ایرانشهر

افتتاح پایانه‌های مرزی ایران و آذربایجان تا چند ماه آینده

وزیر راه و شهرسازی ضمن اعلام تجارت ۶۵۰ میلیون دلاری ایران و آذربایجان در دو سال گذشته گفت: پایانه‌های مرزی ایران و جمهوری آذربایجان تا چند ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد و راه‌آهن رشت - آستارا نیز سال ۲۰۳۰ به پایان خواهد رسید. به گزارش ایسنا، فرزانه صادق تصریح کرد که تاکیدات رییس جمهور هر دو کشور بر ارتقای سطح تعاملات و گسترش همکاری‌هاست. با توجه به ریشه‌های مشترک فرهنگی، دینی، تاریخی و هویتی، نه تنها مانعی در مسیر روابط وجود ندارد بلکه طی یک سال و نیم گذشته سیاست دولت بر تقویت این روابط استوار بوده است. او با اشاره به موضوع اتصالات و کریدورارس اظهار کرد: میان ایران و آذربایجان پایانه‌های مرزی مشترک متعددی؛ از جمله بیله‌سوار، جلفا، پلدشت و پایانه جاده‌ای و ریلی آستارا و همچنین پل کلاله-آقبند وجود دارد. از نظر تعداد پایانه‌های جاده‌ای و ریلی، آذربایجان یکی از کشورهایی است که بیشترین سطح ارتباطات مرزی را با ایران دارد. وزیر راه و شهرسازی حجم تبادلات تجاری دو کشور در دو سال گذشته را حدود ۶۵۰ میلیون دلار اعلام کرد و افزود: سالانه حدود ۱۵۰ هزار کامیون ایرانی در قلمروی آذربایجان تردد و عملیات ترانزیت انجام می‌دهند و حدود ۵۰ هزار کامیون آذربایجانی نیز در قلمروی ایران فعالیت دارند. این ارقام متناسب با ظرفیت‌های موجود نیست و باید افزایش چشمگیری یابد. به همین منظور مسیر جاده‌ای جلفا تا کلاله-آقبند در خاک ایران در حال تعریض است، بخش‌هایی از آن در حال احداث بوده و تعدادی تونل نیز در حال بازگشایی است تا این مسیر برای ترانزیت هموار و تسهیل شود. صادق همچنین به پایانه‌های مرزی نیز اشاره کرد و گفت: طرف آذری نیز اعلام کرده ظرف یک تا دو ماه آینده اقدامات مربوط به مسیر خود را به اتمام می‌رساند و پایانه‌هایی که دو طرف باید احداث کنند نیز ظرف چند ماه آینده قابل بهره‌برداری خواهد بود.

افزایش ۴۶ درصدی بارگیری مواد معدنی در بندر شهید رجایی

سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد بندر شهید رجایی با ثبت بارگیری ۱۷.۵ میلیون تن مواد معدنی در ۹ ماهه سال ۱۴۰۴، رشد ۴۶ درصدی نسبت به سال قبل را تجربه کرد. به گزارش مهر، سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد که از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون، بندر شهید رجایی بالاترین رکورد بارگیری مواد معدنی را به ثبت رسانده است. در این مدت، میزان بارگیری مواد معدنی برای یک شناور به ۲۳ هزار و ۵۰۰ تن رسید که این رقم، بیشترین بارگیری ثبت‌شده یک شناور معدنی از ابتدای سال جاری تاکنون محسوب می‌شود. ثبت این رکورد نشان‌دهنده افزایش ظرفیت و بهبود عملکرد بندر شهید رجایی در بارگیری محموله‌های معدنی است و گواهی بر فعال بودن صادرات و عملیات بارگیری در این بندر و آماده بودن زیرساخت‌ها برای توسعه است. همچنین، میزان عملیات بارگیری مواد معدنی در بندر شهید رجایی طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ به ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسید که نسبت به ۱۲ میلیون تن مدت مشابه سال گذشته، رشد ۴۶ درصدی را نشان می‌دهد.

تداوم ناپایداری جوی در برخی مناطق کشور

سازمان هواشناسی کشور از تداوم ناپایداری‌های جوی در برخی استان‌ها طی امروز (ششم اسفندماه) خبر داد. به گزارش تسنیم، تحلیل نقشه‌های همدیدی و آینده‌نگری سازمان هواشناسی نشان می‌دهد چهارشنبه در مازندران، گلستان، خراسان شمالی و برخی مناطق گیلان، شمال خراسان رضوی، ارتفاعات سمنان، شمال و شرق تهران و ارتفاعات زاگرس مرکزی، بارش باران همراه با رعدوبرق و وزش باد شدید موقتی رخ خواهد داد و در ارتفاعات بارش برف پیش‌بینی شده است. پنجشنبه در بیشتر مناطق کشور جوی پایدار و آسمانی صاف حاکم خواهد بود، با این حال، از بعدازظهر جمعه با ورود سامانه بارشی، در برخی نقاط استان‌های واقع در شمال غرب بارش آغاز می‌شود و شنبه این سامانه در برخی مناطق شمال غرب، غرب، سواحل دریای خزر و دامنه‌ها و ارتفاعات البرز غربی و زاگرس مرکزی فعال خواهد بود. اختلال در ناوگان حمل‌ونقل، لغزندگی محورهای مواصلاتی، احتمال انسداد گردنه‌های برف‌گیر و راه‌های روستایی بر اثر بارش برف و ریزش و رانش کوه، مه‌گرفتگی و کاهش دید افقی از جمله اثرات مخاطره این سامانه عنوان شده، همچنین وزش باد شدید موقتی می‌تواند موجب خسارت به سازه‌های موقت و محصولات کشاورزی شود و احتمال اختلال در تأمین حامل‌های انرژی از جمله برق و گاز نیز وجود دارد.

سقوط ۱۳۰ میلیونی هزینه وام

موتور خانه‌دار شدن روشن شد؟

در حالی که تا دو ماه پیش هزینه خرید امتیاز وام مسکن برای یک زوج تهرانی به حدود ۴۳۵ میلیون تومان رسیده بود، اکنون همان وام ۱.۲۸ میلیارد تومانی با رقمی در حدود ۳۰۴ میلیون تومان قابل دریافت است. کاهش حدود ۱۳۰ میلیون تومانی هزینه اوراق در کنار رشد ۳۱ درصدی تعداد تسهیلات پرداختی، تصویر تازه‌ای از بازار اعتباری مسکن ترسیم می‌کند. بازاری که از یک‌سو با افزایش پرداخت وام و رشد سقف‌ها مواجه است و از سوی دیگر، با افت قیمت اوراق و تلاش برای تقویت قدرت خرید متقاضیان، نشانه‌هایی از تحرک دوباره را بروز می‌دهد. براساس اعلام رسمی مدیران بانک مسکن، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان بهمن‌ماه، بیش از ۴۱۰ هزار و ۴۱۷ میلیارد ریال تسهیلات خرید واحد مسکونی پرداخت شده است؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال قبل از نظر تعداد ۳۱ درصد و از نظر مبلغ ۵۵ درصد رشد داشته است. این رشد دوگانه نشان می‌دهد علاوه بر افزایش تعداد وام‌گیرندگان، میانگین مبلغ هر فقره تسهیلات نیز افزایش یافته که می‌تواند ناشی از بالا رفتن سقف‌های تسهیلات و همچنین افزایش قیمت مسکن باشد. طبق همین آمار، در این بازه زمانی ۶۲ هزار نفر از طریق تسهیلات این بانک خانه‌دار شده‌اند و از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم نیز بیش از ۱۰۷ هزار نفر از وام خرید مسکن استفاده کرده‌اند. مجموع پرداختی در این دوره به بیش از ۶۶۷ هزار و ۵۵۴ میلیارد ریال می‌رسد؛ عددی که نشان می‌دهد سیاست اعتباری دولت و بانک تخصصی حوزه مسکن بر تحریک تقاضا و تسهیل دسترسی خانوارها به منابع مالی متمرکز شده است.

کاهش هزینه اوراق تغییر معادله برای متقاضیان

در کنار افزایش حجم پرداخت تسهیلات، کاهش محسوس قیمت اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن (تسه) نیز به عاملی تعیین‌کننده در بازار تبدیل شده است. قیمت هر برگه اوراق که در دی‌ماه تا ۱۷۰ هزار تومان افزایش یافته بود، در بهمن‌ماه به حدود ۱۳۰ هزار تومان رسید و اکنون در محدوده ۱۱۵ تا ۱۲۳ هزار تومان معامله می‌شود. آخرین قیمت ثبت‌شده برای تسه ۱۴۰۴ حدود ۱۱۸ هزار و ۹۴۳ تومان بوده که نسبت به روز قبل نیز ۵ درصد کاهش نشان می‌دهد. این کاهش قیمت، هزینه ورود به وام را به‌طور مستقیم پایین آورده است. زوجین تهرانی برای دریافت وام یک میلیارد تومانی خرید مسکن به همراه ۲۸۰ میلیون تومان وام جعاله، نیازمند خرید ۲۵۶۰ برگه اوراق هستند. با قیمت‌های فعلی، هزینه خرید این اوراق حدود ۳۰۴ میلیون تومان می‌شود؛ در حالی که همین عدد در دی‌ماه حدود ۴۳۵ میلیون تومان بود. بنابراین افت قیمت اوراق، حدود ۳۰ درصد از هزینه اولیه دریافت وام را کاهش داده است. از منظر اقتصادی، این کاهش هزینه دو پیام دارد: نخست آنکه فشار نقدینگی اولیه بر متقاضیان کمتر شده و امکان استفاده از تسهیلات برای دهک‌های بیشتری فراهم می‌شود. دوم آنکه در صورت تداوم کاهش قیمت اوراق، ممکن است تقاضا برای وام افزایش یافته و دوباره به رشد قیمت اوراق بینجامد؛ چرخه‌ای که در سال‌های گذشته نیز تجربه شده است.

سقف‌های جدید تقویت قدرت خرید یا جبران تورم؟

سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق در تهران ۵ میلیارد ریال (۵۰۰ میلیون تومان برای هر نفر) تعیین شده است. این رقم در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۴ میلیارد ریال و در سایر مناطق شهری ۳ میلیارد ریال است. برای زوجین، این ارقام دو برابر می‌شود؛ به این معنا که سقف وام خرید برای یک زوج در تهران به ۱۰ میلیارد ریال (یک میلیارد تومان) می‌رسد و با احتساب ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال جعاله، مجموع تسهیلات به ۱.۲۸ میلیارد تومان افزایش می‌یابد. اگرچه این افزایش سقف در ظاهر قدرت خرید را بالا می‌برد، اما باید آن را در نسبت با سطح عمومی قیمت مسکن سنجید. در بسیاری از مناطق تهران، متوسط قیمت هر متر مربع مسکن به گونه‌ای است که وام ۱.۲۸ میلیارد تومانی تنها بخشی از بهای یک واحد متوسط ۶۰ تا ۷۰ متری را پوشش می‌دهد. بنابراین، کارکرد اصلی این وام بیشتر «کمک به تکمیل قدرت خرید» است تا تأمین کامل هزینه خرید. با این حال، در شهرهای کوچک‌تر که سطح قیمت‌ها پایین‌تر است، نسبت وام به قیمت ملک بالاتر بوده و اثرگذاری تسهیلات بر خانه‌دار شدن خانوارها بیشتر خواهد بود. به بیان دیگر، سیاست فعلی اعتباری در شهرهای غیرکلان‌شهری می‌تواند نقش پررنگ‌تری در افزایش مالکیت مسکن ایفا کند. یکی از تغییرات مهم سال جاری، امکان استفاده از سقف دو نفره تسهیلات برای بستگان درجه یک با مصادیقی مانند «پدر و فرزند»، «مادر و فرزند»، «خواهر و برادر» و موارد مشابه است. این تصمیم، دامنه بهره‌مندی از وام‌های با سقف بالاتر را افزایش داده و می‌تواند در شرایطی که بسیاری از خانوارهای جوان به‌تنهایی توان خرید ندارند، به تجمیع منابع درون خانوادگی کمک کند. همچنین محدودیت مربوط به سال ساخت ساختمان برای دریافت وام اوراق برداشته شده است؛ اقدامی که انعطاف بازار را افزایش می‌دهد. پیش از این، شرط سن بنا باعث می‌شد بخشی از واحدهای مسکونی عملاً از دایره استفاده‌کنندگان وام حذف شوند. اکنون با حذف این محدودیت (با رعایت عمر مفید باقیمانده طبق گزارش ارزیابی)، دامنه انتخاب متقاضیان گسترده‌تر شده است.

تسهیلات تعمیر؛ مکملی برای بازار معاملات

در کنار وام خرید، بیش از ۵۲ هزار فقره تسهیلات تعمیر واحد مسکونی به ارزش ۱۱۶ هزار میلیارد ریال در سال جاری پرداخت شده که از نظر مبلغ ۳۱ درصد رشد داشته است. سقف وام جعاله ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال تعیین شده و در حال حاضر صرفا به‌صورت همزمان با وام خرید پرداخت می‌شود. این سیاست می‌تواند دو اثر مکمل داشته باشد: نخست آنکه خریداران واحدهای قدیمی‌تر را قادر می‌سازد با هزینه‌ای کمتر ملک مناسب‌تری خریداری و سپس آن را بازسازی کنند. دوم آنکه به رونق نسبی بازار خدمات ساختمانی و صنایع وابسته کمک می‌کند. در شرایطی که ساخت‌وساز با چالش‌های تأمین مالی و افزایش هزینه‌ها روبروست، رونق بخش تعمیر و بازسازی می‌تواند بخشی از رکود این حوزه را جبران کند.

آیا بازار مسکن از رکود خارج می‌شود؟

ترکیب سه عامل «رشد حجم تسهیلات»، «کاهش هزینه اوراق» و «افزایش سقف و انعطاف در پرداخت» می‌تواند زمینه‌ساز افزایش معاملات در ماه‌های پایانی سال و ابتدای سال آینده باشد. با این حال، پایداری این روند به چند متغیر کلیدی وابسته است: نرخ تورم عمومی، انتظارات قیمتی در بازار مسکن، سیاست‌های پولی و وضعیت عرضه واحدهای جدید. اگر کاهش قیمت اوراق ادامه یابد و همزمان نرخ تورم کنترل شود، قدرت واقعی وام افزایش یافته و می‌تواند تقاضای مصرفی را تحریک کند. اما در صورتی که رشد قیمت مسکن شتاب بگیرد، افزایش سقف تسهیلات عملا به دنبال رو تورم تبدیل خواهد شد و اثر خالص آن بر خانه‌دار شدن اقشار متوسط محدود می‌ماند. از سوی دیگر، رشد ۵۵ درصدی مبلغ تسهیلات پرداختی نشان می‌دهد نظام بانکی منابع قابل توجهی به این بخش تزریق کرده است. این امر در کوتاه‌مدت می‌تواند به تحرک بازار کمک کند، اما در صورت نبود افزایش متناسب در عرضه، احتمال فشار بر قیمت‌ها نیز وجود دارد. آمارهای جدید نشان می‌دهد سیاست اعتباری حوزه مسکن در سال ۱۴۰۴ با دو رویکرد «افزایش کمّی پرداخت‌ها» و «کاهش هزینه دسترسی به وام» دنبال شده است. خانه‌دار شدن ۶۲ هزار نفر از طریق تسهیلات، رشد قابل توجه حجم پرداخت‌ها، افت ۱۳۰ میلیون تومانی هزینه اوراق و افزایش سقف وام برای زوجین و بستگان، همگی نشانه‌هایی از تلاش برای تقویت سمت تقاضای بازار هستند. با این حال، میزان اثرگذاری نهایی این سیاست‌ها به نسبت وام به قیمت مسکن و نیز پایداری شرایط اقتصاد کلان بستگی دارد. در صورتی که ثبات نسبی در متغیرهای کلان حفظ شود، کاهش هزینه وام می‌تواند فرصت تازه‌ای برای متقاضیان مصرفی ایجاد کند. اما اگر شکاف میان سقف تسهیلات و قیمت واقعی مسکن همچنان گسترده بماند، وام مسکن بیش از آنکه ابزار «خانه‌دار شدن» باشد، به ابزاری برای «کاهش فاصله تا خرید» تبدیل خواهد شد؛ فاصله‌ای که برای بسیاری از خانوارها همچنان قابل توجه است.

شوک ۴۲ درصدی به پارک خودرو در تهران

سال ۱۴۰۵ گران‌تر از همیشه

در جلسه دیروز (۵ اسفند) شورای اسلامی شهر تهران، مجموعه‌ای از تصمیمات مالی مهم برای سال ۱۴۰۵ به تصویب رسید که از افزایش ۴۲ درصدی نرخ پارکینگ‌های عمومی و پارک حاشیه‌ای گرفته تا رشد ۳۵ تا ۴۲ درصدی بهای خدمات مراکز فرهنگی و هنری را در بر می‌گیرد. این مصوبات، تصویری چندوجهی از رویکرد مدیریت شهری پایتخت در مواجهه با چالش‌های درآمدی، تنظیم‌گری ترافیکی، حمایت اجتماعی و آمادگی در برابر بحران‌های احتمالی ارائه می‌دهد. بر اساس لایحه ارائه شده از سوی شهرداری و تصویب شورا، نرخ خدمات ورودی و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۵ به‌طور میانگین ۴۲ درصد افزایش می‌یابد. با این حال، مدیران شهری تأکید دارند که این افزایش با وجود عدد قابل توجه آن، همچنان در چارچوب سیاستی حمایتی تعریف شده است. سید جعفر تشکری هاشمی، رییس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورا، اظهار کرد: شهرداری تهران با این هدف که افراد خودروهای خود را در خیابان پارک نکنند، رقم پایینی را برای پارک در پارکینگ‌ها در نظر گرفته است. او با اشاره به افزایش ۴۲ درصدی نرخ در این بخش و رند شدن اعداد، افزود: در مناسبت‌های ملی و مذهبی که ممکن است پارکینگ‌ها در اختیار نهاد قرار بگیرد، هزینه جبران خدمات پیش‌بینی شده است. او همچنین از افزوده شدن امکان جدیدی خبر داد و گفت: امکان جدیدی به پیشنهاد شهرداری اضافه شده و مبنی بر این است که افراد می‌توانند با افزایش رقم، محل پارک را در پارکینگ‌ها رزرو کنند. رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا، در حوزه موتورسیکلت تصریح کرد: میزان افزایش نرخ پارک خودروها نیز با افزایش ۴۲ درصدی خواهد بود و با این پیش‌فرض که هر پنج موتورسیکلت جای پارک یک خودرو را اشغال می‌کنند، برای هر موتور ۲۰ درصد مبلغ پارک خودروها اخذ خواهد شد. بر اساس مصوبه جدید، نرخ ورودی ساعت اول ۶ هزار تومان و به ازای هر نیم ساعت پس از ساعت اول ۲ هزار تومان دریافت می‌شود. در پارکینگ‌های رده اول (هوشمند)، تعرفه‌ها به شکل قابل توجهی بالاتر است. تشکری هاشمی اعلام کرد: برای ورود و هر یک ساعت پارک خودروهای سواری ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان و به ازای هر نیم ساعت پس از ساعت اول سه هزار و ۸۰۰ تومان افزوده خواهد شد. او افزود: این رقم تا ۲۰ ساعت لحاظ شده و پس از آن برای یک روز کامل ۱۷۰ هزار تومان در نظر گرفته می‌شود. برای پارکینگ‌های رده دوم، برای هر ساعت اول ۱۵ هزار و ۶۰۰ تومان و هر نیم ساعت پس از ساعت اول سه هزار و ۱۰۰ تومان ۱۳۵ هزار تومان پیش‌بینی شده است. همچنین برای پارکینگ‌های رده سوم ورودی ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان و هر نیم ساعت پس از ساعت اول ۲ هزار و ۶۰۰ تومان و برای پارک شبانه‌روزی ۱۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است. در دفاع از این افزایش، محسن هرمزی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، با تأکید بر فاصله نرخ‌های شهرداری با بخش خصوصی اظهار کرد: «قیمت پیش‌بینی شده در لایحه ۵۰ درصد کمتر از اتحادیه است. او هشدار داد: کیفیت خدمات با توجه به این موضوع کاهش پیدا می‌کند. مردم بدانند که شهرداری نگهداشت پارکینگ‌ها را از محل منابع خود انجام می‌دهد.

پارک حاشیه‌ای؛ ابزار تنظیم تقاضا یا چالش وصول درآمد؟

همزمان با افزایش نرخ پارکینگ‌های عمومی، شورا با افزایش ۴۲ درصدی نرخ پارک حاشیه‌ای نیز موافقت کرد. تشکری هاشمی در این بخش از مصوبه با اشاره به زیرساخت موجود گفت: طبق مصوبات قبلی حدود ۱۲۰ هزار محل برای پارک حاشیه‌ای در تهران وجود دارد. تشکری هاشمی، افزود: برای ۳۲ هزار فضای پارک حاشیه‌ای قرارداد منعقد و ۱۸ هزار فضا نیز به پیمانکاران واگذار شده است. رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا، گفت: از سال ۱۴۰۴ تاکنون ۷۶ میلیارد تومان برای پارک حاشیه‌ای ثبت شده است، ۲.۵ میلیارد تومان از این مبلغ دریافت شده است؛ لذا شهرداری باید روش‌ها را تغییر بدهد تا هم شهروندان به پرداخت مبالغ رغبت داشته باشند و هم شهرداری به حقوق خود برسد. او درباره خودروهای سنگین‌تر نیز اعلام کرد: رقم پیش‌بینی شده برای کامیون و مینی‌بوس برای هر نیم ساعت تا دو ساعت ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان و به ازای هر نیم ساعت پس از دو ساعت مبلغ ۱۵ هزار و ۴۰۰ تومان است. برای پارک موتورسیکلت‌ها با توجه به اینکه هر پنج موتور جای یک خودرو را اشغال می‌کنند برای هر موتور ۲۰ درصد هزینه پارک خودروها دریافت خواهد شد. رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا، هشدار داد: اگر افراد مبالغ را پرداخت نکنند مشمول توقف ممنوع خواهند بود و توسط پلیس راهور جریمه خواهند شد. پوریا علیمردانی، مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، نیز با اشاره به گستره اجرای طرح گفت: پارک حاشیه‌ای در چهار منطقه فعال است و در منطقه ۱، ۴، ۵ و ۲۲ پارک حاشیه‌ای فعال هستند. در بخش دیگری از مصوبات، بهای خدمات مراکز فرهنگی و هنری وابسته به سازمان فرهنگی و هنری شهرداری نیز برای سال آینده افزایش یافت. نرگس معدنی‌پور، رییس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا، در این باره گفت: ۳۵ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴ پیش‌بینی شده است. او توضیح داد: بهای خدمات در قالب مراکز مهارت‌های اجتماعی و فرهنگی، مهارت‌های عمومی، مهارت‌های ادب و هنر، مهارت‌های دین و اخلاق و خانه‌های کودک و شهر شکوفه‌ها با ۳۵ درصد افزایش دریافت خواهد شد. معدنی‌پور گفت: افزایش بهای خدمات برای برگزاری نمایشگاه‌ها در نگارخانه‌ها و فرهنگسراها به‌طور متوسط ۴۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۴ پیشنهاد شده بود که کمیسیون فرهنگی و اجتماعی عدد ۴۲ درصد افزایش را تأیید کرد. او همچنین بر سهم شهرداری از فروش آثار هنری تأکید کرد و گفت: شهرداری تهران موظف است به نحوی برنامه‌ریزی کند که از ۱۰ تا ۳۰ درصد از مبلغ فروش آثار هنری در نمایشگاه‌ها را در قالب قرارداد به عنوان سهم سازمان فرهنگی و هنری دریافت کند. در حوزه کتابخانه‌ها نیز اعلام شد: حق عضویت تمام کتابخانه‌های تحت مدیریت سازمان فرهنگی و هنری ۱۰۰ هزار تومان به علاوه مالیات بر ارزش افزوده پیش‌بینی شده است. در کنار این مصوبات درآمدی، بحث پیش‌بینی بودجه ۵ هزار میلیارد تومانی برای شرایط جنگ و بحران نیز در صحن شورا مطرح شد؛ موضوعی که به تصویب نرسید اما بازتاب سیاسی قابل توجهی داشت. در جریان بررسی این پیشنهاد، برخی اعضا آن را نمایشی توصیف کردند، اما در مقابل، رییس کمیته عمران شورا با دفاع از طرح گفت: پیش‌بینی بودجه برای جنگ و بحران، با هدف افزایش انعطاف‌پذیری مدیریت شهری و آمادگی برای شرایط غیرقابل پیش‌بینی، انجام شده است. در جلسه تأکید شد که موضوع جنگ غیرقابل پیش‌بینی است و شهرداری باید آمادگی لازم را داشته باشد تا در صورت وقوع بحران، از منابع موجود دچار کسری نشود. همچنین عنوان شد که هدف از این پیش‌بینی آن است که شهرداری در صورت وقوع جنگ یا خرابکاری داخلی مجبور نشود از پروژه‌های عمرانی، نگهداشت شهر یا بودجه‌های جهادی منابع را جابه‌جا کند و به مشکل بخورد. با این حال، طرح «به دلیل دلایل غیرفنی رد شد» و مقرر شد در صورت تدوین دستورالعمل، بودجه در قالب لایحه به تبصره‌ها اضافه شود بدون آنکه سقف کل بودجه افزایش یابد. مجموعه تصمیمات اخیر شورای اسلامی شهر تهران نشان می‌دهد مدیریت شهری تهران در آستانه سال ۱۴۰۵، به دنبال بازتنظیم منابع درآمدی خود در حوزه‌های پارکینگ، پارک حاشیه‌ای و خدمات فرهنگی است؛ آن هم در شرایطی که از یک سو فشارهای تورمی و هزینه‌های نگهداشت افزایش یافته و از سوی دیگر، چالش وصول درآمد و ضرورت حمایت اجتماعی همزمان مطرح است.

درشهر

بهره‌برداری از فاز نخست توسعه جنوبی خط ۶ مترو

مدیرعامل شرکت مترو تهران و حومه از تکمیل و افتتاح فاز نخست توسعه جنوبی خط ۶ تا میدان حرم حضرت عبدالعظیم(ع) تا خردادماه ۱۴۰۵ خبر داد و افزود: این پروژه با هدف بهبود دسترسی شهروندان شهرری و جنوب تهران و با تأمین کامل اعتبار، به‌زودی وارد مدار بهره‌برداری می‌شود. نعمت‌الله فرزان‌پور اظهار کرد: عملیات حفاری این بخش به پایان رسیده و در حال حاضر مراحل تکمیل روسازی و ریل‌گذاری در دست انجام است و طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، ایستگاه میدان حرم حضرت عبدالعظیم(ع) حداکثر تا خردادماه تکمیل و آماده بهره‌برداری خواهد شد. او با بیان اینکه در روند حفاری مشکل خاصی وجود نداشته است، افزود: عملیات اجرایی با سرعت مناسب در حال پیشرفت است و تلاش می‌شود پروژه در زمان‌بندی اعلام‌شده تحویل شهروندان شود. وی با اشاره به ویژگی‌های ایستگاه حرم گفت: این ایستگاه به عنوان یکی از ایستگاه‌های شاخص خط ۶، با در نظر گرفتن هویت تاریخی و فرهنگی شهرری و همجواری با حرم مطهر طراحی شده و در کنار کارکرد حمل‌ونقلی، رویکردهای فرهنگی نیز در آن مدنظر قرار گرفته است. فرزان‌پور درباره وضعیت اعتبارات افزود: در بودجه سال آینده بیش از ۳۶ هزار میلیارد تومان برای فعالیت‌های اجرایی متروی تهران تصویب شده است. همچنین برای این بخش از توسعه جنوبی خط ۶ حدود ۵ هزار میلیارد تومان اعتبار مصوب شده که تاکنون بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان آن هزینه شده و مابقی نیز برای تکمیل پروژه پیش‌بینی شده است

کاهش محسوس دمای تهران

اداره کل هواشناسی استان تهران از کاهش محسوس دما طی امروز (۶ اسفندماه) خبر داد. به گزارش ایسنا بر پایه واکاوی الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش‌یابی طی چهار روز آینده آسمان استان تهران صاف تا نیمه‌ابری گاهی همراه با وزش باد پیش‌بینی می‌شود. در بعضی ساعات سه‌شنبه و چهارشنبه (۵ و ۶ اسفند) به‌ویژه سه‌شنبه شب تا صبح چهارشنبه با عبور سامانه بارشی در سطح استان به‌ویژه در نیمه شمالی افزایش ابر و در بعضی ساعات وقوع بارش‌های رگباری و رعد و برق و وزش باد شدید، در ارتفاعات بالادست بارش برف و کولاک و در مناطق مستعد با احتمال بارش تگرگ مورد انتظار است همچنین طی این مدت در نیمه جنوبی و غربی در بعضی ساعات وزش باد شدید و گاهی خیلی شدید و گرد و خاک پیش‌بینی می‌شود. چهارشنبه کاهش محسوس دما و روز پنجشنبه افزایش نسبی دما دور از انتظار نیست. آسمان تهران امروز (۶ اسفندماه) ابری و وزش باد گاهی رگبار و رعد و برق، وزش باد شدید، با احتمال گرد و خاک و به‌تدریج کاهش ابر با حداقل دمای ۷ و حداکثر دمای ۱۷ درجه سانتیگراد و طی پنجشنبه (۷ اسفندماه) صاف و گاهی وزش باد با حداقل دمای ۹ و حداکثر دمای ۱۹ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود. از ابتدای سال جاری تاکنون میانگین کیفیت هوای تهران ۶ روز پاک، ۱۶۰ روز قابل قبول، ۱۴۳ روز ناسالم برای گروه‌های حساس و ۲۷ روز ناسالم، ۲ روز بسیار ناسالم، ۲ روز خطرناک بوده است.

افزایش ساعات فعالیت متروی تهران تا پایان سال

قائم‌مقام عملیات شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از تمدید ساعات فعالیت مترو در سه هفته پایانی سال خبر داد و اعلام کرد: آخرین اعزام قطارها از مبادی تمامی خطوط تا ساعت ۲۳ انجام خواهد شد و با توجه به زمان سیر، سرویس‌دهی در ایستگاه‌های پایانی تا حوالی ساعت ۲۴ ادامه خواهد داشت. به گزارش ایسنا، رضا حشمتی با اشاره به افزایش تقاضای سفرهای درون‌شهری در روزهای پایانی سال اظهار کرد: در اسفندماه به‌طور طبیعی شاهد رشد قابل توجه جابه‌جایی مسافران هستیم. به منظور مدیریت تراکم، ارتقای سطح خدمت‌رسانی و تسهیل سفرهای شبانه شهروندان، برنامه افزایش ساعت کار خطوط مترو در دستور اجرا قرار گرفت. او افزود: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، آخرین قطار هر خط رأس ساعت ۲۳ از مبادی حرکتی اعزام می‌شود و با احتساب زمان سیر، خدمات‌رسانی در ایستگاه‌های انتهایی خطوط تا حدود ساعت ۲۴ بامداد استمرار خواهد داشت تا شهروندان در بازگشت‌های پایانی شب نیز امکان استفاده از مترو را داشته باشند. وی با تأکید بر جایگاه مترو به عنوان تنها سامانه حمل‌ونقل انبوه بر پایتخت تصریح کرد: علاوه بر تمدید ساعات فعالیت، اعزام‌های فوق‌العاده و تقویت ناوگان در ساعات اوج نیز پیش‌بینی شده تا شبکه با حداکثر ظرفیت عملیاتی و در چارچوب استانداردهای ایمنی، پاسخگوی نیاز شهر باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۲۴۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود خسروی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۴۷۲ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۴۷۴۱،۰۰ متر مربع پلاک ۵۰۷ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لامیزه خریداری از مالک رسمی آقای حسین جان محمودی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۱۲۱۰۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۳۳۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رحیم زاده فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۵۳۸۴ صادره از سراب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۶۰ متر مربع پلاک ۱۹۲۳ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در متوریج خریداری از مالک رسمی علی رحیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۱۲۱۰۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

مهدی آزاد - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۷۷۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغری فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲۱۳۰۳۸۹۸۱۳ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان ۱۰۷۴ متر کاربری زراعی مابقی با بهره برداری کشاورزی پلاک شماره ۵ اصلی واقع در بخش ۲ به مساحت ۱۶۸۶۷۰ متر مربع پلاک ۱۳۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۲ واقع در می