

تداوم ساخت نهضت ملی مسکن

استان تهران در جنگ رمضان

معاون راه‌آستان تهران از اجرای هم‌زمان بتن‌ریزی و دیوار چینی پیروژه ۸۲۸ واحدی نهضت ملی شهرستان پاکدشت خبر داد. به گزارش تسنیم، عبدالرضا غفوری معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: باوجود شرایط کنونی و وقوع جنگ رمضان پروژه ۸۲۸ واحدی نهضت ملی شهرستان پاکدشت در تمام جبهه‌های کاری مشغول به کار است. وی افزود: هم‌اکنون در پروژه نهضت ملی مسکن پاکدشت اجرای هم‌زمان بتن‌ریزی در سه مقطع و اجرای دیوار چینی در بلوک‌ها در حال انجام است.

سازمان هواپیمایی حمله به

زیرساخت‌های هوانوردی غیر نظامی را محکوم کرد

سازمان هواپیمایی حمله به وسایل پرنده غیرنظامی و تأسیسات و زیرساخت‌های هوانوردی غیرنظامی را بهشدت محکوم کرده گزارش تسنیم،در بیانیه‌سازمان هواپیمایی کشوری آمده است: حمله به زیرساخت‌ها و تجهیزات مرتبط با هوانوردی غیرنظامی، نقض آشکار پیمان بین‌المللی شیکاگو به‌عنوان سنگ‌بنای حقوق هوانوردی بین‌المللی و مغایر با اصول و تعهدات پذیرفته‌شده در این حوزه است. سازمان هواپیمایی کشوری تأکید کرده است که این اقدامات، مصداقی روشن از عدول از مفاد و الزامات مندرج در این پیمان بین‌المللی در حوزه هوانوردی غیرنظامی بوده و مسوولیت‌تبعات آن متوجه‌امریکا و رژیم صهیونیستی خواهدبود. در ادامه این بیانیه‌بر ضرورت پایبندی تمامی کشورها به مقررات و استانداردهای بین‌المللی برای حفظ ایمنی و امنیت هوانوردی غیرنظامی و صیانت از جان مسافران و کارکنان این صنعت تأکید شده‌است.

ساخت و تکمیل ۶۷۳ کلاس

در قالب ۱۱۱ مدرسه

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، از ساخت و تکمیل ۶۷۳ کلاس درس در قالب ۱۱۱ مدرسه طی دو سال اخیر خبر داد. به گزارش تسنیم عبدالرضا گلپایگانی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های آموزشی در محلات کمتر برخوردار اظهار کرد: ارتقای فضای آموزشی و فراهم کردن محیط مناسب برای تحصیل دانش آموزان از مهم‌ترین اقدامات در مسیر تحقق عدالت آموزشی و بهبود کیفیت زندگی در محلات هدف بازآفرینی شهری است. وی افزود: سال گذشته تعداد ۳۴۱ کلاس درس در قالب ۶۲ مدرسه تکمیل و تحویل بهره‌بردار شده است. همچنین در سال ۱۴۰۴ نیز ۳۲۲ کلاس درس در قالب ۴۹ مدرسه به اتمام رسیده است که در مجموع طی این دو سال ۶۷۳ کلاس درس در قالب ۱۱۱ مدرسه ساخته و تکمیل شده‌است. وی با اعلام آمادگی جهت همراهی در احداث مدرسه‌ای به یاد کودکان شهید مدرسه میناب گفت: همکاری در توسعه فضاهای آموزشی در کنار سایر خدمات زیربنایی در محلات هدف بازآفرینی شهری با جدیت دنبال می‌شود تا دانش آموزان در سراسر کشور از امکانات آموزشی مناسب برخوردار شوند و زمینه رشد و شکوفایی نسل آینده فراهم شود.

بارش برف و باران در ۳۰ استان

سازمان هواشناسی از بارش برف و باران در اکثر مناطق کشور طی خبر داد. به گزارش تسنیم، تحلیل نقشه‌های همدیدی و آینده‌نگری سازمان هواشناسی نشان می‌دهد امروز دوشنبه در اکثر مناطق کشور به جز سیستان و بلوچستان بارندگی روی می‌دهد. شدت بارش‌های دیرپرز بارندگی استان‌های چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، شمال غرب فارس، غرب کردستان و ارتفاعات نیمه شرقی خوزستان است. طی چند روز بارندگی، بارش‌ها در مناطق جنوبی همراه با رعدوبرق و در مناطق کوهستانی و ارتفاعات به شکل برف خواهد بود. سه شنبه در غرب کشور بارندگی نداریم، اما برای سایر مناطق کشور بارش پیش‌بینی شده است. شدت بارش‌های فرا‌پرا‌دی شمال شرق و شرق سواحل در‌یای خزر است. روز چهارشنبه در نوار شرقی و شمالی کشور بارش و وزش باد روی می‌دهد. روز پنجشنبه با ورود سامانه بارشی جدیداز غرب کشور در استان‌های واقع در شمال غرب، غرب و جنوب غرب بارش‌ها آغاز می‌شود.

راه و شهرسازی

جهش ۱۴۰ در صدی قیمت جهانی سوخت هواپیما

بسته ماندن تنگه هر مز و جهش بی‌سابقه قیمت جهانی انرژی



این محدودیت‌های فنی باعث گر دیده فاصله قیمتی سوخت جت با نفت خام به سطوحی بی‌نظیر رسد. در حالی که در وضعیت معمول این اختلاف در حدود ۱۰ تا ۲۵ دلار برای هر بشکه است، در هفته‌های اخیر به حدود ۹۱ تا ۸۸ دلار بالاتر از قیمت نفت برنت صعود کرده است؛ شرایطی که غالباً تنها در دوران بحران‌های بزرگ عرضه مشاهده می‌شود. گرانی سوخت جت، تأثیری مستقیم بر مخرج خطوط هوایی دارد. این سوخت تقریباً ۲۵ تا ۲۰ درصد از هزینه‌های عملیاتی یک پرواز است.

گمرک ایران بر ارایه حداکثر تسهیلات برای ترانزیت داخلی کالاها خبر داد

ترانزیت داخلی کالاها حداکثر تسهیلات را دریافت می‌کنند

به گزارش ایسنا، گمرک ایران طی اطلاعیه‌ای خطاب به انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی اعلام کرد که با عنایت به ماده ۶۰ قانون امور گمرکی و شرایط اضطرار در کشور به آگاهی می‌رساند ترانزیت داخلی اداری کانتینرها هم گمرکات با جدیت تمام از سوی همکاران گمرک در حال انجام است. با توجه به شرایط فعلی کشور و به منظور تسهیل و تسریع جابه‌جایی کانتینرها ضروری است مراتب به نحو احسن به ذینفعان اطلاع‌رسانی شود. مزید اطلاع، حتی امکان سعهی می‌شود کانتینرها به آدرس صاحب کالا مندرج در پاکس گیرنده بارنامه در گمرک استان مربوطه که شرایط پذیرش را دارند ارسال و تخلیه‌شود.

◀ **دستور وزیر راه بر تسریع انتقال کالا از بندر و استفاده‌شیشه‌از ظرفیت شبکه‌های حمل‌ونقل**

وزیر راه و شهرسازی بر انجام پیگیری‌های لازم برای افزایش سرعت انتقال کالا از بندر و استفاده حداکثری

پیش‌بینی بارش‌های بالاتر از نرمال در بهار ۱۴۰۵

به گزارش تسنیم، پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی حاکی از بارش‌های بالاتر از نرمال در بهار سال آینده دارد.
با این حال، انتظار می‌رود در مناطقی از دامنه‌های کوه‌های البرز و شمال شرق گرایش به کمتر از نرمال داشته باشد.
افزایش بارش فصل بهار عمدتاً طی فروردین تا نیمه اردیبهشت مورد انتظار است؛ بیشترین افزایش بارش در زاگرس میانی و نیمه جنوبی کشور رخ خواهد داد که انتظار می‌رود به سواحل خزر، شمال غرب و جنوب شرق خواهد

برنده غیرنظامی و همچنین تأسیسات و زیرساخت‌های هوانوردی غیرنظامی در جریان حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی رابه‌شدت محکوم کرد.بر اساس این بیانیه، حمله به زیرساخت‌ها و تجهیزات مرتبط با هوانوردی غیرنظامی، نقض آشکار پیمان بین‌المللی شیکاگو به

شرکت‌های هواپیمایی را تشکیل می‌دهد. برآوردها حاکی از آن است که یک ایرلاین یا مصرف روزانه حدود پنج هزار بشکه سوخت، در وضعیت فعلی ممکن است روزانه صدها هزار دلار هزینه اضافی متحمل شود؛ مبلغی که در مقیاس سالانه می‌تواند به صدها میلیون دلار بالغ شود. در چنین فضای، بخشی از این افزایش هزینه به دوش مسافران منتقل خواهد شد. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد قیمت بلیت پروازهای کوتاه‌برد احتمالاً گلیان ۵ تا ۱۵ درصد گران‌تر

می‌شود، حال آنکه در مسیرهای طولانی و بین‌المللی این افزایش می‌تواند به ۲۵ تا ۴۰ درصد برسد. با این وجود، کارشناسان بر این باورند که بازار سوخت جت به دلیل استانداردهای فنی سخت‌گیرانه، انعطاف‌پذیری کمتری نسبت به سایر سوخت‌ها دارد و خطوط هوایی نمی‌توانند به سرعت از سوخت‌های جایگزین بهره ببرند. به همین دلیل، هرگونه بی‌نظمی در زنجیره تأمین می‌تواند نوسان‌های شدیدتری نسبت به بازار نفت خام ایجاد نماید.

از این نشست‌ها گزارش‌هایی از وضعیت حمل کالا، صدور بارنامه و روند ترخیص کالاها‌ی اساسی و غیر اساسی ارایه شد و بر برخی مسائل عملیاتی در حوزه حمل‌ونقل از جمله موضوع تخصیص سوخت و امکان حمل مستقیم کالا توسط صاحبان بار مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد پیگیری‌های لازم در گزارش اقدامات و وضعیت جابه‌جایی بار از بندر نشست‌های بعدی ستاد ارایه کند. در این جلسات همچنین موضوع تجهیز بندر به امکانات و تجهیزات مورد نیاز برای تسریع عملیات تخلیه و جابه‌جایی کالا مطرح شد و وزیر راه و شهرسازی دستور داد تأمین

موضوع از طریق دستگاه‌های ذی‌ربط پیگیری و راهکارهای لازم برای رفع موانع اجرایی ارایه شود. در پایان این نشست‌ها وزیر راه و شهرسازی بر تداوم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی برای تسریع در فرآیند تخلیه، ترخیص و حمل کالا از بندر و تأمین به‌موقع کالا‌های مورد نیاز کشور تأکید کرد.

بود و در سواحل خزر در محدوده نرمال پیش‌بینی می‌شود. این در حالی است که بارش‌های موسمی تابستانی در جنوب‌شرق کمتر از نرمال برآورد می‌شود. با ورود انسو به فاز آلتینو، انتظار می‌رود بارش کشور در پاییز ۱۴۰۵ در محدوده نرمال باشد.

می‌رود دمای هوای اغلب مناطق کشور در مراد نیم تا یک درجه پیش از نرمال می‌شود. انتظار می‌رود دمای هوای اکثر مناطق کشور در بهار ۱۴۰۵ نیز در جنوب و جنوب شرق کشور تا نیم درجه و سایر مناطق کشور بین نیم تا یک درجه پیش از نرمال باشد.

