# تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | سه‌شنبه ۱۹ اسفند ۱۴۰۴ | ۲۰ رمضان ۱۴۴۷ | سال دوازدهم | شماره ۳۲۷۸ | Tue.Mar 10. 2026

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۱۴ | اذان مغرب: ۱۸:۲۴ | اذان صبح فردا: ۰۴:۵۸

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است


خبر روز

## بارش برف و باران در محورهای ۱۴ استان

جانشین پلیس راه از بارش برف و باران در محورهای ۱۴ استان خبر داد. سرهنگ سیاوش محبی، جانشین پلیس راه راهور فراجا، با تشریح آخرین وضعیت جوی و ترافیکی محورهای کشور اظهار کرد: بر اساس گزارش‌های دریافتی از مراکز کنترل ترافیک، در حال حاضر ترافیک در کلیه محورهای مواصلاتی کشور روان بوده و مشکل خاصی در تردد خودروها مشاهده نمی‌شود. وی افزود: هم‌اکنون در ۱۴ استان کشور شامل آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، کردستان، زنجان، قزوین، البرز، گیلان، مازندران، کرمانشاه، گلستان، خراسان شمالی، خراسان رضوی و تهران بارش برف و باران گزارش شده است. همچنین برخی محورهای کشور به دلیل شرایط فصلی همچنان مسدود هستند که از جمله آنها می‌توان به محورهای گنجنامه-تویسرکان، سروآباد-پاوه (گردنه تته)، سی‌سخت-پادنادر مسیر رفت و برگشت و محور واز کلده اشاره کرد.

### چرا بیت‌کوین نوسان شدید را تجربه کرد؟

# شوک نفتی به بازار رمزارزها

بازار رمزارزها در روزهای اخیر بار دیگر تحت تأثیر تحولات اقتصاد جهانی قرار گرفت. همزمان با جهش ناگهانی قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار، قیمت بیت‌کوین با فشار فروش مواجه شد و برای ساعاتی به زیر ۶۶ هزار دلار سقوط کرد. این افت که در ادامه به محدوده ۶۵ هزار دلار نیز رسید، اما دوام چندانی نداشت و با ورود خریداران، قیمت دوباره به کانال ۶۷ هزار دلار بازگشت. این نوسان سریع بار دیگر نشان داد که بیت‌کوین، برخلاف تصور برخی، همچنان به تحولات اقتصاد جهانی و شوک‌های ژئوپلیتیکی حساس است. بازار بیت‌کوین در هفته‌های اخیر در محدوده‌ای نسبتا فشرده در حال نوسان بوده است؛ محدوده‌ای که بین ۶۶ تا ۷۰ هزار دلار قرار دارد و به‌نوعی به میدان نبرد خریداران و فروشندگان تبدیل شده است. با این حال، جهش ناگهانی قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار معادلات کوتاه‌مدت بازار را تغییر داد و باعث شد موجی از فروش در بازار رمزارزها شکل بگیرد. افزایش قیمت نفت معمولا نشانه‌ای از افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی یا نگرانی درباره عرضه انرژی در جهان است. چنین شرایطی باعث می‌شود سرمایه‌گذاران جهانی محتاط‌تر عمل کنند و بخشی از سرمایه خود را از دارایی‌های پرریسک خارج کنند. در نتیجه، بازارهایی مانند سهام فناوری و رمزارزها که به‌طور سنتی ریسک بالاتری دارند، سریع‌تر تحت فشار قرار می‌گیرند. در همین فضا، بیت‌کوین که در ابتدای معاملات در محدوده بالاتر معامله می‌شد، با افزایش فشار فروش مواجه شد و به زیر سطح ۶۶ هزار دلار سقوط کرد. قیمت حتی تا نزدیکی ۶۵،۵۰۰ دلار پایین آمد؛ سطحی که بسیاری از تحلیلگران آن را یکی از حمایت‌های کوتاه‌مدت مهم برای بازار می‌دانند. با این حال، این افت شدید دوام زیادی نداشت. در همان ساعات اولیه، خریداران وارد بازار شدند و مانع ادامه سقوط شدند. نتیجه این واکنش سریع، بازگشت قیمت به بالای ۶۷ هزار دلار در فاصله‌ای کوتاه بود؛ موضوعی که نشان می‌دهد تقاضای قابل توجهی در سطوح پایین‌تر همچنان وجود دارد.

**شوک نفتی و اثر آن بر دارایی‌های پرریسک**

افزایش قیمت نفت در روزهای اخیر یکی از مهم‌ترین عوامل نوسان در بازارهای مالی بوده است. بهای نفت پس از عبور از مرز ۱۰۰ دلار حتی برای مدتی به حدود ۱۲۰ دلار هم رسید؛ سطحی که یادآور دوره‌های تنش شدید در بازار انرژی است. افزایش قیمت نفت معمولا پیامدهای اقتصادی گسترده‌ای دارد. نخست اینکه می‌تواند به افزایش تورم در بسیاری از اقتصادها منجر شود، زیرا هزینه انرژی یکی از اجزای مهم قیمت کالاها و خدمات است. دوم اینکه افزایش تورم می‌تواند سیاست‌های پولی بانک‌های مرکزی را تحت تأثیر قرار بدهد و احتمال حفظ یا حتی تشدید سیاست‌های انقباضی را افزایش بدهد. برای بازار رمزارزها، چنین سناریویی معمولا خبر خوبی نیست. زمانی که نرخ بهره بالا باقی بماند یا احتمال افزایش آن وجود داشته باشد، سرمایه‌گذاران تمایل کمتری به نگهداری دارایی‌های پرریسک نشان می‌دهند. همین موضوع در بسیاری از مواقع به خروج سرمایه از بازار رمزارزها منجر می‌شود. در همین شرایط بود که با جهش قیمت نفت، بازار رمزارزها نیز با موجی از فروش مواجه شد. بسیاری از معامله‌گران کوتاه‌مدت ترجیح دادند ریسک خود را کاهش بدهند و بخشی از دارایی‌های خود را نقد کنند. این رفتار باعث شد قیمت بیت‌کوین به سرعت به زیر سطح ۶۶ هزار دلار سقوط کند.

**واکنش بازار و بازگشت سریع قیمت**

با وجود شوک اولیه، بازار بیت‌کوین توانست بخش قابل توجهی از افت خود را جبران کند. پس از انتشار خبر تصمیم کشورهای عضو Group of Seven برای آزادسازی حدود ۴۰۰ میلیون بشکه از ذخایر استراتژیک نفت، بازار انرژی تا حدی آرام شد و قیمت نفت از اوج خود فاصله گرفت؛ هرچند همچنان بالای ۱۰۰ دلار باقی مانده است. این اقدام به‌طور غیرمستقیم بر بازار رمزارزها نیز اثر گذاشت. کاهش نگرانی درباره کمبود شدید عرضه انرژی باعث شد بخشی از فشار فروش در بازارهای مالی کاهش پیدا کند. در نتیجه، بیت‌کوین نیز توانست از کف قیمتی خود فاصله بگیرد و دوباره به بالای ۶۷ هزار دلار بازگردد. این بازگشت سریع نشان می‌دهد که در سطوح پایین‌تر، خریداران هنوز اعتماد نسبی به بازار دارند. در واقع بسیاری از سرمایه‌گذاران بلندمدت، افت‌های ناگهانی را به‌عنوان فرصتی برای خرید در قیمت‌های پایین‌تر در نظر می‌گیرند. همین موضوع یکی از دلایلی است که در سال‌های اخیر مانع از سقوط‌های عمیق‌تر در بازار بیت‌کوین شده است. تحلیل‌گران بازار معتقدند محدوده ۶۵ تا ۶۶ هزار دلار در حال حاضر یکی از مهم‌ترین مناطق حمایتی برای بیت‌کوین محسوب می‌شود. واکنش سریع قیمت در نزدیکی ۶۵،۵۰۰ دلار نیز نشان داد که خریداران در این محدوده فعال هستند. در سمت مقابل، محدوده ۷۰ هزار دلار همچنان به‌عنوان یک مقاومت مهم شناخته می‌شود. طی هفته‌های گذشته، بیت‌کوین چندین بار برای عبور از این سطح تلاش کرده اما هنوز نتوانسته به‌طور پایدار بالای آن تثبیت شود. شکسته شدن این مقاومت می‌تواند مسیر را برای حرکت به سمت سطوح بالاتر هموار کند. در کوتاه‌مدت، بسیاری از معامله‌گران انتظار دارند بازار در همین محدوده نوسان کند؛ به‌ویژه اگر عوامل کلان اقتصادی مانند قیمت نفت، سیاست‌های پولی یا تنش‌های ژئوپلیتیکی همچنان در مرکز توجه بازار باقی بمانند.

**رابطه پیچیده بیت‌کوین با اقتصاد جهانی**

در سال‌های اولیه ظهور بیت‌کوین، بسیاری از طرفداران این دارایی معتقد بودند که این رمزارز می‌تواند کاملا مستقل از اقتصاد جهانی حرکت کند. اما تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که بیت‌کوین نیز مانند سایر دارایی‌های مالی تا حدی تحت تأثیر شرایط اقتصاد کلان قرار دارد. رویدادهایی مانند افزایش قیمت انرژی، تغییرات سیاست‌های پولی، بحران‌های ژئوپلیتیکی یا حتی تصمیمات دولت‌ها درباره بازارهای مالی می‌توانند بر رفتار سرمایه‌گذاران تأثیر بگذارند و در نتیجه بر قیمت بیت‌کوین نیز اثر بگذارند. با این حال، تفاوت مهم بیت‌کوین با بسیاری از دارایی‌های سنتی در ساختار عرضه محدود آن است. عرضه این رمزارز از ابتدا محدود به ۲۱ میلیون واحد طراحی شده و همین موضوع باعث شده برخی سرمایه‌گذاران آن را به‌عنوان یک دارایی بلندمدت و پوششی در برابر تورم در نظر بگیرند. افت ناگهانی قیمت بیت‌کوین به زیر ۶۶ هزار دلار و بازگشت سریع آن به بالای ۶۷ هزار دلار بار دیگر نشان داد که بازار رمزارزها تا چه اندازه نسبت به تحولات جهانی حساس است. جهش قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار، که نگرانی‌هایی درباره تورم و شرایط اقتصاد جهانی ایجاد کرد، در کوتاه‌مدت باعث افزایش فشار فروش در بازار شد. با این حال، واکنش سریع خریداران در سطوح پایین‌تر نشان می‌دهد که اعتماد بلندمدت به بیت‌کوین همچنان تا حدی حفظ شده است. حمایت در محدوده ۶۵ هزار دلار و مقاومت در نزدیکی ۷۰ هزار دلار اکنون به دو سطح کلیدی برای تعیین مسیر بعدی بازار تبدیل شده‌اند. در چنین شرایطی، آینده کوتاه‌مدت بیت‌کوین تا حد زیادی به تحولات اقتصاد جهانی و بازار انرژی وابسته خواهد بود. اگر تنش‌های ژئوپلیتیکی و فشارهای تورمی ادامه پیدا کنند، نوسان در بازار رمزارزها نیز می‌تواند افزایش یابد. اما در صورتی که شرایط کلان اقتصادی آرام‌تر شود، احتمال دارد بیت‌کوین دوباره تلاش کند از مقاومت‌های مهم عبور کند و مسیر صعودی تازه‌ای را آغاز کند.

### آغاز دوباره معاملات اوراق تسهیلات مسکن با دو محدودیت مهم

# تلاش برای تعادل بازار یا کنترل تقاضا؟

در شرایطی که بازار مسکن ایران همچنان با چالش‌های سنگین قیمتی، کاهش قدرت خرید خانوارها و رکود نسبی در معاملات روبرو است، از سرگیری معاملات اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن در فرابورس با اعمال دو محدودیت تازه، توجه فعالان اقتصادی و متقاضیان خرید خانه را به خود جلب کرده است. تصمیمی که از یک سو می‌تواند به تسهیل دسترسی متقاضیان واقعی به تسهیلات کمک کند و از سوی دیگر پرسش‌هایی درباره اثر آن بر نقدشوندگی این اوراق و رفتار معامله‌گران ایجاد کرده است. این اوراق که به‌طور عمومی با نام «تسه» شناخته می‌شوند، یکی از ابزارهای مهم برای دریافت وام خرید مسکن از بانک مسکن محسوب می‌شوند و بخش قابل توجهی از متقاضیان خانه‌اولی برای تأمین بخشی از هزینه وام به خرید آنها روی می‌آورند. اکنون با بازگشایی معاملات این اوراق از روز دوشنبه ۱۸ اسفند ۱۴۰۴، قواعد تازه‌ای بر روند خرید و فروش آنها حاکم شده است. سیدمحسن فاضلیان، رییس کمیته اعتبارات بانک مسکن، از آغاز دوباره معاملات این اوراق خبر داد و تأکید کرد که این اقدام با هدف تسهیل فرآیند دریافت تسهیلات مسکن انجام می‌شود. او در این باره گفت: به‌رغم تلاش‌های دشمنان برای ایجاد اختلال در روند اقتصادی میهن، معاملات اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن (تسه) از ساعت ۱۰ تا ۱۲ بازگشایی خواهد شد تا متقاضیان بتوانند روند دریافت تسهیلات مسکن را به سرعت طی کنند. به گفته او، بانک مسکن تلاش کرده است با استفاده از ظرفیت‌های فنی و اعتباری خود، فرآیند دسترسی متقاضیان به تسهیلات خرید مسکن را بدون اختلال ادامه بدهد. فاضلیان در ادامه افزود: بانک مسکن با تمام ظرفیت‌های خود در حوزه‌های فناوری و اعتباری در صحنه حضور دارد تا اطمینان حاصل شود که متقاضیان تسهیلات خرید مسکن و فعالان این صنعت، بدون دغدغه و با بهره‌مندی از فرصت‌های موجود، مسیر خانه‌دار شدن و ساخت‌وساز را دنبال می‌کنند. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که طی سال‌های اخیر اوراق تسهیلات مسکن به یکی از ابزارهای مهم تأمین مالی در بازار مسکن تبدیل شده و قیمت آن نیز همواره تحت تأثیر شرایط بازار مسکن و نرخ سود بانکی نوسان داشته است. همزمان با اعلام زمان بازگشایی معاملات، مدیریت عملیات ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران نیز جزییات شرایط خرید و فروش این اوراق را منتشر کرد. طبق این اعلام، دو محدودیت اصلی برای معاملات اوراق در نظر گرفته شده است؛ محدودیت زمانی برای فروش و محدودیت در حجم خرید در هر جلسه معاملاتی. به گزارش تسنیم، براساس این اطلاعیه، نخستین محدودیت مربوط به زمان فروش اوراق است. در این زمینه اعلام شده است: خریداران در نمادهای معاملاتی تسه ۱۴۰۳ و تسه ۱۴۰۴ امکان فروش اوراق را تا چهار ماه ندارند. به بیان دیگر، افرادی که این اوراق را خریداری می‌کنند باید حداقل چهار ماه آن را نگهداری کنند و امکان فروش فوری یا کوتاه‌مدت برای آنها وجود نخواهد داشت. محدودیت دوم نیز به حجم خرید در هر جلسه معاملاتی مربوط می‌شود. در اطلاعیه فرابورس آمده است، هر کد معاملاتی در هر جلسه معاملاتی مجاز به ثبت سفارش حداکثر ۱۵۶۰ ورقه است. به گفته مسوولان بازار سرمایه، متقاضیان خرید باید این محدودیت‌ها را در ثبت سفارش‌های خود رعایت کنند تا روند معاملات به شکلی منظم و بدون نوسانات شدید ادامه پیدا کند. کارشناسان بازار سرمایه معتقدند محدودیت زمانی برای فروش اوراق می‌تواند اهداف مختلفی را دنبال کند. یکی از مهم‌ترین اهداف چنین تصمیمی، جلوگیری از ورود معامله‌گران کوتاه‌مدت و سفته‌بازان به بازار این اوراق است. در سال‌های گذشته بارها مشاهده شده که برخی معامله‌گران صرفا با هدف کسب سود کوتاه‌مدت وارد بازار اوراق تسهیلات مسکن شده و با خرید و فروش سریع آنها موجب افزایش نوسان قیمت شده‌اند. چنین رفتاری می‌تواند دسترسی متقاضیان واقعی وام مسکن را دشوارتر کند. با اعمال محدودیت چهارماهه برای فروش، عملا انگیزه معاملات کوتاه‌مدت کاهش پیدا می‌کند و اوراق بیشتر در اختیار افرادی قرار می‌گیرد که واقعا قصد استفاده از تسهیلات مسکن را دارند. از سوی دیگر، این تصمیم ممکن است به ثبات بیشتر قیمت اوراق نیز کمک کند؛ چرا که عرضه ناگهانی اوراق در بازار کاهش خواهد یافت. محدودیت دوم یعنی سقف ۱۵۶۰ ورقه برای هر کد معاملاتی نیز از منظر کنترل تقاضا اهمیت دارد. در واقع این سقف می‌تواند مانع از آن شود که برخی بازیگران بزرگ بازار حجم زیادی از اوراق را در یک جلسه خریداری کرده و عرضه را محدود کنند. این اقدام به نوعی توزیع عادلانه‌تر اوراق میان خریداران کمک می‌کند. به ویژه در شرایطی که تقاضا برای دریافت وام مسکن افزایش پیدا کند، چنین محدودیتی می‌تواند مانع از تمرکز اوراق در دست تعداد محدودی از معامله‌گران شود. در عین حال برخی فعالان بازار سرمایه معتقدند این محدودیت ممکن است برای سرمایه‌گذاران بزرگ یا نهادهای مالی که قصد خرید حجم بیشتری از اوراق دارند، محدودکننده باشد. اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن یکی از ابزارهای مهم تأمین مالی برای خرید مسکن در ایران است. متقاضیان دریافت وام مسکن از بانک مسکن باید تعداد مشخصی از این اوراق را خریداری کنند تا بتوانند از تسهیلات استفاده کنند. در واقع هر برگه از این اوراق نماینده بخشی از وام مسکن است و متقاضیان بسته به میزان تسهیلات مورد نیاز باید تعداد مشخصی از آن را در بازار فرابورس خریداری کنند. به همین دلیل قیمت این اوراق رابطه مستقیمی با وضعیت بازار مسکن و تقاضای وام دارد. هرچه تقاضا برای دریافت وام افزایش یابد، معمولا قیمت اوراق نیز بالا می‌رود. در مقابل، در دوره‌هایی که بازار مسکن با رکود مواجه است یا تقاضا برای وام کاهش پیدا می‌کند، قیمت این اوراق نیز افت می‌کند. اعمال محدودیت‌های تازه می‌تواند پیامدهای مختلفی برای بازار اوراق تسهیلات مسکن داشته باشد. از یک سو احتمال کاهش نوسانات قیمتی وجود دارد، زیرا معاملات کوتاه‌مدت کمتر خواهد شد. از سوی دیگر ممکن است نقدشوندگی اوراق کاهش پیدا کند، زیرا خریداران نمی‌توانند در صورت نیاز سریعا اوراق خود را بفروشند. با این حال برخی کارشناسان معتقدند اگر این سیاست به درستی اجرا شود، می‌تواند به نفع متقاضیان واقعی وام مسکن تمام شود و دسترسی آنها به اوراق را آسان‌تر کند. بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی از جمله افزایش قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید و کمبود عرضه مواجه بوده است. در چنین شرایطی ابزارهایی مانند اوراق تسهیلات مسکن نقش مهمی در تسهیل دسترسی خانوارها به منابع مالی ایفا می‌کنند. تصمیم جدید درباره نحوه معاملات این اوراق را می‌توان تلاشی برای ایجاد تعادل بیشتر در بازار دانست؛ تلاشی که هدف آن کاهش نوسان‌ها و هدایت اوراق به سمت مصرف‌کنندگان واقعی است.


## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت - سری (۴۵۹) جمعی

م الف: ۴۵۹
نوبت دوم
شناسه آگهی: ۲۱۳۴۰۶۷

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد حسین مرادی گندابی) فرزند (حاجمراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب /قطعه زراعی) به مساحت (۳۶۳۱۱،۳۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۹) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (مراد حسین مرادی گندابی)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد حسین مرادی گندابی) فرزند (حاجمراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۲۰۱۹،۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (همت بیگ خوشناموند)

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (امیرحسین ملکی فر) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۴۷۲۰،۹۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (صحرابگ مهکی)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (امیرحسین ملکی فر) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۲۴۳،۸۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (صحرابگ مهکی)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (امیرحسین ملکی فر) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۳۸۷۲،۶۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (صحرابگ مهکی)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (امیرحسین ملکی فر) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۱۴۸۱۱،۷۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (صحرابگ مهکی)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (امیرحسین ملکی فر) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۱۰۴۵۵،۳۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (صحرابگ مهکی)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (امیرحسین ملکی فر) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۳۴۹۲۲،۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (صحرابگ مهکی)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (امیرحسین ملکی فر) فرزند (علی) نسبت به (۶ دانگ یک باب /قطعه مزروعی) به مساحت (۷۶۶۲،۳۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۳۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (صحرابگ مهکی)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (امیرقیصوری راد) فرزند (محمد) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب /قطعه عمارت) به مساحت (۱۶۲،۹۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (محمدولی آزادبخت)

هوشنگ اسکندرنیا - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۵۸۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای مجید قضا تلو فرزند گلابعلی بشماره ملی ۰۰۶۳۱۳۴۶۳۲ بشماره پرونده ۴۲۳-۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۴) چهار صد و پنج متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری خریداری از جواد منصوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۱۳۰۳۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

توحیدیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک باوی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۲۳۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش هرمزی فرزند عبدالحسن به شماره شناسنامه ۵۷۲ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰ متر مربع پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ باوی خریداری از مالک رسمی آقای غدیر نبگانی طبق سند قطعی ۱۶۱۹۶۶ - ۸۴/۰۹/۱۰ دفترخانه ۲۷ اهواز محرز شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۳۳۸۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

احمد شعیبی - رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۳۶۳۰۶

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

۱- آقای جعفر وطن پرست فرزند علی مدد به شماره شناسنامه ۱۱۶۹ و کدملی ۰۶۵۱۹۶۰۵۶۸ صادره از بیرجند در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۱۸ مترمربع پلاک ۳۹ فرعی از ۵۲۸ اصلی بخش ۲ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت الله دهلکوه از محل مالکیت مالک رسمی آقای رجبعلی مددی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۱
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۳۴۰۱۳

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بیرجند منطقه یک؛ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان

۱- خانم زهرا محمدپور رومنجان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه و کدملی ۰۹۲۳۵۰۶۶۵۹ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰/۵۰ مترمربع پلاک ۳۹ فرعی از ۵۲۸ اصلی بخش ۲ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات ترش آب از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمدحسن ترش آبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

عباس شهابی - رییس ثبت اسناد و املاک

## سامانه پیامکی روزنامه تعادل

به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.