

انتقال زباله به مخازن زیر زمینی در برخی مناطق پایتخت

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهر تهران از انتقال زباله به مخازن زیر زمینی در برخی مناطق پایتخت خبر داد و گفت: با رفع مسائل حقوقی، امکان فعال سازی مجدد برخی کارخانه های MRF و ایجاد نظم بیشتر در خدمات شهری فراهم خواهد شد. محسن قضاو تو در گفت و گو با ایسنا درباره آخرین اقدامات شهرداری تهران در حوزه مدیریت پسماند با اشاره به وضعیت کارخانه های MRF پایتخت اظهار کرد: سه کارخانه MRF در تهران داریم؛ با سرمایه گذار اختلافاتی وجود داشت که در حال رفع آن هستیم و در صورت امکان حل و فصل، این کارخانه ها مجدداً فعال خواهند شد. او افزود: هم اکنون پیگیری های لازم برای رفع مسائل حقوقی و موضوعات مرتبط با ماده ۳۸ در حال انجام است و امیدواریم به زودی این سه کارخانه فعالیت خود را از سرگیری و نتایج موثر آن را در آینده مشاهده کنیم. قضاو تو درباره آخرین وضعیت پیمانکاران رفت و روب و طرح نظیف مناطق شهر تهران گفت: قرارداد پیمانکاران در حال خاتمه است و تصمیم داریم به طور مشخص برای هر منطقه یک پیمانکار در نظر بگیریم. پیش از این در برخی مناطق برای امور مالی و اجرایی چند پیمانکار فعالیت می کردند به طور مثال در مناطقی مانند یک سه و شش این وضعیت وجود داشت، اما اکنون برنامهریزی لازم انجام شده تا با اختصاص یک پیمانکار مشخص به هر منطقه، نظم و انسجام بیشتری در این حوزه ایجاد شود. او همچنین درباره ساماندهی مخازن پسماند توضیح داد: این موضوع در سه محور دنبال می شود.

پناهگاه های اضطراری تهران شناسایی شد

سختگوی شهرداری تهران اعلام کرد: پناهگاه های شرایط اضطراری در مترو، ساختمان ها و پارکینگ ها شناسایی شده است. به گزارش مهر، عبدالعظیم محمدخانی، با اشاره به احداث پناهگاه ها در پایتخت با توجه به وقوع جنگ احتمالی اظهار کرد: ما توجهی به تهدیدات نظامی دایمی و توخالی امریکایی ها نداریم و طبیعتاً جزو مدیریت شهری باید به وظایف خود عمل کنیم. شهردار تهران در مورد طراحی مفصل مدیریت شهری برای ساخت پناهگاه ها در شرایط اضطراری توضیحاتی را در شورا ارائه کرد که بخشی از این طرح به عنوان طرح تفصیلی زیر سطحی تهران در کمیسیون ماده پنج تصویب شد. در این طرح به ساخت پناهگاه ها برای شرایط اضطراری اشاره شده است. در مترو نیز ایستگاه های کف قبلی پناهگاهی در اندیشه ای شدند و علاوه بر این ساختمان ها و پارکینگ های دارای ظرفیت شناسایی و به دستگاه های مربوطه اعلام شده است. محمدخانی با تأکید بر اینکه اصرار بر پناهگاه های بزرگ در سطح شهر لزوماً یک راهبرد دقیق و درست نیست، اظهار کرد: روش های متعددی در پانفاند غیر عامل وجود دارد که بتوان از مردم در شرایط بحرانی حمایت کرد.

سرویس ویژه بانوان در خطوط منتخب اتوبوسرانی فعال می شود

معاون بهره برداری شرکت واحد اتوبوسرانی تهران اعلام کرد: از ۷ اسفند، سرویس های ویژه بانوان در خطوط منتخب با مس فاصله ۳۰ دقیقهای و در دو بازه زمانی صبح و بعدازظهر فعال می شود. به گزارش مهر، سلیم جوهری، با اشاره به افزایش حجم تردهای شهری در این زمینه اظهار کرد: با توجه به تقارن ماه مبارک رمضان با روزهای پایانی سال و رشد مراجعات شهری، شرکت واحد با هدف تأمین رفاه، ایمنی و آرامش بیشتر بانوان، از روز پنجشنبه هفتم اسفندماه نسبت به اختصاص و اعزام سرویس های ویژه بانوان در خطوط منتخب اقدام می کند. این سرویس ها با نصب نشان «ویژه بانوان» و بر اساس برنامه ریزی انجام شده، در دو بازه زمانی صبح از ساعت ۹ تا ۱۲ و بعدازظهر از ساعت ۱۵ تا ۱۹، با مس فاصله ۳۰ دقیقهای از میدانی تعیین شده به مقاصد مشخص اعزام خواهند شد.

افزایش ظرفیت شارژ ناوگان برقی تهران با ۱۷ ایستگاه جدید

مدیرعامل شرکت کنترل ترافیک شهرداری تهران از بهره برداری هفتمین ایستگاه شارژ برقی در پایتخت خبر داد. گرامرز، مدیر اکبر ایستگاه های اظهار کرد: پروژه احداث این ایستگاه در زمینی به مساحت ۱۳ هزار متر مربع اجرا شده و شامل نصب و راه اندازی ۴۰ دستگاه شارژر ۱۲۰ کیلوواتی است. این ایستگاه ظرفیت شارژ روزانه ۱۲۰ دستگاه اتوبوس برقی و ۹۶۰ دستگاه خودروی برقی را فراهم کرده و به مجموعه زیرساخت های شارژر شهر تهران اضافه شده است. اختیاری به ظرفیت فعلی زیرساخت های شارژر اشاره کرد و گفت: در حال حاضر ۱۳۰ دستگاه شارژر ۱۲۰ کیلوواتی فعال در سطح شهر داریم که امکان شارژ ۳۸۰ دستگاه اتوبوس برقی را در چرخه ۲۴ ساعته فراهم می کنند. همچنین این زیرساخت ها ظرفیت شارژ حدود هزار دستگاه تاکسی برقی را نیز دارند. او تأکید کرد: بر نامه ریزی انجام شده برای توسعه ایستگاه های شارژر بر اساس میزان واردات خودروهای برقی در حوزه حمل و نقل عمومی، شامل اتوبوس ها و تاکسی ها صورت گرفته است تا همگام با ورود این ناوگان، زیرساخت های لازم نیز فراهم باشند. اختیاری با اشاره به برنامه توسعه آتی تصریح کرد: در حال حاضر هفت ایستگاه جدید دیگر در دست بهره برداری داریم که فرآیند اجرایی آنها در حال انجام است و افتتاح رسمی آنها تا پایان دوره مدیریت شهر انجام خواهد شد. از این تعداد، دو ایستگاه تا پایان سال جاری و به بهره برداری می رسند. به گفته اختیاری، با بهره برداری از این هفت ایستگاه جدید، ۲۳۴ دستگاه شارژر دیگر به ۱۳۰ شارژر موجود اضافه خواهد شد.

راه و شهرسازی

مسکن در دوراهی جراحی یا رونق

صنعتی سازی ناجی بازار یا نسخه ای زود هنگام؟

بازار مسکن ایران امروز در دوراهی عجیبی ایستاده است؛ از یک سو کارشناسانی آن را بیماری می دانند که زیر بار «سیاست های نادرست» به وضعیت بحرانی رسیده و نیازمند جراحی فوری است و از سوی دیگر برخی فعالان بازار معتقدند هنوز زمان این جراحی نرسیده و ابتدا باید قلب بازار دوباره به تپش بیفتد. میان این دو نگاه، «صنعتی سازی ساختمان» به عنوان نسخه ای فناوریانه مطرح می شود؛ نسخه ای که عده ای آن را راه نجات می دانند و عده ای دیگر معتقدند بدون رونق، کارایی نخواهد داشت. احسان قرائتی، کارشناس حوزه مسکن، در گفت و گو با مهر با لحنی انتقادی از وضع موجود سخن گفت. او تأکید کرد: سیاست های غلط در این حوزه باعث شده امروز بازار مسکن کشور با مشکلات جدی و ساختاری مواجه شود. به گفته او، ورود گسترده دستگاه ها، سازمان ها و پاپک ها به ساخت و ساز و همچنین طرح مولدسازی، عملاً سازمان ها را به حضور مستقیم در این بازار تشویق کرده است. قرائتی معتقد است این روند نه تنها به تعادل بازار کمک نکرده بلکه بر پیچیدگی ها افزوده است. او ریشه بخشی از بحران را در نبود نگاه صنعتی به ساختمان می داند و می گوید: نخستین مساله مهم، نبود طراحی یکپارچه ساختمان در کشور است، در حالی که ساختمان یک محصول تولیدی محسوب می شود و فقدان این نگاه، بخش زیادی از مشکلات فعلی را ایجاد کرده است. در نگاه او، تا زمانی که ساختمان نه به عنوان یک «محصول» بلکه به عنوان پروژه های مقطعی دیده شود، مشکلات ساختاری پابرجا خواهد ماند.

انرژی ای که در دیوارهای سوزد

دومین چالش اساسی از نگاه قرائتی، مصرف بالای آب و انرژی در فرآیند ساخت است. او هشدار داد که در شرایط فعلی، میزان انرژی مصرفی در مصالح و فرآیند ساخت بسیار بالاست؛ به گونه ای که هر متر مربع ساختمان سازی معادل مصرف ۸۵ تا ۱۰۰ کیلووات ساعت خام انرژی مصرف می کند که رقم بسیار نگران کننده ای است. به گفته او، این مصرف بالا فقط به دوره ساخت محدود نمی شود و در دوره بهره برداری نیز ادامه دارد. او با اشاره به مقایسه ای توضیح داد که مصرف آب در سازه های بتنی به ازای هر متر مربع حدود ۴۰۰ لیتر، در اسکلت های فلزی ۳۲۰ لیتر، در سیستم ICF حدود ۲۰ تا ۲۵ لیتر و در سیستم ISF بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ لیتر است. قرائتی راهکار را در صنعتی سازی می بیند و تصریح کرد: با حرکت به سمت صنعتی سازی، می توان بیش از ۵۰ درصد مصرف انرژی در دوره ساخت را کاهش داد و مدت زمان ساخت را به کمتر از یک سال رساند که این موضوع نقش مهمی در کاهش هزینه های ساخت دارد. این کارشناس مسکن همچنین بر عمر مفید ساختمان تأکید کرد و گفت: عمر مفید ساختمان ها باید حداقل ۱۰۰ سال باشد؛ موضوعی که در بسیاری از کشورهای جهان مانند انگلستان، چین و ایتالیا رعایت می شود. از نگاه او، سبک سازی نیز یکی از ارکان اصلی صنعتی سازی است و ساختمان سازی در دنیا به سمت وزن ۳۰۰ تا ۴۰۰ کیلوگرم در هر متر مربع حرکت کرده است؛ رویکردی که به گفته او، کاهش مصرف انرژی، صرفه جویی در مصالح، افزایش سرعت ساخت و ارتقای ایمنی ساختمان ها را به همراه دارد.

زن خطر جدی برای آب پایتخت

در حالی که برخی استان های جنوبی و شمال غربی کشور سال ای جاری را با بارش های نرمال یا حتی فراتر از نرمال پشت سر می گذارند، تهران تنها ۲۲ درصد از بارش سالانه خود را دریافت کرده و با کسری ۷۸ تا ۷۵ درصد روبرو است؛ شکافی نگران کننده که می تواند تأمین آب پایتخت را در ماه های آینده با بحران جدی مواجه کند. احد وظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور، با اشاره به شرایط دمایی اخیر گفت: در حال حاضر دماهای شمالی و بخش های مرکزی تاشمالی کشور از جمله استان تهران به شکل محسوس بالاتر از نرمال است و این شرایط از دو هفته گذشته آغاز شده و تا هفته آینده ادامه دارد. او افزود: این وضعیت گرمای ناهنجار تا حدود یک هفته آینده نیز کم و بیش تداوم خواهد داشت، هر چند از امروز موجی وارد کشور می شود که به ویژه در سواحل شمالی سبب کاهش نسبی دما خواهد شد.

موج کاهش دما در راه است

به گفته وظیفه، موج بعدی سرما نیز در راه است؛ موج بعدی کاهش دما از روز شنبه و یکشنبه هفته آینده وارد کشور می شود که افت دمای قابل ملاحظه تری را در بسیاری از مناطق رقم خواهد زد. بر این اساس، پیش بینی می شود در نیمه دوم هفته آینده شرایط دمایی کشور به وضعیت نرمال نزدیک شود. رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی تصریح کرد: در حال حاضر با شرایط به شدت ناهنجار مواجه هستیم و میانگین دمای زمستان اس سال حدود ۲ درجه سانتیگراد بالاتر از متوسط بلندمدت ثبت شده است. او توضیح داد: بخش عمده این افزایش میانگین دما به گرمای قابل توجه دو هفته اخیر بازمی گردد؛ زیرا اگر داده های فصلی زمستان را به صورت بزرگمقیاسی بررسی کنیم، دمای تقریباً دو ماه گذشته کمتر از میانگین دما در این زمان بوده و به طوری که جبران مثبت مقادیر بالاتر از حد طبیعی بودیم.

تعاون



افزایش ابر و بارش پراکنده در ۷ استان

سازمان هواشناسی اعلام کرد: فردا (سه شنبه) در آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان، مازندران، زنجان، کردستان، کرمانشاه، لرستان، شمال ایلام، همدان، مرکزی، قزوین، البرز، تهران، شمال خوزستان و شمال غرب چهارمحال و بختیاری در برخی ساعات بارندگی برعدوبرق وزش پادشدیدموقت گاهی گردوخاک، در ارتفاعات بارش برف و در نقاط مستعد تگرگ پیش بینی می شود. به گزارش ایرنا از سازمان هواشناسی، این شرایط چهارشنبه در مازندران، گلستان، خراسان شمالی، شمال خراسان رضوی، از تفاعات سمنان، شمال شرق تهران و ارتفاعات مرکزی زاگرس تداوم خواهد داشت. چهارشنبه بعد از ظهر بار و در سامانه بارشی، در برخی نقاط استان های واقع در شمال غرب کشور بارش رخ خواهد داد، پنجشنبه در غالب مناطق کشور جو پایدار و آسمان صاف است. سه شنبه علاوه بر مناطق فوق در برخی مناطق مرکز کشور و در استان های قزوین، البرز، تهران، قم، سمنان، اصفهان و چهارشنبه در نیمه شرقی کشور، نواحی مرکز و جنوب دامنه های جنوبی البرز، در برخی ساعات وزش باد شدید، گاهی گردوخاک، کاهش کیفیت هوا و کاهش دید پیش بینی می شود. سه شنبه و چهارشنبه در ری خزر و طی دوروز آینده شمال خلیج فارس موج است.

مردم مراقب پیش فروش مسکن در کیش باشند

سرمايه گذاران و متقاضيان پيش فروش مسکن در کيش بايد پيش از هر معامله از مجوز رسمي سازمان مطمئن شوند. به گزارش تسنيم، حسين همتی مدير حقوقی و امور قراردادهای سازمان منطقه آزاد کيش، اظهار کرد: پيش فروش پروژه های ساختمانی منوط به اخذ مجوزهای کتبی از سازمان است و متقاضیان باید پیش از هر گونه معامله، از طریق مسیرهای رسمی استفاده های لازم را دریافت کنند و از وجود مجوز رسمي و قانونی پيش فروش اطمینان حاصل کنند. ادامه داد: حوزه کيش از سال های گذشته بستر امن و پویا و قابل اتکابی برای سرمایه گذاری بوده و پروژه های بزرگ و ارزشمندی به بهره برداری رسیده یا در حال اجرا هستند. همتی افزود: رعایت قوانین و مقررات در معاملات ملکی، به ویژه پيش فروش پروژه ها، نقش کلیدی در حفظ اعتماد عمومی و آرامش سرمایه گذاران دارد. مدير حقوقی و امور قراردادهای سازمان منطقه آزاد کيش با اشاره به قوانین بالادستی از جمله قانون پیش فروش ساختمان و الزام به تنظیم اسناد رسمي تصریح کرد: متقاضيان و سرمايه گذاران پيش از انعقاد قرارداد، به ویژه در پروژه هایی که هنوز به بهره برداری نرسیده اند، مسیرهای رسمي اقدام کنند و با مشاوران حقوقی مشورت کنند.

دور ویت، یک بازار

در مجموع، آنچه از کنار هم گذاشتن این دیدگاه ها به دست می آید، تصویری چندلایه از بازار مسکن ایران است: بازاری که از یک سو با مصرف بالای انرژی، ضعف طراحی و عمر پایین ساختمان ها دست به گریبان است و از سوی دیگر با رکود، نبود تقاضای موثر و عدم توازن عرضه و نیاز واقعی. حامیان صنعتی سازی و سرمایه گذاران رونق می گیرند و پس از بهره ز شدن قیمت ها، چرخه تولید مسکن را احیا کرده و سازندگان را به فضای تولید دانه گرداند؛ نگاه، عبور و تولید سنتی به صنعتی زمی معنا دارد که رونق بازار را گسترش می دهد. با وجود این نوع واحدها مشخص در آن زمان می توان به ایجاد صنعتی سازی و ورود فناوری های نوین به صنعت ساختمان فکر کرد دولت می تواند با انجام بستر سازی های لازم رونق تولید را به رونق بهره وری کیفی تبدیل کند.

پیش بینی رونق در ۱۴۰۵

او در بخش دیگری از سخنانش پیش بینی کرد: سال ۱۴۰۵ در مقایسه با امسال و چند سال گذشته، سال رونق بازار مسکن خواهد بود و در ادامه افزایش قیمت ها در بازار خواهد بود. به گفته باقر پور، بازار ابتدا با ورود سرمايه گذاران رونق می گیرد و پس از بهره ز شدن قیمت ها، چرخه تولید مسکن را احیا کرده و سازندگان را به فضای تولید دانه گرداند؛ نگاه، عبور و تولید سنتی به صنعتی سازی و وجود دارد: سرمايه گذاران و مصرف کنندگان، و این دو با نیت های متفاوت وارد بازاری می شوند. او همچنین یاد کرد: مقایسه بازار مسکن و خودرو گفت: ماهیت بازار مسکن تفاوت های اساسی با بازار خودرو دارد، چرا که در بازار خودرو با امکاناتی متفاوت است. اثرات تغییر اقلیم و نوسان های متناوب با این بازار جامعه تولید شود.

غرب کشور؛ کم بارش اما با شانس جبران

این مقام مسوول گفت: استان هایی مانند خوزستان، ایلام، کرمانشاه و چهارمحال و بختیاری در حال حاضر حدود ۱۵ تا ۲۵ درصد کمتر از نرمال بارندگی داشته اند و میانگین بارششان تقریباً ۲۰ درصد کمتر از حد طبیعی است، در این استان ها احتمال جبران کسری بارش در فصل بهار وجود دارد. وظیفه تصریح کرد: استان های جنوبی و شرقی کشور مانند هرمزگان، کرمان، سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی، از نظر بارندگی بهتر عمل کرده و در شرایط نرمال تا فراتر از نرمال قرار دارند. او افزود: شمال غرب کشور نیز وضعیت بارش تقریباً نرمال است و استان هایی مثل کردستان، آذربایجان غربی و شرقی از نظر بارندگی شرایط مطلوبی دارند.

سواحل شمالی و دامنه های البرز احتمال تداوم کم بارشی

به گفته او، بارش ها در این مناطق هنوز زیر نرمال است، اما شدت ناهنجاری کم است و احتمال جبران کسری بارش وجود دارد. وظیفه ادامه داد: به طور کلی چشم انداز آینده نشان می دهد که دامنه های البرز و شمال شرق کشور از جمله خراسان رضوی، خراسان شمالی و گلستان از بارش به کم بارشی برخوردار است. در حالی که سایر استان ها کم و بیش در شرایط نرمال باقی خواهند ماند. رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی در باره بهار پیش رو گفت: روند تغییر اقلیم، کل منطقه خاورمیانه و آسیای میانه را تحت تأثیر قرار داده و این مناطق از جمله نقاط کانونی اثرات اقلیمی محسوب می شوند. او افزود: تهران و سواحل شمالی، به ویژه حوزه خزر، امسال کم بارش خواهند بود و این وضعیت تا حدی به اثر دور پیوندها (Teleconnections) بازمی گردد که جبران مانند الگوهای اقلیمی گسترده در بارش و دما تأثیر



صنعتی سازی؛ پیش رو در آینده ضعیف در اجرا

در سوسی دیگر ماجرا، گزارش ایرنا به ابعاد اجرایی این موضوع می پردازد. در این گزارش تأکید شده است که صنعتی سازی ساختمان اگر چه ممکن است به دلیل استفاده از فناوری های نوین، هزینه اولیه ساخت را افزایش دهد، اما در دوره بهره برداری، با کاهش هزینه های نگهداری و مصرف انرژی، به نفع خانوارها خواهد بود. جان ایلی، اما راه نشان می دهد که تاکنون تنها ۷ درصد ساختمان های کشور به شیوه صنعتی ساخته شده اند؛ عددی که فاصله معناداری با اهداف اعلام شده دارد. لهنو اسدی، مدیر کل دفتر توسعه و مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در گفت و گو با این راه مطرح کرد: پیشتران تحول فناوریانه و صنعتی سازی در صنعت ساختمان و شهرسازی ایران «اشاره کرد و گفت: دولت از ساخت و سازهایی حمایت می کند که افشار بیشتری بتوانند آن را بهر مند شوند. او با اشاره به تناقض موجود در بازار افزود: اگر چه به لحاظ آماری تعداد خانوارها با تعداد واحدهای مسکونی ساخته شده در کشور تقریباً برابر است، اما در بررسی های کارشناسی مشاهده می شود که حجم قابل توجهی از واحدهای ساخته شده در کشور با نیاز گروه های فاقد مسکن همخوانی ندارد و توزیع آن به صورت نامتوازن انجام شده است. اسدی تصریح کرد: در برابر تعداد قابل توجه خانوارهای نیازمند مسکن، رقم بالایی از خانه های خالی در کشور وجود دارد که معطابق نیاز جامعه می مسکن ها نبوده و اساساً تقاضای موثر برای آنها وجود ندارد. به گفته او، بخشی از راه حل در جهت دهی مشوق ها نرفته است: یک بحث این است که مشوق ها و حمایت ها را به سمتی برریم که تسریع در کوچک سازی واحدهای مسکونی و اجاره داری حرفه ای را به دنبال داشته باشد. او همچنین به طرح هایی نظیر مسکن ۹۹ ساله، مسکن کارگری و اجاره داری حرفه ای و دو بعه مسکن اشاره کرد که با هدف حمایت از افشار مختلف طراحی شده اند.

توزیع نابرابر بارش در کشور

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی با اشاره به وضعیت بارندگی گفت: میانگین بارش کشور در مجموع شرایط نرمالی دارد، اما توزیع آن در استان ها متفاوت است. برخی استان ها بیش از نرمال بارندگی داشته اند و برخی دیگر مانند تهران به شدت کمتر از حد انتظار بارش دریافت کرده اند. وظیفه تأکید کرد: استان های تهران، قم، مرکزی، البرز و قزوین وضعیت بسیار بحرانی دارند و بارش ها در این مناطق به شدت زیر نرمال است. او افزود: برای مثال، استان تهران تاکنون تنها حدود ۲۲ درصد از بارش سالانه خود را دریافت کرده در حالی که در این زمان باید حدود نیمه ای از بارش سالانه انجام شده باشد. به گفته رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی، احتمال دریافت ۷۵ تا ۷۸ درصدی مانده بارش در ادامه سال ای بسیار کم است و تهران با کم بارشی بسیار شدید تا پایان سال ای با چالش مواجه خواهد بود. وظیفه هشدار داد: وضعیت منابع آبی در این استان ها حتی بدتر از سال گذشته است و تأمین آب در ماه های آینده با مشکلات جدی مواجه خواهد شد. او اضافه کرد: «ستان های البرز و قزوین نیز شرایط مشابهی دارند و کم بارشی ادامه خواهد داشت، به طوری که جبران این کسری بارش بعید به نظر می رسد.



افزایش ابر و بارش پراکنده در ۷ استان

سازمان هواشناسی اعلام کرد: فردا (سه شنبه) در آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان، مازندران، زنجان، کردستان، کرمانشاه، لرستان، شمال ایلام، همدان، مرکزی، قزوین، البرز، تهران، شمال خوزستان و شمال غرب چهارمحال و بختیاری در برخی ساعات بارندگی برعدوبرق وزش پادشدیدموقت گاهی گردوخاک، در ارتفاعات بارش برف و در نقاط مستعد تگرگ پیش بینی می شود. به گزارش ایرنا از سازمان هواشناسی، این شرایط چهارشنبه در مازندران، گلستان، خراسان شمالی، شمال خراسان رضوی، از تفاعات سمنان، شمال شرق تهران و ارتفاعات مرکزی زاگرس تداوم خواهد داشت. چهارشنبه بعد از ظهر بار و در سامانه بارشی، در برخی نقاط استان های واقع در شمال غرب کشور جو پایدار و آسمان صاف است. سه شنبه علاوه بر مناطق فوق در برخی مناطق مرکز کشور و در استان های قزوین، البرز، تهران، قم، سمنان، اصفهان و چهارشنبه در نیمه شرقی کشور، نواحی مرکز و جنوب دامنه های جنوبی البرز، در برخی ساعات وزش باد شدید، گاهی گردوخاک، کاهش کیفیت هوا و کاهش دید پیش بینی می شود. سه شنبه و چهارشنبه در ری خزر و طی دوروز آینده شمال خلیج فارس موج است.

مردم مراقب پیش فروش مسکن در کیش باشند

سازمان هواشناسی اعلام کرد: فردا (سه شنبه) در آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، گیلان، مازندران، زنجان، کردستان، کرمانشاه، لرستان، شمال ایلام، همدان، مرکزی، قزوین، البرز، تهران، شمال خوزستان و شمال غرب چهارمحال و بختیاری در برخی ساعات بارندگی برعدوبرق وزش پادشدیدموقت گاهی گردوخاک، در ارتفاعات بارش برف و در نقاط مستعد تگرگ پیش بینی می شود. به گزارش تسنيم، حسين همتی مدير حقوقی و امور قراردادهای سازمان منطقه آزاد کيش، اظهار کرد: پيش فروش پروژه های ساختمانی منوط به اخذ مجوزهای کتبی از سازمان است و متقاضیان باید پیش از هر گونه معامله، از طریق مسیرهای رسمی استفاده های لازم را دریافت کنند و از وجود مجوز رسمي و قانونی پيش فروش اطمینان حاصل کنند. ادامه داد: حوزه کيش از سال های گذشته بستر امن و پویا و قابل اتکابی برای سرمایه گذاری بوده و پروژه های بزرگ و ارزشمندی به بهره برداری رسیده یا در حال اجرا هستند. همتی افزود: رعایت قوانین و مقررات در معاملات ملکی، به ویژه پيش فروش پروژه ها، نقش کلیدی در حفظ اعتماد عمومی و آرامش سرمایه گذاران دارد. مدير حقوقی و امور قراردادهای سازمان منطقه آزاد کيش با اشاره به قوانین بالادستی از جمله قانون پیش فروش ساختمان و الزام به تنظیم اسناد رسمي تصریح کرد: متقاضيان و سرمايه گذاران پيش از انعقاد قرارداد، به ویژه در پروژه هایی که هنوز به بهره برداری نرسیده اند، مسیرهای رسمي اقدام کنند و با مشاوران حقوقی مشورت کنند.

ادامه مذاکرات ایران و روسیه با محوریت راه آهن رشت - آستارا

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل گفت: روند مذاکرات فنی و قراردادی با حفظ چارچوب های توافق شده در موافقت نامه بین دولتی مسافله ای تعیین شده برای پروژه راه آهن رشت - آستارا جاری است. به گزارش مهر، هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور در نشست مشترک با هیات روسی، با اشاره به مذاکرات طی جلسات مشترک اخیر، دو طرف به درک مشترکی از چارچوب همکاری، الزامات فنی و سازوکار اجرایی پروژه دست یافته اند و مسیر رسیدن به قرارداد اجرایی شفاف تر شده است. او افزود: مبنای همکاری، پایبندی به دامنه کارهای توافق شده و اجرای پروژه در سقف مالی است؛ سسقی که مورد توافق طرفین بوده و تغییری در آن ایجاد نخواهد شد. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور تصریح کرد: در مذاکرات امکان مدیریت و تغییر مقادیر قیمت اجزای اجرایی در چارچوب توافق شده و سقف قیمت پروژه تا پایان هر حله طراحی، پیش بینی شده تا پروژه متناسب با شرایط واقعی و الزامات فنی، بدون ایجاد اختلاف، پیش برود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۶۱۱۹/۱۴۵۷۰۳۱۰۲۶۰۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه سید احمد مهدوی سلیمی فرزند سید محمود بشماره ملی ۲۰۹۱۷۶۹۹۲۴ بشماره پرونده ۵۲۱-۱۴۰۴ نسبت به شش دانگ یکپارچ زمین زراعی به مساحت ۲۳۰ دو و سی متر مربع از بلاک قسمتی از بلاک شماره ۱ اصلی واقع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ساه اعتراض خود را به این اداره و تسلیم و پس از اخذ بر سید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق ترتیب سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۳۰۱۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

سامانه پیامکی روزنامه تعادل ۳۰۰۰۵۳۲۰