مسئولیت هر گونه خسارت به هواپیماها بر عهده امریکا و رژیم صهیونیستی است

مسئولیت تبعات آن متوجه امریکا و رژیم صهیونیستی خواهد بود. در این بیانیه بر ضرورت پایبندی تمامی کشورها به مقررات و استانداردهای بین‌المللی برای حفظ ایمنی و امنیت هوانوردی غیرنظامی و صیانت از جان مسافران و کارکنان این صنعت تأکید شده‌است.

تعاون

شنبه ۲۶ اسفند ۱۴۰۴ | ۲۷ رمضان ۱۴۴۷ | سال دوازدهم | شماره ۳۲۸۲ | Tue, Mar 17, 2026

حق مسکن ۳میلیون تومانی برای تأمین مسکن در عمل بی‌اثر است

نایبرئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت:افزایش حق مسکن کارگری به ۳ میلیون تومان اگر چه روی کاغذ رشد محسوب می‌شود، اما در واقعیت نمی‌تواند نقش موثری در تأمین سرپناه ایفا کند.سمانه محرمی‌نمین، نایبرئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو باخبرگزاری مهر با اشاره به افزایش حق مسکن کارگری به سه میلیون تومان، اظهار کرد: افزایش حق مسکن کارگری از ۹۰۰ هزار تومان به حدود سه میلیون تومان اگر چه روی کاغذ رشد محسوب می‌شود، اما در عمل نمی‌تواند نقش موثری در تأمین سرپناه ایفا کند. وی افزود: امروز حتی کوچک‌ترین واحدهای استیجاری در بسیاری از مناطق تهران نیازمند بودجه‌ای به‌مراتب بیشتر از این رقم هستند و به همین دلیل این حمایت عملاً نتعین‌کننده‌ای در زندگی مستأجران ندارد. حق مسکن فعلی شاید در آمار بزرگ باشد، اما در سفره مستأجر عددی کوچک و کم‌اثر است. محرمی‌نمین تأکید کرد: رقم سه میلیون تومان پیش از آنکه به‌دست مستأجر برسد، در تورم بازار بی‌اثر می‌شود و نمی‌تواند پاسخگوی رشد مستمر اجارهبها در تهران باشد. اگر هدف، حمایت واقعی از جامعه کارگری در حوزه مسکن است، باید ساز و کاری طراحی شود که متناسب با دغدغه‌های میانی فعالان صنفی نیز بهره‌گیرد. وی گفت: تصمیم‌سازی در حوزه حق مسکن کارگری نیازمند اتکاب به واقعیت‌های بازار اجاره، تحلیل روندهای قیمتی غیر این صورت، هر گونه افزایش عددی بدون پشتوانه ساختاری، اثرگذاری پایدار نخواهد داشت. نایبرئیس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران در پایان خاطر نشان کرد: اتحادیه مشاوران املاک آمادگی دارد تجربیات عملی و داده‌های میدانی خود را بازار مسکن تهران را برای عملی‌سازی‌های حقیقی‌تر در اختیار سیاست‌گذاران قرار دهد.

همراهی «ثمسکن» با دولت برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده از جنگ

در حالی که وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن از آمادگی برای بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از جنگ خبر داده بودند گروه سرمایه‌گذاری مسکن نیز آمادگی کامل خود برای مشارکت در این امر اعلام کرد. به گزارش ایرنا، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی روز گذشته به حضور در برنامه زنده تلویزیونی از آسیب‌رسانید به پیش از ۳۴ هزار واحد مسکونی در جنگ‌های خیر دادو گفت: استانداردی‌های سراسر کشور مسوولیت ستاد بازسازی این واحدها را با همکاری ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و بنیاد مسکن استان‌ها بر عهده خواهند داد و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان هر استان نیز در برآورد میزان خسارات وارده به هر واحد مسکونی با بنیاد مسکن همکاری خواهد کرد. حبیب‌الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز در بازدید از برخی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده گفت: دولت از واحدهای آسیب‌دیده در جنگ، رمضان حمایت خواهد کرد؛ همچنین برای واحدهایی که دچار خسارات جدی دشمنانه و نیاز به بازسازی دارند، برنامه‌ریزی‌ها در حال انجام است. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز در لیکب به اولین فرمان رهبر معظم انقلاب مبنی بر ضرورت تسریع در جبران خسارت‌های مالی مردم و بازسازی اماکن و اموال آسیب دیده در جنگ، از برنامه‌ریزی و اهتمام این نهاد انقلابی در اجرای فرمان رهبر معظم انقلاب خبر داد. در همین ارتباط نیز گروه سرمایه‌گذاری مسکن در پی صدور فرمان مقام‌عظمی‌رهبری در خصوص وقایع اخیر و تأکید بر فوریت و ضرورت جبران خسارت‌های مالی وارد آمده به اماکن و اموال شخصی مردم، آمادگی کامل و قطعی این گروه برای حضور در خط مقدم این مأموریت ملی را اعلام کرد. در اطلاعیه گروه سرمایه‌گذاری آمده است: ما به‌عنوان بازوی تخصصی و اجرایی بانک مسکن در حوزه توسعه و احداث واحدهای مسکونی، رسالت خود می‌دانیم که در این شرایط حساس تمام‌قدر کنار هم‌وطنان مان باشیم. گروه سرمایه‌گذاری مسکن در این اطلاعیه از هم‌افزایی اعتباری و مالی شبکه بانکی برای فعال‌سازی ظرفیت‌های اعتباری و تسهیلات بانکی در راستای تأمین مالی سازوکار جبران خسارت در کشور خبر داده و افزود: است: بی‌تردید هم‌افزایی شبکه بانکی، صنعت بیمه و نهادهای حاکمیتی در کنار توانمندی‌های تخصصی سازندگان می‌تواند مرهمی بر آلم هم‌وطنان عزیزمان باشد؛ گروه سرمایه‌گذاری مسکن با بسیج تمام ظرفیت‌های مدیریتی و اجرایی خود تا زمان بازگشت آرامش به خانواده‌های آسیب‌دیده، هیچ تلاشی فروگذار نخواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ادموموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعارض متناقض آقای یحیی بختیاری فرزند محمود علی به پلاک ثبتی ۵۷/۱۰۷ بخش ۴ زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای گوجه بیلاق خریداری از مالک رسمی و با قرار داد عادی و میابنعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۴۵۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۲

جوادشفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ادموموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعارض متناقض خانم رقیه حسینی فرزند نور علی به پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۷۲ بخش ۴ زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای حصار شیوان خریداری از مالک رسمی و با قرار داد عادی و میابنعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۴۵۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۲

جوادشفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

شناسه آگهی: ۲۱۴۵۱۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه هیات اول ادموموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعارض متناقض ذیل آگهی به شرح پلاکهای ذیل خریداری از مالک رسمی و با قرار داد عادی و میابنعنامه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۱۲

| | | | | |
|------|--------------------|---------|---------|-----------|
| ردیف | نام و نام خانوادگی | نام پدر | بخش | پلاک ثبتی |
| ۱ | محمدعلی تقی بیگلر | | عباسعلی | ۱۰۵/۵۲۳ |
| ۲ | محمدعلی تقی بیگلر | | عباسعلی | ۱۰۵/۵۳۰ |
| ۳ | محمدعلی تقی بیگلر | | عباسعلی | ۱۰۵/۵۳۱ |
| ۴ | محمدعلی تقی بیگلر | | عباسعلی | ۱۰۵/۵۳۲ |
| ۵ | محمدعلی تقی بیگلر | | عباسعلی | ۱۰۵/۵۳۳ |

جوادشفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده