا در این وقت اضافه تصمیماتی که به مرحله اجرا نرسید یا مصوباتی که به پیشرفت امور پایتخت و حل مسائل تهران کمک می‌کند، اخذ شود و شاهد شکوفایی هرچه بیشتر تهران و باز شدن گره‌هایی از مشکلات پایتخت باشیم. در این راستا به سراغ چند عضو شورای شهر تهران رفتیم تا نظراتشان را درباره فرصت مجدد ۱۰ ماهه و اقداماتی که می‌تواند برای شهر موثر باشد، جویا شویم.

افزایش ۳۰۰ روزه مدت این دوره شوراها فرصت کمی نیست

میثم مظفر رییس کمیته بودجه شورای شهر تهران در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به روز شوراها اظهار می‌کند: این فرصت ویژه‌ای است تا شوراها و شهرداری‌ها بتوانند کارهای نیمه تمام‌شان را به نتیجه برسانند؛ افزایش بیش از ۳۰۰ روزه مدت این دوره شوراها فرصت کمی نیست و امیدوارم در شهر تهران کارهای صورت گرفته در حوزه حمل و نقل عمومی شامل توسعه زیرساخت‌های برقی، توسعه تاکسی‌های برقی، توسعه ناوگان اتوبوسرانی، ورود اتوبوس‌های برقی و واگن‌های مترو به نتیجه برسد.

وی ادامه می‌دهد: مدیریت شهری با تمدید این دوره تلاش خواهد کرد اقدامات گذشته‌اش به ثمر بنشیند؛ در این فرصت به تثبیت پروژه‌های نیمه تمام دوره ششم خواهیم پرداخت و نباید بدهی برای آیندگان بگذاریم و باید بدهی‌هایی که ناشی از عملکرد خودمان و پیمانکاران این دوره بوده را تسویه حساب کنیم. باید لحظه لحظه این فرصت را قدر دانست و از تک تک ساعت‌هایش استفاده کرد.

پروژه‌های نیمه تمام پایتخت را در مدت زمان باقی مانده به اتمام برسانیم

ناصر امانی عضو شورای شهر تهران نیز در این رابطه به ایسنا می‌گوید: حل مشکلات مردم، آلودگی هوا، مسائل حمل و نقل و ترافیک را باید در دستور کار داشته باشیم و پروژه‌های نیمه تمام سطح شهر را در مدت زمان باقی مانده به اتمام برسانیم؛ جمع‌بندی سال جاری بر همین مبناست و باید پروژه‌های نیمه تمام کامل شود. توجه به محلات و مناطق محروم شهر تهران از جمله مناطق جنوبی شهر و پیگیری بافت‌های فرسوده در اولویت‌های ماست که در بررسی بودجه هم برایش اعتبار لازم در نظر گرفته شده است.

شورا با جایگاهی که در قانون اساسی برایش پیش بینی شده فاصله بسیار جدی دارد

مهدی اقراریان دیگر عضو شورای شهر تهران هم در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به مردمی بودن شورای شهر و روستاها، اظهار می‌کند: شورای شهر یکی از نهادهای بسیار مهم است که بر اساس قانون اساسی به ویژه ماده ۱۰۰ قانون شکل گرفته است.

باور داریم امروز شورا با جایگاهی که در قانون اساسی برایش پیش بینی شده فاصله بسیار جدی دارد و شوراها با چالش‌های گوناگونی در سطح کشور مواجه هستند. اصلاح قوانین و مقررات مربوط به شوراها امید را در دل ما زنده کرده بود که شاید نهاد شوراها بتواند به آن جایگاه اصلی خودش برگردد، اما اصلاحات صورت بر اساس نقش آفرینی بیشتر مردم نبود و فکر می‌کنم در ساختار شوراها باید تجدید نظر جدی داشته باشیم.

چند اولویت اصلی شورای شهر و مدیریت شهری تهران در وقت اضافه

سید احمد علوی، رییس کمیته گردشگری و میراث فرهنگی شورای شهر تهران هم درباره فرصت ۱۰ ماهه باقی مانده تا پایان دوره ششم مدیریت شهری عنوان می‌کند: در این مدت زمان باقی مانده باید کارهای نیمه تمامی که شروع کردیم را تکمیل کنیم؛ اولویت‌مان هم موضوع آلودگی هوا و ترافیک است و تکمیل ناوگان حمل و نقل عمومی و بحث برقی‌سازی را در دستور کار داریم. تعداد اتوبوس‌ها باید افزایش پیدا کند و در مورد افزایش تعداد واگن‌ها چه از طریق واگن‌های داخلی چه قرارداد با چین باید پیگیری لازم صورت بگیرد.

لزوم تعیین تکلیف ساختار گردشگری پایتخت در مدت باقیمانده

وی ادامه می‌دهد: برقی‌سازی نیز در شهر شروع شده اما خیلی کند پیش می‌رود و شهرداری بایستی در این فرصت باقیمانده سرعتش را بیشتر کند؛ نحوه واگذاری تاکسی‌های برقی به به تاکسیرانان هم تعیین تکلیف شود. همچنین در حوزه فرهنگی اولویت ما تعیین تکلیف ساختار گردشگری است و شرکت گردشگری تعیین تکلیف و اساسنامه‌اش مصوب و فعالیت‌هایش شروع شود.

لزوم پایش منابع آلاینده

مهدی پیرهادی عضو شورای شهر تهران نیز در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به فرصت ویژه دوره ششم مدیریت شهری به دلیل تمدید مدت زمان شوراها، می‌گوید: موضوع شناسایی و پایش منابع آلاینده در سطح مناطق، مصوبه حفظ و شناسایی درختان ارزشمند و طرح جامع آب خام از جمله مصوبات سال گذشته بودند که شهرداری باید آنها را اجرایی کند و نتیجه را به شورا ارایه دهد.

امیدواریم اقدامات باقی مانده اثربخش باشد

به گفته وی، آلودگی صوتی هم از جمله مسائلی است که در مدت زمان باقی مانده شورای شهر تهران به آن خواهیم پرداخت و به تصویب می‌رسانیم. شورای شهر می‌تواند طی این مدت زمان مواردی که اولویت دارد را به نتیجه برساند و امیدواریم اقدامات باقی مانده اثربخش باشد.

کارهای بر زمین مانده را با هماهنگی همدلی و وحدت به سرانجام برسانیم

سیدجعفر شربیانی دیگر عضو شورای شهر تهران در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تمدید ۱۰ ماهه دوره ششم شوراها می‌افزاید: شوراهای شهر و روستا یکی از برکات بی‌بدیل انقلاب اسلامی است که با وجود اینکه با فاصله‌ای از انقلاب اسلامی شروع شد؛ اما وقتی تاریخ انقلاب را می‌خوانیم از همان روزهای اول بعد از انقلاب بر تشکیل شوراها اصرار بوده است. رجوع به نیازها و نظرات مردم جزو ارکان انقلاب اسلامی بوده که در قانون اساسی هم خیلی محکم و پرملات به آن پرداخته شده است.

وی ادامه داد: شش دوره از شوراها را پشت سر گذاشتیم فراز و نشیب‌های بسیار زیادی را این نهاد مردمی داشته که نکات مثبت آن قطعاً در حوزه مدیریت شهری و روستایی باعث برکات بسیاری بوده است.

نیازمند این هستیم که نقاط قوت را حفظ و تقویت کنیم و نقاط منفی را برطرف کنیم؛ البته نکات مثبت و آثار مثبت شوراها در خدمت به مردم خیلی بیشتر از نکات منفی آن بوده و بعد از ۶ دوره تجربه دیگر باید نهادهای تصمیم‌گیرنده و تصمیم ساز مثل مجلس شورای اسلامی به سمت ایجاد مدیریت یکپارچه شهری بروند.

شربیانی اضافه می‌کند: تمدید ۱۰ ماهه بالاخره یک فرصت استثنایی است و حالا بنا بر شرایطی که در دوره ششم اتفاق افتاد باید تلاش کنیم در این ۱۰ ماه کارهای روی زمین مانده را با هماهنگی همدلی و وحدت به سرانجام برسانیم. برخی از موضوعات به خصوص در حوزه حمل و نقل و ترافیک در شهر تهران است که بسیار اهمیت دارد. مسائل آلودگی هوا دیگر مساله‌ای است که باید به آن بپردازیم و از این فرصت استفاده کنیم.

اتمام پروژه‌های ناتمام به ویژه در حوزه حمل و نقل

پرویز سروری، نایب‌رییس شورای شهر تهران هم با بیان اینکه اولین‌بار نیست مدت زمان شوراها تمدید می‌شود و شورای سوم نیز تمدید شده بود، می‌گوید: اولویت‌مان در سال پایانی شورای ششم اتمام پروژه‌های ناتمام به ویژه در حوزه حمل و نقل است. ساماندهی اتوبوس‌های تهران شکل کامل‌تری خواهد گرفت، بسته اتوبوس‌های برقی، تاکسی‌های برقی تکمیل خواهد شد و ۴۰۰ اتوبوس دو کابین هم اضافه خواهد شد. وی ادامه می‌دهد: افتتاح بزرگراه‌هایی مثل شوشتری و یادگار امام که جزو ابر پروژه‌ها هستند هم در این مدت باقیمانده می‌تواند خدمت بزرگی را برای کاهش ترافیک تهران انجام دهد و دسترسی‌های مردم را بهتر کند.

در بحث بافت فرسوده سالی بسیار مهم را پیش رو داریم و شهرداری تهران با سیاست‌گذاری شورای شهر تهران تلاش دارد با مدیریت بودجه بتواند فعالیت پیمانکاران و فعال کردن پروژه‌ها را به جریان بیندازد. امیدواریم در پایان، سالی استثنایی را رقم بزنیم و نتایج بسیار خوبی را در کارنامه مدیریت شهری ثبت کند.

درشهر

اتمام پروژه‌های اولویت‌دار سازمان بهشت زهرا

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران از اتمام پروژه‌های اولویت‌دار سازمان بهشت‌زهرا(س) در سال ۱۴۰۴ در موعد مقرر خبر داد. گودرزی معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران گفت: پروژه‌های اولویت‌دار این سازمان در سال ۱۴۰۴ باید با جدیت ویژه، استفاده از ظرفیت‌های موجود، خرد جمعی دنبال و با برنامه‌ریزی‌های دقیق در موعد مقرر به پایان برسند.

شوراها پیشگام حکمرانی نوین و الگوی مردم‌سالاری شهری باشند

فرماندار تهران با حضور در جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران، ضمن تبریک روز ملی شوراها، بر نقش کلیدی شورای اسلامی شهر تهران در شکل‌دهی به حکمرانی شهری تاکید و خواستار تعمیق خرد جمعی، تقویت سرمایه اجتماعی و پرهیز از سیاسی کاری در فرآیند تصمیم‌گیری شهری شد. به گزارش روابط عمومی فرمانداری تهران، حسین خوش اقبال معاون استاندار و فرماندار تهران روز سه‌شنبه ۹ اردیبهشت ماه با حضور در جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران افزود: روز ملی شوراها، فرصتی ارزشمند برای بازخوانی جایگاه خطیر شوراها در معماری حکمرانی شهری است؛ به‌ویژه شورای اسلامی شهر تهران که فراتر از یک نهاد محلی، در سطح ملی ایفای نقش می‌کند و تصمیمات آن می‌تواند اثرات گسترده‌ای در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی کشور بر جای گذارد. وی با اشاره به آموزه قرآنی «وأَمْرُهُمْ شُورى بينَهُمْ»، اظهار کرد: مشورت و خرد جمعی نه تنها توصیه‌ای الهی، بلکه ضرورتی عقلانی و بنیادین برای موفقیت در مدیریت کلان شهری چون تهران است. فرماندار تهران با ابراز خرسندی از حضور چهره‌های برجسته‌ای از خانواده معظم شهدا در ترکیب فعلی شورای اسلامی شهر تهران، گفت: این حضور ارزشمند، عطر ایثار و شهادت را در فضای شورا پراکنده کرده و موجب غنای معنوی و هویتی آن شده است. وی در ادامه با ارایه نکاتی راهبردی در زمینه ارتقای عملکرد شوراها، تاکید کرد: باید سنگ بنای تصمیم‌گیری خود را بر مشورت و تعامل گسترده با بدنه اجتماعی و کارشناسی جامعه قرار دهند. مشارکت فعال شهروندان، تضمین کننده مشروعیت و اثربخشی تصمیمات شورا خواهد بود. خوش اقبال همچنین گفت: تحولات سریع اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی، شوراها را ملزم به نقش‌آفرینی موثر در حوزه‌هایی چون توسعه پایدار، عدالت شهری، نوسازی بافت‌های فرسوده و آسیب‌های اجتماعی می‌سازد. فرماندار تهران بر ضرورت ارتباط بی‌واسطه شورا با مردم تاکید کرد و یادآور شد: این ارتباط صمیمانه، بسترساز اعتماد عمومی و انسجام اجتماعی است. وی با بیان اینکه شورا باید به دور از گرایش‌های سیاسی و با تکیه بر تخصص و شفافیت عمل کند، افزود: پاسخگویی صادقانه و دفاع از حقوق عمومی، مبنای اعتمادسازی پایدار است. خوش اقبال بر ضرورت هم‌افزایی میان نهادهای مختلف مدیریت شهری تاکید کرد و ادامه داد: بدون همکاری نهادی، هیچ تحولی در پایتخت محقق نخواهد شد. فرمانداری تهران، خود را همدل و همراه شورای اسلامی شهر می‌داند. به گفته وی، تهران باید الگویی در حکمرانی مبتنی بر انسان‌محوری، عدالت اجتماعی، فناوری‌های نوین و مشارکت فعال شهروندان باشد. فرماندار تهران اضافه کرد: مدیریت موفق کلان‌شهر تهران نیازمند چشم‌انداز بلندمدت و برنامه‌ریزی راهبردی برای نسل‌های آینده است؛ از جمله در زمینه تاب‌آوری شهری و ارتقای سرمایه انسانی. فرماندار تهران ادامه داد: شورا باید با درک دقیق دغدغه‌های شهروندان، این مطالبات را به‌درستی به نهادهای اجرایی منتقل و در مسیر تحقق عدالت اجتماعی و رفاه عمومی گام بردارد. وی یادآور شد: اعتماد مردم سرمایه‌ای گران‌بهاست و شوراها باید با شفافیت، صداقت و تحقق وعده‌ها، آن را حفظ کنند. بدون این اعتماد، هیچ پیشرفتی ماندگار نخواهد بود. خوش اقبال با تبریک مجدد روز ملی شوراها و قدردانی از خدمات اعضای شورای اسلامی شهر تهران، ابراز امیدواری کرد با اتکای بیشتر به خرد جمعی، شایسته‌سالاری و فرهنگ کار جمعی، مسیر اعتلای پایتخت با قدرت ادامه یابد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۵۹۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ درخصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۶۴ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۶۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر راغبی به شناسنامه شماره ۵۶۶۰ کدملی ۱۷۲۸۷۸۰۹۲۶ متولد ۱۳۵۲ صادره شبستر فرزند محمد نسبت به دو دانگ مشاع و آقای رضا یوسفی ندرآبادی به شناسنامه شماره ۵۲۵۶ کدملی ۰۵۱۹۴۸۲۵۶۵ متولد ۱۳۵۶ صادره آشتیان فرزند عبدالحسین نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۷/۱۷ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۴۲۴۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام ره بنیاد ۱۵ خرداد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
شناسه آگهی: ۱۹۰۹۹۵۹
رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بابا گلی آهنگر فرزند بابا گل به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از بابل در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۲/۹۷ مترمربع پلاک ۱۸۲۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۶۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین گلزار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۴۴۰ شناسه آگهی: ۱۹۰۹۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۴۲ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۲۰۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محرمعلی امین پور بشماره شناسنامه ۱۱۳۴ کدملی ۰۸۲۸۶۳۲۶۰۱ فرزند محمدعلی در ششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۲۳۲۴ متر مربع جزء پلاک ۲۶ فرعی از ۲۵-اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت محمد علی یعقوبی زوارم (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۱۱۳۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون یاد شده، اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته، جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی کثیر الانتشار و محلی به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
بخش ۶ بجنورد
۸۱-اصلی موسوم به محمد آباد
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره ۸۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی محمدرضا عسکری طبری به مساحت ۱۰۴۴۴،۸۵ متر مربع محمدرضا عسکری طبری به شماره رای ۲۴۰۳_۱۴۰۳_۱۴۰۳/۱۲/۲۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد که چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۹۰۹۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
سیدعلی حسینی - معاون اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم