درشهر

لغو بیش از ۵۰۰۰ پرواز ایرلاین‌های امریکا

در آستانه توفان زمستانی عظیم دیگری در کرانه شرقی امریکا، شرکت‌های هواپیمایی تا روز دوشنبه بیش از ۵۰۰۰ پرواز را لغو کردند و هزینه‌های لغو و تغییر پرواز را برای فرودگاه‌هایی که از ویرجینیا تا مین را در بر می‌گیرند، لغو کردند. به گزارش ایسنا، سازمان ملی هواشناسی امریکا برای بخش بزرگی از نیوجرسی، منطقه نیویورک سیتی و بخش‌هایی از مریلند، کنتیکت، رود آیلند و ماساچوست هشدار کولاک صادر کرد. این توفان می‌تواند در برخی مناطق بیش از نیم متر برف ببارد و همچنین وزش بادهایی با سرعت بیش از ۴۰ مایل (بیش از ۶۴ کیلومتر) در ساعت را به همراه داشته باشد. سازمان ملی هواشناسی هشدار داد که سفرها با دید کم، بسیار خطرناک خواهد بود. طبق گزارش سایت رصد پرواز «فلاین اور» (FlightAware)، حدود دو سوم پروازها به فرودگاه بین‌المللی جان اف کندی نیویورک و فرودگاه لاگاردیا روز یکشنبه لغو شدند و همین طور حدود ۴۰ درصد از پروازهای خروجی نیز لغو شدند. پیش بینی می‌شود اختلالات در روز دوشنبه با ادامه بارش برف بدتر شود. بیش از ۷۰ درصد پروازهای روز دوشنبه در فرودگاه بین‌المللی بوستون لوگان لغو شد. شرکت‌های هواپیمایی معمولا قبل از توفان‌های بزرگ، پروازها را لغو می‌کنند تا از سرگردانی هواپیماها و خدمه جلوگیری شود و راه‌اندازی مجدد عملیات پس از عبور توفان آسان‌تر شود. دلتا ایرلاینز، امریکن ایرلاینز، جت‌بلو ایرویز، یونایتد ایرلاینز و اسپیریت ایرلاینز، در صورت امکان سفر تا ۲۶ فوریه، از پرداخت هزینه‌ها و مابه‌التفاوت کرایه برای مسافرانی که می‌توانند تا دو هفته دیگر سفر کنند، صرف نظر کردند. شرکت ساوت‌وست ایرلاینز اعلام کرد که مشتریان در صورت امکان رزرو مجدد برای پرواز یا آماده پرواز ظرف دو هفته، واجد شرایط تغییر بدون پرداخت مابه‌التفاوت کرایه هستند. توفان زمستانی فرن در ژانویه و به دنبال آن سرمای شدید، باعث اختلالات گسترده در سفرهای هوایی در بخش بزرگی از امریکا شد. امریکن ایرلاینز برای احیا به تقلا افتاد و انتقادات شدیدی را از سوی خدمه پرواز که برخی از آنها سرگردان شده و مجبور به خوابیدن در فرودگاه‌ها بودند، برانگیخت و تنش میان کارکنان خط مقدم و رابرت ایزوم، مدیرعامل این شرکت را تشدید کرد.

تکذیب توقف حرکت کشتی‌ها به بنادر ایران

انجمن کشتیرانی اخبار عدم حرکت کشتی‌ها از جبل‌علی و سایر هاب‌های منطقه به‌سمت ایران را تکذیب کرد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، انجمن کشتیرانی در نامه‌ای اخبار منتشرشده مبنی بر عدم حرکت کشتی‌ها از جبل‌علی و سایر هاب‌های منطقه به‌سمت ایران را تکذیب کرد. طبق این اطلاعیه، تردد شناورهای تجاری از کلیه مبادی وارداتی به‌سمت بنادر ایران بدون هیچ‌گونه مشکلی در جریان است. پیشتر نامه‌ای از اداره صمت استان بوشهر منتشر شده و در آن به عدم حرکت کشتی‌ها از بنادر وارداتی به ایران اشاره شده بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

راه‌آهن رشت – آستارا روی میز مذاکره ایران و روسیه

آن طور که معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داده، مذاکرات انجام شده در خصوص راه‌آهن رشت - آستارا میان ایران و روسیه منجر به دستیابی به درک مشترکی از چارچوب همکاری، الزامات فنی و سازوکار اجرایی پروژه شده و مسیر رسیدن به قرارداد اجرایی را شفاف‌تر کرده است. به گزارش ایسنا، هوشنگ بازوند اخیرا در نشست مشترک با هیات روسی، با اشاره به مذاکرات انجام‌شده درباره طرح راه‌آهن رشت - آستارا گفته که طی جلسات فشرده اخیر، دو طرف به درک مشترکی از چارچوب همکاری، الزامات فنی و سازوکار اجرایی پروژه دست یافته‌اند و مسیر رسیدن به قرارداد اجرایی شفاف‌تر شده است.

به گفته وی، مبنای همکاری، پایبندی به دامنه کارهای توافق‌شده و اجرای پروژه در سقف مالی است؛ سقفی که مورد توافق طرفین بوده و تغییری در آن ایجاد نخواهد شد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه اظهار کرده که در مذاکرات، امکان مدیریت و تغییر مقادیر و قیمت اجزای اجرایی در چارچوب توافق‌شده و سقف قیمت پروژه، تا پایان مرحله طراحی، پیش‌بینی شده تا پروژه متناسب با شرایط واقعی و الزامات فنی، بدون ایجاد اختلاف، پیش برود. البته به گفته بازوند، اختلاف‌نظر بنیادینی میان طرفین وجود ندارد و آنچه امروز میان ایران و طرف روسی شکل گرفته، فهمی مشترک نسبت به روش اجرا، تقسیم مسوولیت‌ها و مسیر تصمیم‌گیری فنی است و اغلب مدارک قرارداد اجرایی توافق شده و این موضوع بستر لازم برای عبور از مرحله مذاکرات به فاز اجرایی را فراهم کرده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به استمرار گفت‌وگوها با سطوح عالی تصمیم‌گیری در دو کشور گفته که نتایج این جلسات در کوتاه‌ترین زمان به مراجع ذی‌ربط گزارش خواهد شد که امیدواریم با هماهنگی‌های انجام‌شده، فاصله باقی‌مانده تا نهایی‌شدن قرارداد اجرایی بزودی کاهش یابد. همچنین اراده مشترک بر این است که پروژه راه‌آهن رشت - آستارا، به عنوان یکی از طرح‌های راهبردی اتصال کریدورهای منطقه‌ای، در چارچوب توافقات موجود و با کار مضاعف طرفین، وارد مرحله اجرای عملیاتی شود. گفتنی است؛ راه‌آهن رشت - آستارا به طول ۱۶۲.۵ کیلومتر در دو قطعه طراحی شده و شامل ۹ ایستگاه صومعه سرا، ماسال، رضوانشهر، پره‌سر، اسالم، لیسار، حویق، لوندویل و آستارا می‌شود و تکمیل آن به تکمیل کریدور بین‌المللی ریلی (NOSTRAC) می‌انجامد و راه‌آهن ایران را به راه‌آهن کشورهای قفقاز، روسیه، اسکاندیناوی و شمال اروپا متصل می‌کند. از سوی دیگر تکمیل این مسیر ریلی، مزایایی از جمله تسهیل در مبادلات بازرگانی از مبادی و مقاصد بندر هلسینکی فنلاند، هامبورگ آلمان، باتومی گرجستان با بنادر جنوبی ایران، دهلی هند، کراچی پاکستان و بانکوک تایلند را به دنبال دارد. بنابر نظر برخی کارشناسان، این خط‌آهن حلقه اتصال بخش شمالی کریدور شمال - جنوب به شمار می‌رود و می‌تواند جایگاه کشور را در نقشه حمل‌ونقل جهانی به‌طور چشمگیری ارتقا دهد.

همچنین فرصت بی‌نظیری برای جذب بالاترین حجم از بار روسیه و ترانزیت آن از طریق ایران فراهم می‌کند که با افزایش درآمدهای ترانزیتی در رشد شاخص‌های اقتصادی کشور نیز تاثیرگذار است. در تشریح آخرین وضعیت راه‌آهن رشت - آستارا باید گفت که از ۱۶۲ کیلومتر از این مسیر ریلی ۱۲۵ کیلومتر از اراضی تملک شده و تملک اراضی بقیه مسیر در حال انجام است.

وزیر راه:

طلسم لایروبی اروند شکسته شد

وزیر راه از آغاز لایروبی اروند، تکمیل چابهار-زاهدان، حل قطارهای حومه‌ای و احیای قطار چین به اروپا خبر داد. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، فرزانه صادق مالواجرد وزیر راه و شهرسازی در تشریح برخی از اقدامات انجام شده در حوزه بنادر و حمل و نقل ریلی و هوایی از آغاز لایروبی اروند پس از سال‌ها، تکمیل راه‌آهن چابهار-زاهدان تا پایان سال، احیای مسیر ریلی چین به ایران و اروپا و برنامه‌ریزی برای حل مشکل قطارهای حومه‌ای تهران تا ۱،۵ سال آینده خبر داد و تأکید کرد تاخیر هواپیماها رصد می‌شود. وی گفت: در حوزه بنادر، تفاهم‌نامه‌های زیادی به امضا رسید و اخیرا هم سازمان بنادر توافقات و تفاهم‌هایی را با بخش خصوصی حدود ۲۰ همت انجام می‌دهد. این موارد مربوط به بندر شهید رجایی، بندر چابهار، امیرآباد و چهار و پنج بندر دیگر است. توافق نامه‌هایی را در سال قبل هم در حوزه بنادر و کشتیرانی داشتیم. صادق افزود: در حوزه آب‌های خلیج فارس و دریای عمان نیز اتفاق بزرگ در دولت چهاردهم رخ داده است. در بندر شهید رجایی با کشور قزاقستان قرارداد سایت لجستیک را بستیم. این اقدام در چارچوب دیپلماسی اقتصادی و با محوریت حمل‌ونقل و ترانزیت انجام شده است. وی درباره همکاری‌های بین‌المللی در بندر چابهار گفت: قراردادها انجام و وام‌ها داده شده است و بخش خصوصی داخلی و خارجی ورود پیدا کرده و کار سرعت گرفته است. وزیر راه از آغاز لایروبی اروند خبر داد و گفت: سال‌ها بود که اروند لایروبی نشده بود. از بعد جنگ تحمیلی اتفاقی در لایروبی رخ نداده بود. مغروقه‌هایی از زمان جنگ در آب باقی مانده که بزرگ‌ترین آن مغروقه خانیان است و تلاش داریم تا عید آن را خارج کنیم. وی افزود: اکنون کشتی‌های دو تا سه هزار تنی در اروند تردد دارند اما پس از لایروبی امکان تردد کشتی‌های ۱۰ تا ۱۵ هزار تنی فراهم می‌شود. صادق درباره قطارهای حومه‌ای گفت: تقریبا هر هفته رییس جمهور پزشکیان درباره قطار حومه‌ای با اولویت حومه تهران و کلان‌شهرها پیگیری می‌کنند. هدف کاهش آلودگی هوا، تصادفات و تلفات است. وی ادامه داد: تقسیم کار ویژه‌ای میان شرکت راه‌آهن و شهرداری‌ها انجام شده و تلاش داریم تا یک سال و نیم آینده مشکل رفت و آمد حومه‌ای تهران حل شود. همچنین برای اتصال به شبکه حمل‌ونقل شهری، اتوبوس، ون و تاکسی‌های کم‌آلاینده پیش‌بینی شده است. وزیر راه درباره کریدورها گفت: کریدورهای ریلی و جاده‌ای با کشورهای همسایه با جدیت پیگیری می‌شود. راه‌آهن چابهار-زاهدان که یکی از حلقه‌های مفقوده بود تا پایان سال تکمیل می‌شود و پیشرفت آن بالای ۸۰ درصد است. وی افزود: اتصال خاش به ایرانشهر و چابهار به نیک‌شهر تقریبا تمام شده و ریل و ایستگاه‌ها تا پایان سال قابل بهره‌برداری خواهد بود. در خط‌آهن رشت-آستارا تملک مسیر تا پایان سال انجام و پس از حل موضوعات حقوقی، قرارداد اجرایی منعقد می‌شود. این مسیر مورد توجه جدی ایران و روسیه است در پروژه شلمچه-بصره نیز مین‌روبی انجام شده و ساخت پل روی اروند در دستور کار است و تلاش می‌شود تا اربعین سال آینده تکمیل شود. صادق گفت: قطار چین به ایران و از ایران به اروپا پس از سال‌ها احیا شد و بخش اعظم پنل‌های خورشیدی از این مسیر وارد شد. مسیر پاکستان-ایران-ترکیه، ازبکستان-ترکمنستان-ایران-خلیج فارس و شاخه شرقی کریدور شمال-جنوب نیز فعال شده است. قطار تهران-وان نیز دوباره راه‌اندازی شد. وی درباره کمبود بلیت قطار گفت: تقاضا با تعداد لکوموتیو و واگن‌ها همخوانی ندارد. آماده به کاری لکوموتیوها بیش از ۱۰ درصد افزایش یافته اما هنوز فاصله وجود دارد. حدود ۱۳۰ همت قرارداد با بخش خصوصی در حوزه ریلی منعقد شده است. وزیر راه درباره تاخیر پروازها گفت: تحریم بر ناوگان هوایی اثر داشته اما متخصصان داخلی فعال هستند. با کمک بخش خصوصی حدود دو هزار صندلی به ظرفیت اضافه شده است. وی افزود: تاخیرها رصد می‌شود و ایرلاین‌ها باید پاسخگو باشند. ابزار نظارتی در سازمان هواپیمایی وجود دارد و حقوق مسافر باید در تمام فرودگاه‌ها و هواپیماها نصب و رعایت شود. تعمیرات نیز با جدیت پیگیری می‌شود تا بخشی از مطالبات مردم پاسخ داده شود.

ایرانشهر

افزایش ۲۵ درصدی قیمت بلیت قطار در برخی شرکت‌ها

دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری و خدمات وابسته گفت: قیمت بلیت قطار برخی از شرکت‌های ریلی ۲۵ درصد افزایش یافته است اما این افزایش قیمت شامل حال همه شرکت‌های ریلی نمی‌شود. به گزارش ایسنا، براساس نامه منتشر شده در فرابورس، یکی از شرکت‌های ریلی اعلام کرده است که با مجوز شرکت راه‌آهن قیمت بلیت قطارهای مسافری تا ۲۵ درصد افزایش یافته و از ابتدای اسفندماه در سامانه فروش اعمال شده است در این زمینه ابوالقاسم سعیدی -دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری و خدمات وابسته -در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در برخی از شرکت‌های ریلی افزایش قیمت بلیت داشتیم ولی این افزایش شامل حال همه شرکت‌ها نیست. آن دسته از شرکت‌هایی که قیمت بلیت‌شان مناسب بود شامل این تغییر نمی‌شوند. وی دلیل این افزایش قیمت را بالا رفتن هزینه شرکت‌های ریلی دانست و افزود: خدمات قطار شامل آب معدنی، ملحفه، چرخ، واگن و... افزایش یافته است؛ بنابراین قیمت‌ها باید اصلاح می‌شد. سعیدی با اشاره به زیان‌ده بودن شرکت‌های ریلی بیان کرد: به دلیل بالا رفتن هزینه‌ها، سرمایه‌گذاری در این بخش صرفه اقتصادی ندارد و این امر باعث کاهش رغبت سرمایه‌گذاران شده است و روز به روز نیز تعداد واگن‌های فعال کمتر می‌شود.

توسعه همکاری علمی پژوهشگاه زلزله و انجمن مهندسی راه و ساختمان

پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله و انجمن مهندسی راه و ساختمان تفاهم‌نامه همکاری با هدف برگزاری دوره‌های آموزشی امضا کردند. به گزارش ایسنا، تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله و انجمن مهندسی راه و ساختمان با هدف توسعه و تحکیم همکاری‌ها و فعالیت‌های علمی، تخصصی و اجرایی و نیز بهره‌گیری بهینه از امکانات، استعدادها و توانمندی‌های متقابل به امضا رسید. این تفاهم‌نامه با امضای منوچهر شیبانی‌اصل، رییس انجمن مهندسی راه و ساختمان و دکتر کامبد امینی حسینی، رییس پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله منعقد شد. بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، استفاده متقابل از ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و خدمات علمی، فنی و تخصصی طرفین به‌منظور طراحی و برگزاری دوره‌های آموزشی مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی و همچنین برگزاری بوت‌کمپ‌های آموزشی تخصصی در حوزه‌های مختلف مهندسی در دستور کار قرار خواهد گرفت. به نقل از پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله، همچنین برقراری و تداوم ارتباط موثر و نظام‌مند با وزارت راه و شهرسازی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و سایر نهادهای ذی‌ربط، با هدف معرفی و ترویج توانمندی‌ها و ظرفیت‌های علمی، پژوهشی و آزمایشگاهی پژوهشگاه به جامعه مهندسی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، انبوه‌سازان و دیگر ذی‌نفعان حوزه ساخت‌وساز، از محورهای اصلی این همکاری به شمار می‌رود.

شناسه آگهی: ۲۱۳۶۳۰۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی
۱- آقای جعفر وطن پرست فرزند علی مددبه شماره شناسنامه ۱۱۶۹ و کدملی ۰۶۵۱۹۶۰۵۶۸ صادره از بیرجند در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۱۸ مترمربع پلاک ۳۹ فرعی از ۵۲۸ اصلی بخش ۲ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت الله دهلکوه از محل مالکیت مالک رسمی آقای رجبعلی مددی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
عباس شهابی -رییس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۹۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱۱۱ بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی سهام باغات بشماره ۱۱۸۴ سهمی سیروس نقشینه به متقاضی حمید حیدری کدملی ۱۹۱۰۸۷۸۱۸۹ فرزند بشم صادره از دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی: ۲۱۱۶۶۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
بهزاد مردانی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۵۸۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای مجید قضا تلو فرزند گلابعلی بشماره ملی ۰۰۶۳۱۳۴۶۳۲ بشماره پرونده ۴۲۳-۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۴) چهار صد و پنج متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری خریداری از جواد منصوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۳۰۳۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

شناسه آگهی: ۲۱۳۴۰۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان
۱- خانم زهرا محمدپور رومنجان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه و کدملی ۰۹۲۳۵۰۶۶۵۹ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰/۵۰ متر مربع پلاک ۳۹ فرعی از ۵۲۸ اصلی بخش ۲ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات ترش آب از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمدحسن ترش آبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
عباس شهابی -رییس ثبت اسناد و املاک

نوبت اول
شناسه آگهی: ۲۱۱۸۸۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر سری (۵۴۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۱۲/۴)
نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۲/۱۹)
۱ - تقاضای «ملک مراد دارابی شکر آباد»فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۴۴،۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۰» فرعی از «۱۴۴»اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارابی»
۲- تقاضای «ملک مراد دارابی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۵۶،۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۱۴۴»اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارابی»
۳- تقاضای «ملک مراد دارابی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۰۲،۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۸» فرعی از «۱۴۴»اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مراد دارابی»
۴ - تقاضای «ملک مراد دارابی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۴۲،۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۲» فرعی از «۱۴۴»اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارابی»
۵ - تقاضای «ملک مراد دارابی شکر آباد» فرزند «صید مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۳۳۸،۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۳» فرعی از «۱۴۴»اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد دارابی»
۶- تقاضای «علی حجت دلفانی» فرزند «بابامراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۲۵۷،۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حیدر پسر فاضل»
۷ - تقاضای «علی حجت دلفانی» فرزند «بابامراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۹۱،۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۰» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چراغعلی پسر عبدالعلی»
۸ - تقاضای «علی حجت دلفانی» فرزند «بابامراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۷۶۱،۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۵» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چراغعلی پسر عبدالعلی»
۹ - تقاضای «علی حجت دلفانی» فرزند «بابامراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۴۲،۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چراغعلی پسر عبدالعلی»
۱۰- تقاضای «علی حجت دلفانی» فرزند «بابامراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۰۰۷،۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از «۱۳۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چراغعلی پسر عبدالعلی»
مصطفی نیک مهر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر